

## PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

## Faits saillants - Région des Prairies



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2009

## Les mises en chantier d'habitations dans les Prairies devraient diminuer en 2009, puis augmenter en 2010

Figure 1

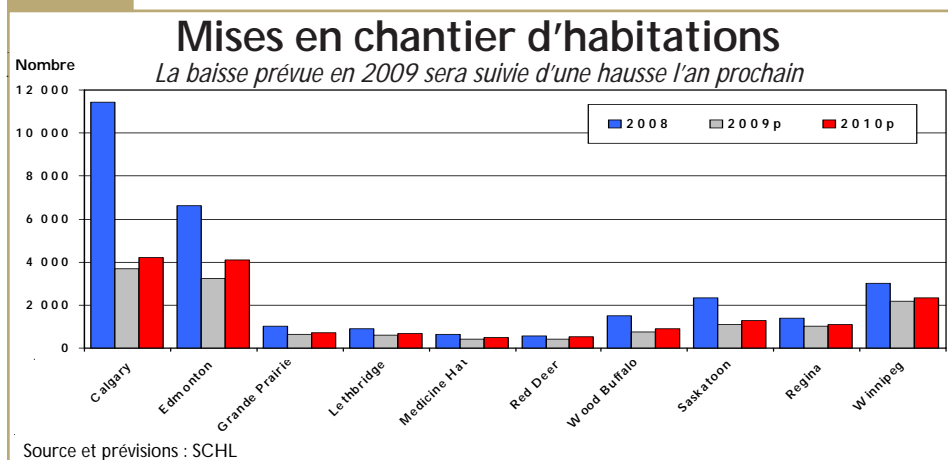
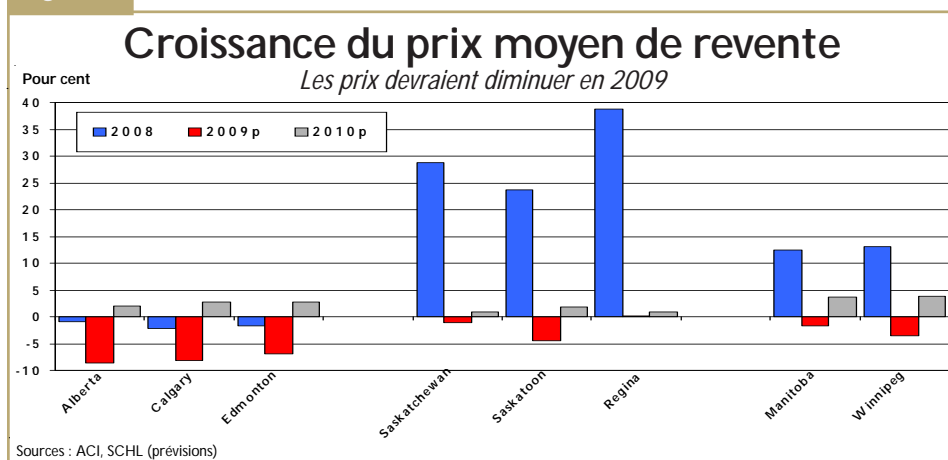


Figure 2



### Aperçu<sup>1</sup>

#### Mises en chantier d'habitations :

Après avoir touché en 2007 leur sommet le plus élevé en 29 ans, les mises en chantier d'habitations ont chuté de près de 31 % en 2008 dans les trois provinces des Prairies. Elles vont diminuer de moitié en 2009, pour ensuite connaître une légère remontée en 2010. La baisse attendue cette année sera la plus considérable jamais enregistrée. C'est le segment des logements collectifs qui subira le recul le plus important en 2009. Son rendement sera surpassé par celui des maisons individuelles dans les trois provinces des Prairies. L'activité glissera davantage en Alberta et en Saskatchewan qu'au Manitoba, où elle présentera un repli modeste par comparaison.

#### Reventes :

Dans les Prairies, les ventes S.I.A.<sup>®</sup> régresseront en 2009 pour la deuxième année d'affilée, avant d'augmenter quelque peu en 2010.

Suite sur la prochaine page...

