

## ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Calgary



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : septembre 2009

## Marché du neuf

### Mises en chantier de maisons individuelles à Calgary : deuxième mois consécutif de hausse

Les mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary se sont chiffrées à 548 en août, contre

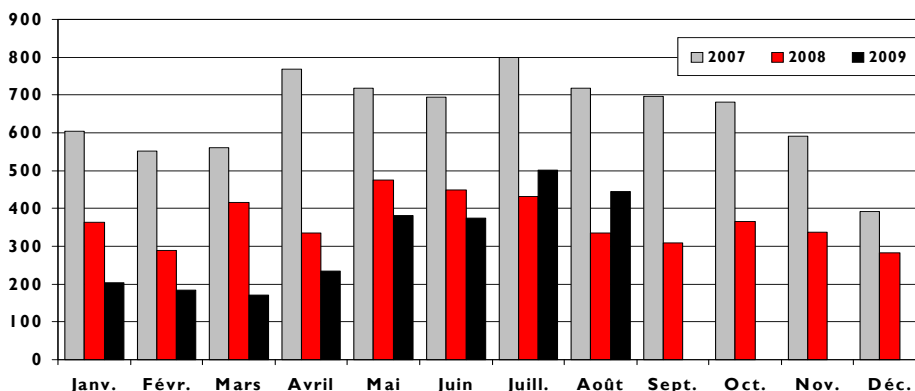
594 un an plus tôt. De janvier à août, on a entamé la construction de 3 284 logements, par rapport à 9 288 en 2008. La baisse des mises en chantier observée depuis janvier est particulièrement marquée dans la ville même de Calgary (diminution de 69 %).

Les constructeurs ont coulé les fondations de 444 maisons individuelles en août; c'est 33 % de plus que les 334 unités commencées

Figure 1

#### RMR de Calgary – Les mises en chantier de maisons individuelles

Nombre de logements



Source : SCHL

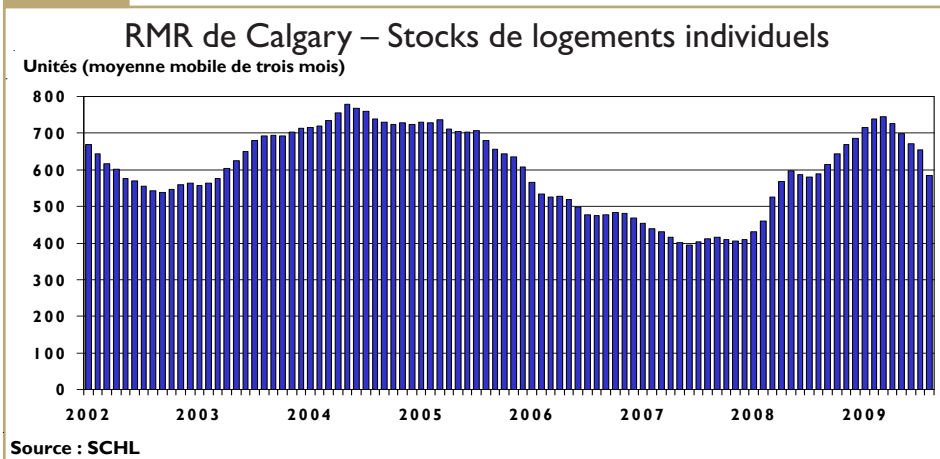
#### Table des matières

1-3	Marché du Neuf
4	Carte RMR de Calgary
5	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
6-11	Sommaire par sous-marché
12-14	Mis en chantier
15-17	Logements achevés
18	Logements individuels écoulés
19	Prix moyen
20	Activité au S.I.A.
21	Indicateurs économiques

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 2



à pareil mois l'an dernier. Pour le deuxième mois de suite, on a mis en chantier un plus grand nombre de logements qu'au même mois en 2008. Cette progression fait suite à 31 mois consécutifs de baisses en regard du mois correspondant de l'année précédente. Les villes de Calgary, Cochrane et Airdrie ont enregistré des gains spectaculaires dans les mises en chantier d'habitations individuelles par rapport à 2008. L'action conjuguée de la diminution récente des prix et de diverses mesures incitatives offertes par les constructeurs alimente la demande de maisons neuves. En outre, la baisse des stocks dans les marchés du neuf et de la revente a donné aux constructeurs l'occasion d'augmenter la production. Depuis le début de l'année, on a amorcé la construction de 2 494 unités, ce qui correspond à un repli de 19 % comparativement à 2008.

