

## ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Calgary



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : août 2009

## Marché du neuf

### Reprise des mises en chantier de maisons individuelles en juillet à Calgary

Les mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary ont légèrement faibli en juillet : elles se

sont chiffrées à 755, contre 877 un an plus tôt. Le volume de production observé le mois dernier porte le cumul annuel des mises en chantier au 31 juillet à 2 736, alors qu'il s'était fixé à 8 694 en 2008.

Les constructeurs ont coulé les fondations de 501 maisons individuelles en juillet 2009; c'est 16 % de plus que l'an dernier. Les mises en chantier de logements individuels ont progressé en glissement annuel

### Table des matières

1-3	Marché du Neuf
4	Carte RMR de Calgary
5	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
6-11	Sommaire par sous-marché
12-14	Mis en chantier
15-17	Logements achevés
18	Logements individuels écoulés
19	Prix moyen
20	Activité au S.I.A.
21	Indicateurs économiques

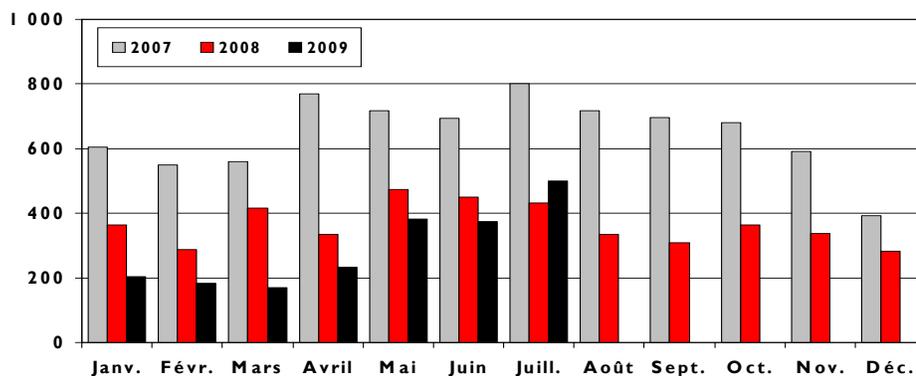
### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 1

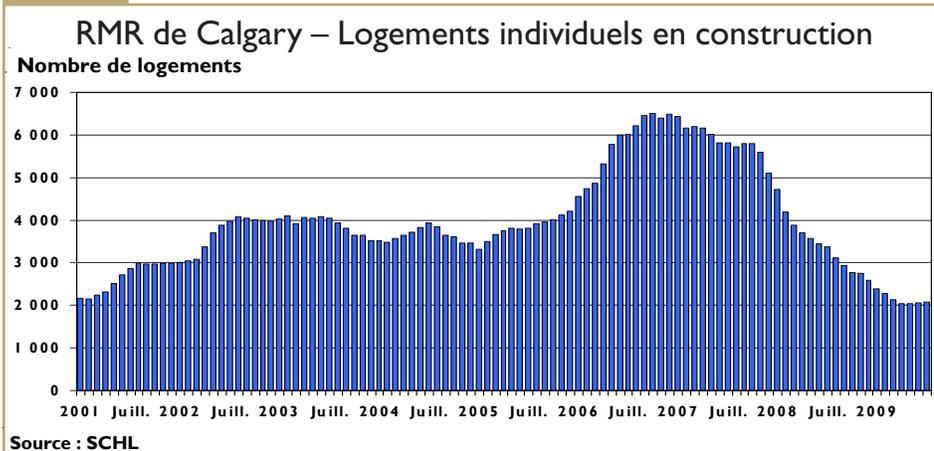
### RMR de Calgary – Les mises en chantier de maisons individuelles

Nombre de logements



Source : SCHL

Figure 2



pour la première fois depuis novembre 2006. L'activité dans ce segment montre des signes annonciateurs d'une embellie; en effet, l'amenuisement des stocks de logements neufs et le regain d'activité sur le marché de la revente incitent les constructeurs à accélérer la cadence. Au cours des sept premiers mois de 2009, il s'est commencé 2 050 maisons individuelles, contre 2 759, durant la période correspondante de 2008, ce qui représente une baisse de 26 %. Cette diminution constitue néanmoins une amélioration importante par comparaison au repli de 48 % enregistré durant les trois premiers mois de 2009.

