ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa[1]

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : mai 2009

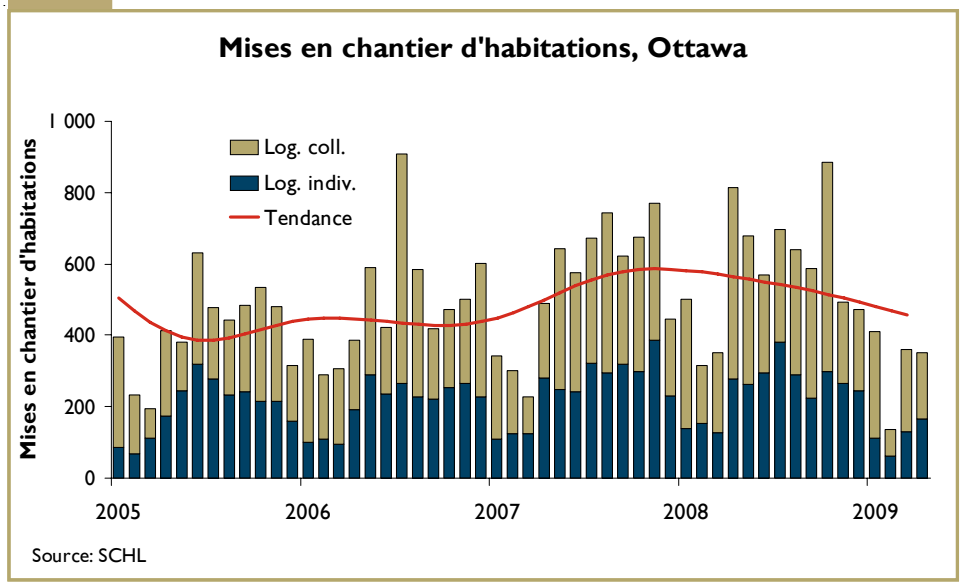
Marché du neuf

Peu de mises en chantier en avril, à cause des fluctuations du segment des appartements

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa 350 habitations ont été mises en chantier en avril. Au même mois l'an dernier, un nombre exceptionnellement élevé (813) de logements avaient été commencés.

C'est dans les segments des maisons en rangée et des maisons individuelles que l'activité a le moins diminué en avril. Les mises en chantier de maisons individuelles, qu'on estime être représentatives de la vitalité du secteur de la construction résidentielle, ont été relativement stables.

Figure 1



[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Peu de mises en chantier en avril, à cause des fluctuations du segment des appartements

