LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2009

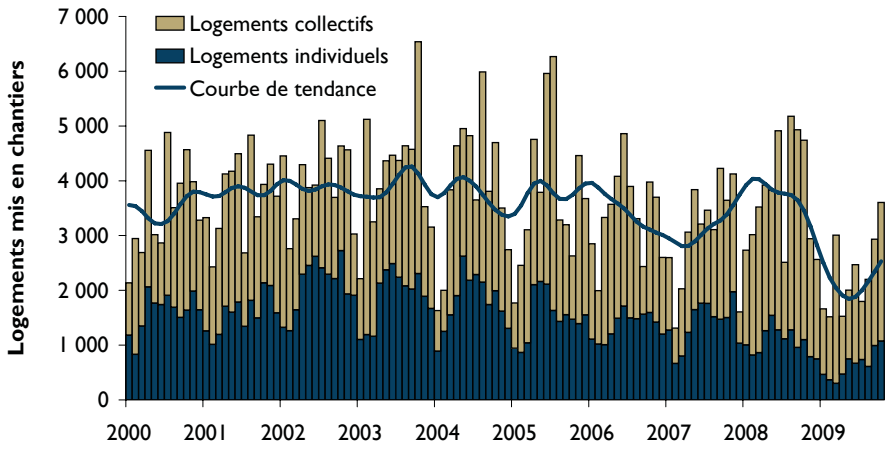
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ont augmenté de nouveau en octobre

Dans la région du Grand Toronto (RGT), les mises en chantier d'habitations se sont chiffrées à 3 606 en octobre, s'élevant par conséquent à leur plus haut niveau mensuel de l'année. Toutefois, malgré cette hausse, le cumul des dix premiers mois accuse une baisse de 42 % par rapport au total correspondant de 2008. L'an dernier, le nombre de logements commencés a atteint des sommets grâce à la robuste demande d'appartements en copropriété s'étant manifestée durant les années 2005 à 2007; le cumul 2009 pâlit donc en comparaison des chiffres obtenus précédemment. Cette année, la

Figure 1

Mises en chantiers dans la region du Grand Toronto



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier d'habitations ont augmenté de nouveau en octobre

3 **Cartes**

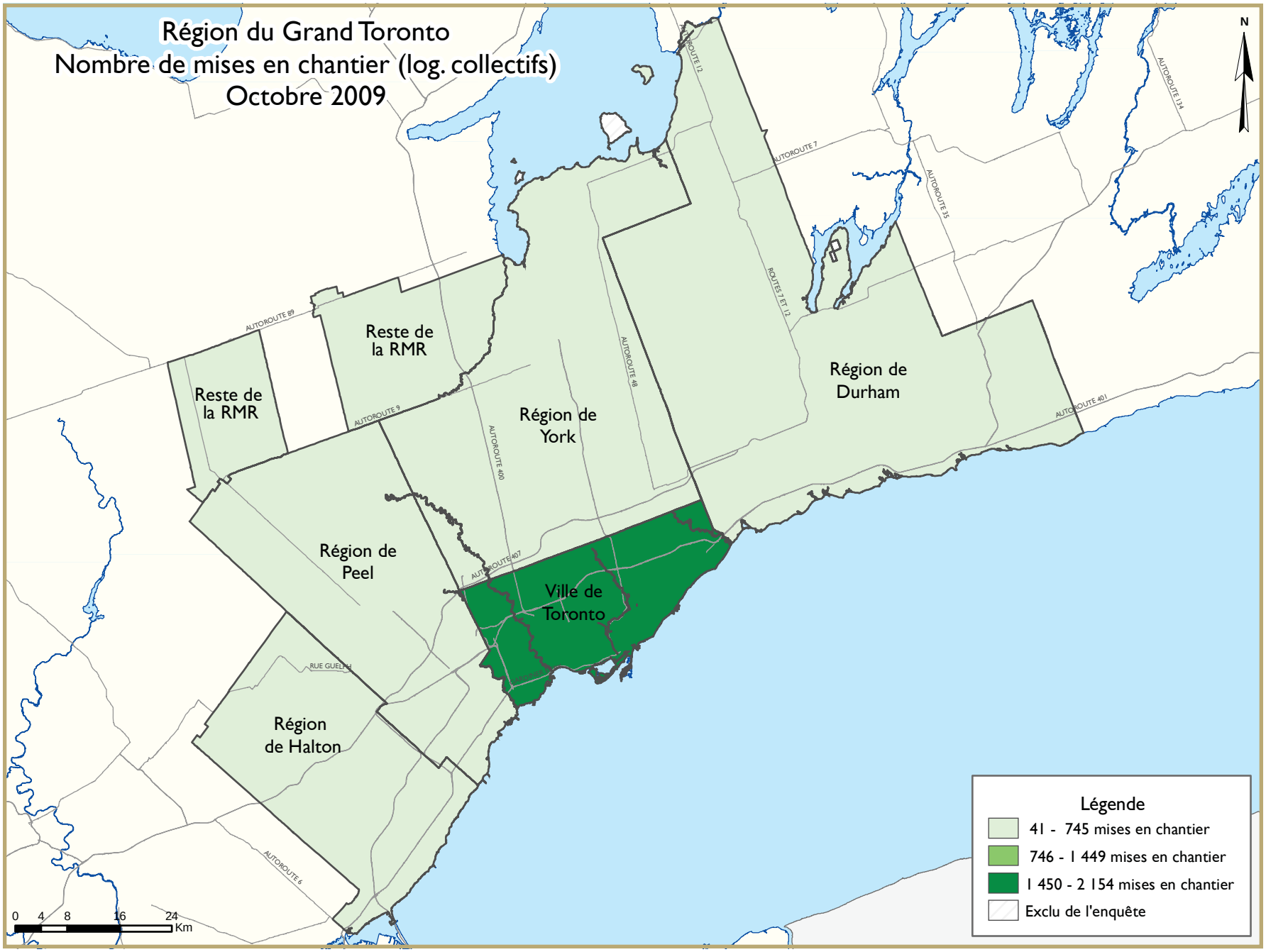
10 **Tableaux**

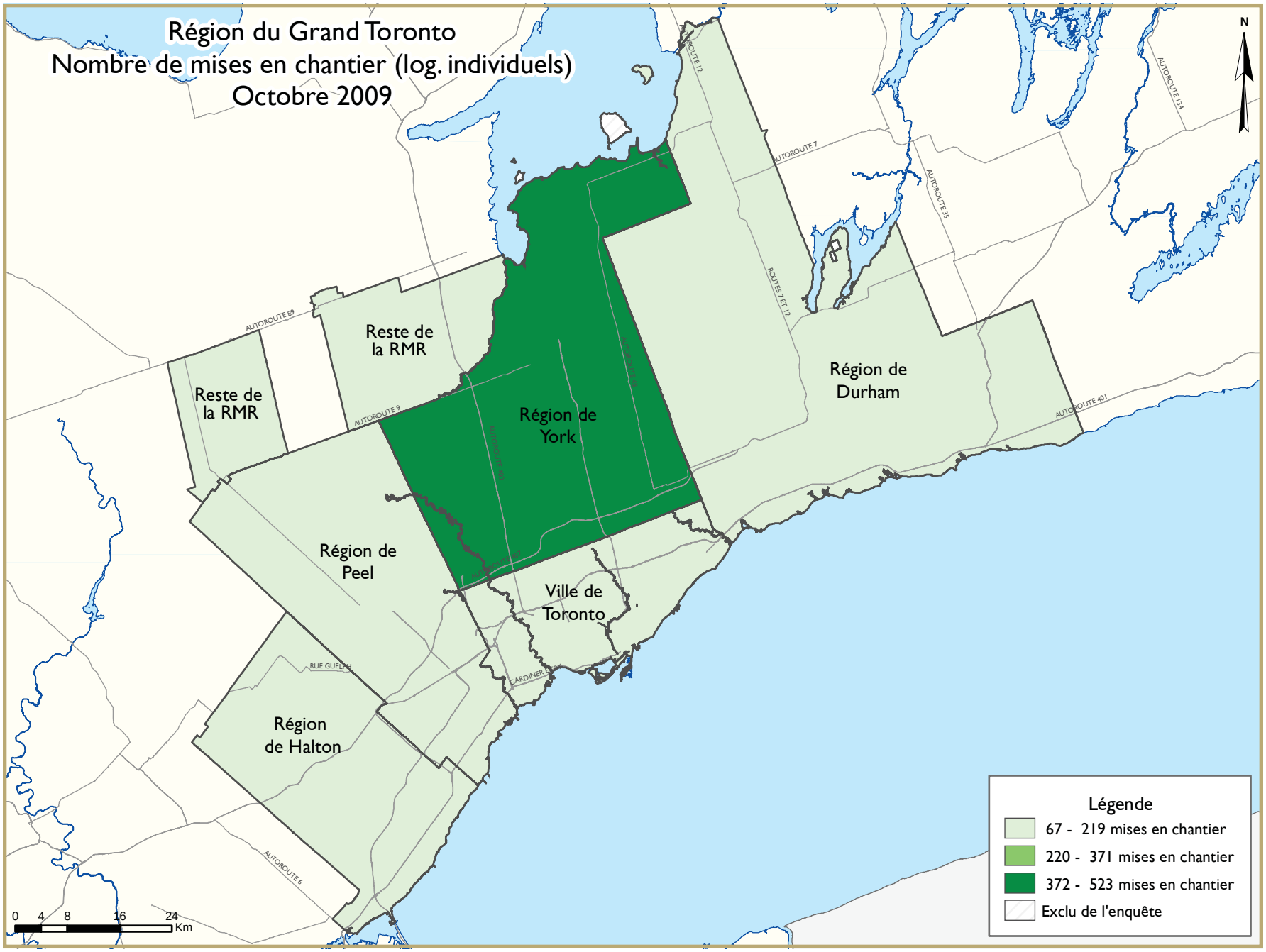
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

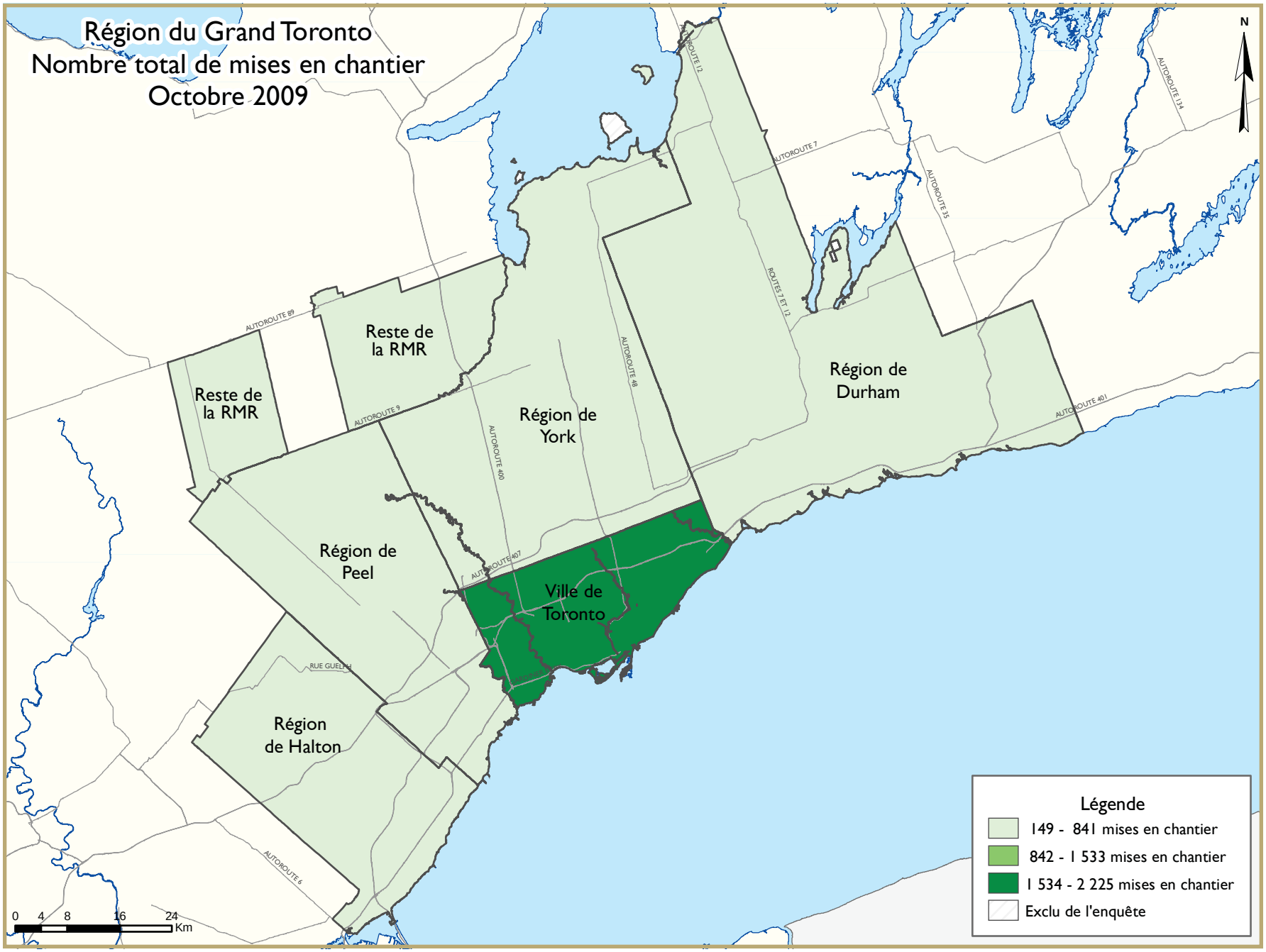
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

