ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Windsor

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2009

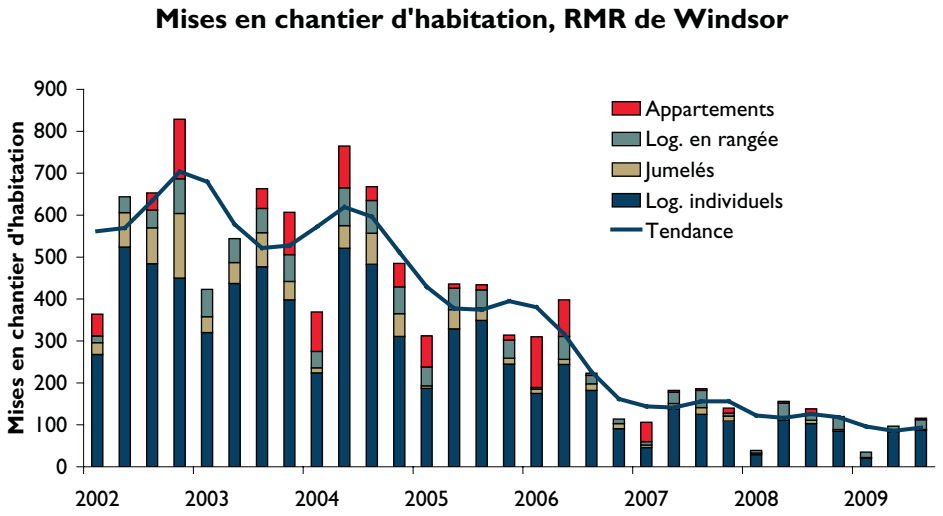
Marché du neuf

La construction résidentielle semble avoir atteint son plus bas niveau

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Windsor, la construction résidentielle a continué de fléchir au troisième trimestre de 2009, mais à un rythme moins rapide.

Le nombre de mises en chantier d'habitations y a baissé de 16 % : il est passé de 138, au troisième trimestre de 2008, à 116, un an plus tard. Dans le segment des maisons individuelles – le type d'habitation le plus populaire dans la RMR – 87 unités ont été commencées de juillet à septembre, contre 103 à pareille époque l'an dernier.

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
La construction résidentielle semble avoir atteint son plus bas niveau

2 **Marché de la revente**
Légère amélioration sur le marché des logements existants

3 **Économie locale**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Vu le taux de chômage élevé à Windsor, le flux de résidents partant s'installer ailleurs est plus important que celui des nouveaux arrivants. La population rétrécit, ce qui limite la demande potentielle d'habitations neuves. Le fort taux de chômage dans le secteur de la fabrication se ressent aussi dans le secteur des services, ce qui freine la demande de maisons individuelles. Ceci étant dit, le principal facteur à l'origine du fléchissement de la construction résidentielle demeure la concurrence livrée par le marché de la revente : le vaste choix de logements existants, meilleur marché que les habitations neuves, a fini par séduire quantité d'acheteurs.

La construction de maisons individuelles a régressé dans la plupart des municipalités de la RMR de Windsor, à l'exception de celles de LaSalle et d'Amherstburg, où le nombre de mises en chantier a augmenté.

Sur le marché du neuf, le prix moyen a diminué en glissement annuel; il est descendu à environ 311 700 $ au troisième trimestre. Seule la ville de Windsor a échappé à cette tendance : le prix s'y est accru. Dans la RMR de Windsor, les logements neufs continuent de se vendre près de deux fois plus cher que les logements existants.

La plupart des habitations mises en chantier à Windsor au troisième trimestre sont dans les fourchettes de prix moyennes ou élevées. La proportion de logements de plus de 250 000 $ s'est chiffrée à près de 47 %, tandis que celle des logements bas de gamme (moins de 200 000 $) a continué de reculer en regard de 2008.

Marché de la revente

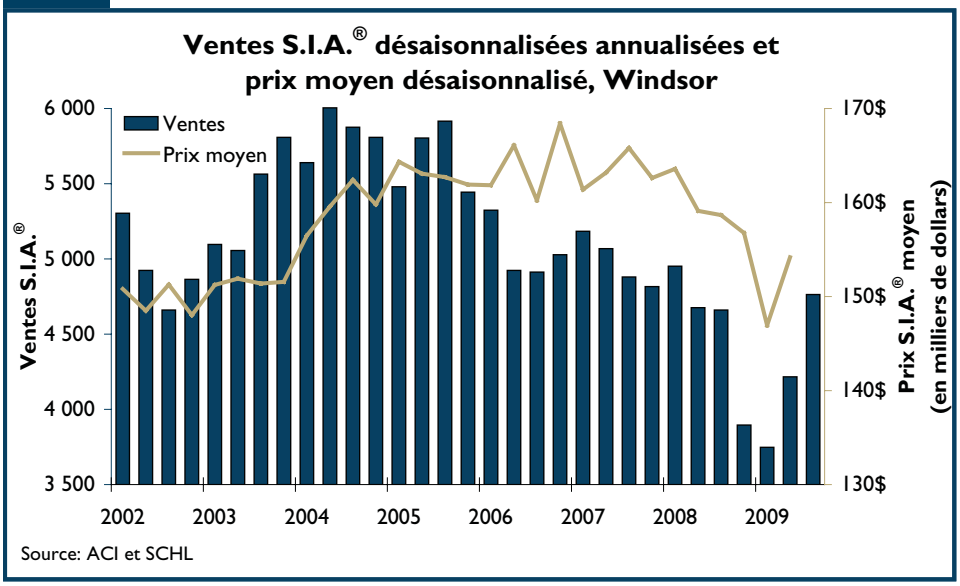
Légère amélioration sur le marché des logements existants

Les nouvelles inscriptions de logements existants au Multiple Listing Service® (MLS®) ont nettement diminué. Au troisième trimestre, on a dénombré 2 597 inscriptions sur le marché, contre 2 802 à pareille période en 2008. D'ordinaire, le nombre de nouvelles inscriptions réagit à la variation des prix; ceux-ci étant à la baisse depuis quelque temps, un moins grand nombre de propriétaires ont cherché à vendre leur habitation.

