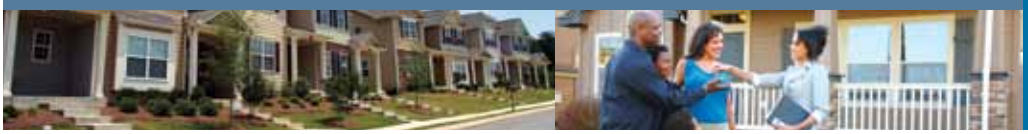
ACTUALITÉS HABITATION
Gatineau[1]



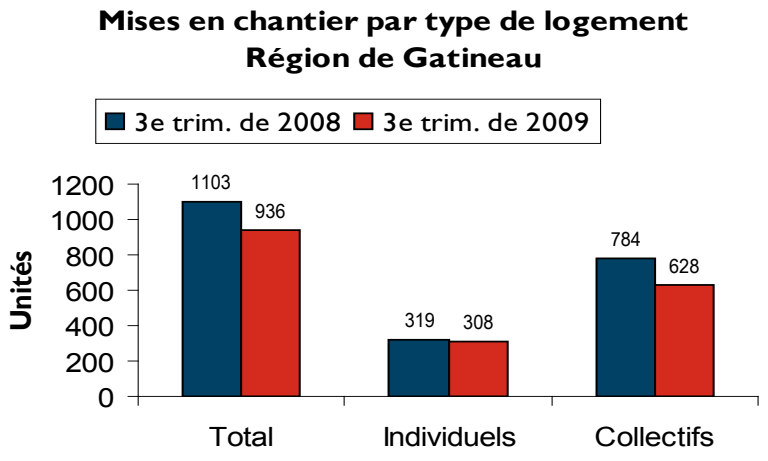
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre 2009

Mises en chantier en baisse au troisième trimestre de 2009

Selon les résultats de la plus récente enquête menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre d'habitations commencées a reculé de 15 % au troisième trimestre 2009 dans la région métropolitaine de recensement d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise). Au total, on en a dénombré 936 entre juillet et septembre, soit 167 de moins qu'à la même période en 2008. Les résultats de ce trimestre portent le bilan des neuf premiers mois de l'année à 2 377 mises en chantier dans la région, ce qui constitue une augmentation de 2 % par rapport aux trois premiers trimestres de 2008.

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Mises en chantier en baisse au troisième trimestre de 2009
2 Une baisse attribuable aux logements collectifs
2 Regain d'activité à Hull
3 Hausse sur le marché de la revente
4 Carte - RMR de Gatineau
5 Tableaux
21 Méthodologie

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

[1] partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

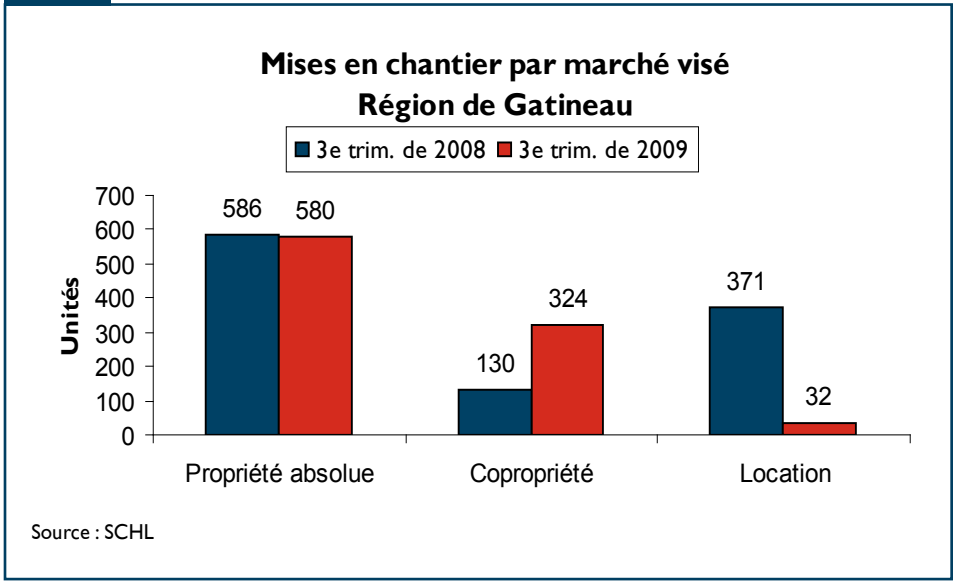
Après avoir enregistré une progression au cours de la première moitié de l'année, l'activité montre actuellement des signes de ralentissement. Ce changement de cap sur le marché du neuf n'est pas surprenant, étant donné l'accumulation des stocks non écoulés, notamment du côté des appartements locatifs pour aînés. On s'attend à ce que ce repli se poursuive dans le dernier droit de l'année et à ce qu'en bout de ligne, les mises en chantier accusent un recul en 2009.