Le nombre de maisons individuelles en construction a augmenté de mois en mois depuis avril, en raison des hausses récentes de mises en chantier. En juillet, 2 071 habitations étaient en construction dans la RMR de Calgary, une baisse de 39 % en regard de l'année précédente. Toujours en juillet, le nombre d'achèvements a atteint 474 logements et 485 unités ont trouvé preneur. Résultat : les stocks d'unités

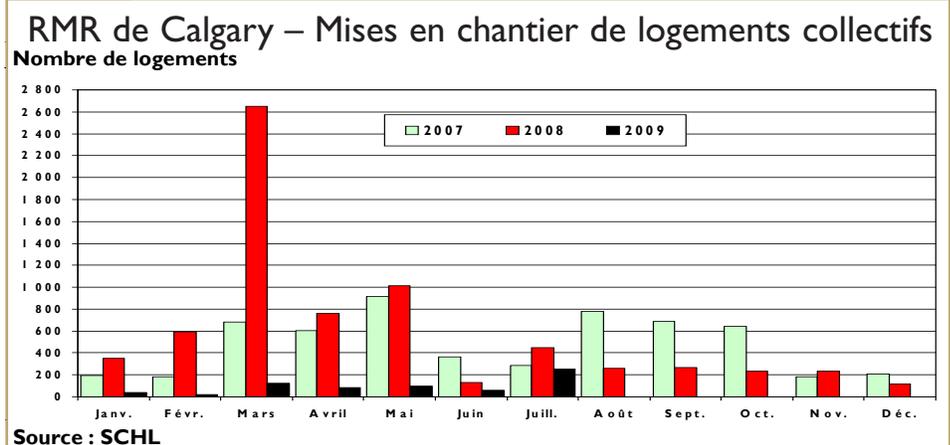
achevées et non écoulées se sont fixés à 641, leur total le plus bas en 11 mois. Les stocks ont décliné de mois en mois depuis janvier, bien que leurs niveaux demeurent élevés par rapport à l'an dernier. En juillet, ils étaient constitués de 403 maisons témoins et de 238 habitations bâties sans commande préalable.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées en juillet dans la RMR de Calgary est de 591 263 \$, ce qui représente une hausse de moins d'un pour cent par rapport à la période correspondante de 2008.

Il importe de souligner que les prix des habitations achevées et vendues le mois dernier ont probablement été négociés de nombreux mois auparavant.

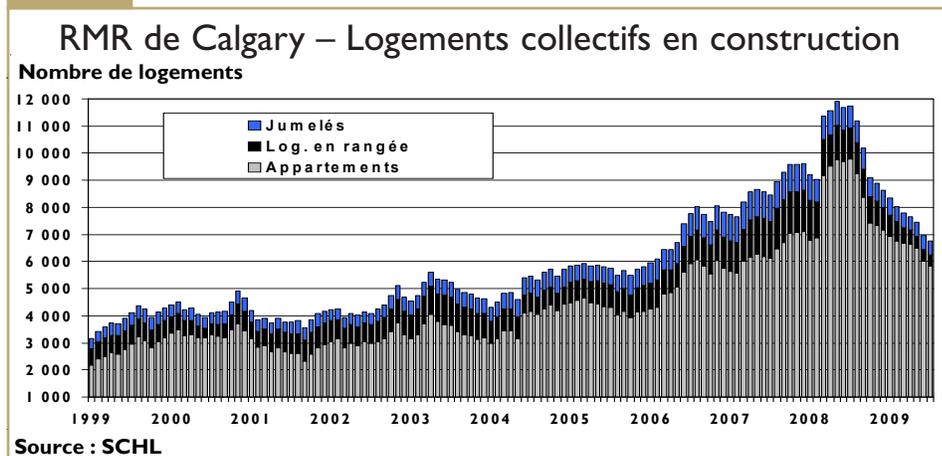
Le rythme de la construction résidentielle est demeuré lent en juillet en raison d'un fléchissement du côté des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements). Les constructeurs ont amorcé la construction de 254 unités collectives en juillet; c'est 43 % de moins que l'an passé. Vu le gonflement des stocks qui s'est produit ces 12 derniers mois et qui devrait se poursuivre, on peut s'attendre à ce que la production de collectifs demeure faible pendant le reste de l'année. Du début de l'année jusqu'à la fin de juillet, il s'est commencé 686 logements dans ce segment du marché, comparativement à 5 935 en 2008, ce qui représente une baisse de 88 %. Par suite de ce recul, le nombre d'habitations collectives en construction à été ramené à 6 751 en juillet - une diminution de 43 %.