Les ventes de logements existants semblent être sorties de leur creux. Leur nombre a augmenté de 6,2 % : il est passé de 1 312 au troisième trimestre de 2008 à 1 393 un an plus tard. Le principal facteur à l'origine de la faible demande de logements existants à Windsor est encore la forte proportion de travailleurs sans emploi. Aux prises avec l'un des taux de chômage les plus élevés au pays, les consommateurs de Windsor ont tendance à être très prudents lorsqu'ils envisagent l'achat d'une habitation. Cependant, grâce à l'amélioration de l'économie et de la situation de l'industrie de l'automobile, certains acheteurs éventuels ont décidé de se lancer dans la recherche d'une habitation.

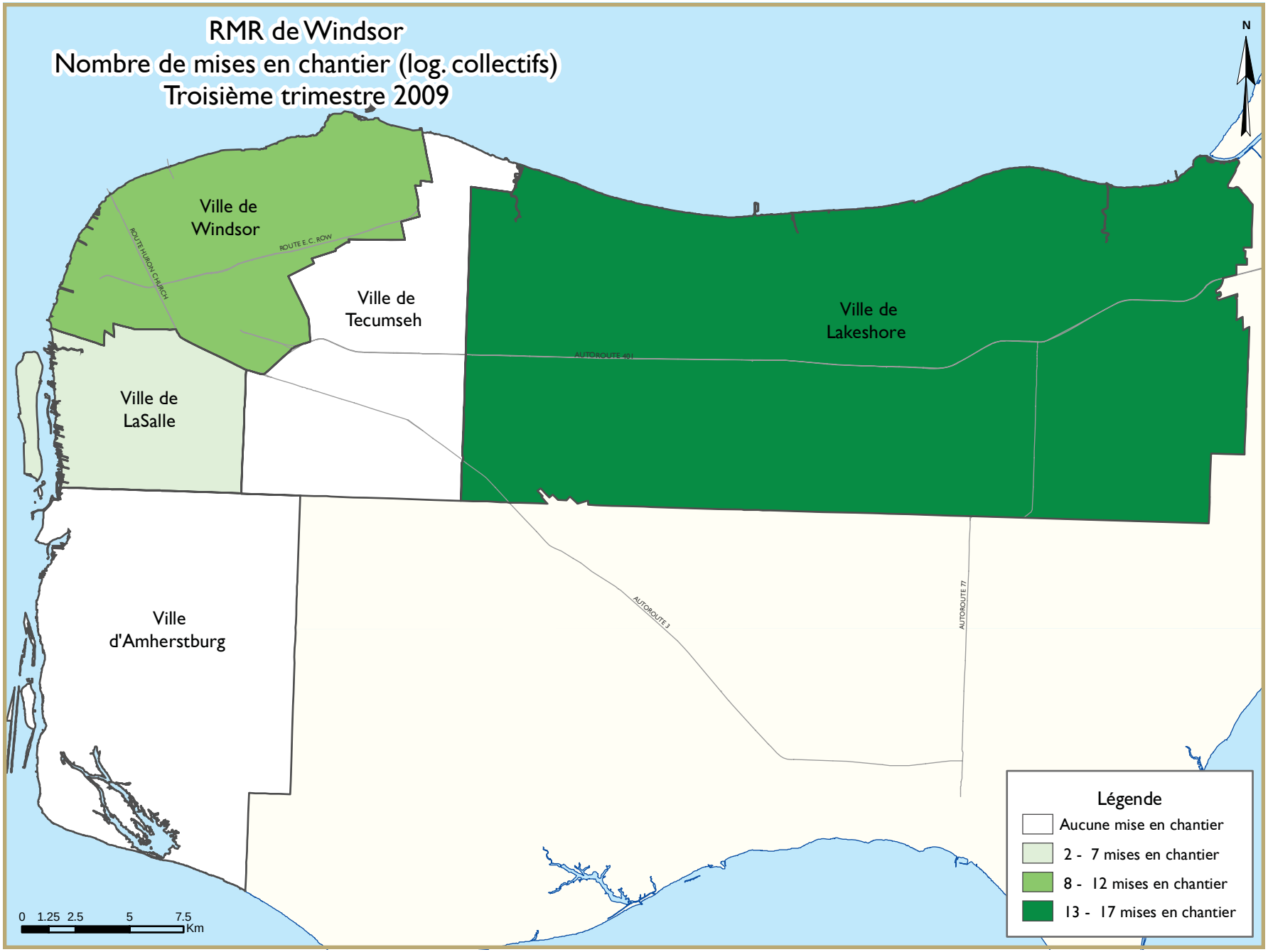
Le repli des inscriptions, conjugué à la hausse des ventes, s'est traduit par un resserrement du marché de la revente de Windsor. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI), indicateur de la conjoncture du marché, a augmenté : de 34 % au premier trimestre, il est passé à 46 % au troisième trimestre. Étant donné la tendance décrite par le RVNI, la progression des prix a commencé à s'accélérer. Sous l'effet du resserrement du marché, le prix moyen désaisonnalisé s'est accru de 0,5% au troisième trimestre en regard des trois mois précédents. Cependant, les prix non corrigés des variations saisonnières présentent une baisse d'environ 2 % par rapport au troisième trimestre de 2008.

