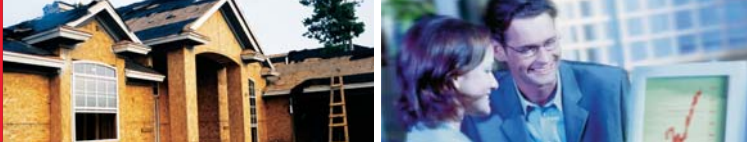


ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : décembre 2008

Marché du Neuf

Baisse des mises en chantier d'habitations en novembre

Au total, 575 habitations ont été mises en chantier au mois de novembre dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, contre 776 un an

auparavant, ce qui représente une baisse de 26 %. Le cumul annuel des mises en chantier s'élève maintenant à 11 035 et est de presque 15 % inférieur au résultat correspondant de 2007.

Dans le segment des maisons individuelles, 338 fondations ont été coulées en novembre, soit 43 % de moins que les 591 dénombrées à pareil mois en 2007. De janvier à novembre, il s'est commencé 4 104

Table des matières

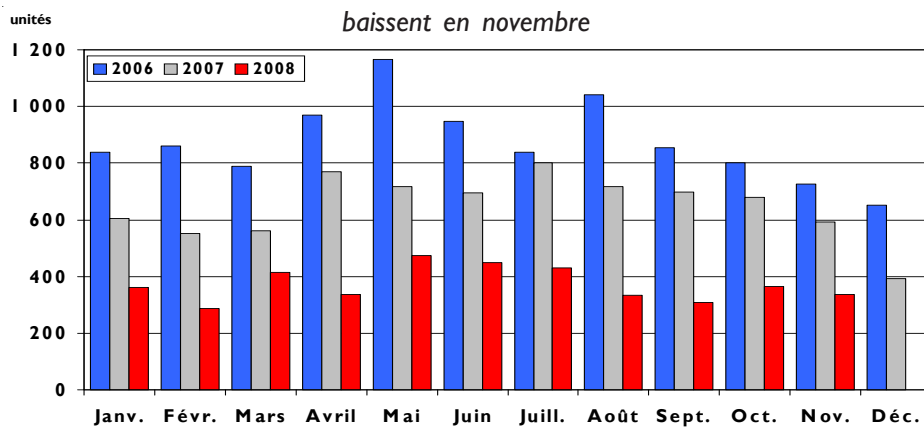
1-3	Marché du Neuf
4	Carte RMR de Calgary
5	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
6-11	Sommaire par sous-marché
12-14	Mis en chantier
15-17	Logements achevés
18	Logements individuels écoulés
19	Prix moyen
20	Activité au S.I.A.
21	Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 1

RMR de Calgary – Les mises en chantier de maisons individuelles



habitations de ce type, alors que le total des onze premiers mois de 2007 est de 7 385. Selon les prévisions de la SCHL, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles atteindra 4 300 à la fin de 2008, puis montera à 4 500 en 2009. Sa hausse sera favorisée par la baisse des stocks attendue sur le marché du neuf durant les mois à venir et par la concurrence moins vive livrée par le marché de la revente l'an prochain.

En novembre, 353 maisons individuelles ont été achevées et 327 ont trouvé preneur. Par conséquent, le stock d'habitations de ce type s'est accru de 26 unités. Il en compte maintenant 688 d'achevées et inoccupées, dont 350 témoins et 338 bâties sans commande préalable. Il y avait 2 761 maisons individuelles en construction dans la RMR de Calgary à la fin de ce mois, dont 5 % de celles-ci ont été construites sans commande, selon les estimations.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées a augmenté de 19,7 % en glissement annuel pour atteindre 616 656 \$ en novembre, un record dans la RMR de Calgary. Il convient de souligner que dans la plupart des cas, le prix des logements vendus au cours du mois a été négocié et établi avant que ne commence la construction.

