ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2009

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

3 Économie locale

4 Cartes

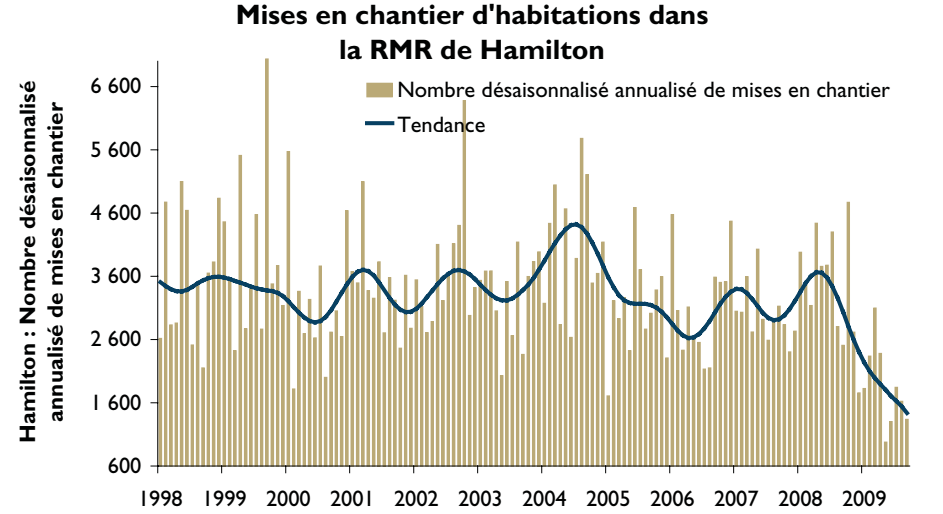
10 Tableaux

Marché du neuf

Forte baisse d'activité sur le marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations, qui avaient été nombreuses dans toute la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton l'an dernier, ont fléchi de 51 % au cours des trois premiers trimestres de 2009. Moins de 1 500 logements ont été commencés dans la RMR entre janvier et septembre 2009, alors qu'il y en avait eu 2 700 pendant la même période l'an passé. Le recul a été semblable pour tous les types d'habitations, sauf pour les appartements à Burlington. En effet, le début de la construction d'un certain nombre de tours – de logements en copropriété et de logements locatifs – dans cette ville a permis

Figure 1

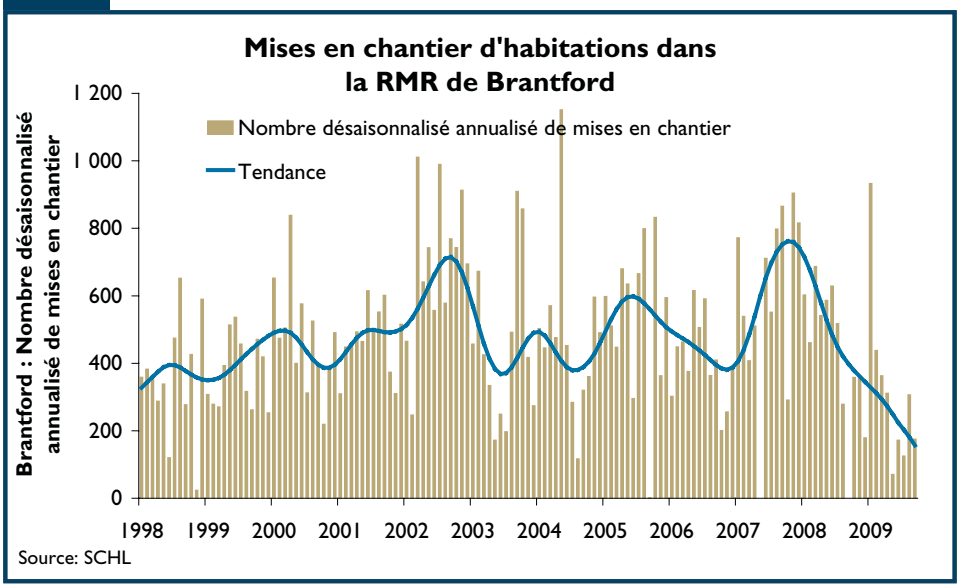


Source: SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



de maintenir les mises en chantier d'appartements près des niveaux atteints l'an dernier. Par contre, l'activité a beaucoup ralenti sur douze mois du côté des immeubles de faible hauteur. Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier ont fléchi de 80 % à Burlington et de 45 % dans la ville de Hamilton. Du côté des jumelés et des maisons en rangée, elles ont aussi diminué dans ces deux villes mais ont néanmoins représenté plus de la moitié du cumul annuel de la RMR. La rareté des terrains est l'un des facteurs qui limitent la construction d'immeubles de faible hauteur à Burlington et dans certains quartiers de Hamilton cette année. À Grimsby, il s'est commencé depuis le début de l'année 3,8 % de plus d'habitations qu'au cours de la période correspondante en 2008, grâce à la construction d'un ensemble de 23 copropriétés en rangée.

De même, à Brantford, les mises en chantier ont chuté de près de 60 % par rapport à 2008 pendant les huit premiers mois de 2009 et se sont chiffrées à seulement 194. La plupart des logements commencés sont des maisons individuelles. Si l'activité a ralenti sur le marché du neuf de Brantford cette année, c'est en raison de l'incertitude qui plane sur le marché de l'emploi local.

À Hamilton comme à Brantford, le nombre de logements en construction est inférieur à ce qu'il était au 30 septembre l'an passé. Cela semble indiquer que les entrepreneurs ont achevé les immeubles en construction afin de réduire leurs stocks avant d'entreprendre de nouveaux travaux.

Le prix moyen d'une maison individuelle neuve a avoisiné 450 000 $ au troisième trimestre. Il est important de mentionner que ce prix est gonflé par les propriétés chères qui se trouvent dans des quartiers comme Ancaster et Burlington, et que le prix moyen varie considérablement d'un sous-marché à l'autre. À Brantford, un affaiblissement de la demande de logements neufs a réduit le prix moyen des maisons individuelles cette année. Celui-ci s'élevait à 207 000 $ en août 2009, comparativement à 221 000 $ en août 2008.

Marché de la revente

Le marché de la revente a connu une remontée à Hamilton

Bien qu'on attende toujours à un redressement du marché du neuf, qui tarde malgré l'amélioration de la conjoncture économique, le marché de l'existant est quant à lui devenu plus actif pendant le troisième trimestre. Il s'est en effet effectué

Figure 3

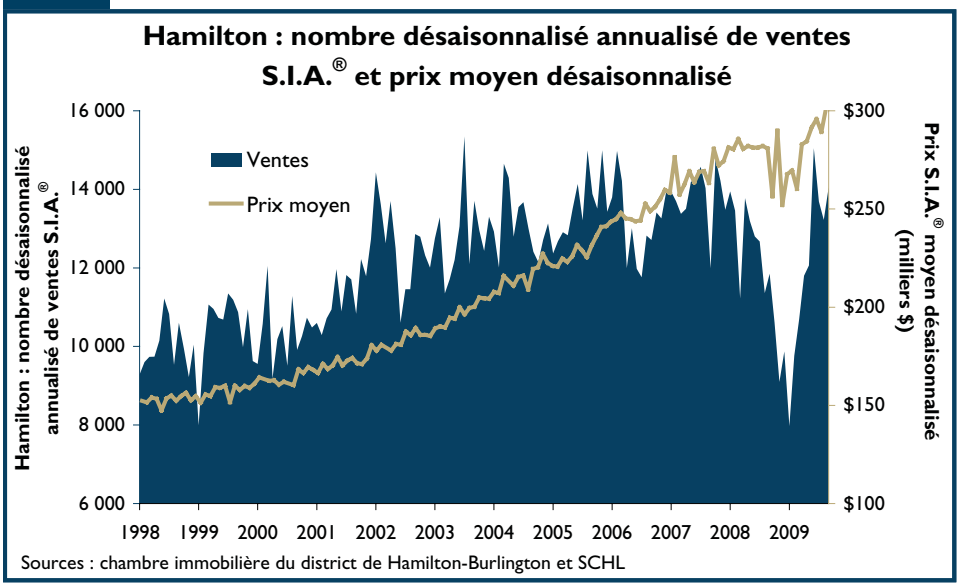
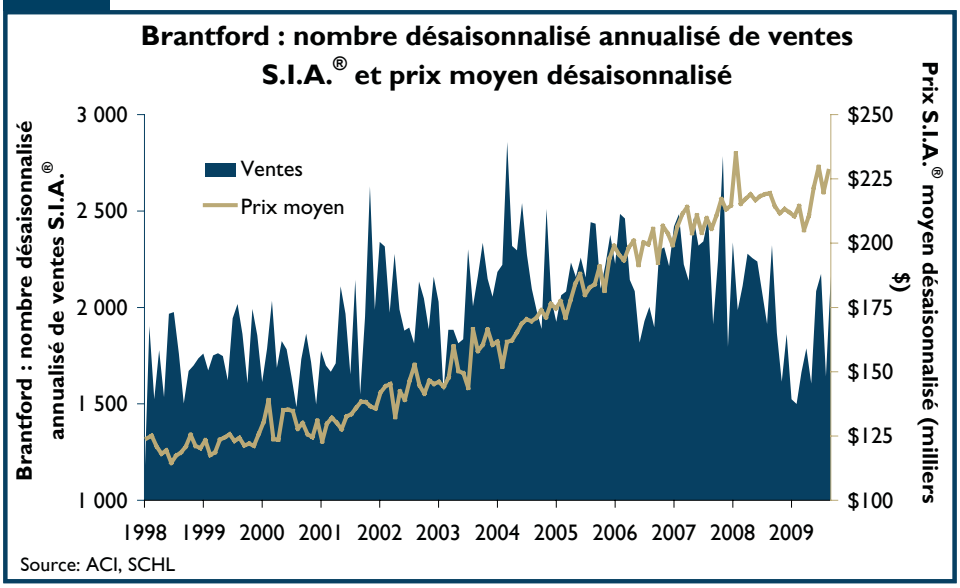