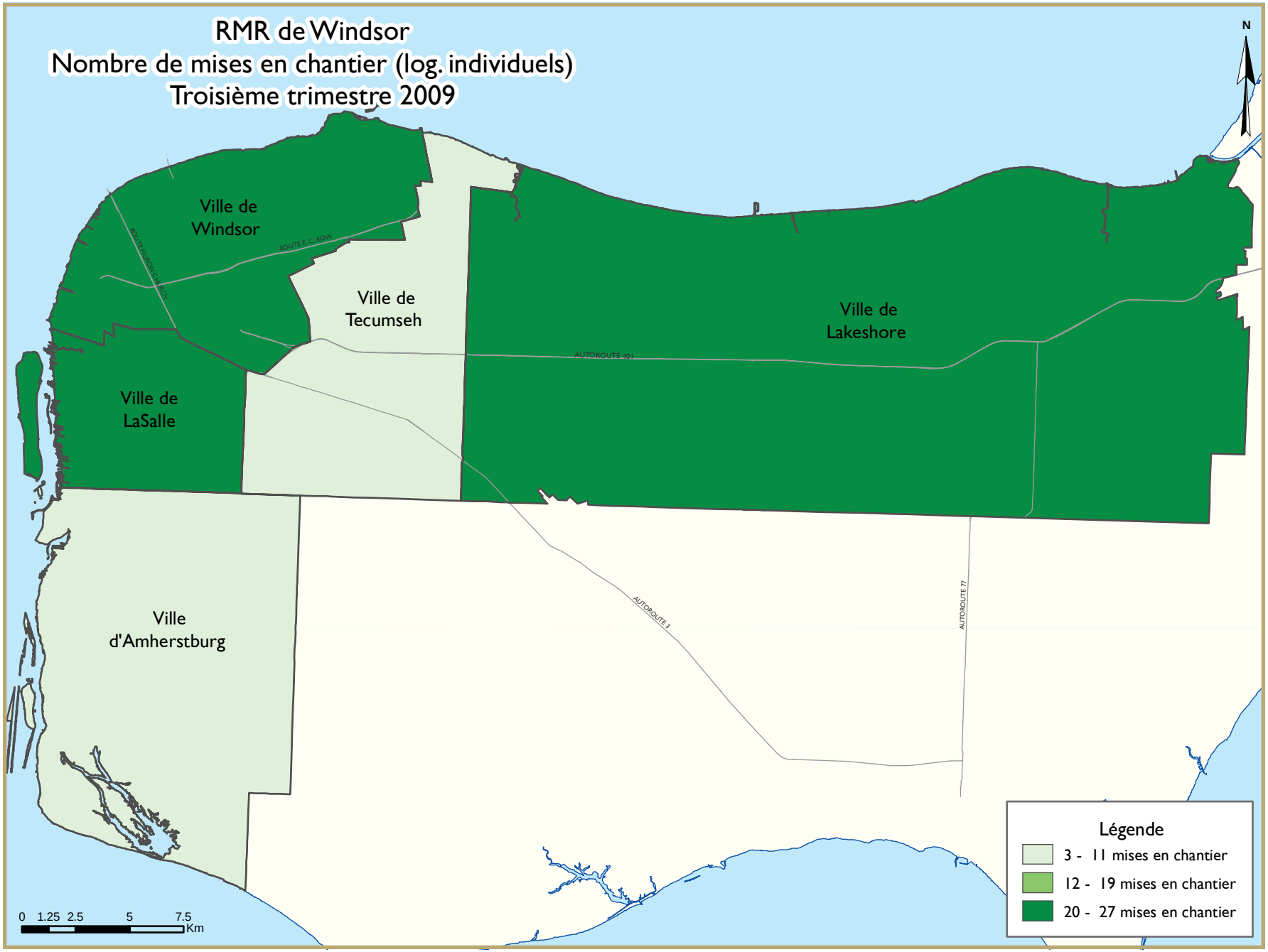
Figure 2

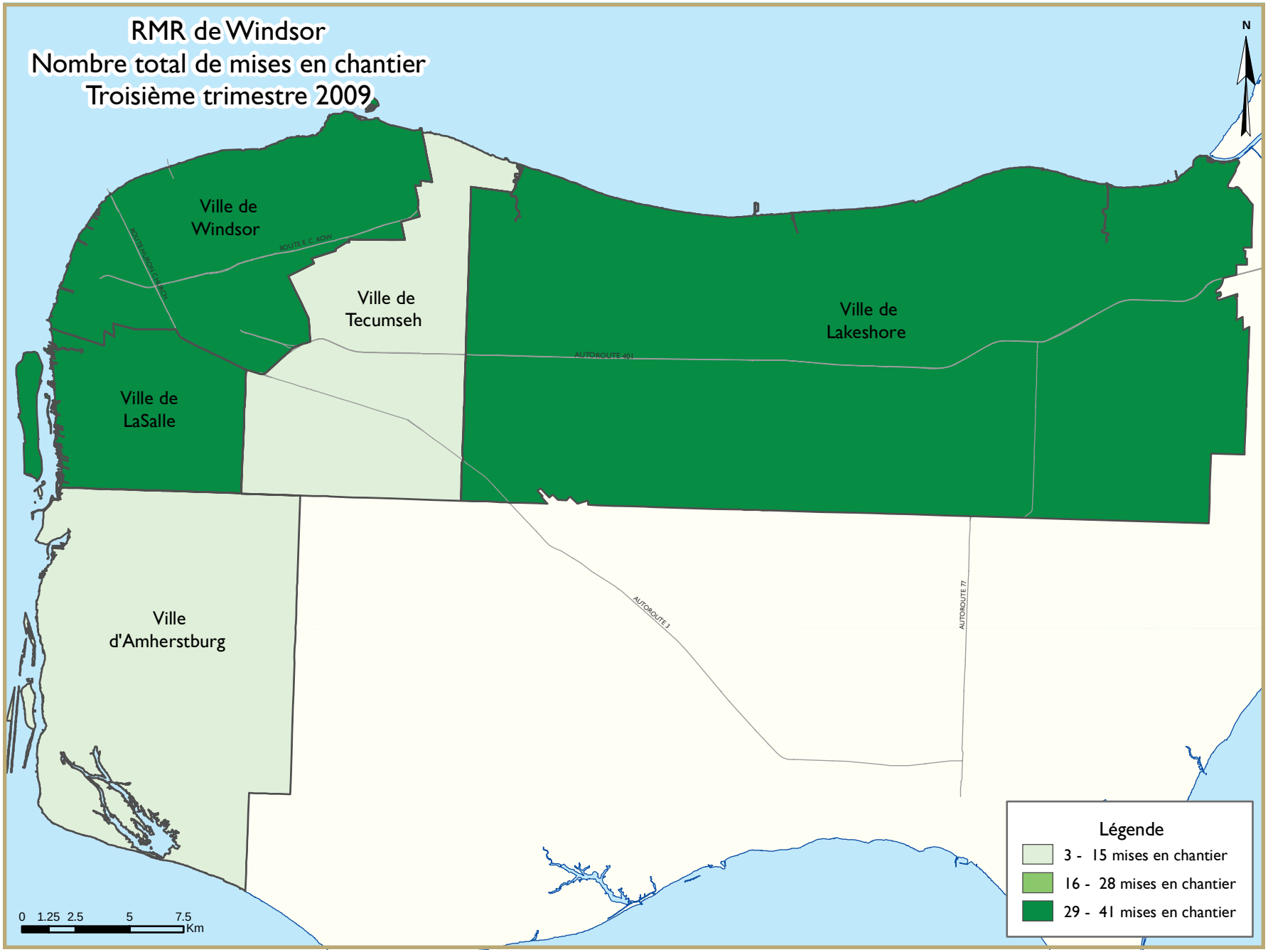


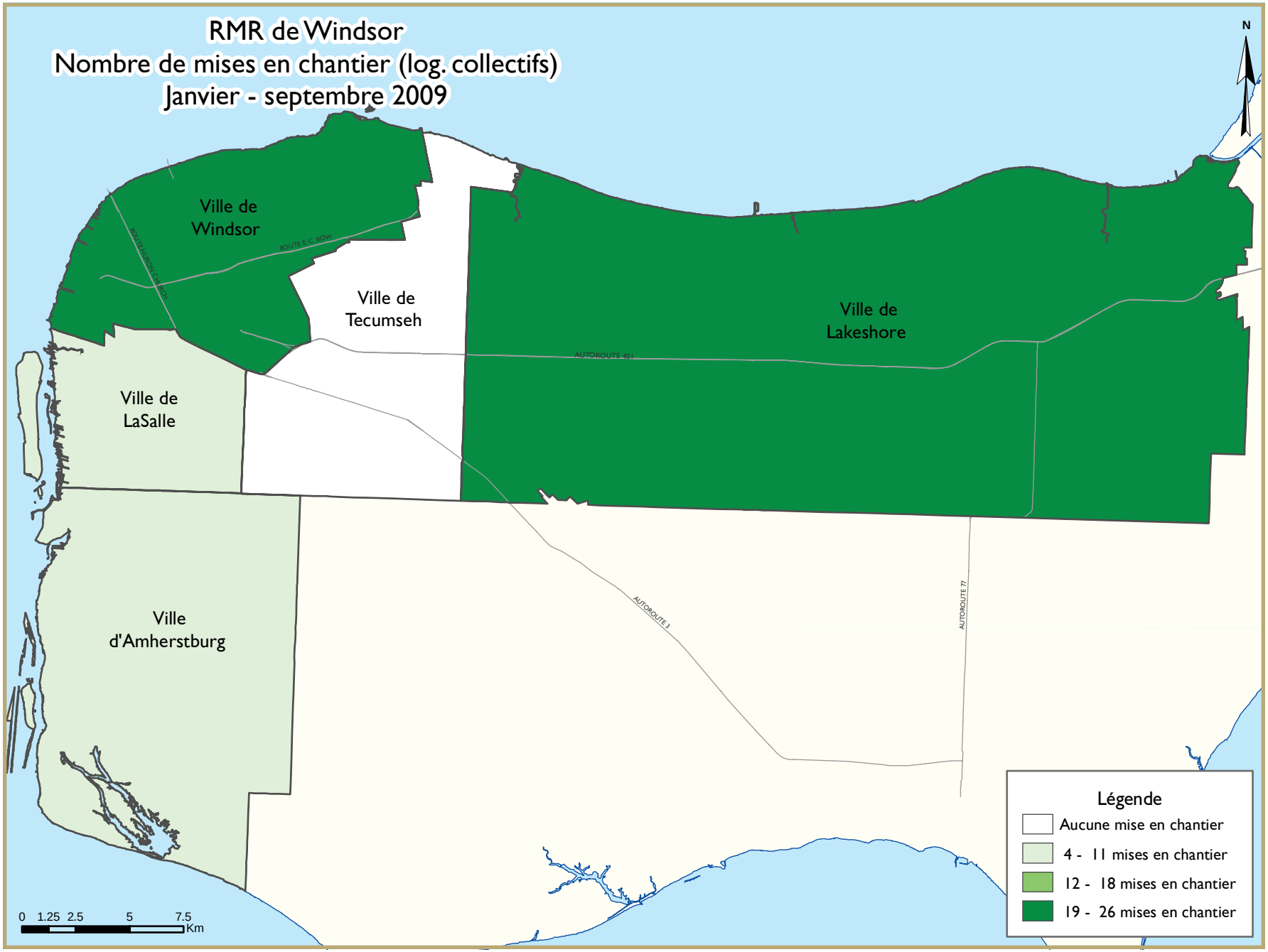
Économie locale

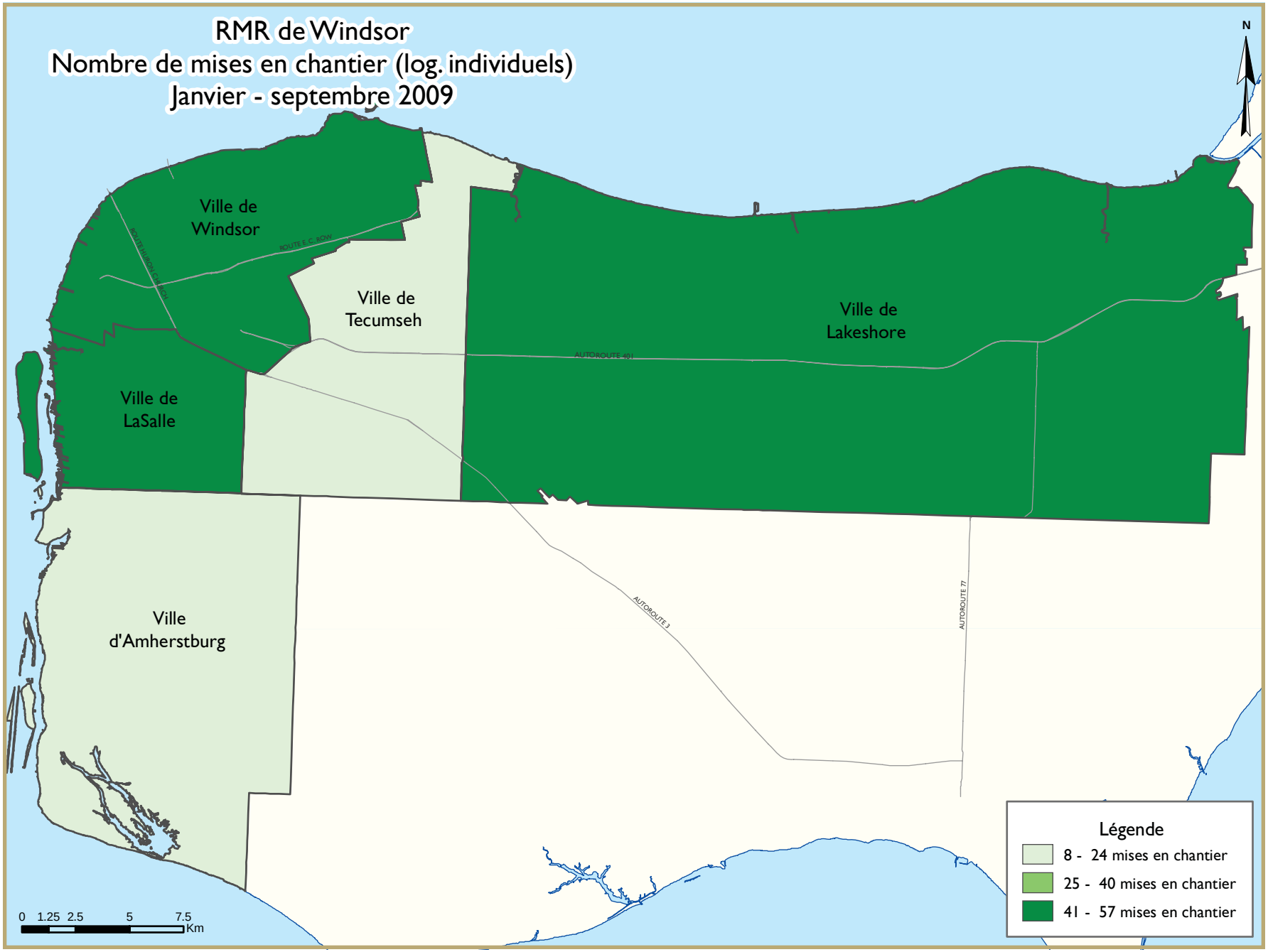
La morosité de la demande d'automobiles aux États-Unis et de l'embauche dans le secteur des services a contribué à la hausse du nombre de chômeurs. La proportion de sans-emploi observée dans la RMR de Windsor (14,4 %) est toujours la plus élevée au pays. Toutefois, sa hausse semble s'être stabilisée, sous l'effet de l'accroissement de l'emploi dans le secteur des services, alimenté par la reprise de l'embauche dans le domaine de la finance, l'assurance et l'immobilier. De nouveaux postes ont également été créés dans le commerce de détail. Grâce à la réalisation de certains travaux d'infrastructure et au fait que Chrysler a renoncé à abolir le troisième quart dans son usine d'assemblage de mini fourgonnettes à Windsor, les perspectives d'emploi à Windsor devraient bientôt s'améliorer.

