

PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Faits saillants - Région des Prairies



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2009

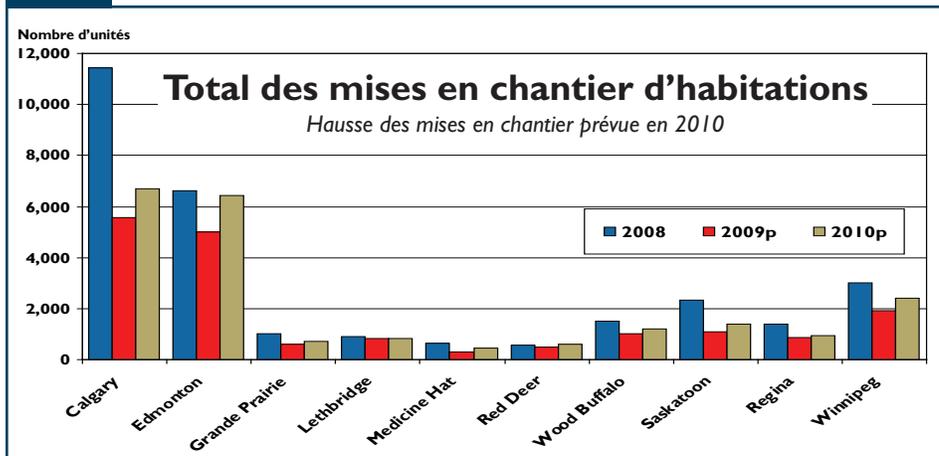
Le marché du logement poursuivra sur sa lancée en 2010

Aperçu¹:

Mises en chantier : Au cours du premier semestre de 2009, l'incertitude économique et les stocks élevés de logements neufs ont réduit le nombre de mises en chantier d'habitations dans les provinces des Prairies. Un redressement graduel est en cours, grâce notamment à la baisse récente des stocks et à l'amélioration de l'abordabilité entraînée par les faibles taux hypothécaires et, dans certains cas, par la diminution des prix. Les mises en chantier dans l'ensemble des Prairies devraient afficher une croissance positive d'ici la fin de la période prévisionnelle. Comme toutes les provinces réaliseront des gains l'année prochaine, on s'attend à ce que les mises en chantier dans les Prairies progressent de 22 % en 2010.

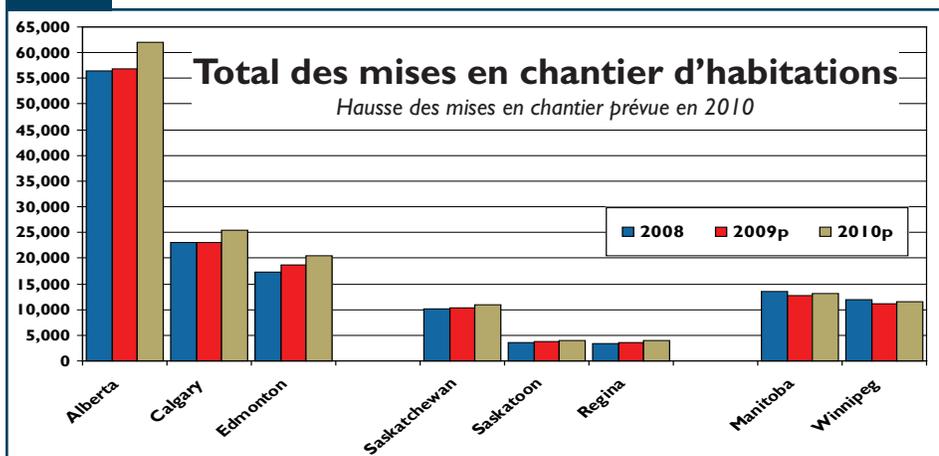
Marché de la revente : La conjoncture favorable du marché ces mois derniers, y compris les bas taux hypothécaires et la stabilisation des prix, a permis à des acquéreurs potentiels des Prairies de concrétiser leurs intentions d'achat. Résultat : les perspectives pour le dernier trimestre sont meilleures que prévu, et les ventes devraient se rapprocher des