En août, le nombre de logements individuels écoulés a dépassé celui des achèvements; c'est le septième mois consécutif que cela se produit. En conséquence, le nombre d'unités achevées n'ayant pas trouvé preneur

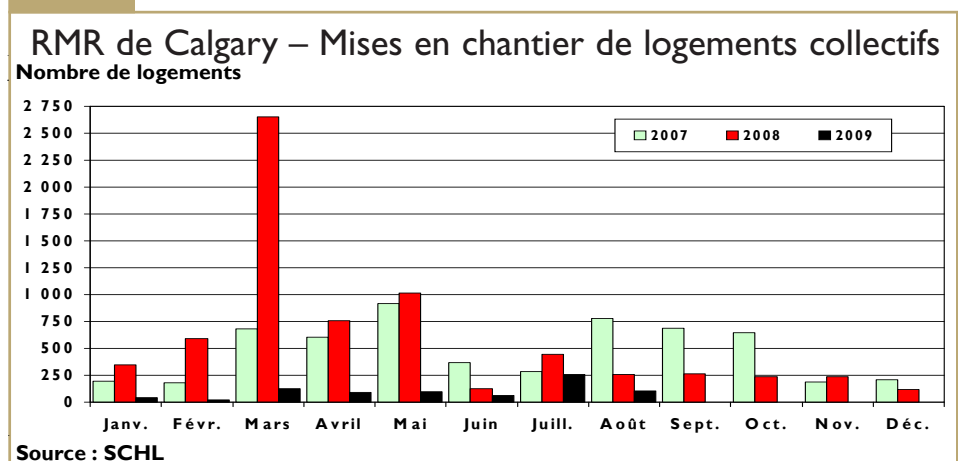
a continué de fléchir en août, un phénomène qui a commencé après que les stocks ont atteint leur point culminant en janvier 2009. Le nombre de maisons individuelles achevées et non écoulées s'est fixé à 463 en août; c'est 24 % de moins que l'année précédente et le total le plus bas depuis janvier 2008. La diminution des stocks observée le mois dernier peut être attribuée à l'abaissement du nombre d'habitations bâties sans commande préalable (à l'exclusion des maisons témoins), lequel tient en partie à la moindre concurrence livrée par le

marché de la revente et aux diverses mesures incitatives offertes par les constructeurs. Avec la création de nouveaux lotissements, le nombre de maisons témoins a légèrement augmenté en regard de 2008.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées en août s'est établi à 534 954 \$, ce qui représente un recul de 8 % par rapport à la période correspondante de 2008 et la moyenne mensuelle la plus basse depuis décembre 2007. Il importe de souligner que les prix des habitations achevées et vendues le mois dernier ont probablement été négociés de nombreux mois auparavant. Depuis le début de 2009, l'Indice des prix des logements neufs à Calgary s'est maintenu en moyenne à 7,7 % de moins que sa valeur de l'an dernier, ce qui laisse présager d'autres baisses du prix moyen des unités écoulées dans les mois à venir.

Le recul global des mises en chantier en août est imputable au segment des habitations collectives, lequel comprend les jumelés, les maisons en rangée et les appartements. Au mois d'août, le nombre de mises en