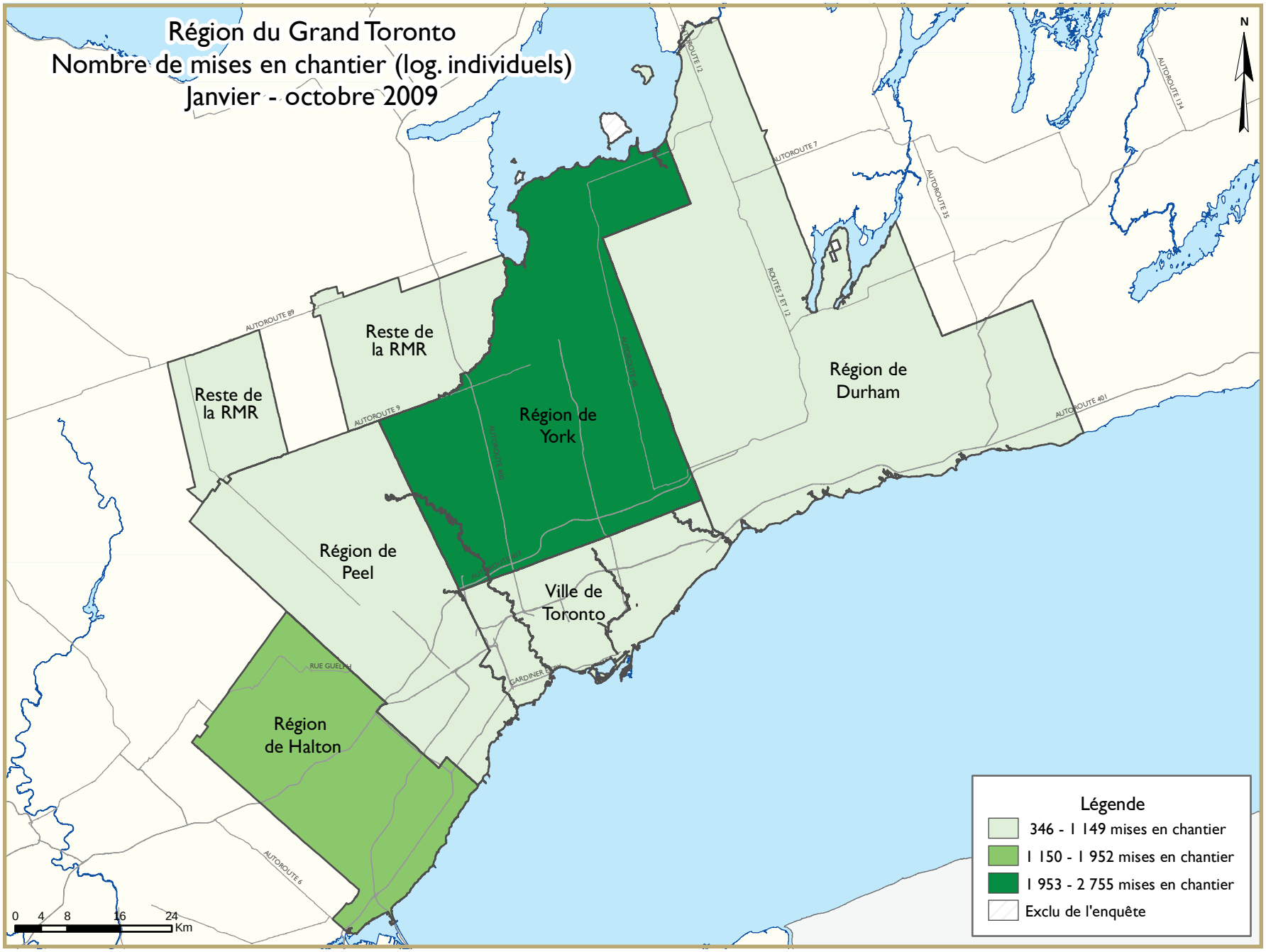
catégorie des jumelés est celle qui s'en sort le mieux, avec une diminution beaucoup moins grande (-14 %) que les autres catégories pour la période de janvier à octobre.

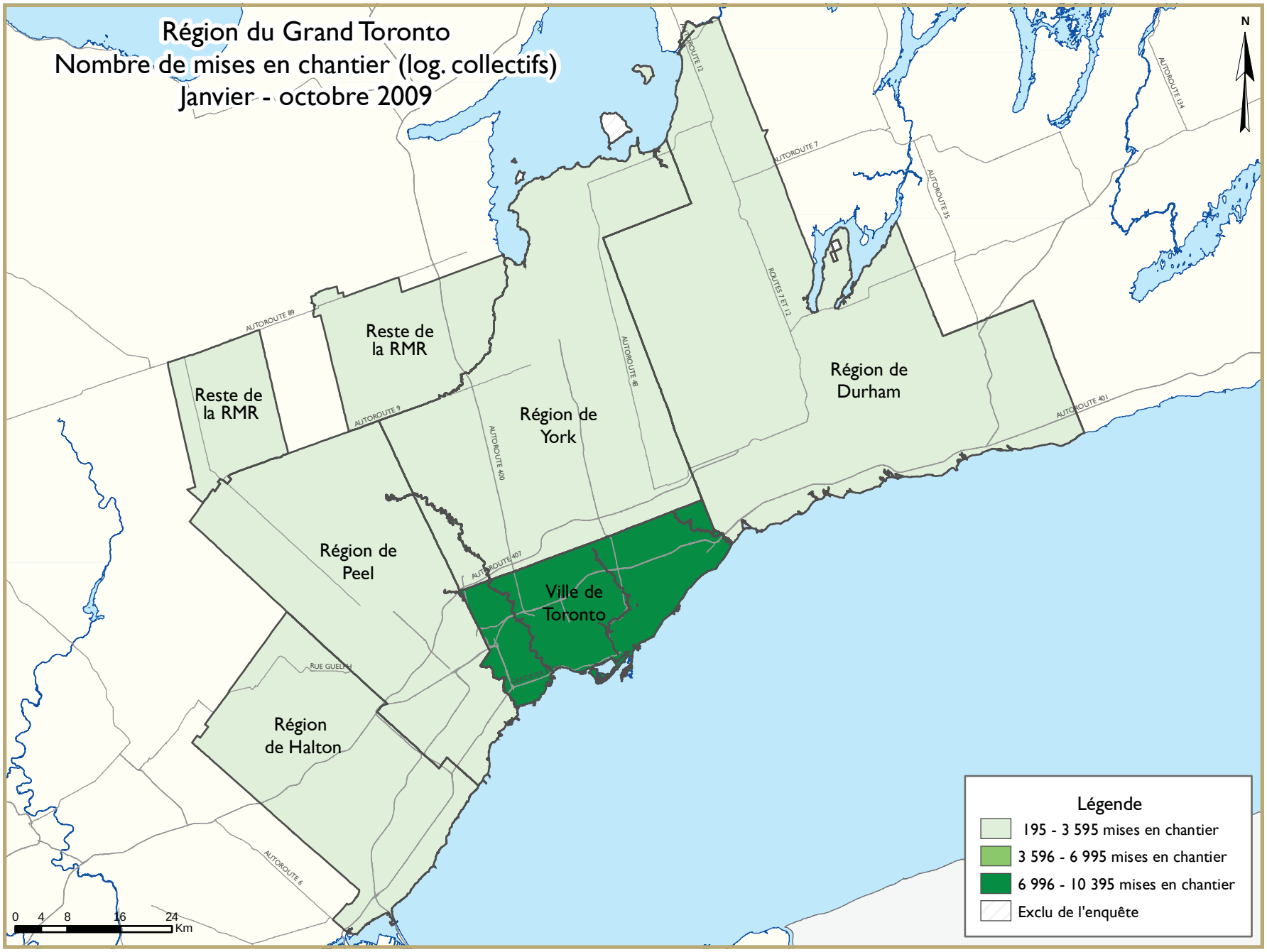
C'est le troisième mois de suite que les constructeurs intensifient leur activité dans la région. Les appartements – tant les copropriétés que les logements locatifs – expliquent en grande partie les gains réalisés ces derniers mois. Ainsi, le nombre d'unités locatives mises en chantier depuis janvier a presque doublé d'une année sur l'autre. Dans le segment des copropriétés, l'amélioration de la conjoncture économique et des conditions de crédit commence à se faire sentir et fait en sorte que de grands projets se concrétisent. Les fortes ventes conclues dernièrement sur le marché du neuf stimuleront les mises en chantier d'habitations dans le Grand Toronto au cours des mois à venir.

