

## ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Calgary



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : juin 2009

## Marché du Neuf

### Baisse des mises en chantier d'habitations en mai à Calgary

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, 480 habitations ont été commencées en mai, contre 1 488 au même mois en 2008, ce qui représente un écart de

plus de 1 000 unités. Au 31 mai 2009, le cumul annuel des mises en chantier s'est établi à 1 547, c'est 5 693 unités de moins que le résultat obtenu pour les cinq premiers mois de 2008 (7 240).

Le recul de l'activité a été particulièrement marqué dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements). En effet, seulement 98 unités de ce type ont été mises

### Table des matières

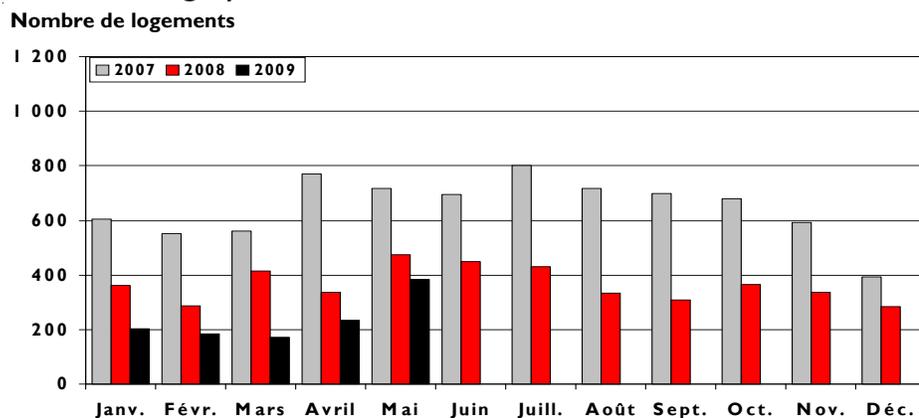
1-3	Marché du Neuf
4	Carte RMR de Calgary
5	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
6-11	Sommaire par sous-marché
12-14	Mis en chantier
15-17	Logements achevés
18	Logements individuels écoulés
19	Prix moyen
20	Activité au S.I.A.
21	Indicateurs économiques

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

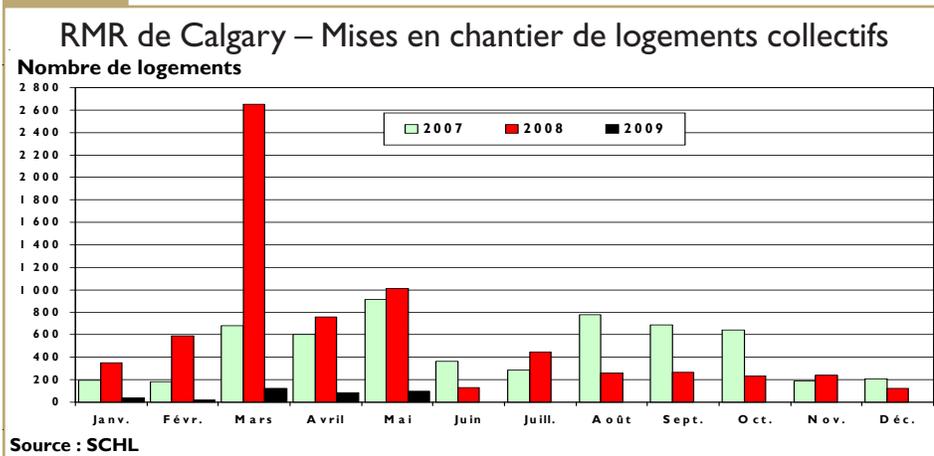
Figure 1

### RMR de Calgary – Les mises en chantier de maisons individuelles



Source : SCHL

Figure 2



en chantier en mai, alors qu'il y en avait eu 1 013 à pareil mois en 2008. Contrairement à mai 2008, période où les constructeurs avaient coulé les fondations de 796 appartements en copropriété, il ne s'est commencé aucun appartement en copropriété en mai 2009. Au cours des cinq premiers mois de 2008, Calgary a enregistré un nombre important de mises en chantier d'appartements en copropriété situés dans des tours d'habitation. Par conséquent, au cours des mois à venir, les variations d'une année à l'autre dans le volume de production de collectifs devraient diminuer. De janvier à mai, les constructeurs ont entamé la construction de 372 logements collectifs dans la RMR de Calgary, un résultat de 93 % inférieur à celui obtenu à la même période en 2008.