Une baisse attribuable aux logements collectifs

Le repli du troisième trimestre est surtout attribuable à une réduction du nombre de logements collectifs commencés. Bien que l'activité se soit intensifiée dans le segment des copropriétés, les appartements locatifs ont subi un important recul. Il faut savoir que le troisième trimestre de 2008 avait été marqué par la mise en chantier d'un immeuble pour aînés de 259 unités, alors qu'il n'y a eu aucun chantier de ce type cette année. Au total, il s'est ajouté 32 logements locatifs au cours des mois de juillet, août et septembre 2009, comparativement à 371 pendant le même trimestre en 2008. La maison jumelée est un autre type d'habitation qui a contribué à faire reculer le nombre de mises en chantier au cours des trois derniers mois. Celui-ci, qui s'élevait à 234 en 2008, est descendu à 186 durant l'été 2009, ce qui représente une baisse de 48 unités.

Du côté des logements en rangée et des appartements en copropriété, c'est l'inverse qui s'est produit : le nombre de mises en chantier a plus que doublé dans les deux cas. L'augmentation des copropriétés est la plus éloquente : il s'est ajouté 324 nouveaux logements au troisième trimestre, comparativement à 130 un an plus tôt.

Figure 2



Source : SCHL

Il s'agit là d'une croissance de 149 %.

Quant aux logements individuels, ils ont légèrement diminué (3 %) au troisième trimestre. Depuis le début de l'année, par contre, les mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs affichent une légère progression par rapport à 2008, soit de respectivement +1 % et +3 %.

Regain d'activité à Hull

Le dernier trimestre a été particulièrement actif pour les secteurs de Hull et de Gatineau, où il s'est commencé davantage de logements que l'an passé : 62 de plus à Hull et 24 de plus à Gatineau. Autre son de cloche du côté d'Aylmer : un repli dans le marché des logements locatifs s'est traduit par un recul de 26 % des mises en chantier au troisième trimestre de 2009 en comparaison du même trimestre en 2008. Toutefois, en excluant les immeubles locatifs, on constate que la construction de logements en propriété absolue et en copropriété a fortement progressé dans ce secteur de la RMR au troisième trimestre, soit de +34 %. En périphérie aussi, une baisse d'activité a été observée. En ce qui concerne le bilan des neuf premiers mois, le portrait demeure le même : les mises en chantier sont en hausse dans les secteurs de Hull et de Gatineau, en raison de l'augmentation dans le segment des maisons individuelles, mais en baisse ailleurs dans la RMR.

Au Québec, l'activité durant les neuf premiers mois de l'année a ralenti dans la majorité des RMR, sauf dans celle de Sherbrooke, qui affiche une croissance de 17 % des mises en chantier. C'est à Saguenay que le repli a été le plus important, soit de -42 %, depuis le début de l'année. Montréal accuse une diminution de 19 %, Trois-Rivières, de 14 % et Québec, de 6 %. Dans l'ensemble du Québec, le nombre de nouvelles constructions a fléchi de 14 % en raison du ralentissement à Montréal.