Figure 1



Source et prévisions : SCHL

Figure 2



Sources : ACI, SCHL (prévisions)

¹ Les prévisions ont été établies dans un contexte d'incertitude. Bien que la présente publication donne des prévisions ponctuelles, la SCHL fournit également des fourchettes de prévisions et explique les risques là où il y a lieu de le faire. Ces prévisions sont fondées sur l'information disponible en date du 01 octobre 2009.

niveaux atteints en 2008. Le marché poursuivra sur sa lancée en 2010, et on s'attend à ce que les transactions augmentent de 8 %.

Prix de revente : La légère amélioration de la demande et la réduction des inscriptions ramènent de nombreux marchés vers leur point d'équilibre, et les prix de revente dans les Prairies se sont remis à croître. Cependant, le prix de revente annuel moyen dans les Prairies diminuera un peu cette année, en raison de la baisse des prix observée en Alberta vers la fin de 2008 et au début de 2009. Grâce au meilleur équilibre du marché, l'Alberta renoue avec la croissance des prix. Cet élan, associé à l'ascension régulière des prix en Saskatchewan et au Manitoba, fera augmenter les prix des logements existants dans les Prairies de plus de 4 % en 2010.

Perspectives du marché de l'habitation des Prairies

En Alberta, les perspectives concernant la construction de maisons individuelles se sont améliorées grâce à trois facteurs : l'accroissement de la demande, le recul des stocks, et la moindre concurrence livrée par le marché de la revente. La seconde moitié de 2009 verra d'importants gains de production par rapport à la première moitié de l'année. Ce dynamisme se poursuivra en 2010 – la construction de logements individuels affichera une forte croissance –, mais le volume de production restera en deçà de la moyenne des dix dernières années.

En 2009, les constructeurs d'unités

collectives en Alberta ont concentré leurs efforts sur la réduction de l'offre, ce qui s'est traduit par une forte baisse des mises en chantier. Résultat, les stocks s'accumulent moins rapidement, et des signes indiquent qu'ils pourraient atteindre leur point culminant avant la fin de l'année. Après s'être repliés pendant deux années consécutives, les mises en chantier de logements collectifs feront des progrès en 2010, mais seront encore à un niveau peu élevé comparé à l'histoire récente. Selon toute vraisemblance, la construction de collectifs ne fera de gains importants que lorsque le marché des tours d'appartements en copropriété se sera équilibré quelque peu.

De nombreux marchés de la revente en Alberta se sont rapprochés de leur point d'équilibre au cours du deuxième trimestre de 2009, dans la mesure où trois facteurs (meilleure abordabilité, faiblesse des taux hypothécaires, mesures incitatives offertes par le gouvernement) stimulaient la demande. Les baisses à deux chiffres des ventes observées dans les quatre premiers mois de l'année ont cédé la place, de mai à août, à des gains en regard de l'année précédente. À la fin de 2009, les ventes d'habitations existantes se rapprocheront du volume annuel enregistré en 2008. En 2010, elles devraient augmenter du fait de la meilleure conjoncture économique et des taux hypothécaires relativement peu élevés.

La diminution de l'offre et la progression de la demande ont exercé des pressions à la hausse sur les prix, ce qui a permis à de nombreux marchés de l'Alberta de se rééquilibrer. Le prix de vente moyen des logements existants a touché son point le plus bas en janvier 2009 (321 655 \$), pour ensuite s'établir à

343 727 \$ en août. L'amélioration de la conjoncture du marché continuera de soutenir la croissance des prix à l'avenir. En revanche, le prix moyen de 2009 sera inférieur au prix moyen de l'année précédente. La montée actuelle des prix se poursuivra en 2010.