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

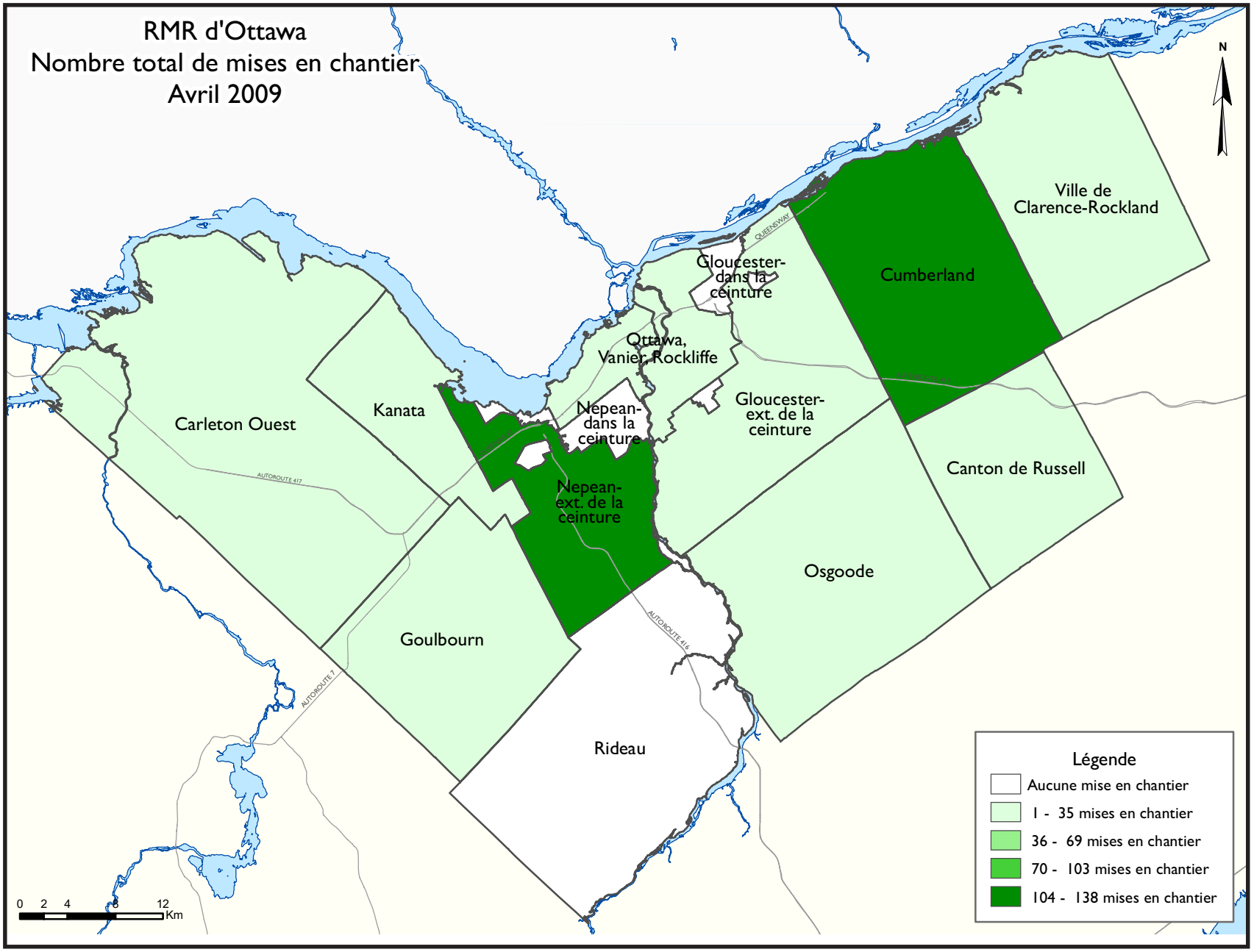
Canada

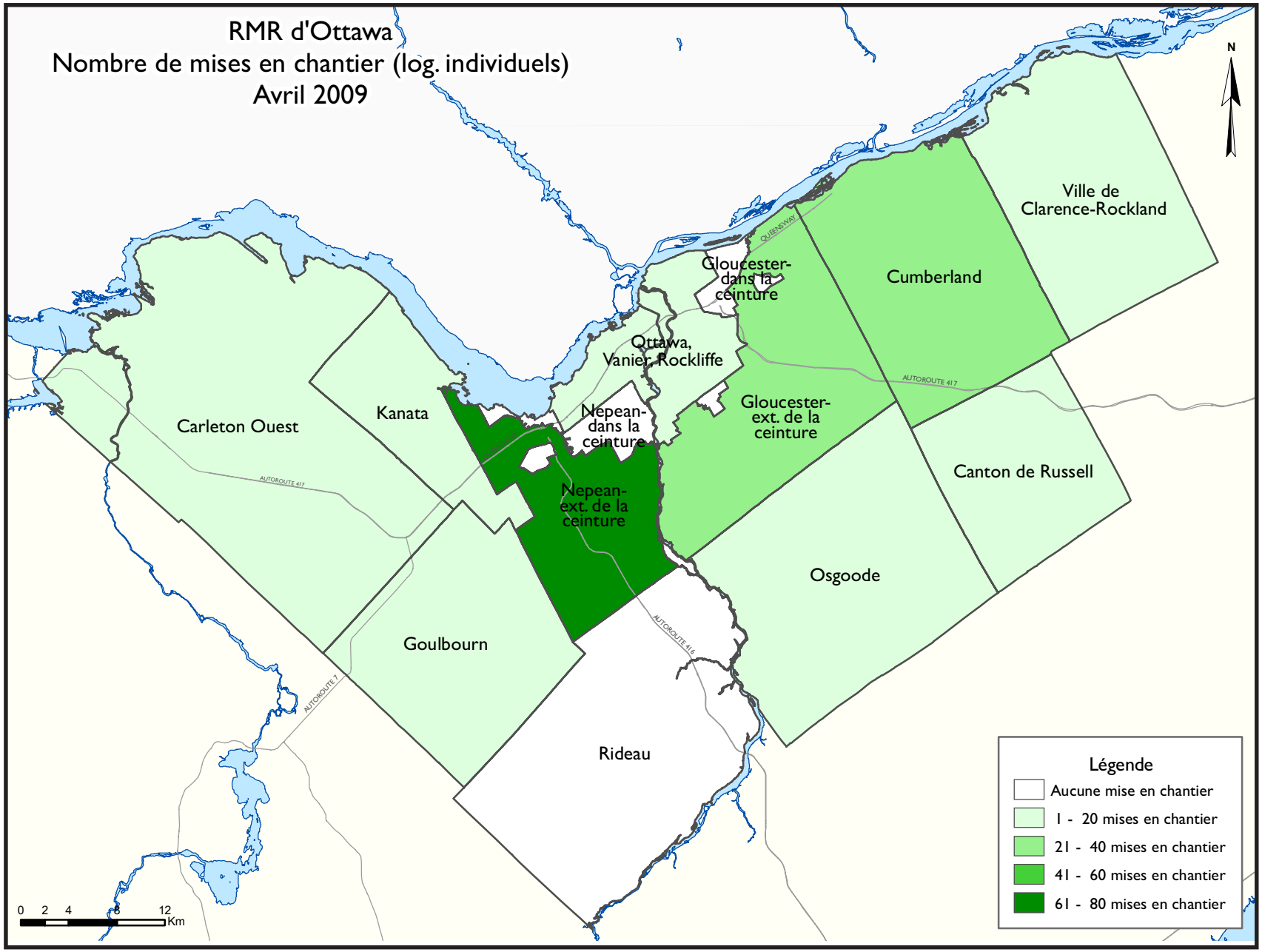
SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

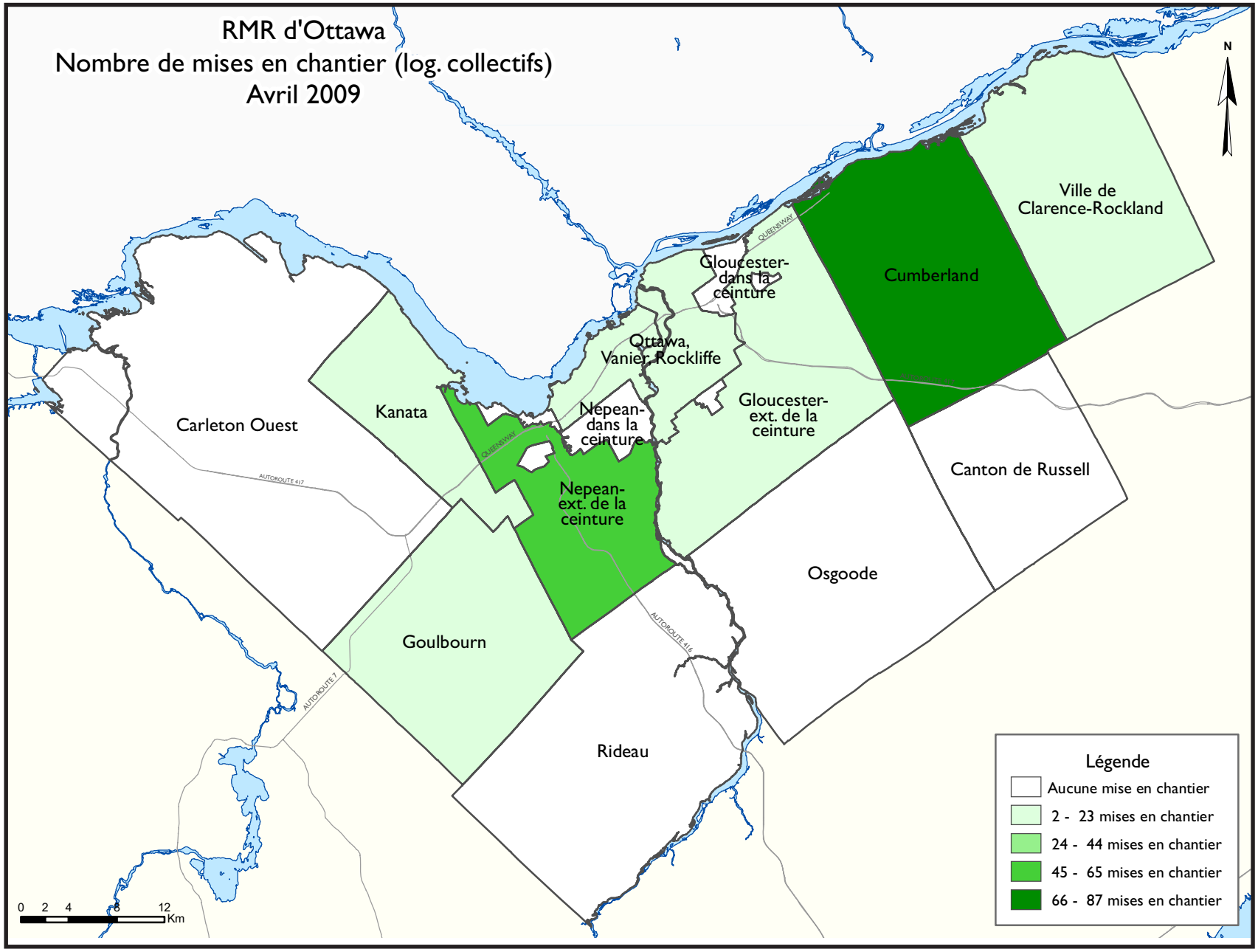
Dans la région de la capitale, le rendement mensuel des constructeurs d'habitations dépend des mises en chantier d'appartements en copropriété, qui varient beaucoup d'un mois à l'autre. Dans ce segment, seulement 24 unités ont été commencées en avril. Néanmoins, le centre-ville d'Ottawa continue d'enregistrer les meilleurs résultats de la région jusqu'à présent cette année, grâce au bon rythme de la construction d'appartements en copropriété au premier trimestre.