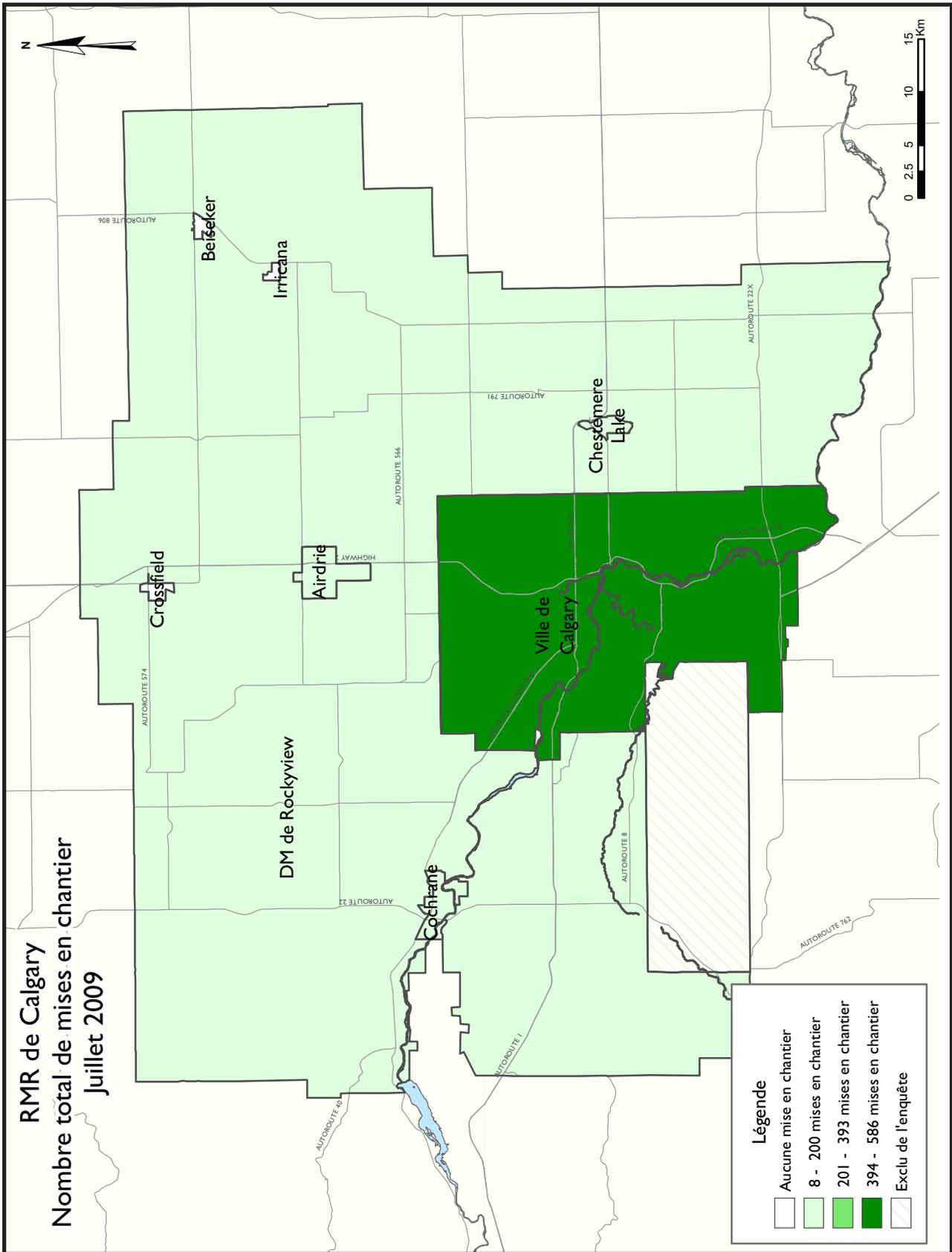
Figure 3



Au cours du mois à l'étude, on a terminé la construction de 352 logements collectifs, et 339 unités ont trouvé preneur. Les achèvements ayant surpassé le rythme d'écoulement, les stocks d'habitations achevées et inoccupées ont continué de progresser, pour s'établir à 455 en juillet. En regard de l'année précédente, les stocks ont plus que doublé et ont atteint un niveau record pour cette année. Ils sont susceptibles de continuer à augmenter pendant le reste de l'année, puisque l'on prévoit qu'un nombre élevé de collectifs sera achevé dans les prochains mois.