Hausse sur le marché de la revente

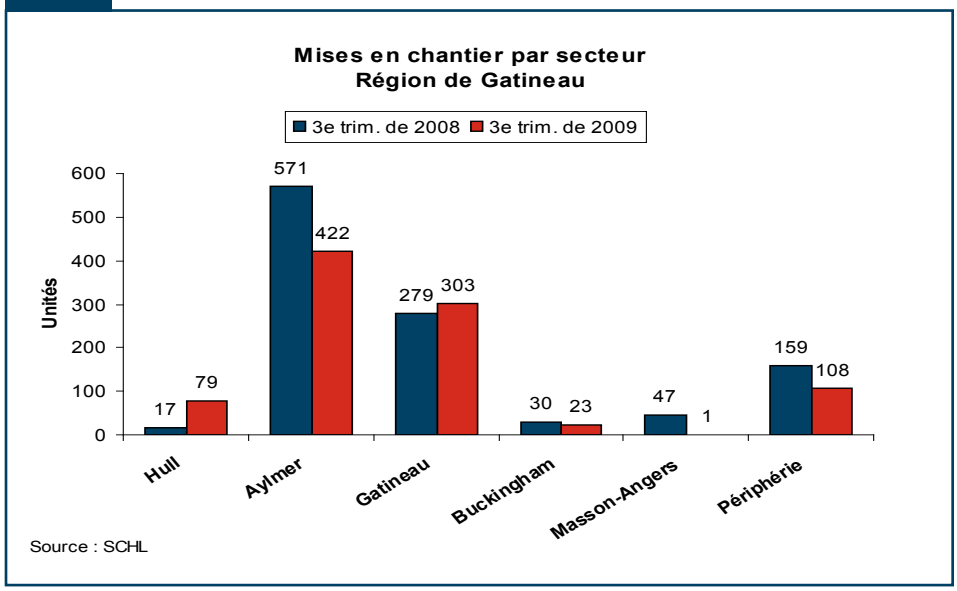
Contrairement à ce qui a été observé sur le marché des logements neufs, les ventes de propriétés existantes

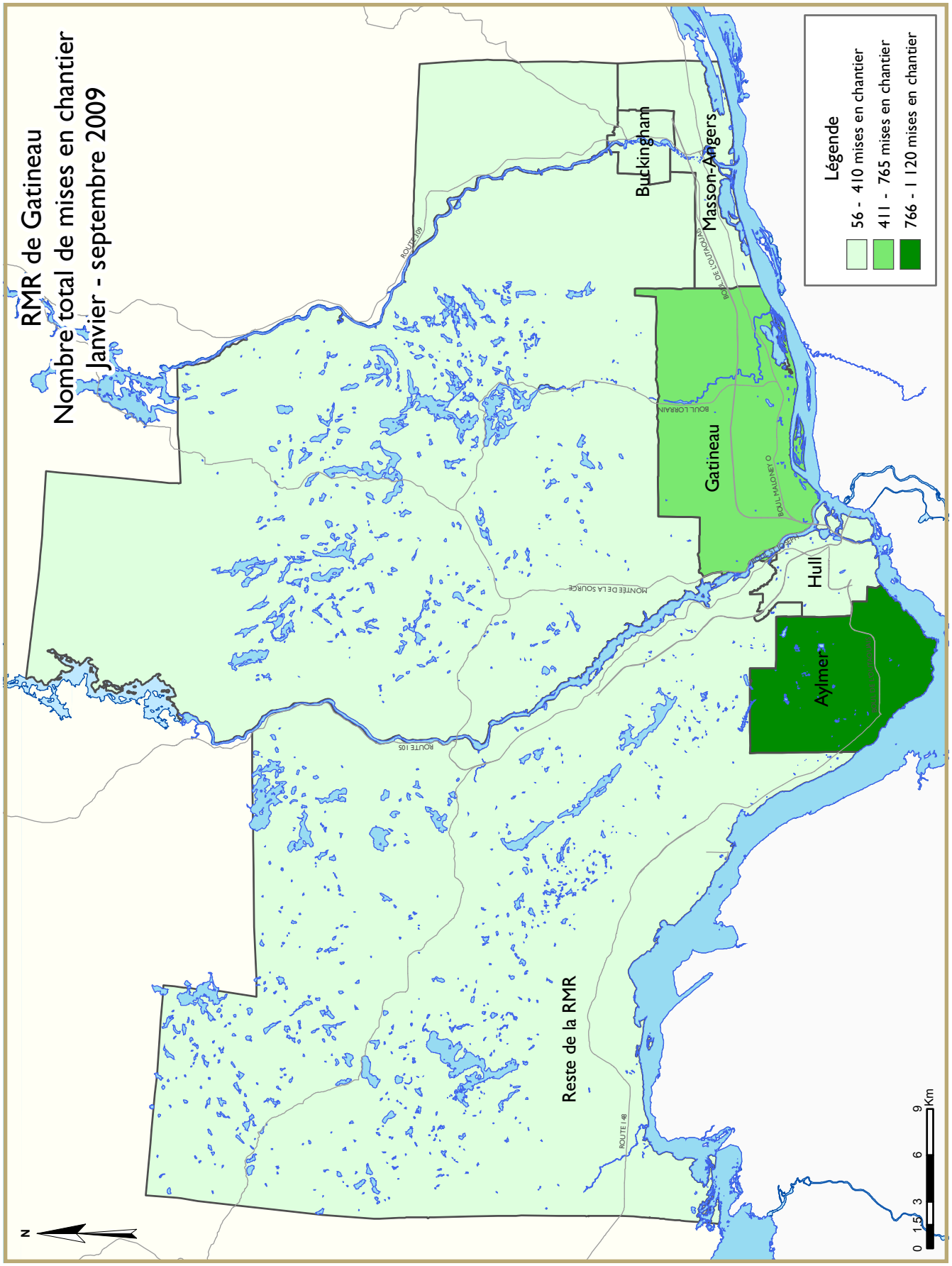
ont augmenté, d'une année à l'autre, au troisième trimestre. De fait, il s'est conclu 1 169 transactions par l'intermédiaire du système MLS®, c'est-à-dire 8 % de plus qu'un an plus tôt. La hausse d'activité est surtout attribuable aux copropriétés qui ont changé de mains (+28 %), ainsi qu'aux plex (+9 %) et aux unifamiliales – maisons individuelles, jumelées et en rangée (+5%). Ce regain d'activité sur le marché de la revente met fin à une période de recul qui a duré trois trimestres.