Le repli des mises en chantier de logements collectifs a ramené à 7 460 le nombre d'unités en construction, un recul de 37 % par rapport au résultat enregistré à la fin de mai 2008. Dans ce segment, 296 unités ont été achevées et 290 ont été écoulées en mai. Les stocks de logements collectifs achevés et

invendus se sont donc accrus de six unités durant ce mois pour se fixer à 418; c'est 256 unités de plus qu'en mai 2008 et il s'agit là de leur plus haut niveau depuis le début de l'année.

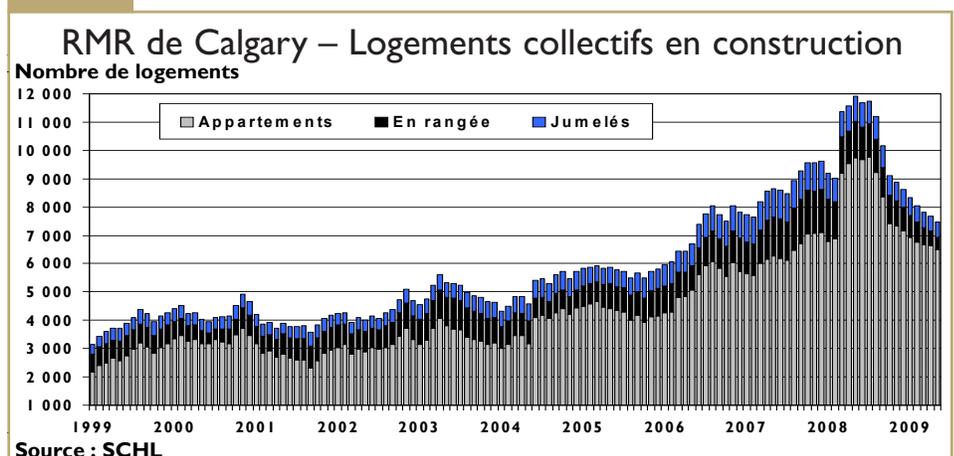
Dans le segment des maisons individuelles, 382 unités ont été commencées en mai; c'est 20 % de moins qu'un an auparavant. Malgré ce ralentissement d'activité, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles a atteint en mai son point le plus haut de l'année et c'est la deuxième fois d'affilée que le total

mensuel des mises en chantier augmente. Les ventes de logements neufs s'améliorent et sont soutenues par les bas taux hypothécaires et les prix concurrentiels. Au cours des cinq premiers mois de 2009, les constructeurs ont coulé les fondations de 1 175 maisons individuelles; c'est 37 % de moins qu'à la période correspondante en 2008.

Par rapport à avril, le nombre de maisons individuelles en construction s'est accru de une unité en mai pour se chiffrer à 2 044. Même si cette hausse est minime, c'est la première fois que le volume de maisons bâties dans la RMR de Calgary augmente d'un mois à l'autre depuis juin 2007. Le nombre de maisons individuelles en construction a cependant régressé de 43 % comparativement à mai 2008, période où il y avait 3 568 unités de ce type en chantier.

En mai, 380 maisons individuelles ont été achevées et 410 ont trouvé preneur. Les stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées ont donc diminué de 30