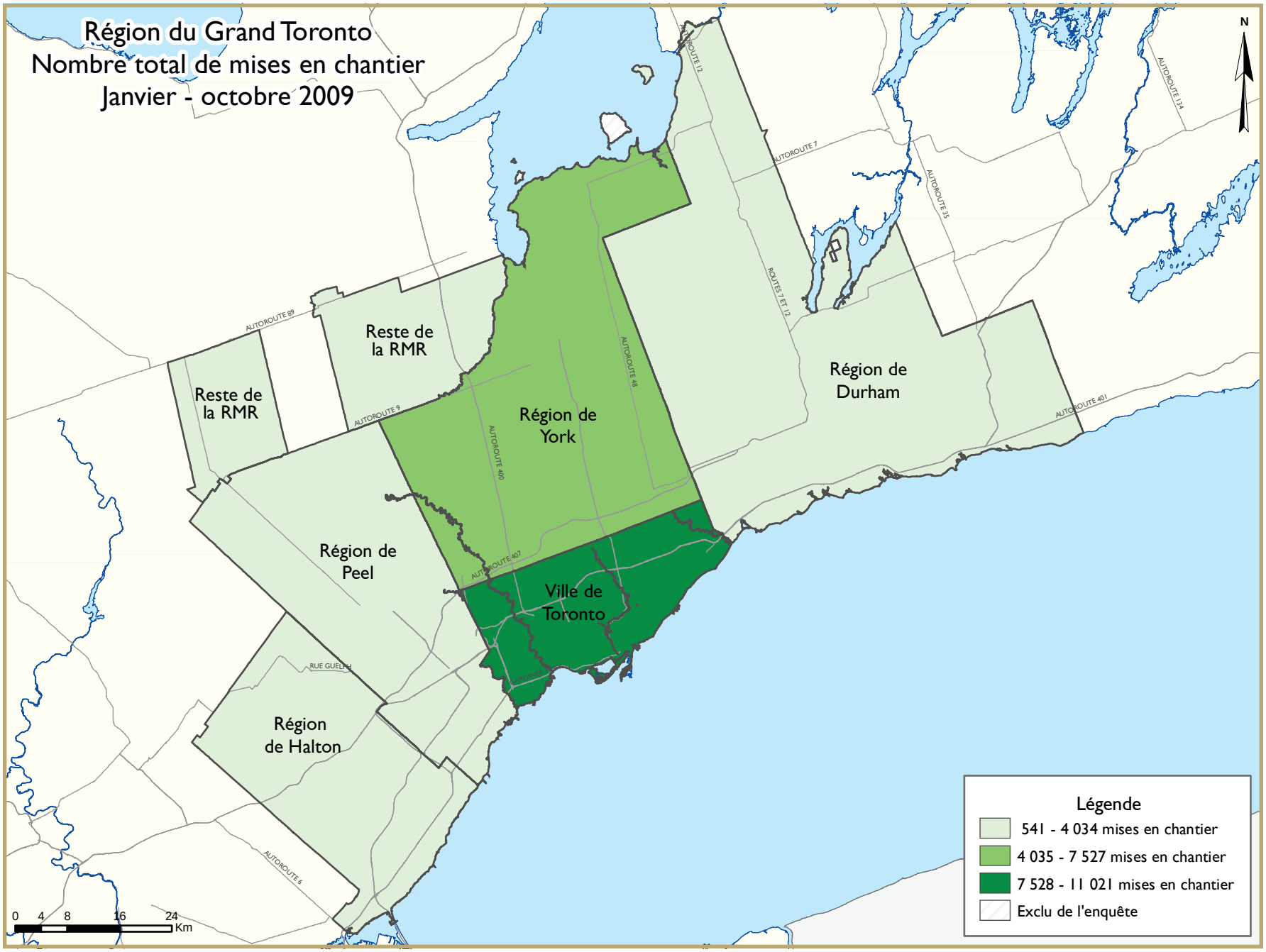

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2009
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
AUTOROUTE 89
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 48
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 134
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 407
RUE GUELPH
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km
Légende
41 - 745 mises en chantier
746 - 1 449 mises en chantier
1 450 - 2 154 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2009
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
AUTOROUTE 89
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 7
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 134
AUTOROUTE 401
RUE GUELPH
GARDINER
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km
Légende
67 - 219 mises en chantier
220 - 371 mises en chantier
372 - 523 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2009
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
AUTOROUTE 89
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 12
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 134
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 407
RUE GUELPH
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km
Légende
149 - 841 mises en chantier
842 - 1 533 mises en chantier
1 534 - 2 225 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2009
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
AUTOROUTE 89
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 7
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 134
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 404
RUE GUELPH
GARDINER
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km
Légende
346 - 1 149 mises en chantier
1 150 - 1 952 mises en chantier
1 953 - 2 755 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2009
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
AUTOROUTE 89
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 7
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 134
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 407
RUE GUELPH
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km
Légende
195 - 3 595 mises en chantier
3 596 - 6 995 mises en chantier
6 996 - 10 395 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2009
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
AUTOROUTE 89
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 12
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 134
AUTOROUTE 401
RUE GUELPH
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km
Légende
541 - 4 034 mises en chantier
4 035 - 7 527 mises en chantier
7 528 - 11 021 mises en chantier
Exclu de l'enquête

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité au S.I.A.®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2009	1 006	136	286	3	22	1 607	0	519	3 608
Octobre 2008	977	132	245	1	133	2 932	0	0	4 420
Variation en %	3,0	3,0	16,7	200,0	-83,5	-45,2	s.o.	s.o.	-18,4
Cumul 2009	5 975	1 646	1 670	56	535	10 395	0	1 556	21 863
Cumul 2008	9 797	1 826	2 321	49	1 648	19 972	20	1 152	36 785
Variation en %	-39,0	-9,9	-28,0	14,3	-67,5	-48,0	-100,0	35,1	-40,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2009	5 777	1 378	2 036	75	782	37 001	0	2 648	49 727
Octobre 2008	8 143	1 660	2 694	55	1 430	36 272	20	1 989	52 263
Variation en %	-29,1	-17,0	-24,4	36,4	-45,3	2,0	-100,0	33,1	-4,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2009	636	204	233	8	280	132	0	117	1 610
Octobre 2008	1 404	158	324	0	82	561	0	271	2 800
Variation en %	-54,7	29,1	-28,1	s.o.	**	-76,5	s.o.	-56,8	-42,5
Cumul 2009	7 445	2 096	2 063	65	1 235	9 371	18	567	22 860
Cumul 2008	11 567	1 814	2 952	18	964	10 504	0	1 573	29 392
Variation en %	-35,6	15,5	-30,1	**	28,1	-10,8	s.o.	-64,0	-22,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2009	452	27	120	5	31	307	26	99	1 067
Octobre 2008	563	53	70	0	22	243	13	119	1 083
Variation en %	-19,7	-49,1	71,4	s.o.	40,9	26,3	100,0	-16,8	-1,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2009	679	222	253	8	286	87	0	49	1 584
Octobre 2008	1 375	157	313	0	84	538	0	14	2 481
Variation en %	-50,6	41,4	-19,2	s.o.	**	-83,8	s.o.	**	-36,2
Cumul 2009	7 614	2 095	2 027	61	1 226	9 357	8	226	22 614
Cumul 2008	11 413	1 816	3 064	18	967	10 456	1	1 152	28 887
Variation en %	-33,3	15,4	-33,8	**	26,8	-10,5	**	-80,4	-21,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2009	95	0	4	0	12	0	0	0	111
Octobre 2008	137	0	12	0	12	12	0	0	173
Variation en %	-30,7	s.o.	-66,7	s.o.	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	-35,8
Cumul 2009	584	2	55	0	37	0	3	0	681
Cumul 2008	1 375	4	247	0	177	24	0	27	1 854
Variation en %	-57,5	-50,0	-77,7	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	-100,0	-63,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2009	592	2	97	0	115	18	3	0	827
Cumul 2008	1 132	4	274	0	204	155	0	0	1 769
Variation en %	-47,7	-50,0	-64,6	s.o.	-43,6	-88,4	s.o.	s.o.	-53,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2009	92	0	0	0	5	0	0	0	97
Octobre 2008	150	0	24	0	6	0	0	0	180
Variation en %	-38,7	s.o.	-100,0	s.o.	-16,7	s.o.	s.o.	s.o.	-46,1
Cumul 2009	951	2	166	0	72	137	0	3	1 331
Cumul 2008	1 480	8	152	0	160	108	0	6	1 914
Variation en %	-35,7	-75,0	9,2	s.o.	-55,0	26,9	s.o.	-50,0	-30,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2009	11	0	5	0	19	96	0	0	131
Octobre 2008	38	0	21	0	30	143	0	0	232
Variation en %	-71,1	s.o.	-76,2	s.o.	-36,7	-32,9	s.o.	s.o.	-43,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2009	101	0	4	0	6	1	0	0	112
Octobre 2008	143	0	19	0	11	0	0	0	173
Variation en %	-29,4	s.o.	-78,9	s.o.	-45,5	s.o.	s.o.	s.o.	-35,3
Cumul 2009	1 005	2	192	0	95	95	0	3	1 392
Cumul 2008	1 478	11	147	0	147	50	0	6	1 839
Variation en %	-32,0	-81,8	30,6	s.o.	-35,4	90,0	s.o.	-50,0	-24,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2009	1 073	134	240	0	34	1 607	0	489	3 606
Octobre 2008	1 098	146	257	1	182	3 056	0	0	4 740
Variation en %	-2,3	-8,2	-6,6	-100,0	-81,3	-47,4	s.o.	s.o.	-23,9
Cumul 2009	6 427	1 654	1 642	0	597	10 485	3	1 890	22 728
Cumul 2008	11 164	1 908	2 614	57	2 002	20 362	20	1 175	39 302
Variation en %	-42,4	-13,3	-37,2	-100,0	-70,2	-48,5	-85,0	60,9	-42,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2009	6 320	1 386	2 063	37	958	37 287	3	2 882	50 966
Octobre 2008	9 419	1 724	3 025	58	1 795	36 892	20	1 989	54 922
Variation en %	-32,9	-19,6	-31,8	-36,2	-46,6	1,1	-85,0	44,9	-7,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2009	712	210	212	3	290	282	0	117	1 826
Octobre 2008	1 576	164	351	0	88	561	0	271	3 011
Variation en %	-54,8	28,0	-39,6	s.o.	**	-49,7	s.o.	-56,8	-39,4
Cumul 2009	8 439	2 104	2 214	36	1 461	9 746	18	570	24 588
Cumul 2008	13 017	1 882	3 197	14	1 241	10 580	0	1 569	31 500
Variation en %	-35,2	11,8	-30,7	157,1	17,7	-7,9	s.o.	-63,7	-21,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2009	465	34	125	5	59	418	26	99	1 231
Octobre 2008	613	59	99	0	53	386	13	119	1 342
Variation en %	-24,1	-42,4	26,3	s.o.	11,3	8,3	100,0	-16,8	-8,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2009	763	227	236	3	295	234	0	49	1 807
Octobre 2008	1 529	163	335	0	95	538	0	14	2 674
Variation en %	-50,1	39,3	-29,6	s.o.	**	-56,5	s.o.	**	-32,4
Cumul 2009	8 616	2 112	2 214	32	1 467	9 675	8	229	24 353
Cumul 2008	12 811	1 881	3 298	14	1 240	10 498	1	1 188	30 931
Variation en %	-32,7	12,3	-32,9	128,6	18,3	-7,8	**	-80,7	-21,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Octobre 2009	71	12	18	0	0	1 607	0	488	2 225
Octobre 2008	121	8	15	0	0	1 793	0	0	1 937
York (région)									
Octobre 2009	523	48	80	0	0	0	0	0	651
Octobre 2008	484	108	175	1	0	838	0	0	1 606
Peel (région)									
Octobre 2009	116	30	49	0	22	0	0	1	218
Octobre 2008	126	6	21	0	0	301	0	0	454
Halton (région)									
Octobre 2009	210	38	70	0	0	0	0	0	318
Octobre 2008	195	24	34	0	170	112	0	0	535
Durham (région)									
Octobre 2009	153	6	23	0	12	0	0	0	194
Octobre 2008	172	0	12	0	12	12	0	0	208
Toronto (RMR)									
Octobre 2009	1 006	136	286	3	22	1 607	0	519	3 608
Octobre 2008	977	132	245	1	133	2 932	0	0	4 420
Oshawa (RMR)									
Octobre 2009	95	0	4	0	12	0	0	0	111
Octobre 2008	137	0	12	0	12	12	0	0	173
Région du Grand Toronto									
Octobre 2009	1 073	134	240	0	34	1 607	0	489	3 606
Octobre 2008	1 098	146	257	1	182	3 056	0	0	4 740

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Octobre 2009	918	202	581	0	53	28 856	0	2 067	32 706
Octobre 2008	1 227	404	901	0	134	28 328	0	1 254	32 248
York (région)									
Octobre 2009	2 346	512	730	1	97	3 529	0	120	7 336
Octobre 2008	3 047	550	808	2	169	2 990	0	85	7 651
Peel (région)									
Octobre 2009	1 222	470	302	35	444	4 317	0	431	7 221
Octobre 2008	2 181	466	332	37	633	4 525	20	650	8 844
Halton (région)									
Octobre 2009	842	118	247	0	243	567	0	264	2 281
Octobre 2008	1 351	192	411	8	626	845	0	0	3 433
Durham (région)									
Octobre 2009	992	84	203	1	121	18	3	0	1 422
Octobre 2008	1 613	112	573	11	233	204	0	0	2 746
Toronto (RMR)									
Octobre 2009	5 777	1 378	2 036	75	782	37 001	0	2 648	49 727
Octobre 2008	8 143	1 660	2 694	55	1 430	36 272	20	1 989	52 263
Oshawa (RMR)									
Octobre 2009	592	2	97	0	115	18	3	0	827
Octobre 2008	1 132	4	274	0	204	155	0	0	1 769
Région du Grand Toronto									
Octobre 2009	6 320	1 386	2 063	37	958	37 287	3	2 882	50 966
Octobre 2008	9 419	1 724	3 025	58	1 795	36 892	20	1 989	54 922

