LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2009

Faits saillants

- Légère hausse des taux d'inoccupation en 2009
- Faible augmentation des loyers
- Les logements locatifs secondaires font grossir le parc locatif

Figure 1

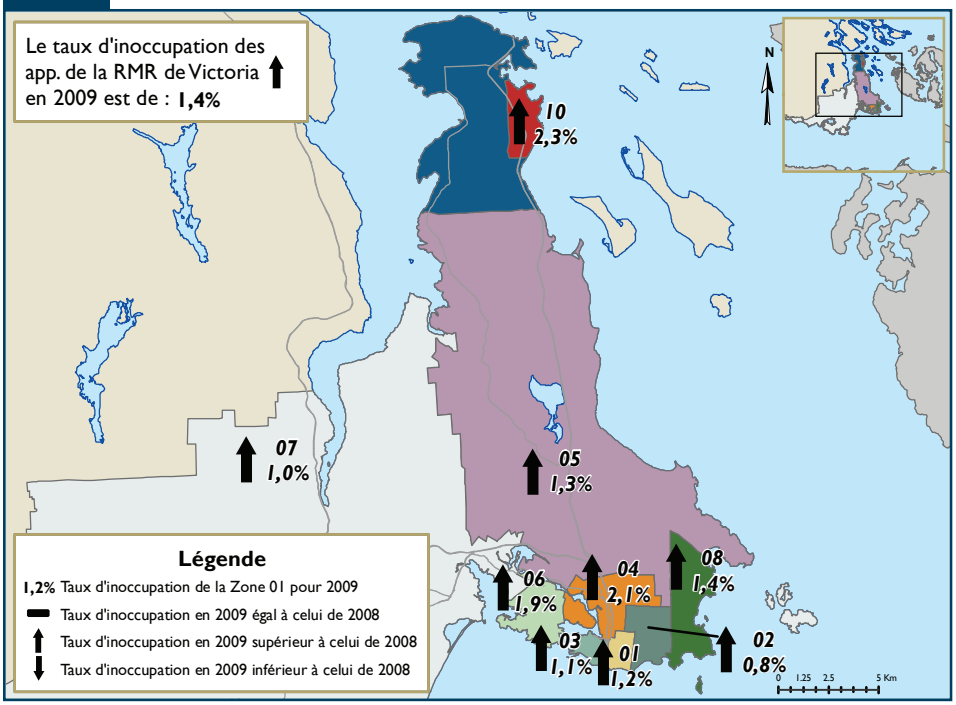


Table des matières

1 Faits saillants
2 Les locataires ont plus de choix
2 Progression des taux d'inoccupation
2 Légère augmentation des loyers moyens
2 Les copropriétés font grossir le parc des logements locatifs
3 La demande de logements locatifs demeure vigoureuse
5 Le taux d'inoccupation national à augmenté en octobre 2009
6 Carte
9 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Les locataires ont plus de choix

Cette année, il a été plus facile pour les locataires de trouver un logement à Victoria. En effet, la léthargie de l'économie et du marché du travail à l'échelle locale, conjuguée au regain observé récemment sur le marché des habitations pour propriétaire-occupant, a fait monter les taux d'inoccupation.

Parce que le niveau de l'emploi s'est légèrement replié, un nombre relativement moins élevé de personnes sont venues s'installer dans la région. Les taux hypothécaires – exceptionnellement bas – et le recul des prix des habitations ont fait diminuer les mensualités hypothécaires et ont incité certains locataires à devenir propriétaires. Le nombre quasi record de ventes d'appartements en copropriété existants conclues aux deuxième et troisième trimestres dans le Grand Victoria témoigne de ce mouvement accru d'accession à la propriété chez les locataires.

Progression des taux d'inoccupation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, les taux d'inoccupation des appartements et des maisons en rangée ont augmenté cette année. Après être restée à 0,5 % pendant quatre ans, la proportion d'unités vacantes est montée à 1,4 % en octobre 2009 dans la catégorie des appartements. Du côté des maisons en rangée, elle est passée de 0,1 % en 2008 à 1,8 % cette année.

Les taux d'inoccupation se sont accrus dans toutes les municipalités du Grand Victoria, ainsi que dans les catégories des appartements locatifs de une et de deux chambres. Bien qu'il ait progressé cette année, le taux d'inoccupation moyen des appartements à Victoria est resté faible par rapport à celui des autres grands marchés de la Colombie-Britannique (le taux était de 2,1 % dans la RMR de Vancouver et de 3,0 % dans la RMR de Kelowna) et à la moyenne provinciale (2,8 %)[1].