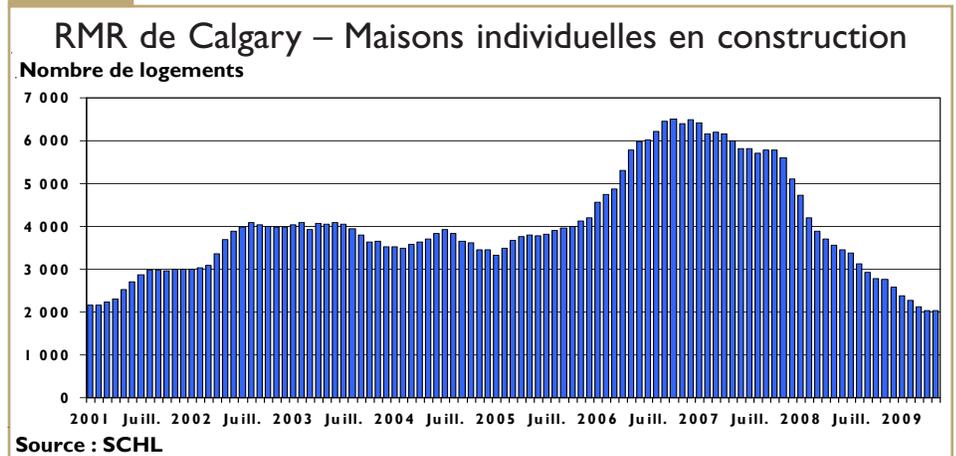
Figure 3

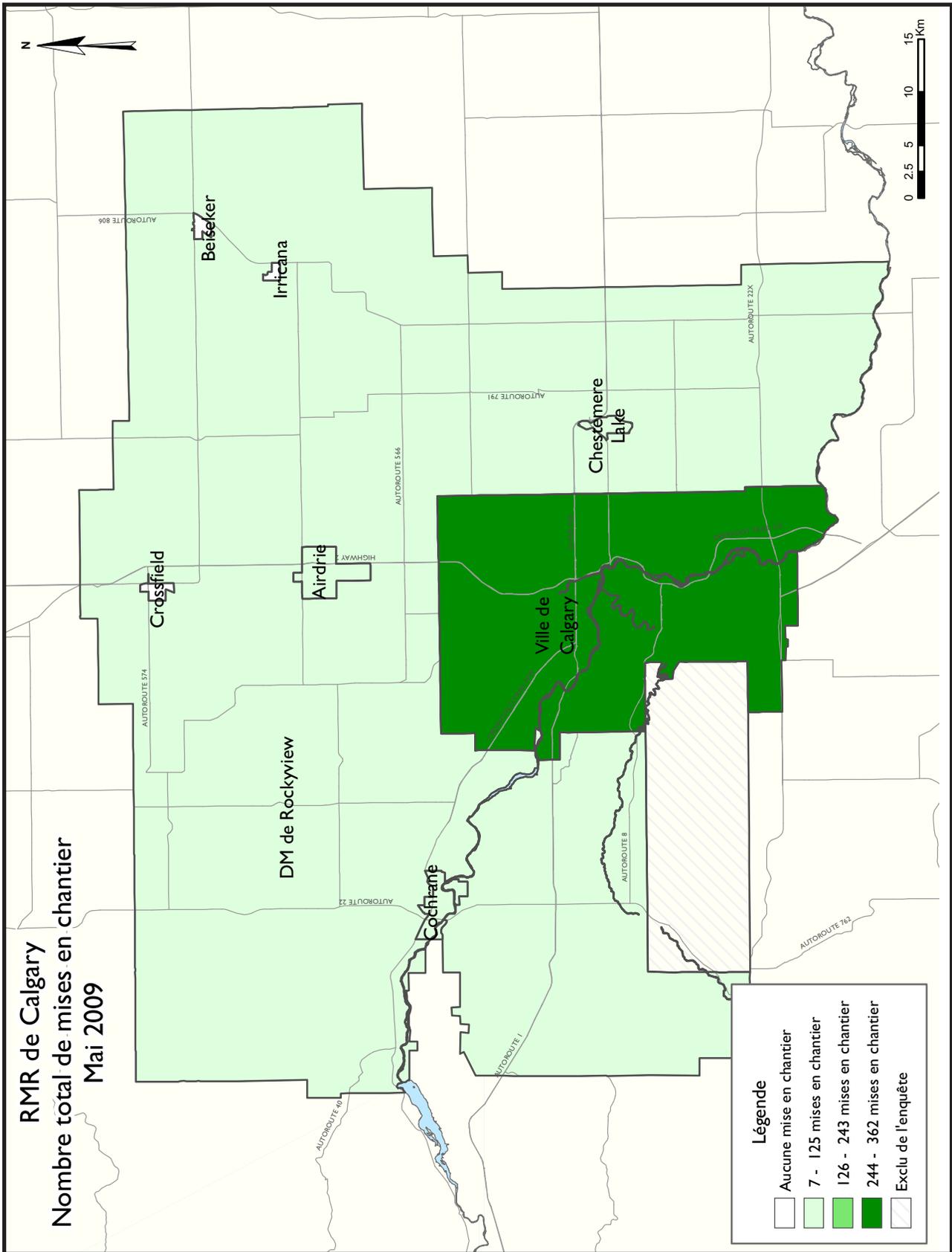


unités et se sont chiffrés à 667 (373 maisons témoins et 294 maisons bâties sans commande préalable). Le stock de maisons bâties par anticipation de la demande était, en mai 2009, supérieur de 27 % à son niveau de mai 2008, mais il a diminué pour le quatrième mois de suite.

