

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : mars 2009

Marché du Neuf

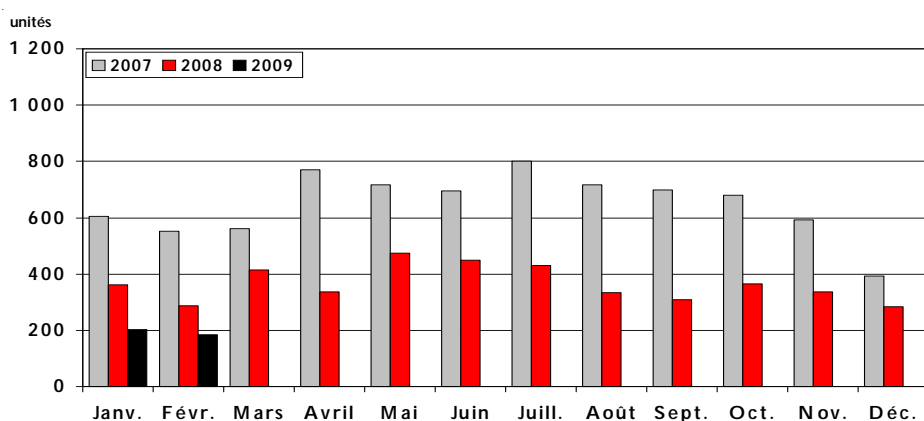
Baisse des mises en chantier d'habitations à Calgary

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, 206 unités résidentielles ont été commencées en février, contre 877 à pareil mois en 2008. Fin février, le

cumul annuel des mises en chantier s'est établi à 449, ce qui représente un écart de 1 139 unités par comparaison à celui relevé à la période correspondante l'an dernier. En 2009, le niveau de production devrait être inférieur de moitié à celui atteint en 2008. En effet, le total des mises en chantier devrait passer de 11 438, en 2008, à 5 500, cette année.

Figure 1

RMR de Calgary – Les mises en chantier de maisons individuelles



Source : SCHL

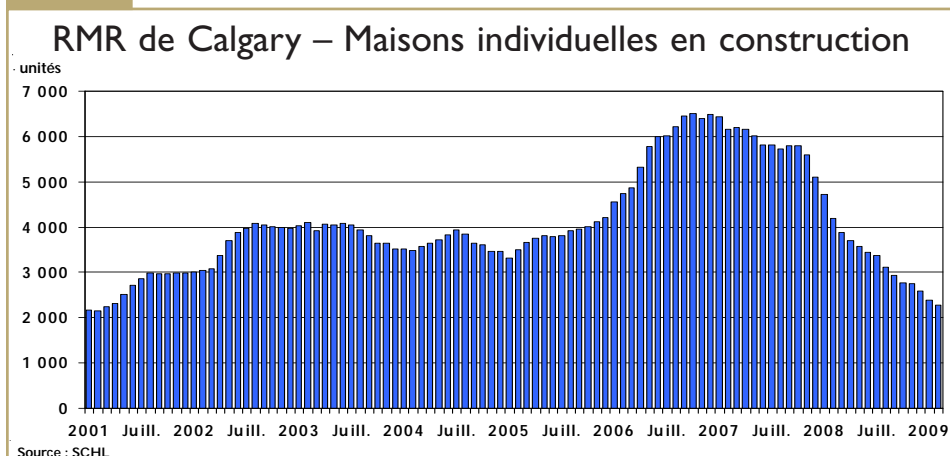
Table des matières

1-3	Marché du Neuf
4	Carte RMR de Calgary
5	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
6-11	Sommaire par sous-marché
12-14	Mis en chantier
15-17	Logements achevés
18	Logements individuels écoulés
19	Prix moyen
20	Activité au S.I.A.
21	Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 2



Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le nombre de mises en chantier dans la RMR de Calgary est descendu de 589, en février 2008, à 22, un an après. On s'attend à ce que la production de collectifs ralentisse par rapport à l'an dernier. En effet, le total des mises en chantier de collectifs devrait passer de 7 051, en 2008, à 1 700, cette année. Le repli de la demande sur le marché du neuf, causé par l'incertitude économique, l'accroissement des stocks d'habitations neuves et la concurrence livrée par le marché de la revente, ont incité les promoteurs à réagir rapidement à la situation. Il faudra peut-être attendre 2010 avant d'observer une hausse d'activité d'une année sur l'autre. Pendant les deux premiers mois de l'année, 61 logements collectifs ont été commencés; c'est près de 94 % de moins qu'à la période correspondante en 2008.

