

## ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Calgary



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : mai 2009

## Marché du Neuf

### Nouvelle baisse en avril des mises en chantier d'habitations à Calgary

Au total, 321 habitations ont été commencées en avril dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, contre 1 096 à pareil mois en 2008, ce qui

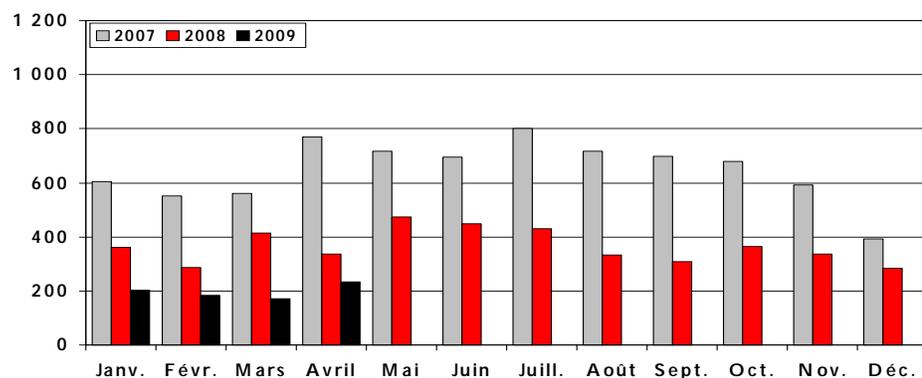
représente un écart de 775 unités. Au 30 avril, le cumul annuel des mises en chantier s'établissait à 1 067, alors qu'il s'élevait à 5 752 à la même date l'an dernier.

Sur le marché des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé les fondations de 234 unités en avril, ce qui équivaut à environ 70 % de la production enregistrée au même mois en 2008. Entre mars et avril, le nombre de mises en chantier

Figure 1

#### RMR de Calgary – Les mises en chantier de maisons individuelles

Nombre de logements



Source : SCHL

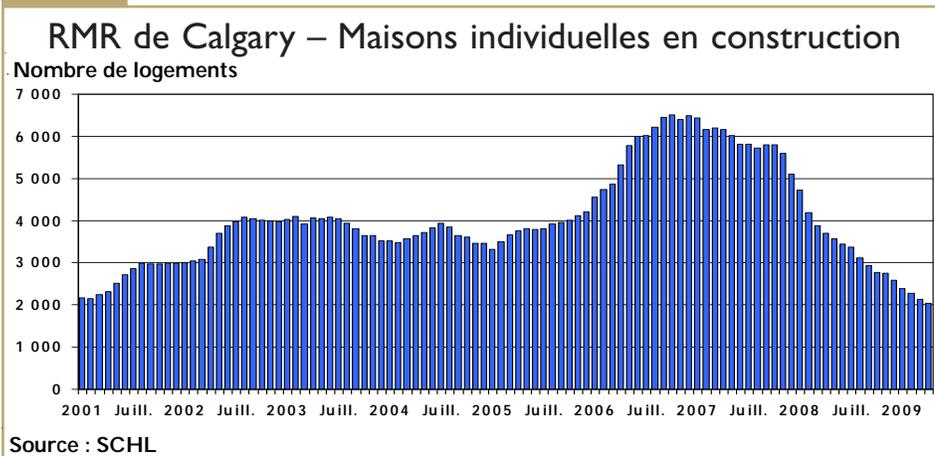
#### Table des matières

1-3	Marché du Neuf
4	Carte RMR de Calgary
5	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
6-11	Sommaire par sous-marché
12-14	Mis en chantier
15-17	Logements achevés
18	Logements individuels écoulés
19	Prix moyen
20	Activité au S.I.A.
21	Indicateurs économiques

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 2



d'habitations a augmenté, contrairement à ce que l'on a observé l'an dernier. Grâce à la baisse des taux hypothécaires et aux incitatifs qu'offrent les constructeurs aux acheteurs, les ventes de logements neufs commencent à progresser. De janvier à avril, 793 maisons individuelles ont été mises en chantier, un recul de 44 % par rapport à la période correspondante en 2008. La baisse des mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de Calgary a ramené à 2 043 le volume d'unités en construction dans ce segment, un résultat inférieur de 45 % à celui relevé à la fin d'avril 2008.