En Saskatchewan, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles se fixera à 2 750 en 2009, mais il recommencera à augmenter l'an prochain. En effet, les constructeurs devraient amorcer la construction de 3 050 unités de ce type en 2010, un gain de 11 %. La baisse des mises en chantier d'habitations individuelles, associée à un rythme d'écoulement constant, a nettement réduit l'offre, ce qui crée les conditions requises pour une amélioration en 2010. La faible progression des prix en regard des dernières années et, dans certains cas, des diminutions de prix contribuent aussi à renforcer la demande.

Quant au nombre de mises en chantier d'habitations collectives en Saskatchewan, il va descendre à 850 en 2009. L'offre aura assez diminué pour ouvrir la voie à une augmentation des mises en chantier l'an prochain (1 300 unités prévues en 2010). Tandis que le recul des mises en chantier a permis de réduire l'offre à Saskatoon, Regina a connu une hausse de l'activité dans le segment des collectifs et un accroissement de l'offre. En conséquence, la progression des mises en chantier de logements collectifs devrait y être modérée en 2010.

Le marché de la revente en Saskatchewan se raffermira légèrement cette année, et les ventes de logements existants réaliseront un gain de 1 % sur le total de 2008. Les acquéreurs sont revenus sur le marché au troisième trimestre, attirés

par la faiblesse des taux hypothécaires, les hausses modérées des prix, et l'abondance de choix. Sous l'effet du renforcement de l'économie en 2010, un total de 10 950 unités sera vendu, une progression de 6,3 % par rapport à 2009.

En 2009 et 2010, le prix moyen connaîtra une hausse, mais celle-ci restera bien en deçà des augmentations à deux chiffres observées en Saskatchewan en 2007 et 2008. Dans les principaux centres urbains de la province, le nombre d'inscriptions courantes s'oriente à la baisse; il demeure néanmoins élevé, ce qui favorise la concurrence entre vendeurs. Les prix vont ainsi croître modérément à l'avenir, et le prix moyen devrait monter de 2,1 % en 2010.

Au Manitoba, les mises en chantier de maisons individuelles vont clôturer l'année sur un recul de 20 %; elles se chiffreront à 2 950 unités. Les stocks de logements existants s'amenuiseront d'ici la fin décembre, ce qui entraînera la construction d'un plus grand nombre d'habitations individuelles

l'an prochain. En 2010, deux facteurs (faiblesse continue des taux d'intérêt, amélioration de la conjoncture économique) feront progresser la demande de logements neufs de 14 % et monter le nombre de mises en chantier (3 350).

Les stocks d'habitations collectives au Manitoba ont culminé au printemps de cette année, ce qui favorisera l'expansion de la construction neuve en 2010. En outre, la faiblesse persistante des taux d'inoccupation dans toute la province va aiguillonner la construction d'unités destinées à la location en 2010. Cependant, la construction de logements en copropriété restera anémique pendant le reste de l'année en cours, alors que les stocks diminuent. Les mises en chantier de logements collectifs en 2009 devraient fléchir de plus de 40 % en regard de l'an dernier.

Toujours au Manitoba, les transactions dans l'existant ont progressé au cours de 2009, et le marché s'est rapproché de son point d'équilibre après un premier trimestre apathique. Les ventes annuelles vont baisser de

5,7 % en 2009, malgré leur vigueur récente. La croissance démographique exceptionnellement forte soutiendra le marché de la revente d'ici la fin 2009, et les ventes devraient s'accroître de 3,5 % en 2010.

Le repli des nouvelles inscriptions, associé à l'augmentation des ventes, a exercé une pression à la hausse sur les prix dans l'existant au Manitoba. Le prix de revente moyen progressera de 6 % en 2009, pour s'établir à 201 600 \$. En 2010, les prix croîtront à un rythme supérieur au taux d'inflation, et le prix moyen devrait grimper de 3 %.