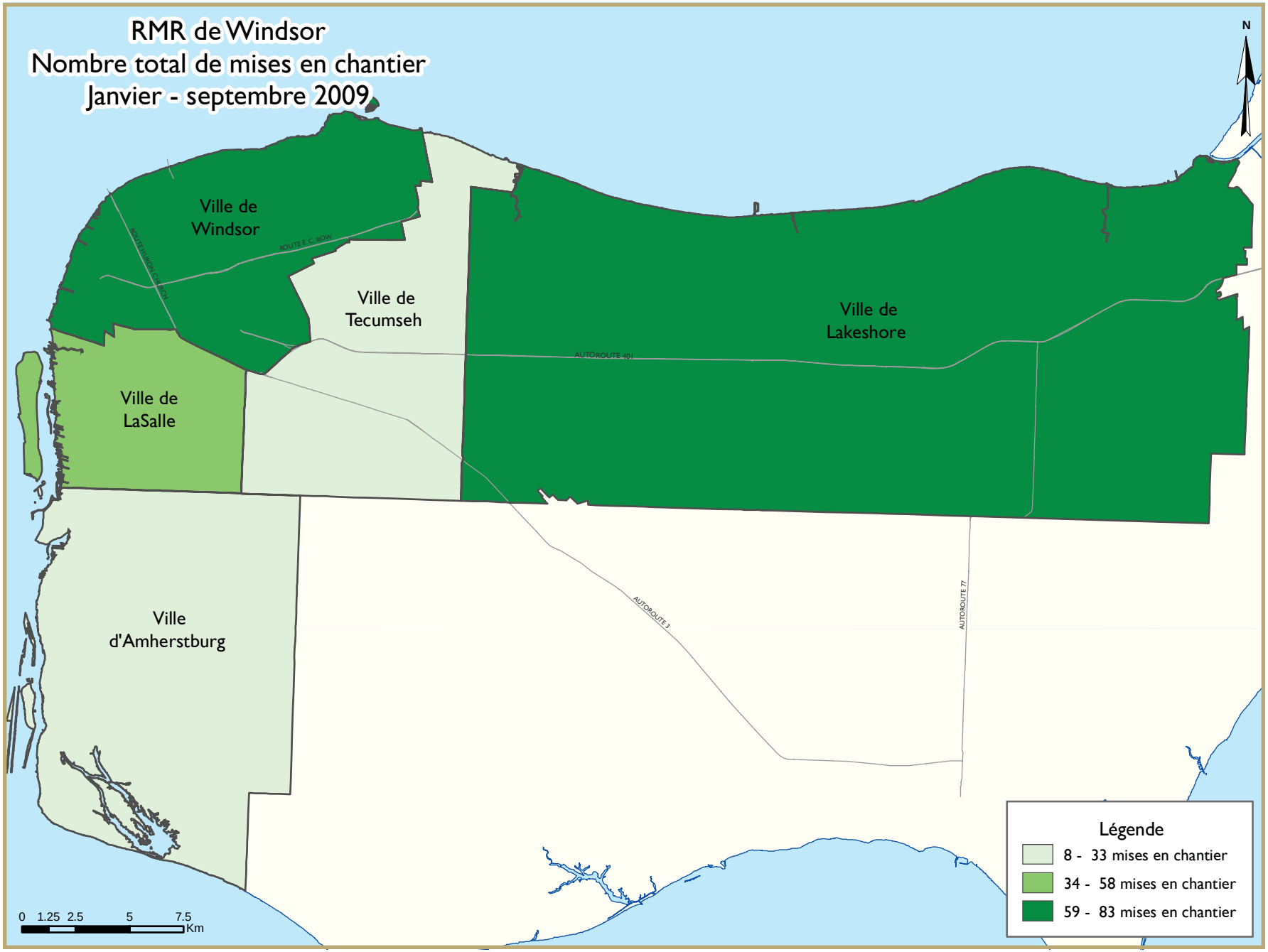

RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2009
N
Ville de Windsor
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
ROUTE E.C. ROW
ROUTE HURON CHURCH
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 7 mises en chantier
8 - 12 mises en chantier
13 - 17 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2009
N
Ville de Windsor
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
ROUTE E.C. ROW
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
Légende
3 - 11 mises en chantier
12 - 19 mises en chantier
20 - 27 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2009
N
Ville de Windsor
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
ROUTE E.C. ROW
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
Légende
3 - 15 mises en chantier
16 - 28 mises en chantier
29 - 41 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2009
N
Ville de Windsor
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
ROUTE E.C. ROW
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 11 mises en chantier
12 - 18 mises en chantier
19 - 26 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2009
N
Ville de Windsor
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
ROUTE E.C. ROW
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
Légende
8 - 24 mises en chantier
25 - 40 mises en chantier
41 - 57 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2009
N
Ville de Windsor
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
ROUTE E.C. ROW
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
Légende
8 - 33 mises en chantier
34 - 58 mises en chantier
59 - 83 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2009	87	2	14	0	9	0	0	4	116
T3 2008	103	8	8	0	7	0	0	12	138
Variation en %	-15,5	-75,0	75,0	s.o.	28,6	s.o.	s.o.	-66,7	-15,9
Cumul 2009	190	6	22	0	26	0	0	4	248
Cumul 2008	243	14	19	0	41	0	0	16	333
Variation en %	-21,8	-57,1	15,8	s.o.	-36,6	s.o.	s.o.	-75,0	-25,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2009	147	12	40	0	118	60	0	4	381
T3 2008	151	30	41	0	105	183	0	24	534
Variation en %	-2,6	-60,0	-2,4	s.o.	12,4	-67,2	s.o.	-83,3	-28,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2009	74	2	8	0	13	0	0	12	109
T3 2008	118	6	0	0	7	0	0	4	135
Variation en %	-37,3	-66,7	s.o.	s.o.	85,7	s.o.	s.o.	200,0	-19,3
Cumul 2009	190	18	15	2	40	0	0	12	277
Cumul 2008	258	22	6	0	18	0	0	4	308
Variation en %	-26,4	-18,2	150,0	s.o.	122,2	s.o.	s.o.	200,0	-10,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2009	37	3	3	0	2	12	0	0	57
T3 2008	67	12	0	0	4	0	0	5	88
Variation en %	-44,8	-75,0	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	-100,0	-35,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2009	87	7	7	0	15	2	0	12	130
T3 2008	111	3	0	0	8	0	0	1	123
Variation en %	-21,6	133,3	s.o.	s.o.	87,5	s.o.	s.o.	**	5,7
Cumul 2009	197	23	12	1	41	5	0	13	292
Cumul 2008	253	16	6	0	19	0	0	3	297
