

PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Faits saillants - Région des Prairies



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : premier trimestre de 2009

Les mises en chantier soulagent en 2009 à travers des provinces de prairie

Aperçu¹

Mises en chantier d'habitations :

Pour la deuxième année de suite, les mises en chantier d'habitations dans les provinces des Prairies devraient reculer de presque un tiers. Cette année, leur recul sera attribuable à un net ralentissement de la construction de logements collectifs, en particulier en Alberta et en Saskatchewan. En 2009, l'activité faiblira également, mais dans une moindre mesure, dans le segment des logements individuels. C'est en Saskatchewan que les constructeurs de maisons individuelles feront face au déclin le plus marqué, après avoir battu en 2008 un record de production vieux de 29 ans.

Reventes :

Après avoir diminué de 21% en 2008, les ventes S.I.A.[®] dans les Prairies fléchiront de 11% cette année, puis elles rebondiront en 2010. Le fléchissement de l'activité se fera sentir dans toutes les provinces en 2009, mais c'est en Saskatchewan

Suite sur la prochaine page...

Figure 1

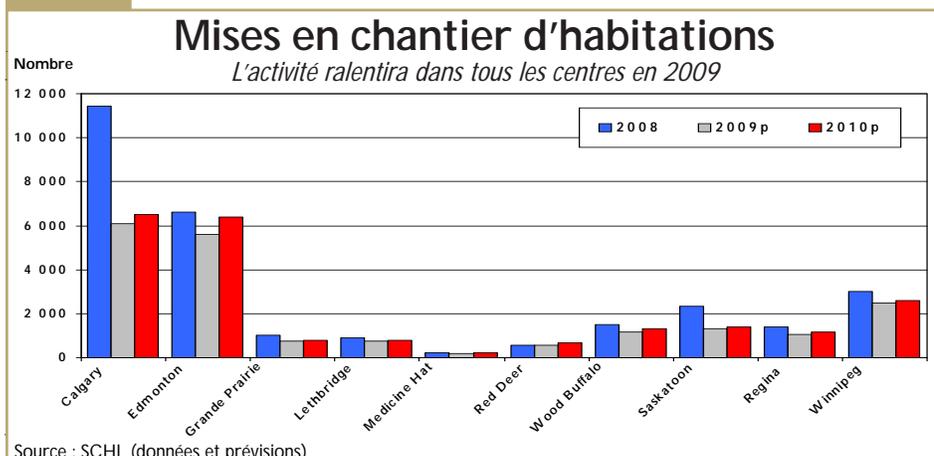
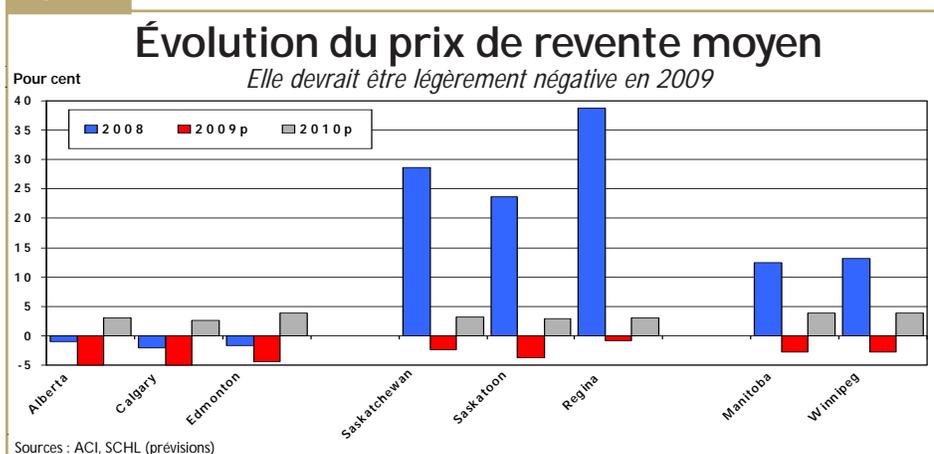


Figure 2



¹ Les prévisions ont été établies dans un contexte d'incertitude particulièrement élevé. Bien que la présente publication donne des prévisions ponctuelles, la SCHL fournit également des fourchettes de prévisions et explique les risques là où il y a lieu de le faire. Ces prévisions sont fondées sur l'information disponible en date du 27 janvier 2009.