Du côté des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), l'activité a été de 28 % plus vigoureuse qu'en novembre 2007, le nombre d'unités mises en chantier étant passé de 185 à 237. Cette accélération de la construction en novembre est attribuable à la mise

Figure 2

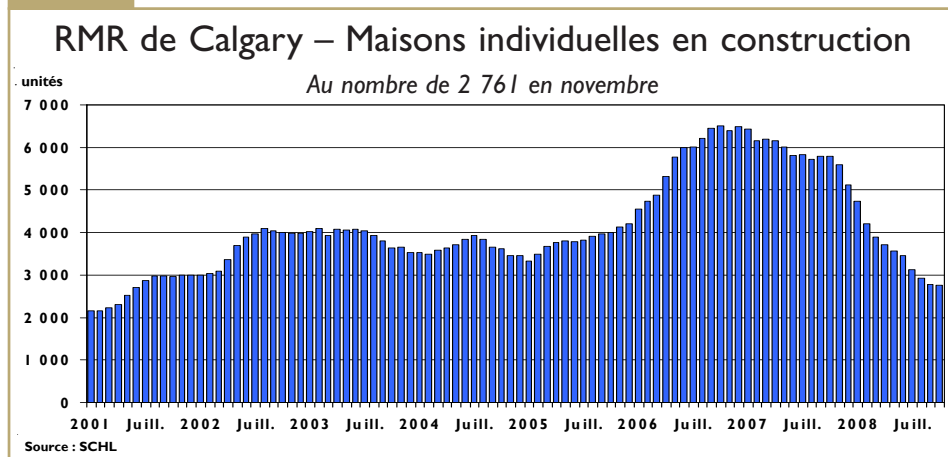
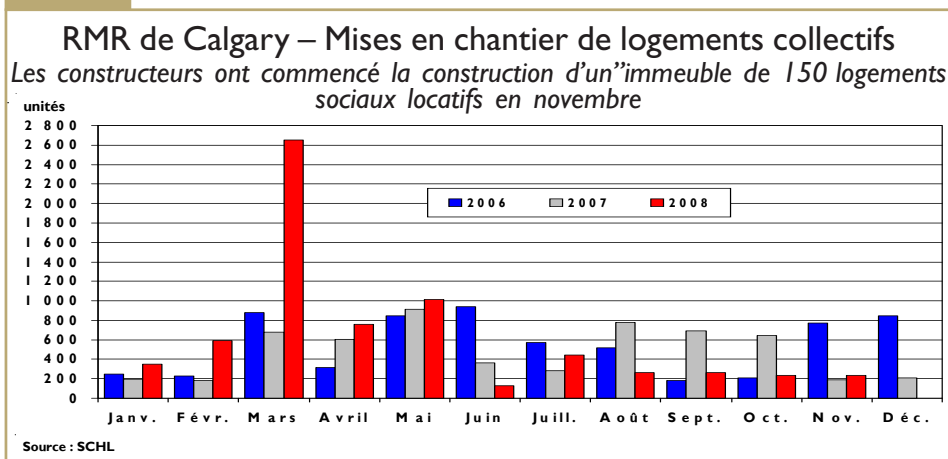