Légère augmentation des loyers moyens

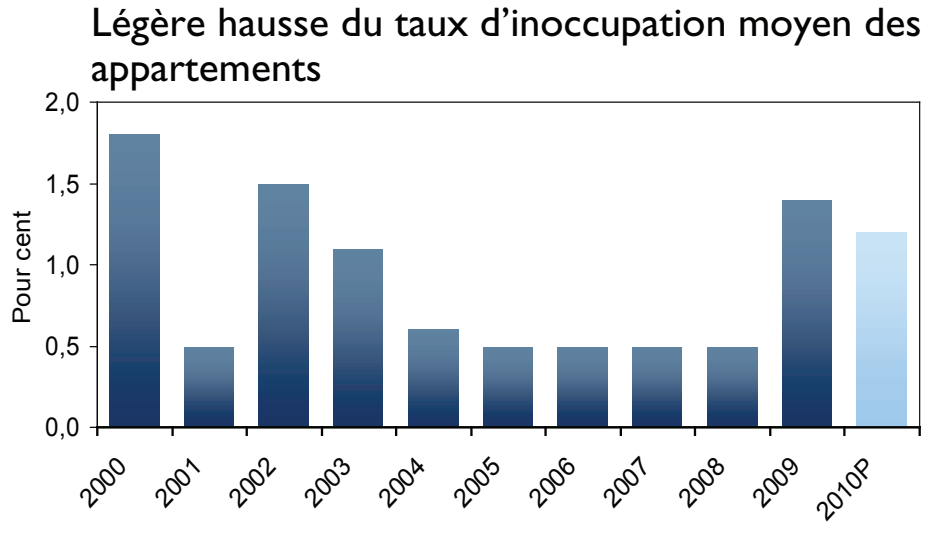
Le refroidissement de la demande de logements locatifs en 2009 a allégé les pressions à la hausse s'exerçant sur les loyers. Le loyer moyen des appartements de une chambre s'est accru de 4,5 % et celui des appartements de deux chambres, de 5,0 %[2], c'est-à-dire à un rythme moins rapide que le loyer moyen en 2008 (6,8 %), année où les taux d'inoccupation étaient au plus bas.

L'écart est grand entre les loyers observés dans les différentes municipalités de la RMR de Victoria. Dans la catégorie des appartements types de deux chambres, le loyer moyen oscillait entre 1 206 $, à Oak Bay, et 858 $, à Esquimalt. À Victoria, le loyer moyen des logements de deux chambres était égal à la moyenne provinciale, tandis que celui des logements de une chambre était inférieur de 8 %.

Les copropriétés font grossir le parc des logements locatifs

Au cours des cinq dernières années, seulement 1 % des appartements mis en chantier dans la RMR de Victoria étaient construits expressément pour le marché locatif. Le marché locatif secondaire continue de

Figure 2



Source : SCHL (taux d'inoccupation moyen de l'ensemble des appartements locatifs traditionnels)

[1] Taux d'inoccupation de l'ensemble des appartements d'initiative privée (studios, une chambre, deux chambres, trois chambres et plus).

[2] La variation en pourcentage du loyer moyen permet de mesurer l'évolution du marché; son calcul est fondé sur les données concernant les immeubles qu'ont en commun l'Enquête de l'année en cours et celle de l'année précédente.

faire grossir le parc des logements loués. La location d'appartements en copropriété achetés par des investisseurs est une tendance qui se démarque. La SCHL estime qu'environ 18 % des appartements en copropriété du Grand Victoria sont offerts en location[3]. Bon nombre de ces logements sont situés dans des immeubles de construction récente et sont intéressants sur le plan des commodités (laveuse et sécheuse, lave-vaisselle, salle d'exercice, etc.). Les appartements en copropriété de deux chambres se louaient en moyenne 22 % plus cher que les appartements locatifs traditionnels de deux chambres cette année.

La demande de logements locatifs demeure vigoureuse

À mesure que l'économie et le marché du travail entameront une reprise en 2010, les taux d'inoccupation vont se replier légèrement dans la région de la capitale, selon la SCHL. La demande de logements locatifs va s'accroître avec l'amélioration de la conjoncture économique, mais elle sera affaiblie par plusieurs facteurs, dont les suivants.

Augmentation du parc des logements locatifs secondaires : Même si très peu d'ensembles destinés au marché locatif traditionnel seront construits en 2010, le parc locatif de la RMR de Victoria va grossir sous l'effet de l'expansion du marché locatif secondaire[4] Cette expansion sera le fruit de l'ajout sur le marché de logements accessoires et de copropriétés appartenant à des investisseurs. Les municipalités continuent d'appuyer la création de logements accessoires, et beaucoup de propriétaires d'habitation y voient là un moyen de payer une partie de leur prêt hypothécaire.