Figure 4

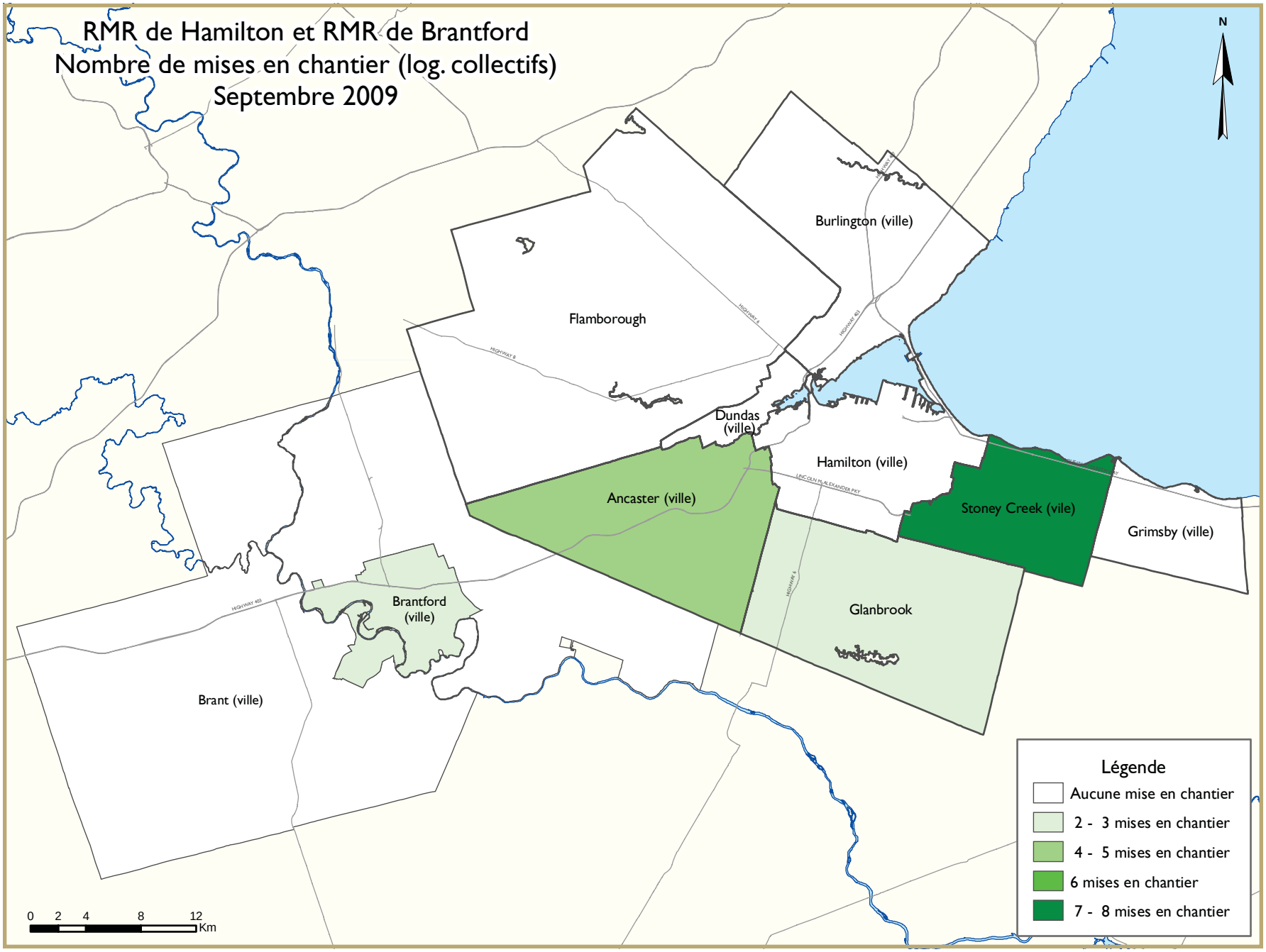


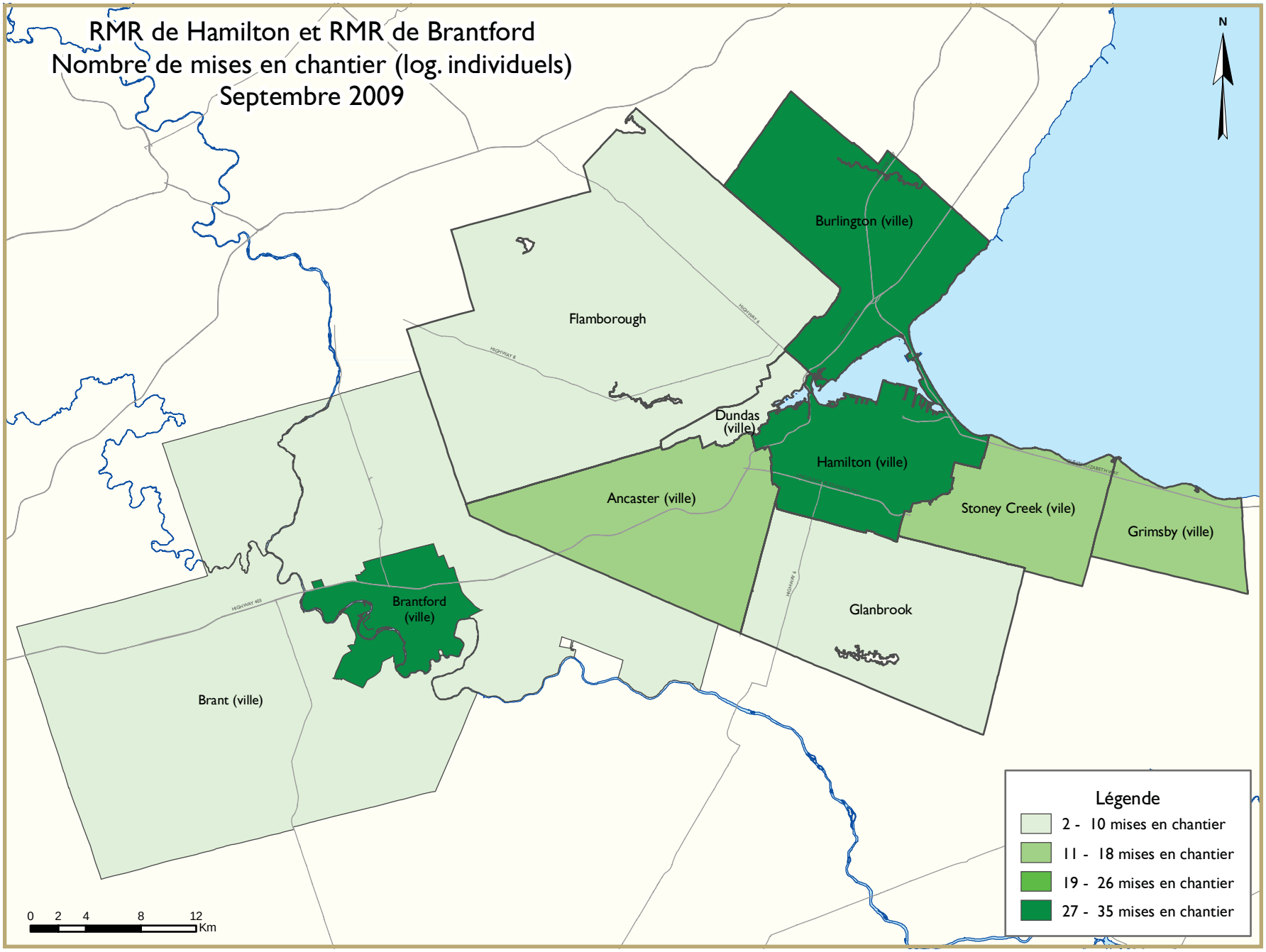
Source: ACI, SCHL

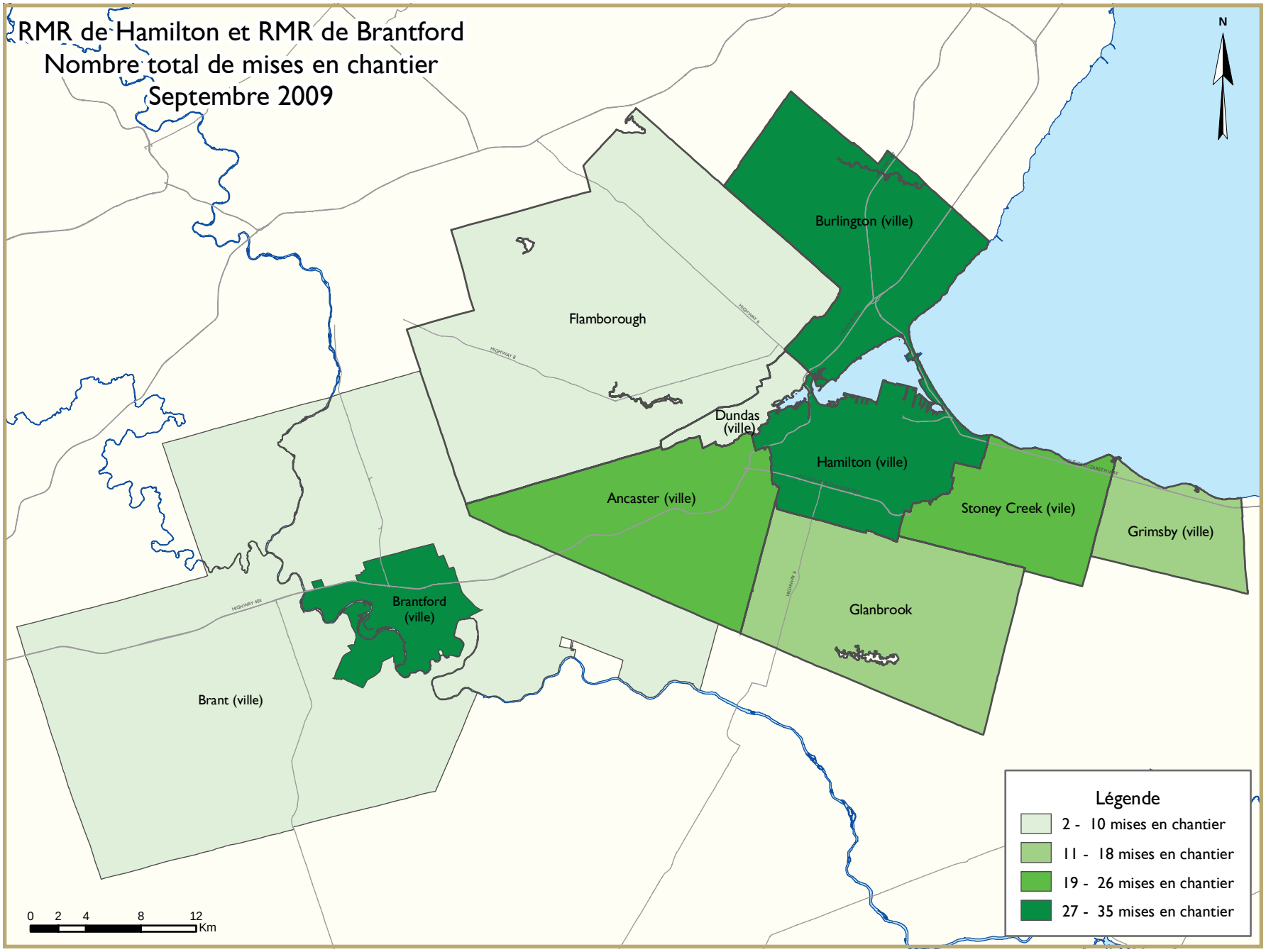
3 700 transactions dans la RMR de Hamilton, soit légèrement plus qu'en 2007, année où le marché de la revente avait atteint un pic. Ainsi, en septembre 2009, un nouveau record a été établi pour les ventes du mois de septembre et, pour la première fois aussi, le prix moyen des propriétés existantes a franchi la barre des 300 000 $. L'augmentation rapide du volume des ventes porte à croire qu'une partie d'entre elles sont attribuables à la demande refoulée en début d'année et aux transactions prévues pour 2010 qui ont été conclues en 2009. Apparemment, bon nombre d'acheteurs, prévoyant que les prix allaient recommencer à monter, ont décidé d'acheter avant que cela ne se produise. Depuis janvier, les ventes MLS® sont en baisse de 17 % par rapport à 2008 à Brantford, et ce, même si l'activité a été plutôt forte sur le marché de l'existant durant le troisième trimestre. Comme il a été dit précédemment, le repli des ventes témoigne de l'incertitude qui plane sur l'économie locale.