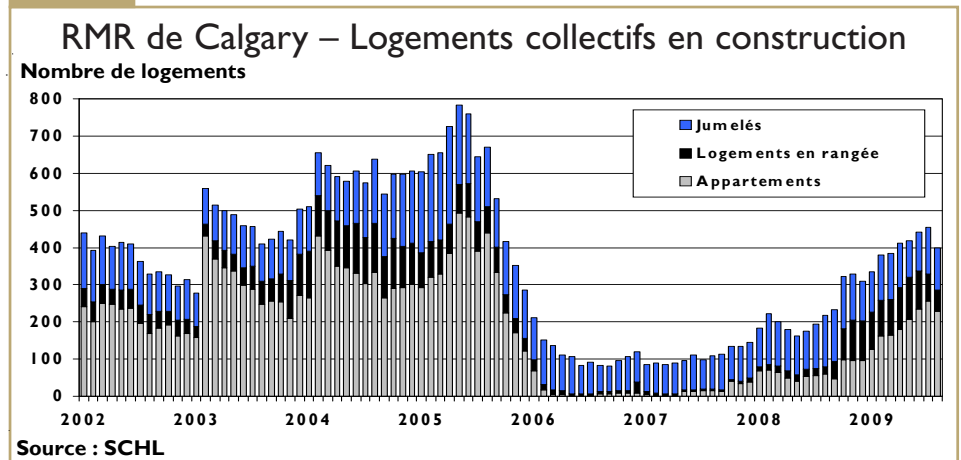
Figure 3

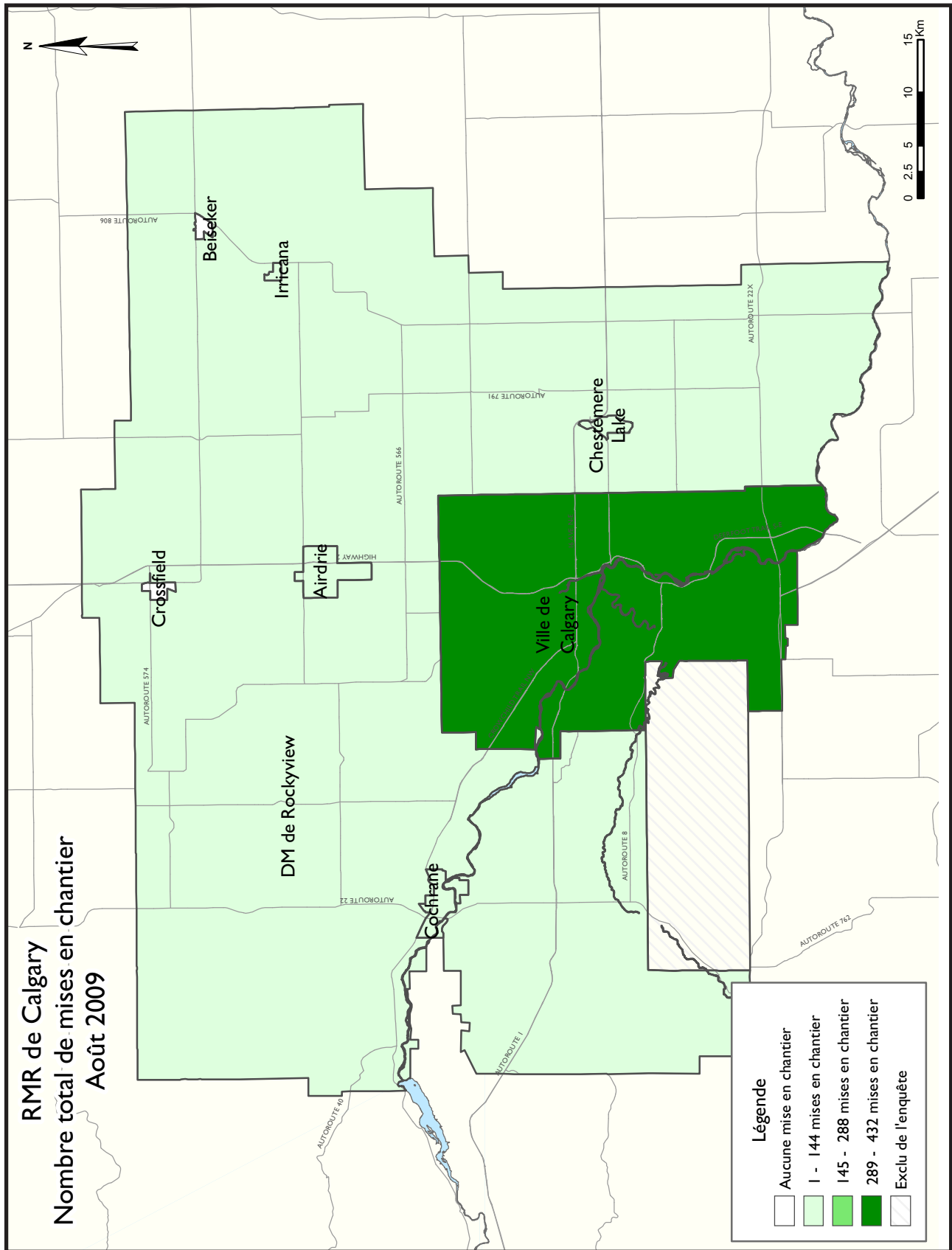


chantier de logements collectifs a chuté de 60 %, passant de 260 en 2008 à 104 en 2009. Pour le quatrième mois cette année, aucun appartement n'a été commencé. La majorité des logements collectifs mis en chantier en août sont des maisons jumelées. Les constructeurs de collectifs ont continué de restreindre leurs activités en raison du nombre élevé de logements en stock. De janvier à août, 790 unités collectives ont été commencées, comparativement à 6 195 à la même période l'an dernier, un recul de 87 %.