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Octobre 2009	106	4	79	0	0	60	0	117	366
Octobre 2008	91	12	173	0	0	505	0	268	1 049
York (région)									
Octobre 2009	172	28	83	0	0	0	0	0	283
Octobre 2008	557	62	39	0	7	0	0	3	668
Peel (région)									
Octobre 2009	124	144	23	3	270	72	0	0	636
Octobre 2008	333	44	39	0	40	0	0	0	456
Halton (région)									
Octobre 2009	194	30	27	0	15	150	0	0	416
Octobre 2008	389	44	73	0	35	56	0	0	597
Durham (région)									
Octobre 2009	116	4	0	0	5	0	0	0	125
Octobre 2008	206	2	27	0	6	0	0	0	241
Toronto (RMR)									
Octobre 2009	636	204	233	8	280	132	0	117	1 610
Octobre 2008	1 404	158	324	0	82	561	0	271	2 800
Oshawa (RMR)									
Octobre 2009	92	0	0	0	5	0	0	0	97
Octobre 2008	150	0	24	0	6	0	0	0	180
Région du Grand Toronto									
Octobre 2009	712	210	212	3	290	282	0	117	1 826
Octobre 2008	1 576	164	351	0	88	561	0	271	3 011

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Octobre 2009	76	5	84	0	6	158	11	72	412
Octobre 2008	118	25	27	0	2	169	13	4	358
York (région)									
Octobre 2009	10	0	12	0	18	123	0	0	163
Octobre 2008	25	1	11	0	11	74	0	0	122
Peel (région)									
Octobre 2009	337	22	6	5	5	18	15	27	435
Octobre 2008	366	24	2	0	3	0	0	115	510
Halton (région)									
Octobre 2009	25	7	8	0	11	23	0	0	74
Octobre 2008	63	9	10	0	7	0	0	0	89
Durham (région)									
Octobre 2009	17	0	15	0	19	96	0	0	147
Octobre 2008	41	0	49	0	30	143	0	0	263
Toronto (RMR)									
Octobre 2009	452	27	120	5	31	307	26	99	1 067
Octobre 2008	563	53	70	0	22	243	13	119	1 083
Oshawa (RMR)									
Octobre 2009	11	0	5	0	19	96	0	0	131
Octobre 2008	38	0	21	0	30	143	0	0	232
Région du Grand Toronto									
Octobre 2009	465	34	125	5	59	418	26	99	1 231
Octobre 2008	613	59	99	0	53	386	13	119	1 342

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Octobre 2009	130	15	95	0	0	26	0	49	315
Octobre 2008	83	9	157	0	0	475	0	11	735
York (région)									
Octobre 2009	171	28	85	0	0	0	0	0	284
Octobre 2008	556	62	41	0	8	7	0	3	677
Peel (région)									
Octobre 2009	133	149	24	3	276	61	0	0	646
Octobre 2008	331	43	39	0	41	0	0	0	454
Halton (région)									
Octobre 2009	202	29	27	0	13	146	0	0	417
Octobre 2008	361	45	74	0	35	56	0	0	571
Durham (région)									
Octobre 2009	127	6	5	0	6	1	0	0	145
Octobre 2008	198	4	24	0	11	0	0	0	237
Toronto (RMR)									
Octobre 2009	679	222	253	8	286	87	0	49	1 584
Octobre 2008	1 375	157	313	0	84	538	0	14	2 481
Oshawa (RMR)									
Octobre 2009	101	0	4	0	6	1	0	0	112
Octobre 2008	143	0	19	0	11	0	0	0	173
Région du Grand Toronto									
Octobre 2009	763	227	236	3	295	234	0	49	1 807
Octobre 2008	1 529	163	335	0	95	538	0	14	2 674

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982
Variation en %	10,0	13,0	26,4	**	-31,4	20,7	125,0	-66,0	11,7
1999	15 519	4 923	3 635	13	2 074	8 270	64	391	34 904

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874
Variation en %	0,1	**	123,5	s.o.	15,1	s.o.	-100,0	s.o.	16,7
1999	2 150	6	183	0	86	0	38	0	2 463

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-24,0	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,4
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532
Variation en %	10,7	13,8	30,7	s.o.	-29,2	10,8	34,6	-33,2	10,4
1999	17 563	5 039	3 940	0	2 349	9 119	107	391	38 523

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Variation en %
Toronto (ville)	71	121	12	8	14	15	2 128	1 793	2 225	1 937	14,9
Toronto	12	16	4	8	3	0	438	1 793	457	1 817	-74,8
East York	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Etobicoke	12	13	2	0	0	0	0	0	14	13	7,7
North York	33	68	0	0	11	6	1 686	0	1 730	74	**
Scarborough	8	18	0	0	0	0	0	0	8	18	-55,6
York	2	1	6	0	0	9	4	0	12	10	20,0
York (région)	523	485	48	108	80	175	0	838	651	1 606	-59,5
Aurora	12	42	4	0	0	0	0	0	16	42	-61,9
East Gwillimbury	3	4	0	2	0	42	0	0	3	48	-93,8
Georgina Township	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
King Township	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Markham	53	156	0	44	51	13	0	450	104	663	-84,3
Newmarket	32	58	0	0	0	0	0	0	32	58	-44,8
Richmond Hill	63	11	32	0	29	0	0	352	124	363	-65,8
Vaughan	298	157	10	18	0	54	0	36	308	265	16,2
Whitchurch-Stouffville	47	47	2	44	0	66	0	0	49	157	-68,8
Peel (région)	116	126	30	6	71	21	1	301	218	454	-52,0
Brampton	76	108	2	2	65	6	0	301	143	417	-65,7
Caledon	10	4	0	0	0	0	1	0	11	4	175,0
Mississauga	30	14	28	4	6	15	0	0	64	33	93,9
Halton (région)	210	195	38	24	70	204	0	112	318	535	-40,6
Burlington	36	49	0	14	0	37	0	112	36	212	-83,0
Halton Hills	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Milton	98	83	38	10	0	167	0	0	136	260	-47,7
Oakville	66	59	0	0	70	0	0	0	136	59	130,5
Durham (région)	153	172	6	0	35	24	0	12	194	208	-6,7
Ajax	47	28	6	0	19	0	0	0	72	28	157,1
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	36	70	0	0	4	0	0	12	40	82	-51,2
Oshawa	17	56	0	0	12	12	0	0	29	68	-57,4
Pickering	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Uxbridge	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Whitby	42	11	0	0	0	12	0	0	42	23	82,6
Reste de la RMR	67	66	2	0	50	0	30	0	149	66	125,8
Bradford West Gwillimbury	60	64	0	0	46	0	0	0	106	64	65,6
Town of Mono	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
New Tecumseth	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Orangeville	0	1	2	0	4	0	30	0	36	1	**
Toronto (RMR)	1 009	978	136	132	304	378	2 159	2 932	3 608	4 420	-18,4
Oshawa (RMR)	95	137	0	0	16	24	0	12	111	173	-35,8
Région du Grand Toronto	1 073	1 099	134	146	270	439	2 129	3 056	3 606	4 740	-23,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	626	828	194	326	394	673	9 807	15 780	11 021	17 607	-37,4
Toronto	78	135	10	56	205	112	3 602	13 210	3 895	13 513	-71,2
East York	31	47	2	0	0	20	0	198	33	265	-87,5
Etobicoke	78	148	8	8	0	86	913	127	999	369	170,7
North York	238	367	94	44	60	60	3 662	1 695	4 054	2 166	87,2
Scarborough	191	110	72	212	129	349	1 626	550	2 018	1 221	65,3
York	9	21	8	6	0	28	4	0	21	55	-61,8
York (région)	2 755	4 190	534	666	652	824	854	1 851	4 795	7 531	-36,3
Aurora	190	273	60	0	0	17	153	0	403	290	39,0
East Gwillimbury	12	32	6	54	37	48	0	0	55	134	-59,0
Georgina Township	43	111	0	0	19	0	0	0	62	111	-44,1
King Township	22	17	12	0	0	0	0	0	34	17	100,0
Markham	396	1 450	112	354	217	229	138	890	863	2 923	-70,5
Newmarket	301	291	12	20	98	46	0	0	411	357	15,1
Richmond Hill	302	220	72	14	110	29	0	573	484	836	-42,1
Vaughan	1 125	1 362	226	138	107	211	563	388	2 021	2 099	-3,7
Whitchurch-Stouffville	364	434	34	86	64	244	0	0	462	764	-39,5
Peel (région)	803	1 831	640	418	500	1 117	1 293	3 188	3 236	6 554	-50,6
Brampton	601	1 202	122	380	142	298	30	1 475	895	3 355	-73,3
Caledon	29	62	2	8	0	0	1	72	32	142	-77,5
Mississauga	173	567	516	30	358	819	1 262	1 641	2 309	3 057	-24,5
Halton (région)	1 258	2 487	218	430	500	1 269	354	630	2 330	4 816	-51,6
Burlington	116	487	54	98	51	225	354	374	575	1 184	-51,4
Halton Hills	41	79	0	0	32	0	0	0	73	79	-7,6
Milton	882	1 233	164	306	237	846	0	127	1 283	2 512	-48,9
Oakville	219	688	0	26	180	198	0	129	399	1 041	-61,7
Durham (région)	986	1 885	72	80	188	729	100	100	1 346	2 794	-51,8
Ajax	305	321	70	76	68	130	0	0	443	527	-15,9
Brock	31	13	0	0	8	0	0	0	39	13	200,0
Clarington	235	436	0	2	4	25	0	24	239	487	-50,9
Oshawa	179	452	2	2	59	149	0	27	240	630	-61,9
Pickering	37	62	0	0	6	165	0	0	43	227	-81,1
Scugog	11	27	0	0	0	0	100	49	111	76	46,1
Uxbridge	18	87	0	0	11	10	0	0	29	97	-70,1
Whitby	170	487	0	0	32	250	0	0	202	737	-72,6
Reste de la RMR	346	527	54	16	111	6	30	61	541	610	-11,3
Bradford West Gwillimbury	164	278	26	6	79	0	0	0	269	284	-5,3
Town of Mono	54	34	0	0	0	0	0	0	54	34	58,8
New Tecumseth	113	162	10	10	11	6	0	4	134	182	-26,4
Orangeville	15	53	18	0	21	0	30	57	84	110	-23,6
Toronto (RMR)	6 032	9 846	1 656	1 834	2 191	3 969	11 984	21 136	21 863	36 785	-40,6
Oshawa (RMR)	584	1 375	2	4	95	424	0	51	681	1 854	-63,3
Région du Grand Toronto	6 428	11 221	1 658	1 920	2 234	4 612	12 408	21 549	22 728	39 302	-42,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Toronto (ville)	14	15	0	0	1 611	1 793	488	0
Toronto	3	0	0	0	253	1 793	156	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	11	6	0	0	1 354	0	332	0
Scarborough	0	0	0	0	0	0	0	0
York	0	9	0	0	4	0	0	0
York (région)	80	175	0	0	0	838	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	42	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	51	13	0	0	0	450	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	29	0	0	0	0	352	0	0
Vaughan	0	54	0	0	0	36	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	66	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	71	21	0	0	0	301	1	0
Brampton	65	6	0	0	0	301	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	1	0
Mississauga	6	15	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	70	204	0	0	0	112	0	0
Burlington	0	37	0	0	0	112	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	167	0	0	0	0	0	0
Oakville	70	0	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	35	24	0	0	0	12	0	0
Ajax	19	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	4	0	0	0	0	12	0	0
Oshawa	12	12	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	12	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	50	0	0	0	0	0	30	0
Bradford West Gwillimbury	46	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	4	0	0	0	0	0	30	0
Toronto (RMR)	304	378	0	0	1 611	2 932	519	0
Oshawa (RMR)	16	24	0	0	0	12	0	0
Région du Grand Toronto	270	439	0	0	1 611	3 056	489	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	394	673	0	0	8 421	15 104	1 357	676
Toronto	205	112	0	0	2 648	12 534	925	676
East York	0	20	0	0	0	198	0	0
Etobicoke	0	86	0	0	913	127	0	0
North York	60	60	0	0	3 230	1 695	432	0
Scarborough	129	349	0	0	1 626	550	0	0
York	0	28	0	0	4	0	0	0
York (région)	652	824	0	0	716	1 801	138	50
Aurora	0	17	0	0	153	0	0	0
East Gwillimbury	37	48	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	19	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	217	229	0	0	0	840	138	50
Newmarket	98	46	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	110	29	0	0	0	573	0	0
Vaughan	107	211	0	0	563	388	0	0
Whitchurch-Stouffville	64	244	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	500	1 097	0	20	1 262	2 766	31	422
Brampton	142	278	0	20	0	1 053	30	422
Caledon	0	0	0	0	0	72	1	0
Mississauga	358	819	0	0	1 262	1 641	0	0
Halton (région)	500	1 269	0	0	90	630	264	0
Burlington	51	225	0	0	90	374	264	0
Halton Hills	32	0	0	0	0	0	0	0
Milton	237	846	0	0	0	127	0	0
Oakville	180	198	0	0	0	129	0	0
Durham (région)	185	729	3	0	0	73	100	27
Ajax	68	130	0	0	0	0	0	0
Brock	8	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	4	25	0	0	0	24	0	0
Oshawa	56	149	3	0	0	0	0	27
Pickering	6	165	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	49	100	0
Uxbridge	11	10	0	0	0	0	0	0
Whitby	32	250	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	111	6	0	0	0	57	30	4
Bradford West Gwillimbury	79	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	11	6	0	0	0	0	0	4
Orangeville	21	0	0	0	0	57	30	0
Toronto (RMR)	2 191	3 949	0	20	10 399	19 984	1 556	1 152
Oshawa (RMR)	92	424	3	0	0	24	0	27
Région du Grand Toronto	2 231	4 592	3	20	10 489	20 374	1 890	1 175