La vue d'ensemble a continué...

qu'il sera le plus marqué. Les marchés s'adaptent tous sans exception à l'escalade des prix de ces dernières années et à l'incertitude économique actuelle.

Prix de revente :

Pour la première fois depuis 1982, le prix de revente moyen baissera dans chacune des trois provinces des Prairies. On observe en effet un gonflement des inscriptions courantes et un affaiblissement de la demande dans toute la région. De ce fait, les prix céderont quelques points de pourcentage en 2009 tant en Alberta qu'en Saskatchewan et au Manitoba. Cette tendance devrait s'inverser légèrement en 2010, à condition que les inscriptions ralentissent et que les ventes s'améliorent.

Perspectives du marché de l'habitation des Prairies

L'incertitude économique et l'excédent d'unités neuves inoccupées retarderont d'une autre année la reprise de l'activité dans le segment des maisons individuelles en Alberta. Les mises en chantier de ce type d'habitations, qui avaient déjà diminué de près de moitié en 2008, continueront de s'amenuiser en 2009. Edmonton fera exception à la règle, vu le ralentissement brusque de l'activité qui y a été enregistré l'an dernier. À l'échelle provinciale, on peut s'attendre à une relance de la construction en 2010, en autant que le frein mis au

nombre de logements commencés s'avère suffisant pour réduire les stocks. Les unités achevées et non écoulées, dont le nombre est sur le point de culminer, devraient trouver preneur plus facilement grâce aux généreux incitatifs offerts à l'heure actuelle.

En Alberta, le segment des logements collectifs s'est ajusté plus lentement que celui des maisons individuelles à la détérioration de la conjoncture économique. C'est donc du côté des collectifs que le repli des mises en chantier devrait être le plus prononcé en 2009, se situant fort probablement aux alentours de 50 %. Si les rajustements nécessaires sont effectués cette année, une légère accélération des mises en chantier suivra en 2010.

Malgré la baisse des prix de revente, les faibles coûts de financement et un marché favorable aux acheteurs, le climat économique de l'Alberta incite les ménages à une plus grande prudence dans leurs achats. En conséquence, pour la troisième année d'affilée, il se vendra moins de logements existants en Alberta en 2009. L'an prochain, lorsque les acheteurs seront confiants que les prix se sont stabilisés et que la conjoncture économique s'améliore, les ventes devraient progresser quelque peu.

Les prix des logements existants en Alberta ne remonteront la pente que lentement après leur premier déclin en 13 ans. Malgré la baisse du nombre d'inscriptions courantes, le marché restera acheteur en raison du fléchissement des ventes. Le prix moyen annuel reculera donc pour la deuxième année de suite en 2009.

En Saskatchewan, les hausses respectives de 49% et de 13% des activités de construction en 2007 et en 2008 ont entraîné un rapide accroissement de l'offre de maisons individuelles. Vu la montée du nombre d'habitations achevées et non écoulées intervenue dans la plupart des centres, un coup de frein sur le rythme de production s'imposera cette année afin de ramener les stocks à des niveaux plus raisonnables. Dans la mesure où les stocks baisseront d'ici la fin de l'année, la cadence reprendra un tant soit peu en 2010.