En avril, 321 maisons individuelles ont été achevées et 355 ont trouvé preneur. Par conséquent, les stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées ont diminué de 34 unités et se sont chiffrés à 697 (371 maisons témoins et 326 maisons bâties sans commande préalable). Le stock de maisons bâties par anticipation de la demande était, en avril 2009, supérieur de 40 % à son niveau d'avril 2008, mais il continue à baisser par rapport au sommet de

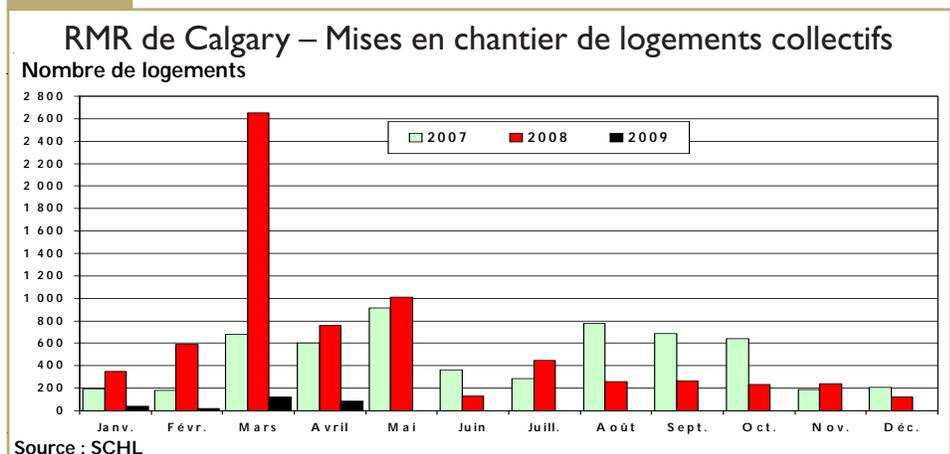
396 unités enregistré en janvier 2009.

Par rapport au même mois l'an dernier, le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées a augmenté de 5,2 % en avril et a atteint 586 885 \$ dans la RMR de Calgary. Il convient de noter que le prix d'écoulement est fondé sur le nombre d'unités qui ont trouvé preneur en avril, mais que le prix de ces logements a sans doute été négocié et établi avant le début de la construction.

Dans le segment des collectifs (jumelés, logements en rangée et appartements), le nombre de logements dont on a entamé la construction est descendu de 760, en avril 2008, à 87, un an après. Contrairement à avril 2008, période où les constructeurs ont surtout coulé les fondations d'appartements en copropriété situés dans des tours d'habitation, il ne s'est commencé aucun appartement en copropriété en avril 2009. À la fin d'avril, le cumul annuel des logements collectifs se situait à 274, un résultat de 94 % inférieur à celui des quatre premiers mois de 2008.

Le repli des mises en chantier de logements collectifs a ramené à 7 662 le nombre d'unités en construction dans ce segment, en recul de 34 % par rapport au résultat enregistré à la fin d'avril 2008. Il y a également un certain nombre d'ensembles résidentiels en construction au centre-ville de Calgary qui semblent être en suspens. Si aucun progrès n'est réalisé sur ces sites au cours des prochains mois, les unités de ces ensembles seront