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Toronto (ville)	101	144	1 607	1 793	488	0	2 225	1 937
Toronto	23	24	249	1 793	156	0	457	1 817
East York	4	5	0	0	0	0	4	5
Etobicoke	14	13	0	0	0	0	14	13
North York	44	74	1 354	0	332	0	1 730	74
Scarborough	8	18	0	0	0	0	8	18
York	8	10	4	0	0	0	12	10
York (région)	651	767	0	839	0	0	651	1 606
Aurora	16	41	0	1	0	0	16	42
East Gwillimbury	3	48	0	0	0	0	3	48
Georgina Township	5	8	0	0	0	0	5	8
King Township	10	2	0	0	0	0	10	2
Markham	104	213	0	450	0	0	104	663
Newmarket	32	58	0	0	0	0	32	58
Richmond Hill	124	11	0	352	0	0	124	363
Vaughan	308	229	0	36	0	0	308	265
Whitchurch-Stouffville	49	157	0	0	0	0	49	157
Peel (région)	195	153	22	301	1	0	218	454
Brampton	127	116	16	301	0	0	143	417
Caledon	10	4	0	0	1	0	11	4
Mississauga	58	33	6	0	0	0	64	33
Halton (région)	318	253	0	282	0	0	318	535
Burlington	36	63	0	149	0	0	36	212
Halton Hills	10	4	0	0	0	0	10	4
Milton	136	127	0	133	0	0	136	260
Oakville	136	59	0	0	0	0	136	59
Durham (région)	182	184	12	24	0	0	194	208
Ajax	72	28	0	0	0	0	72	28
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	40	70	0	12	0	0	40	82
Oshawa	17	56	12	12	0	0	29	68
Pickering	6	5	0	0	0	0	6	5
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	1
Uxbridge	5	1	0	0	0	0	5	1
Whitby	42	23	0	0	0	0	42	23
Reste de la RMR	116	66	3	0	30	0	149	66
Bradford West Gwillimbury	106	64	0	0	0	0	106	64
Town of Mono	0	0	2	0	0	0	2	0
New Tecumseth	4	1	1	0	0	0	5	1
Orangeville	6	1	0	0	30	0	36	1
Toronto (RMR)	1 428	1 354	1 632	3 066	519	0	3 608	4 420
Oshawa (RMR)	99	149	12	24	0	0	111	173
Région du Grand Toronto	1 447	1 501	1 641	3 239	489	0	3 606	4 740

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	1 202	1 760	8 433	15 171	1 357	676	11 021	17 607
Toronto	297	274	2 644	12 563	925	676	3 895	13 513
East York	33	67	0	198	0	0	33	265
Etobicoke	86	242	913	127	0	0	999	369
North York	392	471	3 230	1 695	432	0	4 054	2 166
Scarborough	376	633	1 642	588	0	0	2 018	1 221
York	17	55	4	0	0	0	21	55
York (région)	3 912	5 592	744	1 889	138	50	4 795	7 531
Aurora	250	289	153	1	0	0	403	290
East Gwillimbury	55	134	0	0	0	0	55	134
Georgina Township	61	111	0	0	0	0	62	111
King Township	34	17	0	0	0	0	34	17
Markham	725	2 022	0	851	138	50	863	2 923
Newmarket	411	357	0	0	0	0	411	357
Richmond Hill	472	263	12	573	0	0	484	836
Vaughan	1 454	1 642	567	457	0	0	2 021	2 099
Whitchurch-Stouffville	450	757	12	7	0	0	462	764
Peel (région)	1 699	2 605	1 506	3 507	31	442	3 236	6 554
Brampton	849	1 675	16	1 238	30	442	895	3 355
Caledon	31	64	0	78	1	0	32	142
Mississauga	819	866	1 490	2 191	0	0	2 309	3 057
Halton (région)	1 704	3 241	362	1 575	264	0	2 330	4 816
Burlington	186	619	125	565	264	0	575	1 184
Halton Hills	73	79	0	0	0	0	73	79
Milton	1 081	1 722	202	790	0	0	1 283	2 512
Oakville	364	821	35	220	0	0	399	1 041
Durham (région)	1 206	2 488	37	279	103	27	1 346	2 794
Ajax	443	527	0	0	0	0	443	527
Brock	39	13	0	0	0	0	39	13
Clarington	239	463	0	24	0	0	239	487
Oshawa	217	553	20	50	3	27	240	630
Pickering	43	209	0	18	0	0	43	227
Scugog	11	27	0	49	100	0	111	76
Uxbridge	29	86	0	11	0	0	29	97
Whitby	185	610	17	127	0	0	202	737
Reste de la RMR	445	543	66	63	30	4	541	610
Bradford West Gwillimbury	269	284	0	0	0	0	269	284
Town of Mono	29	34	25	0	0	0	54	34
New Tecumseth	93	172	41	6	0	4	134	182
Orangeville	54	53	0	57	30	0	84	110
Toronto (RMR)	9 291	13 944	10 986	21 669	1 556	1 172	21 863	36 785
Oshawa (RMR)	641	1 626	37	201	3	27	681	1 854
Région du Grand Toronto	9 723	15 686	11 082	22 421	1 893	1 195	22 728	39 302

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Variation en %
Toronto (ville)	106	91	4	12	79	173	177	773	366	1 049	-65,1
Toronto	18	19	2	12	13	23	177	175	210	229	-8,3
East York	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Etobicoke	25	15	2	0	22	0	0	334	49	349	-86,0
North York	37	36	0	0	6	57	0	0	43	93	-53,8
Scarborough	19	12	0	0	38	85	0	0	57	97	-41,2
York	4	5	0	0	0	8	0	264	4	277	-98,6
York (région)	172	557	28	62	83	46	0	3	283	668	-57,6
Aurora	12	37	2	0	0	15	0	0	14	52	-73,1
East Gwillimbury	4	0	2	0	0	18	0	0	6	18	-66,7
Georgina Township	4	23	0	0	0	0	0	0	4	23	-82,6
King Township	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Markham	10	144	4	16	49	6	0	3	63	169	-62,7
Newmarket	19	53	2	12	0	0	0	0	21	65	-67,7
Richmond Hill	20	41	2	8	0	0	0	0	22	49	-55,1
Vaughan	58	186	16	6	0	3	0	0	74	195	-62,1
Whitchurch-Stouffville	45	70	0	20	34	4	0	0	79	94	-16,0
Peel (région)	127	333	144	44	293	79	72	0	636	456	39,5
Brampton	79	171	26	44	48	50	0	0	153	265	-42,3
Caledon	8	6	0	0	0	0	72	0	80	6	**
Mississauga	40	156	118	0	245	29	0	0	403	185	117,8
Halton (région)	194	389	30	46	42	106	150	56	416	597	-30,3
Burlington	8	65	12	6	5	3	150	0	175	74	136,5
Halton Hills	2	14	0	0	0	22	0	0	2	36	-94,4
Milton	152	206	16	38	23	60	0	56	191	360	-46,9
Oakville	32	104	2	2	14	21	0	0	48	127	-62,2
Durham (région)	116	206	4	2	5	33	0	0	125	241	-48,1
Ajax	20	29	4	2	0	3	0	0	24	34	-29,4
Brock	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Clarington	46	36	0	0	0	12	0	0	46	48	-4,2
Oshawa	21	66	0	0	0	6	0	0	21	72	-70,8
Pickering	1	13	0	0	0	0	0	0	1	13	-92,3
Scugog	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Uxbridge	1	12	0	0	0	0	0	0	1	12	-91,7
Whitby	25	48	0	0	5	12	0	0	30	60	-50,0
Reste de la RMR	31	45	6	0	21	0	0	0	58	45	28,9
Bradford West Gwillimbury	13	18	2	0	0	0	0	0	15	18	-16,7
Town of Mono	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
New Tecumseth	11	13	0	0	21	0	0	0	32	13	146,2
Orangeville	0	7	4	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Toronto (RMR)	644	1 404	204	160	513	404	249	832	1 610	2 800	-42,5
Oshawa (RMR)	92	150	0	0	5	30	0	0	97	180	-46,1
Région du Grand Toronto	715	1 576	210	166	502	437	399	832	1 826	3 011	-39,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	851	814	364	132	752	774	7 425	8 347	9 392	10 067	-6,7
Toronto	107	144	32	72	114	188	5 160	5 476	5 413	5 880	-7,9
East York	33	47	0	2	0	12	0	21	33	82	-59,8
Etobicoke	132	89	10	8	245	8	740	1 551	1 127	1 656	-31,9
North York	382	340	142	2	211	131	1 262	807	1 997	1 280	56,0
Scarborough	181	177	178	40	169	395	263	228	791	840	-5,8
York	16	17	2	8	13	40	0	264	31	329	-90,6
York (région)	3 135	4 355	524	560	846	1 100	822	1 551	5 327	7 566	-29,6
Aurora	271	293	34	0	17	46	0	0	322	339	-5,0
East Gwillimbury	42	16	60	0	34	44	0	0	136	60	126,7
Georgina Township	54	167	0	0	6	0	0	0	60	167	-64,1
King Township	13	14	0	0	0	0	0	0	13	14	-7,1
Markham	755	1 194	172	168	290	289	572	873	1 789	2 524	-29,1
Newmarket	334	249	20	22	16	107	0	0	370	378	-2,1
Richmond Hill	184	460	12	22	31	148	221	205	448	835	-46,3
Vaughan	1 080	1 388	178	266	120	382	29	473	1 407	2 509	-43,9
Whitchurch-Stouffville	402	574	48	82	332	84	0	0	782	740	5,7
Peel (région)	1 489	3 084	802	736	701	721	1 413	1 701	4 405	6 242	-29,4
Brampton	1 160	2 230	292	512	242	400	151	616	1 845	3 758	-50,9
Caledon	60	50	10	12	3	10	97	0	170	72	136,1
Mississauga	269	804	500	212	456	311	1 165	1 085	2 390	2 412	-0,9
Halton (région)	1 616	2 547	322	366	900	1 202	516	436	3 354	4 551	-26,3
Burlington	276	450	50	70	172	223	238	0	736	743	-0,9
Halton Hills	48	129	0	2	14	104	0	0	62	235	-73,6
Milton	956	1 150	252	264	569	561	62	160	1 839	2 135	-13,9
Oakville	336	818	20	30	145	314	216	276	717	1 438	-50,1
Durham (région)	1 384	2 231	102	124	484	605	140	114	2 110	3 074	-31,4
Ajax	284	480	100	116	70	226	0	0	454	822	-44,8
Brock	38	6	0	0	8	0	0	0	46	6	**
Clarington	369	378	0	2	24	82	6	108	399	570	-30,0
Oshawa	302	625	0	2	64	28	3	6	369	661	-44,2
Pickering	48	84	0	0	147	17	0	0	195	101	93,1
Scugog	15	35	0	0	0	0	0	0	15	35	-57,1
Uxbridge	48	146	0	0	21	50	0	0	69	196	-64,8
Whitby	280	477	2	4	150	202	131	0	563	683	-17,6
Reste de la RMR	315	525	42	10	43	13	0	42	400	590	-32,2
Bradford West Gwillimbury	167	200	34	0	0	0	0	0	201	200	0,5
Town of Mono	48	56	0	0	0	0	0	0	48	56	-14,3
New Tecumseth	75	206	2	10	43	13	0	42	120	271	-55,7
Orangeville	25	63	6	0	0	0	0	0	31	63	-50,8
Toronto (RMR)	7 510	11 585	2 104	1 850	3 308	3 880	9 938	12 077	22 860	29 392	-22,2
Oshawa (RMR)	951	1 480	2	8	238	312	140	114	1 331	1 914	-30,5
Région du Grand Toronto	8 475	13 031	2 114	1 918	3 683	4 402	10 316	12 149	24 588	31 500	-21,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Toronto (ville)	79	173	0	0	60	505	117	268
Toronto	13	23	0	0	60	171	117	4
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	22	0	0	0	0	334	0	0
North York	6	57	0	0	0	0	0	0
Scarborough	38	85	0	0	0	0	0	0
York	0	8	0	0	0	0	0	264
York (région)	83	46	0	0	0	0	0	3
Aurora	0	15	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	18	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	49	6	0	0	0	0	0	3
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	3	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	34	4	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	293	79	0	0	72	0	0	0
Brampton	48	50	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	72	0	0	0
Mississauga	245	29	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	42	106	0	0	150	56	0	0
Burlington	5	3	0	0	150	0	0	0
Halton Hills	0	22	0	0	0	0	0	0
Milton	23	60	0	0	0	56	0	0
Oakville	14	21	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	5	33	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	3	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	12	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	6	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	5	12	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	21	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	21	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	513	404	0	0	132	561	117	271
Oshawa (RMR)	5	30	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	502	437	0	0	282	561	117	271