Figure 4





## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary  
Juillet 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
Juillet 2009	501	102	12	0	69	71	0	0	755
Juillet 2008	431	34	0	0	51	361	0	0	877
Variation en %	16,2	200,0	s.o.	s.o.	35,3	-80,3	s.o.	s.o.	-13,9
Cumul 2009	2 050	360	12	0	155	159	0	0	2 736
Cumul 2008	2 759	448	0	0	505	4 878	0	104	8 694
Variation en %	-25,7	-19,6	s.o.	s.o.	-69,3	-96,7	s.o.	-100,0	-68,5
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
Juillet 2009	2 072	468	24	0	408	5 415	0	436	8 823
Juillet 2008	3 377	788	0	0	1 183	9 460	1	311	15 120
Variation en %	-38,6	-40,6	s.o.	s.o.	-65,5	-42,8	-100,0	40,2	-41,6
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
Juillet 2009	474	124	0	0	118	110	0	0	826
Juillet 2008	499	56	0	0	43	279	0	0	877
Variation en %	-5,0	121,4	s.o.	s.o.	174,4	-60,6	s.o.	s.o.	-5,8
Cumul 2009	2 553	490	0	0	594	1 317	0	30	4 984
Cumul 2008	4 491	564	55	1	864	2 247	0	73	8 295
Variation en %	-43,2	-13,1	-100,0	-100,0	-31,3	-41,4	s.o.	-58,9	-39,9
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
Juillet 2009	641	121	0	0	78	256	0	0	1 096
Juillet 2008	571	111	0	0	27	48	0	8	765
Variation en %	12,3	9,0	s.o.	s.o.	188,9	**	s.o.	-100,0	43,3
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
Juillet 2009	485	99	0	0	152	78	0	10	824
Juillet 2008	514	40	0	0	42	277	0	0	873
Variation en %	-5,6	147,5	s.o.	s.o.	**	-71,8	s.o.	s.o.	-5,6
Cumul 2009	2 618	457	0	0	633	1 149	0	38	4 895
Cumul 2008	4 341	541	51	1	857	2 229	0	13	8 033
Variation en %	-39,7	-15,5	-100,0	-100,0	-26,1	-48,5	s.o.	192,3	-39,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Juillet 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Juillet 2009	373	90	0	0	52	71	0	0	586
Juillet 2008	336	30	0	0	41	361	0	0	768
<b>Airdrie</b>									
Juillet 2009	79	0	12	0	0	0	0	0	91
Juillet 2008	59	0	0	0	0	0	0	0	59
<b>Beiseker</b>									
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Juillet 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Cochrane</b>									
Juillet 2009	30	12	0	0	11	0	0	0	53
Juillet 2008	19	2	0	0	0	0	0	0	21
<b>Crossfield</b>									
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Irricana</b>									
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rockyview (DM)</b>									
Juillet 2009	11	0	0	0	6	0	0	0	17
Juillet 2008	14	2	0	0	10	0	0	0	26
<b>Calgary (RMR)</b>									
Juillet 2009	501	102	12	0	69	71	0	0	755
Juillet 2008	431	34	0	0	51	361	0	0	877

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Juillet 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Juillet 2009	1 524	428	0	0	292	4 973	0	436	7 653
Juillet 2008	2 486	646	0	0	875	9 078	1	311	13 397
<b>Airdrie</b>									
Juillet 2009	284	0	12	0	40	208	0	0	544
Juillet 2008	453	68	0	0	206	208	0	0	935
<b>Beiseker</b>									
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Juillet 2009	45	8	0	0	5	0	0	0	58
Juillet 2008	95	38	0	0	19	0	0	0	152
<b>Cochrane</b>									
Juillet 2009	102	30	12	0	57	234	0	0	435
Juillet 2008	142	24	0	0	33	174	0	0	373
<b>Crossfield</b>									
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
<b>Irricana</b>									
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Rockyview (DM)</b>									
Juillet 2009	115	2	0	0	14	0	0	0	131
Juillet 2008	191	12	0	0	50	0	0	0	253
<b>Calgary (RMR)</b>									
Juillet 2009	2 072	468	24	0	408	5 415	0	436	8 823
Juillet 2008	3 377	788	0	0	1 183	9 460	1	311	15 120