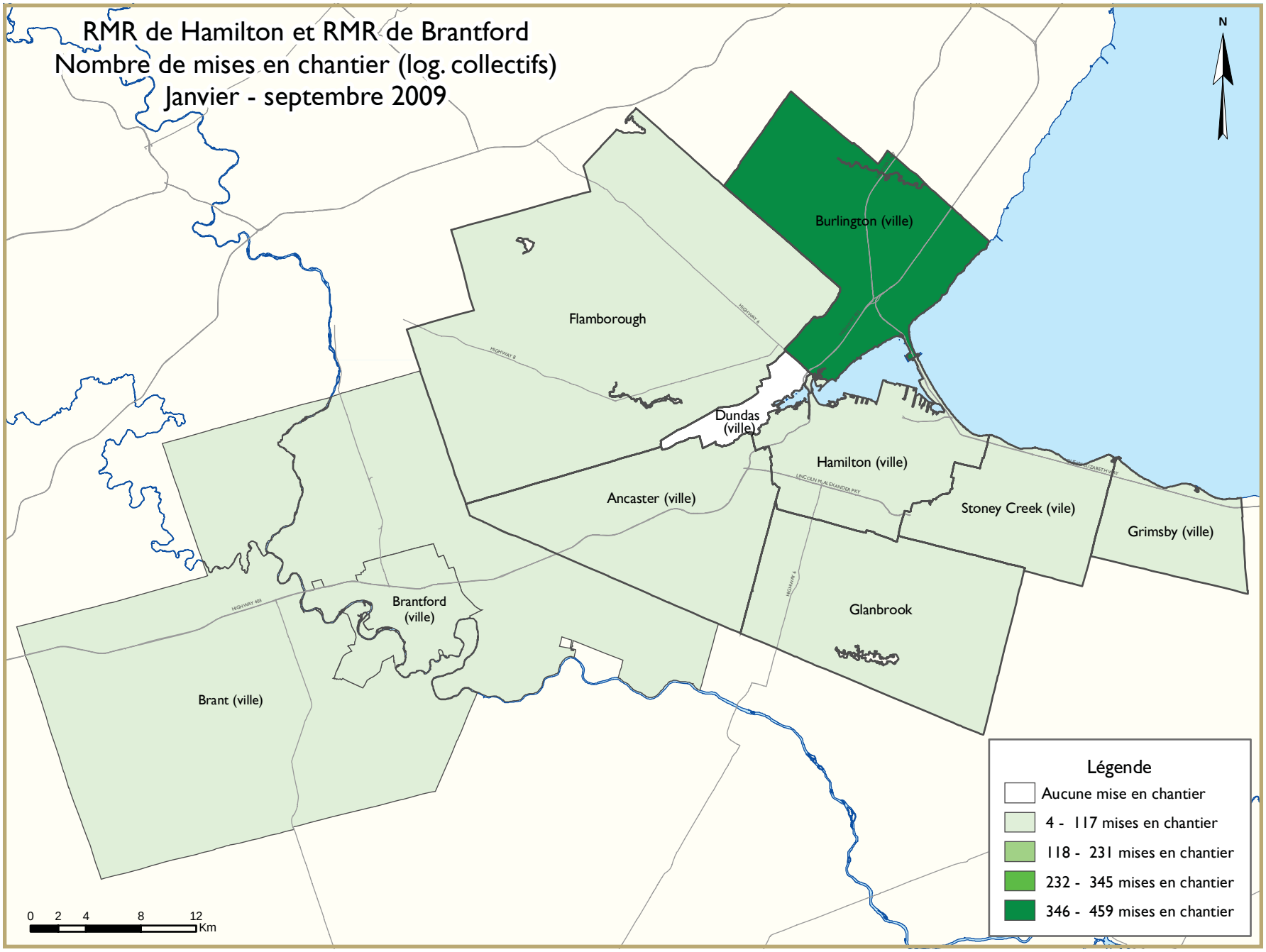
Économie locale

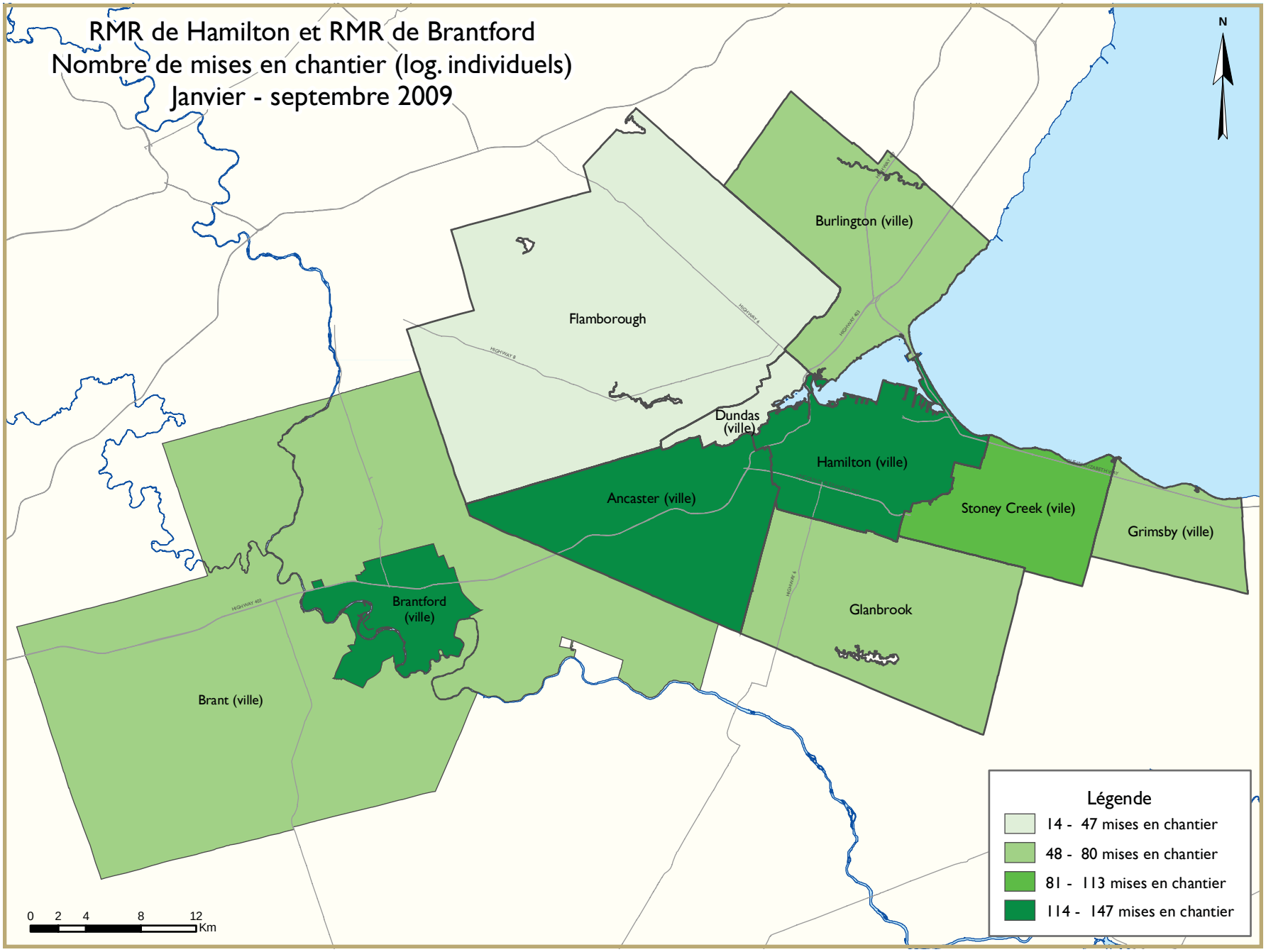
Le ralentissement économique survenu à Hamilton et à Brantford en 2009 a tempéré les achats d'habitations. Le taux de chômage a atteint 8,8 % en septembre, alors qu'il se situait à 5,4 % un an plus tôt. À Hamilton, les usines de fabrication – particulièrement les aciéries – ont connu à la fois des mises à pied et des rappels temporaires, ce qui montre l'instabilité de la demande d'acier. À Brantford, l'économie hautement tributaire du secteur de la fabrication a également souffert de la contraction de la demande de biens au pays et dans le reste du monde cette année. Dans cette ville, presque un quart des emplois sont dans le secteur de la fabrication, ce qui explique que les fermetures d'usines ont également influé sur le niveau de l'emploi dans le commerce de détail et les services. Tandis que le nombre de postes à plein temps a légèrement diminué d'une année à l'autre au troisième trimestre, le nombre d'emplois à temps partiel a augmenté – signe que certains travailleurs sont passés à un horaire à temps partiel.