Vu les niveaux de production élevés de ces dernières années, l'offre de logements en copropriété a aussi atteint des sommets sans précédent en Saskatchewan. Comme on peut s'attendre à une hausse des stocks, les constructeurs couleront les fondations d'un nombre réduit de logements collectifs. Après avoir atteint, en 2008, un sommet inégalé en 25 ans, la production devrait considérablement ralentir cette année. Sous réserve d'une gestion adéquate des stocks, les promoteurs de logements collectifs de la Saskatchewan peuvent compter sur une légère accélération des mises en chantier de collectifs en 2010.

La très rapide ascension des prix observée dernièrement en Saskatchewan a nui à la demande de logements existants durant la seconde moitié de 2008, ce qui a contribué au gonflement des stocks et au recul des prix d'un mois à l'autre. Face à l'incertitude économique, la contraction du volume des ventes d'habitations se poursuivra en Saskatchewan en 2009 et mènera à un repli de l'activité de l'ordre de 16 %. Vers la fin de l'année, de légères

réductions des prix et l'abondance des inscriptions seront synonymes de bonnes occasions pour les acheteurs, ce qui freinera le repli des transactions. Les ventes reprendront quelque peu en 2010.

En Saskatchewan, qui était en 2007 et 2008 la province où les habitations se sont renchériées le plus, le prix de revente moyen demeurera essentiellement inchangé au cours des deux prochaines années. Le volume excédentaire des inscriptions courantes et la détermination des vendeurs ont entraîné une régression des prix de mois en mois. Dans ce contexte, le prix moyen baissera de quelques pour cent cette année. Une fois que l'offre de logements existants diminuera et que les ventes s'amélioreront en 2010, les prix reprendront petit à petit leur ascension.

Au Manitoba, dans le segment des maisons individuelles, qui avait réalisé une performance exceptionnelle en 2008, les mises en chantier diminueront de 11 % en 2009. Elles demeureront nombreuses durant les six premiers mois de l'année, d'ici à ce que les commandes de 2008 soient toutes exécutées. L'activité ralentira

toutefois par la suite, sous l'effet de l'incertitude économique qui confronte les acheteurs et des perspectives d'un alourdissement des stocks. Ce ralentissement de l'activité dans le secteur de la construction en 2009 contiendra la croissance des prix et réduira l'offre, ouvrant ainsi la voie à une possible intensification de l'activité en 2010.

Le nombre de mises en chantier de collectifs au Manitoba continuera de diminuer par rapport au sommet qu'il avait atteint en 2007, se fixant à 1 400, cette année, avant d'amorcer une légère remontée, l'an prochain. Winnipeg bénéficiera d'une plus faible part de la production provinciale de collectifs que par le passé, et ce, en raison du gonflement de ses stocks et de l'accroissement de la demande pour ce type d'habitations sur les autres marchés, en particulier celui des logements construits à des fins locatives.

Les ventes de logements existants reculeront de plus de 10 % au Manitoba en 2009, avant de connaître une reprise modeste en 2010. La demande sera faible d'ici l'été en raison de la conjoncture économique et de la retenue des acheteurs. Toutefois, la

robustesse des marchés de l'emploi, la croissance démographique et les prix relativement bas devraient contribuer à une reprise de l'activité d'ici la fin de l'année et en 2010.

La croissance à deux chiffres des prix des logements existants au Manitoba qui était la règle au cours des six dernières années prendra fin en 2009. Le marché de la revente est en passe de devenir favorable aux acheteurs, en raison d'une rapide multiplication des inscriptions et d'un fléchissement des ventes. Dans ces circonstances, un léger recul du prix de revente moyen est à prévoir au Manitoba en 2009. On peut s'attendre à ce que le marché se rapproche graduellement de son point d'équilibre et à ce que les prix affichent une légère progression, de près de 4 %, en 2010.

Vous cherchez de l'information plus détaillée? Abonnez-vous aux publications *Perspectives du marché de l'habitation Canada* et *Perspectives du marché de l'habitation des principaux centres*.