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Juillet 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Juillet 2009	366	114	0	0	79	110	0	0	669
Juillet 2008	388	42	0	0	43	279	0	0	752
<b>Airdrie</b>									
Juillet 2009	73	6	0	0	29	0	0	0	108
Juillet 2008	48	14	0	0	0	0	0	0	62
<b>Beiseker</b>									
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Juillet 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2008	20	0	0	0	0	0	0	0	20
<b>Cochrane</b>									
Juillet 2009	19	4	0	0	10	0	0	0	33
Juillet 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
<b>Crossfield</b>									
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>Irricana</b>									
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Rockyview (DM)</b>									
Juillet 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2008	32	0	0	0	0	0	0	0	32
<b>Calgary (RMR)</b>									
Juillet 2009	474	124	0	0	118	110	0	0	826
Juillet 2008	499	56	0	0	43	279	0	0	877

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Juillet 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Juillet 2009	531	105	0	0	49	254	0	0	939
Juillet 2008	497	100	0	0	25	31	0	0	653
<b>Airdrie</b>									
Juillet 2009	55	7	0	0	14	0	0	0	76
Juillet 2008	42	4	0	0	2	0	0	8	56
<b>Beiseker</b>									
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Juillet 2009	10	1	0	0	8	0	0	0	19
Juillet 2008	8	5	0	0	0	0	0	0	13
<b>Cochrane</b>									
Juillet 2009	38	7	0	0	1	0	0	0	46
Juillet 2008	18	2	0	0	0	0	0	0	20
<b>Crossfield</b>									
Juillet 2009	0	0	0	0	0	2	0	0	2
Juillet 2008	0	0	0	0	0	17	0	0	17
<b>Irricana</b>									
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rockyview (DM)</b>									
Juillet 2009	7	1	0	0	6	0	0	0	14
Juillet 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
<b>Calgary (RMR)</b>									
Juillet 2009	641	121	0	0	78	256	0	0	1 096
Juillet 2008	571	111	0	0	27	48	0	8	765

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Juillet 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Juillet 2009	371	92	0	0	123	78	0	10	674
Juillet 2008	399	28	0	0	42	277	0	0	746
<b>Airdrie</b>									
Juillet 2009	78	3	0	0	20	0	0	0	101
Juillet 2008	48	12	0	0	0	0	0	0	60
<b>Beiseker</b>									
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Juillet 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2008	21	0	0	0	0	0	0	0	21
<b>Cochrane</b>									
Juillet 2009	20	4	0	0	9	0	0	0	33
Juillet 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
<b>Crossfield</b>									
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>Irricana</b>									
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Rockyview (DM)</b>									
Juillet 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2008	32	0	0	0	0	0	0	0	32
<b>Calgary (RMR)</b>									
Juillet 2009	485	99	0	0	152	78	0	10	824
Juillet 2008	514	40	0	0	42	277	0	0	873

