

## ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Calgary



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : février 2009

## Marché du neuf

### Nouvelle diminution des mises en chantier d'habitations à Calgary

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, 243 habitations ont été mises en chantier en janvier 2009, contre 711 à pareil mois en 2008. En 2009, l'activité

devrait régresser d'une année sur l'autre tant sur le marché des maisons individuelles que sur celui des logements collectifs.

Dans le segment des maisons individuelles, 204 fondations ont été coulées en janvier, alors qu'il s'en était creusé 363 un an plus tôt. Il s'agit là d'un repli d'environ 44 %. La tendance à la baisse enregistrée en 2008 pour les mises en chantier de logements individuels devrait se

### Table des matières

1-3	Marché du Neuf
4	Carte RMR de Calgary
5	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
6-11	Sommaire par sous-marché
12-14	Mis en chantier
15-17	Logements achevés
18	Logements individuels écoulés
19	Prix moyen
20	Activité au S.I.A.
21	Indicateurs économiques

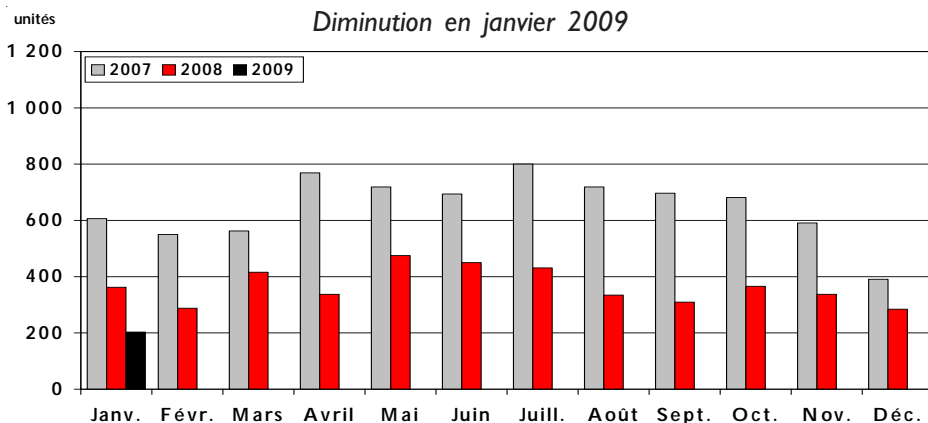
## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 1

### RMR de Calgary – Les mises en chantier de maisons individuelles

*Diminution en janvier 2009*



Source : SCHL

maintenir en 2009, car le climat d'incertitude économique a réduit la demande. Cette situation a une incidence sur le nombre d'unités en construction dans la RMR de Calgary. À la fin janvier, celui-ci avait fléchi de 50 % en glissement annuel pour se fixer à 2 379.

Les stocks de logements achevés et non écoulés devraient atteindre un sommet cette année. Les constructeurs ont donc décidé de diminuer les mises en chantier afin de mieux gérer leurs activités et leurs stocks. En janvier, 413 maisons ont été terminées et 366 ont trouvé preneurs. Les stocks ont donc augmenté de 47 unités pour se chiffrer à 754. Ce résultat est supérieur de 63 % à celui correspondant de 2008 et englobe 358 maisons témoins et 396 logements construits sans commande préalable. L'an dernier, on avait dénombré 118 logements construits sans commande préalable.

En janvier, le prix moyen des maisons individuelles écoulées a progressé de 1,3 % d'une année sur l'autre pour s'élever à 560 822 \$. Il est important de noter que ce prix correspond au prix des maisons qui ont été écoulées en janvier, mais dont la vente et le prix ont probablement été négociés avant le début de la construction.