Le nombre de logements collectifs en stock s'est fixé à 398 en août, ce qui représente un léger repli en regard du mois précédent, mais une hausse de 83 % par rapport au mois correspondant de 2008. Cette augmentation peut être attribuée au marché des appartements, où le nombre d'unités achevées mais n'ayant pas trouvé preneur est près de quatre fois supérieur à ce qu'il était un an auparavant. Près de 6 600 habitations collectives étaient en construction en août : il est donc probable que les stocks continueront de s'accumuler dans les mois à venir. Étant donné l'offre abondante de logements collectifs, les acteurs du marché peuvent s'attendre à un ralentissement des mises en chantier pendant le reste de l'année.

Figure 4





## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary  
Août 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
Août 2009	444	62	3	0	29	0	10	0	548
Août 2008	334	62	0	0	32	166	0	0	594
Variation en %	32,9	0,0	s.o.	s.o.	-9,4	-100,0	s.o.	s.o.	-7,7
Cumul 2009	2 494	422	15	0	184	159	10	0	3 284
Cumul 2008	3 093	510	0	0	537	5 044	0	104	9 288
Variation en %	-19,4	-17,3	s.o.	s.o.	-65,7	-96,8	s.o.	-100,0	-64,6
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
Août 2009	2 307	470	27	0	414	5 342	10	332	8 902
Août 2008	3 118	764	0	0	1 194	9 109	1	120	14 306
Variation en %	-26,0	-38,5	s.o.	s.o.	-65,3	-41,4	**	176,7	-37,8
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
Août 2009	185	52	0	0	27	73	2	104	443
Août 2008	593	86	0	0	21	517	0	191	1 408
Variation en %	-68,8	-39,5	s.o.	s.o.	28,6	-85,9	s.o.	-45,5	-68,5
Cumul 2009	2 738	542	0	0	621	1 390	2	134	5 427
Cumul 2008	5 084	650	55	1	885	2 764	0	264	9 703
Variation en %	-46,1	-16,6	-100,0	-100,0	-29,8	-49,7	s.o.	-49,2	-44,1
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
Août 2009	463	102	0	0	67	229	0	0	861
Août 2008	609	130	0	0	27	52	0	8	826
Variation en %	-24,0	-21,5	s.o.	s.o.	148,1	**	s.o.	-100,0	4,2
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
Août 2009	363	69	0	0	40	100	2	0	574
Août 2008	555	67	0	0	21	513	0	0	1 156
Variation en %	-34,6	3,0	s.o.	s.o.	90,5	-80,5	s.o.	s.o.	-50,3
Cumul 2009	2 981	526	0	0	673	1 249	2	38	5 469
Cumul 2008	4 896	608	51	1	878	2 742	0	13	9 189
Variation en %	-39,1	-13,5	-100,0	-100,0	-23,3	-54,4	s.o.	192,3	-40,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Août 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Août 2009	345	58	3	0	16	0	10	0	432
Août 2008	282	56	0	0	17	166	0	0	521
<b>Airdrie</b>									
Août 2009	56	0	0	0	5	0	0	0	61
Août 2008	19	0	0	0	0	0	0	0	19
<b>Beiseker</b>									
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Août 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2008	10	0	0	0	15	0	0	0	25
<b>Cochrane</b>									
Août 2009	31	4	0	0	8	0	0	0	43
Août 2008	9	2	0	0	0	0	0	0	11
<b>Crossfield</b>									
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Irricana</b>									
Août 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rockyview (DM)</b>									
Août 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Août 2008	14	4	0	0	0	0	0	0	18
<b>Calgary (RMR)</b>									
Août 2009	444	62	3	0	29	0	10	0	548
Août 2008	334	62	0	0	32	166	0	0	594