<sup>1</sup> Les prévisions ont été établies dans un contexte d'incertitude particulièrement élevé. Bien que la présente publication donne des prévisions ponctuelles, la SCHL fournit également des fourchettes de prévisions et explique les risques là où il y a lieu de le faire. Ces prévisions sont fondées sur l'information disponible en date du 30 avril 2009.

La vue d'ensemble a continué...

Le ralentissement sera particulièrement marqué en Alberta, où la baisse de la production économique entraîne des pertes d'emplois et un repli des gains démographiques issus de la migration. En Saskatchewan et au Manitoba également, l'incertitude économique a pesé sur la demande. En 2010, les trois provinces devraient enregistrer une hausse des ventes de logements existants, grâce au renforcement de la conjoncture économique et à l'effet stimulant que l'accroissement de l'abordabilité aura sur la demande.

### Prix de revente :

En 2009, le prix de revente moyen diminuera dans chacune des trois provinces des Prairies - du jamais vu en plus de 25 ans. La baisse la plus prononcée aura lieu en Alberta, où l'offre et la demande présentent le plus grand déséquilibre. La croissance des prix devrait reprendre en 2010 dans les Prairies, à condition que la demande fasse suffisamment descendre les stocks d'habitations à vendre.

## Perspectives du marché de l'habitation des Prairies

L'incertitude économique et l'excédent d'unités neuves inoccupées retarderont d'une autre année la reprise de l'activité dans le segment des maisons individuelles en Alberta. Les mises en chantier de ce type d'habitations, qui avaient déjà diminué de près de moitié en 2008,

continueront de s'amenuiser en 2009. Edmonton fera exception à la règle, vu le ralentissement brusque de l'activité qui y a été enregistré l'an dernier. À l'échelle provinciale, on peut s'attendre à une relance de la construction en 2010, en autant que le frein mis au nombre de logements commencés s'avère suffisant pour réduire les stocks. Les unités achevées et non écoulées, dont le nombre est sur le point de culminer, devraient trouver preneur plus facilement grâce aux généreux incitatifs offerts à l'heure actuelle.

En Alberta, le segment des logements collectifs s'est ajusté plus lentement que celui des maisons individuelles à la détérioration de la conjoncture économique. C'est donc du côté des collectifs que le repli des mises en chantier devrait être le plus prononcé en 2009, se situant fort probablement aux alentours de 50 %. Si les rajustements nécessaires sont effectués cette année, une légère accélération des mises en chantier suivra en 2010.

Malgré la baisse des prix de revente, les faibles coûts de financement et un marché favorable aux acheteurs, le climat économique de l'Alberta incite les ménages à une plus grande prudence dans leurs achats. En conséquence, pour la troisième année d'affilée, il se vendra moins de logements existants en Alberta en 2009. L'an prochain, lorsque les acheteurs seront confiants que les prix se sont stabilisés et que la conjoncture économique s'améliore, les ventes devraient progresser quelque peu.

Les prix des logements existants en Alberta ne remonteront la pente que

lentement après leur premier déclin en 13 ans. Malgré la baisse du nombre d'inscriptions courantes, le marché restera acheteur en raison du fléchissement des ventes. Le prix moyen annuel reculera donc pour la deuxième année de suite en 2009.

En Saskatchewan, les hausses respectives de 49% et de 13% des activités de construction en 2007 et en 2008 ont entraîné un rapide accroissement de l'offre de maisons individuelles. Vu la montée du nombre d'habitations achevées et non écoulées intervenue dans la plupart des centres, un coup de frein sur le rythme de production s'imposera cette année afin de ramener les stocks à des niveaux plus raisonnables. Dans la mesure où les stocks baisseront d'ici la fin de l'année, la cadence reprendra un tant soit peu en 2010.

Vu les niveaux de production élevés de ces dernières années, l'offre de logements en copropriété a aussi atteint des sommets sans précédent en Saskatchewan. Comme on peut s'attendre à une hausse des stocks, les constructeurs couleront les fondations d'un nombre réduit de logements collectifs. Après avoir atteint, en 2008, un sommet inégalé en 25 ans, la production devrait considérablement ralentir cette année. Sous réserve d'une gestion adéquate des stocks, les promoteurs de logements collectifs de la Saskatchewan peuvent compter sur une légère accélération des mises en chantier de collectifs en 2010.

