

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2009

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations progressent pour le second mois de suite

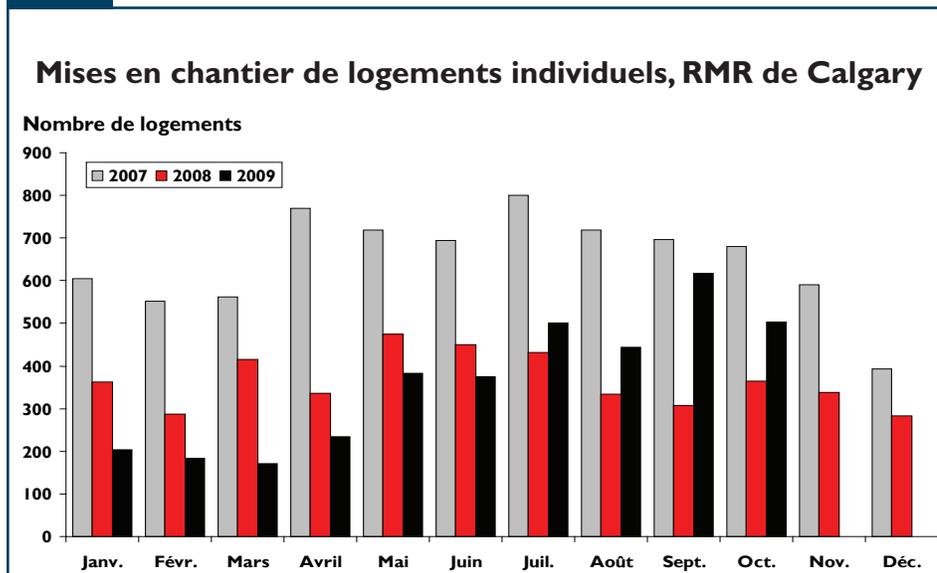
Les mises en chantier d'habitations en octobre dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary se sont chiffrées à 732 en 2009, alors

qu'elles étaient au nombre de 599 l'an dernier. La cadence de la construction résidentielle dépasse ainsi pour le second mois de suite celle relevée durant la même période en 2008. C'est dans le segment des logements individuels que la production reste la meilleure, tandis que du côté des logements collectifs, bien qu'elle soit faible en regard du passé, elle s'est maintenue à des niveaux comparables à ceux observés un an plus tôt. Le

Table des matières

- 1 Marché du Neuf
- 4 Carte RMR de Calgary
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Sommaire par sous-marché
- 17 Mis en chantier
- 18 Logements achevés
- 24 Logements individuels écoulés
- 25 Prix moyen
- 26 Activité au S.I.A.
- 27 Indicateurs économiques

Figure 1

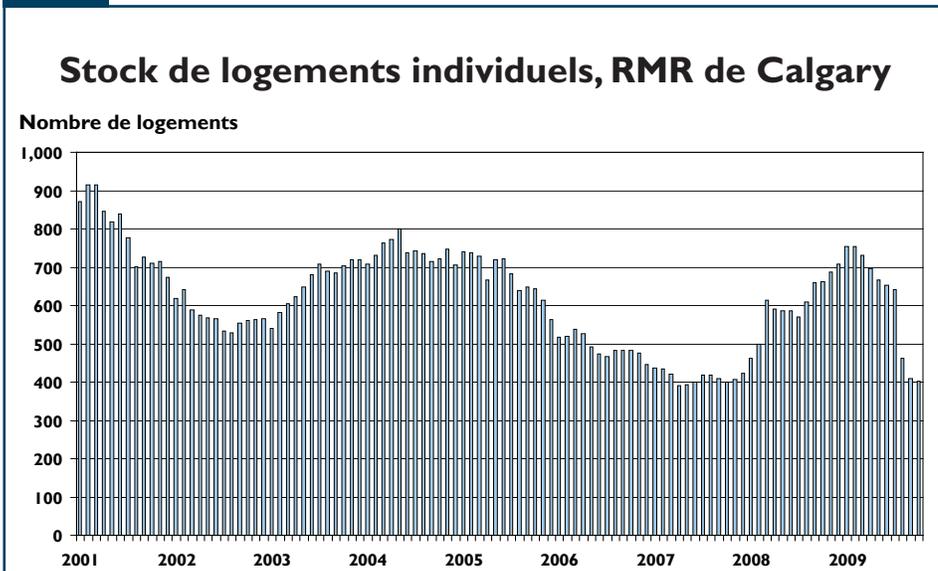


Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

nombre total de logements commencés de janvier à octobre accuse un recul de 54 % : il est passé de 10 460, en 2008, à 4 829, en 2009.

Dans le segment des logements individuels, les constructeurs ont jeté les fondations de 502 maisons cet octobre, soit 38 % de plus que les 365 qu'ils avaient coulées en octobre 2008. C'est le quatrième mois de suite que la production de ce type d'habitation augmente en glissement annuel. Les constructeurs ont redoublé d'ardeur en réponse à la réduction de leur stock et à l'amplification des ventes de logements neufs. L'accélération récente de l'activité devrait se poursuivre dans les mois à venir. Durant les dix premiers mois de l'année, il s'est commencé 3 612 maisons individuelles, soit 4 % de moins qu'à pareille époque l'an dernier. Même si le cumul annuel des mises en chantier d'habitations présente une baisse, le récent essor de la construction résidentielle a rapproché le volume de production de celui observé en 2008.

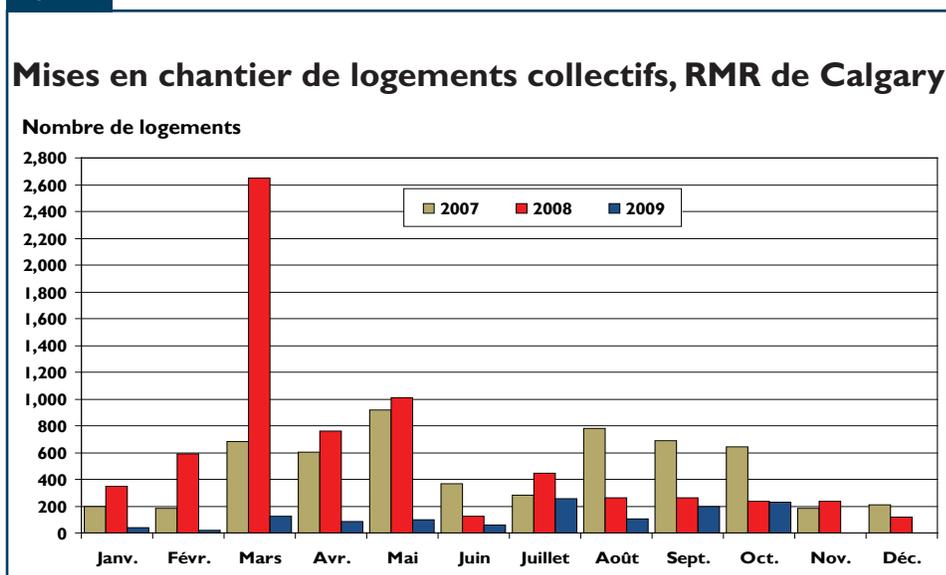
Le stock de maisons individuelles, qui

se compose de maisons témoins et de maisons construites sans commande préalable, a continué de chuter. En octobre, il était réduit à 403 unités, un niveau en repli de 39 % sur douze mois et le plus bas observé en deux ans. L'effritement du stock peut s'expliquer par le nombre croissant d'unités qui ont été construites sans commande et qui ont trouvé preneur