Variation en %	-22,1	43,8	100,0	s.o.	115,8	s.o.	s.o.	**	-1,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Windsor (ville)									
T3 2009	24	0	6	0	0	0	0	4	34
T3 2008	43	4	0	0	4	0	0	12	63
LaSalle (ville)									
T3 2009	27	2	0	0	0	0	0	0	29
T3 2008	12	4	0	0	3	0	0	0	19
Lakeshore Township									
T3 2009	24	0	8	0	9	0	0	0	41
T3 2008	37	0	8	0	0	0	0	0	45
Amherstburg Township									
T3 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T3 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Tecumseh (ville)									
T3 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Windsor (RMR)									
T3 2009	87	2	14	0	9	0	0	4	116
T3 2008	103	8	8	0	7	0	0	12	138
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Windsor (ville)									
T3 2009	43	2	6	0	87	0	0	4	142
T3 2008	61	12	0	0	88	123	0	24	308
LaSalle (ville)									
T3 2009	43	6	3	0	14	46	0	0	112
T3 2008	20	10	3	0	14	46	0	0	93
Lakeshore Township									
T3 2009	40	2	20	0	14	0	0	0	76
T3 2008	47	4	24	0	0	0	0	0	75
Amherstburg Township									
T3 2009	16	2	11	0	3	14	0	0	46
T3 2008	13	4	14	0	3	14	0	0	48
Tecumseh (ville)									
T3 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Windsor (RMR)									
T3 2009	147	12	40	0	118	60	0	4	381
T3 2008	151	30	41	0	105	183	0	24	534

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Windsor (ville)									
T3 2009	26	2	0	0	10	0	0	12	50
T3 2008	45	0	0	0	4	0	0	4	53
LaSalle (ville)									
T3 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T3 2008	23	0	0	0	3	0	0	0	26
Lakeshore Township									
T3 2009	20	0	4	0	3	0	0	0	27
T3 2008	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Amherstburg Township									
T3 2009	6	0	4	0	0	0	0	0	10
T3 2008	8	6	0	0	0	0	0	0	14
Tecumseh (ville)									
T3 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Windsor (RMR)									
T3 2009	74	2	8	0	13	0	0	12	109
T3 2008	118	6	0	0	7	0	0	4	135
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T3 2009	20	2	0	0	2	12	0	0	36
T3 2008	26	3	0	0	2	0	0	5	36
LaSalle (ville)									
T3 2009	5	1	0	0	0	0	0	0	6
T3 2008	7	2	0	0	1	0	0	0	10
Lakeshore Township									
T3 2009	11	0	1	0	0	0	0	0	12
T3 2008	27	1	0	0	1	0	0	0	29
Amherstburg Township									
T3 2009	1	0	2	0	0	0	0	0	3
T3 2008	7	5	0	0	0	0	0	0	12
Tecumseh (ville)									
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2008	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Windsor (RMR)									
T3 2009	37	3	3	0	2	12	0	0	57
T3 2008	67	12	0	0	4	0	0	5	88

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T3 2009	31	4	0	0	10	2	0	12	59
T3 2008	43	2	0	0	5	0	0	1	51
LaSalle (ville)									
T3 2009	15	1	0	0	1	0	0	0	17
T3 2008	24	0	0	0	2	0	0	0	26
Lakeshore Township									
T3 2009	28	0	4	0	4	0	0	0	36
T3 2008	33	0	0	0	1	0	0	0	34
Amherstburg Township									
T3 2009	8	1	3	0	0	0	0	0	12
T3 2008	6	1	0	0	0	0	0	0	7
Tecumseh (ville)									
T3 2009	5	1	0	0	0	0	0	0	6
T3 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Windsor (RMR)									
T3 2009	87	7	7	0	15	2	0	12	130
T3 2008	111	3	0	0	8	0	0	1	123