Figure 3

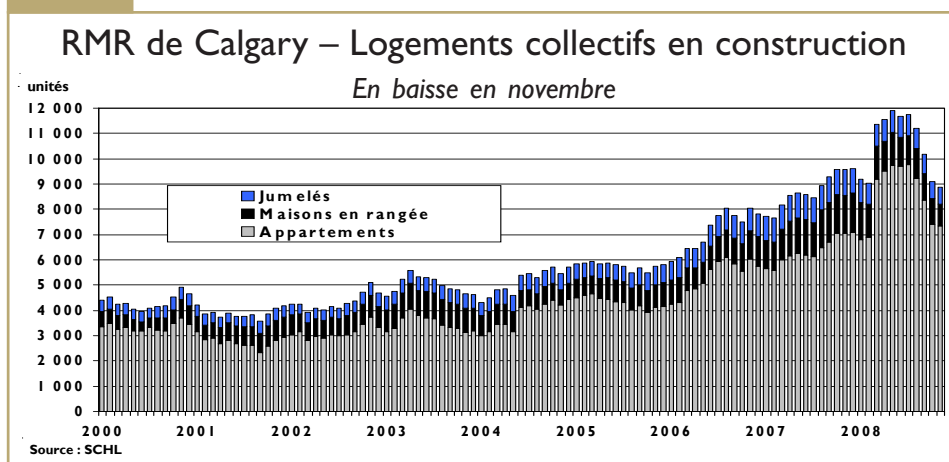


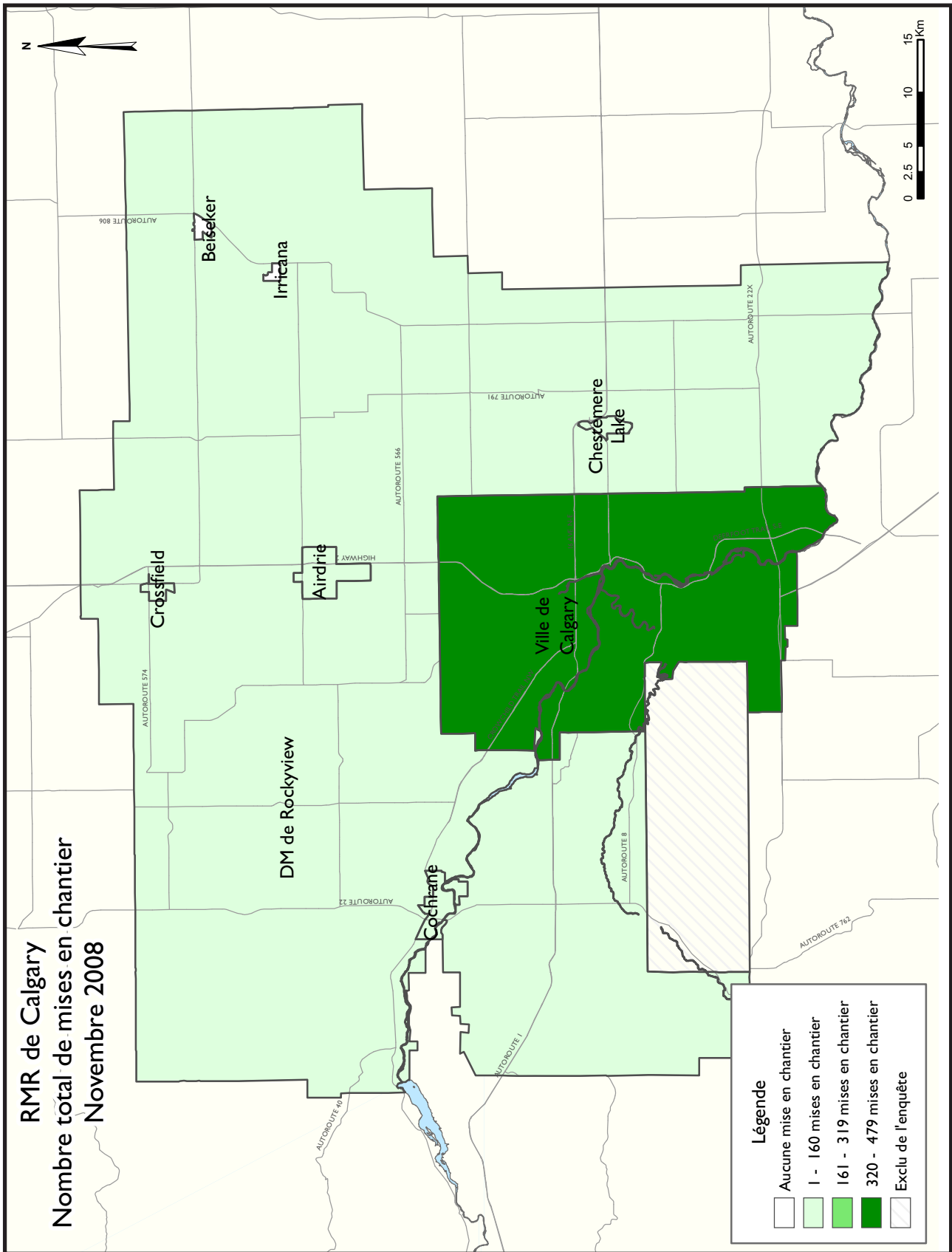
en chantier d'un immeuble de 150 logements locatifs abordables. Le cumul annuel, qui se chiffre maintenant à 6 931 dans ce segment du marché, est de 26 % supérieur au niveau atteint à la fin de novembre 2007, soit 5 519.

Il s'est commencé beaucoup de copropriétés en 2008 en raison de la vigueur des ventes en 2007. Cependant, vu l'évolution de la conjoncture du marché cette année, les mises en chantier de logements collectifs vont diminuer en 2009, notamment du côté des copropriétés, pour se situer à 2 500.