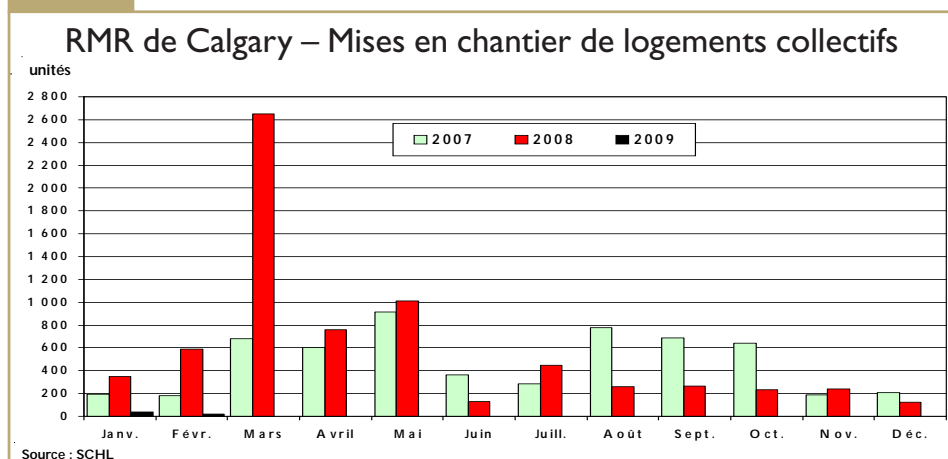
Le repli d'activité dans le secteur de la construction résidentielle a continué de faire diminuer le nombre de mises en chantier de

logements collectifs. À la fin de février, 8 037 unités de ce type étaient en construction, un résultat de près de 11 % inférieur à celui enregistré un an plus tôt. Durant ce mois, il s'est achevé 326 logements collectifs et il s'en est écoulé 282. Par conséquent, les stocks de logements achevés et inoccupés se sont donc accrus de 44 unités, ou de presque 72 % d'une année sur l'autre, pour s'élever à 380. Le niveau des stocks devrait grimper davantage cette année, vu le nombre de logements collectifs en construction et le marché favorable aux acheteurs.

Du côté des maisons individuelles, les fondations de 184 unités ont été coulées en février dans la RMR de Calgary, comparativement à 288 à pareil mois en 2008, ce qui représente une baisse de 36 %. Les consommateurs étant refroidis par l'évolution du contexte économique et par la variation de leur avoir propre foncier, les ventes de logements neufs ont diminué. Durant les deux premiers mois de 2009, les constructeurs ont entamé la construction de 388 maisons individuelles, accusant un recul de production de plus de 40 % en regard de la même période un an plus tôt.

La baisse des mises en chantier dans la RMR de Calgary a ramené à 2 270 le volume de maisons individuelles en construction en février, un résultat de 46 % inférieur à celui relevé à pareil mois en 2008. En février, 293 maisons individuelles ont été achevées et 294 ont trouvé preneur. Le stock de logements achevés et non écoulés a quelque peu diminué par rapport à celui du mois de janvier et s'est chiffré à 753, mais son