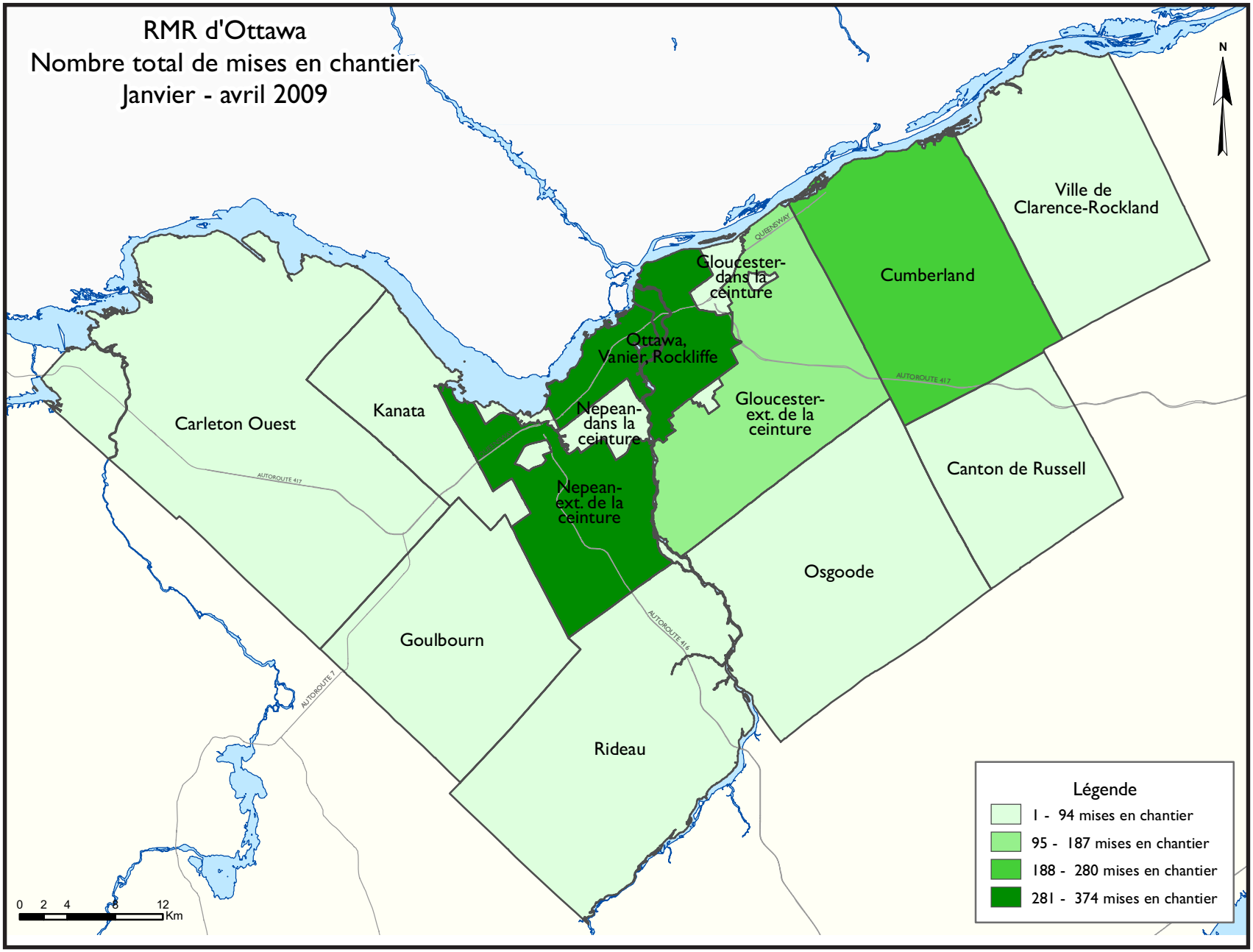
En avril, les mises en chantier ont été concentrées dans une poignée de secteurs. Elles ont été nombreuses à Nepean (extérieur de la ceinture verte), 80 maisons individuelles et 58 maisons en rangée y ayant été commencées. Le seul autre secteur ayant enregistré un niveau élevé d'activité est Cumberland, où 111 habitations ont été mises en chantier. Ces secteurs comptent, à eux deux, plus de 71 % des unités dont on a coulé les fondations dans la RMR d'Ottawa en avril.

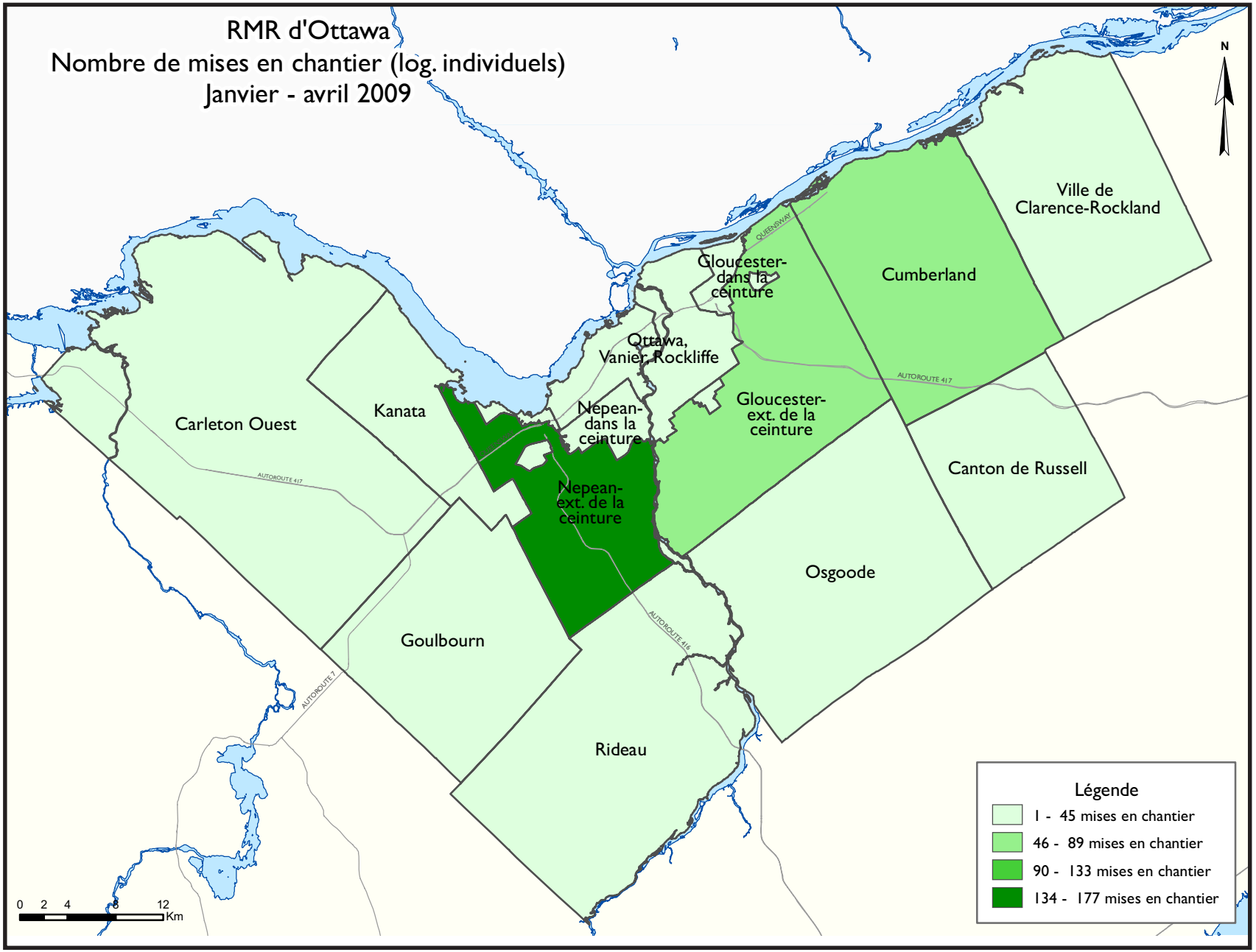
En regard de celui de janvier à avril 2008, le cumul annuel a augmenté au centre-ville (20,6 %) et à Gloucester (17,7 %), mais il a chuté de près de 80 % à Goulbourn et Kanata, où l'inabordabilité des logements a continué de peser très lourd sur le bilan des constructeurs résidentiels.