En novembre, 438 logements collectifs ont été achevés et 432 ont trouvé preneur, ce qui s'est traduit par un accroissement des stocks de six unités. Les stocks de logements collectifs achevés et non écoulés, qui se chiffrent maintenant à 329 unités, ont crû de 145 % en regard de la fin de novembre 2007. Comme il y avait 8 880 logements collectifs en construction en novembre, les stocks dans ce segment pourraient augmenter à mesure que les constructeurs achèveront la construction de ces unités.

Figure 4





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Novembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2008	338	38	12	0	33	4	0	150	575
Novembre 2007	591	114	0	0	26	45	0	0	776
Variation en %	-42,8	-66,7	s.o.	s.o.	26,9	-91,1	s.o.	s.o.	-25,9
Cumul 2008	4 104	644	12	0	666	5 335	0	274	11 035
Cumul 2007	7 384	912	30	1	1 288	3 269	0	20	12 904
Variation en %	-44,4	-29,4	-60,0	-100,0	-48,3	63,2	s.o.	**	-14,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2008	2 760	650	12	0	891	7 053	1	274	11 641
Novembre 2007	5 597	920	55	1	1 530	6 948	0	121	15 172
Variation en %	-50,7	-29,3	-78,2	-100,0	-41,8	1,5	s.o.	126,4	-23,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2008	353	54	0	0	178	206	0	16	807
Novembre 2007	782	86	8	1	71	15	0	0	963
Variation en %	-54,9	-37,2	-100,0	-100,0	150,7	**	s.o.	s.o.	-16,2
Cumul 2008	6 451	900	55	1	1 333	4 348	0	280	13 368
Cumul 2007	8 264	766	9	5	1 057	1 871	0	87	12 059
Variation en %	-21,9	17,5	**	-80,0	26,1	132,4	s.o.	**	10,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2008	688	113	0	0	119	89	0	8	1 017
Novembre 2007	406	87	0	0	12	27	0	8	540
Variation en %	69,5	29,9	s.o.	s.o.	**	**	s.o.	0,0	88,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2008	327	71	0	0	153	208	0	0	759
Novembre 2007	777	81	0	1	71	20	0	0	950
Variation en %	-57,9	-12,3	s.o.	-100,0	115,5	**	s.o.	s.o.	-20,1
Cumul 2008	6 184	875	51	1	1 234	4 289	0	13	12 647
Cumul 2007	8 304	756	1	5	1 056	1 852	0	79	12 053
Variation en %	-25,5	15,7	**	-80,0	16,9	131,6	s.o.	-83,5	4,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Novembre 2008	254	38	0	0	33	4	0	150	479
Novembre 2007	455	58	0	0	24	45	0	0	582
Airdrie									
Novembre 2008	46	0	0	0	0	0	0	0	46
Novembre 2007	63	50	0	0	0	0	0	0	113
Beiseker									
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Novembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2007	19	6	0	0	0	0	0	0	25
Cochrane									
Novembre 2008	19	0	12	0	0	0	0	0	31
Novembre 2007	17	0	0	0	2	0	0	0	19
Crossfield									
Novembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Irricana									
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rockyview (DM)									
Novembre 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Novembre 2007	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Calgary (RMR)									
Novembre 2008	338	38	12	0	33	4	0	150	575
Novembre 2007	591	114	0	0	26	45	0	0	776

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Novembre 2008	2 078	564	0	0	593	6 603	1	274	10 113
Novembre 2007	4 362	702	55	0	1 144	6 828	0	121	13 212
Airdrie									
Novembre 2008	343	30	0	0	166	208	0	0	747
Novembre 2007	564	134	0	0	306	120	0	0	1 124
Beiseker									
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake									
Novembre 2008	53	36	0	0	39	0	0	0	128
Novembre 2007	161	42	0	0	30	0	0	0	233
Cochrane									
Novembre 2008	119	14	12	0	71	242	0	0	458
Novembre 2007	159	24	0	1	16	0	0	0	200
Crossfield									
Novembre 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2007	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Irricana									
Novembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2007	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Rockyview (DM)									
Novembre 2008	159	6	0	0	22	0	0	0	187
Novembre 2007	333	12	0	0	34	0	0	0	379
Calgary (RMR)									
Novembre 2008	2 760	650	12	0	891	7 053	1	274	11 641
Novembre 2007	5 597	920	55	1	1 530	6 948	0	121	15 172