Du côté des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le nombre de mises en chantier est descendu de 348, en janvier 2008, à 39, un an après. Depuis juin dernier, l'activité ralentit dans ce segment. Le repli de la demande et la conjoncture actuelle,

Figure 2

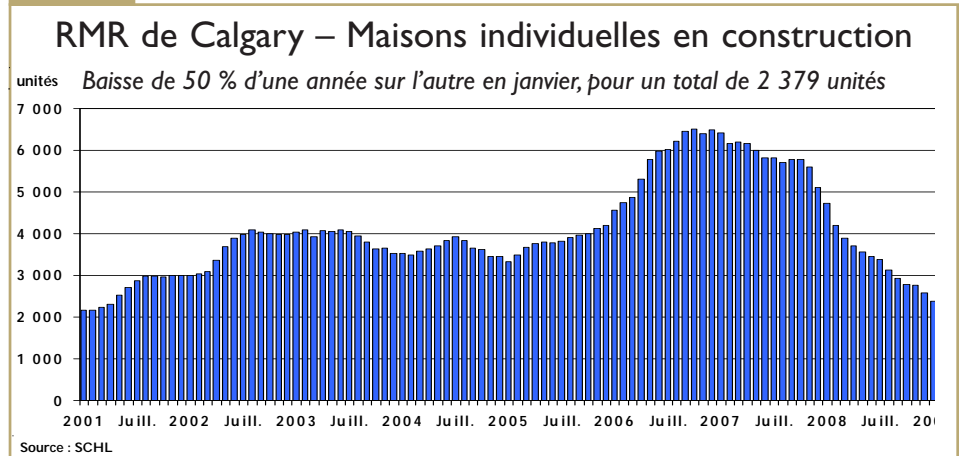
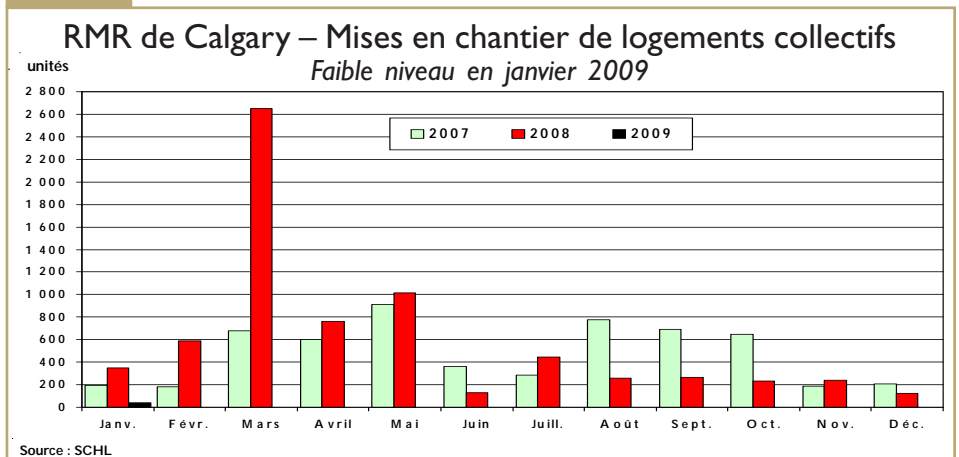