dans un contexte d'accélération des ventes. Les bas taux hypothécaires et la plus grande abordabilité de l'habitation ont stimulé les ventes, surtout auprès des accédants à la propriété. Les maisons témoins se sont toutefois lentement accumulées, les constructeurs en produisant de plus en plus pour faire valoir leurs produits en anticipation d'une intensification de la demande. Certains constructeurs ont profité de la réduction du nombre de maisons bâties sans commande désormais achevées, mais non écoulées, pour augmenter leur production et regarnir leur stock.

Dans le segment des logements collectifs, 230 unités ont été commencées en octobre – 2 % de moins qu'un an plus tôt. Le déclin en glissement annuel du nombre de collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) mis en chantier s'est atténué depuis que la comparaison du rythme d'activité ne se fait plus avec celui, particulièrement dynamique, des premiers mois de 2008. De janvier à octobre, les constructeurs ont coulé les fondations de 1 217 logements

Figure 3

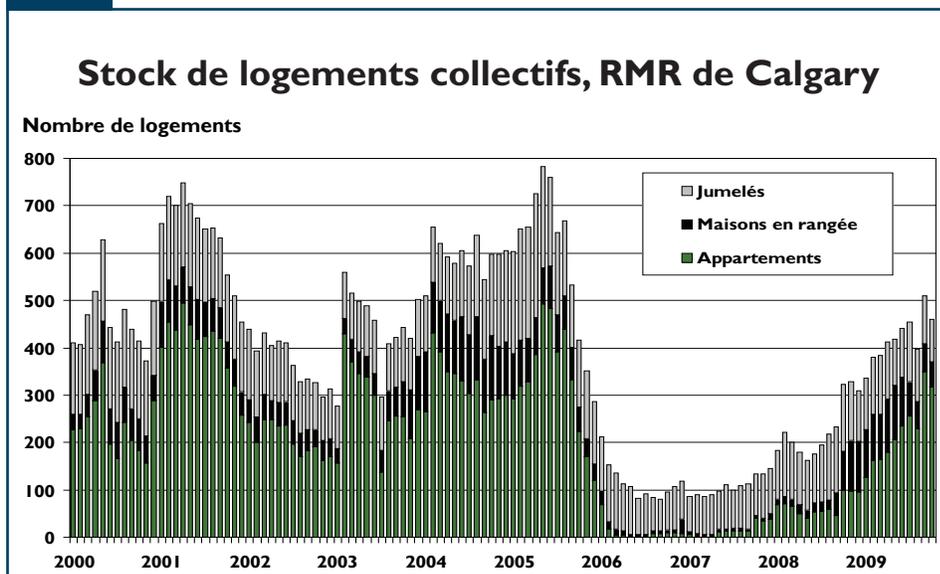


Source : SCHL

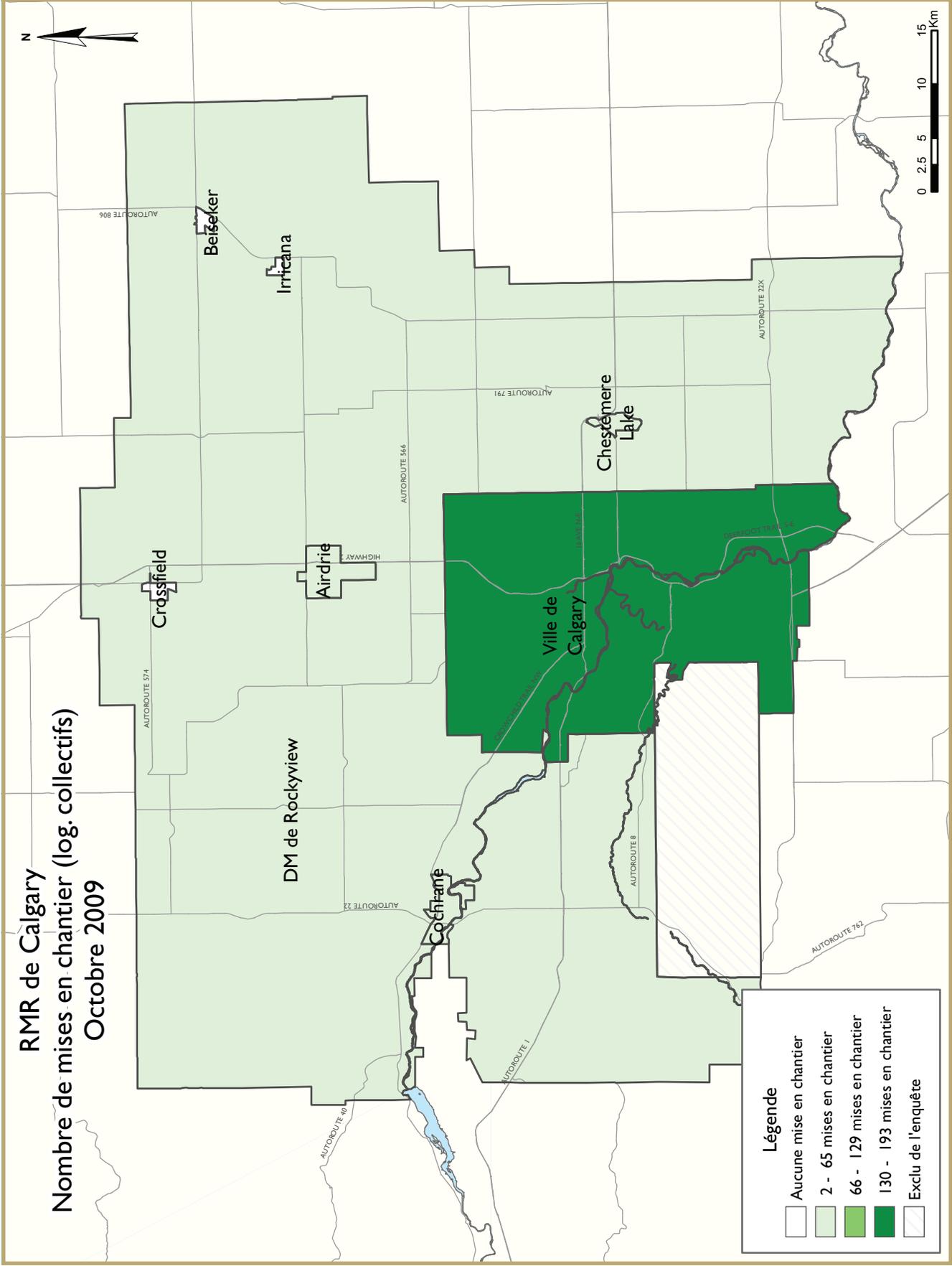
collectifs, soit 82 % de moins qu'à la même période en 2008. On peut s'attendre à ce que la production de collectifs demeure faible au cours des prochains mois, tant que les constructeurs, et en particulier ceux qui se spécialisent dans la création d'appartements, resteront confrontés à un stock élevé.