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Novembre 2008	262	48	0	0	178	206	0	16	710
Novembre 2007	624	64	8	0	44	15	0	0	755
Airdrie									
Novembre 2008	45	4	0	0	0	0	0	0	49
Novembre 2007	64	20	0	0	27	0	0	0	111
Beiseker									
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Novembre 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Novembre 2007	26	2	0	0	0	0	0	0	28
Cochrane									
Novembre 2008	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Novembre 2007	23	0	0	1	0	0	0	0	24
Crossfield									
Novembre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Irricana									
Novembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Novembre 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Novembre 2007	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Calgary (RMR)									
Novembre 2008	353	54	0	0	178	206	0	16	807
Novembre 2007	782	86	8	1	71	15	0	0	963

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Novembre 2008	585	102	0	0	103	79	0	0	869
Novembre 2007	321	75	0	0	10	10	0	0	416
Airdrie									
Novembre 2008	52	4	0	0	2	0	0	8	66
Novembre 2007	50	7	0	0	2	0	0	8	67
Beiseker									
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Novembre 2008	10	4	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2007	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Cochrane									
Novembre 2008	31	3	0	0	1	0	0	0	35
Novembre 2007	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Crossfield									
Novembre 2008	0	0	0	0	0	10	0	0	10
Novembre 2007	0	0	0	0	0	17	0	0	17
Irricana									
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Novembre 2008	10	0	0	0	13	0	0	0	23
Novembre 2007	9	1	0	0	0	0	0	0	10
Calgary (RMR)									
Novembre 2008	688	113	0	0	119	89	0	8	1 017
Novembre 2007	406	87	0	0	12	27	0	8	540

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Novembre 2008	242	65	0	0	153	208	0	0	668
Novembre 2007	617	58	0	0	44	20	0	0	739
Airdrie									
Novembre 2008	42	4	0	0	0	0	0	0	46
Novembre 2007	68	20	0	0	27	0	0	0	115
Beiseker									
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Novembre 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2007	25	3	0	0	0	0	0	0	28
Cochrane									
Novembre 2008	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Novembre 2007	22	0	0	1	0	0	0	0	23
Crossfield									
Novembre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Irricana									
Novembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Novembre 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Novembre 2007	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Calgary (RMR)									
Novembre 2008	327	71	0	0	153	208	0	0	759
Novembre 2007	777	81	0	1	71	20	0	0	950

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Variation en %
Calgary (ville)	254	455	38	60	33	22	154	45	479	582	-17,7
Airdrie	46	63	0	50	0	0	0	0	46	113	-59,3
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	1	19	0	6	0	0	0	0	1	25	-96,0
Cochrane	19	17	0	2	12	0	0	0	31	19	63,2
Crossfield	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rockyview (DM)	17	34	0	0	0	0	0	0	17	34	-50,0
Calgary (RMR)	338	591	38	118	45	22	154	45	575	776	-25,9

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Calgary (ville)	3 062	5 641	574	702	481	881	5 159	3 289	9 276	10 513	-11,8
Airdrie	543	806	38	178	60	326	208	0	849	1 310	-35,2
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	94	234	16	38	39	25	0	0	149	297	-49,8
Cochrane	201	229	14	24	74	4	242	0	531	257	106,6
Crossfield	11	23	0	2	0	0	0	0	11	25	-56,0
Irricana	1	6	0	4	0	0	0	0	1	10	-90,0
Rockyview (DM)	192	445	6	14	20	32	0	0	218	491	-55,6
Calgary (RMR)	4 104	7 385	648	962	674	1 268	5 609	3 289	11 035	12 904	-14,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007
Calgary (ville)	33	22	0	0	4	45	150	0
Airdrie	0	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	12	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	45	22	0	0	4	45	150	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	481	881	0	0	4 885	3 269	274	20
Airdrie	60	326	0	0	208	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	39	25	0	0	0	0	0	0
Cochrane	74	4	0	0	242	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	20	32	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	674	1 268	0	0	5 335	3 269	274	20