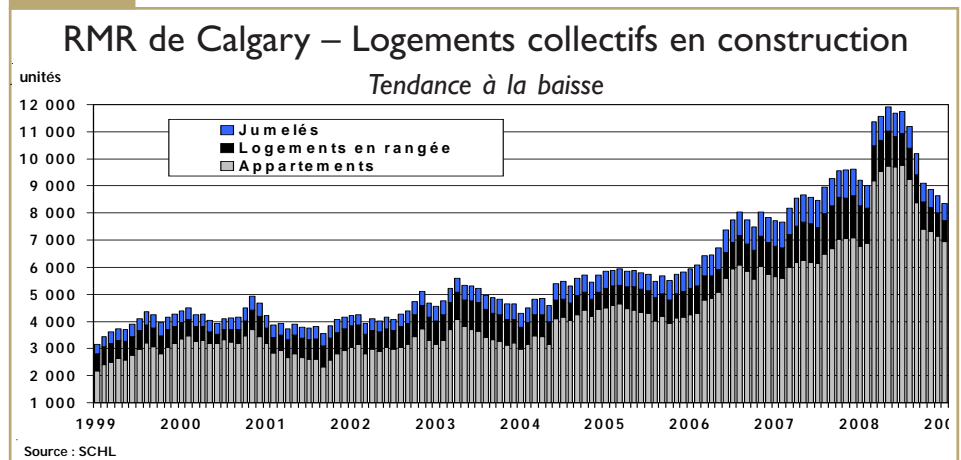
Figure 3

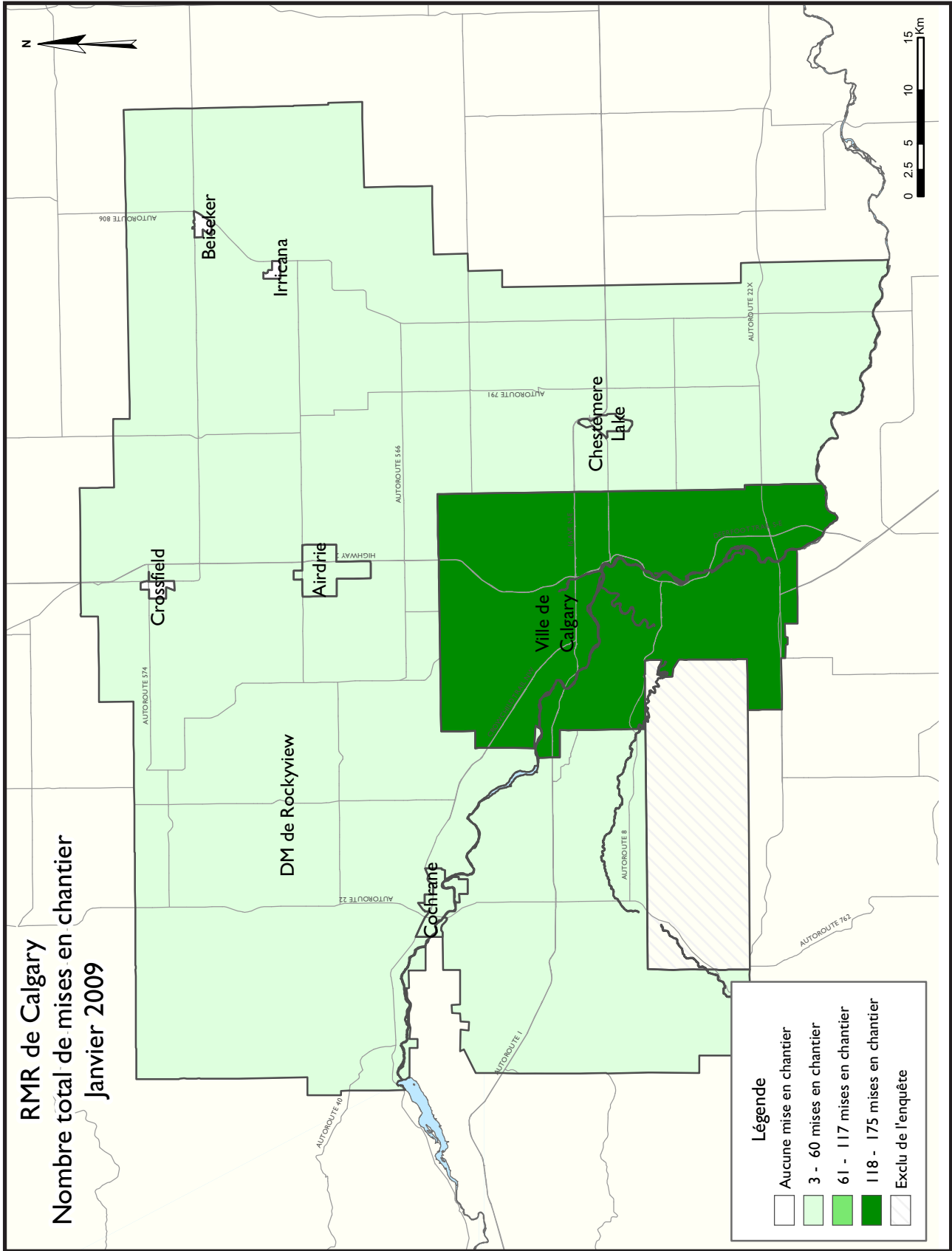


favorable aux acheteurs, ont exercé une influence sur les intentions de bâtir des appartements. Selon la ville de Calgary, seulement trois permis de construire, pour un total de 12 appartements, ont été délivrés au cours des sept derniers mois. En 2009, une bonne partie de l'activité dans le segment des collectifs sera consacrée à l'achèvement d'immeubles commencés en 2007 et en 2008, plutôt qu'à la concrétisation de nouveaux projets.