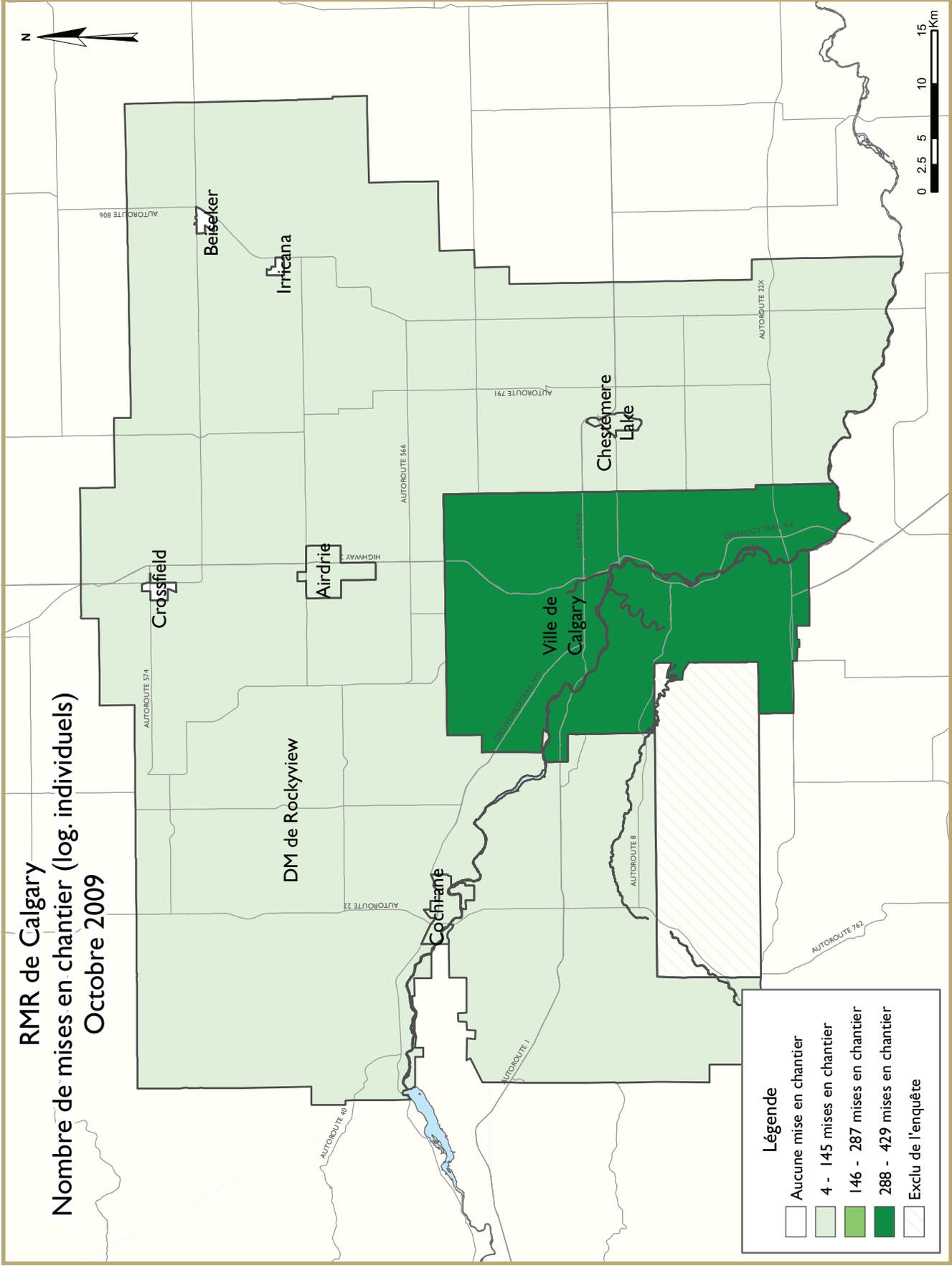
En octobre, on dénombrait 461 logements collectifs achevés et non écoulés, un volume qui est inférieur à celui du mois précédent, mais supérieur de 43 % à celui enregistré un an auparavant. La hausse en glissement annuel est attribuable au regain d'activité du côté des appartements, vu que la production de jumelés et de maisons en rangée a fléchi par rapport à 2008. Le nombre d'appartements achevés et non écoulés en octobre a plus que triplé d'une année sur l'autre et s'est fixé à 317. Le stock d'appartements a reculé en regard du mois précédent, ce qui s'explique en partie par la relative faiblesse des achèvements en octobre. Vu que le nombre d'unités en cours de construction diminue rapidement, l'accroissement du stock devrait ralentir.