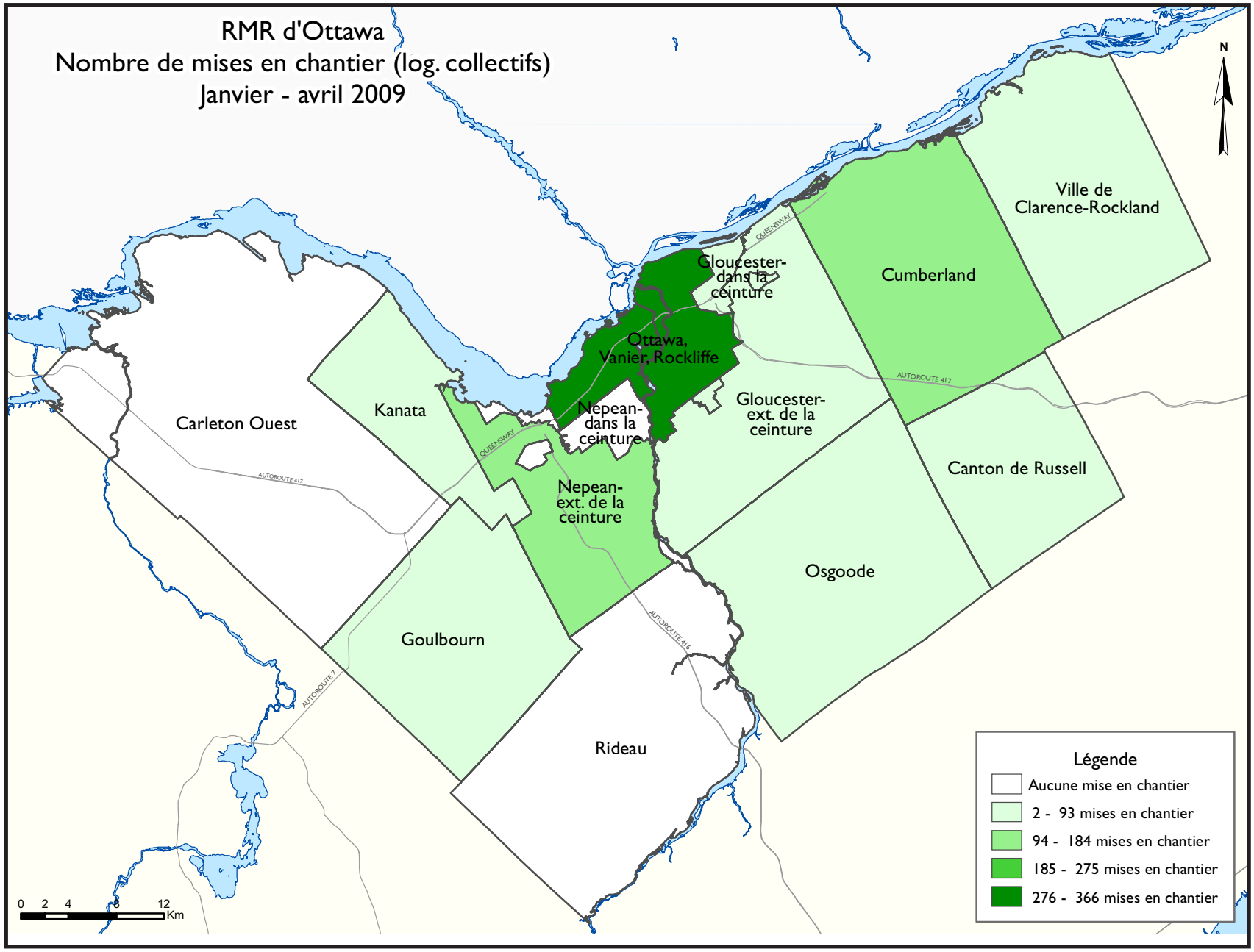

RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Avril 2009
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
QUEENSWAY
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 35 mises en chantier
36 - 69 mises en chantier
70 - 103 mises en chantier
104 - 138 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2009
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
QUENSWAY
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 20 mises en chantier
21 - 40 mises en chantier
41 - 60 mises en chantier
61 - 80 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2009
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
QUEENSWAY
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 23 mises en chantier
24 - 44 mises en chantier
45 - 65 mises en chantier
66 - 87 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2009
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
QUENSWAY
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
Légende
1 - 94 mises en chantier
95 - 187 mises en chantier
188 - 280 mises en chantier
281 - 374 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2009
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
QUEENSWAY
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
Légende
1 - 45 mises en chantier
46 - 89 mises en chantier
90 - 133 mises en chantier
134 - 177 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2009
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
QUEENSWAY
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 93 mises en chantier
94 - 184 mises en chantier
185 - 275 mises en chantier
276 - 366 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité au S.I.A.®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2009	166	18	142	0	0	24	0	0	350
Avril 2008	276	16	204	0	0	184	0	133	813
Variation en %	-39,9	12,5	-30,4	s.o.	s.o.	-87,0	s.o.	-100,0	-56,9
Cumul 2009	469	53	363	0	0	371	3	0	1 259
Cumul 2008	695	30	542	0	10	573	0	133	1 983
Variation en %	-32,5	76,7	-33,0	s.o.	-100,0	-35,3	s.o.	-100,0	-36,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2009	1 525	155	1 193	0	28	1 984	14	159	5 058
Avril 2008	1 702	136	1 346	0	70	1 829	22	313	5 418
Variation en %	-10,4	14,0	-11,4	s.o.	-60,0	8,5	-36,4	-49,2	-6,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2009	209	8	142	0	0	95	0	0	454
Avril 2008	218	18	124	0	0	38	5	0	403
Variation en %	-4,1	-55,6	14,5	s.o.	s.o.	150,0	-100,0	s.o.	12,7
Cumul 2009	815	59	519	0	0	302	0	69	1 764
Cumul 2008	831	74	348	0	15	260	7	30	1 565
Variation en %	-1,9	-20,3	49,1	s.o.	-100,0	16,2	-100,0	130,0	12,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2009	41	19	91	0	1	153	3	29	337
Avril 2008	20	6	78	0	5	196	3	18	326
Variation en %	105,0	**	16,7	s.o.	-80,0	-21,9	0,0	61,1	3,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2009	214	1	139	0	0	92	0	0	446
Avril 2008	231	18	114	0	0	44	0	0	407
Variation en %	-7,4	-94,4	21,9	s.o.	s.o.	109,1	s.o.	s.o.	9,6
Cumul 2009	819	52	511	0	0	300	1	47	1 730
Cumul 2008	850	83	365	0	18	289	2	2	1 609
Variation en %	-3,6	-37,3	40,0	s.o.	-100,0	3,8	-50,0	**	7,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Avril 2009	155	16	142	0	0	24	0	0	337
Avril 2008	265	16	204	0	0	184	0	133	802
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2009	2	4	6	0	0	0	0	0	12
Avril 2008	11	0	0	0	0	27	0	0	38
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2009	80	0	58	0	0	0	0	0	138
Avril 2008	26	4	85	0	0	0	0	0	115
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2009	2	4	11	0	0	0	0	0	17
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2009	22	0	3	0	0	0	0	0	25
Avril 2008	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Kanata									
Avril 2009	14	4	14	0	0	0	0	0	32
Avril 2008	51	4	22	0	0	0	0	133	210
Cumberland									
Avril 2009	24	8	55	0	0	24	0	0	111
Avril 2008	51	0	60	0	0	145	0	0	256
Goulbourn									
Avril 2009	8	0	6	0	0	0	0	0	14
Avril 2008	77	4	8	0	0	12	0	0	101
West Carleton									
Avril 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2008	8	0	18	0	0	0	0	0	26
Rideau									
Avril 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Avril 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2009	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Russell Township									
Avril 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Avril 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2009	166	18	142	0	0	24	0	0	350
Avril 2008	276	16	204	0	0	184	0	133	813

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Avril 2009	1 454	142	1 179	0	28	1 950	14	150	4 917