En plus d'avoir connu une hausse des ventes, le troisième trimestre de 2009 a été marqué par une majoration des prix dans la région de Gatineau. Le prix médian de la maison unifamiliale s'est accru de 3 % pour s'établir à 191 100 $. Celui des copropriétés a quant à lui augmenté de 11 %, et celui des plex, de 20 %. La récente poussée de la demande permet au marché de demeurer favorable aux vendeurs, ce qui contribue à faire monter les prix sur le marché.

Les ventes dans les secteurs de Gatineau et de Hull, ainsi que dans les zones périphériques, ont été plus importantes au troisième trimestre de 2009 qu'à la même période en 2008. Les hausses respectives enregistrées ont été de 7, 12 et 19 %. À Aylmer et à Buckingham/Masson-Angers, l'activité est demeurée plutôt stable puisque la progression a été de 0 % dans le premier cas et de -1 % dans le second.

Figure 3




RMR de Gatineau
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2009
Légende
56 - 410 mises en chantier
411 - 765 mises en chantier
766 - 1 120 mises en chantier
Buckingham
Masson-Angers
Gatineau
Hull
Aylmer
Reste de la RMR
ROUTE 105
ROUTE 148
MONTÉE DE LA SOURCE
BOUL. LORRAIN
BOUL. MALONEY O
BOUL. DE LUCERNE
0 1,5 3 6 9 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité au MLS® (données non disponibles pour le moment)