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de la Prairie

		Marché de l'emploi			Marché de l'habitation					
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne (\$)	Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes S.I.A.®	Prix S.I.A.® moyen (\$)	
Calgary	T4 2008	4,7	3,9	970,09	T4 2008	1 577	986	591	3 371	\$381 107
	T4 2007	1,4	3,0	943,42	T4 2007	2 701	1 663	1 038	5 294	\$407 338
	Variation ¹	3,3	0,9	2,8%	Variation	-41,6	-40,7	-43,1	-36,3	-6,4
Edmonton	T4 2008	2,7	3,6	911,02	T4 2008	1 215	641	574	2 748	\$316 520
	T4 2007	6,4	3,9	842,24	T4 2007	2 850	1 365	1 485	3 356	\$334 842
	Variation ¹	-3,7	-0,3	8,2%	Variation	-57,4	-53,0	-61,3	-18,1	-5,5
Regina	T4 2008	6,7	3,6	794,36	T4 2008	281	238	43	583	\$228 396
	T4 2007	-1,8	4,5	753,25	T4 2007	321	240	81	784	\$187 130
	Variation ¹	8,5	-0,9	5,5%	Variation	-12,5	-0,8	-46,9	-25,6	22,1
Saskatoon	T4 2008	2,0	4,0	804,80	T4 2008	224	212	12	558	\$277 612
	T4 2007	3,5	3,8	729,50	T4 2007	500	340	160	806	\$253 795
	Variation ¹	-1,4	0,2	10,3%	Variation	-55,2	-37,6	-92,5	-30,8	9,4
Winnipeg	T4 2008	0,2	4,5	713,95	T4 2008	762	459	303	2 025	\$186 135
	T4 2007	2,9	4,6	698,90	T4 2007	714	445	269	2 428	\$177 657
	Variation ¹	-2,7	-0,1	2,2%	Variation	6,7	3,1	12,6	-16,6	4,8
Alberta	decembre 08	1,4	4,2	932,55	T4 2008	5 211	3 281	1 930	8 466	\$337 815
	december 07	4,4	3,1	884,85	T4 2007	10 456	5 720	4 736	11 786	\$354 332
	Variation ¹	-3,0	1,1	5,4%	Variation	-50,2	-42,6	-59,2	-28,2	-4,7
Saskatchewan	decembre 08	3,2	4,2	781,81	T4 2008	1 276	930	346	1 668	\$219 139
	december 07	0,3	4,0	736,16	T4 2007	1 378	1 011	367	2 218	\$194 267
	Variation ¹	2,9	0,2	6,2%	Variation	-7,4	-8,0	-5,7	-24,8	12,8
Manitoba	decembre 08	1,7	4,3	708,65	T4 2008	1 419	881	538	2 300	\$180 894
	december 07	1,9	4,2	686,52	T4 2007	1 420	1 069	351	2 711	\$172 364
	Variation ¹	-0,2	0,1	3,2%	Variation	-0,1	-17,6	53,3	-15,2	4,9
Région Prairie	decembre 08	1,7	4,2	864,40	T4 2008	7 906	5 092	2 814	12 434	\$292 868
	december 07	3,2	3,4	822,31	T4 2007	13 254	7 800	5 454	16 715	\$303 579
	Variation ¹	-1,5	0,7	5,1%	Variation	-40,4	-34,7	-48,4	-25,6	-3,5
Canada	decembre 08	0,5	6,6	795,92	T4 2008	47 067	20 882	26 185	67 658	\$281 112
	december 07	2,2	5,9	764,99	T4 2007	55 174	28 849	26 325	102 262	\$312 738
	Variation ¹	-1,7	0,7	4,0%	Variation	-14,7	-27,6	-0,5	-33,8	-10,1

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période de l'année précédente.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