À la fin de janvier 2009, 8 345 logements collectifs étaient en construction. Ce chiffre est inférieur de 9 % à celui équivalent de 2008, mais il demeure élevé dans une perspective historique. La moyenne mobile sur trois mois des logements collectifs écoulés à l'achèvement s'établit à quelque 91 %. Compte tenu de la situation actuelle sur le marché, les stocks devraient augmenter dans les mois qui viennent. Au premier mois de 2009, 319 logements collectifs ont été achevés, tandis que 292 ont été écoulés. Par conséquent, les stocks se sont donc accrus de 27 unités, ou de près de 84 % d'une année sur l'autre, pour s'élever à 336.

Figure 4





## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary  
Janvier 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
Janvier 2009	204	30	0	0	0	9	0	0	243
Janvier 2008	363	56	0	0	38	254	0	0	711
Variation en %	-43,8	-46,4	s.o.	s.o.	-100,0	-96,5	s.o.	s.o.	-65,8
Cumul 2009	204	30	0	0	0	9	0	0	243
Cumul 2008	363	56	0	0	38	254	0	0	711
Variation en %	-43,8	-46,4	s.o.	s.o.	-100,0	-96,5	s.o.	s.o.	-65,8
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
Janvier 2009	2 378	614	12	0	777	6 574	1	368	10 724
Janvier 2008	4 726	876	52	0	1 492	6 719	0	61	13 926
Variation en %	-49,7	-29,9	-76,9	s.o.	-47,9	-2,2	s.o.	**	-23,0
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
Janvier 2009	413	26	0	0	76	217	0	0	732
Janvier 2008	746	78	7	1	94	510	0	69	1 505
Variation en %	-44,6	-66,7	-100,0	-100,0	-19,1	-57,5	s.o.	-100,0	-51,4
Cumul 2009	413	26	0	0	76	217	0	0	732
Cumul 2008	746	78	7	1	94	510	0	69	1 505
Variation en %	-44,6	-66,7	-100,0	-100,0	-19,1	-57,5	s.o.	-100,0	-51,4
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
Janvier 2009	754	100	0	0	110	126	0	0	1 090
Janvier 2008	463	94	0	0	19	52	0	17	645
Variation en %	62,9	6,4	s.o.	s.o.	**	142,3	s.o.	-100,0	69,0
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
Janvier 2009	366	22	0	0	83	179	0	8	658
Janvier 2008	705	72	7	1	95	488	0	0	1 368
Variation en %	-48,1	-69,4	-100,0	-100,0	-12,6	-63,3	s.o.	s.o.	-51,9
Cumul 2009	366	22	0	0	83	179	0	8	658
Cumul 2008	705	72	7	1	95	488	0	0	1 368
Variation en %	-48,1	-69,4	-100,0	-100,0	-12,6	-63,3	s.o.	s.o.	-51,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Janvier 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Janvier 2009	138	28	0	0	0	9	0	0	175
Janvier 2008	239	40	0	0	32	171	0	0	482
<b>Airdrie</b>									
Janvier 2009	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Janvier 2008	54	6	0	0	0	0	0	0	60
<b>Beiseker</b>									
Janvier 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Janvier 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2008	19	8	0	0	0	0	0	0	27
<b>Cochrane</b>									
Janvier 2009	20	2	0	0	0	0	0	0	22
Janvier 2008	22	2	0	0	0	83	0	0	107
<b>Crossfield</b>									
Janvier 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Irricana</b>									
Janvier 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rockyview (DM)</b>									
Janvier 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Janvier 2008	29	0	0	0	6	0	0	0	35
<b>Calgary (RMR)</b>									
Janvier 2009	204	30	0	0	0	9	0	0	243
Janvier 2008	363	56	0	0	38	254	0	0	711