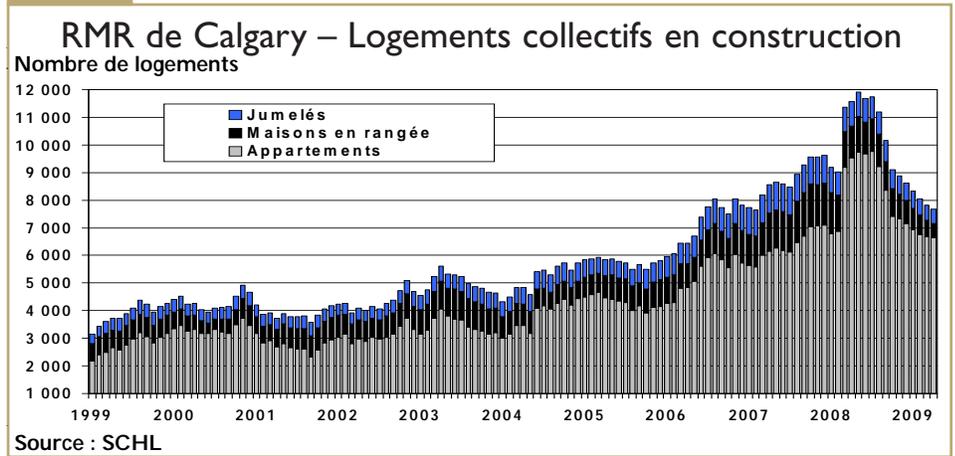
Figure 3

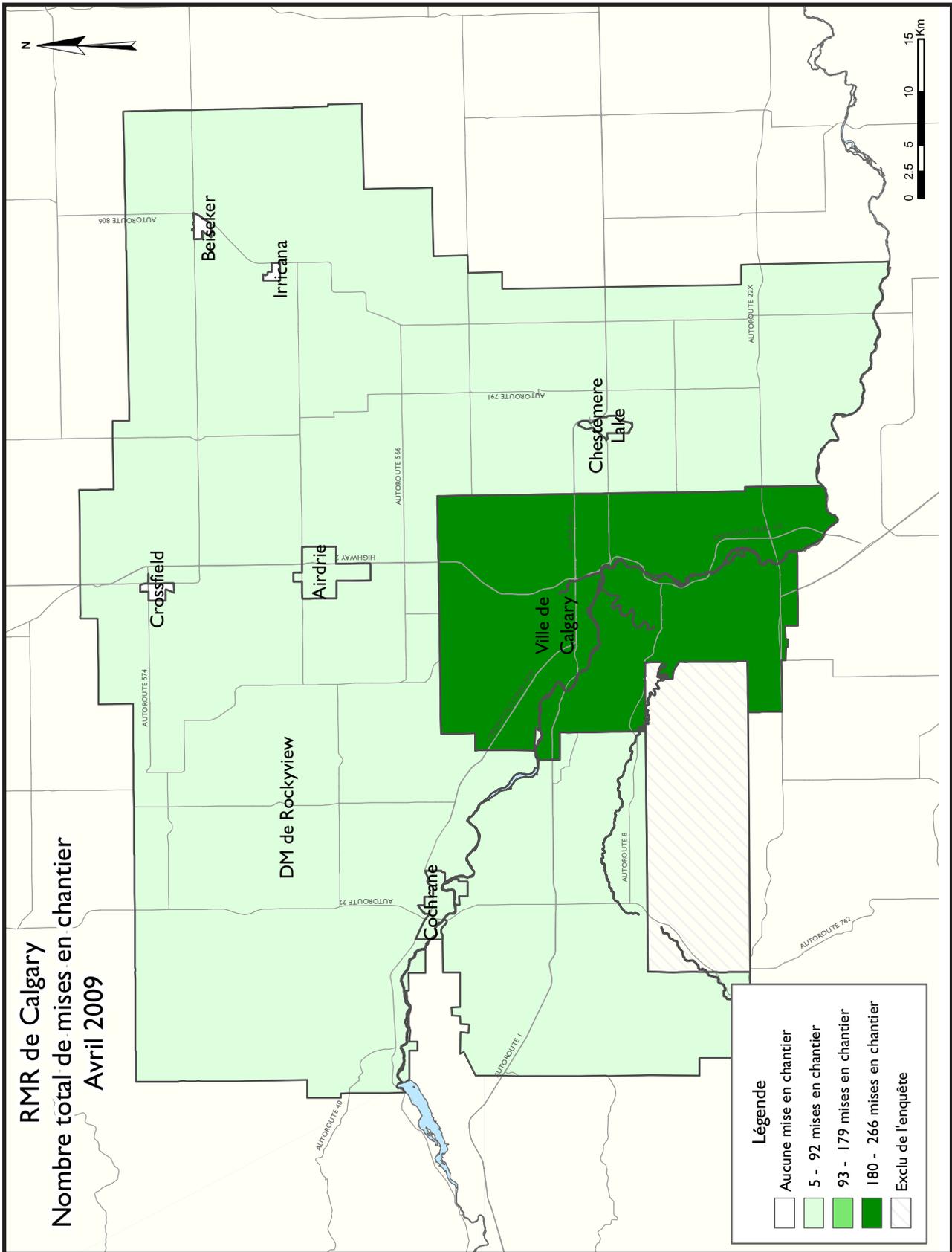


soustraites du total des logements en construction.