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Juillet 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Variation en %
Calgary (ville)	373	336	90	30	52	41	71	361	586	768	-23,7
Airdrie	79	59	0	0	12	0	0	0	91	59	54,2
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	8	1	0	0	0	0	0	0	8	1	**
Cochrane	30	19	12	2	11	0	0	0	53	21	152,4
Crossfield	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rockyview (DM)	11	14	0	2	6	10	0	0	17	26	-34,6
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>501</b>	<b>431</b>	<b>102</b>	<b>34</b>	<b>81</b>	<b>51</b>	<b>71</b>	<b>361</b>	<b>755</b>	<b>877</b>	<b>-13,9</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - juillet 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Calgary (ville)	1 537	2 027	342	388	97	400	84	4 600	2 060	7 415	-72,2
Airdrie	297	384	0	38	21	40	0	208	318	670	-52,5
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	34	78	0	14	0	19	0	0	34	111	-69,4
Cochrane	115	129	32	10	23	22	75	174	245	335	-26,9
Crossfield	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rockyview (DM)	67	132	0	2	12	20	0	0	79	154	-48,7
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>2 050</b>	<b>2 759</b>	<b>374</b>	<b>452</b>	<b>153</b>	<b>501</b>	<b>159</b>	<b>4 982</b>	<b>2 736</b>	<b>8 694</b>	<b>-68,5</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Juillet 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008
Calgary (ville)	52	41	0	0	71	361	0	0
Airdrie	12	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	11	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	6	10	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>81</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>71</b>	<b>361</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - juillet 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary (ville)	97	400	0	0	84	4 496	0	104
Airdrie	21	40	0	0	0	208	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	19	0	0	0	0	0	0
Cochrane	23	22	0	0	75	174	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	12	20	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>153</b>	<b>501</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>159</b>	<b>4 878</b>	<b>0</b>	<b>104</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Juillet 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008
Calgary (ville)	463	366	123	402	0	0	586	768
Airdrie	91	59	0	0	0	0	91	59
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	8	1	0	0	0	0	8	1
Cochrane	42	21	11	0	0	0	53	21
Crossfield	0	2	0	0	0	0	0	2
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	11	16	6	10	0	0	17	26
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>615</b>	<b>465</b>	<b>140</b>	<b>412</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>755</b>	<b>877</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - juillet 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary (ville)	1 865	2 411	195	4 900	0	104	2 060	7 415
Airdrie	309	422	9	248	0	0	318	670
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	34	92	0	19	0	0	34	111
Cochrane	147	139	98	196	0	0	245	335
Crossfield	0	8	0	0	0	0	0	8
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	1
Rockyview (DM)	67	134	12	20	0	0	79	154
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>2 422</b>	<b>3 207</b>	<b>314</b>	<b>5 383</b>	<b>0</b>	<b>104</b>	<b>2 736</b>	<b>8 694</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Juillet 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Variation en %
Calgary (ville)	366	388	114	46	79	39	110	279	669	752	-11,0
Airdrie	73	48	6	14	29	0	0	0	108	62	74,2
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	5	20	0	0	0	0	0	0	5	20	-75,0
Cochrane	19	7	4	0	10	0	0	0	33	7	**
Crossfield	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rockyview (DM)	11	32	0	0	0	0	0	0	11	32	-65,6
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>474</b>	<b>499</b>	<b>124</b>	<b>60</b>	<b>118</b>	<b>39</b>	<b>110</b>	<b>279</b>	<b>826</b>	<b>877</b>	<b>-5,8</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - juillet 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Calgary (ville)	1 962	3 419	426	464	385	693	1 264	2 200	4 037	6 776	-40,4
Airdrie	328	475	26	112	122	132	0	120	476	839	-43,3
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	30	167	22	22	30	30	0	0	82	219	-62,6
Cochrane	122	148	16	12	33	8	83	0	254	168	51,2
Crossfield	4	11	0	2	0	0	0	0	4	13	-69,2
Irricana	0	4	0	4	0	0	0	0	0	8	-100,0
Rockyview (DM)	107	267	4	0	20	4	0	0	131	271	-51,7