La très rapide ascension des prix observée dernièrement en Saskatchewan a nui à la demande de logements existants durant la seconde moitié de 2008, ce qui a contribué au

gonflement des stocks et au recul des prix d'un mois à l'autre. Face à l'incertitude économique, la contraction du volume des ventes d'habitations se poursuivra en Saskatchewan en 2009 et mènera à un repli de l'activité de l'ordre de 16 %. Vers la fin de l'année, de légères réductions des prix et l'abondance des inscriptions seront synonymes de bonnes occasions pour les acheteurs, ce qui freinera le repli des transactions. Les ventes reprendront quelque peu en 2010.

En Saskatchewan, qui était en 2007 et 2008 la province où les habitations se sont renchériées le plus, le prix de revente moyen demeurera essentiellement inchangé au cours des deux prochaines années. Le volume excédentaire des inscriptions courantes et la détermination des vendeurs ont entraîné une régression des prix de mois en mois. Dans ce contexte, le prix moyen baissera de quelques pour cent cette année. Une fois que l'offre de logements existants diminuera et que les ventes s'amélioreront en 2010, les prix reprendront petit à petit leur ascension.

Au Manitoba, dans le segment des maisons individuelles, qui avait réalisé une performance exceptionnelle en

2008, les mises en chantier diminueront de 11 % en 2009. Elles demeureront nombreuses durant les six premiers mois de l'année, d'ici à ce que les commandes de 2008 soient toutes exécutées. L'activité ralentira toutefois par la suite, sous l'effet de l'incertitude économique qui confronte les acheteurs et des perspectives d'un alourdissement des stocks. Ce ralentissement de l'activité dans le secteur de la construction en 2009 contiendra la croissance des prix et réduira l'offre, ouvrant ainsi la voie à une possible intensification de l'activité en 2010.

Le nombre de mises en chantier de collectifs au Manitoba continuera de diminuer par rapport au sommet qu'il avait atteint en 2007, se fixant à 1 400, cette année, avant d'amorcer une légère remontée, l'an prochain. Winnipeg bénéficiera d'une plus faible part de la production provinciale de collectifs que par le passé, et ce, en raison du gonflement de ses stocks et de l'accroissement de la demande pour ce type d'habitations sur les autres marchés, en particulier celui des logements construits à des fins locatives.

Les ventes de logements existants reculeront de plus de 10 % au Manitoba en 2009, avant de connaître une

reprise modeste en 2010. La demande sera faible d'ici l'été en raison de la conjoncture économique et de la retenue des acheteurs. Toutefois, la robustesse des marchés de l'emploi, la croissance démographique et les prix relativement bas devraient contribuer à une reprise de l'activité d'ici la fin de l'année et en 2010.

La croissance à deux chiffres des prix des logements existants au Manitoba qui était la règle au cours des six dernières années prendra fin en 2009. Le marché de la revente est en passe de devenir favorable aux acheteurs, en raison d'une rapide multiplication des inscriptions et d'un fléchissement des ventes. Dans ces circonstances, un léger recul du prix de revente moyen est à prévoir au Manitoba en 2009. On peut s'attendre à ce que le marché se rapproche graduellement de son point d'équilibre et à ce que les prix affichent une légère progression, de près de 4 %, en 2010.

Taux hypothécaires		
1 an	TI 2009	4,83
	Var. par rapport à 2008	-2,42
	2009 (P)	4,80
	2010 (P)	5,29
5 ans	TI 2009	5,71
	Var. par rapport à 2008	-1,58
	2009 (P)	5,64
	2010 (P)	5,94

Source: Banque du Canada, SCHL (prévisions)

**Vous cherchez de l'information plus détaillée? Abonnez-vous aux publications *Perspectives du marché de l'habitation Canada* et *Perspectives du marché de l'habitation des principaux centres*.**

**Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de la Prairie**

		Marché de l'emploi			Marché de l'habitation					
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne (\$)	Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes S.I.A.®	Prix S.I.A.® moyen (\$)	
<b>Calgary</b>	TI 2009	1,9	5,5	971,73	TI 2009	746	559	187	4 117	\$369 219
	TI 2008	2,7	3,0	943,97	TI 2008	4 656	1 067	3 589	6 354	\$414 838
	Variation <sup>1</sup>	-0,7	2,5	2,9%	Variation	-84,0	-47,6	-94,8	-35,2	-11,0
<b>Edmonton</b>	TI 2009	0,0	4,9	898,18	TI 2009	761	401	360	3 185	\$310 849
	TI 2008	5,4	3,8	859,12	TI 2008	2 315	657	1 658	4 071	\$338 520
	Variation <sup>1</sup>	-5,4	1,1	4,5%	Variation	-67,1	-39,0	-78,3	-21,8	-8,2
<b>Regina</b>	TI 2009	4,5	3,9	809,38	TI 2009	124	117	7	679	\$233 550
	TI 2008	0,4	4,3	754,64	TI 2008	285	197	88	879	\$205 673
	Variation <sup>1</sup>	4,0	-0,4	7,3%	Variation	-56,5	-40,6	-92,0	-22,8	13,6
<b>Saskatoon</b>	TI 2009	2,7	4,8	792,19	TI 2009	89	77	12	707	\$274 748
	TI 2008	2,5	3,4	757,59	TI 2008	590	284	306	1 058	\$272 204
	Variation <sup>1</sup>	0,2	1,4	4,6%	Variation	-84,9	-72,9	-96,1	-33,2	0,9
<b>Winnipeg</b>	TI 2009	0,1	4,9	735,06	TI 2009	386	288	98	1 991	\$199 233
	TI 2008	2,3	4,1	714,21	TI 2008	536	358	178	2 152	\$190 010
	Variation <sup>1</sup>	-2,1	0,8	2,9%	Variation	-28,0	-19,6	-44,9	-7,5	4,9
<b>Alberta</b>	mars 09	-0,7	5,8	920,96	TI 2009	2 614	1 816	798	9 541	\$326 094
	march 08	3,4	3,4	888,57	TI 2008	9 119	3 193	5 926	13 982	\$361 544
	Variation <sup>1</sup>	-4,1	2,4	3,6%	Variation	-71,3	-43,1	-86,5	-31,8	-9,8
<b>Saskatchewan</b>	mars 09	2,3	4,7	782,06	TI 2009	306	250	56	1 916	\$227 371
	march 08	1,0	4,2	743,57	TI 2008	1 105	688	417	2 755	\$211 585
	Variation <sup>1</sup>	1,3	0,5	5,2%	Variation	-72,3	-63,7	-86,6	-30,5	7,5
<b>Manitoba</b>	mars 09	0,0	5,1	720,58	TI 2009	536	388	148	2 231	\$192 817
	march 08	1,4	4,4	696,71	TI 2008	874	505	369	2 512	\$181 881
	Variation <sup>1</sup>	-1,4	0,7	3,4%	Variation	-38,7	-23,2	-59,9	-11,2	6,0
<b>Région Prairie</b>	mars 09	-0,1	5,5	858,86	TI 2009	3 456	2 454	1 002	13 688	\$290 552
	march 08	2,6	3,7	827,69	TI 2008	11 098	4 386	6 712	19 249	\$316 635
	Variation <sup>1</sup>	-2,7	1,8	3,8%	Variation	-68,9	-44,0	-85,1	-28,9	-8,2
<b>Canada</b>	mars 09	-1,5	8,0	799,27	TI 2009	23 772	8 814	14 958	76 896	\$283 520
	march 08	1,9	6,1	769,33	TI 2008	43 610	15 329	28 281	105 202	\$310 798
	Variation <sup>1</sup>	-3,5	1,9	3,9%	Variation	-45,5	-42,5	-47,1	-26,9	-8,8