Taux hypothécaires		
1 an	T2 2009	3,85
	Var. par rapport à 2008	-2,83
	2009 (P)	4,03
	2010 (P)	3,83
5 ans	T2 2009	5,45
	Var. par rapport à 2008	-1,48
	2009 (P)	5,55
	2010 (P)	5,75

Source: Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 2e trimestre de 2009

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de la Prairie

		Marché de l'emploi			Marché de l'habitation					
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne (\$)	Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen (\$)	
Calgary	T3 2009	-1,8	6,9	989,64	T3 2009	2 116	1 561	555	7 324	\$387 988
	T3 2008	3,3	3,8	940,56	T3 2008	2 044	1 073	971	6 240	\$394 820
	Variation ¹	-5,1	3,1	5,2%	Variation	3,5	45,5	-42,8	17,4	-1,7
Edmonton	T3 2009	-0,2	7,4	932,64	T3 2009	1 708	1 129	579	5 655	\$323 595
	T3 2008	2,6	3,5	898,64	T3 2008	1 260	618	642	5 054	\$329 816
	Variation ¹	-2,9	3,9	3,8%	Variation	35,6	82,7	-9,8	11,9	-1,9
Regina	T3 2009	0,7	4,6	857,64	T3 2009	296	127	169	1 156	\$241 813
	T3 2008	7,0	3,6	803,96	T3 2008	406	265	141	802	\$239 978
	Variation ¹	-6,3	1,0	6,7%	Variation	-27,1	-52,1	19,9	44,1	0,8
Saskatoon	T3 2009	5,5	4,5	815,28	T3 2009	438	402	36	1 184	\$281 805
	T3 2008	1,3	4,4	802,85	T3 2008	521	256	265	818	\$290 478
	Variation ¹	4,2	0,1	1,5%	Variation	-15,9	57,0	-86,4	44,7	-3,0
Winnipeg	T3 2009	0,7	5,8	731,60	T3 2009	705	405	300	3 429	\$207 588
	T3 2008	0,7	4,5	720,70	T3 2008	747	542	205	3 472	\$192 968
	Variation ¹	0,0	1,3	1,5%	Variation	-5,6	-25,3	46,3	-1,2	7,6
Alberta	septembre 09	-2,0	7,1	940,58	T3 2009	6 202	4 561	1 641	17 217	\$344 705
	septembre 08	2,3	3,8	909,24	T3 2008	7 038	4 137	2 901	15 967	\$346 134
	Variation ¹	-4,3	3,3	3,4%	Variation	-11,9	10,2	-43,4	7,8	-0,4
Saskatchewan	septembre 09	-0,1	4,6	806,04	T3 2009	1 261	956	305	3 414	\$233 327
	septembre 08	3,4	4,0	776,33	T3 2008	2 175	1 317	858	2 497	\$228 471
	Variation ¹	-3,5	0,6	3,8%	Variation	-42,0	-27,4	-64,5	36,7	2,1
Manitoba	septembre 09	0,3	5,3	721,75	T3 2009	1 413	930	483	3 925	\$201 626
	septembre 08	1,2	4,5	712,90	T3 2008	1 572	1 150	422	3 983	\$186 616
	Variation ¹	-0,9	0,8	1,2%	Variation	-10,1	-19,1	14,5	-1,5	8,0
Région Prairie	septembre 09	-1,2	6,4	875,28	T3 2009	8 876	6 447	2 429	24 556	\$306 351
	septembre 08	2,3	4,0	849,44	T3 2008	10 785	6 604	4 181	22 447	\$304 740
	Variation ¹	-3,5	2,4	3,0%	Variation	-17,7	-2,4	-41,9	9,4	0,5
Canada	septembre 09	-2,1	8,4	807,66	T3 2009	42 934	23 173	19 761	135 182	\$327 736
	septembre 08	1,5	6,2	789,08	T3 2008	58 292	27 724	30 568	114 786	\$296 173
	Variation ¹	-3,6	2,2	2,4%	Variation	-26,3	-16,4	-35,4	17,8	10,7