Dans la RMR de Calgary, le prix moyen des maisons individuelles écoulées a atteint 595 365 \$ en mai, soit un peu plus qu'à pareille période l'an dernier (594 975 \$). Il est important de noter que ce prix correspond au prix des maisons qui ont été écoulées en mai, mais dont la vente et le prix ont probablement été négociés avant le début de la construction.

Figure 4





## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary  
Mai 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
Mai 2009	382	78	0	0	20	0	0	0	480
Mai 2008	475	86	0	0	131	796	0	0	1 488
Variation en %	-19,6	-9,3	s.o.	s.o.	-84,7	-100,0	s.o.	s.o.	-67,7
Cumul 2009	1 175	206	0	0	78	88	0	0	1 547
Cumul 2008	1 878	372	0	0	423	4 463	0	104	7 240
Variation en %	-37,4	-44,6	s.o.	s.o.	-81,6	-98,0	s.o.	-100,0	-78,6
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
Mai 2009	2 044	500	12	0	459	6 053	0	436	9 504
Mai 2008	3 567	858	0	0	1 314	9 432	1	311	15 483
Variation en %	-42,7	-41,7	s.o.	s.o.	-65,1	-35,8	-100,0	40,2	-38,6
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
Mai 2009	380	42	0	0	102	152	0	0	676
Mai 2008	615	66	0	0	13	576	0	0	1 270
Variation en %	-38,2	-36,4	s.o.	s.o.	**	-73,6	s.o.	s.o.	-46,8
Cumul 2009	1 717	312	0	0	466	723	0	30	3 248
Cumul 2008	3 420	418	55	1	651	1 860	0	73	6 478
Variation en %	-49,8	-25,4	-100,0	-100,0	-28,4	-61,1	s.o.	-58,9	-49,9
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
Mai 2009	667	91	0	0	121	196	0	10	1 085
Mai 2008	587	96	0	0	25	33	0	8	749
Variation en %	13,6	-5,2	s.o.	s.o.	**	**	s.o.	25,0	44,9
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
Mai 2009	410	63	0	0	102	125	0	0	700
Mai 2008	617	75	0	0	14	575	0	9	1 290
Variation en %	-33,5	-16,0	s.o.	s.o.	**	-78,3	s.o.	-100,0	-45,7
Cumul 2009	1 756	317	0	0	462	615	0	28	3 178
Cumul 2008	3 254	410	51	1	646	1 857	0	13	6 232
Variation en %	-46,0	-22,7	-100,0	-100,0	-28,5	-66,9	s.o.	115,4	-49,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Mai 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Mai 2009	282	72	0	0	8	0	0	0	362
Mai 2008	351	84	0	0	101	515	0	0	1 051
<b>Airdrie</b>									
Mai 2009	58	0	0	0	0	0	0	0	58
Mai 2008	63	0	0	0	4	190	0	0	257
<b>Beiseker</b>									
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Mai 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2008	12	0	0	0	15	0	0	0	27
<b>Cochrane</b>									
Mai 2009	19	6	0	0	6	0	0	0	31
Mai 2008	27	2	0	0	11	91	0	0	131
<b>Crossfield</b>									
Mai 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Irricana</b>									
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rockyview (DM)</b>									
Mai 2009	16	0	0	0	6	0	0	0	22
Mai 2008	20	0	0	0	0	0	0	0	20
<b>Calgary (RMR)</b>									
Mai 2009	382	78	0	0	20	0	0	0	480
Mai 2008	475	86	0	0	131	796	0	0	1 488