En avril, le nombre d'achèvements de logements collectifs a reculé de 60 % en glissement annuel pour s'établir à 232 et celui d'écoulements a atteint 203. De ce fait, les stocks de logements collectifs achevés et non écoulés ont augmenté de 29 unités en avril pour atteindre 412 - plus de deux fois plus qu'il y a un an. Ils ont d'ailleurs atteint un niveau record pour ce cycle et tendent à augmenter.

Figure 4





## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary  
Avril 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
Avril 2009	234	42	0	0	41	4	0	0	321
Avril 2008	336	76	0	0	43	641	0	0	1 096
Variation en %	-30,4	-44,7	s.o.	s.o.	-4,7	-99,4	s.o.	s.o.	-70,7
Cumul 2009	793	128	0	0	58	88	0	0	1 067
Cumul 2008	1 403	286	0	0	292	3 667	0	104	5 752
Variation en %	-43,5	-55,2	s.o.	s.o.	-80,1	-97,6	s.o.	-100,0	-81,4
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
Avril 2009	2 042	468	12	0	541	6 205	1	436	9 705
Avril 2008	3 707	838	0	0	1 196	9 212	1	311	15 265
Variation en %	-44,9	-44,2	s.o.	s.o.	-54,8	-32,6	0,0	40,2	-36,4
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
Avril 2009	322	100	0	0	108	14	0	10	554
Avril 2008	516	74	12	0	178	309	0	0	1 089
Variation en %	-37,6	35,1	-100,0	s.o.	-39,3	-95,5	s.o.	s.o.	-49,1
Cumul 2009	1 337	270	0	0	364	571	0	30	2 572
Cumul 2008	2 805	352	55	1	638	1 284	0	73	5 208
Variation en %	-52,3	-23,3	-100,0	-100,0	-42,9	-55,5	s.o.	-58,9	-50,6
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
Avril 2009	697	112	0	0	121	169	0	10	1 109
Avril 2008	590	105	0	0	26	32	0	17	770
Variation en %	18,1	6,7	s.o.	s.o.	**	**	s.o.	-41,2	44,0
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
Avril 2009	355	103	0	0	90	10	0	0	558
Avril 2008	539	83	12	0	174	325	0	0	1 133
Variation en %	-34,1	24,1	-100,0	s.o.	-48,3	-96,9	s.o.	s.o.	-50,8
Cumul 2009	1 346	254	0	0	360	490	0	28	2 478
Cumul 2008	2 637	335	51	1	632	1 282	0	4	4 942
Variation en %	-49,0	-24,2	-100,0	-100,0	-43,0	-61,8	s.o.	**	-49,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Avril 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Avril 2009	185	36	0	0	41	4	0	0	266
Avril 2008	273	66	0	0	38	641	0	0	1 018
<b>Airdrie</b>									
Avril 2009	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Avril 2008	40	10	0	0	0	0	0	0	50
<b>Beiseker</b>									
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Avril 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
<b>Cochrane</b>									
Avril 2009	11	6	0	0	0	0	0	0	17
Avril 2008	8	0	0	0	5	0	0	0	13
<b>Crossfield</b>									
Avril 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Irricana</b>									
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rockyview (DM)</b>									
Avril 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Calgary (RMR)</b>									
Avril 2009	234	42	0	0	41	4	0	0	321
Avril 2008	336	76	0	0	43	641	0	0	1 096