Source: CMHC (Starts and Completions Survey, Market Absorption Survey)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	327	18	23	1	68	0	0	16	453
Variation en %	-21,4	-62,5	9,5	0,0	9,7	-100,0	s.o.	-20,0	-26,2
2007	416	48	21	1	62	46	0	20	614
Variation en %	-39,9	-4,0	-77,7	s.o.	s.o.	-77,1	-100,0	**	-41,2
2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045
Variation en %	-37,7	-47,9	-43,4	s.o.	s.o.	171,6	-75,0	-88,2	-30,1
2005	1 110	96	166	0	0	74	16	34	1 496
Variation en %	-27,9	-50,0	-31,7	s.o.	-100,0	-58,0	-20,0	-67,0	-34,6
2004	1 539	192	243	0	14	176	20	103	2 287
Variation en %	-5,6	-9,9	1,3	s.o.	s.o.	102,3	**	**	2,2
2003	1 631	213	240	0	0	87	4	14	2 237
Variation en %	-5,5	-39,1	39,5	s.o.	s.o.	-58,4	0,0	-46,2	-10,2
2002	1 726	350	172	0	0	209	4	26	2 490
Variation en %	7,6	60,6	18,6	s.o.	-100,0	58,3	100,0	-40,9	15,4
2001	1 604	218	145	0	11	132	2	44	2 157
Variation en %	-8,2	-25,3	27,2	s.o.	s.o.	-7,0	-75,0	46,7	-9,4
2000	1 748	292	114	0	0	142	8	30	2 382
Variation en %	-0,7	-9,9	-42,7	s.o.	-100,0	63,2	s.o.	150,0	-0,2
1999	1 761	324	199	0	4	87	0	12	2 387

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Windsor (ville)	24	43	0	4	6	4	4	12	34	63	-46,0
LaSalle (ville)	27	12	2	4	0	3	0	0	29	19	52,6
Lakeshore Township	24	37	0	0	17	8	0	0	41	45	-8,9
Amherstburg Township	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Tecumseh (ville)	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Windsor (RMR)	87	103	2	8	23	15	4	12	116	138	-15,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Windsor (ville)	57	94	2	10	20	27	4	16	83	147	-43,5
LaSalle (ville)	53	39	4	6	0	7	0	0	57	52	9,6
Lakeshore Township	52	84	0	0	24	16	0	0	76	100	-24,0
Amherstburg Township	20	16	0	2	4	6	0	0	24	24	0,0
Tecumseh (ville)	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Windsor (RMR)	190	243	6	18	48	56	4	16	248	333	-25,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Windsor (ville)	6	4	0	0	0	0	4	12
LaSalle (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	17	8	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	23	15	0	0	0	0	4	12

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Windsor (ville)	20	27	0	0	0	0	4	16
LaSalle (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	24	16	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	4	6	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	48	56	0	0	0	0	4	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Windsor (ville)	30	47	0	4	4	12	34	63
LaSalle (ville)	29	16	0	3	0	0	29	19
Lakeshore Township	32	45	9	0	0	0	41	45
Amherstburg Township	9	5	0	0	0	0	9	5
Tecumseh (ville)	3	6	0	0	0	0	3	6
Windsor (RMR)	103	119	9	7	4	12	116	138

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Windsor (ville)	65	100	14	31	4	16	83	147
LaSalle (ville)	57	45	0	7	0	0	57	52
Lakeshore Township	64	100	12	0	0	0	76	100
Amherstburg Township	24	21	0	3	0	0	24	24
Tecumseh (ville)	8	10	0	0	0	0	8	10
Windsor (RMR)	218	276	26	41	4	16	248	333

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Windsor (ville)	26	45	2	0	10	4	12	4	50	53	-5,7
LaSalle (ville)	17	23	0	0	0	3	0	0	17	26	-34,6
Lakeshore Township	20	37	0	0	7	0	0	0	27	37	-27,0
Amherstburg Township	6	8	0	6	4	0	0	0	10	14	-28,6
Tecumseh (ville)	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Windsor (RMR)	74	118	2	6	21	7	12	4	109	135	-19,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Windsor (ville)	76	99	12	4	35	14	12	4	135	121	11,6
LaSalle (ville)	41	48	6	2	0	3	0	0	47	53	-11,3
Lakeshore Township	48	80	2	2	11	7	0	0	61	89	-31,5
Amherstburg Township	17	19	0	12	7	0	0	0	24	31	-22,6
Tecumseh (ville)	10	12	0	2	0	0	0	0	10	14	-28,6
Windsor (RMR)	192	258	20	22	53	24	12	4	277	308	-10,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Windsor (ville)	10	4	0	0	0	0	12	4
LaSalle (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	7	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	4	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	21	7	0	0	0	0	12	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Windsor (ville)	35	14	0	0	0	0	12	4
LaSalle (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	11	7	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	7	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	53	24	0	0	0	0	12	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Windsor (ville)	28	45	10	4	12	4	50	53
LaSalle (ville)	17	23	0	3	0	0	17	26
Lakeshore Township	24	37	3	0	0	0	27	37
Amherstburg Township	10	14	0	0	0	0	10	14
Tecumseh (ville)	5	5	0	0	0	0	5	5
Windsor (RMR)	84	124	13	7	12	4	109	135

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Windsor (ville)	86	109	37	8	12	4	135	121
LaSalle (ville)	45	50	2	3	0	0	47	53
Lakeshore Township	58	82	3	7	0	0	61	89
Amherstburg Township	24	31	0	0	0	0	24	31
Tecumseh (ville)	10	14	0	0	0	0	10	14
Windsor (RMR)	223	286	42	18	12	4	277	308