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Mai 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Mai 2009	1 514	454	0	0	315	5 528	0	436	8 247
Mai 2008	2 600	666	0	0	935	9 050	1	311	13 563
<b>Airdrie</b>									
Mai 2009	266	8	0	0	69	208	0	0	551
Mai 2008	456	124	0	0	274	208	0	0	1 062
<b>Beiseker</b>									
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Mai 2009	41	12	0	0	5	0	0	0	58
Mai 2008	127	38	0	0	28	0	0	0	193
<b>Cochrane</b>									
Mai 2009	103	24	12	0	62	317	0	0	518
Mai 2008	136	18	0	0	37	174	0	0	365
<b>Crossfield</b>									
Mai 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2008	7	2	0	0	0	0	0	0	9
<b>Irricana</b>									
Mai 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Rockyview (DM)</b>									
Mai 2009	116	2	0	0	8	0	0	0	126
Mai 2008	239	10	0	0	40	0	0	0	289
<b>Calgary (RMR)</b>									
Mai 2009	2 044	500	12	0	459	6 053	0	436	9 504
Mai 2008	3 567	858	0	0	1 314	9 432	1	311	15 483

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Mai 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Mai 2009	260	28	0	0	29	152	0	0	469
Mai 2008	469	56	0	0	13	576	0	0	1 114
<b>Airdrie</b>									
Mai 2009	58	4	0	0	44	0	0	0	106
Mai 2008	56	0	0	0	0	0	0	0	56
<b>Beiseker</b>									
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Mai 2009	5	4	0	0	19	0	0	0	28
Mai 2008	22	6	0	0	0	0	0	0	28
<b>Cochrane</b>									
Mai 2009	15	6	0	0	0	0	0	0	21
Mai 2008	17	4	0	0	0	0	0	0	21
<b>Crossfield</b>									
Mai 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Irricana</b>									
Mai 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rockyview (DM)</b>									
Mai 2009	42	0	0	0	10	0	0	0	52
Mai 2008	47	0	0	0	0	0	0	0	47
<b>Calgary (RMR)</b>									
Mai 2009	380	42	0	0	102	152	0	0	676
Mai 2008	615	66	0	0	13	576	0	0	1 270

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Mai 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Mai 2009	548	79	0	0	100	186	0	10	923
Mai 2008	510	87	0	0	23	16	0	0	636
<b>Airdrie</b>									
Mai 2009	62	4	0	0	5	0	0	0	71
Mai 2008	42	2	0	0	2	0	0	8	54
<b>Beiseker</b>									
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Mai 2009	10	0	0	0	10	0	0	0	20
Mai 2008	6	5	0	0	0	0	0	0	11
<b>Cochrane</b>									
Mai 2009	39	7	0	0	0	0	0	0	46
Mai 2008	21	2	0	0	0	0	0	0	23
<b>Crossfield</b>									
Mai 2009	0	0	0	0	0	10	0	0	10
Mai 2008	0	0	0	0	0	17	0	0	17
<b>Irricana</b>									
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rockyview (DM)</b>									
Mai 2009	8	1	0	0	6	0	0	0	15
Mai 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
<b>Calgary (RMR)</b>									
Mai 2009	667	91	0	0	121	196	0	10	1 085
Mai 2008	587	96	0	0	25	33	0	8	749

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Mai 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Mai 2009	296	50	0	0	36	125	0	0	507
Mai 2008	475	67	0	0	14	575	0	9	1 140
<b>Airdrie</b>									
Mai 2009	52	4	0	0	40	0	0	0	96
Mai 2008	56	0	0	0	0	0	0	0	56
<b>Beiseker</b>									
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Mai 2009	5	4	0	0	10	0	0	0	19
Mai 2008	22	4	0	0	0	0	0	0	26
<b>Cochrane</b>									
Mai 2009	15	5	0	0	0	0	0	0	20
Mai 2008	15	4	0	0	0	0	0	0	19
<b>Crossfield</b>									
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>Irricana</b>									
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Rockyview (DM)</b>									
Mai 2009	42	0	0	0	16	0	0	0	58
Mai 2008	45	0	0	0	0	0	0	0	45
<b>Calgary (RMR)</b>									
Mai 2009	410	63	0	0	102	125	0	0	700
Mai 2008	617	75	0	0	14	575	0	9	1 290