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2009	308	186	86	0	0	324	0	32	936
T3 2008	319	234	33	0	0	130	12	359	1 103
Variation en %	-3,4	-20,5	160,6	s.o.	s.o.	149,2	-100,0	-91,1	-15,1
Cumul 2009	777	578	169	0	0	567	0	229	2 377
Cumul 2008	769	446	97	0	45	349	12	589	2 323
Variation en %	1,0	29,6	74,2	s.o.	-100,0	62,5	-100,0	-61,1	2,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2009	294	172	120	0	0	358	0	53	1 054
T3 2008	345	168	49	0	14	295	12	529	1 428
Variation en %	-14,8	2,4	144,9	s.o.	-100,0	21,4	-100,0	-90,0	-26,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2009	300	210	53	0	0	131	0	83	813
T3 2008	247	152	24	0	31	61	0	74	589
Variation en %	21,5	38,2	120,8	s.o.	-100,0	114,8	s.o.	12,2	38,0
Cumul 2009	797	598	152	0	0	516	4	674	2 818
Cumul 2008	747	374	102	0	31	231	16	670	2 193
Variation en %	6,7	59,9	49,0	s.o.	-100,0	123,4	-75,0	0,6	28,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2009	85	92	41	0	0	114	0	394	726
T3 2008	86	35	8	0	12	32	0	25	198
Variation en %	-1,2	162,9	**	s.o.	-100,0	**	s.o.	**	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2009	309	244	40	0	0	224	0	98	915
T3 2008	254	155	34	0	19	96	0	226	784
Variation en %	21,7	57,4	17,6	s.o.	-100,0	133,3	s.o.	-56,6	16,7
Cumul 2009	808	585	126	0	14	502	4	317	2 356
Cumul 2008	730	370	131	0	22	279	16	764	2 312
Variation en %	10,7	58,1	-3,8	s.o.	-36,4	79,9	-75,0	-58,5	1,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Troisième trimestre 2009									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ville de Gatineau									
T3 2009	204	186	82	0	0	324	0	32	828
T3 2008	168	234	25	0	0	130	12	359	944
Aylmer									
T3 2009	85	96	57	0	0	171	0	13	422
T3 2008	75	108	13	0	0	110	0	265	571
Hull									
T3 2009	10	0	8	0	0	57	0	4	79
T3 2008	3	0	0	0	0	0	0	14	17
Gatineau									
T3 2009	104	86	2	0	0	96	0	15	303
T3 2008	79	112	8	0	0	20	0	44	279
Buckingham									
T3 2009	4	4	15	0	0	0	0	0	23
T3 2008	4	2	4	0	0	0	0	20	30
Masson-Angers									
T3 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2008	7	12	0	0	0	0	12	16	47
Périphérie									
T3 2009	104	0	4	0	0	0	0	0	108
T3 2008	151	0	8	0	0	0	0	0	159
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2009	308	186	86	0	0	324	0	32	936
T3 2008	319	234	33	0	0	130	12	359	1 103

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Gatineau									
T3 2009	181	172	114	0	0	334	0	53	911
T3 2008	143	168	37	0	14	295	12	529	1 214
Aylmer									
T3 2009	81	96	89	0	0	217	0	24	507
T3 2008	75	102	9	0	14	161	0	415	776
Hull									
T3 2009	14	0	10	0	0	57	0	4	85
T3 2008	5	0	12	0	0	59	0	20	96
Gatineau									
T3 2009	84	74	0	0	0	60	0	18	293
T3 2008	59	58	12	0	0	75	0	39	259
Buckingham									
T3 2009	1	2	15	0	0	0	0	7	25
T3 2008	1	4	4	0	0	0	0	23	32
Masson-Angers									
T3 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2008	3	4	0	0	0	0	12	32	51
Périphérie									
T3 2009	113	0	6	0	0	24	0	0	143
T3 2008	202	0	12	0	0	0	0	0	214
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2009	294	172	120	0	0	358	0	53	1 054
T3 2008	345	168	49	0	14	295	12	529	1 428

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Troisième trimestre 2009									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Gatineau									
T3 2009	197	210	51	0	0	131	0	83	708
T3 2008	156	150	22	0	31	61	0	74	494
Aylmer									
T3 2009	72	108	39	0	0	19	0	24	298
T3 2008	80	54	16	0	31	43	0	0	224
Hull									
T3 2009	8	0	0	0	0	59	0	0	67
T3 2008	7	0	4	0	0	3	0	14	28
Gatineau									
T3 2009	108	68	12	0	0	53	0	39	280
T3 2008	54	86	2	0	0	15	0	60	217
Buckingham									
T3 2009	5	4	0	0	0	0	0	16	25
T3 2008	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Masson-Angers									
T3 2009	4	30	0	0	0	0	0	4	38
T3 2008	4	8	0	0	0	0	0	0	12
Périphérie									
T3 2009	103	0	2	0	0	0	0	0	105
T3 2008	91	2	2	0	0	0	0	0	95
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2009	300	210	53	0	0	131	0	83	813
T3 2008	247	152	24	0	31	61	0	74	589

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Troisième trimestre 2009									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T3 2009	83	92	41	0	0	114	0	394	724
T3 2008	84	35	8	0	12	32	0	25	196
Aylmer									
T3 2009	35	57	26	0	0	66	0	353	537
T3 2008	46	13	5	0	12	15	0	0	91
Hull									
T3 2009	7	0	1	0	0	37	0	6	51
T3 2008	13	0	0	0	0	8	0	19	40
Gatineau									
T3 2009	38	23	14	0	0	9	0	11	95
T3 2008	21	22	3	0	0	9	0	6	61
Buckingham									
T3 2009	3	0	0	0	0	0	0	23	26
T3 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Masson-Angers									
T3 2009	0	12	0	0	0	2	0	1	15
T3 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Périphérie									
T3 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2009	85	92	41	0	0	114	0	394	726
T3 2008	86	35	8	0	12	32	0	25	198