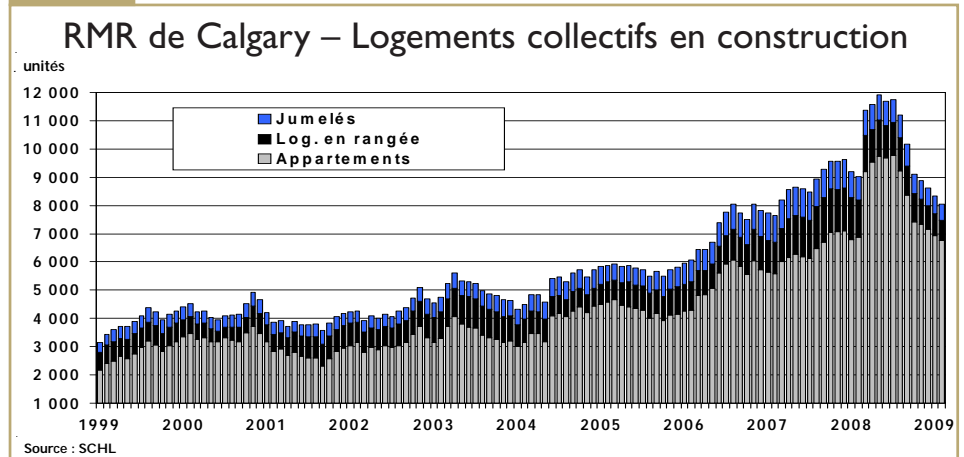
Figure 3

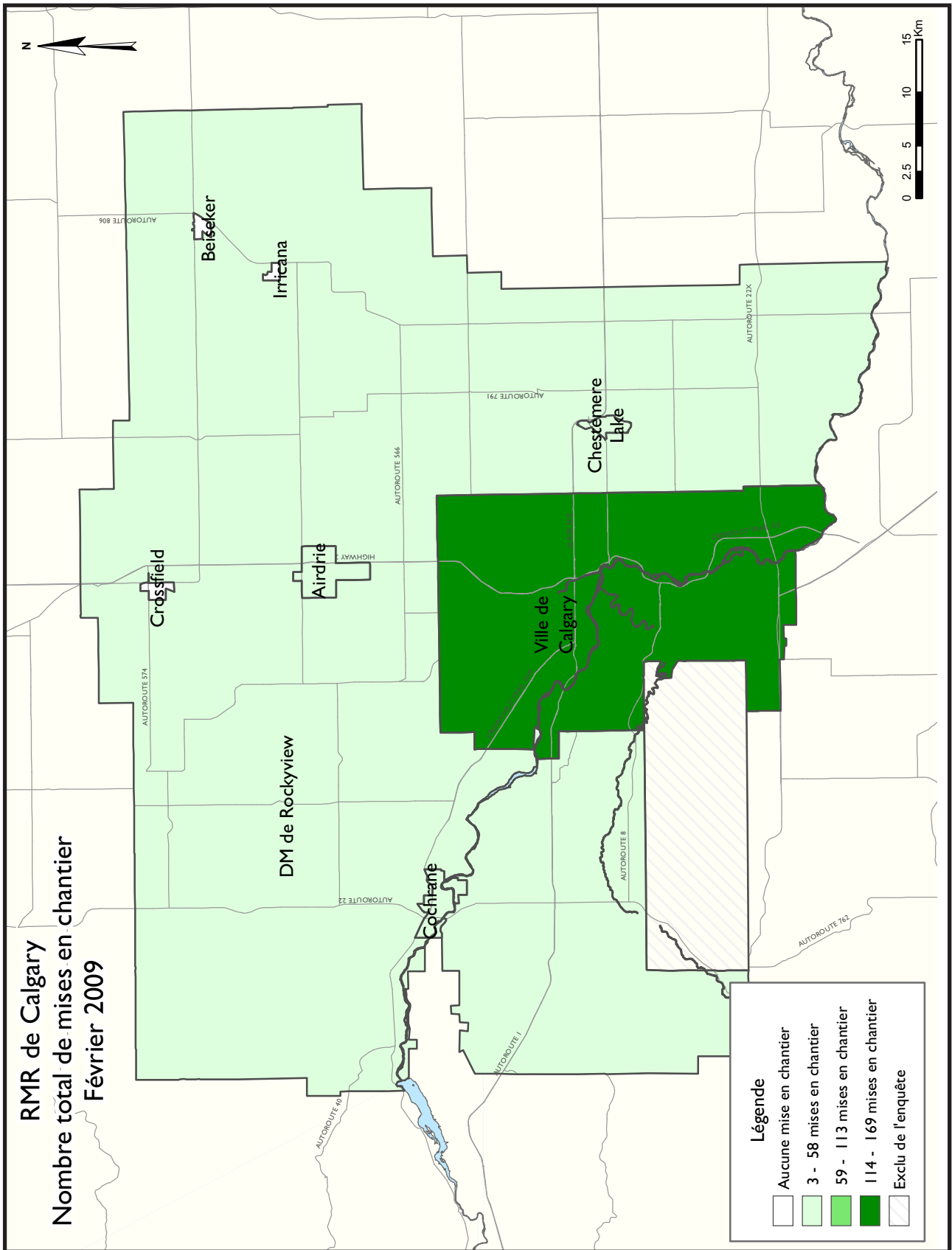


niveau est de 51 % plus élevé que celui observé en février 2008.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées a augmenté de 2,7 % d'une année sur l'autre en février, pour atteindre 588 877 \$. Il devrait cependant régresser cette année par rapport à celui de 2008 en raison de la conjoncture du marché et de la baisse des coûts associés à la construction résidentielle. Il est important de noter que les prix des maisons achevées et vendues le mois dernier ont probablement été négociés avant le début de la construction.