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Mai 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Variation en %
Calgary (ville)	282	351	72	84	8	101	0	515	362	1 051	-65,6
Airdrie	58	63	0	0	0	4	0	190	58	257	-77,4
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	7	12	0	0	0	15	0	0	7	27	-74,1
Cochrane	19	27	6	2	6	11	0	91	31	131	-76,3
Crossfield	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rockyview (DM)	16	20	0	0	6	0	0	0	22	20	10,0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>382</b>	<b>475</b>	<b>78</b>	<b>86</b>	<b>20</b>	<b>131</b>	<b>0</b>	<b>796</b>	<b>480</b>	<b>1 488</b>	<b>-67,7</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - mai 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Calgary (ville)	869	1 378	200	324	37	332	13	4 185	1 119	6 219	-82,0
Airdrie	171	259	0	34	9	40	0	208	180	541	-66,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	22	64	0	14	0	15	0	0	22	93	-76,3
Cochrane	71	92	20	4	12	22	75	174	178	292	-39,0
Crossfield	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rockyview (DM)	42	82	0	0	6	10	0	0	48	92	-47,8
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>1 175</b>	<b>1 878</b>	<b>220</b>	<b>376</b>	<b>64</b>	<b>419</b>	<b>88</b>	<b>4 567</b>	<b>1 547</b>	<b>7 240</b>	<b>-78,6</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Mai 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008
Calgary (ville)	8	101	0	0	0	515	0	0
Airdrie	0	4	0	0	0	190	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	15	0	0	0	0	0	0
Cochrane	6	11	0	0	0	91	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	6	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>20</b>	<b>131</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>796</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - mai 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary (ville)	37	332	0	0	13	4 081	0	104
Airdrie	9	40	0	0	0	208	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	15	0	0	0	0	0	0
Cochrane	12	22	0	0	75	174	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	6	10	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>64</b>	<b>419</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>88</b>	<b>4 463</b>	<b>0</b>	<b>104</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Mai 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008
Calgary (ville)	354	435	8	616	0	0	362	1 051
Airdrie	58	63	0	194	0	0	58	257
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	7	12	0	15	0	0	7	27
Cochrane	25	29	6	102	0	0	31	131
Crossfield	0	2	0	0	0	0	0	2
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	16	20	6	0	0	0	22	20
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>460</b>	<b>561</b>	<b>20</b>	<b>927</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>480</b>	<b>1 488</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - mai 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary (ville)	1 055	1 698	64	4 417	0	104	1 119	6 219
Airdrie	171	293	9	248	0	0	180	541
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	22	78	0	15	0	0	22	93
Cochrane	91	96	87	196	0	0	178	292
Crossfield	0	3	0	0	0	0	0	3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	42	82	6	10	0	0	48	92
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>1 381</b>	<b>2 250</b>	<b>166</b>	<b>4 886</b>	<b>0</b>	<b>104</b>	<b>1 547</b>	<b>7 240</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités  
Mai 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Variation en %
Calgary (ville)	260	469	28	58	29	11	152	576	469	1 114	-57,9
Airdrie	58	56	4	0	44	0	0	0	106	56	89,3
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	5	22	4	6	19	0	0	0	28	28	0,0
Cochrane	15	17	6	4	0	0	0	0	21	21	0,0
Crossfield	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rockyview (DM)	42	47	0	0	10	0	0	0	52	47	10,6
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>380</b>	<b>615</b>	<b>42</b>	<b>68</b>	<b>102</b>	<b>11</b>	<b>152</b>	<b>576</b>	<b>676</b>	<b>1 270</b>	<b>-46,8</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités  
Janvier - mai 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Calgary (ville)	1 313	2 656	262	376	306	569	753	1 813	2 634	5 414	-51,3
Airdrie	220	347	18	52	93	64	0	120	331	583	-43,2
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	22	121	18	22	30	17	0	0	70	160	-56,3
Cochrane	77	117	10	12	17	4	0	0	104	133	-21,8
Crossfield	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Irricana	0	3	0	4	0	0	0	0	0	7	-100,0
Rockyview (DM)	82	169	4	0	20	4	0	0	106	173	-38,7