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007
Calgary (ville)	292	513	37	69	150	0	479	582
Airdrie	46	113	0	0	0	0	46	113
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	1	25	0	0	0	0	1	25
Cochrane	31	17	0	2	0	0	31	19
Crossfield	1	2	0	0	0	0	1	2
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	1
Rockyview (DM)	17	34	0	0	0	0	17	34
Calgary (RMR)	388	705	37	71	150	0	575	776

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	3 632	6 327	5 370	4 166	274	20	9 276	10 513
Airdrie	581	982	268	328	0	0	849	1 310
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	110	272	39	25	0	0	149	297
Cochrane	227	250	304	7	0	0	531	257
Crossfield	11	25	0	0	0	0	11	25
Irricana	1	10	0	0	0	0	1	10
Rockyview (DM)	198	459	20	32	0	0	218	491
Calgary (RMR)	4 760	8 326	6 001	4 558	274	20	11 035	12 904

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Variation en %
Calgary (ville)	262	624	50	72	176	44	222	15	710	755	-6,0
Airdrie	45	64	4	20	0	27	0	0	49	111	-55,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	12	26	0	2	0	0	0	0	12	28	-57,1
Cochrane	14	24	2	0	0	0	0	0	16	24	-33,3
Crossfield	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Irricana	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rockyview (DM)	15	42	0	0	0	0	0	0	15	42	-64,3
Calgary (RMR)	353	783	56	94	176	71	222	15	807	963	-16,2

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Calgary (ville)	4 860	6 486	740	758	1 066	587	4 508	1 639	11 174	9 470	18,0
Airdrie	744	821	150	48	192	268	120	216	1 206	1 353	-10,9
Beiseker	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Chestermere Lake	225	385	26	44	30	91	0	0	281	520	-46,0
Cochrane	243	178	28	6	8	7	0	86	279	277	0,7
Crossfield	15	34	2	2	0	0	0	18	17	54	-68,5
Irricana	5	5	4	2	0	0	0	0	9	7	28,6
Rockyview (DM)	359	358	10	18	32	0	0	0	401	376	6,6
Calgary (RMR)	6 452	8 269	960	878	1 328	953	4 628	1 959	13 368	12 059	10,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007
Calgary (ville)	176	44	0	0	206	15	16	0
Airdrie	0	27	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	176	71	0	0	206	15	16	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	1 066	587	0	0	4 228	1 639	280	0
Airdrie	192	268	0	0	120	129	0	87
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	30	91	0	0	0	0	0	0
Cochrane	8	7	0	0	0	86	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	18	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	32	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 328	953	0	0	4 348	1 872	280	87

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007
Calgary (ville)	310	696	384	59	16	0	710	755
Airdrie	49	84	0	27	0	0	49	111
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	12	28	0	0	0	0	12	28
Cochrane	16	23	0	1	0	0	16	24
Crossfield	4	3	0	0	0	0	4	3
Irricana	1	0	0	0	0	0	1	0
Rockyview (DM)	15	42	0	0	0	0	15	42
Calgary (RMR)	407	876	384	87	16	0	807	963

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	5 599	7 151	5 295	2 319	280	0	11 174	9 470
Airdrie	894	865	312	401	0	87	1 206	1 353
Beiseker	1	2	0	0	0	0	1	2
Chestermere Lake	251	429	30	91	0	0	281	520
Cochrane	266	177	13	100	0	0	279	277
Crossfield	17	36	0	18	0	0	17	54
Irricana	9	7	0	0	0	0	9	7
Rockyview (DM)	369	372	32	4	0	0	401	376
Calgary (RMR)	7 406	9 039	5 682	2 933	280	87	13 368	12 059