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

**Prévisions pour la région des Prairies – Construction résidentielle**

	Logements mis en chantier	2008	2009(P*)	% variation (2008/2009)	2010(P*)	% variation (2009/2010)	Cumul annuel 2009	Cumul annuel 2008	% variation (2008/2009)
<b>Calgary</b>	Log. individuels	4 387	2 700	-38,5	3 000	11,1	559	1 067	-47,6
	Log. collectifs	7 051	1 000	-85,8	1 200	20,0	187	3 589	-94,8
	Tous	11 438	3 700	-67,7	4 200	13,5	746	4 656	-84,0
<b>Edmonton</b>	Log. individuels	2 613	2 000	-23,5	2 600	30,0	401	657	-39,0
	Log. collectifs	4 002	1 250	-68,8	1 500	20,0	360	1 658	-78,3
	Tous	6 615	3 250	-50,9	4 100	26,2	761	2 315	-67,1
<b>Grande Prairie</b>	Log. individuels	653	475	-27,3	500	5,3	148	124	19,4
	Log. collectifs	357	175	-51,0	200	14,3	16	50	-68,0
	Tous	1 010	650	-35,6	700	7,7	90	112	-19,6
<b>Lethbridge</b>	Log. individuels	760	450	-40,8	525	16,7	93	228	-59,2
	Log. collectifs	153	150	-2,0	150	0,0	16	43	-62,8
	Tous	913	600	-34,3	675	12,5	109	271	-59,8
<b>Medicine Hat</b>	Log. individuels	398	225	-43,5	275	22,2	29	90	-67,8
	Log. collectifs	237	175	-26,2	225	28,6	61	84	-27,4
	Tous	635	400	-37,0	500	25,0	90	174	-48,3
<b>Red Deer</b>	Log. individuels	367	275	-25,1	325	18,2	50	89	-43,8
	Log. collectifs	205	150	-26,8	190	26,7	8	30	-73,3
	Tous	572	425	-25,7	515	21,2	58	119	-51,3
<b>Wood Buffalo</b>	Log. individuels	681	350	-48,6	400	14,3	79	243	-67,5
	Log. collectifs	811	400	-50,7	500	25,0	82	193	-57,5
	Tous	1 492	750	-49,7	900	20,0	161	436	-63,1
<b>Regina</b>	Log. individuels	979	700	-28,5	750	7,1	117	197	-40,6
	Log. collectifs	396	300	-24,2	350	16,7	7	88	-92,0
	Tous	1 375	1 000	-27,3	1 100	10,0	124	285	-56,5
<b>Saskatoon</b>	Log. individuels	1 288	600	-53,4	725	20,8	77	284	-72,9
	Log. collectifs	1 031	500	-51,5	550	10,0	12	306	-96,1
	Tous	2 319	1 100	-52,6	1 275	15,9	89	590	-84,9
<b>Winnipeg</b>	Log. individuels	1 930	1 450	-24,9	1 550	6,9	288	358	-19,6
	Log. collectifs	1 079	750	-30,5	800	6,7	98	178	-44,9
	Tous	3 009	2 200	-26,9	2 350	6,8	386	536	-28,0
<b>Alberta</b>	Log. Individuels	14 716	9 700	-34,1	11 500	18,6	1 816	3 193	-43,1
	Log. Collectifs	14 448	4 000	-72,3	4 700	17,5	798	5 926	-86,5
	Tous	29 164	13 700	-53,0	16 200	18,2	2 614	9 119	-71,3
<b>Saskatchewan</b>	Log. Individuels	4 518	2 300	-49,1	2 600	13,0	250	688	-63,7
	Log. Collectifs	2 310	1 100	-52,4	1 250	13,6	56	417	-86,6
	Tous	6 828	3 400	-50,2	3 850	13,2	306	1 105	-72,3
<b>Manitoba</b>	Log. Individuels	3 690	2 700	-26,8	2 900	7,4	388	505	-23,2
	Log. Collectifs	1 847	1 250	-32,3	1 350	8,0	148	369	-59,9
	Tous	5 537	3 950	-28,7	4 250	7,6	536	874	-38,7
<b>Région Prairie</b>	Log. Individuels	22 924	14 700	-35,9	17 000	15,6	2 454	4 386	-44,0
	Log. Collectifs	18 605	6 350	-65,9	7 300	15,0	1 002	6 712	-85,1
	Tous	41 529	21 050	-49,3	24 300	15,4	3 456	11 098	-68,9
<b>Canada</b>	Log. Individuels	93 202	62 400	-33,0	67 900	8,8	8 814	15 329	-42,5
	Log. Collectifs	117 854	79 500	-32,5	82 400	3,6	14 958	28 281	-47,1
	Tous	211 056	141 900	-32,8	150 300	5,9	23 772	43 610	-45,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