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

Prévisions pour la région des Prairies – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2008	2009(P*)	% variation (2008/2009)	2010(P*)	% variation (2009/2010)	Cumul annuel 2009	Cumul annuel 2008	% variation (2008/2009)
Calgary	Log. individuels	4 387	4 200	-4,3	4 900	16,7	3 110	3 401	-8,6
	Log. collectifs	7 051	1 350	-80,9	1 800	33,3	987	6 460	-84,7
	Tous	11 438	5 550	-51,5	6 700	20,7	4 097	9 861	-58,5
Edmonton	Log. individuels	2 613	3 200	22,5	4 200	31,3	2 246	1 972	13,9
	Log. collectifs	4 002	1 800	-55,0	2 250	25,0	1 374	3 428	-59,9
	Tous	6 615	5 000	-24,4	6 450	29,0	3 620	5 400	-33,0
Grande Prairie	Log. individuels	653	500	-23,4	550	10,0	356	438	-18,7
	Log. collectifs	357	100	-72,0	175	75,0	44	292	-84,9
	Tous	1 010	600	-40,6	725	20,8	400	730	-45,2
Lethbridge	Log. individuels	760	525	-30,9	575	9,5	409	609	-32,8
	Log. collectifs	153	300	96,1	250	-16,7	244	89	174,2
	Tous	913	825	-9,6	825	0,0	653	698	-6,4
Medicine Hat	Log. individuels	398	150	-62,3	225	50,0	106	339	-68,7
	Log. collectifs	237	150	-36,7	225	50,0	75	175	-57,1
	Tous	635	300	-52,8	450	50,0	181	514	-64,8
Red Deer	Log. individuels	367	325	-11,4	375	15,4	227	256	-11,3
	Log. collectifs	205	150	-26,8	225	50,0	118	170	-30,6
	Tous	572	475	-17,0	600	26,3	345	426	-19,0
Wood Buffalo	Log. individuels	681	400	-41,3	500	25,0	301	554	-45,7
	Log. collectifs	811	600	-26,0	720	20,0	386	578	-33,2
	Tous	1 492	1 000	-33,0	1 220	22,0	687	1 132	-39,3
Regina	Log. individuels	979	550	-43,8	600	9,1	411	741	-44,5
	Log. collectifs	396	300	-24,2	350	16,7	252	353	-28,6
	Tous	1 375	850	-38,2	950	11,8	663	1 094	-39,4
Saskatoon	Log. individuels	1 288	900	-30,1	1 000	11,1	691	1 076	-35,8
	Log. collectifs	1 031	200	-80,6	400	100,0	89	1 019	-91,3
	Tous	2 319	1 100	-52,6	1 400	27,3	780	2 095	-62,8
Winnipeg	Log. individuels	1 930	1 425	-26,2	1 600	12,3	1 053	1 471	-28,4
	Log. collectifs	1 079	500	-53,7	800	60,0	451	776	-41,9
	Tous	3 009	1 925	-36,0	2 400	24,7	1 504	2 247	-33,1
Alberta	Log. Individuels	14 716	13 050	-11,3	15 800	21,1	9 302	11 435	-18,7
	Log. Collectifs	14 448	4 900	-66,1	6 200	26,5	3 784	12 518	-69,8
	Tous	29 164	17 950	-38,5	22 000	22,6	13 086	23 953	-45,4
Saskatchewan	Log. Individuels	4 518	2 750	-39,1	3 050	10,9	1 965	3 588	-45,2
	Log. Collectifs	2 310	850	-63,2	1 300	52,9	585	1 964	-70,2
	Tous	6 828	3 600	-47,3	4 350	20,8	2 550	5 552	-54,1
Manitoba	Log. Individuels	3 690	2 950	-20,1	3 350	13,6	2 230	2 809	-20,6
	Log. Collectifs	1 847	1 050	-43,2	1 450	38,1	897	1 309	-31,5
	Tous	5 537	4 000	-27,8	4 800	20,0	3 127	4 118	-24,1
Région Prairie	Log. Individuels	22 924	18 750	-18,2	22 200	18,4	13 497	17 832	-24,3
	Log. Collectifs	18 605	6 800	-63,5	8 950	31,6	5 266	15 791	-66,7
	Tous	41 529	25 550	-38,5	31 150	21,9	18 763	33 623	-44,2
Canada	Log. Individuels	93 202	70 351	-24,5	79 700	13,3	51 016	72 320	-29,5
	Log. Collectifs	117 854	71 550	-39,3	85 200	19,1	51 488	91 669	-43,8
	Tous	211 056	141 900	-32,8	164 900	16,2	102 504	163 989	-37,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