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Windsor (ville)													
T3 2009	8	26,7	8	26,7	6	20,0	6	20,0	2	6,7	30	248 096	270 289
T3 2008	13	30,2	10	23,3	13	30,2	3	7,0	4	9,3	43	239 000	258 902
Cumul 2009	21	30,0	16	22,9	17	24,3	11	15,7	5	7,1	70	246 667	263 288
Cumul 2008	29	27,9	31	29,8	28	26,9	8	7,7	8	7,7	104	236 548	253 373
LaSalle (ville)													
T3 2009	0	0,0	0	0,0	3	20,0	4	26,7	8	53,3	15	366 667	381 826
T3 2008	1	4,2	2	8,3	5	20,8	3	12,5	13	54,2	24	358 691	415 770
Cumul 2009	0	0,0	6	14,6	9	22,0	9	22,0	17	41,5	41	329 000	341 252
Cumul 2008	3	6,3	4	8,3	11	22,9	7	14,6	23	47,9	48	349 450	393 858
Lakeshore Township													
T3 2009	1	3,6	5	17,9	8	28,6	6	21,4	8	28,6	28	299 762	310 000
T3 2008	3	9,1	3	9,1	9	27,3	5	15,2	13	39,4	33	309 900	327 940
Cumul 2009	2	3,8	10	18,9	19	35,8	7	13,2	15	28,3	53	280 952	309 534
Cumul 2008	4	5,7	8	11,4	21	30,0	13	18,6	24	34,3	70	309 450	335 074
Amherstburg Township													
T3 2009	1	14,3	2	28,6	1	14,3	1	14,3	2	28,6	7	--	--
T3 2008	0	0,0	3	50,0	1	16,7	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2009	4	19,0	4	19,0	7	33,3	2	9,5	4	19,0	21	268 571	317 908
Cumul 2008	1	5,3	6	31,6	4	21,1	3	15,8	5	26,3	19	269 524	287 109
Tecumseh (ville)													
T3 2009	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
T3 2008	0	0,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2009	1	9,1	1	9,1	1	9,1	2	18,2	6	54,5	11	360 000	333 909
Cumul 2008	1	8,3	1	8,3	1	8,3	2	16,7	7	58,3	12	355 000	433 500
Windsor (RMR)													
T3 2009	10	11,8	15	17,6	19	22,4	18	21,2	23	27,1	85	290 000	311 652
T3 2008	17	15,3	19	17,1	29	26,1	12	10,8	34	30,6	111	281 132	327 246
Cumul 2009	28	14,3	37	18,9	53	27,0	31	15,8	47	24,0	196	279 024	301 918
Cumul 2008	38	15,0	50	19,8	65	25,7	33	13,0	67	26,5	253	285 000	313 708

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	T3 2009	T3 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Windsor (ville)	270 289	258 902	4,4	263 288	253 373	3,9
LaSalle (ville)	381 826	415 770	-8,2	341 252	393 858	-13,4
Lakeshore Township	310 000	327 940	-5,5	309 534	335 074	-7,6
Amherstburg Township	--	--	s.o.	317 908	287 109	10,7
Tecumseh (ville)	--	--	s.o.	333 909	433 500	-23,0
Windsor (RMR)	311 652	327 246	-4,8	301 918	313 708	-3,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Windsor
Troisième trimestre 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	290	-8,5	434	1 055	955	45,4	157 868	0,6	161 784
	Février	375	2,7	413	920	962	42,9	158 391	2,0	165 489
	Mars	376	-8,5	391	892	939	41,6	160 935	1,9	163 534
	Avril	456	-2,8	392	1 289	997	39,3	160 722	-0,6	159 872
	Mai	488	-14,4	391	1 131	938	41,7	159 682	-5,5	157 052
	Juin	477	-7,2	386	1 029	943	40,9	163 545	-0,5	160 443
	Juillet	452	-4,0	375	1 063	959	39,1	162 740	-2,7	156 230
	Août	418	-17,7	373	890	924	40,4	164 503	-5,0	161 450
	Septembre	442	13,6	417	849	849	49,1	158 936	-4,9	158 357
	Octobre	354	-14,1	347	873	875	39,7	147 488	-6,0	151 272
	Novembre	226	-37,2	304	726	922	33,0	165 681	3,4	167 843
	Décembre	192	-4,5	323	480	934	34,6	150 506	-5,4	152 222
2009	Janvier	185	-36,2	295	1 010	929	31,8	151 519	-4,0	154 327
	Février	260	-30,7	306	720	790	38,7	133 523	-15,7	139 281
	Mars	342	-9,0	336	1 036	938	35,8	144 195	-10,4	147 385
	Avril	401	-12,1	338	952	802	42,1	149 299	-7,1	147 232
	Mai	391	-19,9	330	883	804	41,0	153 622	-3,8	154 477
	Juin	522	9,4	386	926	818	47,2	163 602	0,0	160 844
	Juillet	482	6,6	390	926	841	46,4	158 787	-2,4	157 048
	Août	472	12,9	402	830	845	47,6	162 430	-1,3	154 925
	Septembre	439	-0,7	399	841	853	46,8	154 527	-2,8	153 679
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	1 312	-4,1		2 802			162 020	-4,4	
	T3 2009	1 393	6,2		2 597			158 679	-2,1	
	Cumul 2008	3 774	-6,0		9 118			160 966	-2,1	
	Cumul 2009	3 494	-7,4		8 124			154 103	-4,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Windsor, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de Windsor			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	103,3	110,9	161,6	8,6	65,0	792
	Février	718	7,25	7,29	103,6	111,4	162,1	8,6	65,1	793
	Mars	712	7,15	7,19	103,4	111,7	162,5	8,7	65,3	802
	Avril	700	6,95	6,99	103,8	112,5	161,4	8,4	64,7	808
	Mai	679	6,15	6,65	103,6	113,6	159,3	8,4	63,9	807
	Juin	710	6,95	7,15	103,8	114,2	156,8	8,6	62,9	808
	Juillet	710	6,95	7,15	103,8	115,1	155,2	9,2	62,7	805
	Août	691	6,65	6,85	103,7	114,8	154,8	9,7	62,9	817
	Septembre	691	6,65	6,85	103,6	115,1	155,7	10,0	63,4	808
	Octobre	713	6,35	7,20	103,3	113,7	156,5	10,2	63,8	803
	Novembre	713	6,35	7,20	103,6	113,5	157,4	10,1	64,1	795
	Décembre	685	5,60	6,75	103,7	112,8	158,0	10,1	64,4	797
2009	Janvier	627	5,00	5,79	103,7	112,4	156,2	10,9	64,2	794
	Février	627	5,00	5,79	103,7	113,1	154,2	12,6	64,7	785
	Mars	613	4,50	5,55	103,7	113,7	151,6	13,7	64,3	785
	Avril	596	3,90	5,25	103,7	113,2	152,8	13,6	64,8	784
	Mai	596	3,90	5,25	103,7	114,0	153,2	13,8	65,1	782
	Juin	631	3,75	5,85	103,7	114,2	153,0	14,4	65,5	768
	Juillet	631	3,75	5,85	104,2	113,7	151,9	15,2	65,6	765
	Août	631	3,75	5,85	103,8	113,7	150,8	14,8	64,7	777
	Septembre	610	3,70	5,49		113,8	149,6	14,3	63,8	788
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64253_2009_Q04