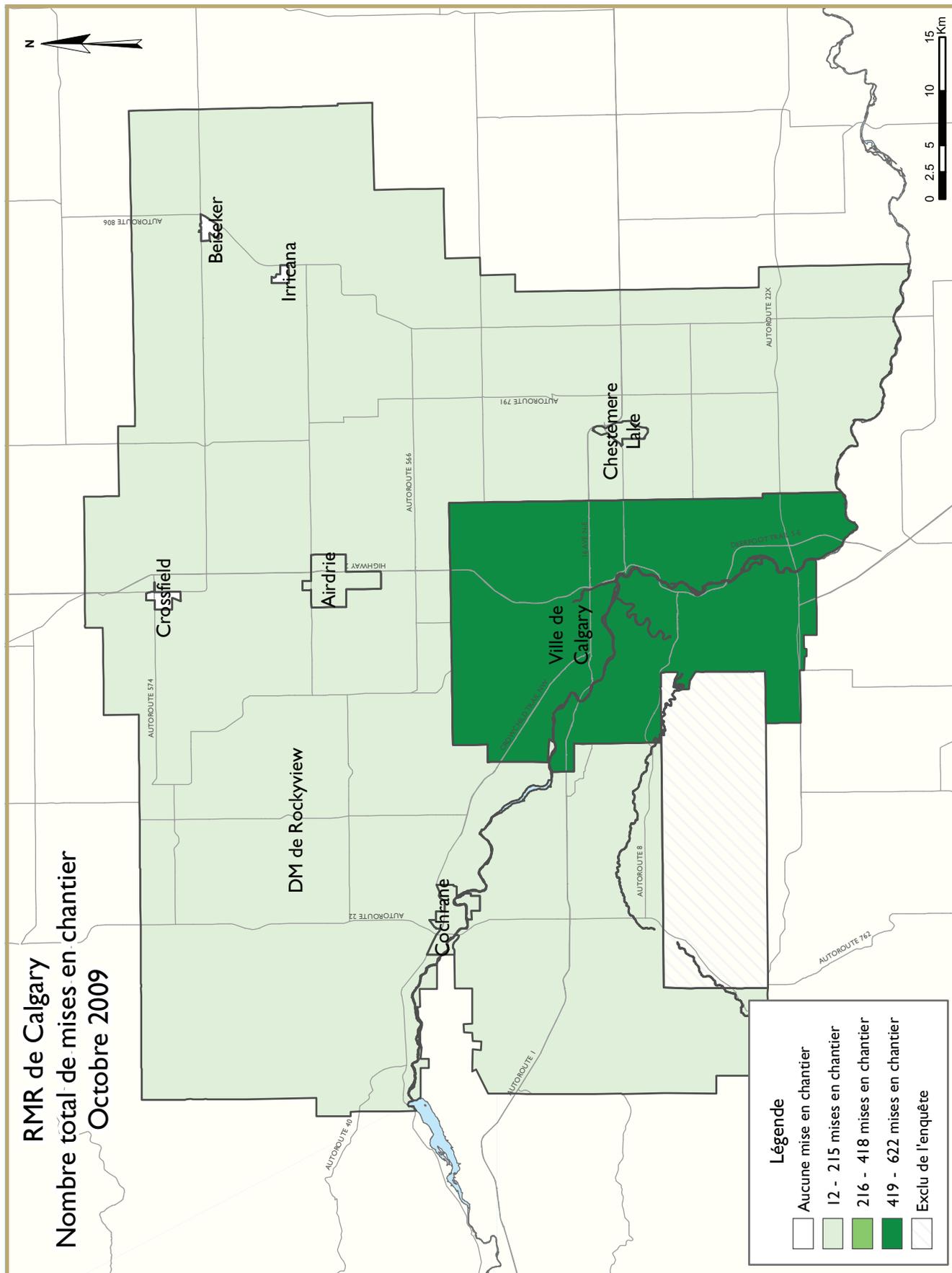
Figure 4

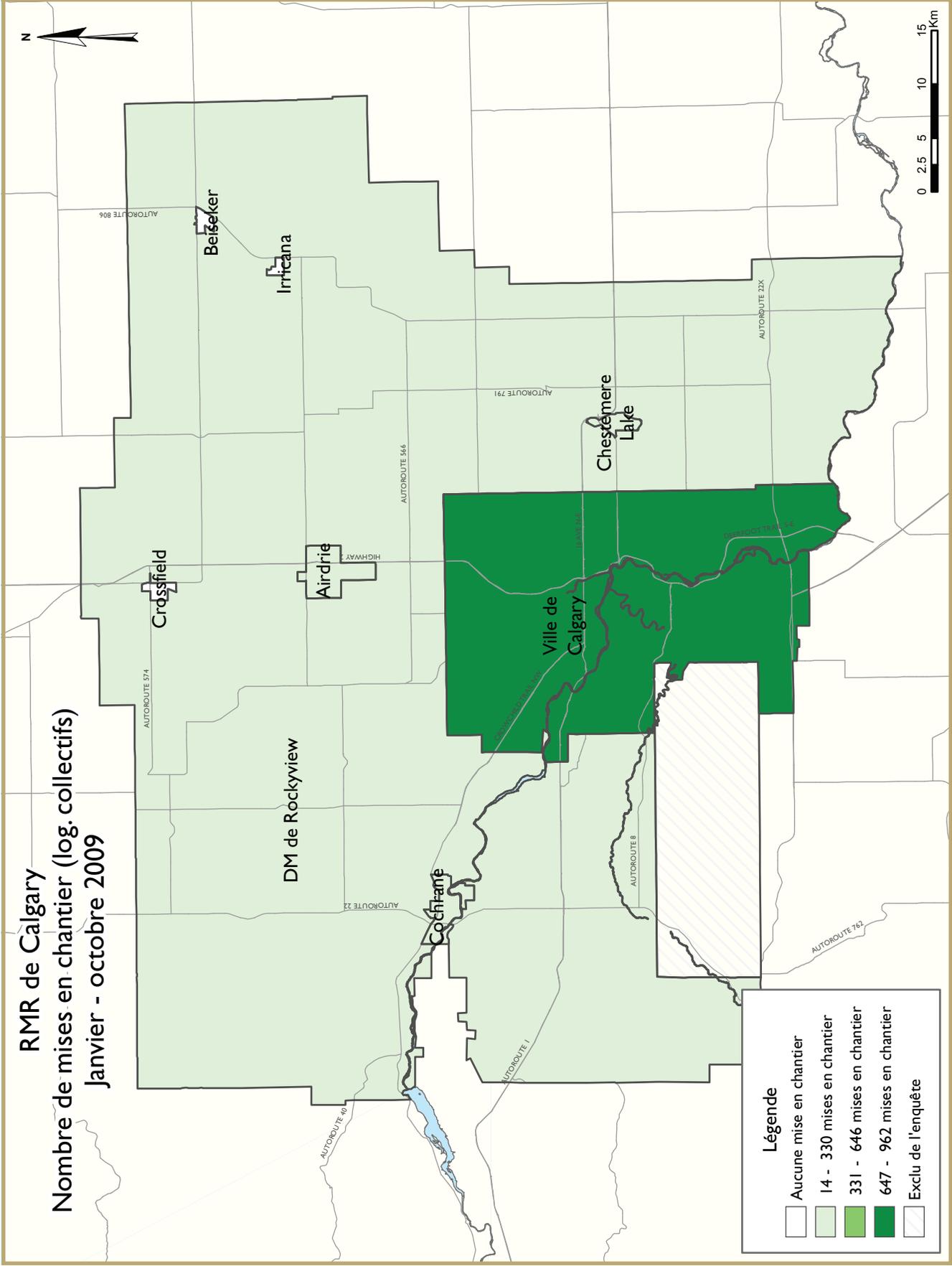


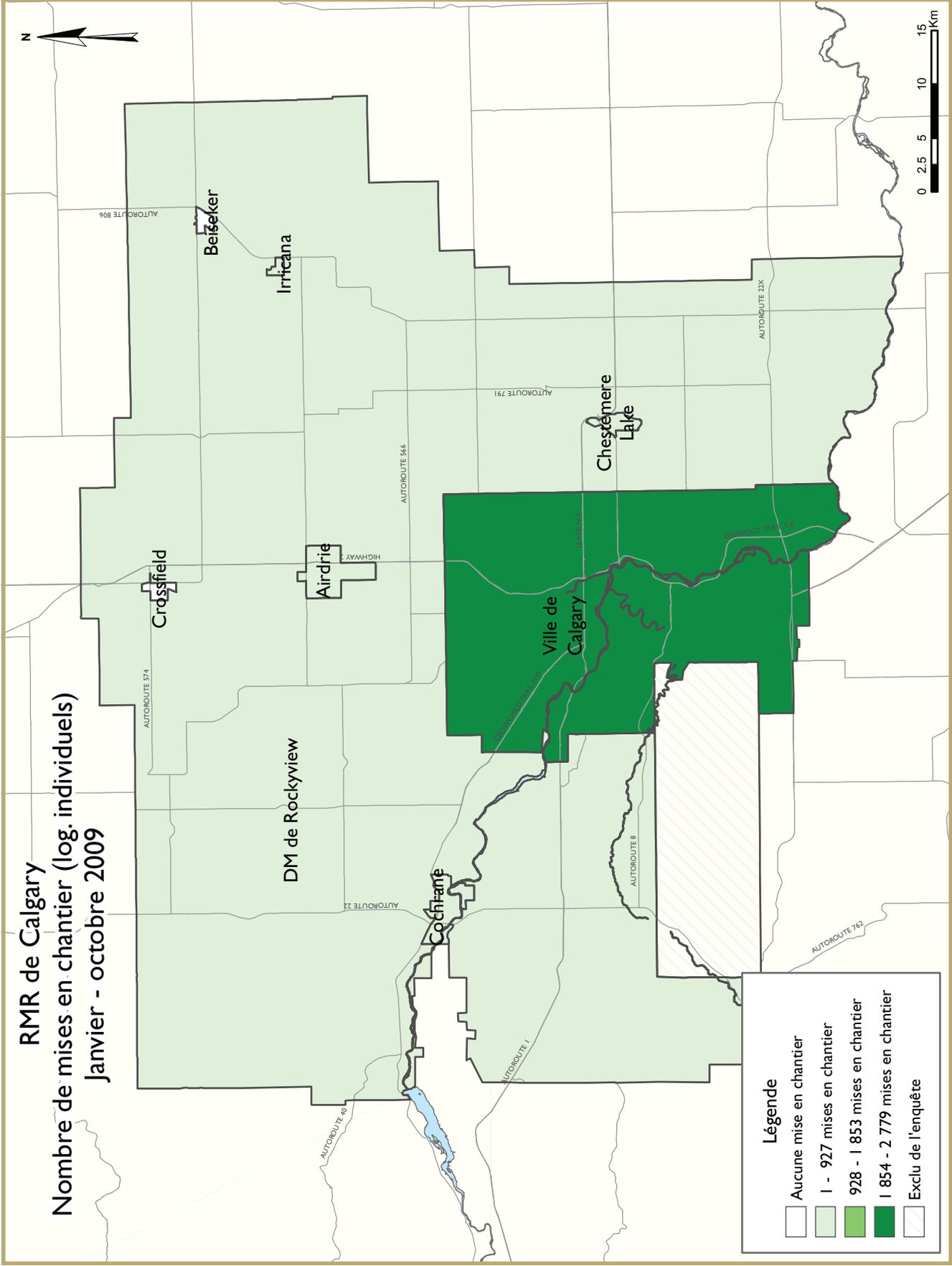
Source : SCHL

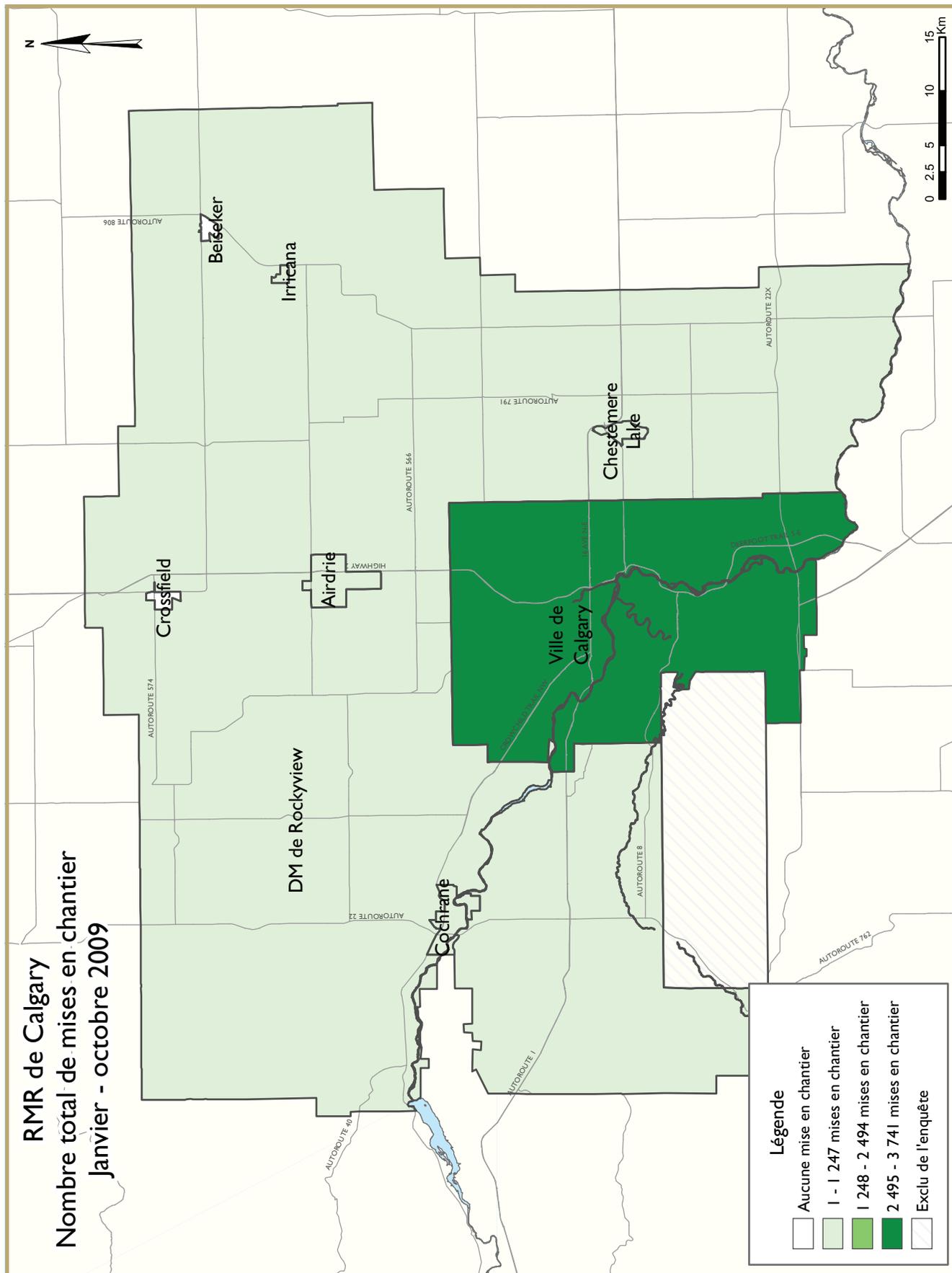












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Octobre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2009	502	74	11	0	69	76	0	0	732
Octobre 2008	365	30	0	0	48	136	0	20	599
Variation en %	37,5	146,7	s.o.	s.o.	43,8	-44,1	s.o.	-100,0	22,2
Cumul 2009	3 612	620	26	0	296	260	10	5	4 829
Cumul 2008	3 766	606	0	0	633	5 331	0	124	10 460
Variation en %	-4,1	2,3	s.o.	s.o.	-53,2	-95,1	s.o.	-96,0	-53,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2009	2 739	536	53	0	417	4 636	0	337	8 718
Octobre 2008	2 776	666	0	0	1 020	7 271	1	140	11 874
Variation en %	-1,3	-19,5	s.o.	s.o.	-59,1	-36,2	-100,0	140,7	-26,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2009	391	74	0	0	20	73	10	0	568
Octobre 2008	520	120	0	0	81	1 117	0	0	1 838
Variation en %	-24,8	-38,3	s.o.	s.o.	-75,3	-93,5	s.o.	s.o.	-69,1
Cumul 2009	3 422	674	0	0	730	1 959	12	134	6 931
Cumul 2008	6 098	846	55	1	1 155	4 142	0	264	12 561
Variation en %	-43,9	-20,3	-100,0	-100,0	-36,8	-52,7	s.o.	-49,2	-44,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2009	403	82	0	0	62	317	0	0	864
Octobre 2008	662	130	0	0	94	91	0	8	985
Variation en %	-39,1	-36,9	s.o.	s.o.	-34,0	**	s.o.	-100,0	-12,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2009	398	84	0	0	22	98	4	0	606
Octobre 2008	518	120	0	0	43	1 064	0	0	1 745
Variation en %	-23,2	-30,0	s.o.	s.o.	-48,8	-90,8	s.o.	s.o.	-65,3
Cumul 2009	3 725	678	0	0	783	1 730	6	38	6 960
Cumul 2008	5 857	804	51	1	1 081	4 081	0	13	11 888
Variation en %	-36,4	-15,7	-100,0	-100,0	-27,6	-57,6	s.o.	192,3	-41,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Octobre 2009	429	68	11	0	38	76	0	0	622
Octobre 2008	283	26	0	0	8	136	0	20	473
Airdrie									
Octobre 2009	41	0	0	0	5	0	0	0	46
Octobre 2008	35	0	0	0	15	0	0	0	50
Beiseker									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2009	4	0	0	0	26	0	0	0	30