Figure 4





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Février 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2009	184	22	0	0	0	0	0	0	206
Février 2008	288	68	0	0	65	352	0	104	877
Variation en %	-36,1	-67,6	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	-76,5
Cumul 2009	388	52	0	0	0	9	0	0	449
Cumul 2008	651	124	0	0	103	606	0	104	1 588
Variation en %	-40,4	-58,1	s.o.	s.o.	-100,0	-98,5	s.o.	-100,0	-71,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2009	2 269	550	12	0	725	6 314	1	436	10 307
Février 2008	4 201	778	30	0	1 334	6 718	0	161	13 222
Variation en %	-46,0	-29,3	-60,0	s.o.	-45,7	-6,0	s.o.	170,8	-22,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2009	293	86	0	0	44	176	0	20	619
Février 2008	814	166	18	0	223	357	0	4	1 582
Variation en %	-64,0	-48,2	-100,0	s.o.	-80,3	-50,7	s.o.	**	-60,9
Cumul 2009	706	112	0	0	120	393	0	20	1 351
Cumul 2008	1 560	244	25	1	317	867	0	73	3 087
Variation en %	-54,7	-54,1	-100,0	-100,0	-62,1	-54,7	s.o.	-72,6	-56,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2009	753	113	0	0	104	163	0	0	1 133
Février 2008	498	127	0	0	24	53	0	17	719
Variation en %	51,2	-11,0	s.o.	s.o.	**	**	s.o.	-100,0	57,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2009	294	73	0	0	50	139	0	20	576
Février 2008	779	133	14	0	218	356	0	4	1 504
Variation en %	-62,3	-45,1	-100,0	s.o.	-77,1	-61,0	s.o.	**	-61,7
Cumul 2009	660	95	0	0	133	318	0	28	1 234
Cumul 2008	1 484	205	21	1	313	844	0	4	2 872
Variation en %	-55,5	-53,7	-100,0	-100,0	-57,5	-62,3	s.o.	**	-57,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Février 2009	147	22	0	0	0	0	0	0	169
Février 2008	211	56	0	0	61	352	0	104	784
Airdrie									
Février 2009	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Février 2008	38	10	0	0	0	0	0	0	48
Beiseker									
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2008	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Cochrane									
Février 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Février 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Crossfield									
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2008	14	0	0	0	4	0	0	0	18
Calgary (RMR)									
Février 2009	184	22	0	0	0	0	0	0	206
Février 2008	288	68	0	0	65	352	0	104	877

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Février 2009	1 690	484	0	0	489	5 864	1	436	8 964
Février 2008	3 030	546	30	0	1 032	6 635	0	161	11 434
Airdrie									
Février 2009	280	26	0	0	133	208	0	0	647
Février 2008	530	146	0	0	234	0	0	0	910
Beiseker									
Février 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2009	39	24	0	0	24	0	0	0	87
Février 2008	169	52	0	0	13	0	0	0	234
Cochrane									
Février 2009	110	12	12	0	67	242	0	0	443
Février 2008	147	22	0	0	15	83	0	0	267
Crossfield									
Février 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2008	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Irricana									
Février 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rockyview (DM)									
Février 2009	145	4	0	0	12	0	0	0	161
Février 2008	313	10	0	0	40	0	0	0	363
Calgary (RMR)									
Février 2009	2 269	550	12	0	725	6 314	1	436	10 307
Février 2008	4 201	778	30	0	1 334	6 718	0	161	13 222