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Avril 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Avril 2009	1 492	414	0	0	336	5 680	1	436	8 359
Avril 2008	2 718	638	0	0	847	9 111	1	311	13 626
<b>Airdrie</b>									
Avril 2009	266	12	0	0	113	208	0	0	599
Avril 2008	449	124	0	0	270	18	0	0	861
<b>Beiseker</b>									
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Avril 2009	39	16	0	0	24	0	0	0	79
Avril 2008	137	44	0	0	13	0	0	0	194
<b>Cochrane</b>									
Avril 2009	99	24	12	0	56	317	0	0	508
Avril 2008	126	20	0	0	26	83	0	0	255
<b>Crossfield</b>									
Avril 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2008	8	2	0	0	0	0	0	0	10
<b>Irricana</b>									
Avril 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>Rockyview (DM)</b>									
Avril 2009	142	2	0	0	12	0	0	0	156
Avril 2008	266	10	0	0	40	0	0	0	316
<b>Calgary (RMR)</b>									
Avril 2009	2 042	468	12	0	541	6 205	1	436	9 705
Avril 2008	3 707	838	0	0	1 196	9 212	1	311	15 265

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Avril 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Avril 2009	250	80	0	0	108	14	0	10	462
Avril 2008	395	26	12	0	178	309	0	0	920
<b>Airdrie</b>									
Avril 2009	43	14	0	0	0	0	0	0	57
Avril 2008	65	36	0	0	0	0	0	0	101
<b>Beiseker</b>									
Avril 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Avril 2009	3	4	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2008	15	10	0	0	0	0	0	0	25
<b>Cochrane</b>									
Avril 2009	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Avril 2008	19	2	0	0	0	0	0	0	21
<b>Crossfield</b>									
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Irricana</b>									
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rockyview (DM)</b>									
Avril 2009	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Avril 2008	21	0	0	0	0	0	0	0	21
<b>Calgary (RMR)</b>									
Avril 2009	322	100	0	0	108	14	0	10	554
Avril 2008	516	74	12	0	178	309	0	0	1 089

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Avril 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Avril 2009	584	101	0	0	107	159	0	10	961
Avril 2008	517	98	0	0	24	15	0	9	663
<b>Airdrie</b>									
Avril 2009	56	4	0	0	1	0	0	0	61
Avril 2008	42	2	0	0	2	0	0	8	54
<b>Beiseker</b>									
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Avril 2009	10	0	0	0	1	0	0	0	11
Avril 2008	6	3	0	0	0	0	0	0	9
<b>Cochrane</b>									
Avril 2009	39	6	0	0	0	0	0	0	45
Avril 2008	19	2	0	0	0	0	0	0	21
<b>Crossfield</b>									
Avril 2009	0	0	0	0	0	10	0	0	10
Avril 2008	0	0	0	0	0	17	0	0	17
<b>Irricana</b>									
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rockyview (DM)</b>									
Avril 2009	8	1	0	0	12	0	0	0	21
Avril 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
<b>Calgary (RMR)</b>									
Avril 2009	697	112	0	0	121	169	0	10	1 109
Avril 2008	590	105	0	0	26	32	0	17	770

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Avril 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Avril 2009	283	82	0	0	90	10	0	0	465
Avril 2008	418	35	12	0	174	325	0	0	964
<b>Airdrie</b>									
Avril 2009	43	14	0	0	0	0	0	0	57
Avril 2008	65	36	0	0	0	0	0	0	101
<b>Beiseker</b>									
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Chestermere Lake</b>									
Avril 2009	3	6	0	0	0	0	0	0	9
Avril 2008	15	10	0	0	0	0	0	0	25
<b>Cochrane</b>									
Avril 2009	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Avril 2008	19	2	0	0	0	0	0	0	21
<b>Crossfield</b>									
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Irricana</b>									
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rockyview (DM)</b>									
Avril 2009	8	1	0	0	0	0	0	0	9
Avril 2008	21	0	0	0	0	0	0	0	21
<b>Calgary (RMR)</b>									
Avril 2009	355	103	0	0	90	10	0	0	558
Avril 2008	539	83	12	0	174	325	0	0	1 133