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T3 2009	207	244	38	0	0	224	0	98	811
T3 2008	163	153	32	0	19	96	0	226	689
Aylmer									
T3 2009	91	131	27	0	0	110	0	54	413
T3 2008	89	67	23	0	19	68	0	1	267
Hull									
T3 2009	10	0	6	0	0	42	0	0	58
T3 2008	5	0	5	0	0	22	0	58	90
Gatineau									
T3 2009	100	71	5	0	0	69	0	37	282
T3 2008	57	75	4	0	0	6	0	167	309
Buckingham									
T3 2009	2	4	0	0	0	0	0	1	7
T3 2008	9	3	0	0	0	0	0	0	12
Masson-Angers									
T3 2009	4	38	0	0	0	3	0	6	51
T3 2008	3	8	0	0	0	0	0	0	11
Périphérie									
T3 2009	102	0	2	0	0	0	0	0	104
T3 2008	91	2	2	0	0	0	0	0	95
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2009	309	244	40	0	0	224	0	98	915
T3 2008	254	155	34	0	19	96	0	226	784

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Ville de Gatineau	204	168	186	234	80	33	358	509	828	944	-12,3
Aylmer	85	75	96	108	57	13	184	375	422	571	-26,1
Hull	10	3	0	0	8	0	61	14	79	17	**
Gatineau	104	79	86	112	0	8	113	80	303	279	8,6
Buckingham	4	4	4	2	15	0	0	24	23	30	-23,3
Masson-Angers	1	7	0	12	0	12	0	16	1	47	-97,9
Périphérie	104	151	0	0	0	0	4	8	108	159	-32,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	308	319	186	234	80	33	362	517	936	1 103	-15,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ville de Gatineau	559	480	578	446	149	130	867	964	2153	2020	6,6
Aylmer	214	240	304	202	116	78	486	612	1120	1132	-1,1
Hull	44	15	0	0	8	0	63	82	115	97	18,6
Gatineau	289	205	182	222	10	24	275	211	756	662	14,2
Buckingham	6	13	4	10	15	16	31	27	56	66	-15,2
Masson-Angers	6	7	88	12	0	12	12	32	106	63	68,3
Périphérie	218	289	0	0	0	0	6	14	224	303	-26,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	777	769	578	446	149	130	873	978	2 377	2 323	2,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Troisième trimestre 2009								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Ville de Gatineau	80	21	0	12	326	134	32	359
Aylmer	57	13	0	0	171	110	13	265
Hull	8	0	0	0	57	0	4	14
Gatineau	0	8	0	0	98	20	15	44
Buckingham	15	0	0	0	0	4	0	20
Masson-Angers	0	0	0	12	0	0	0	16
Périphérie	0	0	0	0	4	8	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	80	21	0	12	330	142	32	359

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - septembre 2009								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ville de Gatineau	149	118	0	12	581	359	229	589
Aylmer	116	78	0	0	387	197	99	415
Hull	8	0	0	0	59	62	4	20
Gatineau	10	24	0	0	135	96	83	99
Buckingham	15	16	0	0	0	4	31	23
Masson-Angers	0	0	0	12	0	0	12	32
Périphérie	0	0	0	0	6	14	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	149	118	0	12	587	373	229	589

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Ville de Gatineau	472	427	324	130	32	371	828	944
Aylmer	238	196	171	110	13	265	422	571
Hull	18	3	57	0	4	14	79	17
Gatineau	192	199	96	20	15	44	303	279
Buckingham	23	10	0	0	0	20	23	30
Masson-Angers	1	19	0	0	0	28	1	47
Périphérie	108	159	0	0	0	0	108	159
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	580	586	324	130	32	371	936	1 103

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ville de Gatineau	1 300	1 009	567	394	229	601	2 153	2 020
Aylmer	638	475	383	242	99	415	1 120	1 132
Hull	54	15	57	62	4	20	115	97
Gatineau	489	457	127	90	83	99	756	662
Buckingham	25	43	0	0	31	23	56	66
Masson-Angers	94	19	0	0	12	44	106	63
Périphérie	224	303	0	0	0	0	224	303
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	1 524	1 312	567	394	229	601	2 377	2 323