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	752	774	0	0	6 932	7 452	493	895
Toronto	114	188	0	0	4 667	5 254	493	222
East York	0	12	0	0	0	0	0	21
Etobicoke	245	8	0	0	740	1 374	0	177
North York	211	131	0	0	1 262	596	0	211
Scarborough	169	395	0	0	263	228	0	0
York	13	40	0	0	0	0	0	264
York (région)	846	1 100	0	0	782	1 499	40	52
Aurora	17	46	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	34	44	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	6	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	290	289	0	0	532	825	40	48
Newmarket	16	107	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	31	148	0	0	221	201	0	4
Vaughan	120	382	0	0	29	473	0	0
Whitchurch-Stouffville	332	84	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	685	721	16	0	1 385	1 085	28	616
Brampton	226	400	16	0	151	0	0	616
Caledon	3	10	0	0	72	0	25	0
Mississauga	456	311	0	0	1 162	1 085	3	0
Halton (région)	900	1 202	0	0	510	436	6	0
Burlington	172	223	0	0	238	0	0	0
Halton Hills	14	104	0	0	0	0	0	0
Milton	569	561	0	0	56	160	6	0
Oakville	145	314	0	0	216	276	0	0
Durham (région)	484	605	0	0	137	108	3	6
Ajax	70	226	0	0	0	0	0	0
Brock	8	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	24	82	0	0	6	108	0	0
Oshawa	64	28	0	0	0	0	3	6
Pickering	147	17	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	21	50	0	0	0	0	0	0
Whitby	150	202	0	0	131	0	0	0
Reste de la RMR	43	13	0	0	0	32	0	10
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	43	13	0	0	0	32	0	10
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	3 292	3 880	16	0	9 371	10 504	567	1 573
Oshawa (RMR)	238	312	0	0	137	108	3	6
Région du Grand Toronto	3 667	4 402	16	0	9 746	10 580	570	1 569

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Toronto (ville)	189	276	60	505	117	268	366	1 049
Toronto	33	54	60	171	117	4	210	229
East York	3	4	0	0	0	0	3	4
Etobicoke	49	15	0	334	0	0	49	349
North York	43	93	0	0	0	0	43	93
Scarborough	57	97	0	0	0	0	57	97
York	4	13	0	0	0	264	4	277
York (région)	283	658	0	7	0	3	283	668
Aurora	14	52	0	0	0	0	14	52
East Gwillimbury	6	18	0	0	0	0	6	18
Georgina Township	4	23	0	0	0	0	4	23
King Township	0	3	0	0	0	0	0	3
Markham	63	166	0	0	0	3	63	169
Newmarket	21	65	0	0	0	0	21	65
Richmond Hill	22	49	0	0	0	0	22	49
Vaughan	74	192	0	3	0	0	74	195
Whitchurch-Stouffville	79	90	0	4	0	0	79	94
Peel (région)	291	416	345	40	0	0	636	456
Brampton	128	235	25	30	0	0	153	265
Caledon	8	6	72	0	0	0	80	6
Mississauga	155	175	248	10	0	0	403	185
Halton (région)	251	506	165	91	0	0	416	597
Burlington	20	74	155	0	0	0	175	74
Halton Hills	2	36	0	0	0	0	2	36
Milton	181	271	10	89	0	0	191	360
Oakville	48	125	0	2	0	0	48	127
Durham (région)	120	235	5	6	0	0	125	241
Ajax	24	34	0	0	0	0	24	34
Brock	0	1	0	0	0	0	0	1
Clarington	46	48	0	0	0	0	46	48
Oshawa	21	72	0	0	0	0	21	72
Pickering	1	13	0	0	0	0	1	13
Scugog	2	1	0	0	0	0	2	1
Uxbridge	1	12	0	0	0	0	1	12
Whitby	25	54	5	6	0	0	30	60
Reste de la RMR	53	45	5	0	0	0	58	45
Bradford West Gwillimbury	15	18	0	0	0	0	15	18
Town of Mono	2	7	5	0	0	0	7	7
New Tecumseth	32	13	0	0	0	0	32	13
Orangeville	4	7	0	0	0	0	4	7
Toronto (RMR)	1 073	1 886	420	643	117	271	1 610	2 800
Oshawa (RMR)	92	174	5	6	0	0	97	180
Région du Grand Toronto	1 134	2 091	575	649	117	271	1 826	3 011

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	1 882	1 678	7 015	7 494	495	895	9 392	10 067
Toronto	221	384	4 697	5 274	495	222	5 413	5 880
East York	33	61	0	0	0	21	33	82
Etobicoke	387	105	740	1 374	0	177	1 127	1 656
North York	712	451	1 285	618	0	211	1 997	1 280
Scarborough	498	612	293	228	0	0	791	840
York	31	65	0	0	0	264	31	329
York (région)	4 315	5 790	972	1 724	40	52	5 327	7 566
Aurora	321	339	1	0	0	0	322	339
East Gwillimbury	136	60	0	0	0	0	136	60
Georgina Township	60	167	0	0	0	0	60	167
King Township	13	14	0	0	0	0	13	14
Markham	1 189	1 609	560	867	40	48	1 789	2 524
Newmarket	370	356	0	22	0	0	370	378
Richmond Hill	205	604	243	227	0	4	448	835
Vaughan	1 298	1 942	109	567	0	0	1 407	2 509
Whitchurch-Stouffville	723	699	59	41	0	0	782	740
Peel (région)	2 486	4 355	1 875	1 271	44	616	4 405	6 242
Brampton	1 583	3 065	246	77	16	616	1 845	3 758
Caledon	63	50	82	22	25	0	170	72
Mississauga	840	1 240	1 547	1 172	3	0	2 390	2 412
Halton (région)	2 186	3 497	1 162	1 054	6	0	3 354	4 551
Burlington	336	616	400	127	0	0	736	743
Halton Hills	52	235	10	0	0	0	62	235
Milton	1 356	1 505	477	630	6	0	1 839	2 135
Oakville	442	1 141	275	297	0	0	717	1 438
Durham (région)	1 888	2 776	219	292	3	6	2 110	3 074
Ajax	454	822	0	0	0	0	454	822
Brock	46	6	0	0	0	0	46	6
Clarington	393	418	6	152	0	0	399	570
Oshawa	360	633	6	22	3	6	369	661
Pickering	195	101	0	0	0	0	195	101
Scugog	15	35	0	0	0	0	15	35
Uxbridge	59	172	10	24	0	0	69	196
Whitby	366	589	197	94	0	0	563	683
Reste de la RMR	363	534	37	46	0	10	400	590
Bradford West Gwillimbury	201	200	0	0	0	0	201	200
Town of Mono	22	56	26	0	0	0	48	56
New Tecumseth	109	215	11	46	0	10	120	271
Orangeville	31	63	0	0	0	0	31	63
Toronto (RMR)	11 604	16 333	10 671	11 486	585	1 573	22 860	29 392
Oshawa (RMR)	1 119	1 640	209	268	3	6	1 331	1 914
Région du Grand Toronto	12 757	18 096	11 243	11 835	588	1 569	24 588	31 500

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Octobre 2009	1	0,8	0	0,0	5	3,8	11	8,5	113	86,9	130	997 000	1 078 192
Octobre 2008	0	0,0	4	4,8	5	6,0	4	4,8	70	84,3	83	900 000	903 496
Cumul 2009	2	0,2	8	0,9	24	2,7	105	11,7	757	84,5	896	895 000	914 365
Cumul 2008	4	0,5	9	1,1	107	12,7	70	8,3	651	77,4	841	850 000	929 918
Toronto													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	1	4,5	0	0,0	21	95,5	22	1 049 500	1 433 127
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	100,0	19	1 200 000	1 164 000
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	1,8	2	1,8	105	96,3	109	1 100 000	1 321 125
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	0,7	13	8,6	137	90,7	151	900 000	1 112 662
East York													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	33	100,0	33	895 000	955 833
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	26,7	33	73,3	45	650 000	801 064
Etobicoke													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	100,0	29	1 050 000	1 145 610
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	850 000	835 000
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	128	100,0	128	944 900	982 121
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	2,3	84	97,7	86	900 000	938 405
North York													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	56	100,0	56	1 050 000	1 122 115
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,3	29	96,7	30	963 370	1 048 576
Cumul 2009	1	0,2	1	0,2	0	0,0	25	5,8	403	93,7	430	950 000	965 708
Cumul 2008	3	0,8	1	0,3	0	0,0	15	4,1	347	94,8	366	956 892	1 112 667
Scarborough													
Octobre 2009	1	5,3	0	0,0	4	21,1	11	57,9	3	15,8	19	489 990	457 134
Octobre 2008	0	0,0	4	25,0	5	31,3	3	18,8	4	25,0	16	385 900	421 492
Cumul 2009	1	0,6	4	2,2	22	12,2	78	43,3	75	41,7	180	490 990	509 868
Cumul 2008	1	0,6	8	4,6	106	61,3	27	15,6	31	17,9	173	379 990	431 930
York													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	3	18,8	0	0,0	0	0,0	13	81,3	16	675 000	686 500
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,0	19	95,0	20	785 000	766 900