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Avril 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Variation en %
Calgary (ville)	185	273	48	66	29	38	4	641	266	1 018	-73,9
Airdrie	26	40	0	10	0	0	0	0	26	50	-48,0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Cochrane	11	8	6	0	0	5	0	0	17	13	30,8
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rockyview (DM)	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>234</b>	<b>336</b>	<b>54</b>	<b>76</b>	<b>29</b>	<b>43</b>	<b>4</b>	<b>641</b>	<b>321</b>	<b>1 096</b>	<b>-70,7</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - avril 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Calgary (ville)	587	1 027	128	240	29	231	13	3 670	757	5 168	-85,4
Airdrie	113	196	0	34	9	36	0	18	122	284	-57,0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	15	52	0	14	0	0	0	0	15	66	-77,3
Cochrane	52	65	14	2	6	11	75	83	147	161	-8,7
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rockyview (DM)	26	62	0	0	0	10	0	0	26	72	-63,9
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>793</b>	<b>1 403</b>	<b>142</b>	<b>290</b>	<b>44</b>	<b>288</b>	<b>88</b>	<b>3 771</b>	<b>1 067</b>	<b>5 752</b>	<b>-81,4</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Avril 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008
Calgary (ville)	29	38	0	0	4	641	0	0
Airdrie	0	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	5	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>29</b>	<b>43</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>641</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - avril 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary (ville)	29	231	0	0	13	3 566	0	104
Airdrie	9	36	0	0	0	18	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	6	11	0	0	75	83	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	10	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>44</b>	<b>288</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>88</b>	<b>3 667</b>	<b>0</b>	<b>104</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Avril 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008
Calgary (ville)	221	339	45	679	0	0	266	1 018
Airdrie	26	50	0	0	0	0	26	50
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	7	10	0	0	0	0	7	10
Cochrane	17	8	0	5	0	0	17	13
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	5	4	0	0	0	0	5	4
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>276</b>	<b>412</b>	<b>45</b>	<b>684</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>321</b>	<b>1 096</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - avril 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary (ville)	701	1 263	56	3 801	0	104	757	5 168
Airdrie	113	230	9	54	0	0	122	284
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	15	66	0	0	0	0	15	66
Cochrane	66	67	81	94	0	0	147	161
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	26	62	0	10	0	0	26	72
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>921</b>	<b>1 689</b>	<b>146</b>	<b>3 959</b>	<b>0</b>	<b>104</b>	<b>1 067</b>	<b>5 752</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités  
Avril 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Variation en %
Calgary (ville)	250	395	80	40	108	176	24	309	462	920	-49,8
Airdrie	43	65	14	36	0	0	0	0	57	101	-43,6
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	3	15	4	10	0	0	0	0	7	25	-72,0
Cochrane	18	19	0	2	0	0	0	0	18	21	-14,3
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rockyview (DM)	8	21	2	0	0	0	0	0	10	21	-52,4
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>322</b>	<b>516</b>	<b>100</b>	<b>88</b>	<b>108</b>	<b>176</b>	<b>24</b>	<b>309</b>	<b>554</b>	<b>1 089</b>	<b>-49,1</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités  
Janvier - avril 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Calgary (ville)	1 053	2 187	234	318	277	558	601	1 237	2 165	4 300	-49,7
Airdrie	162	291	14	52	49	64	0	120	225	527	-57,3
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	17	99	14	16	11	17	0	0	42	132	-68,2
Cochrane	62	100	4	8	17	4	0	0	83	112	-25,9
Crossfield	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Irricana	0	2	0	4	0	0	0	0	0	6	-100,0
Rockyview (DM)	40	122	4	0	10	4	0	0	54	126	-57,1