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>2 553</b>	<b>4 492</b>	<b>494</b>	<b>616</b>	<b>590</b>	<b>867</b>	<b>1 347</b>	<b>2 320</b>	<b>4 984</b>	<b>8 295</b>	<b>-39,9</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Juillet 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008
Calgary (ville)	79	39	0	0	110	279	0	0
Airdrie	29	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	10	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>118</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110</b>	<b>279</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - juillet 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary (ville)	385	693	0	0	1 234	2 127	30	73
Airdrie	122	132	0	0	0	120	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	30	30	0	0	0	0	0	0
Cochrane	33	8	0	0	83	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	20	4	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>590</b>	<b>867</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 317</b>	<b>2 247</b>	<b>30</b>	<b>73</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Juillet 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008
Calgary (ville)	480	430	189	322	0	0	669	752
Airdrie	79	62	29	0	0	0	108	62
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	5	20	0	0	0	0	5	20
Cochrane	23	7	10	0	0	0	33	7
Crossfield	0	3	0	0	0	0	0	3
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	1
Rockyview (DM)	11	32	0	0	0	0	11	32
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>598</b>	<b>555</b>	<b>228</b>	<b>322</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>826</b>	<b>877</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - juillet 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary (ville)	2 384	3 888	1 623	2 815	30	73	4 037	6 776
Airdrie	354	587	122	252	0	0	476	839
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	52	189	30	30	0	0	82	219
Cochrane	138	157	116	11	0	0	254	168
Crossfield	4	13	0	0	0	0	4	13
Irricana	0	8	0	0	0	0	0	8
Rockyview (DM)	111	267	20	4	0	0	131	271
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>3 043</b>	<b>5 110</b>	<b>1 911</b>	<b>3 112</b>	<b>30</b>	<b>73</b>	<b>4 984</b>	<b>8 295</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Juillet 2009**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Calgary (ville)</b>													
Juillet 2009	26	7,0	126	34,1	86	23,3	33	8,9	98	26,6	369	481 070	642 967
Juillet 2008	25	6,3	105	26,3	119	29,8	49	12,3	101	25,3	399	503 138	588 212
Cumul 2009	129	6,3	713	35,1	516	25,4	197	9,7	479	23,5	2 034	474 884	600 998
Cumul 2008	206	6,3	1 010	30,9	937	28,7	429	13,1	682	20,9	3 264	487 708	576 604
<b>Airdrie</b>													
Juillet 2009	23	29,5	33	42,3	16	20,5	4	5,1	2	2,6	78	395 000	403 217
Juillet 2008	4	8,3	28	58,3	14	29,2	1	2,1	1	2,1	48	403 250	422 320
Cumul 2009	74	22,9	138	42,7	77	23,8	27	8,4	7	2,2	323	415 927	424 875
Cumul 2008	43	8,9	238	49,5	145	30,1	50	10,4	5	1,0	481	429 541	444 448
<b>Beiseker</b>													
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
<b>Chestermere Lake</b>													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Juillet 2008	0	0,0	2	9,5	16	76,2	2	9,5	1	4,8	21	515 000	516 101
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	13	43,3	10	33,3	7	23,3	30	570 500	583 796
Cumul 2008	7	4,2	21	12,7	93	56,4	32	19,4	12	7,3	165	498 900	519 148
<b>Cochrane</b>													
Juillet 2009	8	40,0	4	20,0	4	20,0	3	15,0	1	5,0	20	391 500	432 179
Juillet 2008	0	0,0	5	50,0	2	20,0	2	20,0	1	10,0	10	476 800	503 800
Cumul 2009	19	16,2	31	26,5	34	29,1	17	14,5	16	13,7	117	475 000	492 023
Cumul 2008	3	2,0	52	34,9	51	34,2	20	13,4	23	15,4	149	493 000	529 215
<b>Crossfield</b>													
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2008	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2008	4	36,4	7	63,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	395 500	380 497
<b>Irricana</b>													
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2008	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
<b>Rockyview (DM)</b>													
Juillet 2009	3	27,3	5	45,5	1	9,1	1	9,1	1	9,1	11	378 000	499 977
Juillet 2008	0	0,0	2	6,3	6	18,8	4	12,5	20	62,5	32	849 000	926 899
Cumul 2009	17	15,7	16	14,8	15	13,9	13	12,0	47	43,5	108	575 000	701 890
Cumul 2008	7	2,6	34	12,7	67	25,1	27	10,1	132	49,4	267	632 000	876 581
<b>Calgary (RMR)</b>													
Juillet 2009	60	12,4	168	34,8	110	22,8	43	8,9	102	21,1	483	465 000	591 263
Juillet 2008	29	5,6	146	28,4	157	30,5	58	11,3	124	24,1	514	499 625	587 933
Cumul 2009	241	9,2	900	34,4	655	25,0	264	10,1	556	21,3	2 616	468 326	577 964
Cumul 2008	270	6,2	1 366	31,5	1 294	29,8	558	12,9	854	19,7	4 342	485 360	575 932