Avril 2008	1 651	134	1 346	0	70	1 829	20	298	5 348
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2009	69	58	112	0	0	1 368	14	17	1 638
Avril 2008	76	44	54	0	0	1 223	3	117	1 517
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2009	8	2	23	0	0	225	0	0	258
Avril 2008	6	0	66	0	0	167	0	0	239
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2009	509	2	262	0	0	56	0	0	829
Avril 2008	316	8	331	0	4	124	0	0	783
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2009	13	4	30	0	0	0	0	0	47
Avril 2008	26	10	131	0	0	8	9	48	232
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2009	153	10	149	0	28	124	0	0	464
Avril 2008	159	8	104	0	0	26	8	0	305
Kanata									
Avril 2009	181	20	325	0	0	0	0	133	659
Avril 2008	282	22	252	0	2	0	0	133	691
Cumberland									
Avril 2009	191	12	193	0	0	153	0	0	549
Avril 2008	245	14	259	0	64	185	0	0	767
Goulbourn									
Avril 2009	151	30	67	0	0	24	0	0	272
Avril 2008	381	26	94	0	0	96	0	0	597
West Carleton									
Avril 2009	73	0	18	0	0	0	0	0	91
Avril 2008	59	0	55	0	0	0	0	0	114
Rideau									
Avril 2009	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Avril 2008	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Osgoode									
Avril 2009	83	4	0	0	0	0	0	0	87
Avril 2008	78	2	0	0	0	0	0	0	80
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2009	31	10	14	0	0	34	0	0	89
Avril 2008	31	2	0	0	0	0	2	15	50
Russell Township									
Avril 2009	40	3	0	0	0	0	0	9	52
Avril 2008	20	0	0	0	0	0	0	0	20
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2009	1 525	155	1 193	0	28	1 984	14	159	5 058
Avril 2008	1 702	136	1 346	0	70	1 829	22	313	5 418

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2009	191	8	142	0	0	95	0	0	436
Avril 2008	203	18	124	0	0	24	5	0	374
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2009	3	6	0	0	0	25	0	0	34
Avril 2008	11	0	5	0	0	0	0	0	16
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2009	0	0	0	0	0	48	0	0	48
Avril 2008	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2009	52	0	16	0	0	12	0	0	80
Avril 2008	26	0	21	0	0	12	0	0	59
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2009	0	0	13	0	0	0	0	0	13
Avril 2008	9	2	5	0	0	0	5	0	21
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2009	28	0	8	0	0	10	0	0	46
Avril 2008	30	2	11	0	0	0	0	0	43
Kanata									
Avril 2009	19	0	34	0	0	0	0	0	53
Avril 2008	21	4	27	0	0	0	0	0	52
Cumberland									
Avril 2009	30	0	49	0	0	0	0	0	79
Avril 2008	50	8	45	0	0	0	0	0	103
Goulbourn									
Avril 2009	34	0	16	0	0	0	0	0	50
Avril 2008	31	0	10	0	0	12	0	0	53
West Carleton									
Avril 2009	16	0	6	0	0	0	0	0	22
Avril 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Rideau									
Avril 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Osgoode									
Avril 2009	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Russell Township									
Avril 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2008	10	0	0	0	0	14	0	0	24
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2009	209	8	142	0	0	95	0	0	454
Avril 2008	218	18	124	0	0	38	5	0	403

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2009	32	19	91	0	1	141	3	29	316
Avril 2008	17	6	78	0	5	196	3	18	323
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2009	1	13	9	0	0	108	0	4	135
Avril 2008	1	4	8	0	0	139	0	18	170
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2009	0	0	2	0	0	8	0	25	35
Avril 2008	0	0	3	0	0	20	0	0	23
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2009	0	0	11	0	1	15	1	0	28
Avril 2008	1	0	20	0	4	19	1	0	45
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2009	0	2	2	0	0	8	0	0	12
Avril 2008	0	0	3	0	0	8	0	0	11
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2009	8	2	16	0	0	1	2	0	29
Avril 2008	0	0	13	0	0	3	2	0	18
Kanata									
Avril 2009	3	0	17	0	0	0	0	0	20
Avril 2008	2	2	8	0	1	1	0	0	14
Cumberland									
Avril 2009	8	0	19	0	0	0	0	0	27
Avril 2008	4	0	11	0	0	1	0	0	16
Goulbourn									
Avril 2009	1	0	9	0	0	1	0	0	11
Avril 2008	0	0	12	0	0	5	0	0	17
West Carleton									
Avril 2009	1	0	6	0	0	0	0	0	7
Avril 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rideau									
Avril 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Avril 2009	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2009	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township									
Avril 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Avril 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2009	41	19	91	0	1	153	3	29	337
Avril 2008	20	6	78	0	5	196	3	18	326