Prévisions pour la région des Prairies – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2008	2009(P*)	% variation (2008/2009)	2010(P*)	% variation (2009/2010)	Cumul annuel 2008	Cumul annuel 2007	% variation (2007/2008)
Calgary	Log. individuels	4 387	3 800	-13,4	4 200	10,5	4 387	7 777	-43,6
	Log. collectifs	7 051	1 700	-75,9	2 000	17,6	7 051	5 728	23,1
	Tous	11 438	5 500	-51,9	6 200	12,7	11 438	13 505	-15,3
Edmonton	Log. individuels	2 613	2 600	-0,5	3 200	23,1	2 613	7 682	-66,0
	Log. collectifs	4 002	2 500	-37,5	3 000	20,0	4 002	7 206	-44,5
	Tous	6 615	5 100	-22,9	6 200	21,6	6 615	14 888	-55,6
Grande Prairie	Log. individuels	653	550	-15,8	575	4,5	653	784	-16,7
	Log. collectifs	357	200	-44,0	200	0,0	357	845	-57,8
	Tous	1 010	750	-25,7	775	3,3	1 010	1 629	-38,0
Lethbridge	Log. individuels	760	575	-24,3	625	8,7	760	920	-17,4
	Log. collectifs	153	175	14,4	175	0,0	153	285	-46,3
	Tous	913	750	-17,9	800	6,7	913	1 205	-24,2
Medicine Hat	Log. individuels	398	300	-24,6	325	8,3	398	484	-17,8
	Log. collectifs	237	200	-15,6	225	12,5	237	614	-61,4
	Tous	635	500	-21,3	550	10,0	635	1 098	-42,2
Red Deer	Log. individuels	367	350	-4,6	425	21,4	367	974	-62,3
	Log. collectifs	205	200	-2,4	250	25,0	205	584	-64,9
	Tous	572	550	-3,8	675	22,7	572	1 558	-63,3
Wood Buffalo	Log. individuels	681	550	-19,2	625	13,6	681	946	-28,0
	Log. collectifs	811	600	-26,0	700	16,7	811	1 229	-34,0
	Tous	1 492	1 150	-22,9	1 325	15,2	1 492	2 175	-31,4
Regina	Log. individuels	979	750	-23,4	800	6,7	979	864	13,3
	Log. collectifs	396	320	-19,2	350	9,4	396	534	-25,8
	Tous	1 375	1 070	-22,2	1 150	7,5	1 375	1 398	-1,6
Saskatoon	Log. individuels	1 288	775	-39,8	850	9,7	1 288	1 485	-13,3
	Log. collectifs	1 031	550	-46,7	550	0,0	1 031	895	15,2
	Tous	2 319	1 325	-42,9	1 400	5,7	2 319	2 380	-2,6
Winnipeg	Log. individuels	1 930	1 650	-14,5	1 700	3,0	1 930	1 870	3,2
	Log. collectifs	1 079	850	-21,2	900	5,9	1 079	1 501	-28,1
	Tous	3 009	2 500	-16,9	2 600	4,0	3 009	3 371	-10,7
Alberta	Log. Individuels	14 716	12 700	-13,7	14 200	11,8	14 716	28 105	-47,6
	Log. Collectifs	14 448	6 500	-55,0	7 800	20,0	14 448	20 231	-28,6
	Tous	29 164	19 200	-34,2	22 000	14,6	29 164	48 336	-39,7
Saskatchewan	Log. Individuels	4 518	2 750	-39,1	3 000	9,1	4 518	4 017	12,5
	Log. Collectifs	2 310	1 400	-39,4	1 500	7,1	2 310	1 990	16,1
	Tous	6 828	4 150	-39,2	4 500	8,4	6 828	6 007	13,7
Manitoba	Log. Individuels	3 690	3 300	-10,6	3 400	3,0	3 690	3 857	-4,3
	Log. Collectifs	1 847	1 450	-21,5	1 600	10,3	1 847	1 881	-1,8
	Tous	5 537	4 750	-14,2	5 000	5,3	5 537	5 738	-3,5
Région Prairie	Log. Individuels	22 924	18 750	-18,2	20 600	9,9	22 924	35 979	-36,3
	Log. Collectifs	18 605	9 350	-49,7	10 900	16,6	18 605	24 102	-22,8
	Tous	41 529	28 100	-32,3	31 500	12,1	41 529	60 081	-30,9
Canada	Log. Individuels	93 202	74 825	-19,7	76 600	2,4	93 202	118 917	-21,6
	Log. Collectifs	117 854	85 425	-27,5	86 750	1,6	117 854	109 426	7,7
	Tous	211 056	160 250	-24,1	163 350	1,9	211 056	228 343	-7,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