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Août 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Août 2009	1 722	434	3	0	291	4 900	10	332	7 692
Août 2008	2 334	644	0	0	871	8 727	1	120	12 697
<b>Airdrie</b>									
Août 2009	311	0	12	0	45	208	0	0	576
Août 2008	391	54	0	0	206	208	0	0	859
<b>Beiseker</b>									
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Août 2009	36	4	0	0	5	0	0	0	45
Août 2008	83	36	0	0	34	0	0	0	153
<b>Cochrane</b>									
Août 2009	117	30	12	0	65	234	0	0	458
Août 2008	127	24	0	0	33	174	0	0	358
<b>Crossfield</b>									
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
<b>Irricana</b>									
Août 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Rockyview (DM)</b>									
Août 2009	120	2	0	0	8	0	0	0	130
Août 2008	173	6	0	0	50	0	0	0	229
<b>Calgary (RMR)</b>									
Août 2009	2 307	470	27	0	414	5 342	10	332	8 902
Août 2008	3 118	764	0	0	1 194	9 109	1	120	14 306

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Août 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Août 2009	147	46	0	0	21	73	2	104	393
Août 2008	434	58	0	0	21	517	0	191	1 221
<b>Airdrie</b>									
Août 2009	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Août 2008	81	14	0	0	0	0	0	0	95
<b>Beiseker</b>									
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Août 2009	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Août 2008	22	2	0	0	0	0	0	0	24
<b>Cochrane</b>									
Août 2009	11	4	0	0	0	0	0	0	15
Août 2008	24	2	0	0	0	0	0	0	26
<b>Crossfield</b>									
Août 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Irricana</b>									
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rockyview (DM)</b>									
Août 2009	2	0	0	0	6	0	0	0	8
Août 2008	32	10	0	0	0	0	0	0	42
<b>Calgary (RMR)</b>									
Août 2009	185	52	0	0	27	73	2	104	443
Août 2008	593	86	0	0	21	517	0	191	1 408

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Août 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Août 2009	361	90	0	0	48	227	0	0	726
Août 2008	533	119	0	0	25	42	0	0	719
<b>Airdrie</b>									
Août 2009	49	3	0	0	14	0	0	0	66
Août 2008	43	4	0	0	2	0	0	8	57
<b>Beiseker</b>									
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Août 2009	10	1	0	0	4	0	0	0	15
Août 2008	8	5	0	0	0	0	0	0	13
<b>Cochrane</b>									
Août 2009	37	7	0	0	1	0	0	0	45
Août 2008	19	2	0	0	0	0	0	0	21
<b>Crossfield</b>									
Août 2009	0	0	0	0	0	2	0	0	2
Août 2008	0	0	0	0	0	10	0	0	10
<b>Irricana</b>									
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rockyview (DM)</b>									
Août 2009	6	1	0	0	0	0	0	0	7
Août 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
<b>Calgary (RMR)</b>									
Août 2009	463	102	0	0	67	229	0	0	861
Août 2008	609	130	0	0	27	52	0	8	826

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Août 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Août 2009	317	59	0	0	24	100	2	0	502
Août 2008	398	39	0	0	21	506	0	0	964
<b>Airdrie</b>									
Août 2009	29	4	0	0	0	0	0	0	33
Août 2008	80	14	0	0	0	0	0	0	94
<b>Beiseker</b>									
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Août 2009	1	2	0	0	4	0	0	0	7
Août 2008	22	2	0	0	0	0	0	0	24
<b>Cochrane</b>									
Août 2009	12	4	0	0	0	0	0	0	16
Août 2008	23	2	0	0	0	0	0	0	25
<b>Crossfield</b>									
Août 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2008	0	0	0	0	0	7	0	0	7
<b>Irricana</b>									
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rockyview (DM)</b>									
Août 2009	3	0	0	0	12	0	0	0	15
Août 2008	32	10	0	0	0	0	0	0	42
<b>Calgary (RMR)</b>									
Août 2009	363	69	0	0	40	100	2	0	574
Août 2008	555	67	0	0	21	513	0	0	1 156