Octobre 2008	4	2	0	0	5	0	0	0	11
Cochrane									
Octobre 2009	18	4	0	0	0	0	0	0	22
Octobre 2008	18	2	0	0	20	0	0	0	40
Crossfield									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Octobre 2009	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Octobre 2008	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Calgary (RMR)									
Octobre 2009	502	74	11	0	69	76	0	0	732
Octobre 2008	365	30	0	0	48	136	0	20	599

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Octobre 2009	2 074	492	29	0	307	4 461	0	337	7 700
Octobre 2008	2 087	574	0	0	722	6 821	1	140	10 345
Airdrie									
Octobre 2009	381	0	12	0	37	0	0	0	430
Octobre 2008	342	34	0	0	166	208	0	0	750
Beiseker									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2009	45	4	0	0	41	0	0	0	90
Octobre 2008	64	36	0	0	39	0	0	0	139
Cochrane									
Octobre 2009	139	38	12	0	26	175	0	0	390
Octobre 2008	114	16	0	0	71	242	0	0	443
Crossfield									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Irricana									
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rockyview (DM)									
Octobre 2009	99	2	0	0	6	0	0	0	107
Octobre 2008	157	6	0	0	22	0	0	0	185
Calgary (RMR)									
Octobre 2009	2 739	536	53	0	417	4 636	0	337	8 718
Octobre 2008	2 776	666	0	0	1 020	7 271	1	140	11 874

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Octobre 2009	341	70	0	0	14	73	10	0	508
Octobre 2008	403	100	0	0	53	1 117	0	0	1 673
Airdrie									
Octobre 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Octobre 2008	63	12	0	0	0	0	0	0	75
Beiseker									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2008	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Cochrane									
Octobre 2009	13	4	0	0	6	0	0	0	23
Octobre 2008	16	6	0	0	0	0	0	0	22
Crossfield									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Octobre 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Octobre 2008	25	0	0	0	28	0	0	0	53
Calgary (RMR)									
Octobre 2009	391	74	0	0	20	73	10	0	568
Octobre 2008	520	120	0	0	81	1 117	0	0	1 838