P : Prévisions de la SCHL

* Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions à la fin du présent rapport pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

Prévisions pour la région des Prairies – Marché de la revente

		2008	2009(P*)	% variation (2008/2009)	2010(P*)	% variation (2009/2010)	Cumul annuel 2008	Cumul annuel 2007	% variation (2007/2008)
Calgary	Ventes S.I.A.®	23 136	20 000	-13,6	22 000	10,0	23 136	32 176	-28,1
	Prix S.I.A.® moyen	405 267	380 000	-6,2	390 000	2,6	405 268	414 066	-2,1
Edmonton	Ventes S.I.A.®	17 369	16 000	-7,9	17 000	6,3	17 369	20 427	-15,0
	Prix S.I.A.® moyen	332 852	315 000	-5,4	325 000	3,2	332 852	338 636	-1,7
Grande Prairie	Ventes S.I.A.®	2 296	2 100	-8,5	2 200	4,8	2 296	2 550	-10,0
	Prix S.I.A.® moyen	265 963	247 000	-7,1	256 000	3,6	265 963	264 791	0,4
Lethbridge	Ventes S.I.A.®	2 335	2 200	-5,8	2 250	2,3	2 335	2 770	-15,7
	Prix S.I.A.® moyen	243 585	235 000	-3,5	244 000	3,8	243 585	229 646	6,1
Medicine Hat	Ventes S.I.A.®	1 522	1 350	-11,3	1 425	5,6	1 522	1 915	-20,5
	Prix S.I.A.® moyen	260 144	250 000	-3,9	260 000	4,0	260 144	249 268	4,4
Red Deer	Ventes S.I.A.®	4 214	3 750	-11,0	4 000	6,7	4 214	5 075	-17,0
	Prix S.I.A.® moyen	278 040	271 000	-2,5	280 000	3,3	278 040	270 494	2,8
Wood Buffalo	Ventes S.I.A.®	2 092	1 750	-16,3	1 825	4,3	2 092	2 366	-11,6
	Prix S.I.A.® moyen	548 246	530 000	-3,3	545 500	2,9	548 246	463 239	18,4
Regina	Ventes S.I.A.®	3 338	2 800	-16,1	2 900	3,6	3 338	3 957	-15,6
	Prix S.I.A.® moyen	229 716	228 000	-0,7	235 000	3,1	229 716	165 613	38,7
Saskatoon	Ventes S.I.A.®	3 540	3 000	-15,3	3 150	5,0	3 540	4 446	-20,4
	Prix S.I.A.® moyen	287 803	277 000	-3,8	285 000	2,9	287 803	232 754	23,7
Winnipeg	Ventes S.I.A.®	11 854	10 500	-11,4	11 000	4,8	11 854	12 319	-3,8
	Prix S.I.A.® moyen	196 940	190 000	-3,5	197 500	3,9	196 940	174 202	13,1
Alberta	Ventes S.I.A.®	56 399	50 000	-11,3	53 500	7,0	56 399	71 430	-21,0
	Prix S.I.A.® moyen	352 857	333 000	-5,6	343 000	3,0	352 857	356 235	-0,9
Saskatchewan	Ventes S.I.A.®	10 203	8 600	-15,7	9 000	4,7	10 203	12 054	-15,4
	Prix S.I.A.® moyen	224 586	217 500	-3,2	224 000	3,0	224 586	174 405	28,8
Manitoba	Ventes S.I.A.®	13 525	11 800	-12,8	12 400	5,1	13 525	13 928	-2,9
	Prix S.I.A.® moyen	190 296	184 000	-3,3	191 000	3,8	190 296	169 189	12,5
Région Prairie	Ventes S.I.A.®	80 127	70 400	-12,1	74 900	6,4	80 127	97 412	-17,7
	Prix S.I.A.® moyen	309 084	293 916	-4,9	303 537	3,3	309 084	306 991	0,7
Canada¹	Ventes S.I.A.®	433 990	370 500	-14,6	405 000	9,3	433 985	523 307	-17,1
	Prix S.I.A.® moyen	303 607	287 900	-5,2	288 100	0,1	303 609	305 864	-0,7