P : Prévisions de la SCHL

Prévisions pour la région des Prairies – Marché de la revente

		2008	2009(P*)	% variation (2008/2009)	2010(P*)	% variation (2009/2010)	Cumul annuel 2009	Cumul annuel 2008	% variation (2008/2009)
Calgary	Ventes MLS®	23 136	23 150	0,1	25 500	10,2	19 339	19 765	-2,2
	Prix MLS® moyen	405 267	384 500	-5,1	403 000	4,8	382 161	409 388	-6,7
Edmonton	Ventes MLS®	17 369	18 750	8,0	20 500	9,3	15 395	14 621	5,3
	Prix MLS® moyen	332 852	322 000	-3,3	333 000	3,4	320 746	335 921	-4,5
Grande Prairie	Ventes MLS®	2 296	1 875	-18,3	1 975	5,3	1 411	1 937	-27,2
	Prix MLS® moyen	265 963	257 000	-3,4	265 000	3,1	254 885	266 119	-4,2
Lethbridge	Ventes MLS®	2 335	2 200	-5,8	2 400	9,1	1 792	1 997	-10,3
	Prix MLS® moyen	243 585	243 000	-0,2	254 000	4,5	242 490	243 891	-0,6
Medicine Hat	Ventes MLS®	1 522	1 250	-17,9	1 350	8,0	992	1 313	-24,4
	Prix MLS® moyen	260 144	252 000	-3,1	258 000	2,4	253 330	261 845	-3,3
Red Deer	Ventes MLS®	4 214	3 700	-12,2	3 900	5,4	3 016	3 620	-16,7
	Prix MLS® moyen	278 040	269 000	-3,3	280 000	4,1	264 151	279 228	-5,4
Wood Buffalo	Ventes MLS®	2 092	1 700	-18,7	1 900	11,8	1 289	1 764	-26,9
	Prix MLS® moyen	548 246	539 000	-1,7	560 000	3,9	533 641	546 019	-2,3
Regina	Ventes MLS®	3 338	3 600	7,8	3 900	8,3	2 940	2 755	6,7
	Prix MLS® moyen	229 716	245 000	6,7	255 000	4,1	243 868	229 995	6,0
Saskatoon	Ventes MLS®	3 540	3 700	4,5	3 900	5,4	3 058	2 982	2,5
	Prix MLS® moyen	287 803	280 000	-2,7	286 000	2,1	278 444	289 710	-3,9
Winnipeg	Ventes MLS®	11 854	11 125	-6,1	11 500	3,4	9 224	9 829	-6,2
	Prix MLS® moyen	196 940	206 000	4,6	214 000	3,9	207 300	199 166	4,1
Alberta	Ventes MLS®	56 399	56 825	0,8	61 950	9,0	45 612	47 933	-4,8
	Prix MLS® moyen	352 857	339 000	-3,9	354 000	4,4	338 666	355 513	-4,7
Saskatchewan	Ventes MLS®	10 203	10 300	1,0	10 950	6,3	8 626	8 526	1,2
	Prix MLS® moyen	224 586	233 000	3,7	239 000	2,6	233 405	225 659	3,4
Manitoba	Ventes MLS®	13 525	12 750	-5,7	13 200	3,5	10 511	11 225	-6,4
	Prix MLS® moyen	190 296	201 600	5,9	207 600	3,0	201 300	192 223	4,7
Région Prairie	Ventes MLS®	80 127	79 875	-0,3	86 100	7,8	64 749	67 684	-4,3
	Prix MLS® moyen	309 084	303 399	-1,8	316 930	4,5	302 344	312 075	-3,1
Canada¹	Ventes MLS®	433 990	441 300	1,7	445 150	0,9	358 466	364 328	-1,6
	Prix MLS® moyen	303 607	312 950	3,1	324 500	3,7	314 874	309 093	1,9