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Ville de Gatineau	197	156	210	150	49	51	252	137	708	494	43,3
Aylmer	72	80	108	54	39	47	79	43	298	224	33,0
Hull	8	7	0	0	0	4	59	17	67	28	139,3
Gatineau	108	54	68	86	10	0	94	77	280	217	29,0
Buckingham	5	11	4	2	0	0	16	0	25	13	92,3
Masson-Angers	4	4	30	8	0	0	4	0	38	12	**
Périphérie	103	91	0	2	0	0	2	2	105	95	10,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	300	247	210	152	49	51	254	139	813	589	38,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ville de Gatineau	523	496	594	370	132	123	1279	933	2528	1922	31,5
Aylmer	221	244	344	174	91	83	872	155	1528	656	132,9
Hull	35	32	2	0	12	8	101	348	150	388	-61,3
Gatineau	254	200	152	180	14	16	220	430	640	826	-22,5
Buckingham	5	14	6	8	11	16	50	0	72	38	89,5
Masson-Angers	8	6	90	8	4	0	36	0	138	14	**
Périphérie	274	251	4	4	0	0	12	16	290	271	7,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	797	747	598	374	132	123	1 291	949	2 818	2 193	28,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Troisième trimestre 2009								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Ville de Gatineau	49	51	0	0	133	63	83	74
Aylmer	39	47	0	0	19	43	24	0
Hull	0	4	0	0	59	3	0	14
Gatineau	10	0	0	0	55	17	39	60
Buckingham	0	0	0	0	0	0	16	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	4	0
Périphérie	0	0	0	0	2	2	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	49	51	0	0	135	65	83	74

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - septembre 2009								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ville de Gatineau	128	107	4	16	528	241	674	670
Aylmer	91	83	0	0	345	130	491	3
Hull	12	8	0	0	87	72	14	276
Gatineau	14	16	0	0	82	39	97	391
Buckingham	11	0	0	16	2	0	48	0
Masson-Angers	0	0	4	0	12	0	24	0
Périphérie	0	0	0	0	12	16	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	128	107	4	16	540	257	674	670

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Ville de Gatineau	458	328	131	92	83	74	708	494
Aylmer	219	150	19	74	24	0	298	224
Hull	8	11	59	3	0	14	67	28
Gatineau	188	142	53	15	39	60	280	217
Buckingham	9	13	0	0	16	0	25	13
Masson-Angers	34	12	0	0	4	0	38	12
Périphérie	105	95	0	0	0	0	105	95
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	563	423	131	92	83	74	813	589

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ville de Gatineau	1 257	952	516	262	678	686	2 528	1 922
Aylmer	656	470	345	161	491	3	1 528	656
Hull	49	40	87	72	14	276	150	388
Gatineau	430	406	72	29	97	391	640	826
Buckingham	24	22	0	0	48	16	72	38
Masson-Angers	98	14	12	0	28	0	138	14
Périphérie	290	271	0	0	0	0	290	271
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	1 547	1 223	516	262	678	686	2 818	2 193