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Février 2009	221	78	0	0	13	176	0	20	508
Février 2008	660	152	18	0	134	237	0	4	1 205
Airdrie									
Février 2009	53	0	0	0	20	0	0	0	73
Février 2008	55	6	0	0	64	120	0	0	245
Beiseker									
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2009	5	4	0	0	11	0	0	0	20
Février 2008	29	2	0	0	17	0	0	0	48
Cochrane									
Février 2009	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Février 2008	31	2	0	0	4	0	0	0	37
Crossfield									
Février 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Février 2009	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Février 2009	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Février 2008	37	0	0	0	4	0	0	0	41
Calgary (RMR)									
Février 2009	293	86	0	0	44	176	0	20	619
Février 2008	814	166	18	0	223	357	0	4	1 582

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Février 2009	647	101	0	0	89	153	0	0	990
Février 2008	422	120	0	0	22	36	0	9	609
Airdrie									
Février 2009	52	4	0	0	2	0	0	0	58
Février 2008	46	2	0	0	2	0	0	8	58
Beiseker									
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2009	9	2	0	0	1	0	0	0	12
Février 2008	6	3	0	0	0	0	0	0	9
Cochrane									
Février 2009	37	6	0	0	0	0	0	0	43
Février 2008	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Crossfield									
Février 2009	0	0	0	0	0	10	0	0	10
Février 2008	0	0	0	0	0	17	0	0	17
Irricana									
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Février 2009	8	0	0	0	12	0	0	0	20
Février 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Calgary (RMR)									
Février 2009	753	113	0	0	104	163	0	0	1 133
Février 2008	498	127	0	0	24	53	0	17	719

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Février 2009	226	65	0	0	20	139	0	20	470
Février 2008	623	121	14	0	129	236	0	4	1 127
Airdrie									
Février 2009	51	0	0	0	20	0	0	0	71
Février 2008	57	5	0	0	64	120	0	0	246
Beiseker									
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2009	5	6	0	0	10	0	0	0	21
Février 2008	29	2	0	0	17	0	0	0	48
Cochrane									
Février 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Février 2008	31	0	0	0	4	0	0	0	35
Crossfield									
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2008	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Rockyview (DM)									
Février 2009	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Février 2008	37	1	0	0	4	0	0	0	42
Calgary (RMR)									
Février 2009	294	73	0	0	50	139	0	20	576
Février 2008	779	133	14	0	218	356	0	4	1 504

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Variation en %
Calgary (ville)	147	211	22	58	0	59	0	456	169	784	-78,4
Airdrie	19	38	0	10	0	0	0	0	19	48	-60,4
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	4	10	0	2	0	0	0	0	4	12	-66,7
Cochrane	11	15	0	0	0	0	0	0	11	15	-26,7
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rockyview (DM)	3	14	0	0	0	4	0	0	3	18	-83,3
Calgary (RMR)	184	288	22	70	0	63	0	456	206	877	-76,5

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Calgary (ville)	285	450	50	98	0	91	9	627	344	1 266	-72,8
Airdrie	50	92	0	16	0	0	0	0	50	108	-53,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	7	29	0	10	0	0	0	0	7	39	-82,1
Cochrane	31	37	2	2	0	0	0	83	33	122	-73,0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rockyview (DM)	15	43	0	0	0	10	0	0	15	53	-71,7
Calgary (RMR)	388	651	52	126	0	101	9	710	449	1 588	-71,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008
Calgary (ville)	0	59	0	0	0	352	0	104
Airdrie	0	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	4	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	0	63	0	0	0	352	0	104

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary (ville)	0	91	0	0	9	523	0	104
Airdrie	0	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	83	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	10	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	0	101	0	0	9	606	0	104

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008
Calgary (ville)	169	267	0	413	0	104	169	784
Airdrie	19	48	0	0	0	0	19	48
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	4	12	0	0	0	0	4	12
Cochrane	11	15	0	0	0	0	11	15
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	3	14	0	4	0	0	3	18
Calgary (RMR)	206	356	0	417	0	104	206	877

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary (ville)	335	546	9	616	0	104	344	1 266
Airdrie	50	108	0	0	0	0	50	108
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	7	39	0	0	0	0	7	39
Cochrane	33	39	0	83	0	0	33	122
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	15	43	0	10	0	0	15	53
Calgary (RMR)	440	775	9	709	0	104	449	1 588