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Calgary (ville)													
Novembre 2008	23	9,5	83	34,3	38	15,7	19	7,9	79	32,6	242	495 375	635 393
Novembre 2007	56	9,1	233	37,8	165	26,7	62	10,0	101	16,4	617	459 671	517 801
Cumul 2008	315	6,8	1 379	29,9	1 269	27,5	573	12,4	1 081	23,4	4 617	492 892	589 491
Cumul 2007	1 621	24,9	2 338	35,9	1 270	19,5	489	7,5	794	12,2	6 512	416 586	471 933
Airdrie													
Novembre 2008	6	14,3	15	35,7	13	31,0	4	9,5	4	9,5	42	456 050	481 274
Novembre 2007	6	8,8	50	73,5	10	14,7	2	2,9	0	0,0	68	421 350	418 689
Cumul 2008	79	10,7	362	48,9	215	29,1	66	8,9	18	2,4	740	427 800	444 526
Cumul 2007	388	46,7	317	38,2	104	12,5	14	1,7	7	0,8	830	356 246	369 504
Beiseker													
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2007	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Chestermere Lake													
Novembre 2008	1	11,1	2	22,2	4	44,4	2	22,2	0	0,0	9	--	--
Novembre 2007	4	16,0	7	28,0	12	48,0	1	4,0	1	4,0	25	473 384	458 152
Cumul 2008	8	3,6	32	14,5	113	51,1	46	20,8	22	10,0	221	510 000	526 753
Cumul 2007	98	25,0	143	36,5	108	27,6	33	8,4	10	2,6	392	413 581	427 294
Cochrane													
Novembre 2008	0	0,0	5	35,7	6	42,9	3	21,4	0	0,0	14	501 500	475 329
Novembre 2007	8	34,8	10	43,5	3	13,0	2	8,7	0	0,0	23	385 380	405 246
Cumul 2008	9	3,9	86	37,2	75	32,5	31	13,4	30	13,0	231	481 803	511 868
Cumul 2007	23	13,4	61	35,5	40	23,3	26	15,1	22	12,8	172	467 109	489 206
Crossfield													
Novembre 2008	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Novembre 2007	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2008	7	46,7	8	53,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	365 000	363 964
Cumul 2007	22	64,7	9	26,5	3	8,8	0	0,0	0	0,0	34	320 268	340 317
Irricana													
Novembre 2008	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2007	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Rockyview (DM)													
Novembre 2008	1	6,7	3	20,0	0	0,0	0	0,0	11	73,3	15	725 000	1 001 714
Novembre 2007	1	2,4	4	9,5	16	38,1	4	9,5	17	40,5	42	544 472	729 447
Cumul 2008	17	4,8	46	13,0	83	23,4	44	12,4	165	46,5	355	618 400	845 240
Cumul 2007	45	12,4	76	21,0	83	22,9	30	8,3	128	35,4	362	504 051	686 608
Calgary (RMR)													
Novembre 2008	35	10,7	109	33,3	61	18,7	28	8,6	94	28,7	327	489 300	616 656
Novembre 2007	75	9,6	305	39,2	208	26,7	71	9,1	119	15,3	778	452 141	515 137
Cumul 2008	436	7,0	1 917	31,0	1 756	28,4	760	12,3	1 316	21,3	6 185	487 568	580 955
Cumul 2007	2 204	26,5	2 944	35,4	1 608	19,4	592	7,1	961	11,6	8 309	412 904	468 619