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI

P : Prévisions de la SCHL (Cumul annuel; Janvier - Août)

¹ Le total pour le Canada exclut les territoires

* Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions à la fin du présent rapport pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

Prévisions pour la région de la Prairie – Marché locatif

	Taux d'inoccupation		Loyer moyen des logements de 2 chambres	
	Oct 2008	Oct 2009(P)	Oct 2008	Oct 2009(P)
Calgary	2,1	2,7	1 148	1 155
Edmonton	2,4	3,5	1 034	1 070
Regina	0,5	1,2	756	850
Saskatoon	1,9	2,0	841	860
Winnipeg	1,0	1,2	769	800
Canada¹	2,3	2,1	s.o.	s.o.

Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)

P : Prévisions de la SCHL

¹ Centres 100,000+

Prévisions pour la région des Prairies - gammes

	2009			2010		
	prévision de point	prévision élevée	basse prévision	prévision de point	prévision élevée	basse prévision
Manitoba						
Logements mis en chantier	4 750	5 350	4 200	5 000	5 500	4 400
Log. Collectifs	1 450	1 650	1 300	1 600	1 750	1 400
Log. Individuels	3 300	3 700	2 900	3 400	3 750	3 000
Ventes S.I.A. [®]	11 800	12 800	11 250	12 400	13 000	11 400
Prix S.I.A. [®] moyen	184 000 \$	195 000 \$	175 000 \$	191 000 \$	205 000 \$	179 000 \$
Saskatchewan						
Logements mis en chantier	4 150	4 800	3 750	4 500	5 100	4 000
Log. Collectifs	1 400	1 600	1 250	1 500	1 700	1 300
Log. Individuels	2 750	3 200	2 500	3 000	3 400	2 700
Ventes S.I.A. [®]	8 600	9 250	8 200	9 000	9 500	8 400
Prix S.I.A. [®] moyen	217 500 \$	228 000 \$	205 000 \$	224 000 \$	235 000 \$	210 000 \$
Alberta						
Logements mis en chantier	19 200	21 000	16 500	22 000	24 250	19 200
Log. Collectifs	6 500	7 000	5 500	7 800	8 500	6 700
Log. Individuels	12 700	14 000	11 000	14 200	15 750	12 500
Ventes S.I.A. [®]	50 000	52 500	45 000	53 500	55 500	47 500
Prix S.I.A. [®] moyen	333 000 \$	350 000 \$	312 500 \$	343 000 \$	367 500 \$	320 000 \$
Canada						
Logements mis en chantier	160 250	180 000	141 000	163 350	180 000	143 000
Log. Collectifs	85 425	96 200	75 200	86 750	95 400	74 400
Log. Individuels	74 825	83 800	65 800	76 600	84 600	68 600
Ventes S.I.A. [®]	370 500	395 000	344 000	405 000	420 000	360 000
Prix S.I.A. [®] moyen	287 900 \$	305 000 \$	270 000 \$	288 100 \$	310 000 \$	270 000 \$

LA SCHL : AU CœUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.