P : Prévisions de la SCHL

\* Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions à la fin du présent rapport pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

**Prévisions pour la région des Prairies – Marché de la revente**

		2008	2009(P*)	% variation (2008/2009)	2010(P*)	% variation (2009/2010)	Cumul annuel 2009	Cumul annuel 2008	% variation (2008/2009)
<b>Calgary</b>	Ventes S.I.A. <sup>®</sup>	23 136	17 000	-26,5	18 700	10,0	4 117	6 354	-35,2
	Prix S.I.A. <sup>®</sup> moyen	405 267	372 000	-8,2	382 000	2,7	369 219	414 838	-11,0
<b>Edmonton</b>	Ventes S.I.A. <sup>®</sup>	17 369	14 500	-16,5	16 000	10,3	3 185	4 071	-21,8
	Prix S.I.A. <sup>®</sup> moyen	332 852	310 000	-6,9	318 500	2,7	310 849	338 520	-8,2
<b>Grande Prairie</b>	Ventes S.I.A. <sup>®</sup>	2 296	1 800	-21,6	1 900	5,6	322	499	-35,5
	Prix S.I.A. <sup>®</sup> moyen	265 963	245 500	-7,7	251 000	2,2	249 139	259 084	-3,8
<b>Lethbridge</b>	Ventes S.I.A. <sup>®</sup>	2 335	1 750	-25,1	1 850	5,7	359	543	-33,9
	Prix S.I.A. <sup>®</sup> moyen	243 585	235 000	-3,5	240 000	2,1	236 083	243 322	-3,0
<b>Medicine Hat</b>	Ventes S.I.A. <sup>®</sup>	1 522	1 200	-21,2	1 300	8,3	244	365	-33,2
	Prix S.I.A. <sup>®</sup> moyen	260 144	250 000	-3,9	257 000	2,8	244 133	259 011	-5,7
<b>Red Deer</b>	Ventes S.I.A. <sup>®</sup>	4 214	3 550	-15,8	3 770	6,2	681	963	-29,3
	Prix S.I.A. <sup>®</sup> moyen	278 040	264 000	-5,0	267 000	1,1	260 341	280 516	-7,2
<b>Wood Buffalo</b>	Ventes S.I.A. <sup>®</sup>	2 092	1 125	-46,2	1 225	8,9	172	464	-62,9
	Prix S.I.A. <sup>®</sup> moyen	548 246	510 000	-7,0	500 000	-2,0	530 107	537 184	-1,3
<b>Regina</b>	Ventes S.I.A. <sup>®</sup>	3 338	2 800	-16,1	3 000	7,1	679	879	-22,8
	Prix S.I.A. <sup>®</sup> moyen	229 716	230 000	0,1	232 000	0,9	233 550	205 673	13,6
<b>Saskatoon</b>	Ventes S.I.A. <sup>®</sup>	3 540	3 000	-15,3	3 150	5,0	707	1 058	-33,2
	Prix S.I.A. <sup>®</sup> moyen	287 803	275 000	-4,4	280 000	1,8	274 748	272 204	0,9
<b>Winnipeg</b>	Ventes S.I.A. <sup>®</sup>	11 854	10 500	-11,4	11 000	4,8	1 991	2 152	-7,5
	Prix S.I.A. <sup>®</sup> moyen	196 940	190 000	-3,5	197 500	3,9	199 233	190 010	4,9
<b>Alberta</b>	Ventes S.I.A. <sup>®</sup>	56 399	44 000	-22,0	48 000	9,1	9 541	13 982	-31,8
	Prix S.I.A. <sup>®</sup> moyen	352 857	322 500	-8,6	329 000	2,0	326 094	361 544	-9,8
<b>Saskatchewan</b>	Ventes S.I.A. <sup>®</sup>	10 203	8 600	-15,7	9 000	4,7	1 916	2 755	-30,5
	Prix S.I.A. <sup>®</sup> moyen	224 586	222 000	-1,2	224 000	0,9	227 371	211 585	7,5
<b>Manitoba</b>	Ventes S.I.A. <sup>®</sup>	13 525	11 800	-12,8	12 400	5,1	2 231	2 512	-11,2
	Prix S.I.A. <sup>®</sup> moyen	190 296	187 000	-1,7	194 000	3,7	192 817	181 881	6,0
<b>Région Prairie</b>	Ventes S.I.A. <sup>®</sup>	80 127	64 399	-19,6	69 400	7,8	13 688	19 249	-28,9
	Prix S.I.A. <sup>®</sup> moyen	309 084	284 253	-8,0	291 262	2,5	290 552	316 635	-8,2
<b>Canada<sup>1</sup></b>	Ventes S.I.A. <sup>®</sup>	433 990	357 800	-17,6	386 100	7,9	76 827	105 115	-26,9
	Prix S.I.A. <sup>®</sup> moyen	303 607	283 100	-6,8	283 100	0,0	283 523	310 821	-8,8