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2009	202	1	139	0	0	92	0	0	434
Avril 2008	214	18	114	0	0	30	0	0	376
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2009	3	1	0	0	0	23	0	0	27
Avril 2008	11	1	3	0	0	6	0	0	21
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2009	0	0	1	0	0	48	0	0	49
Avril 2008	1	2	0	0	0	2	0	0	5
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2009	52	0	16	0	0	11	0	0	79
Avril 2008	27	1	17	0	0	10	0	0	55
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2009	0	0	13	0	0	0	0	0	13
Avril 2008	9	2	5	0	0	0	0	0	16
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2009	29	0	5	0	0	10	0	0	44
Avril 2008	33	2	11	0	0	0	0	0	46
Kanata									
Avril 2009	22	0	32	0	0	0	0	0	54
Avril 2008	21	2	26	0	0	0	0	0	49
Cumberland									
Avril 2009	37	0	49	0	0	0	0	0	86
Avril 2008	59	8	45	0	0	1	0	0	113
Goulbourn									
Avril 2009	34	0	16	0	0	0	0	0	50
Avril 2008	31	0	7	0	0	11	0	0	49
West Carleton									
Avril 2009	16	0	7	0	0	0	0	0	23
Avril 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Rideau									
Avril 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Osgoode									
Avril 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Russell Township									
Avril 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2008	12	0	0	0	0	14	0	0	26
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2009	214	1	139	0	0	92	0	0	446
Avril 2008	231	18	114	0	0	44	0	0	407

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786
Variation en %	23,5	60,3	12,5	s.o.	-100,0	-76,2	-33,3	s.o.	30,1
1999	2 828	247	1 204	0	12	126	12	0	4 447

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	155	265	16	16	142	204	24	317	337	802	-58,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	2	11	4	0	6	0	0	27	12	38	-68,4
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	80	26	0	4	58	85	0	0	138	115	20,0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	4	0	11	0	0	0	17	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	22	25	0	0	3	0	0	0	25	25	0,0
Kanata	14	51	4	4	14	22	0	133	32	210	-84,8
Cumberland	24	51	8	0	55	60	24	145	111	256	-56,6
Goulbourn	8	77	0	4	6	8	0	12	14	101	-86,1
West Carleton	1	8	0	0	0	18	0	0	1	26	-96,2
Rideau	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Osgoode	4	13	0	0	0	0	0	0	4	13	-69,2
Clarence-Rockland (ville)	2	6	2	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Russell Township	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	166	276	18	16	142	204	24	317	350	813	-56,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	444	674	44	30	352	552	371	706	1 211	1 962	-38,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	18	8	8	35	0	323	284	374	310	20,6
Nepean (dans la Ceinture)	1	1	0	0	0	26	0	64	1	91	-98,9
Nepean (hors Ceinture)	177	101	0	4	119	234	0	30	296	369	-19,8
Gloucester (dans la Ceinture)	4	7	2	4	10	22	0	0	16	33	-51,5
Gloucester (hors Ceinture)	74	59	6	2	33	10	24	26	137	97	41,2
Kanata	38	150	6	4	36	94	0	133	80	381	-79,0
Cumberland	81	112	10	0	113	105	24	145	228	362	-37,0
Goulbourn	31	173	10	8	6	22	0	24	47	227	-79,3
West Carleton	14	21	0	0	0	39	0	0	14	60	-76,7
Rideau	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Osgoode	14	28	2	0	0	0	0	0	16	28	-42,9
Clarence-Rockland (ville)	9	15	6	0	14	0	0	0	29	15	93,3
Russell Township	16	6	3	0	0	0	0	0	19	6	**
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	469	695	53	30	366	552	371	706	1 259	1 983	-36,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008
Ottawa (ville)	142	204	0	0	24	184	0	133
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	0	0	0	0	27	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	58	85	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	11	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	3	0	0	0	0	0	0	0
Kanata	14	22	0	0	0	0	0	133
Cumberland	55	60	0	0	24	145	0	0
Goulbourn	6	8	0	0	0	12	0	0
West Carleton	0	18	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	142	204	0	0	24	184	0	133

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	349	552	3	0	371	573	0	133
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	32	0	3	0	323	284	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	26	0	0	0	64	0	0
Nepean (hors Ceinture)	119	234	0	0	0	30	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	10	22	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	33	10	0	0	24	26	0	0
Kanata	36	94	0	0	0	0	0	133
Cumberland	113	105	0	0	24	145	0	0
Goulbourn	6	22	0	0	0	24	0	0
West Carleton	0	39	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	14	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	363	552	3	0	371	573	0	133

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008
Ottawa (ville)	313	485	24	184	0	133	337	802
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	11	0	27	0	0	12	38
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	138	115	0	0	0	0	138	115
Gloucester (dans la Ceinture)	0	17	0	0	0	0	0	17
Gloucester (hors Ceinture)	25	25	0	0	0	0	25	25
Kanata	32	77	0	0	0	133	32	210
Cumberland	87	111	24	145	0	0	111	256
Goulbourn	14	89	0	12	0	0	14	101
West Carleton	1	26	0	0	0	0	1	26
Rideau	0	1	0	0	0	0	0	1
Osgoode	4	13	0	0	0	0	4	13
Clarence-Rockland (ville)	4	6	0	0	0	0	4	6
Russell Township	9	5	0	0	0	0	9	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	326	496	24	184	0	133	350	813

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	837	1 246	371	583	3	133	1 211	1 962
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	48	26	323	284	3	0	374	310
Nepean (dans la Ceinture)	1	27	0	64	0	0	1	91
Nepean (hors Ceinture)	296	329	0	40	0	0	296	369
Gloucester (dans la Ceinture)	16	33	0	0	0	0	16	33
Gloucester (hors Ceinture)	113	71	24	26	0	0	137	97
Kanata	80	248	0	0	0	133	80	381
Cumberland	204	217	24	145	0	0	228	362
Goulbourn	47	203	0	24	0	0	47	227
West Carleton	14	60	0	0	0	0	14	60
Rideau	2	4	0	0	0	0	2	4
Osgoode	16	28	0	0	0	0	16	28
Clarence-Rockland (ville)	29	15	0	0	0	0	29	15
Russell Township	19	6	0	0	0	0	19	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	885	1 267	371	583	3	133	1 259	1 983