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>1 717</b>	<b>3 421</b>	<b>312</b>	<b>466</b>	<b>466</b>	<b>658</b>	<b>753</b>	<b>1 933</b>	<b>3 248</b>	<b>6 478</b>	<b>-49,9</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Mai 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008
Calgary (ville)	29	11	0	0	152	576	0	0
Airdrie	44	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	19	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	10	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>102</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>152</b>	<b>576</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - mai 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary (ville)	306	569	0	0	723	1 740	30	73
Airdrie	93	64	0	0	0	120	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	30	17	0	0	0	0	0	0
Cochrane	17	4	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	20	4	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>466</b>	<b>658</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>723</b>	<b>1 860</b>	<b>30</b>	<b>73</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Mai 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008
Calgary (ville)	288	525	181	589	0	0	469	1 114
Airdrie	62	56	44	0	0	0	106	56
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	9	28	19	0	0	0	28	28
Cochrane	21	21	0	0	0	0	21	21
Crossfield	0	3	0	0	0	0	0	3
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	1
Rockyview (DM)	42	47	10	0	0	0	52	47
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>422</b>	<b>681</b>	<b>254</b>	<b>589</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>676</b>	<b>1 270</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - mai 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary (ville)	1 575	3 041	1 029	2 300	30	73	2 634	5 414
Airdrie	238	399	93	184	0	0	331	583
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	40	143	30	17	0	0	70	160
Cochrane	87	126	17	7	0	0	104	133
Crossfield	3	7	0	0	0	0	3	7
Irricana	0	7	0	0	0	0	0	7
Rockyview (DM)	86	169	20	4	0	0	106	173
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>2 029</b>	<b>3 893</b>	<b>1 189</b>	<b>2 512</b>	<b>30</b>	<b>73</b>	<b>3 248</b>	<b>6 478</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Mai 2009**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Calgary (ville)</b>													
Mai 2009	22	7,4	114	38,5	77	26,0	23	7,8	60	20,3	296	456 763	594 698
Mai 2008	21	4,4	126	26,5	145	30,5	92	19,4	91	19,2	475	508 501	570 013
Cumul 2009	75	5,5	494	36,1	360	26,3	136	9,9	305	22,3	1 370	471 864	594 653
Cumul 2008	162	6,5	815	32,8	697	28,0	315	12,7	499	20,1	2 488	480 794	573 032
<b>Airdrie</b>													
Mai 2009	10	19,2	22	42,3	15	28,8	4	7,7	1	1,9	52	427 300	437 745
Mai 2008	4	7,1	26	46,4	21	37,5	5	8,9	0	0,0	56	440 000	441 685
Cumul 2009	43	20,7	85	40,9	55	26,4	20	9,6	5	2,4	208	430 150	437 651
Cumul 2008	31	8,8	182	51,6	112	31,7	24	6,8	4	1,1	353	427 000	440 474
<b>Beiseker</b>													
Mai 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
<b>Chestermere Lake</b>													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Mai 2008	1	4,5	0	0,0	11	50,0	7	31,8	3	13,6	22	523 650	538 399
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	9	40,9	7	31,8	6	27,3	22	571 500	590 881
Cumul 2008	7	5,8	19	15,7	64	52,9	24	19,8	7	5,8	121	493 800	512 302
<b>Cochrane</b>													
Mai 2009	4	26,7	0	0,0	4	26,7	3	20,0	4	26,7	15	544 000	540 091
Mai 2008	1	6,7	4	26,7	6	40,0	1	6,7	3	20,0	15	486 871	519 262
Cumul 2009	8	11,3	20	28,2	22	31,0	9	12,7	12	16,9	71	487 000	502 786
Cumul 2008	3	2,6	40	34,8	41	35,7	15	13,0	16	13,9	115	486 871	522 644
<b>Crossfield</b>													
Mai 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2008	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2008	4	57,1	3	42,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
<b>Irricana</b>													
Mai 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
<b>Rockyview (DM)</b>													
Mai 2009	3	7,1	4	9,5	8	19,0	4	9,5	23	54,8	42	672 250	813 677
Mai 2008	0	0,0	1	2,2	8	17,8	7	15,6	29	64,4	45	899 000	1 117 019
Cumul 2009	11	13,4	10	12,2	13	15,9	11	13,4	37	45,1	82	609 600	746 331
Cumul 2008	4	2,4	23	13,8	47	28,1	15	9,0	78	46,7	167	610 000	855 883
<b>Calgary (RMR)</b>													
Mai 2009	39	9,5	140	34,1	105	25,6	36	8,8	90	22,0	410	461 230	595 365
Mai 2008	27	4,4	160	25,9	192	31,1	112	18,2	126	20,4	617	504 400	594 975
Cumul 2009	138	7,9	611	34,8	459	26,1	183	10,4	365	20,8	1 756	468 483	578 971
Cumul 2008	211	6,5	1 085	33,3	962	29,6	393	12,1	604	18,6	3 255	477 974	568 499