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Août 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Variation en %
Calgary (ville)	345	282	68	56	19	17	0	166	432	521	-17,1
Airdrie	56	19	0	0	5	0	0	0	61	19	**
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	1	10	0	0	0	15	0	0	1	25	-96,0
Cochrane	31	9	4	2	8	0	0	0	43	11	**
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rockyview (DM)	10	14	0	4	0	0	0	0	10	18	-44,4
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>444</b>	<b>334</b>	<b>72</b>	<b>62</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>166</b>	<b>548</b>	<b>594</b>	<b>-7,7</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - août 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Calgary (ville)	1 882	2 309	410	444	116	417	84	4 766	2 492	7 936	-68,6
Airdrie	353	403	0	38	26	40	0	208	379	689	-45,0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	35	88	0	14	0	34	0	0	35	136	-74,3
Cochrane	146	138	36	12	31	22	75	174	288	346	-16,8
Crossfield	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Irricana	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Rockyview (DM)	77	146	0	6	12	20	0	0	89	172	-48,3
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>2 494</b>	<b>3 093</b>	<b>446</b>	<b>514</b>	<b>185</b>	<b>533</b>	<b>159</b>	<b>5 148</b>	<b>3 284</b>	<b>9 288</b>	<b>-64,6</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Août 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Calgary (ville)	19	17	0	0	0	166	0	0
Airdrie	5	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	15	0	0	0	0	0	0
Cochrane	8	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>166</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - août 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary (ville)	116	417	0	0	84	4 662	0	104
Airdrie	26	40	0	0	0	208	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	34	0	0	0	0	0	0
Cochrane	31	22	0	0	75	174	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	12	20	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>185</b>	<b>533</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>159</b>	<b>5 044</b>	<b>0</b>	<b>104</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Août 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Calgary (ville)	406	338	16	183	10	0	432	521
Airdrie	56	19	5	0	0	0	61	19
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	1	10	0	15	0	0	1	25
Cochrane	35	11	8	0	0	0	43	11
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	1	0	0	0	0	0	1	0
Rockyview (DM)	10	18	0	0	0	0	10	18
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>509</b>	<b>396</b>	<b>29</b>	<b>198</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>548</b>	<b>594</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - août 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary (ville)	2 271	2 749	211	5 083	10	104	2 492	7 936
Airdrie	365	441	14	248	0	0	379	689
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	35	102	0	34	0	0	35	136
Cochrane	182	150	106	196	0	0	288	346
Crossfield	0	8	0	0	0	0	0	8
Irricana	1	1	0	0	0	0	1	1
Rockyview (DM)	77	152	12	20	0	0	89	172
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>2 931</b>	<b>3 603</b>	<b>343</b>	<b>5 581</b>	<b>10</b>	<b>104</b>	<b>3 284</b>	<b>9 288</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités  
Août 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Variation en %
Calgary (ville)	147	434	52	58	17	21	177	708	393	1 221	-67,8
Airdrie	23	81	0	14	0	0	0	0	23	95	-75,8
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	1	22	2	2	0	0	0	0	3	24	-87,5
Cochrane	11	24	4	2	0	0	0	0	15	26	-42,3
Crossfield	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rockyview (DM)	2	32	0	10	6	0	0	0	8	42	-81,0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>185</b>	<b>593</b>	<b>58</b>	<b>86</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>177</b>	<b>708</b>	<b>443</b>	<b>1 408</b>	<b>-68,5</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités  
Janvier - août 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Calgary (ville)	2 109	3 853	478	522	402	714	1 441	2 908	4 430	7 997	-44,6
Airdrie	351	556	26	126	122	132	0	120	499	934	-46,6
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	31	189	24	24	30	30	0	0	85	243	-65,0
Cochrane	133	172	20	14	33	8	83	0	269	194	38,7
Crossfield	5	11	0	2	0	0	0	0	5	13	-61,5
Irricana	0	4	0	4	0	0	0	0	0	8	-100,0
Rockyview (DM)	109	299	4	10	26	4	0	0	139	313	-55,6