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	191	203	8	18	142	129	95	24	436	374	16,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	11	6	0	0	5	25	0	34	16	112,5
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	2	0	0	48	0	48	3	**
Nepean (hors Ceinture)	52	26	0	0	16	21	12	12	80	59	35,6
Gloucester (dans la Ceinture)	0	9	0	2	13	10	0	0	13	21	-38,1
Gloucester (hors Ceinture)	28	30	0	2	8	11	10	0	46	43	7,0
Kanata	19	21	0	4	34	27	0	0	53	52	1,9
Cumberland	30	50	0	8	49	45	0	0	79	103	-23,3
Goulbourn	34	31	0	0	16	10	0	12	50	53	-5,7
West Carleton	16	6	0	0	6	0	0	0	22	6	**
Rideau	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Osgoode	6	11	2	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
Clarence-Rockland (ville)	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Russell Township	11	10	0	0	0	0	0	14	11	24	-54,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	209	218	8	18	142	129	95	38	454	403	12,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	748	753	57	76	519	368	371	276	1 695	1 473	15,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	23	32	25	14	31	9	146	208	225	263	-14,4
Nepean (dans la Ceinture)	2	4	0	6	20	29	117	8	139	47	195,7
Nepean (hors Ceinture)	182	173	4	4	87	49	36	36	309	262	17,9
Gloucester (dans la Ceinture)	9	22	0	4	22	27	10	0	41	53	-22,6
Gloucester (hors Ceinture)	76	70	4	14	50	24	22	0	152	108	40,7
Kanata	123	92	4	12	84	74	0	0	211	178	18,5
Cumberland	118	122	0	10	106	102	16	0	240	234	2,6
Goulbourn	127	143	18	12	43	54	24	24	212	233	-9,0
West Carleton	44	29	0	0	76	0	0	0	120	29	**
Rideau	8	15	0	0	0	0	0	0	8	15	-46,7
Osgoode	36	51	2	0	0	0	0	0	38	51	-25,5
Clarence-Rockland (ville)	39	46	0	0	0	0	0	0	39	46	-15,2
Russell Township	28	32	2	0	0	0	0	14	30	46	-34,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	815	831	59	76	519	368	371	290	1 764	1 565	12,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008
Ottawa (ville)	142	124	0	5	95	24	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	5	0	0	25	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	48	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	16	21	0	0	12	12	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	13	5	0	5	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	8	11	0	0	10	0	0	0
Kanata	34	27	0	0	0	0	0	0
Cumberland	49	45	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	16	10	0	0	0	12	0	0
West Carleton	6	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	14	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	142	124	0	5	95	38	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	519	363	0	5	302	246	69	30
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	31	9	0	0	146	178	0	30
Nepean (dans la Ceinture)	20	29	0	0	48	8	69	0
Nepean (hors Ceinture)	87	49	0	0	36	36	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	22	22	0	5	10	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	50	24	0	0	22	0	0	0
Kanata	84	74	0	0	0	0	0	0
Cumberland	106	102	0	0	16	0	0	0
Goulbourn	43	54	0	0	24	24	0	0
West Carleton	76	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	14	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	519	363	0	5	302	260	69	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008
Ottawa (ville)	341	345	95	24	0	5	436	374
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	16	25	0	0	0	34	16
Nepean (dans la Ceinture)	0	3	48	0	0	0	48	3
Nepean (hors Ceinture)	68	47	12	12	0	0	80	59
Gloucester (dans la Ceinture)	13	16	0	0	0	5	13	21
Gloucester (hors Ceinture)	36	43	10	0	0	0	46	43
Kanata	53	52	0	0	0	0	53	52
Cumberland	79	103	0	0	0	0	79	103
Goulbourn	50	41	0	12	0	0	50	53
West Carleton	22	6	0	0	0	0	22	6
Rideau	3	7	0	0	0	0	3	7
Osgoode	8	11	0	0	0	0	8	11
Clarence-Rockland (ville)	7	5	0	0	0	0	7	5
Russell Township	11	10	0	14	0	0	11	24
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	359	360	95	38	0	5	454	403

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	1 324	1 175	302	261	69	37	1 695	1 473
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	79	53	146	178	0	32	225	263
Nepean (dans la Ceinture)	22	27	48	20	69	0	139	47
Nepean (hors Ceinture)	273	223	36	39	0	0	309	262
Gloucester (dans la Ceinture)	31	48	10	0	0	5	41	53
Gloucester (hors Ceinture)	130	108	22	0	0	0	152	108
Kanata	211	178	0	0	0	0	211	178
Cumberland	224	234	16	0	0	0	240	234
Goulbourn	188	209	24	24	0	0	212	233
West Carleton	120	29	0	0	0	0	120	29
Rideau	8	15	0	0	0	0	8	15
Osgoode	38	51	0	0	0	0	38	51
Clarence-Rockland (ville)	39	46	0	0	0	0	39	46
Russell Township	30	32	0	14	0	0	30	46
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 393	1 253	302	275	69	37	1 764	1 565

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Ottawa (ville)													
Avril 2009	3	1,5	16	7,9	96	47,5	64	31,7	23	11,4	202	389 990	412 510
Avril 2008	1	0,5	29	13,6	111	51,9	49	22,9	24	11,2	214	365 450	417 634
Cumul 2009	10	1,3	65	8,6	356	47,0	230	30,3	97	12,8	758	388 445	415 563
Cumul 2008	4	0,5	138	17,8	351	45,3	174	22,5	107	13,8	774	364 900	407 389
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	1	9,1	2	18,2	8	72,7	11	675 000	1 084 118
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	26,9	19	73,1	26	685 000	758 988
Cumul 2008	0	0,0	1	3,1	2	6,3	6	18,8	23	71,9	32	672 450	799 997
Nepean (dans la Ceinture)													
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Avril 2009	0	0,0	3	5,8	32	61,5	17	32,7	0	0,0	52	378 195	382 842
Avril 2008	0	0,0	4	14,8	12	44,4	9	33,3	2	7,4	27	378 900	384 222
Cumul 2009	0	0,0	4	2,2	107	58,8	65	35,7	6	3,3	182	386 900	395 544
Cumul 2008	0	0,0	22	12,4	88	49,7	51	28,8	16	9,0	177	374 900	402 448
Gloucester (dans la Ceinture)													
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2008	0	0,0	1	11,1	8	88,9	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	33,3	4	44,4	2	22,2	9	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	4,3	15	65,2	6	26,1	1	4,3	23	372 500	395 339
Gloucester (hors Ceinture)													
Avril 2009	0	0,0	2	6,9	13	44,8	11	37,9	3	10,3	29	397 900	426 579
Avril 2008	0	0,0	1	3,0	14	42,4	16	48,5	2	6,1	33	414 900	414 958
Cumul 2009	0	0,0	3	4,1	33	44,6	29	39,2	9	12,2	74	400 950	425 001
Cumul 2008	0	0,0	2	2,7	35	47,9	33	45,2	3	4,1	73	397 900	407 141
Kanata													
Avril 2009	0	0,0	1	4,5	10	45,5	7	31,8	4	18,2	22	397 650	414 945
Avril 2008	0	0,0	2	9,5	12	57,1	6	28,6	1	4,8	21	369 400	371 995
Cumul 2009	0	0,0	1	0,8	65	52,8	41	33,3	16	13,0	123	393 900	414 542
Cumul 2008	0	0,0	22	23,4	43	45,7	20	21,3	9	9,6	94	333 900	376 315
Cumberland													
Avril 2009	0	0,0	3	8,1	25	67,6	8	21,6	1	2,7	37	375 900	379 962
Avril 2008	1	1,7	14	23,7	37	62,7	7	11,9	0	0,0	59	326 400	334 808
Cumul 2009	0	0,0	16	12,8	75	60,0	29	23,2	5	4,0	125	368 900	374 298
Cumul 2008	2	1,6	30	23,4	79	61,7	17	13,3	0	0,0	128	326 950	336 335
Goulbourn													
Avril 2009	1	2,9	6	17,6	13	38,2	13	38,2	1	2,9	34	370 945	375 453
Avril 2008	0	0,0	6	19,4	17	54,8	6	19,4	2	6,5	31	352 900	367 416
Cumul 2009	4	3,1	31	24,4	57	44,9	30	23,6	5	3,9	127	339 990	359 438
Cumul 2008	0	0,0	56	38,6	58	40,0	19	13,1	12	8,3	145	314 990	356 002