S.I.A.<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI

P : Prévisions de la SCHL

<sup>1</sup> Le total pour le Canada exclut les territoires

\* Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions à la fin du présent rapport pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

## Prévisions pour la région de la Prairie – Marché locatif

	Taux d'inoccupation		Loyer moyen des logements de 2 chambres	
	Oct 2008	Oct 2009(P)	Oct 2008	Oct 2009(P)
<b>Calgary</b>	2,1	4,0	1 148	1 075
<b>Edmonton</b>	2,4	4,0	1 034	1 035
<b>Regina</b>	0,5	1,2	756	850
<b>Saskatoon</b>	1,9	2,0	841	860
<b>Winnipeg</b>	1,0	1,0	769	800
<b>Canada<sup>1</sup></b>	2,3	2,2	s.o.	s.o.

Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)

P : Prévisions de la SCHL

<sup>1</sup> Centres 100,000+

## Région de la Prairie - Fourchettes de prévision du marché de l'habitation

	2009			2010		
	Prévision Ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure	Prévision Ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure
<b>Alberta</b>						
Total des mises en chantier	13 700	15 300	12 350	16 200	18 300	14 600
Logements collectifs	4 000	4 500	3 600	4 700	5 300	4 250
Logements individuels	9 700	10 800	8 750	11 500	13 000	10 350
Ventes S.I.A. <sup>®</sup>	44 000	46 600	40 900	48 000	51 250	44 750
Prix S.I.A. <sup>®</sup> moyen (\$)	322 500	341 500	303 500	329 000	349 000	309 500
<b>Saskatchewan</b>						
Total des mises en chantier	3 400	3 825	2 990	3 850	4 300	3 475
Logements collectifs	1 100	1 250	990	1 250	1 400	1 125
Logements individuels	2 300	2 575	2 000	2 600	2 900	2 350
Ventes S.I.A. <sup>®</sup>	8 600	9 200	8 000	9 000	9 625	8 375
Prix S.I.A. <sup>®</sup> moyen (\$)	222 000	230 000	205 000	224 000	237 500	210 000
<b>Manitoba</b>						
Total des mises en chantier	3 950	4 400	3 550	4 250	4 750	3 825
Logements collectifs	1 250	1 400	1 125	1 350	1 500	1 215
Logements individuels	2 700	3 000	2 425	2 900	3 250	2 610
Ventes S.I.A. <sup>®</sup>	11 800	12 600	10 975	12 400	12 900	11 000
Prix S.I.A. <sup>®</sup> moyen (\$)	187 000	198 000	176 000	194 000	205 500	180 000
<b>Canada</b>						
Total des mises en chantier	141 850	160 000	125 000	150 200	180 000	130 000
Logements collectifs	79 450	89 000	71 200	82 200	98 800	69 500
Logements individuels	62 400	71 000	53 800	68 000	81 200	60 500
Ventes S.I.A. <sup>®</sup>	357 800	380 000	320 000	386 100	430 000	350 000
Prix S.I.A. <sup>®</sup> moyen (\$)	283 100	295 000	270 000	283 100	300 000	270 000

Sources : SCHL

S.I.A.<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).



## LA SCHL : AU CœUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

## Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

## Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.