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>2 738</b>	<b>5 085</b>	<b>552</b>	<b>702</b>	<b>613</b>	<b>888</b>	<b>1 524</b>	<b>3 028</b>	<b>5 427</b>	<b>9 703</b>	<b>-44,1</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Août 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Calgary (ville)	17	21	0	0	73	517	104	191
Airdrie	0	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	6	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>73</b>	<b>517</b>	<b>104</b>	<b>191</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - août 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary (ville)	402	714	0	0	1 307	2 644	134	264
Airdrie	122	132	0	0	0	120	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	30	30	0	0	0	0	0	0
Cochrane	33	8	0	0	83	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	26	4	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>613</b>	<b>888</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 390</b>	<b>2 764</b>	<b>134</b>	<b>264</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Août 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Calgary (ville)	193	492	94	538	106	191	393	1 221
Airdrie	23	95	0	0	0	0	23	95
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	3	24	0	0	0	0	3	24
Cochrane	15	26	0	0	0	0	15	26
Crossfield	1	0	0	0	0	0	1	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	2	42	6	0	0	0	8	42
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>237</b>	<b>679</b>	<b>100</b>	<b>538</b>	<b>106</b>	<b>191</b>	<b>443</b>	<b>1 408</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - août 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Calgary (ville)	2 577	4 380	1 717	3 353	136	264	4 430	7 997
Airdrie	377	682	122	252	0	0	499	934
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	55	213	30	30	0	0	85	243
Cochrane	153	183	116	11	0	0	269	194
Crossfield	5	13	0	0	0	0	5	13
Irricana	0	8	0	0	0	0	0	8
Rockyview (DM)	113	309	26	4	0	0	139	313
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>3 280</b>	<b>5 789</b>	<b>2 011</b>	<b>3 650</b>	<b>136</b>	<b>264</b>	<b>5 427</b>	<b>9 703</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Août 2009**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Calgary (ville)</b>													
Août 2009	16	5,0	107	33,8	113	35,6	34	10,7	47	14,8	317	476 907	549 011
Août 2008	28	7,0	109	27,4	124	31,2	35	8,8	102	25,6	398	489 779	602 727
Cumul 2009	145	6,2	820	34,9	629	26,8	231	9,8	526	22,4	2 351	475 739	593 988
Cumul 2008	234	6,4	1 119	30,6	1 061	29,0	464	12,7	784	21,4	3 662	488 019	579 443
<b>Airdrie</b>													
Août 2009	10	34,5	10	34,5	7	24,1	1	3,4	1	3,4	29	403 361	408 208
Août 2008	7	8,8	41	51,3	28	35,0	2	2,5	2	2,5	80	419 000	438 481
Cumul 2009	84	23,9	148	42,0	84	23,9	28	8,0	8	2,3	352	413 500	423 501
Cumul 2008	50	8,9	279	49,7	173	30,8	52	9,3	7	1,2	561	429 000	443 597
<b>Beiseker</b>													
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
<b>Chestermere Lake</b>													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Août 2008	0	0,0	6	27,3	8	36,4	2	9,1	6	27,3	22	520 200	545 850
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	13	41,9	10	32,3	8	25,8	31	574 000	588 319
Cumul 2008	7	3,7	27	14,4	101	54,0	34	18,2	18	9,6	187	502 287	522 290
<b>Cochrane</b>													
Août 2009	1	8,3	5	41,7	4	33,3	1	8,3	1	8,3	12	444 500	461 202
Août 2008	2	8,7	6	26,1	7	30,4	6	26,1	2	8,7	23	481 200	517 387
Cumul 2009	20	15,5	36	27,9	38	29,5	18	14,0	17	13,2	129	475 000	489 156
Cumul 2008	5	2,9	58	33,7	58	33,7	26	15,1	25	14,5	172	492 850	527 633
<b>Crossfield</b>													
Août 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2008	4	36,4	7	63,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	395 500	380 497
<b>Irricana</b>													
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
<b>Rockyview (DM)</b>													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Août 2008	4	12,5	4	12,5	8	25,0	4	12,5	12	37,5	32	554 500	735 821
Cumul 2009	17	15,3	16	14,4	16	14,4	14	12,6	48	43,2	111	575 000	699 730
Cumul 2008	11	3,7	38	12,7	75	25,1	31	10,4	144	48,2	299	624 000	861 516
<b>Calgary (RMR)</b>													
Août 2009	28	7,7	122	33,6	125	34,4	37	10,2	51	14,0	363	466 030	534 954
Août 2008	41	7,4	166	29,9	175	31,5	49	8,8	124	22,3	555	482 430	580 934
Cumul 2009	269	9,0	1 022	34,3	780	26,2	301	10,1	607	20,4	2 979	467 924	572 723
Cumul 2008	311	6,4	1 532	31,3	1 469	30,0	607	12,4	978	20,0	4 897	485 186	576 499