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Mai 2009**

Sous-marché	Mai 2009	Mai 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Calgary (ville)	594 698	570 013	4,3	594 653	573 032	3,8
Airdrie	437 745	441 685	-0,9	437 651	440 474	-0,6
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	--	538 399	s.o.	590 881	512 302	15,3
Cochrane	540 091	519 262	4,0	502 786	522 644	-3,8
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rockyview (DM)	813 677	1 117 019	-27,2	746 331	855 883	-12,8
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>595 365</b>	<b>594 975</b>	<b>0,1</b>	<b>578 971</b>	<b>568 499</b>	<b>1,8</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.<sup>®</sup>, Calgary  
Mai 2009**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2008	Janvier	1 818	-30,9	2 169	5 424	5 458	39,7	408 672	8,8	436 804
	Février	2 162	-35,4	1 994	5 182	5 239	38,1	415 017	5,5	433 555
	Mars	2 374	-39,7	2 006	6 188	5 421	37,0	419 396	1,0	421 804
	Avril	2 413	-31,2	1 925	5 995	4 999	38,5	414 006	-1,6	415 845
	Mai	2 358	-32,6	1 962	6 085	4 870	40,3	418 881	-2,4	410 967
	Juin	2 400	-21,5	2 097	5 080	4 562	46,0	418 866	-2,0	403 172
	Juillet	2 244	-13,1	2 166	4 682	4 572	47,4	402 788	-7,8	387 005
	Août	1 990	-16,7	2 163	4 103	4 299	50,3	390 091	-8,0	382 629
	Septembre	2 006	3,7	2 269	4 709	4 238	53,5	390 599	-6,0	378 571
	Octobre	1 453	-25,5	1 714	4 283	4 387	39,1	388 565	-5,6	398 487
	Novembre	1 141	-39,6	1 485	2 852	4 206	35,3	384 243	-6,0	405 222
	Décembre	777	-46,6	1 186	1 604	3 936	30,1	362 557	-9,4	384 743
2009	Janvier	928	-49,0	1 142	3 767	3 916	29,2	362 143	-11,4	397 553
	Février	1 392	-35,6	1 332	3 662	3 764	35,4	370 198	-10,8	391 821
	Mars	1 797	-24,3	1 403	3 792	3 335	42,1	372 114	-11,3	392 688
	Avril	2 217	-8,1	1 781	3 766	3 369	52,9	371 995	-10,1	383 645
	Mai	2 624	11,3	2 224	4 125	3 455	64,4	382 632	-8,7	372 830
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2008	6 354	-35,9		16 794			414 838	4,4	
	TI 2009	4 117	-35,2		11 221			369 219	-11,0	
	Cumul 2008	11 125	-34,2		28 874			415 514	1,6	
	Cumul 2009	8 958	-19,5		19 112			373 835	-10,0	

S.I.A.<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (S.I.A.<sup>®</sup>)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.<sup>®</sup>)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Mai 2009**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	252,2	118,9	686	3,0	75,6	951
	Février	718	7,25	7,29	251,4	119,1	690	2,8	75,8	946
	Mars	712	7,15	7,19	252,9	120,0	691	3,0	75,9	944
	Avril	700	6,95	6,99	251,0	121,2	694	3,1	76,2	948
	Mai	679	6,15	6,65	248,7	122,3	697	3,1	76,5	949
	Juin	710	6,95	7,15	248,7	123,9	701	3,3	76,8	943
	Juillet	710	6,95	7,15	248,1	123,0	703	3,3	76,9	936
	Août	691	6,65	6,85	246,1	124,4	704	3,6	77,1	936
	Septembre	691	6,65	6,85	247,8	123,1	709	3,8	77,6	941
	Octobre	713	6,35	7,20	246,4	121,8	713	3,9	78,0	948
	Novembre	713	6,35	7,20	243,8	122,0	717	3,7	78,1	960
	Décembre	685	5,60	6,75	240,7	121,8	715	3,9	78,0	970
2009	Janvier	627	5,00	5,79	235,7	120,7	715	4,1	77,9	983
	Février	627	5,00	5,79	233,6	121,9	711	4,7	77,8	982
	Mars	613	4,50	5,55	230,9	121,3	705	5,5	77,5	972
	Avril	596	3,90	5,25	229,0	120,8	697	6,3	77,1	957
	Mai	596	3,90	5,25		121,5	693	6,6	76,8	954
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**  
Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

## Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.