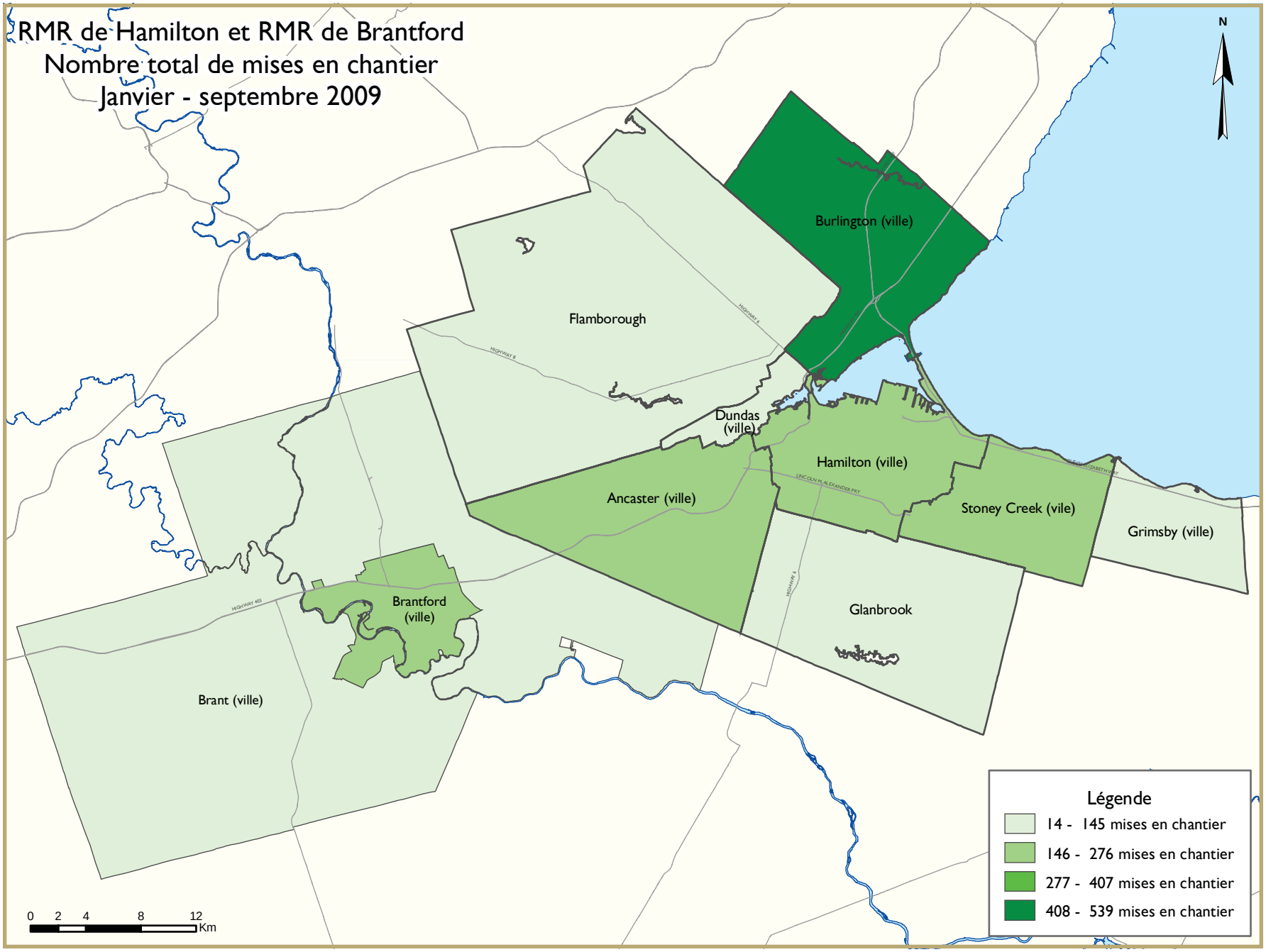

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2009
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 3 mises en chantier
4 - 5 mises en chantier
6 mises en chantier
7 - 8 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2009
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
Légende
2 - 10 mises en chantier
11 - 18 mises en chantier
19 - 26 mises en chantier
27 - 35 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2009
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
Légende
2 - 10 mises en chantier
11 - 18 mises en chantier
19 - 26 mises en chantier
27 - 35 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2009
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 117 mises en chantier
118 - 231 mises en chantier
232 - 345 mises en chantier
346 - 459 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2009
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
Légende
14 - 47 mises en chantier
48 - 80 mises en chantier
81 - 113 mises en chantier
114 - 147 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2009
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
Légende
14 - 145 mises en chantier
146 - 276 mises en chantier
277 - 407 mises en chantier
408 - 539 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité au S.I.A.®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Septembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2009	115	0	11	0	5	0	0	0	132
Septembre 2008	118	16	27	0	89	0	0	0	250
Variation en %	-2,5	-100,0	-59,3	s.o.	-94,4	s.o.	s.o.	s.o.	-47,2
Cumul 2009	614	60	133	3	174	90	0	264	1 339
Cumul 2008	1 370	94	413	8	478	386	0	0	2 749
Variation en %	-55,2	-36,2	-67,8	-62,5	-63,6	-76,7	s.o.	s.o.	-51,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2009	530	72	298	3	579	776	0	264	2 523
Septembre 2008	995	80	434	8	664	698	3	127	3 009
Variation en %	-46,7	-10,0	-31,3	-62,5	-12,8	11,2	-100,0	107,9	-16,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2009	104	10	28	0	29	75	0	0	246
Septembre 2008	192	10	19	0	22	0	0	0	243
Variation en %	-45,8	0,0	47,4	s.o.	31,8	s.o.	s.o.	s.o.	1,2
Cumul 2009	923	42	345	6	355	124	0	123	1 918
Cumul 2008	1 292	80	370	5	256	0	1	26	2 030
Variation en %	-28,6	-47,5	-6,8	20,0	38,7	s.o.	-100,0	**	-5,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2009	36	8	27	0	11	11	0	0	93
Septembre 2008	74	8	37	0	2	0	0	10	131
Variation en %	-51,4	0,0	-27,0	s.o.	**	s.o.	s.o.	-100,0	-29,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2009	104	6	31	0	27	64	0	0	232
Septembre 2008	190	4	8	0	24	0	0	0	226
Variation en %	-45,3	50,0	**	s.o.	12,5	s.o.	s.o.	s.o.	2,7
Cumul 2009	952	53	359	6	346	113	0	127	1 956
Cumul 2008	1 289	74	356	5	266	24	1	57	2 072
Variation en %	-26,1	-28,4	0,8	20,0	30,1	**	-100,0	122,8	-5,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Septembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2009	37	0	0	0	0	0	0	2	39
Septembre 2008	15	0	6	0	0	0	0	3	24
Variation en %	146,7	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-33,3	62,5
Cumul 2009	198	12	12	0	8	0	0	3	233
Cumul 2008	232	4	33	1	53	21	0	5	349
Variation en %	-14,7	200,0	-63,6	-100,0	-84,9	-100,0	s.o.	-40,0	-33,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2009	94	10	12	0	25	0	0	2	143
Septembre 2008	156	4	16	5	51	21	0	5	258
Variation en %	-39,7	150,0	-25,0	-100,0	-51,0	-100,0	s.o.	-60,0	-44,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2009	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Septembre 2008	46	0	6	0	5	0	0	0	57
Variation en %	-60,9	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-64,9
Cumul 2009	194	4	30	7	18	21	7	8	289
Cumul 2008	293	10	31	6	42	0	0	0	382
Variation en %	-33,8	-60,0	-3,2	16,7	-57,1	s.o.	s.o.	s.o.	-24,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2009	26	0	10	1	29	18	0	0	84
Septembre 2008	72	0	15	3	25	0	0	0	115
Variation en %	-63,9	s.o.	-33,3	-66,7	16,0	s.o.	s.o.	s.o.	-27,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2009	29	2	3	1	1	0	0	0	36
Septembre 2008	31	0	5	0	2	0	5	0	43
Variation en %	-6,5	s.o.	-40,0	s.o.	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	-16,3
Cumul 2009	237	4	29	9	24	3	7	8	321
Cumul 2008	323	12	21	7	51	0	6	0	420
Variation en %	-26,6	-66,7	38,1	28,6	-52,9	s.o.	16,7	s.o.	-23,6

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2009	67	0	11	0	5	0	0	0	84
Septembre 2008	80	0	27	0	35	0	0	0	142
Hamilton (ville)									
Septembre 2009	29	0	0	0	0	0	0	0	30
Septembre 2008	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2009	12	0	8	0	0	0	0	0	20
Septembre 2008	7	0	3	0	0	0	0	0	10
Ancaster (ville)									
Septembre 2009	14	0	0	0	5	0	0	0	19
Septembre 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Dundas Town									
Septembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2008	0	0	0	0	6	0	0	0	6
Flamborough									
Septembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Glanbrook									
Septembre 2009	8	0	3	0	0	0	0	0	11
Septembre 2008	28	0	24	0	29	0	0	0	81
Burlington (ville)									
Septembre 2009	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Septembre 2008	29	16	0	0	54	0	0	0	99
Grimsby Town									
Septembre 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Septembre 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Hamilton (RMR)									
Septembre 2009	115	0	11	0	5	0	0	0	132
Septembre 2008	118	16	27	0	89	0	0	0	250
Brant (ville)									
Septembre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Septembre 2009	32	0	0	0	0	0	0	2	34
Septembre 2008	6	0	6	0	0	0	0	3	15
Brantford (RMR)									
Septembre 2009	37	0	0	0	0	0	0	2	39
Septembre 2008	15	0	6	0	0	0	0	3	24

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2009	397	14	237	3	472	269	0	0	1 393
Septembre 2008	619	10	370	0	530	305	3	127	1 964
Hamilton (ville)									
Septembre 2009	120	4	37	0	56	83	0	0	301
Septembre 2008	163	8	20	0	17	119	3	127	457
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2009	79	2	67	0	55	0	0	0	203
Septembre 2008	101	2	61	0	31	0	0	0	195
Ancaster (ville)									
Septembre 2009	94	8	26	0	117	62	0	0	307
Septembre 2008	67	0	14	0	109	62	0	0	252
Dundas Town									
Septembre 2009	12	0	6	3	20	124	0	0	165
Septembre 2008	10	0	11	0	30	124	0	0	175
Flamborough									
Septembre 2009	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Septembre 2008	110	0	114	0	0	0	0	0	224
Glanbrook									
Septembre 2009	63	0	101	0	224	0	0	0	388
Septembre 2008	168	0	150	0	343	0	0	0	661
Burlington (ville)									
Septembre 2009	101	58	30	0	83	507	0	264	1 043
Septembre 2008	345	70	60	8	134	393	0	0	1 010
Grimsby Town									
Septembre 2009	32	0	31	0	24	0	0	0	87
Septembre 2008	31	0	4	0	0	0	0	0	35
Hamilton (RMR)									
Septembre 2009	530	72	298	3	579	776	0	264	2 523
Septembre 2008	995	80	434	8	664	698	3	127	3 009
Brant (ville)									
Septembre 2009	36	0	6	0	0	0	0	0	42
Septembre 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Septembre 2009	58	10	6	0	25	0	0	2	101
Septembre 2008	88	4	9	5	51	0	0	5	162
Brantford (RMR)									
Septembre 2009	94	10	12	0	25	0	0	2	143
Septembre 2008	156	4	16	5	51	21	0	5	258