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Avril 2009	0	0,0	1	6,3	1	6,3	4	25,0	10	62,5	16	520 450	598 612
Avril 2008	0	0,0	1	16,7	2	33,3	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	2	4,5	7	15,9	12	27,3	23	52,3	44	500 450	547 216
Cumul 2008	1	3,6	2	7,1	9	32,1	5	17,9	11	39,3	28	435 000	461 439
Rideau													
Avril 2009	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	4	50,0	0	0,0	4	50,0	8	--	--
Cumul 2009	2	28,6	1	14,3	1	14,3	3	42,9	0	0,0	7	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	8	50,0	3	18,8	5	31,3	16	390 000	491 844
Osgoode													
Avril 2009	1	16,7	0	0,0	2	33,3	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	4	50,0	0	0,0	4	50,0	8	--	--
Cumul 2009	4	10,3	7	17,9	7	17,9	10	25,6	11	28,2	39	425 000	422 882
Cumul 2008	1	1,9	2	3,7	14	25,9	12	22,2	25	46,3	54	461 950	494 583
Clarence-Rockland (ville)													
Avril 2009	2	28,6	1	14,3	3	42,9	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Avril 2008	1	20,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2009	11	28,2	13	33,3	11	28,2	2	5,1	2	5,1	39	265 000	303 106
Cumul 2008	10	21,7	21	45,7	15	32,6	0	0,0	0	0,0	46	271 450	284 341
Russell Township													
Avril 2009	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Avril 2008	1	8,3	5	41,7	6	50,0	0	0,0	0	0,0	12	307 750	308 925
Cumul 2009	4	18,2	10	45,5	6	27,3	2	9,1	0	0,0	22	291 850	303 599
Cumul 2008	4	13,3	10	33,3	14	46,7	1	3,3	1	3,3	30	310 200	319 560
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Avril 2009	5	2,3	21	9,8	100	46,7	65	30,4	23	10,7	214	388 545	406 009
Avril 2008	3	1,3	35	15,2	120	51,9	49	21,2	24	10,4	231	359 900	409 587
Cumul 2009	25	3,1	88	10,7	373	45,5	234	28,6	99	12,1	819	384 900	407 200
Cumul 2008	18	2,1	169	19,9	380	44,7	175	20,6	108	12,7	850	352 900	397 630

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2009

Sous-marché	Avril 2009	Avril 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	412 510	417 634	-1,2	415 563	407 389	2,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	1 084 118	s.o.	758 988	799 997	-5,1
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	382 842	384 222	-0,4	395 544	402 448	-1,7
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	395 339	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	426 579	414 958	2,8	425 001	407 141	4,4
Kanata	414 945	371 995	11,5	414 542	376 315	10,2
Cumberland	379 962	334 808	13,5	374 298	336 335	11,3
Goulbourn	375 453	367 416	2,2	359 438	356 002	1,0
West Carleton	598 612	--	s.o.	547 216	461 439	18,6
Rideau	--	--	s.o.	--	491 844	s.o.
Osgoode	--	--	s.o.	422 882	494 583	-14,5
Clarence-Rockland (ville)	--	--	s.o.	303 106	284 341	6,6
Russell Township	--	308 925	s.o.	303 599	319 560	-5,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	406 009	409 587	-0,9	407 200	397 630	2,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Avril 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	664	-14,1	1 164	1 628	1 848	63,0	285 736	9,5	284 764
	Février	1 001	-4,3	1 167	1 842	1 860	62,7	283 199	6,9	288 930
	Mars	1 099	-16,6	1 172	1 969	1 864	62,9	288 152	4,9	288 024
	Avril	1 580	0,7	1 196	2 776	1 959	61,1	295 909	6,7	286 988
	Mai	1 913	2,5	1 329	2 971	2 155	61,7	296 580	7,3	293 189
	Juin	1 710	2,6	1 255	2 482	2 058	61,0	298 336	6,8	292 329
	Juillet	1 408	-4,0	1 217	2 136	2 017	60,3	295 134	9,4	290 746
	Août	1 203	-9,6	1 195	1 948	2 044	58,5	282 792	5,6	291 137
	Septembre	1 228	8,9	1 211	2 234	2 061	58,8	289 711	5,8	297 868
	Octobre	974	-9,3	1 125	1 943	2 141	52,5	280 870	2,1	286 749
	Novembre	654	-27,6	982	1 479	2 152	45,6	291 695	7,3	303 295
	Décembre	474	-20,6	895	788	2 037	43,9	272 672	-1,5	280 636
2009	Janvier	535	-19,4	994	1 682	1 951	50,9	290 930	1,8	292 155
	Février	798	-20,3	1 025	1 752	1 855	55,3	273 991	-3,3	280 708
	Mars	1 170	6,5	1 143	2 420	2 010	56,9	287 911	-0,1	287 730
	Avril	1 608	1,8	1 264	2 570	2 005	63,0	298 593	0,9	284 608
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2008	2 764	-11,9		5 439			285 778	6,6	
	T1 2009	2 503	-9,4		5 854			284 118	-0,6	
	Cumul 2008	4 344	-7,7		8 215			289 463	6,8	
	Cumul 2009	4 111	-5,4		8 424			289 780	0,1	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	164,2	110,4	496	4,4	72,7	933
	Février	718	7,25	7,29	166,3	111,0	494	4,8	72,6	930
	Mars	712	7,15	7,19	166,3	111,3	494	4,7	72,5	924
	Avril	700	6,95	6,99	166,4	112,1	493	4,9	72,4	927
	Mai	679	6,15	6,65	167,2	113,4	492	5,0	72,3	933
	Juin	710	6,95	7,15	168,7	114,0	495	5,4	72,9	942
	Juillet	710	6,95	7,15	168,7	115,0	499	5,2	73,2	943
	Août	691	6,65	6,85	168,7	114,8	502	5,2	73,6	946
	Septembre	691	6,65	6,85	169,2	115,0	504	4,8	73,4	950
	Octobre	713	6,35	7,20	169,2	113,6	505	4,8	73,5	949
	Novembre	713	6,35	7,20	169,2	113,3	507	4,7	73,6	945
	Décembre	685	5,60	6,75	169,6	112,7	508	4,6	73,6	945
2009	Janvier	627	5,00	5,79	169,6	112,3	504	4,5	73,0	952
	Février	627	5,00	5,79	169,6	113,0	499	4,6	72,2	959
	Mars	613	4,50	5,55	169,6	113,6	492	4,9	71,4	965
	Avril	596	3,90	5,25		113,1	489	5,4	71,3	980
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64189_2009_M05