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Juillet 2009**

Sous-marché	Juillet 2009	Juillet 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Calgary (ville)	642 967	588 212	9,3	600 998	576 604	4,2
Airdrie	403 217	422 320	-4,5	424 875	444 448	-4,4
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	--	516 101	s.o.	583 796	519 148	12,5
Cochrane	432 179	503 800	-14,2	492 023	529 215	-7,0
Crossfield	--	--	s.o.	--	380 497	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rockyview (DM)	499 977	926 899	-46,1	701 890	876 581	-19,9
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>591 263</b>	<b>587 933</b>	<b>0,6</b>	<b>577 964</b>	<b>575 932</b>	<b>0,4</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.<sup>®</sup>, Calgary  
Juillet 2009**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2008	Janvier	1 818	-30,9	2 169	5 424	5 458	39,7	408 672	8,8	436 804
	Février	2 162	-35,4	1 994	5 182	5 239	38,1	415 017	5,5	433 555
	Mars	2 374	-39,7	2 006	6 188	5 421	37,0	419 396	1,0	421 804
	Avril	2 413	-31,2	1 925	5 995	4 999	38,5	414 006	-1,6	415 845
	Mai	2 358	-32,6	1 962	6 085	4 870	40,3	418 881	-2,4	410 967
	Juin	2 400	-21,5	2 097	5 080	4 562	46,0	418 866	-2,0	403 172
	Juillet	2 244	-13,1	2 166	4 682	4 572	47,4	402 788	-7,8	387 005
	Août	1 990	-16,7	2 163	4 103	4 299	50,3	390 091	-8,0	382 629
	Septembre	2 006	3,7	2 269	4 709	4 238	53,5	390 599	-6,0	378 571
	Octobre	1 453	-25,5	1 714	4 283	4 387	39,1	388 565	-5,6	398 487
	Novembre	1 141	-39,6	1 485	2 852	4 206	35,3	384 243	-6,0	405 222
	Décembre	777	-46,6	1 186	1 604	3 936	30,1	362 557	-9,4	384 743
2009	Janvier	928	-49,0	1 142	3 767	3 916	29,2	362 143	-11,4	397 553
	Février	1 392	-35,6	1 332	3 662	3 764	35,4	370 198	-10,8	391 821
	Mars	1 797	-24,3	1 403	3 792	3 335	42,1	372 114	-11,3	392 688
	Avril	2 217	-8,1	1 781	3 766	3 369	52,9	371 995	-10,1	383 645
	Mai	2 624	11,3	2 204	4 125	3 475	63,4	382 632	-8,7	368 253
	Juin	3 057	27,4	2 434	4 065	3 566	68,3	392 601	-6,3	363 067
	Juillet	2 745	22,3	2 599	3 877	3 784	68,7	381 740	-5,2	354 897
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2008	7 171	-28,7		17 160			417 236	-2,0	
	T2 2009	7 898	10,1		11 956			383 505	-8,1	
	Cumul 2008	15 769	-30,1		38 636			414 213	-0,1	
	Cumul 2009	14 760	-6,4		27 054			379 192	-8,5	

S.I.A.<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (S.I.A.<sup>®</sup>)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.<sup>®</sup>)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Juillet 2009**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	252,2	118,9	686	3,0	75,6	951
	Février	718	7,25	7,29	251,4	119,1	690	2,8	75,8	946
	Mars	712	7,15	7,19	252,9	120,0	691	3,0	75,9	944
	Avril	700	6,95	6,99	251,0	121,2	694	3,1	76,2	948
	Mai	679	6,15	6,65	248,7	122,3	697	3,1	76,5	949
	Juin	710	6,95	7,15	248,7	123,9	701	3,3	76,8	943
	Juillet	710	6,95	7,15	248,1	123,0	703	3,3	76,9	936
	Août	691	6,65	6,85	246,1	124,4	704	3,6	77,1	936
	Septembre	691	6,65	6,85	247,8	123,1	709	3,8	77,6	941
	Octobre	713	6,35	7,20	246,4	121,8	713	3,9	78,0	948
	Novembre	713	6,35	7,20	243,8	122,0	717	3,7	78,1	960
	Décembre	685	5,60	6,75	240,7	121,8	715	3,9	78,0	970
2009	Janvier	627	5,00	5,79	235,7	120,7	715	4,1	77,9	983
	Février	627	5,00	5,79	233,6	121,9	711	4,7	77,8	982
	Mars	613	4,50	5,55	230,9	121,3	705	5,5	77,5	972
	Avril	596	3,90	5,25	229,0	120,8	697	6,3	77,1	957
	Mai	596	3,90	5,25	229,1	121,5	693	6,6	76,8	954
	Juin	631	3,75	5,85	228,9	122,1	694	6,6	76,7	965
	Juillet	631	3,75	5,85		121,6	693	6,9	76,6	975
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**  
Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

## Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. [Pour en savoir plus.](#)