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Octobre 2009	1	0,6	5	2,9	15	8,8	59	34,5	91	53,2	171	519 990	539 972
Octobre 2008	3	0,5	16	2,9	58	10,4	194	34,9	285	51,3	556	503 245	519 975
Cumul 2009	16	0,5	88	2,8	277	8,8	1 068	34,1	1 682	53,7	3 131	512 990	547 706
Cumul 2008	30	0,7	201	4,6	427	9,8	1 756	40,2	1 949	44,7	4 363	485 990	513 739
Aurora													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	41,7	7	58,3	12	509 490	540 892
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	45,9	20	54,1	37	511 900	534 266
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	0,4	82	30,3	188	69,4	271	546 900	597 276
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	7	2,4	137	46,6	150	51,0	294	504 900	520 470
East Gwillimbury													
Octobre 2009	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Octobre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	3	7,1	24	57,1	7	16,7	8	19,0	42	393 900	507 222
Cumul 2008	2	12,5	4	25,0	1	6,3	3	18,8	6	37,5	16	440 400	532 493
Georgina Township													
Octobre 2009	1	25,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Octobre 2008	3	13,0	10	43,5	5	21,7	4	17,4	1	4,3	23	335 900	355 366
Cumul 2009	13	24,1	17	31,5	14	25,9	1	1,9	9	16,7	54	335 400	394 336
Cumul 2008	23	13,7	64	38,1	46	27,4	11	6,5	24	14,3	168	349 900	411 727
King Township													
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	7,7	1	7,7	11	84,6	13	825 000	872 154
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	820 000	958 529
Markham													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	30,0	7	70,0	10	547 490	649 331
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	5	3,5	53	36,8	86	59,7	144	526 490	519 450
Cumul 2009	0	0,0	7	0,9	37	4,9	290	38,5	420	55,7	754	525 900	548 749
Cumul 2008	0	0,0	107	9,0	165	13,8	517	43,3	405	33,9	1 194	460 990	474 964
Newmarket													
Octobre 2009	0	0,0	3	15,8	10	52,6	2	10,5	4	21,1	19	368 990	434 072
Octobre 2008	0	0,0	6	11,3	31	58,5	15	28,3	1	1,9	53	381 990	388 426
Cumul 2009	0	0,0	59	17,6	145	43,2	93	27,7	39	11,6	336	377 990	409 017
Cumul 2008	0	0,0	14	5,6	106	42,1	83	32,9	49	19,4	252	406 400	427 855
Richmond Hill													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	60,0	8	40,0	20	477 490	543 189
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	22,0	32	78,0	41	597 000	696 062
Cumul 2009	2	1,1	0	0,0	0	0,0	63	34,4	118	64,5	183	529 000	632 204
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	6	1,3	224	48,6	231	50,1	461	500 990	568 142
Vaughan													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	15,3	50	84,7	59	588 990	606 654
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	2	1,1	47	25,4	136	73,5	185	555 900	560 072
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	28	2,6	229	21,2	821	76,2	1 078	557 990	594 552
Cumul 2008	3	0,2	0	0,0	14	1,0	379	27,3	991	71,4	1 387	540 900	577 691
Whitchurch-Stouffville													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	1	2,3	28	65,1	14	32,6	43	480 843	492 532
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	15	21,4	49	70,0	6	8,6	70	423 800	437 649
Cumul 2009	1	0,3	2	0,5	27	6,8	302	75,5	68	17,0	400	458 527	478 156
Cumul 2008	2	0,3	12	2,1	82	14,3	402	70,0	76	13,2	574	420 175	446 589

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Peel (région)													
Octobre 2009	0	0,0	3	2,2	26	19,1	51	37,5	56	41,2	136	470 900	538 551
Octobre 2008	3	0,9	5	1,5	48	14,5	113	34,1	162	48,9	331	499 900	511 470
Cumul 2009	12	0,8	49	3,1	293	18,8	629	40,4	573	36,8	1 556	461 445	511 349
Cumul 2008	31	1,1	255	8,8	675	23,4	1 019	35,3	909	31,5	2 889	447 900	477 475
Brampton													
Octobre 2009	0	0,0	3	3,4	26	29,5	37	42,0	22	25,0	88	420 900	443 313
Octobre 2008	2	1,2	5	2,9	48	28,1	54	31,6	62	36,3	171	450 000	466 938
Cumul 2009	10	0,8	48	3,9	289	23,5	545	44,3	339	27,5	1 231	439 900	458 986
Cumul 2008	30	1,5	255	12,6	671	33,0	652	32,1	423	20,8	2 031	405 990	434 764
Caledon													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2009	2	3,6	1	1,8	1	1,8	7	12,5	45	80,4	56	750 000	882 171
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	8,3	44	91,7	48	725 000	896 744
Mississauga													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	35,0	26	65,0	40	561 490	607 034
Octobre 2008	1	0,6	0	0,0	0	0,0	58	37,7	95	61,7	154	520 900	555 750
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	1,1	77	28,6	189	70,3	269	570 900	673 776
Cumul 2008	1	0,1	0	0,0	4	0,5	363	44,8	442	54,6	810	510 900	559 723
Halton (région)													
Octobre 2009	1	0,5	2	1,0	50	24,8	110	54,5	39	19,3	202	430 900	553 312
Octobre 2008	0	0,0	6	1,7	91	25,2	149	41,3	115	31,9	361	430 900	545 241
Cumul 2009	7	0,4	29	1,7	325	19,5	780	46,8	525	31,5	1 666	450 900	580 756
Cumul 2008	1	0,0	67	2,6	663	26,2	864	34,1	939	37,1	2 534	448 990	533 129
Burlington													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	72,7	3	27,3	11	450 990	805 630
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	19	33,9	28	50,0	9	16,1	56	424 990	453 652
Cumul 2009	0	0,0	4	1,4	26	9,1	166	57,8	91	31,7	287	463 990	606 034
Cumul 2008	0	0,0	23	5,2	183	41,5	173	39,2	62	14,1	441	405 990	463 294
Halton Hills													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Octobre 2008	0	0,0	1	7,1	1	7,1	10	71,4	2	14,3	14	407 400	444 842
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	10,0	16	32,0	29	58,0	50	550 000	599 208
Cumul 2008	0	0,0	4	3,1	34	26,0	54	41,2	39	29,8	131	412 900	494 151
Milton													
Octobre 2009	1	0,7	2	1,3	49	32,2	99	65,1	1	0,7	152	410 990	420 560
Octobre 2008	0	0,0	5	2,5	71	34,8	108	52,9	20	9,8	204	410 900	462 459
Cumul 2009	7	0,7	25	2,6	285	29,7	570	59,4	73	7,6	960	420 900	436 139
Cumul 2008	1	0,1	40	3,5	441	38,3	519	45,1	149	13,0	1 150	410 900	442 585
Oakville													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	1	2,7	2	5,4	34	91,9	37	692 990	1 017 623
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	3,4	84	96,6	87	625 900	814 459
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	9	2,4	28	7,6	332	90,0	369	670 000	934 834
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	5	0,6	118	14,5	689	84,9	812	595 990	705 579

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Table 4: Absorbed Single-Detached Units by Price Range
October 2009

Submarket	Price Ranges										Total	Median Price ($)	Average Price ($)
	< $300,000		$300,000 - $349,999		$350,000 - $399,999		$400,000 - $499,999		$500,000 +				
	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)			
Durham Region													
October 2009	32	25.2	29	22.8	25	19.7	21	16.5	20	15.7	127	359,990	382,643
October 2008	54	27.3	44	22.2	33	16.7	33	16.7	34	17.2	198	350,695	395,450
Year-to-date 2009	366	26.2	288	20.6	254	18.2	259	18.6	229	16.4	1,396	359,945	391,287
Year-to-date 2008	552	25.1	426	19.4	329	15.0	427	19.4	464	21.1	2,198	367,445	401,044
Ajax													
October 2009	2	8.3	0	0.0	3	12.5	8	33.3	11	45.8	24	472,770	474,414
October 2008	1	3.3	2	6.7	5	16.7	10	33.3	12	40.0	30	442,700	478,311
Year-to-date 2009	20	6.8	15	5.1	55	18.7	104	35.4	100	34.0	294	476,070	464,602
Year-to-date 2008	6	1.2	19	3.9	52	10.7	156	32.2	252	52.0	485	501,100	507,392
Brock													
October 2009	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
October 2008	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2009	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2008	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Clarington													
October 2009	22	44.9	12	24.5	10	20.4	2	4.1	3	6.1	49	324,990	332,730
October 2008	19	57.6	7	21.2	3	9.1	4	12.1	0	0.0	33	280,990	303,236
Year-to-date 2009	181	46.6	79	20.4	61	15.7	42	10.8	25	6.4	388	309,490	338,290
Year-to-date 2008	158	41.9	87	23.1	60	15.9	42	11.1	30	8.0	377	319,990	341,016
Oshawa													
October 2009	5	20.0	6	24.0	7	28.0	6	24.0	1	4.0	25	358,900	369,323
October 2008	21	32.8	17	26.6	18	28.1	8	12.5	0	0.0	64	338,990	334,607
Year-to-date 2009	102	31.6	77	23.8	78	24.1	56	17.3	10	3.1	323	339,990	349,415
Year-to-date 2008	225	36.1	172	27.6	109	17.5	111	17.8	7	1.1	624	329,945	336,890
Pickering													
October 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
October 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	7.7	12	92.3	13	656,600	647,907
Year-to-date 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	10.0	45	90.0	50	647,150	654,200
Year-to-date 2008	0	0.0	0	0.0	1	1.1	6	6.9	80	92.0	87	613,300	618,292
Scugog													
October 2009	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
October 2008	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2009	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2008	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Uxbridge													
October 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
October 2008	1	8.3	1	8.3	2	16.7	3	25.0	5	41.7	12	486,993	575,726
Year-to-date 2009	6	12.5	3	6.3	9	18.8	10	20.8	20	41.7	48	485,800	466,277
Year-to-date 2008	23	15.5	17	11.5	12	8.1	37	25.0	59	39.9	148	481,100	469,204
Whitby													
October 2009	3	11.1	11	40.7	5	18.5	5	18.5	3	11.1	27	335,990	380,850
October 2008	12	26.1	17	37.0	5	10.9	7	15.2	5	10.9	46	342,990	373,840
Year-to-date 2009	57	19.5	114	38.9	51	17.4	42	14.3	29	9.9	293	339,990	376,912
Year-to-date 2008	140	29.4	131	27.5	95	19.9	75	15.7	36	7.5	477	337,990	363,511

Source: CMHC (Market Absorption Survey)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Reste de la RMR													
Octobre 2009	9	27,3	8	24,2	10	30,3	4	12,1	2	6,1	33	349 990	360 633
Octobre 2008	11	24,4	10	22,2	8	17,8	3	6,7	13	28,9	45	350 000	420 509
Cumul 2009	81	25,4	81	25,4	82	25,7	47	14,7	28	8,8	319	349 990	370 735
Cumul 2008	183	34,9	109	20,8	90	17,1	45	8,6	98	18,7	525	342 990	378 470
Bradford West Gwillimbury													
Octobre 2009	0	0,0	6	42,9	7	50,0	1	7,1	0	0,0	14	358 490	364 399
Octobre 2008	1	5,6	6	33,3	7	38,9	3	16,7	1	5,6	18	352 500	377 028
Cumul 2009	16	9,6	60	36,1	63	38,0	22	13,3	5	3,0	166	353 900	368 319
Cumul 2008	15	7,5	66	33,0	81	40,5	31	15,5	7	3,5	200	350 000	372 172
Town of Mono													
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	3	37,5	3	37,5	2	25,0	8	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	6	12,2	11	22,4	16	32,7	16	32,7	49	439 900	482 933
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	3,4	56	96,6	58	569 900	599 659
New Tecumseth													
Octobre 2009	9	81,8	2	18,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	294 990	280 808
Octobre 2008	10	76,9	2	15,4	0	0,0	0	0,0	1	7,7	13	288 990	338 872
Cumul 2009	63	80,8	8	10,3	1	1,3	3	3,8	3	3,8	78	279 990	292 960
Cumul 2008	160	78,8	29	14,3	3	1,5	3	1,5	8	3,9	203	284 700	304 296
Orangeville													
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2008	0	0,0	2	28,6	1	14,3	0	0,0	4	57,1	7	--	--
Cumul 2009	2	7,7	7	26,9	7	26,9	6	23,1	4	15,4	26	364 500	408 043
Cumul 2008	8	12,5	14	21,9	6	9,4	9	14,1	27	42,2	64	406 900	432 967
Toronto (RMR)													
Octobre 2009	14	2,0	18	2,6	109	15,9	235	34,2	311	45,3	687	485 000	630 752
Octobre 2008	19	1,4	44	3,2	198	14,4	449	32,7	665	48,4	1 375	495 900	547 945
Cumul 2009	144	1,9	269	3,5	1 039	13,5	2 582	33,7	3 639	47,4	7 673	492 990	577 786
Cumul 2008	278	2,4	654	5,7	1 844	16,1	3 780	33,1	4 875	42,6	11 431	477 990	535 174
Oshawa (RMR)													
Octobre 2009	30	29,7	29	28,7	22	21,8	13	12,9	7	6,9	101	334 990	354 652
Octobre 2008	52	36,4	41	28,7	26	18,2	19	13,3	5	3,5	143	332 990	339 988
Cumul 2009	340	33,9	270	26,9	190	18,9	140	13,9	64	6,4	1 004	333 445	353 140
Cumul 2008	523	35,4	390	26,4	264	17,9	228	15,4	73	4,9	1 478	329 945	346 534
Région du Grand Toronto													
Octobre 2009	35	4,6	39	5,1	121	15,8	252	32,9	319	41,6	766	472 990	608 496
Octobre 2008	60	3,9	75	4,9	235	15,4	493	32,2	666	43,6	1 529	480 900	528 792
Cumul 2009	403	4,7	462	5,3	1 173	13,6	2 841	32,9	3 766	43,6	8 645	481 990	560 275
Cumul 2008	618	4,8	958	7,5	2 201	17,2	4 136	32,2	4 912	38,3	12 825	460 900	517 378