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2009	84	0	17	0	21	0	0	0	122
Septembre 2008	127	4	13	0	15	0	0	0	159
Hamilton (ville)									
Septembre 2009	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Septembre 2008	30	2	0	0	0	0	0	0	32
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2009	14	0	0	0	12	0	0	0	26
Septembre 2008	24	0	6	0	0	0	0	0	30
Ancaster (ville)									
Septembre 2009	14	0	0	0	4	0	0	0	18
Septembre 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Dundas Town									
Septembre 2009	1	0	5	0	0	0	0	0	6
Septembre 2008	1	0	0	0	6	0	0	0	7
Flamborough									
Septembre 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Septembre 2008	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Glanbrook									
Septembre 2009	11	0	12	0	5	0	0	0	28
Septembre 2008	21	2	7	0	9	0	0	0	39
Burlington (ville)									
Septembre 2009	11	10	11	0	8	75	0	0	115
Septembre 2008	54	6	6	0	7	0	0	0	73
Grimsby Town									
Septembre 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Septembre 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Hamilton (RMR)									
Septembre 2009	104	10	28	0	29	75	0	0	246
Septembre 2008	192	10	19	0	22	0	0	0	243
Brant (ville)									
Septembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Septembre 2009	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Septembre 2008	34	0	0	0	5	0	0	0	39
Brantford (RMR)									
Septembre 2009	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Septembre 2008	46	0	6	0	5	0	0	0	57

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2009	23	2	25	0	4	0	0	0	54
Septembre 2008	48	2	26	0	0	0	0	10	86
Hamilton (ville)									
Septembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2008	2	1	0	0	0	0	0	10	13
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2009	20	1	21	0	4	0	0	0	46
Septembre 2008	44	0	16	0	0	0	0	0	60
Ancaster (ville)									
Septembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2008	0	0	3	0	0	0	0	0	3
Dundas Town									
Septembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Septembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Glanbrook									
Septembre 2009	0	1	4	0	0	0	0	0	5
Septembre 2008	0	1	7	0	0	0	0	0	8
Burlington (ville)									
Septembre 2009	8	6	0	0	7	11	0	0	32
Septembre 2008	9	6	8	0	2	0	0	0	25
Grimsby Town									
Septembre 2009	5	0	2	0	0	0	0	0	7
Septembre 2008	17	0	3	0	0	0	0	0	20
Hamilton (RMR)									
Septembre 2009	36	8	27	0	11	11	0	0	93
Septembre 2008	74	8	37	0	2	0	0	10	131
Brant (ville)									
Septembre 2009	3	0	3	0	0	18	0	0	24
Septembre 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Septembre 2009	23	0	7	1	29	0	0	0	60
Septembre 2008	62	0	9	3	25	0	0	0	99
Brantford (RMR)									
Septembre 2009	26	0	10	1	29	18	0	0	84
Septembre 2008	72	0	15	3	25	0	0	0	115

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2009	84	0	18	0	21	0	0	0	123
Septembre 2008	124	4	8	0	15	0	0	0	151
Hamilton (ville)									
Septembre 2009	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Septembre 2008	31	2	0	0	0	0	0	0	33
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2009	14	0	1	0	12	0	0	0	27
Septembre 2008	21	0	1	0	0	0	0	0	22
Ancaster (ville)									
Septembre 2009	14	0	0	0	4	0	0	0	18
Septembre 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Dundas Town									
Septembre 2009	1	0	5	0	0	0	0	0	6
Septembre 2008	1	0	0	0	6	0	0	0	7
Flamborough									
Septembre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Septembre 2008	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Glanbrook									
Septembre 2009	11	0	12	0	5	0	0	0	28
Septembre 2008	21	2	7	0	9	0	0	0	39
Burlington (ville)									
Septembre 2009	13	6	13	0	6	64	0	0	102
Septembre 2008	55	0	0	0	9	0	0	0	64
Grimsby Town									
Septembre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Septembre 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Hamilton (RMR)									
Septembre 2009	104	6	31	0	27	64	0	0	232
Septembre 2008	190	4	8	0	24	0	0	0	226
Brant (ville)									
Septembre 2009	4	0	1	0	0	0	0	0	5
Septembre 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Septembre 2009	25	2	2	1	1	0	0	0	31
Septembre 2008	17	0	1	0	2	0	5	0	25
Brantford (RMR)									
Septembre 2009	29	2	3	1	1	0	0	0	36
Septembre 2008	31	0	5	0	2	0	5	0	43

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108
Variation en %	-0,3	-9,9	18,4	-32,1	-18,1	-79,5	-100,0	s.o.	-20,8
1999	1 870	142	354	28	570	951	8	0	3 923

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485
Variation en %	20,3	62,5	12,5	s.o.	153,3	s.o.	s.o.	-100,0	28,6
1999	311	16	8	0	30	0	0	12	377

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	116	118	0	16	16	116	0	0	132	250	-47,2
Nouvelle ville d'Hamilton	68	80	0	0	16	62	0	0	84	142	-40,8
Hamilton (ville)	30	27	0	0	0	0	0	0	30	27	11,1
Stoney Creek (ville)	12	7	0	0	8	3	0	0	20	10	100,0
Ancaster (ville)	14	16	0	0	5	0	0	0	19	16	18,8
Dundas Town	2	0	0	0	0	6	0	0	2	6	-66,7
Flamborough	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Glanbrook	8	28	0	0	3	53	0	0	11	81	-86,4
Burlington (ville)	35	29	0	16	0	54	0	0	35	99	-64,6
Grimsby Town	13	9	0	0	0	0	0	0	13	9	44,4
Brantford (RMR)	37	15	0	0	0	6	2	3	39	24	62,5
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	32	6	0	0	0	6	2	3	34	15	126,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	618	1 378	64	110	303	875	354	386	1 339	2 749	-51,3
Nouvelle ville d'Hamilton	480	870	10	26	229	679	0	124	719	1699	-57,7
Hamilton (ville)	130	241	4	16	60	20	0	0	194	277	-30,0
Stoney Creek (ville)	113	220	2	2	70	90	0	0	185	312	-40,7
Ancaster (ville)	127	78	4	8	39	58	0	62	170	206	-17,5
Dundas Town	14	16	0	0	0	47	0	62	14	125	-88,8
Flamborough	31	154	0	0	4	114	0	0	35	268	-86,9
Glanbrook	65	161	0	0	56	350	0	0	121	511	-76,3
Burlington (ville)	80	438	54	84	51	188	354	262	539	972	-44,5
Grimsby Town	58	70	0	0	23	8	0	0	81	78	3,8
Brantford (RMR)	198	233	12	4	20	86	3	26	233	349	-33,2
Brant (ville)	51	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	1	s.o.	58	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	147	145	12	4	14	73	2	5	175	227	-22,9

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008
Hamilton (RMR)	16	116	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	16	62	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	8	3	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	5	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	3	53	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	54	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	6	0	0	0	0	2	3
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	6	0	0	0	0	2	3

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	303	875	0	0	90	386	264	0
Nouvelle ville d'Hamilton	229	679	0	0	0	124	0	0
Hamilton (ville)	60	20	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	70	90	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	39	58	0	0	0	62	0	0
Dundas Town	0	47	0	0	0	62	0	0
Flamborough	4	114	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	56	350	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	51	188	0	0	90	262	264	0
Grimsby Town	23	8	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	20	86	0	0	0	21	3	5
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Brantford (ville)	14	73	0	0	0	0	2	5

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008
Hamilton (RMR)	126	161	5	89	0	0	132	250
Nouvelle ville d'Hamilton	78	107	5	35	0	0	84	142
Hamilton (ville)	29	27	0	0	0	0	30	27
Stoney Creek (ville)	20	10	0	0	0	0	20	10
Ancaster (ville)	14	16	5	0	0	0	19	16
Dundas Town	2	0	0	6	0	0	2	6
Flamborough	2	2	0	0	0	0	2	2
Glanbrook	11	52	0	29	0	0	11	81
Burlington (ville)	35	45	0	54	0	0	35	99
Grimsby Town	13	9	0	0	0	0	13	9
Brantford (RMR)	37	21	0	0	2	3	39	24
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.
Brantford (ville)	32	12	0	0	2	3	34	15

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	807	1 877	267	872	264	0	1 339	2 749
Nouvelle ville d'Hamilton	599	1 243	119	456	0	0	719	1 699
Hamilton (ville)	145	277	48	0	0	0	194	277
Stoney Creek (ville)	178	289	7	23	0	0	185	312
Ancaster (ville)	149	80	21	126	0	0	170	206
Dundas Town	11	27	3	98	0	0	14	125
Flamborough	35	268	0	0	0	0	35	268
Glanbrook	81	302	40	209	0	0	121	511
Burlington (ville)	150	556	125	416	264	0	539	972
Grimsby Town	58	78	23	0	0	0	81	78
Brantford (RMR)	222	269	8	75	3	5	233	349
Brant (ville)	57	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	58	s.o.
Brantford (ville)	165	168	8	54	2	5	175	227