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Variation en %
Calgary (ville)	221	660	78	160	13	144	196	241	508	1 205	-57,8
Airdrie	53	55	0	6	20	64	0	120	73	245	-70,2
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	5	29	4	2	11	17	0	0	20	48	-58,3
Cochrane	12	31	2	2	0	4	0	0	14	37	-62,2
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Irricana	0	1	0	4	0	0	0	0	0	5	-100,0
Rockyview (DM)	2	37	2	0	0	4	0	0	4	41	-90,2
Calgary (RMR)	293	814	86	174	44	233	196	361	619	1 582	-60,9

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Calgary (ville)	554	1 299	100	248	79	223	413	820	1 146	2 590	-55,8
Airdrie	85	106	0	12	20	64	0	120	105	302	-65,2
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	9	44	6	4	11	17	0	0	26	65	-60,0
Cochrane	30	51	4	6	0	4	0	0	34	61	-44,3
Crossfield	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Irricana	0	1	0	4	0	0	0	0	0	5	-100,0
Rockyview (DM)	26	56	2	0	10	4	0	0	38	60	-36,7
Calgary (RMR)	706	1 561	112	274	120	312	413	940	1 351	3 087	-56,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008
Calgary (ville)	13	144	0	0	176	237	20	4
Airdrie	20	64	0	0	0	120	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	11	17	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	4	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	4	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	44	233	0	0	176	357	20	4

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary (ville)	79	223	0	0	393	747	20	73
Airdrie	20	64	0	0	0	120	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	11	17	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	4	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	10	4	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	120	312	0	0	393	867	20	73

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008
Calgary (ville)	299	830	189	371	20	4	508	1 205
Airdrie	53	61	20	184	0	0	73	245
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	9	31	11	17	0	0	20	48
Cochrane	14	33	0	4	0	0	14	37
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	1
Irricana	0	5	0	0	0	0	0	5
Rockyview (DM)	4	37	0	4	0	0	4	41
Calgary (RMR)	379	998	220	580	20	4	619	1 582

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary (ville)	654	1 544	472	973	20	73	1 146	2 590
Airdrie	85	118	20	184	0	0	105	302
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	15	48	11	17	0	0	26	65
Cochrane	34	54	0	7	0	0	34	61
Crossfield	2	4	0	0	0	0	2	4
Irricana	0	5	0	0	0	0	0	5
Rockyview (DM)	28	56	10	4	0	0	38	60
Calgary (RMR)	818	1 829	513	1 185	20	73	1 351	3 087

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Calgary (ville)													
Février 2009	10	4,4	66	29,2	66	29,2	25	11,1	59	26,1	226	491 294	619 211
Février 2008	34	5,5	204	32,7	166	26,6	78	12,5	141	22,6	623	488 050	584 552
Cumul 2009	21	4,1	172	33,5	145	28,3	56	10,9	119	23,2	513	479 147	592 700
Cumul 2008	74	6,1	436	35,7	315	25,8	139	11,4	256	21,0	1 220	475 197	576 869
Airdrie													
Février 2009	9	17,6	19	37,3	10	19,6	11	21,6	2	3,9	51	443 000	455 404
Février 2008	6	10,5	32	56,1	14	24,6	4	7,0	1	1,8	57	416 000	428 752
Cumul 2009	17	20,5	33	39,8	18	21,7	13	15,7	2	2,4	83	438 000	439 995
Cumul 2008	9	8,3	61	56,5	29	26,9	8	7,4	1	0,9	108	418 755	431 695
Beiseker													
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Février 2008	0	0,0	6	20,7	16	55,2	7	24,1	0	0,0	29	481 500	493 035
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	50,0	3	30,0	2	20,0	10	548 000	573 100
Cumul 2008	0	0,0	14	31,8	22	50,0	8	18,2	0	0,0	44	473 275	476 647
Cochrane													
Février 2009	0	0,0	4	40,0	3	30,0	1	10,0	2	20,0	10	489 000	505 600
Février 2008	0	0,0	2	6,5	13	41,9	9	29,0	7	22,6	31	563 449	589 233
Cumul 2009	1	3,8	10	38,5	9	34,6	2	7,7	4	15,4	26	485 500	497 846
Cumul 2008	2	3,9	10	19,6	22	43,1	10	19,6	7	13,7	51	511 700	539 750
Crossfield													
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2008	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2008	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Irricana													
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2008	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Rockyview (DM)													
Février 2009	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Février 2008	0	0,0	6	16,2	16	43,2	2	5,4	13	35,1	37	517 400	675 385
Cumul 2009	5	19,2	1	3,8	4	15,4	7	26,9	9	34,6	26	573 000	703 700
Cumul 2008	0	0,0	12	21,1	23	40,4	4	7,0	18	31,6	57	517 400	651 755
Calgary (RMR)													
Février 2009	20	6,8	89	30,3	80	27,2	40	13,6	65	22,1	294	481 333	588 877
Février 2008	41	5,3	251	32,2	225	28,9	100	12,8	162	20,8	779	484 861	573 671
Cumul 2009	44	6,7	218	33,0	181	27,4	81	12,3	136	20,6	660	474 787	573 319
Cumul 2008	89	6,0	534	36,0	411	27,7	169	11,4	282	19,0	1 485	472 450	564 142