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2009

Sous-marché	Oct. 2009	Oct. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	1 078 192	903 496	19,3	914 365	929 918	-1,7
Toronto	1 433 127	1 164 000	23,1	1 321 125	1 112 662	18,7
East York	--	--	s.o.	955 833	801 064	19,3
Etobicoke	1 145 610	835 000	37,2	982 121	938 405	4,7
North York	1 122 115	1 048 576	7,0	965 708	1 112 667	-13,2
Scarborough	457 134	421 492	8,5	509 868	431 930	18,0
York	--	--	s.o.	686 500	766 900	-10,5
York (région)	539 972	519 975	3,8	547 706	513 739	6,6
Aurora	540 892	534 266	1,2	597 276	520 470	14,8
East Gwillimbury	--	--	s.o.	507 222	532 493	-4,7
Georgina Township	--	355 366	s.o.	394 336	411 727	-4,2
King Township	--	--	s.o.	872 154	958 529	-9,0
Markham	649 331	519 450	25,0	548 749	474 964	15,5
Newmarket	434 072	388 426	11,8	409 017	427 855	-4,4
Richmond Hill	543 189	696 062	-22,0	632 204	568 142	11,3
Vaughan	606 654	560 072	8,3	594 552	577 691	2,9
Whitchurch-Stouffville	492 532	437 649	12,5	478 156	446 589	7,1
Peel (région)	538 551	511 470	5,3	511 349	477 475	7,1
Brampton	443 313	466 938	-5,1	458 986	434 764	5,6
Caledon	--	--	s.o.	882 171	896 744	-1,6
Mississauga	607 034	555 750	9,2	673 776	559 723	20,4
Halton (région)	553 312	545 241	1,5	580 756	533 129	8,9
Burlington	805 630	453 652	77,6	606 034	463 294	30,8
Halton Hills	--	444 842	s.o.	599 208	494 151	21,3
Milton	420 560	462 459	-9,1	436 139	442 585	-1,5
Oakville	1 017 623	814 459	24,9	934 834	705 579	32,5
Durham (région)	382 643	395 450	-3,2	391 287	401 044	-2,4
Ajax	474 414	478 311	-0,8	464 602	507 392	-8,4
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	332 730	303 236	9,7	338 290	341 016	-0,8
Oshawa	369 323	334 607	10,4	349 415	336 890	3,7
Pickering	--	647 907	s.o.	654 200	618 292	5,8
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	575 726	s.o.	466 277	469 204	-0,6
Whitby	380 850	373 840	1,9	376 912	363 511	3,7
Reste de la RMR	360 633	420 509	-14,2	370 735	378 470	-2,0
Bradford West Gwillimbury	364 399	377 028	-3,3	368 319	372 172	-1,0
Town of Mono	--	--	s.o.	482 933	599 659	-19,5
New Tecumseth	280 808	338 872	-17,1	292 960	304 296	-3,7
Orangeville	--	--	s.o.	408 043	432 967	-5,8
Toronto (RMR)	630 752	547 945	15,1	577 786	535 174	8,0
Oshawa (RMR)	354 652	339 988	4,3	353 140	346 534	1,9
Région du Grand Toronto	608 496	528 792	15,1	560 275	517 378	8,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Octobre 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	5 075	-1,9	7 761	11 764	13 174	58,9	374 449	5,9	390 473
	Février	6 015	-11,2	6 577	11 478	12 014	54,7	382 048	3,6	377 477
	Mars	6 631	-22,2	6 800	13 643	13 116	51,8	380 338	4,1	376 450
	Avril	8 762	-7,3	6 864	18 691	14 065	48,8	398 687	5,2	385 249
	Mai	9 411	-15,3	7 033	18 715	14 109	49,8	398 148	4,0	387 286
	Juin	8 596	-17,7	7 000	16 068	14 322	48,9	395 918	3,7	388 460
	Juillet	7 809	-12,4	6 816	14 841	14 505	47,0	371 410	1,5	383 088
	Août	6 317	-21,6	6 568	11 992	13 464	48,8	364 880	0,8	383 072
	Septembre	6 407	-6,7	6 727	16 305	14 080	47,8	368 945	-2,9	372 155
	Octobre	5 149	-35,0	5 157	14 532	13 890	37,1	353 018	-10,5	355 217
	Novembre	3 640	-50,1	4 577	9 925	13 491	33,9	368 582	-6,3	373 768
	Décembre	2 575	-44,6	4 507	5 215	12 939	34,8	361 284	-8,5	374 781
2009	Janvier	2 670	-47,4	4 314	10 360	11 878	36,3	343 632	-8,2	362 625
	Février	4 116	-31,6	5 009	10 360	11 964	41,9	361 361	-5,4	361 603
	Mars	6 171	-6,9	5 841	13 357	11 877	49,2	362 050	-4,8	365 490
	Avril	8 107	-7,5	6 556	12 995	10 744	61,0	385 641	-3,3	376 763
	Mai	9 589	1,9	7 239	13 686	11 038	65,6	395 609	-0,6	383 605
	Juin	10 951	27,4	8 129	13 357	11 528	70,5	403 918	2,0	386 666
	Juillet	9 967	27,6	8 048	12 174	11 665	69,0	395 414	6,5	401 877
	Août	8 042	27,3	8 181	10 646	11 636	70,3	387 899	6,3	400 304
	Septembre	8 196	27,9	8 441	12 185	10 828	78,0	406 877	10,3	408 118
	Octobre	8 453	64,2	8 829	11 532	11 151	79,2	423 507	20,0	411 601
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	20 533	-13,9		43 138			368 632	0,0	
	T3 2009	26 205	27,6		35 005			396 693	7,6	
	Cumul 2008	70 172	-15,7		148 029			381 217	1,8	
	Cumul 2009	76 262	8,7		120 652			392 823	3,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Octobre 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	554	-4,6	843	1 558	1 506	56,0	243 652	-8,2	251 275
	Février	770	-2,7	840	1 450	1 481	56,7	271 408	3,2	272 372
	Mars	824	-15,0	736	1 693	1 536	47,9	275 656	4,0	275 228
	Avril	989	-8,7	794	2 111	1 673	47,5	275 751	18,7	274 513
	Mai	1 051	-11,8	768	2 049	1 528	50,3	282 717	2,5	275 524
	Juin	966	-13,0	735	1 818	1 614	45,5	283 059	4,3	275 235
	Juillet	892	-6,9	765	1 592	1 629	47,0	275 088	2,8	272 031
	Août	746	-15,6	722	1 423	1 444	50,0	270 802	2,0	271 801
	Septembre	755	4,7	805	1 720	1 566	51,4	268 291	-1,1	268 561
	Octobre	576	-29,0	619	1 481	1 487	41,6	264 936	-3,2	264 609
	Novembre	409	-41,1	506	1 075	1 443	35,1	268 902	-1,3	270 123
	Décembre	265	-37,4	530	604	1 688	31,4	262 710	-3,9	270 296
2009	Janvier	350	-36,8	531	1 348	1 294	41,1	257 095	5,5	265 526
	Février	506	-34,3	553	1 212	1 245	44,4	263 838	-2,8	264 936
	Mars	694	-15,8	625	779	714	87,5	263 970	-4,2	263 728
	Avril	843	-14,8	679	779	619	109,7	269 596	-2,2	268 537
	Mai	1 026	-2,4	748	1 546	1 150	65,0	278 592	-1,5	271 321
	Juin	1 115	15,4	844	1 468	1 303	64,8	281 765	-0,5	273 925
	Juillet	1 033	15,8	878	1 313	1 334	65,8	285 247	3,7	281 709
	Août	876	17,4	846	1 169	1 189	71,2	278 480	2,8	279 624
	Septembre	825	9,3	885	1 169	1 064	83,1	282 308	5,2	282 789
	Octobre	858	49,0	920	1 169	1 170	78,6	288 986	9,1	288 480
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	2 393	-6,6		4 735			271 607	1,4	
	T3 2009	2 734	14,2		3 651			282 192	3,9	
	Cumul 2008	8 123	-10,7		16 895			272 923	3,1	
	Cumul 2009	8 126	0,0		11 952			277 309	1,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Octobre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	2 894	6,6	69,0	828
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	2 905	6,5	69,0	830
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	2 920	6,5	69,2	824
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	2 932	6,5	69,4	823
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	2 941	6,6	69,6	828
	Juin	710	6,95	7,15	146,2	113,8	2 934	6,8	69,4	839
	Juillet	710	6,95	7,15	146,3	114,9	2 920	7,0	69,1	843
	Août	691	6,65	6,85	146,5	114,7	2 904	7,0	68,6	848
	Septembre	691	6,65	6,85	146,4	114,9	2 913	6,9	68,6	856
	Octobre	713	6,35	7,20	146,4	113,7	2 925	6,9	68,7	863
	Novembre	713	6,35	7,20	146,4	113,5	2 928	7,1	68,7	866
	Décembre	685	5,60	6,75	146,4	113,0	2 926	7,3	68,7	855
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	2 919	7,8	68,8	854
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	2 912	8,3	68,9	850
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	2 906	8,8	69,0	850
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	2 907	8,9	69,0	850
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	2 899	9,1	68,8	850
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	2 878	9,6	68,6	856
	Juillet	631	3,75	5,85	144,7	113,6	2 861	10,0	68,4	856
	Août	631	3,75	5,85	145,0	113,6	2 866	10,1	68,4	855
	Septembre	610	3,70	5,49	145,7	113,7	2 876	9,8	68,3	857
	Octobre	630	3,80	5,84		114,0	2 886	9,6	68,2	858
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Octobre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	185	5,7	68,7	862
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	185	6,4	69,0	858
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	183	6,5	68,5	851
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	182	7,7	68,8	838
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	183	7,9	69,1	833
	Juin	710	6,95	7,15	146,2	113,8	186	7,3	69,8	834
	Juillet	710	6,95	7,15	146,3	114,9	188	6,6	69,9	837
	Août	691	6,65	6,85	146,5	114,7	189	6,3	69,9	837
	Septembre	691	6,65	6,85	146,4	114,9	188	6,9	70,0	842
	Octobre	713	6,35	7,20	146,4	113,7	190	7,4	70,6	848
	Novembre	713	6,35	7,20	146,4	113,5	188	7,8	70,4	849
	Décembre	685	5,60	6,75	146,4	113,0	187	7,8	69,6	852
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	184	8,0	68,6	848
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	181	8,2	67,7	851
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	179	8,3	66,9	853
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	178	7,7	66,2	861
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	178	7,9	66,1	869
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	178	8,7	66,5	865
	Juillet	631	3,75	5,85	144,7	113,6	178	9,7	67,2	868
	Août	631	3,75	5,85	145,0	113,6	180	9,9	68,0	879
	Septembre	610	3,70	5,49	145,7	113,7	183	9,2	68,3	894
	Octobre	630	3,80	5,84		114,0	182	9,1	67,8	907
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64165_2009_M11