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>1 337</b>	<b>2 806</b>	<b>270</b>	<b>398</b>	<b>364</b>	<b>647</b>	<b>601</b>	<b>1 357</b>	<b>2 572</b>	<b>5 208</b>	<b>-50,6</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Avril 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008
Calgary (ville)	108	176	0	0	14	309	10	0
Airdrie	0	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>108</b>	<b>176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>309</b>	<b>10</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - avril 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary (ville)	277	558	0	0	571	1 164	30	73
Airdrie	49	64	0	0	0	120	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	11	17	0	0	0	0	0	0
Cochrane	17	4	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	10	4	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>364</b>	<b>647</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>571</b>	<b>1 284</b>	<b>30</b>	<b>73</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Avril 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008
Calgary (ville)	330	433	122	487	10	0	462	920
Airdrie	57	101	0	0	0	0	57	101
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	7	25	0	0	0	0	7	25
Cochrane	18	21	0	0	0	0	18	21
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	10	21	0	0	0	0	10	21
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>422</b>	<b>602</b>	<b>122</b>	<b>487</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>554</b>	<b>1 089</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - avril 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary (ville)	1 287	2 516	848	1 711	30	73	2 165	4 300
Airdrie	176	343	49	184	0	0	225	527
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	31	115	11	17	0	0	42	132
Cochrane	66	105	17	7	0	0	83	112
Crossfield	3	4	0	0	0	0	3	4
Irricana	0	6	0	0	0	0	0	6
Rockyview (DM)	44	122	10	4	0	0	54	126
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>1 607</b>	<b>3 212</b>	<b>935</b>	<b>1 923</b>	<b>30</b>	<b>73</b>	<b>2 572</b>	<b>5 208</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Avril 2009**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Calgary (ville)</b>													
Avril 2009	19	6,7	92	32,5	72	25,4	35	12,4	65	23,0	283	488 000	610 302
Avril 2008	47	11,2	116	27,8	138	33,0	36	8,6	81	19,4	418	475 389	571 650
Cumul 2009	53	4,9	380	35,4	283	26,4	113	10,5	245	22,8	1 074	477 053	594 641
Cumul 2008	141	7,0	689	34,2	552	27,4	223	11,1	408	20,3	2 013	475 280	573 745
<b>Airdrie</b>													
Avril 2009	9	20,9	16	37,2	15	34,9	2	4,7	1	2,3	43	434 000	442 840
Avril 2008	4	6,2	37	56,9	22	33,8	2	3,1	0	0,0	65	419 600	430 165
Cumul 2009	33	21,2	63	40,4	40	25,6	16	10,3	4	2,6	156	431 000	437 619
Cumul 2008	27	9,1	156	52,5	91	30,6	19	6,4	4	1,3	297	425 000	440 245
<b>Beiseker</b>													
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2008	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
<b>Chestermere Lake</b>													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Avril 2008	1	6,7	2	13,3	9	60,0	3	20,0	0	0,0	15	496 100	485 670
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	8	47,1	5	29,4	4	23,5	17	565 000	586 412
Cumul 2008	6	6,1	19	19,2	53	53,5	17	17,2	4	4,0	99	489 608	506 503
<b>Cochrane</b>													
Avril 2009	3	16,7	7	38,9	4	22,2	1	5,6	3	16,7	18	426 441	467 387
Avril 2008	0	0,0	7	36,8	5	26,3	1	5,3	6	31,6	19	479 877	601 553
Cumul 2009	4	7,1	20	35,7	18	32,1	6	10,7	8	14,3	56	479 500	492 794
Cumul 2008	2	2,0	36	36,0	35	35,0	14	14,0	13	13,0	100	488 636	523 151
<b>Crossfield</b>													
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2008	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
<b>Irricana</b>													
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
<b>Rockyview (DM)</b>													
Avril 2009	0	0,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	4	50,0	8	--	--
Avril 2008	4	19,0	2	9,5	3	14,3	2	9,5	10	47,6	21	613 000	700 462
Cumul 2009	8	20,0	6	15,0	5	12,5	7	17,5	14	35,0	40	560 000	675 618
Cumul 2008	4	3,3	22	18,0	39	32,0	8	6,6	49	40,2	122	536 436	759 562
<b>Calgary (RMR)</b>													
Avril 2009	31	8,7	118	33,2	93	26,2	38	10,7	75	21,1	355	478 600	586 885
Avril 2008	56	10,4	165	30,6	177	32,8	44	8,2	97	18,0	539	470 627	557 985
Cumul 2009	99	7,4	471	35,0	354	26,3	147	10,9	275	20,4	1 346	470 564	573 977
Cumul 2008	184	7,0	925	35,1	770	29,2	281	10,7	478	18,1	2 638	472 284	562 306