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Janvier 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Janvier 2009	1 764	540	0	0	506	6 124	1	368	9 303
Janvier 2008	3 478	642	52	0	1 105	6 516	0	61	11 854
<b>Airdrie</b>									
Janvier 2009	314	26	0	0	153	208	0	0	701
Janvier 2008	547	142	0	0	298	120	0	0	1 107
<b>Beiseker</b>									
Janvier 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Janvier 2009	40	28	0	0	39	0	0	0	107
Janvier 2008	188	52	0	0	30	0	0	0	270
<b>Cochrane</b>									
Janvier 2009	111	14	12	0	67	242	0	0	446
Janvier 2008	163	24	0	0	19	83	0	0	289
<b>Crossfield</b>									
Janvier 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2008	8	2	0	0	0	0	0	0	10
<b>Irricana</b>									
Janvier 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2008	5	4	0	0	0	0	0	0	9
<b>Rockyview (DM)</b>									
Janvier 2009	144	6	0	0	12	0	0	0	162
Janvier 2008	336	10	0	0	40	0	0	0	386
<b>Calgary (RMR)</b>									
Janvier 2009	2 378	614	12	0	777	6 574	1	368	10 724
Janvier 2008	4 726	876	52	0	1 492	6 719	0	61	13 926

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Janvier 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Janvier 2009	333	22	0	0	66	217	0	0	638
Janvier 2008	639	68	7	0	92	510	0	69	1 385
<b>Airdrie</b>									
Janvier 2009	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Janvier 2008	51	6	0	0	0	0	0	0	57
<b>Beiseker</b>									
Janvier 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Janvier 2009	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2008	15	2	0	0	0	0	0	0	17
<b>Cochrane</b>									
Janvier 2009	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Janvier 2008	19	2	0	1	2	0	0	0	24
<b>Crossfield</b>									
Janvier 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>Irricana</b>									
Janvier 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rockyview (DM)</b>									
Janvier 2009	24	0	0	0	10	0	0	0	34
Janvier 2008	19	0	0	0	0	0	0	0	19
<b>Calgary (RMR)</b>									
Janvier 2009	413	26	0	0	76	217	0	0	732
Janvier 2008	746	78	7	1	94	510	0	69	1 505

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Janvier 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Janvier 2009	652	88	0	0	96	116	0	0	952
Janvier 2008	385	89	0	0	17	35	0	9	535
<b>Airdrie</b>									
Janvier 2009	50	4	0	0	2	0	0	0	56
Janvier 2008	48	1	0	0	2	0	0	8	59
<b>Beiseker</b>									
Janvier 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Janvier 2009	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Janvier 2008	6	3	0	0	0	0	0	0	9
<b>Cochrane</b>									
Janvier 2009	35	4	0	0	0	0	0	0	39
Janvier 2008	19	0	0	0	0	0	0	0	19
<b>Crossfield</b>									
Janvier 2009	0	0	0	0	0	10	0	0	10
Janvier 2008	0	0	0	0	0	17	0	0	17
<b>Irricana</b>									
Janvier 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rockyview (DM)</b>									
Janvier 2009	8	0	0	0	12	0	0	0	20
Janvier 2008	5	1	0	0	0	0	0	0	6
<b>Calgary (RMR)</b>									
Janvier 2009	754	100	0	0	110	126	0	0	1 090
Janvier 2008	463	94	0	0	19	52	0	17	645