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Août 2009**

Sous-marché	Août 2009	Août 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Calgary (ville)	549 011	602 727	-8,9	593 988	579 443	2,5
Airdrie	408 208	438 481	-6,9	423 501	443 597	-4,5
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	--	545 850	s.o.	588 319	522 290	12,6
Cochrane	461 202	517 387	-10,9	489 156	527 633	-7,3
Crossfield	--	--	s.o.	--	380 497	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rockyview (DM)	--	735 821	s.o.	699 730	861 516	-18,8
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>534 954</b>	<b>580 934</b>	<b>-7,9</b>	<b>572 723</b>	<b>576 499</b>	<b>-0,7</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS<sup>®</sup>, Calgary  
Août 2009**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2008	Janvier	1 818	-30,9	2 169	5 424	5 458	39,7	408 672	8,8	436 804
	Février	2 162	-35,4	1 994	5 182	5 239	38,1	415 017	5,5	433 555
	Mars	2 374	-39,7	2 006	6 188	5 421	37,0	419 396	1,0	421 804
	Avril	2 413	-31,2	1 925	5 995	4 999	38,5	414 006	-1,6	415 845
	Mai	2 358	-32,6	1 962	6 085	4 870	40,3	418 881	-2,4	410 967
	Juin	2 400	-21,5	2 097	5 080	4 562	46,0	418 866	-2,0	403 172
	Juillet	2 244	-13,1	2 166	4 682	4 572	47,4	402 788	-7,8	387 005
	Août	1 990	-16,7	2 163	4 103	4 299	50,3	390 091	-8,0	382 629
	Septembre	2 006	3,7	2 269	4 709	4 238	53,5	390 599	-6,0	378 571
	Octobre	1 453	-25,5	1 714	4 283	4 387	39,1	388 565	-5,6	398 487
	Novembre	1 141	-39,6	1 485	2 852	4 206	35,3	384 243	-6,0	405 222
	Décembre	777	-46,6	1 186	1 604	3 936	30,1	362 557	-9,4	384 743
2009	Janvier	928	-49,0	1 142	3 767	3 916	29,2	362 143	-11,4	397 553
	Février	1 392	-35,6	1 332	3 662	3 764	35,4	370 198	-10,8	391 821
	Mars	1 797	-24,3	1 403	3 792	3 335	42,1	372 114	-11,3	392 688
	Avril	2 217	-8,1	1 781	3 766	3 369	52,9	371 995	-10,1	383 645
	Mai	2 624	11,3	2 204	4 125	3 475	63,4	382 632	-8,7	368 253
	Juin	3 057	27,4	2 434	4 065	3 566	68,3	392 601	-6,3	363 067
	Juillet	2 745	22,3	2 557	3 877	3 780	67,6	381 740	-5,2	358 241
	Août	2 324	16,8	2 492	3 495	3 678	67,8	388 725	-0,4	365 563
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2008	7 171	-28,7		17 160			417 236	-2,0	
	T2 2009	7 898	10,1		11 956			383 505	-8,1	
	Cumul 2008	17 759	-28,8		42 739			411 510	-0,9	
	Cumul 2009	17 084	-3,8		30 549			380 489	-7,5	

MLS<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (MLS<sup>®</sup>)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS<sup>®</sup>)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Août 2009**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	252,2	118,9	686	3,0	75,6	951
	Février	718	7,25	7,29	251,4	119,1	690	2,8	75,8	946
	Mars	712	7,15	7,19	252,9	120,0	691	3,0	75,9	944
	Avril	700	6,95	6,99	251,0	121,2	694	3,1	76,2	948
	Mai	679	6,15	6,65	248,7	122,3	697	3,1	76,5	949
	Juin	710	6,95	7,15	248,7	123,9	701	3,3	76,8	943
	Juillet	710	6,95	7,15	248,1	123,0	703	3,3	76,9	936
	Août	691	6,65	6,85	246,1	124,4	704	3,6	77,1	936
	Septembre	691	6,65	6,85	247,8	123,1	709	3,8	77,6	941
	Octobre	713	6,35	7,20	246,4	121,8	713	3,9	78,0	948
	Novembre	713	6,35	7,20	243,8	122,0	717	3,7	78,1	960
	Décembre	685	5,60	6,75	240,7	121,8	715	3,9	78,0	970
2009	Janvier	627	5,00	5,79	235,7	120,7	715	4,1	77,9	983
	Février	627	5,00	5,79	233,6	121,9	711	4,7	77,8	982
	Mars	613	4,50	5,55	230,9	121,3	705	5,5	77,5	972
	Avril	596	3,90	5,25	229,0	120,8	697	6,3	77,1	957
	Mai	596	3,90	5,25	229,1	121,5	693	6,6	76,8	954
	Juin	631	3,75	5,85	228,9	122,1	694	6,6	76,7	965
	Juillet	631	3,75	5,85	230,0	121,6	693	6,9	76,6	975
	Août	631	3,75	5,85		122,1	694	7,1	76,6	986
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.





# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**  
Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

## Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. [Pour en savoir plus.](#)