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI

P : Prévisions de la SCHL

¹ Le total pour le Canada exclut les territoires

Prévisions pour la région de la Prairie – Marché locatif

	Taux d'inoccupation		Loyer moyen des logements de 2 chambres	
	Oct 2008	Oct 2009(P)	Oct 2008	Oct 2009(P)
Calgary	2,1	4,0	1 148	1 075
Edmonton	2,4	4,0	1 034	1 035
Regina	0,5	1,2	756	800
Saskatoon	1,9	2,0	841	875
Winnipeg	1,0	1,0	769	800
Canada¹	2,3	2,4	s.o.	s.o.

Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)

P : Prévisions de la SCHL

¹ Centres 100,000+

Région de la Prairie - Fourchettes de prévision du marché de l'habitation

	2009			2010		
	Prévision Ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure	Prévision Ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure
Alberta						
Total des mises en chantier	17 950	18 400	17 575	22 000	25 950	17 300
Logements collectifs	4 900	5 050	4 750	6 200	7 100	5 400
Logements individuels	13 050	13 350	12 825	15 800	18 850	11 900
Ventes MLS®	56 825	58 450	56 300	61 950	63 600	55 800
Prix MLS® moyen (\$)	339 000	342 500	335 000	354 000	374 000	336 300
Saskatchewan						
Total des mises en chantier	3 600	3 800	3 400	4 350	4 800	3 850
Logements collectifs	850	950	750	1 300	1 450	1 150
Logements individuels	2 750	2 850	2 650	3 050	3 350	2 700
Ventes MLS®	10 300	10 700	10 000	10 950	12 000	9 500
Prix MLS® moyen (\$)	233 000	238 800	226 500	239 000	251 500	227 000
Manitoba						
Total des mises en chantier	4 000	4 250	3 800	4 800	5 300	4 300
Logements collectifs	1 050	1 200	950	1 450	1 600	1 300
Logements individuels	2 950	3 050	2 850	3 350	3 700	3 000
Ventes MLS®	12 750	13 300	12 500	13 200	14 000	11 500
Prix MLS® moyen (\$)	201 600	211 000	194 000	207 600	218 500	197 000
Canada						
Total des mises en chantier	141 900	146 000	138 000	164 900	190 000	135 000
Logements collectifs	71 550	73 850	69 200	85 200	96 400	71 900
Logements individuels	70 351	72 150	68 800	79 700	93 600	63 100
Ventes MLS®	441 300	453 500	437 000	445 150	460 000	415 000
Prix MLS® moyen (\$)	312 950	316 500	309 000	324 500	341 500	313 000

Sources : SCHL

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

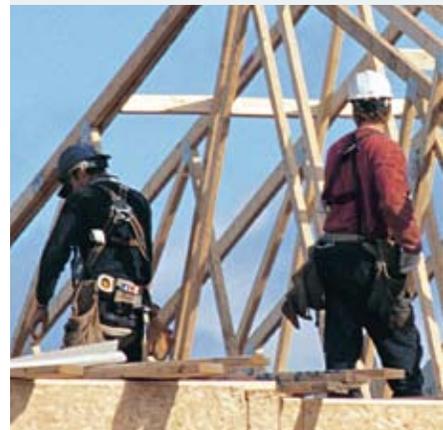
- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées –
Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos [programmes](#), nos [ensembles réalisés](#) ou [communiquer](#) avec un expert.