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Janvier 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Janvier 2009	287	18	0	0	72	179	0	0	556
Janvier 2008	597	61	7	0	93	488	0	0	1 246
<b>Airdrie</b>									
Janvier 2009	32	0	0	0	0	0	0	8	40
Janvier 2008	51	6	0	0	0	0	0	0	57
<b>Beiseker</b>									
Janvier 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Janvier 2009	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2008	15	3	0	0	0	0	0	0	18
<b>Cochrane</b>									
Janvier 2009	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Janvier 2008	19	2	0	1	2	0	0	0	24
<b>Crossfield</b>									
Janvier 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>Irricana</b>									
Janvier 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rockyview (DM)</b>									
Janvier 2009	24	0	0	0	11	0	0	0	35
Janvier 2008	20	0	0	0	0	0	0	0	20
<b>Calgary (RMR)</b>									
Janvier 2009	366	22	0	0	83	179	0	8	658
Janvier 2008	705	72	7	1	95	488	0	0	1 368

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Variation en %
Calgary (ville)	138	239	28	40	0	32	9	171	175	482	-63,7
Airdrie	31	54	0	6	0	0	0	0	31	60	-48,3
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	3	19	0	8	0	0	0	0	3	27	-88,9
Cochrane	20	22	2	2	0	0	0	83	22	107	-79,4
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rockyview (DM)	12	29	0	0	0	6	0	0	12	35	-65,7
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>204</b>	<b>363</b>	<b>30</b>	<b>56</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>9</b>	<b>254</b>	<b>243</b>	<b>711</b>	<b>-65,8</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - janvier 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Calgary (ville)	138	239	28	40	0	32	9	171	175	482	-63,7
Airdrie	31	54	0	6	0	0	0	0	31	60	-48,3
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	3	19	0	8	0	0	0	0	3	27	-88,9
Cochrane	20	22	2	2	0	0	0	83	22	107	-79,4
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rockyview (DM)	12	29	0	0	0	6	0	0	12	35	-65,7
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>204</b>	<b>363</b>	<b>30</b>	<b>56</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>9</b>	<b>254</b>	<b>243</b>	<b>711</b>	<b>-65,8</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008
Calgary (ville)	0	32	0	0	9	171	0	0
Airdrie	0	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	83	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	6	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>254</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - janvier 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary (ville)	0	32	0	0	9	171	0	0
Airdrie	0	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	83	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	6	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>254</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008
Calgary (ville)	166	279	9	203	0	0	175	482
Airdrie	31	60	0	0	0	0	31	60
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	3	27	0	0	0	0	3	27
Cochrane	22	24	0	83	0	0	22	107
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	12	29	0	6	0	0	12	35
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>234</b>	<b>419</b>	<b>9</b>	<b>292</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>243</b>	<b>711</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - janvier 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary (ville)	166	279	9	203	0	0	175	482
Airdrie	31	60	0	0	0	0	31	60
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	3	27	0	0	0	0	3	27
Cochrane	22	24	0	83	0	0	22	107
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	12	29	0	6	0	0	12	35
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>234</b>	<b>419</b>	<b>9</b>	<b>292</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>243</b>	<b>711</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités  
Janvier 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Variation en %
Calgary (ville)	333	639	22	88	66	79	217	579	638	1 385	-53,9
Airdrie	32	51	0	6	0	0	0	0	32	57	-43,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	4	15	2	2	0	0	0	0	6	17	-64,7
Cochrane	18	20	2	4	0	0	0	0	20	24	-16,7
Crossfield	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rockyview (DM)	24	19	0	0	10	0	0	0	34	19	78,9
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>413</b>	<b>747</b>	<b>26</b>	<b>100</b>	<b>76</b>	<b>79</b>	<b>217</b>	<b>579</b>	<b>732</b>	<b>1 505</b>	<b>-51,4</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités  
Janvier - janvier 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Calgary (ville)	333	639	22	88	66	79	217	579	638	1 385	-53,9