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Novembre 2008**

Sous-marché	Nov. 2008	Nov. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Calgary (ville)	635 393	517 801	22,7	589 491	471 933	24,9
Airdrie	481 274	418 689	14,9	444 526	369 504	20,3
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	--	458 152	s.o.	526 753	427 294	23,3
Cochrane	475 329	405 246	17,3	511 868	489 206	4,6
Crossfield	--	--	s.o.	363 964	340 317	6,9
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rockyview (DM)	1 001 714	729 447	37,3	845 240	686 608	23,1
Calgary (RMR)	616 656	515 137	19,7	580 955	468 619	24,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Calgary
Novembre 2008**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2007	Janvier	2 631	9,3	3 134	4 010	3 904	80,3	375 646	29,9	396 228
	Février	3 348	9,4	3 221	3 731	3 935	81,9	393 307	29,1	397 376
	Mars	3 939	12,6	3 133	5 195	4 430	70,7	415 321	27,6	407 733
	Avril	3 505	3,4	2 891	5 118	4 646	62,2	420 807	23,1	411 400
	Mai	3 497	-1,5	2 771	6 001	4 672	59,3	429 298	19,8	410 231
	Juin	3 056	-9,8	2 652	5 544	4 743	55,9	427 205	16,4	416 851
	Juillet	2 583	-0,1	2 599	4 476	4 414	58,9	436 739	22,1	422 906
	Août	2 388	-5,1	2 555	4 903	4 686	54,5	423 801	15,9	424 046
	Septembre	1 935	-11,2	2 431	5 330	4 939	49,2	415 311	12,3	421 562
	Octobre	1 950	-8,1	2 276	4 644	4 675	48,7	411 450	10,0	417 391
	Novembre	1 889	-18,4	2 271	3 490	4 831	47,0	408 638	13,3	426 804
	Décembre	1 455	-27,8	2 242	1 760	4 327	51,8	400 139	10,7	430 689
2008	Janvier	1 818	-30,9	2 117	5 424	5 379	39,4	408 672	8,8	427 111
	Février	2 162	-35,4	2 011	5 182	5 373	37,4	415 017	5,5	423 845
	Mars	2 374	-39,7	1 987	6 188	5 445	36,5	419 396	1,0	414 468
	Avril	2 413	-31,2	1 934	5 995	5 122	37,8	414 006	-1,6	404 958
	Mai	2 358	-32,6	1 978	6 085	4 868	40,6	418 881	-2,4	407 752
	Juin	2 400	-21,5	2 138	5 080	4 566	46,8	418 866	-2,0	402 441
	Juillet	2 244	-13,1	2 189	4 682	4 521	48,4	402 788	-7,8	394 330
	Août	1 990	-16,7	2 219	4 103	4 254	52,2	390 091	-8,0	394 041
	Septembre	2 006	3,7	2 252	4 709	4 249	53,0	390 599	-6,0	395 487
	Octobre	1 453	-25,5	1 753	4 283	4 750	36,9	388 565	-5,6	403 921
	Novembre	1 141	-39,6	1 535	2 852	4 382	35,0	384 243	-6,0	403 641
	Décembre									
	T3 2007	6 906	-5,2		14 709			426 261	17,0	
	T3 2008	6 240	-9,6		13 494			394 820	-7,4	
	Cumul 2007	30 721	-0,9		52 442			414 726	20,0	
	Cumul 2008	22 359	-27,2		54 583			406 752	-1,9	

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (S.I.A.[®])

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.[®])

**Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2008**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	238,9	115,0	675	2,7	76,6	877
	Février	679	6,50	6,65	239,0	115,6	671	3,3	76,3	886
	Mars	669	6,40	6,49	240,2	116,7	672	3,4	76,3	887
	Avril	678	6,60	6,64	244,9	117,6	673	3,5	76,3	897
	Mai	709	6,85	7,14	247,2	117,6	675	3,5	76,3	893
	Juin	715	7,05	7,24	248,5	118,6	680	3,5	76,5	898
	Juillet	715	7,05	7,24	248,8	119,1	683	3,4	76,5	892
	Août	715	7,05	7,24	248,9	119,3	687	3,2	76,7	900
	Septembre	712	7,05	7,19	250,7	119,3	686	3,1	76,2	911
	Octobre	728	7,25	7,44	250,3	118,7	686	3,0	76,0	922
	Novembre	725	7,20	7,39	250,0	119,1	684	3,0	75,6	935
	Décembre	734	7,35	7,54	251,4	119,0	685	2,9	75,5	943
2008	Janvier	725	7,35	7,39	252,2	118,9	686	2,9	75,5	951
	Février	718	7,25	7,29	251,4	119,1	689	2,8	75,6	946
	Mars	712	7,15	7,19	252,9	120,0	690	3,0	75,7	944
	Avril	700	6,95	6,99	251,0	121,2	692	3,1	76,0	948
	Mai	679	6,15	6,65	248,7	122,3	696	3,1	76,3	949
	Juin	710	6,95	7,15	248,7	123,9	700	3,2	76,7	943
	Juillet	710	6,95	7,15	248,1	123,0	702	3,3	76,7	936
	Août	691	6,65	6,85	246,1	124,4	704	3,6	77,0	936
	Septembre	691	6,65	6,85	247,8	123,1	708	3,7	77,5	941
	Octobre	713	6,35	7,20	246,4	121,8	713	3,8	78,0	948
	Novembre	713	6,35	7,20		122,0	718	3,7	78,2	960
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium^{MC} : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium^{MC} de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.