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	104	192	10	10	57	41	75	0	246	243	1,2
Nouvelle ville d'Hamilton	84	127	0	4	38	28	0	0	122	159	-23,3
Hamilton (ville)	33	30	0	2	0	0	0	0	33	32	3,1
Stoney Creek (ville)	14	24	0	0	12	6	0	0	26	30	-13,3
Ancaster (ville)	14	14	0	0	4	0	0	0	18	14	28,6
Dundas Town	1	1	0	0	5	6	0	0	6	7	-14,3
Flamborough	11	37	0	0	0	0	0	0	11	37	-70,3
Glanbrook	11	21	0	2	17	16	0	0	28	39	-28,2
Burlington (ville)	11	54	10	6	19	13	75	0	115	73	57,5
Grimsby Town	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
Brantford (RMR)	18	46	2	0	0	11	0	0	20	57	-64,9
Brant (ville)	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	16	34	2	0	0	5	0	0	18	39	-53,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	929	1 298	46	88	696	618	247	26	1 918	2 030	-5,5
Nouvelle ville d'Hamilton	592	816	8	24	496	339	159	26	1255	1205	4,1
Hamilton (ville)	141	246	4	14	85	0	159	26	389	286	36,0
Stoney Creek (ville)	126	200	2	0	91	85	0	0	219	285	-23,2
Ancaster (ville)	131	80	2	0	36	93	0	0	169	173	-2,3
Dundas Town	11	15	0	2	23	6	0	0	34	23	47,8
Flamborough	67	114	0	2	103	0	0	0	170	116	46,6
Glanbrook	116	161	0	6	158	155	0	0	274	322	-14,9
Burlington (ville)	268	385	38	64	167	220	88	0	561	669	-16,1
Grimsby Town	69	97	0	0	33	59	0	0	102	156	-34,6
Brantford (RMR)	201	299	4	10	55	73	29	0	289	382	-24,3
Brant (ville)	74	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	23	s.o.	104	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	127	195	4	10	48	67	6	0	185	272	-32,0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008
Hamilton (RMR)	57	41	0	0	75	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	38	28	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	12	6	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	5	6	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	17	16	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	19	13	0	0	75	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	11	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	5	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	696	618	0	0	124	0	123	26
Nouvelle ville d'Hamilton	496	339	0	0	36	0	123	26
Hamilton (ville)	85	0	0	0	36	0	123	26
Stoney Creek (ville)	91	85	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	36	93	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	23	6	0	0	0	0	0	0
Flamborough	103	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	158	155	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	167	220	0	0	88	0	0	0
Grimsby Town	33	59	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	48	73	7	0	21	0	8	0
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	2	s.o.
Brantford (ville)	41	67	7	0	0	0	6	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008
Hamilton (RMR)	142	221	104	22	0	0	246	243
Nouvelle ville d'Hamilton	101	144	21	15	0	0	122	159
Hamilton (ville)	33	32	0	0	0	0	33	32
Stoney Creek (ville)	14	30	12	0	0	0	26	30
Ancaster (ville)	14	14	4	0	0	0	18	14
Dundas Town	6	1	0	6	0	0	6	7
Flamborough	11	37	0	0	0	0	11	37
Glanbrook	23	30	5	9	0	0	28	39
Burlington (ville)	32	66	83	7	0	0	115	73
Grimsby Town	9	11	0	0	0	0	9	11
Brantford (RMR)	20	52	0	5	0	0	20	57
Brant (ville)	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.
Brantford (ville)	18	34	0	5	0	0	18	39

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	1 310	1 742	485	261	123	27	1 918	2 030
Nouvelle ville d'Hamilton	892	1 044	240	134	123	27	1 255	1 205
Hamilton (ville)	213	256	53	3	123	27	389	286
Stoney Creek (ville)	190	285	29	0	0	0	219	285
Ancaster (ville)	133	104	36	69	0	0	169	173
Dundas Town	16	17	18	6	0	0	34	23
Flamborough	170	116	0	0	0	0	170	116
Glanbrook	170	266	104	56	0	0	274	322
Burlington (ville)	316	542	245	127	0	0	561	669
Grimsby Town	102	156	0	0	0	0	102	156
Brantford (RMR)	228	334	46	48	15	0	289	382
Brant (ville)	81	s.o.	21	s.o.	2	s.o.	104	s.o.
Brantford (ville)	147	224	25	48	13	0	185	272

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Septembre 2009	0	0,0	4	4,9	6	7,4	21	25,9	50	61,7	81	372 000	429 166
Septembre 2008	2	1,6	1	0,8	18	14,5	38	30,6	65	52,4	124	352 250	386 366
Cumul 2009	3	0,5	18	3,0	116	19,1	146	24,1	324	53,4	607	355 000	400 849
Cumul 2008	7	0,9	30	3,7	117	14,6	254	31,7	394	49,1	802	349 700	380 041
Hamilton (ville)													
Septembre 2009	0	0,0	1	3,1	1	3,1	9	28,1	21	65,6	32	360 000	356 939
Septembre 2008	1	3,2	0	0,0	3	9,7	10	32,3	17	54,8	31	350 335	343 438
Cumul 2009	2	1,4	2	1,4	14	9,9	41	28,9	83	58,5	142	356 450	384 013
Cumul 2008	4	1,6	8	3,2	35	13,8	98	38,7	108	42,7	253	340 000	347 552
Stoney Creek (ville)													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	5	35,7	3	21,4	6	42,9	14	333 945	350 361
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	3	14,3	7	33,3	11	52,4	21	356 990	350 865
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	49	35,3	56	40,3	34	24,5	139	317 990	335 546
Cumul 2008	0	0,0	3	1,6	42	22,6	63	33,9	78	41,9	186	340 990	352 668
Ancaster (ville)													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,1	13	92,9	14	532 450	674 086
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,1	13	92,9	14	596 500	598 567
Cumul 2009	1	0,8	0	0,0	0	0,0	2	1,5	127	97,7	130	499 450	544 763
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,2	3	3,7	77	95,1	81	499 000	525 232
Dundas Town													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	27,3	1	9,1	7	63,6	11	425 000	435 709
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	479 000	515 162
Flamborough													
Septembre 2009	0	0,0	2	22,2	0	0,0	1	11,1	6	66,7	9	--	--
Septembre 2008	1	2,8	1	2,8	6	16,7	14	38,9	14	38,9	36	320 000	382 583
Cumul 2009	0	0,0	13	19,7	3	4,5	13	19,7	37	56,1	66	367 950	412 587
Cumul 2008	2	1,9	14	13,2	10	9,4	30	28,3	50	47,2	106	329 000	436 747
Glanbrook													
Septembre 2009	0	0,0	1	9,1	0	0,0	7	63,6	3	27,3	11	345 000	358 932
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	6	28,6	6	28,6	9	42,9	21	341 990	345 845
Cumul 2009	0	0,0	3	2,5	47	39,5	33	27,7	36	30,3	119	310 990	330 267
Cumul 2008	1	0,6	5	3,1	29	18,0	60	37,3	66	41,0	161	340 635	339 546
Burlington (ville)													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	450 990	691 992
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	7,3	51	92,7	55	399 990	551 921
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	1,4	272	98,6	276	463 990	598 079
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	6,0	362	94,0	385	400 990	464 696
Grimsby Town													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	14,3	4	57,1	2	28,6	7	--	--
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	81,8	2	18,2	11	339 900	354 991
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	5,6	52	72,2	16	22,2	72	329 900	355 844
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	11	10,2	67	62,0	30	27,8	108	332 900	364 909

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Septembre 2009	0	0,0	4	4,0	7	6,9	26	25,7	64	63,4	101	377 990	459 947
Septembre 2008	2	1,1	1	0,5	18	9,5	51	26,8	118	62,1	190	371 945	432 473
Cumul 2009	3	0,3	18	1,9	120	12,6	202	21,2	612	64,1	955	390 900	454 457
Cumul 2008	7	0,5	30	2,3	128	9,9	344	26,6	786	60,7	1 295	371 900	403 965

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Brant (ville)													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Septembre 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2009	1	1,3	0	0,0	8	10,1	2	2,5	68	86,1	79	315 000	342 053
Cumul 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Septembre 2009	0	0,0	3	11,5	5	19,2	0	0,0	18	69,2	26	263 500	246 403
Septembre 2008	0	0,0	2	11,8	0	0,0	0	0,0	15	88,2	17	235 000	243 059
Cumul 2009	3	1,8	16	9,6	38	22,8	8	4,8	102	61,1	167	223 000	227 179
Cumul 2008	8	3,8	30	14,3	19	9,0	27	12,9	126	60,0	210	225 000	220 613
Brantford (RMR)													
Septembre 2009	0	0,0	3	10,0	5	16,7	0	0,0	22	73,3	30	263 500	258 206
Septembre 2008	0	0,0	2	6,5	3	9,7	1	3,2	25	80,6	31	235 000	266 645
Cumul 2009	4	1,6	16	6,5	46	18,7	10	4,1	170	69,1	246	248 000	264 069
Cumul 2008	9	2,7	30	9,1	40	12,1	32	9,7	219	66,4	330	240 000	256 827