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Octobre 2009	311	72	0	0	27	293	0	0	703
Octobre 2008	565	119	0	0	78	81	0	0	843
Airdrie									
Octobre 2009	45	2	0	0	5	6	0	0	58
Octobre 2008	49	4	0	0	2	0	0	8	63
Beiseker									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2009	10	1	0	0	1	0	0	0	12
Octobre 2008	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Cochrane									
Octobre 2009	36	7	0	0	29	16	0	0	88
Octobre 2008	31	3	0	0	1	0	0	0	35
Crossfield									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	2	0	0	2
Octobre 2008	0	0	0	0	0	10	0	0	10
Irricana									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2008	10	0	0	0	13	0	0	0	23
Calgary (RMR)									
Octobre 2009	403	82	0	0	62	317	0	0	864
Octobre 2008	662	130	0	0	94	91	0	8	985

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Octobre 2009	346	79	0	0	17	55	4	0	501
Octobre 2008	413	99	0	0	28	1 064	0	0	1 604
Airdrie									
Octobre 2009	16	1	0	0	5	0	0	0	22
Octobre 2008	57	12	0	0	0	0	0	0	69
Beiseker									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2008	13	3	0	0	0	0	0	0	16
Cochrane									
Octobre 2009	14	4	0	0	0	43	0	0	61
Octobre 2008	14	6	0	0	0	0	0	0	20
Crossfield									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Octobre 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Octobre 2008	21	0	0	0	15	0	0	0	36
Calgary (RMR)									
Octobre 2009	398	84	0	0	22	98	4	0	606
Octobre 2008	518	120	0	0	43	1 064	0	0	1 745

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008
Variation en %	-3,5	36,4	-60,9	150,0	-27,1	23,9	200,0	93,7	2,7
2003	8 522	538	46	4	1 504	2 785	4	239	13 642
Variation en %	-9,2	40,8	76,9	-82,6	1,0	1,9	100,0	-18,4	-4,9
2002	9 390	382	26	23	1 489	2 734	2	293	14 339
Variation en %	24,6	11,7	**	**	17,3	58,5	-84,6	-34,9	26,3
2001	7 538	342	4	7	1 269	1 725	13	450	11 349
Variation en %	11,9	4,3	-97,2	-12,5	40,8	-41,6	116,7	**	2,3
2000	6 737	328	145	8	901	2 956	6	12	11 093
Variation en %	2,3	35,5	**	-72,4	-3,2	15,6	100,0	-94,9	4,7
1999	6 584	242	20	29	931	2 557	3	234	10 600