Airdrie	32	51	0	6	0	0	0	0	32	57	-43,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	4	15	2	2	0	0	0	0	6	17	-64,7
Cochrane	18	20	2	4	0	0	0	0	20	24	-16,7
Crossfield	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rockyview (DM)	24	19	0	0	10	0	0	0	34	19	78,9
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>413</b>	<b>747</b>	<b>26</b>	<b>100</b>	<b>76</b>	<b>79</b>	<b>217</b>	<b>579</b>	<b>732</b>	<b>1 505</b>	<b>-51,4</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008
Calgary (ville)	66	79	0	0	217	510	0	69
Airdrie	0	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	10	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>76</b>	<b>79</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>217</b>	<b>510</b>	<b>0</b>	<b>69</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - janvier 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary (ville)	66	79	0	0	217	510	0	69
Airdrie	0	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	10	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>76</b>	<b>79</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>217</b>	<b>510</b>	<b>0</b>	<b>69</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008
Calgary (ville)	355	714	283	602	0	69	638	1 385
Airdrie	32	57	0	0	0	0	32	57
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	17	0	0	0	0	6	17
Cochrane	20	21	0	3	0	0	20	24
Crossfield	2	3	0	0	0	0	2	3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	24	19	10	0	0	0	34	19
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>439</b>	<b>831</b>	<b>293</b>	<b>605</b>	<b>0</b>	<b>69</b>	<b>732</b>	<b>1 505</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - janvier 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary (ville)	355	714	283	602	0	69	638	1 385
Airdrie	32	57	0	0	0	0	32	57
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	17	0	0	0	0	6	17
Cochrane	20	21	0	3	0	0	20	24
Crossfield	2	3	0	0	0	0	2	3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	24	19	10	0	0	0	34	19
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>439</b>	<b>831</b>	<b>293</b>	<b>605</b>	<b>0</b>	<b>69</b>	<b>732</b>	<b>1 505</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Janvier 2009**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Calgary (ville)</b>													
Janvier 2009	11	3,8	106	36,9	79	27,5	31	10,8	60	20,9	287	468 583	571 824
Janvier 2008	40	6,7	232	38,9	149	25,0	61	10,2	115	19,3	597	464 930	568 852
Cumul 2009	11	3,8	106	36,9	79	27,5	31	10,8	60	20,9	287	468 583	571 824
Cumul 2008	40	6,7	232	38,9	149	25,0	61	10,2	115	19,3	597	464 930	568 852
<b>Airdrie</b>													
Janvier 2009	8	25,0	14	43,8	8	25,0	2	6,3	0	0,0	32	431 000	415 438
Janvier 2008	3	5,9	29	56,9	15	29,4	4	7,8	0	0,0	51	421 600	434 984
Cumul 2009	8	25,0	14	43,8	8	25,0	2	6,3	0	0,0	32	431 000	415 438
Cumul 2008	3	5,9	29	56,9	15	29,4	4	7,8	0	0,0	51	421 600	434 984
<b>Beiseker</b>													
Janvier 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Chestermere Lake</b>													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	4	80,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Janvier 2008	0	0,0	8	53,3	6	40,0	1	6,7	0	0,0	15	438 200	444 966
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	80,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2008	0	0,0	8	53,3	6	40,0	1	6,7	0	0,0	15	438 200	444 966
<b>Cochrane</b>													
Janvier 2009	1	6,3	6	37,5	6	37,5	1	6,3	2	12,5	16	475 500	493 000
Janvier 2008	2	10,0	8	40,0	9	45,0	1	5,0	0	0,0	20	456 894	463 050
Cumul 2009	1	6,3	6	37,5	6	37,5	1	6,3	2	12,5	16	475 500	493 000
Cumul 2008	2	10,0	8	40,0	9	45,0	1	5,0	0	0,0	20	456 894	463 050
<b>Crossfield</b>													
Janvier 2009	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Janvier 2008	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2008	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
<b>Irricana</b>													
Janvier 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Rockyview (DM)</b>													
Janvier 2009	4	16,7	1	4,2	4	16,7	7	29,2	8	33,3	24	573 000	684 446
Janvier 2008	0	0,0	6	30,0	7	35,0	2	10,0	5	25,0	20	520 018	608 039
Cumul 2009	4	16,7	1	4,2	4	16,7	7	29,2	8	33,3	24	573 000	684 446
Cumul 2008	0	0,0	6	30,0	7	35,0	2	10,0	5	25,0	20	520 018	608 039
<b>Calgary (RMR)</b>													
Janvier 2009	24	6,6	129	35,2	101	27,6	41	11,2	71	19,4	366	465 857	560 822
Janvier 2008	48	6,8	283	40,1	186	26,3	69	9,8	120	17,0	706	461 565	553 629
Cumul 2009	24	6,6	129	35,2	101	27,6	41	11,2	71	19,4	366	465 857	560 822
Cumul 2008	48	6,8	283	40,1	186	26,3	69	9,8	120	17,0	706	461 565	553 629