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 174 999 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Ville de Gatineau													
T3 2009	0	0,0	1	0,5	5	2,7	54	29,5	123	67,2	183	265 000	264 665
T3 2008	1	0,6	23	14,1	23	14,1	61	37,4	55	33,7	163	225 000	238 939
Cumul 2009	2	0,4	4	0,8	34	6,7	190	37,3	280	54,9	510	250 000	253 341
Cumul 2008	3	0,6	52	10,9	62	13,0	228	47,7	133	27,8	478	220 000	231 370
Aylmer													
T3 2009	0	0,0	1	1,2	4	4,7	22	25,9	58	68,2	85	260 000	262 176
T3 2008	0	0,0	10	11,2	12	13,5	38	42,7	29	32,6	89	225 000	248 169
Cumul 2009	0	0,0	1	0,4	13	5,7	84	36,8	130	57,0	228	250 000	256 915
Cumul 2008	1	0,4	17	7,1	22	9,2	127	53,4	71	29,8	238	225 000	239 983
Hull													
T3 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	280 000	296 500
T3 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	36,1	23	63,9	36	275 000	270 556
Cumul 2008	0	0,0	1	4,3	0	0,0	13	56,5	9	39,1	23	235 000	251 435
Gatineau													
T3 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	30	34,9	56	65,1	86	262 500	265 042
T3 2008	0	0,0	10	17,5	8	14,0	19	33,3	20	35,1	57	225 000	232 070
Cumul 2009	0	0,0	3	1,3	18	7,6	89	37,6	127	53,6	237	250 000	249 779
Cumul 2008	0	0,0	30	14,9	37	18,4	85	42,3	49	24,4	201	215 000	221 313
Buckingham													
T3 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2008	1	11,1	1	11,1	2	22,2	2	22,2	3	33,3	9	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2008	1	9,1	2	18,2	2	18,2	3	27,3	3	27,3	11	205 000	211 091
Masson-Angers													
T3 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
T3 2008	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	2	28,6	0	0,0	2	28,6	3	42,9	0	0,0	7	--	--
Cumul 2008	1	20,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Périphérie													
T3 2009	1	3,4	2	6,9	1	3,4	11	37,9	14	48,3	29	245 000	283 407
T3 2008	2	2,2	6	6,6	5	5,5	22	24,2	56	61,5	91	260 000	272 033
Cumul 2009	6	3,0	13	6,5	11	5,5	62	30,8	109	54,2	201	250 000	277 084
Cumul 2008	14	5,6	25	9,9	14	5,6	64	25,4	135	53,6	252	250 000	258 075
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)													
T3 2009	1	0,5	3	1,4	6	2,8	65	30,7	137	64,6	212	260 000	267 228
T3 2008	3	1,2	29	11,4	28	11,0	83	32,7	111	43,7	254	232 500	250 795
Cumul 2009	8	1,1	17	2,4	45	6,3	252	35,4	389	54,7	711	250 000	260 053
Cumul 2008	17	2,3	77	10,5	76	10,4	292	40,0	268	36,7	730	225 000	240 589

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	T3 2009	T3 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ville de Gatineau	264 665	238 939	10,8	253 341	231 370	9,5
Aylmer	262 176	248 169	5,6	256 915	239 983	7,1
Hull	296 500	--	s.o.	270 556	251 435	7,6
Gatineau	265 042	232 070	14,2	249 779	221 313	12,9
Buckingham	--	--	s.o.	--	211 091	s.o.
Masson-Angers	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Périphérie	283 407	272 033	4,2	277 084	258 075	7,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	267 228	250 795	6,6	260 053	240 589	8,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Quebec)	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	164,2	111,0	169,6	4,3	73,2	815
	Février	718	7,25	7,29	166,3	111,4	171,1	4,4	73,8	816
	Mars	712	7,15	7,19	166,3	111,7	171,7	4,5	74,0	819
	Avril	700	6,95	6,99	166,4	112,4	172,1	5,0	74,6	815
	Mai	679	6,15	6,65	167,2	113,6	173,4	5,3	75,3	819
	Juin	710	6,95	7,15	168,7	114,1	174,5	5,5	75,7	827
	Juillet	710	6,95	7,15	168,7	114,1	173,9	4,8	74,8	838
	Août	691	6,65	6,85	168,7	113,5	172,5	4,7	74,1	849
	Septembre	691	6,65	6,85	169,2	114,0	171,7	4,8	73,7	860
	Octobre	713	6,35	7,20	169,2	113,0	172,2	5,0	74,0	865
	Novembre	713	6,35	7,20	169,2	112,4	170,9	4,7	73,1	864
	Décembre	685	5,60	6,75	169,6	111,7	168,8	4,4	71,9	864
2009	Janvier	627	5,00	5,79	169,6	111,5	167	5,2	71,5	870
	Février	627	5,00	5,79	169,6	112,3	164,8	5,6	70,9	874
	Mars	613	4,50	5,55	169,6	112,6	164,8	6,0	71,2	875
	Avril	596	3,90	5,25	169,6	112,7	163,9	5,6	70,4	876
	Mai	596	3,90	5,25	169,6	113,7	165,4	5,4	70,7	872
	Juin	631	3,75	5,85	169,7	114,3	165,6	5,4	70,7	871
	Juillet	631	3,75	5,85	169,7	113,8	167,0	5,4	71,3	864
	Août	631	3,75	5,85	169,7	113,9	168,5	5,8	72,1	869
	Septembre	610	3,70	5,49		113,7	169,5	5,8	72,4	872
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64217_2009_Q04