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Variation en %
Calgary (ville)	429	283	68	26	49	8	76	156	622	473	31,5
Airdrie	41	35	0	0	5	15	0	0	46	50	-8,0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	4	4	0	2	26	5	0	0	30	11	172,7
Cochrane	18	18	4	2	0	20	0	0	22	40	-45,0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rockyview (DM)	10	25	2	0	0	0	0	0	12	25	-52,0
Calgary (RMR)	502	365	74	30	80	48	76	156	732	599	22,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Calgary (ville)	2 779	2 808	594	536	178	448	190	5 005	3 741	8 797	-57,5
Airdrie	485	497	0	38	41	60	0	208	526	803	-34,5
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	58	93	0	16	36	39	0	0	94	148	-36,5
Cochrane	189	182	48	14	41	62	75	242	353	500	-29,4
Crossfield	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	-100,0
Irricana	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Rockyview (DM)	100	175	2	6	12	20	0	0	114	201	-43,3
Calgary (RMR)	3 612	3 766	644	610	308	629	265	5 455	4 829	10 460	-53,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Calgary (ville)	49	8	0	0	76	136	0	20
Airdrie	5	15	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	26	5	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	20	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	80	48	0	0	76	136	0	20

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary (ville)	178	448	0	0	185	4 881	5	124
Airdrie	41	60	0	0	0	208	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	36	39	0	0	0	0	0	0
Cochrane	41	62	0	0	75	242	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	12	20	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	308	629	0	0	260	5 331	5	124

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Calgary (ville)	508	309	114	144	0	20	622	473
Airdrie	41	35	5	15	0	0	46	50
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	4	6	26	5	0	0	30	11
Cochrane	22	20	0	20	0	0	22	40
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	12	25	0	0	0	0	12	25
Calgary (RMR)	587	395	145	184	0	20	732	599

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary (ville)	3 363	3 340	363	5 333	15	124	3 741	8 797
Airdrie	497	535	29	268	0	0	526	803
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	58	109	36	39	0	0	94	148
Cochrane	237	196	116	304	0	0	353	500
Crossfield	0	10	0	0	0	0	0	10
Irricana	1	1	0	0	0	0	1	1
Rockyview (DM)	102	181	12	20	0	0	114	201
Calgary (RMR)	4 258	4 372	556	5 964	15	124	4 829	10 460

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Variation en %
Calgary (ville)	341	403	80	104	14	49	73	1 117	508	1 673	-69,6
Airdrie	14	63	0	12	0	0	0	0	14	75	-81,3
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	7	13	0	2	0	0	0	0	7	15	-53,3
Cochrane	13	16	4	6	6	0	0	0	23	22	4,5
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rockyview (DM)	16	25	0	0	0	28	0	0	16	53	-69,8
Calgary (RMR)	391	520	84	124	20	77	73	1 117	568	1 838	-69,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Calgary (ville)	2 653	4 598	626	690	425	890	1 743	4 286	5 447	10 464	-47,9
Airdrie	412	699	26	146	145	192	208	120	791	1 157	-31,6
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	45	213	24	26	30	30	0	0	99	269	-63,2
Cochrane	154	229	24	26	82	8	142	0	402	263	52,9
Crossfield	5	11	0	2	0	0	0	0	5	13	-61,5
Irricana	0	4	0	4	0	0	0	0	0	8	-100,0
Rockyview (DM)	153	344	8	10	26	32	0	0	187	386	-51,6
Calgary (RMR)	3 422	6 099	708	904	708	1 152	2 093	4 406	6 931	12 561	-44,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Calgary (ville)	14	49	0	0	73	1 117	0	0
Airdrie	0	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	6	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	28	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	20	77	0	0	73	1 117	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary (ville)	425	890	0	0	1 609	4 022	134	264
Airdrie	145	192	0	0	208	120	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	30	30	0	0	0	0	0	0
Cochrane	82	8	0	0	142	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	26	32	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	708	1 152	0	0	1 959	4 142	134	264

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008	Oct. 2009	Oct. 2008
Calgary (ville)	411	503	87	1 170	10	0	508	1 673
Airdrie	14	75	0	0	0	0	14	75
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	7	15	0	0	0	0	7	15
Cochrane	17	22	6	0	0	0	23	22
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	16	25	0	28	0	0	16	53
Calgary (RMR)	465	640	93	1 198	10	0	568	1 838

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary (ville)	3 247	5 289	2 054	4 911	146	264	5 447	10 464
Airdrie	438	845	353	312	0	0	791	1 157
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	69	239	30	30	0	0	99	269
Cochrane	178	250	224	13	0	0	402	263
Crossfield	5	13	0	0	0	0	5	13
Irricana	0	8	0	0	0	0	0	8
Rockyview (DM)	159	354	28	32	0	0	187	386
Calgary (RMR)	4 096	6 999	2 689	5 298	146	264	6 931	12 561

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Calgary (ville)													
Octobre 2009	85	24,6	140	40,5	55	15,9	19	5,5	47	13,6	346	410 018	513 057
Octobre 2008	37	9,0	104	25,2	96	23,2	52	12,6	124	30,0	413	515 474	609 891
Cumul 2009	260	8,8	1 069	36,3	732	24,9	268	9,1	615	20,9	2 944	464 258	582 784
Cumul 2008	292	6,7	1 296	29,6	1 231	28,1	554	12,7	1 002	22,9	4 375	492 610	586 952
Airdrie													
Octobre 2009	6	37,5	6	37,5	1	6,3	3	18,8	0	0,0	16	392 500	404 824
Octobre 2008	13	22,8	22	38,6	16	28,1	1	1,8	5	8,8	57	410 000	437 628
Cumul 2009	107	25,7	175	42,0	91	21,8	34	8,2	10	2,4	417	407 000	420 149
Cumul 2008	73	10,5	347	49,7	202	28,9	62	8,9	14	2,0	698	426 531	442 315
Beiseker													
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Chestermere Lake													
Octobre 2009	0	0,0	4	66,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	6	46,2	6	46,2	1	7,7	13	555 000	577 892
Cumul 2009	0	0,0	8	17,8	15	33,3	14	31,1	8	17,8	45	533 000	551 708
Cumul 2008	7	3,3	30	14,2	109	51,4	44	20,8	22	10,4	212	509 222	528 131
Cochrane													
Octobre 2009	5	35,7	2	14,3	6	42,9	0	0,0	1	7,1	14	421 143	424 163
Octobre 2008	1	7,1	8	57,1	3	21,4	0	0,0	2	14,3	14	411 000	461 955
Cumul 2009	27	17,9	43	28,5	45	29,8	18	11,9	18	11,9	151	461 000	477 837
Cumul 2008	9	4,1	81	37,3	69	31,8	28	12,9	30	13,8	217	481 200	514 225
Crossfield													
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2008	4	36,4	7	63,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	395 500	380 497
Irricana													
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Rockyview (DM)													
Octobre 2009	1	6,3	7	43,8	4	25,0	2	12,5	2	12,5	16	441 000	523 844
Octobre 2008	1	4,8	3	14,3	5	23,8	5	23,8	7	33,3	21	599 000	687 115
Cumul 2009	24	15,9	28	18,5	24	15,9	21	13,9	54	35,8	151	539 500	650 489
Cumul 2008	16	4,7	43	12,6	83	24,4	44	12,9	154	45,3	340	612 584	838 337
Calgary (RMR)													
Octobre 2009	97	24,4	159	39,9	67	16,8	25	6,3	50	12,6	398	414 740	505 197
Octobre 2008	52	10,0	137	26,4	126	24,3	64	12,4	139	26,8	518	506 740	589 265
Cumul 2009	421	11,3	1 325	35,7	907	24,4	355	9,6	705	19,0	3 713	458 075	562 273
Cumul 2008	401	6,8	1 808	30,9	1 695	28,9	732	12,5	1 222	20,9	5 858	487 519	578 962