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Janvier 2009**

Sous-marché	Janv. 2009	Janv. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Calgary (ville)	571 824	568 852	0,5	571 824	568 852	0,5
Airdrie	415 438	434 984	-4,5	415 438	434 984	-4,5
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	--	444 966	s.o.	--	444 966	s.o.
Cochrane	493 000	463 050	6,5	493 000	463 050	6,5
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rockyview (DM)	684 446	608 039	12,6	684 446	608 039	12,6
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>560 822</b>	<b>553 629</b>	<b>1,3</b>	<b>560 822</b>	<b>553 629</b>	<b>1,3</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.<sup>®</sup>, Calgary  
Janvier 2009**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2008	Janvier	1 818	-30,9	2 169	5 424	5 458	39,7	408 672	8,8	436 804
	Février	2 162	-35,4	1 994	5 182	5 239	38,1	415 017	5,5	433 555
	Mars	2 374	-39,7	2 006	6 188	5 421	37,0	419 396	1,0	421 804
	Avril	2 413	-31,2	1 925	5 995	4 999	38,5	414 006	-1,6	415 845
	Mai	2 358	-32,6	1 962	6 085	4 870	40,3	418 881	-2,4	410 967
	Juin	2 400	-21,5	2 097	5 080	4 562	46,0	418 866	-2,0	403 172
	Juillet	2 244	-13,1	2 166	4 682	4 572	47,4	402 788	-7,8	387 005
	Août	1 990	-16,7	2 163	4 103	4 299	50,3	390 091	-8,0	382 629
	Septembre	2 006	3,7	2 269	4 709	4 238	53,5	390 599	-6,0	378 571
	Octobre	1 453	-25,5	1 714	4 283	4 387	39,1	388 565	-5,6	398 487
	Novembre	1 141	-39,6	1 485	2 852	4 206	35,3	384 243	-6,0	405 222
	Décembre	777	-46,6	1 186	1 604	3 936	30,1	362 557	-9,4	384 743
2009	Janvier	928	-49,0	1 134	3 767	3 927	28,9	362 143	-11,4	400 581
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2008	6 354	-35,9		16 794			414 838	4,4	
	TI 2009	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2007	32 176	-2,6		54 202			414 066	19,4	
	Cumul 2008	23 136	-28,1		56 187			405 268	-2,1	

S.I.A.<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (S.I.A.<sup>®</sup>)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.<sup>®</sup>)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Janvier 2009**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	252,2	118,9	686	3,0	75,6	951
	Février	718	7,25	7,29	251,4	119,1	690	2,8	75,8	946
	Mars	712	7,15	7,19	252,9	120,0	691	3,0	75,9	944
	Avril	700	6,95	6,99	251,0	121,2	694	3,1	76,2	948
	Mai	679	6,15	6,65	248,7	122,3	697	3,1	76,5	949
	Juin	710	6,95	7,15	248,7	123,9	701	3,3	76,8	943
	Juillet	710	6,95	7,15	248,1	123,0	703	3,3	76,9	936
	Août	691	6,65	6,85	246,1	124,4	704	3,6	77,1	936
	Septembre	691	6,65	6,85	247,8	123,1	709	3,8	77,6	941
	Octobre	713	6,35	7,20	246,4	121,8	713	3,9	78,0	948
	Novembre	713	6,35	7,20	243,8	122,0	717	3,7	78,1	960
	Décembre	685	5,60	6,75	240,7	121,8	715	3,9	78,0	970
2009	Janvier	627	5,00	5,79			715	4,1	77,9	983
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.





# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

## Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

## Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.