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2009

Sous-marché	Sept. 2009	Sept. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	459 947	432 473	6,4	454 457	403 965	12,5
Nouvelle ville d'Hamilton	429 166	386 366	11,1	400 849	380 041	5,5
Hamilton (ville)	356 939	343 438	3,9	384 013	347 552	10,5
Stoney Creek (ville)	350 361	350 865	-0,1	335 546	352 668	-4,9
Ancaster (ville)	674 086	598 567	12,6	544 763	525 232	3,7
Dundas Town	--	--	s.o.	435 709	515 162	-15,4
Flamborough	--	382 583	s.o.	412 587	436 747	-5,5
Glanbrook	358 932	345 845	3,8	330 267	339 546	-2,7
Burlington (ville)	691 992	551 921	25,4	598 079	464 696	28,7
Grimsby Town	--	354 991	s.o.	355 844	364 909	-2,5
Brantford (RMR)	258 206	266 645	-3,2	264 069	256 827	2,8
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	342 053	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	246 403	243 059	1,4	227 179	220 613	3,0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Septembre 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	783	-0,4	1 170	1 608	1 659	70,5	278 189	8,8	279 178
	Février	998	-3,2	1 079	1 514	1 592	67,8	276 297	1,2	269 873
	Mars	1 057	-17,0	1 042	1 617	1 561	66,8	289 226	10,8	289 881
	Avril	1 381	2,2	1 107	2 272	1 717	64,5	283 846	6,9	288 886
	Mai	1 435	-6,1	1 150	2 179	1 719	66,9	293 927	5,2	281 273
	Juin	1 325	-10,0	1 080	1 888	1 664	64,9	287 249	6,5	284 695
	Juillet	1 204	-11,3	1 051	1 776	1 679	62,6	281 580	4,8	282 106
	Août	947	-20,4	991	1 539	1 666	59,5	283 974	4,8	283 333
	Septembre	979	-0,7	968	1 886	1 662	58,2	282 719	7,0	285 941
	Octobre	889	-27,7	881	1 664	1 697	51,9	254 004	-8,7	269 672
	Novembre	658	-36,5	821	1 214	1 734	47,3	284 469	6,3	285 961
	Décembre	454	-27,4	770	554	1 361	56,6	240 073	-8,3	264 067
2009	Janvier	447	-42,9	709	1 435	1 557	45,5	264 549	-4,9	271 395
	Février	717	-28,2	837	1 368	1 535	54,5	265 452	-3,9	265 295
	Mars	1 002	-5,2	899	1 754	1 522	59,1	263 120	-9,0	275 371
	Avril	1 188	-14,0	989	1 851	1 489	66,4	286 191	0,8	280 199
	Mai	1 316	-8,3	1 057	1 754	1 451	72,8	297 132	1,1	285 949
	Juin	1 560	17,7	1 158	1 690	1 460	79,3	297 117	3,4	284 721
	Juillet	1 318	9,5	1 103	1 594	1 510	73,0	296 591	5,3	297 077
	Août	1 090	15,1	1 123	1 383	1 493	75,2	291 374	2,6	293 097
	Septembre	1 162	18,7	1 138	1 606	1 435	79,3	304 670	7,8	298 478
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	3 130	-11,4		5 201			282 661	5,4	
	T3 2009	3 570	14,1		4 583			297 628	5,3	
	Cumul 2008	10 109	-7,9		16 279			284 735	6,1	
	Cumul 2009	9 800	-3,1		14 435			288 702	1,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Septembre 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2008	Janvier	145	-3,3	203	304	322	63,0	205 398	7,2	215 306
	Février	158	-21,4	150	322	298	50,3	229 561	13,9	235 325
	Mars	198	-5,7	190	288	306	62,1	219 169	2,6	220 301
	Avril	224	6,2	183	418	308	59,4	223 198	1,5	220 046
	Mai	236	-8,9	184	387	313	58,8	222 549	6,8	216 885
	Juin	237	-2,1	188	331	294	63,9	220 726	3,2	219 314
	Juillet	197	-10,0	179	351	314	57,0	223 700	7,0	222 649
	Août	172	-22,5	168	281	294	57,1	211 794	4,0	218 333
	Septembre	195	21,1	195	322	288	67,7	220 508	7,0	222 067
	Octobre	147	-16,0	159	323	329	48,3	214 326	1,6	216 821
	Novembre	95	-42,4	144	212	295	48,8	211 549	-2,3	203 117
	Décembre	93	3,3	154	129	307	50,2	211 125	-0,1	215 475
2009	Janvier	95	-34,5	131	220	247	53,0	202 157	-1,6	208 216
	Février	118	-25,3	127	247	252	50,4	205 770	-10,4	218 903
	Mars	155	-21,7	137	365	317	43,2	219 250	0,0	216 496
	Avril	175	-21,9	148	324	286	51,7	210 840	-5,5	206 692
	Mai	168	-28,8	140	322	270	51,9	213 223	-4,2	211 194
	Juin	223	-5,9	162	340	280	57,9	226 115	2,4	224 994
	Juillet	208	5,6	174	298	277	62,8	235 504	5,3	230 060
	Août	147	-14,5	147	276	293	50,2	212 326	0,3	222 384
	Septembre	181	-7,2	168	305	279	60,2	229 386	4,0	226 619
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	564	-6,3		954			218 965	6,2	
	T3 2009	536	-5,0		879			227 081	3,7	
	Cumul 2008	1 762	-6,0		3 004			220 077	5,7	
	Cumul 2009	1 470	-16,6		2 697			219 270	-0,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Septembre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	150,7	110,9	374,8	5,8	66,9	807
	Février	718	7,25	7,29	151,9	111,4	375,1	5,9	67,0	805
	Mars	712	7,15	7,19	153,1	111,7	376,4	6,1	67,4	804
	Avril	700	6,95	6,99	152,9	112,5	377,2	6,2	67,6	803
	Mai	679	6,15	6,65	153,2	113,6	377,6	6,0	67,4	801
	Juin	710	6,95	7,15	152,4	114,2	378,2	5,9	67,4	795
	Juillet	710	6,95	7,15	152,6	115,1	376,9	5,5	66,8	793
	Août	691	6,65	6,85	152,6	114,8	377,1	5,6	66,9	784
	Septembre	691	6,65	6,85	153,0	115,1	375,1	5,5	66,4	787
	Octobre	713	6,35	7,20	152,8	113,7	374,2	6,0	66,5	787
	Novembre	713	6,35	7,20	152,3	113,5	370,9	6,7	66,4	789
	Décembre	685	5,60	6,75	152,4	112,8	368,3	7,0	66,1	793
2009	Janvier	627	5,00	5,79	152,3	112,4	366	8,0	66,3	796
	Février	627	5,00	5,79	152,2	113,1	365,9	8,4	66,6	806
	Mars	613	4,50	5,55	151,9	113,7	371,1	8,8	67,9	809
	Avril	596	3,90	5,25	150,8	113,2	375,9	7,9	68,0	808
	Mai	596	3,90	5,25	149,1	114,0	379,8	7,4	68,3	803
	Juin	631	3,75	5,85	149,3	114,2	376,6	7,1	67,4	805
	Juillet	631	3,75	5,85	150,9	113,7	372,5	8,2	67,5	817
	Août	631	3,75	5,85	150,2	113,7	369,5	8,7	67,3	818
	Septembre	610	3,70	5,49		113,8	369,8	9,1	67,5	822
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Septembre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	51,4	6,2	68,5	779
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	51,4	6,1	68,4	785
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	51,4	6,8	68,5	779
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	51,3	6,8	68,5	775
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	51,4	7,0	68,8	773
	Juin	710	6,95	7,15	146,4	114,2	51,6	6,8	68,9	764
	Juillet	710	6,95	7,15	146,5	115,1	51,8	6,4	68,8	749
	Août	691	6,65	6,85	146,6	114,8	52,4	6,4	69,5	752
	Septembre	691	6,65	6,85	146,6	115,1	52,6	6,2	69,6	758
	Octobre	713	6,35	7,20	146,6	113,7	52,5	6,1	69,5	772
	Novembre	713	6,35	7,20	146,5	113,5	51,9	5,2	68,0	780
	Décembre	685	5,60	6,75	146,5	112,8	51,5	5,8	67,6	792
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	51	7,1	67,9	797
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	50,9	8,0	68,3	785
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	50,5	9,4	68,7	779
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	50,6	9,2	68,7	777
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	50,7	9,9	69,6	788
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	50,9	10,6	70,6	793
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	51,3	12,1	71,9	796
	Août	631	3,75	5,85	145,4	113,7	51,2	12,8	72,5	800
	Septembre	610	3,70	5,49		113,8	51,6	13,2	73,3	797
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64229_2009_M10