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Octobre 2009**

Sous-marché	Oct. 2009	Oct. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Calgary (ville)	513 057	609 891	-15,9	582 784	586 952	-0,7
Airdrie	404 824	437 628	-7,5	420 149	442 315	-5,0
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	--	577 892	s.o.	551 708	528 131	4,5
Cochrane	424 163	461 955	-8,2	477 837	514 225	-7,1
Crossfield	--	--	s.o.	--	380 497	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rockyview (DM)	523 844	687 115	-23,8	650 489	838 337	-22,4
Calgary (RMR)	505 197	589 265	-14,3	562 273	578 962	-2,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS[®], Calgary
Octobre 2009**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2008	Janvier	1 818	-30,9	2 169	5 424	5 458	39,7	408 672	8,8	436 804
	Février	2 162	-35,4	1 994	5 182	5 239	38,1	415 017	5,5	433 555
	Mars	2 374	-39,7	2 006	6 188	5 421	37,0	419 396	1,0	421 804
	Avril	2 413	-31,2	1 925	5 995	4 999	38,5	414 006	-1,6	415 845
	Mai	2 358	-32,6	1 962	6 085	4 870	40,3	418 881	-2,4	410 967
	Juin	2 400	-21,5	2 097	5 080	4 562	46,0	418 866	-2,0	403 172
	Juillet	2 244	-13,1	2 166	4 682	4 572	47,4	402 788	-7,8	387 005
	Août	1 990	-16,7	2 163	4 103	4 299	50,3	390 091	-8,0	382 629
	Septembre	2 006	3,7	2 269	4 709	4 238	53,5	390 599	-6,0	378 571
	Octobre	1 453	-25,5	1 714	4 283	4 387	39,1	388 565	-5,6	398 487
	Novembre	1 141	-39,6	1 485	2 852	4 206	35,3	384 243	-6,0	405 222
	Décembre	777	-46,6	1 186	1 604	3 936	30,1	362 557	-9,4	384 743
2009	Janvier	928	-49,0	1 142	3 767	3 916	29,2	362 143	-11,4	397 553
	Février	1 392	-35,6	1 332	3 662	3 764	35,4	370 198	-10,8	391 821
	Mars	1 797	-24,3	1 403	3 792	3 335	42,1	372 114	-11,3	392 688
	Avril	2 217	-8,1	1 781	3 766	3 369	52,9	371 995	-10,1	383 645
	Mai	2 624	11,3	2 204	4 125	3 475	63,4	382 632	-8,7	368 253
	Juin	3 057	27,4	2 434	4 065	3 566	68,3	392 601	-6,3	363 067
	Juillet	2 745	22,3	2 557	3 877	3 780	67,6	381 740	-5,2	358 241
	Août	2 324	16,8	2 484	3 495	3 614	68,7	388 725	-0,4	367 110
	Septembre	2 255	12,4	2 559	3 478	3 226	79,3	394 835	1,1	380 851
	Octobre	2 265	55,9	2 665	3 343	3 432	77,7	399 679	2,9	395 383
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	6 240	-9,6		13 494			394 820	-7,4	
	T3 2009	7 324	17,4		10 850			387 988	-1,7	
	Cumul 2008	21 218	-26,4		51 731			407 962	-1,7	
	Cumul 2009	21 604	1,8		37 370			383 998	-5,9	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS[®])

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	252,2	118,9	686	3,0	75,6	951
	Février	718	7,25	7,29	251,4	119,1	690	2,8	75,8	946
	Mars	712	7,15	7,19	252,9	120,0	691	3,0	75,9	944
	Avril	700	6,95	6,99	251,0	121,2	694	3,1	76,2	948
	Mai	679	6,15	6,65	248,7	122,3	697	3,1	76,5	949
	Juin	710	6,95	7,15	248,7	123,9	701	3,3	76,8	943
	Juillet	710	6,95	7,15	248,1	123,0	703	3,3	76,9	936
	Août	691	6,65	6,85	246,1	124,4	704	3,6	77,1	936
	Septembre	691	6,65	6,85	247,8	123,1	709	3,8	77,6	941
	Octobre	713	6,35	7,20	246,4	121,8	713	3,9	78,0	948
	Novembre	713	6,35	7,20	243,8	122,0	717	3,7	78,1	960
	Décembre	685	5,60	6,75	240,7	121,8	715	3,9	78,0	970
2009	Janvier	627	5,00	5,79	235,7	120,7	715	4,1	77,9	983
	Février	627	5,00	5,79	233,6	121,9	711	4,7	77,8	982
	Mars	613	4,50	5,55	230,9	121,3	705	5,5	77,5	972
	Avril	596	3,90	5,25	229,0	120,8	697	6,3	77,1	957
	Mai	596	3,90	5,25	229,1	121,5	693	6,6	76,8	954
	Juin	631	3,75	5,85	228,9	122,1	694	6,6	76,7	965
	Juillet	631	3,75	5,85	230,0	121,6	693	6,9	76,6	975
	Août	631	3,75	5,85	230,5	122,1	694	7,1	76,6	986
	Septembre	610	3,70	5,49	231,9	121,6	696	6,9	76,6	990
	Octobre	630	3,80	5,84		121,9	700	6,9	76,8	986
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées –
Tableaux supplémentaires, régions

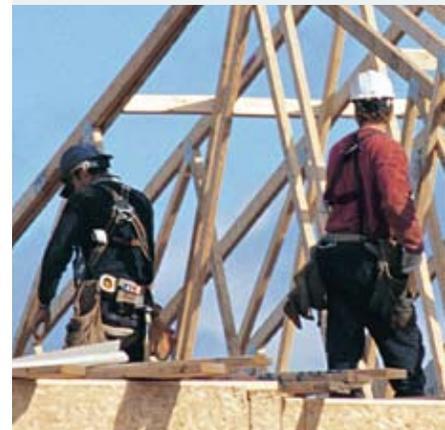
Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos [programmes](#), nos [ensembles réalisés](#) ou [communiquer](#) avec un expert.