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Avril 2009**

Sous-marché	Avril 2009	Avril 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Calgary (ville)	610 302	571 650	6,8	594 641	573 745	3,6
Airdrie	442 840	430 165	2,9	437 619	440 245	-0,6
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	--	485 670	s.o.	586 412	506 503	15,8
Cochrane	467 387	601 553	-22,3	492 794	523 151	-5,8
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rockyview (DM)	--	700 462	s.o.	675 618	759 562	-11,1
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>586 885</b>	<b>557 985</b>	<b>5,2</b>	<b>573 977</b>	<b>562 306</b>	<b>2,1</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.<sup>®</sup>, Calgary  
Avril 2009**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2008	Janvier	1 818	-30,9	2 169	5 424	5 458	39,7	408 672	8,8	436 804
	Février	2 162	-35,4	1 994	5 182	5 239	38,1	415 017	5,5	433 555
	Mars	2 374	-39,7	2 006	6 188	5 421	37,0	419 396	1,0	421 804
	Avril	2 413	-31,2	1 925	5 995	4 999	38,5	414 006	-1,6	415 845
	Mai	2 358	-32,6	1 962	6 085	4 870	40,3	418 881	-2,4	410 967
	Juin	2 400	-21,5	2 097	5 080	4 562	46,0	418 866	-2,0	403 172
	Juillet	2 244	-13,1	2 166	4 682	4 572	47,4	402 788	-7,8	387 005
	Août	1 990	-16,7	2 163	4 103	4 299	50,3	390 091	-8,0	382 629
	Septembre	2 006	3,7	2 269	4 709	4 238	53,5	390 599	-6,0	378 571
	Octobre	1 453	-25,5	1 714	4 283	4 387	39,1	388 565	-5,6	398 487
	Novembre	1 141	-39,6	1 485	2 852	4 206	35,3	384 243	-6,0	405 222
	Décembre	777	-46,6	1 186	1 604	3 936	30,1	362 557	-9,4	384 743
2009	Janvier	928	-49,0	1 142	3 767	3 916	29,2	362 143	-11,4	397 553
	Février	1 392	-35,6	1 332	3 662	3 764	35,4	370 198	-10,8	391 821
	Mars	1 797	-24,3	1 403	3 792	3 335	42,1	372 114	-11,3	392 688
	Avril	2 217	-8,1	1 831	3 766	3 338	54,9	371 995	-10,1	368 826
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2008	6 354	-35,9		16 794			414 838	4,4	
	TI 2009	4 117	-35,2		11 221			369 219	-11,0	
	Cumul 2008	8 767	-34,7		22 789			414 609	2,8	
	Cumul 2009	6 334	-27,8		14 987			370 190	-10,7	

S.I.A.<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (S.I.A.<sup>®</sup>)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.<sup>®</sup>)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Avril 2009**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	252,2	118,9	686	3,0	75,6	951
	Février	718	7,25	7,29	251,4	119,1	690	2,8	75,8	946
	Mars	712	7,15	7,19	252,9	120,0	691	3,0	75,9	944
	Avril	700	6,95	6,99	251,0	121,2	694	3,1	76,2	948
	Mai	679	6,15	6,65	248,7	122,3	697	3,1	76,5	949
	Juin	710	6,95	7,15	248,7	123,9	701	3,3	76,8	943
	Juillet	710	6,95	7,15	248,1	123,0	703	3,3	76,9	936
	Août	691	6,65	6,85	246,1	124,4	704	3,6	77,1	936
	Septembre	691	6,65	6,85	247,8	123,1	709	3,8	77,6	941
	Octobre	713	6,35	7,20	246,4	121,8	713	3,9	78,0	948
	Novembre	713	6,35	7,20	243,8	122,0	717	3,7	78,1	960
	Décembre	685	5,60	6,75	240,7	121,8	715	3,9	78,0	970
2009	Janvier	627	5,00	5,79	235,7	120,7	715	4,1	77,9	983
	Février	627	5,00	5,79	233,6	121,9	711	4,7	77,8	982
	Mars	613	4,50	5,55	230,9	121,3	705	5,5	77,5	972
	Avril	596	3,90	5,25		120,8	697	6,3	77,1	957
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

## Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

## Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.