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Février 2009**

Sous-marché	Févr. 2009	Févr. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Calgary (ville)	619 211	584 552	5,9	592 700	576 869	2,7
Airdrie	455 404	428 752	6,2	439 995	431 695	1,9
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	--	493 035	s.o.	573 100	476 647	20,2
Cochrane	505 600	589 233	-14,2	497 846	539 750	-7,8
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rockyview (DM)	--	675 385	s.o.	703 700	651 755	8,0
Calgary (RMR)	588 877	573 671	2,7	573 319	564 142	1,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Calgary
Février 2009**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2008	Janvier	1 818	-30,9	2 169	5 424	5 458	39,7	408 672	8,8	436 804
	Février	2 162	-35,4	1 994	5 182	5 239	38,1	415 017	5,5	433 555
	Mars	2 374	-39,7	2 006	6 188	5 421	37,0	419 396	1,0	421 804
	Avril	2 413	-31,2	1 925	5 995	4 999	38,5	414 006	-1,6	415 845
	Mai	2 358	-32,6	1 962	6 085	4 870	40,3	418 881	-2,4	410 967
	Juin	2 400	-21,5	2 097	5 080	4 562	46,0	418 866	-2,0	403 172
	Juillet	2 244	-13,1	2 166	4 682	4 572	47,4	402 788	-7,8	387 005
	Août	1 990	-16,7	2 163	4 103	4 299	50,3	390 091	-8,0	382 629
	Septembre	2 006	3,7	2 269	4 709	4 238	53,5	390 599	-6,0	378 571
	Octobre	1 453	-25,5	1 714	4 283	4 387	39,1	388 565	-5,6	398 487
	Novembre	1 141	-39,6	1 485	2 852	4 206	35,3	384 243	-6,0	405 222
	Décembre	777	-46,6	1 186	1 604	3 936	30,1	362 557	-9,4	384 743
2009	Janvier	928	-49,0	1 142	3 767	3 916	29,2	362 143	-11,4	397 553
	Février	1 392	-35,6	1 333	3 662	3 899	34,2	370 198	-10,8	386 735
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2008	7 171	-28,7		17 160			417 236	-2,0	
	TI 2009	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2008	3 980	-33,4		10 606			412 119	6,9	
	Cumul 2009	2 320	-41,7		7 429			366 976	-11,0	

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (S.I.A.[®])

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.[®])

**Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2009**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	252,2	118,9	686	3,0	75,6	951
	Février	718	7,25	7,29	251,4	119,1	690	2,8	75,8	946
	Mars	712	7,15	7,19	252,9	120,0	691	3,0	75,9	944
	Avril	700	6,95	6,99	251,0	121,2	694	3,1	76,2	948
	Mai	679	6,15	6,65	248,7	122,3	697	3,1	76,5	949
	Juin	710	6,95	7,15	248,7	123,9	701	3,3	76,8	943
	Juillet	710	6,95	7,15	248,1	123,0	703	3,3	76,9	936
	Août	691	6,65	6,85	246,1	124,4	704	3,6	77,1	936
	Septembre	691	6,65	6,85	247,8	123,1	709	3,8	77,6	941
	Octobre	713	6,35	7,20	246,4	121,8	713	3,9	78,0	948
	Novembre	713	6,35	7,20	243,8	122,0	717	3,7	78,1	960
	Décembre	685	5,60	6,75	240,7	121,8	715	3,9	78,0	970
2009	Janvier	627	5,00	5,79	235,7	120,7	715	4,1	77,9	983
	Février	627	5,00	5,79		121,9	711	4,7	77,8	982
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.