Marché des logements pour propriétaire-occupant : En 2010, grâce à la faiblesse persistante des taux hypothécaires (et au bas niveau des remboursements hypothécaires

Figure 3

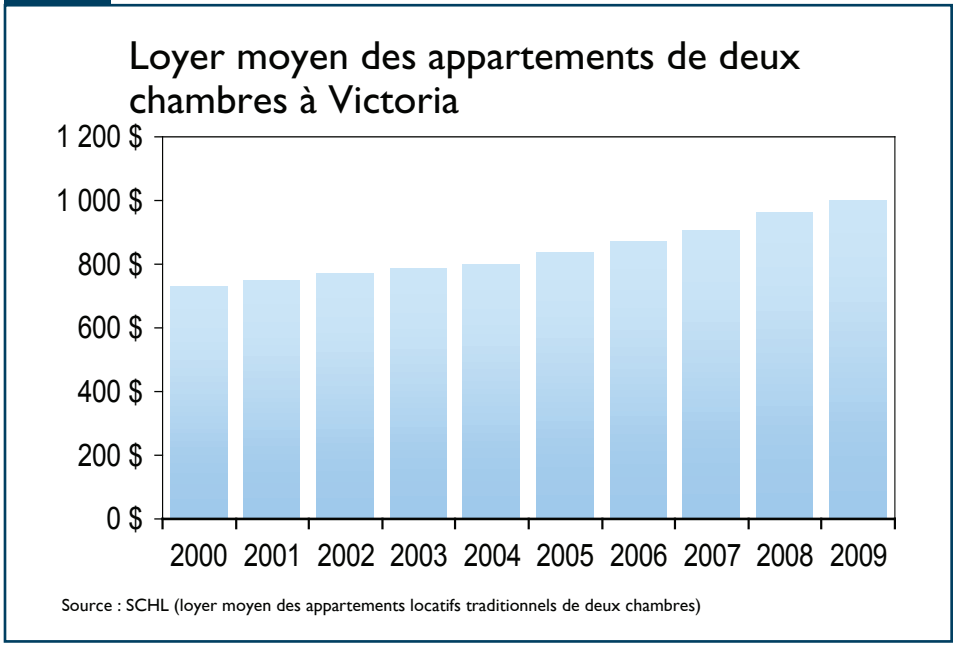
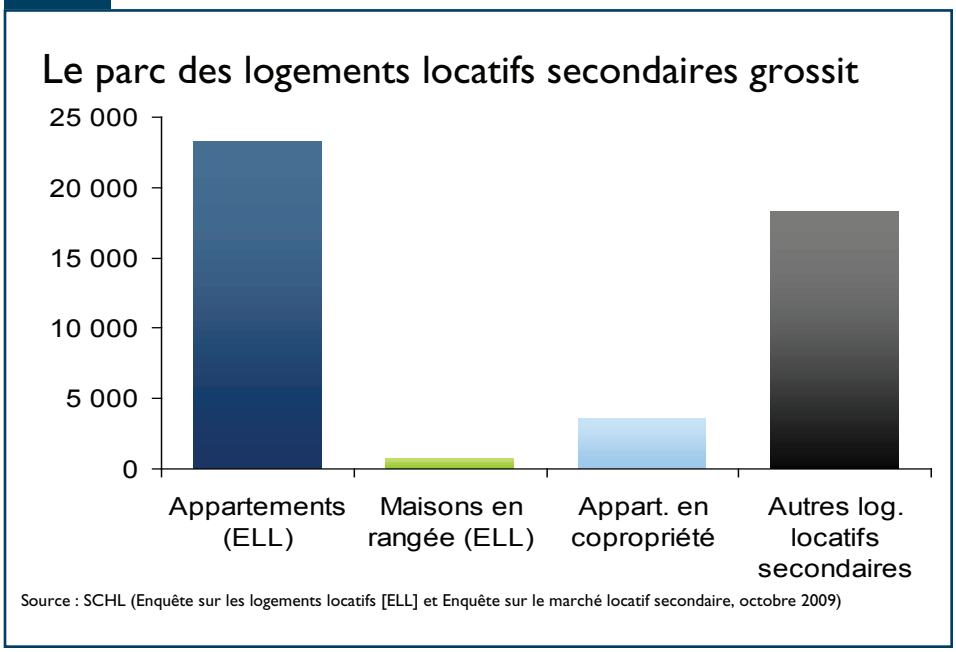


Figure 4



[3]De janvier 2005 à octobre 2009 : (51 mises en chantier d'appartements locatifs) / (4 756 mises en chantier d'appartements) = 1 %

[4]Le marché locatif secondaire comprend les logements à louer qui ne se trouvent pas dans des immeubles construits expressément pour la location; il peut s'agir, notamment, de maisons individuelles, jumelées ou en rangée offertes en location, d'unités dans des duplex, de logements accessoires ou encore d'appartements en copropriété.

qui s'ensuit), une partie des locataires actuels décideront d'accéder à la propriété.

Selon les prévisions, les taux d'inoccupation vont se replier légèrement en 2010 et s'établir en moyenne à 1,2 %, et le loyer moyen (immeubles locatifs existants) connaîtra une hausse se situant entre 3 et 5 %.

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

L'Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs sert à déterminer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. Il compare le revenu médian des ménages locataires au loyer médian des logements de deux chambres dans un centre donné. Si l'indicateur se chiffre à 100, c'est signe que le loyer médian des appartements de deux chambres correspond à 30 % du revenu médian des ménages locataires. L'indicateur sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. Dans la région métropolitaine de Victoria, l'indicateur de l'abordabilité des logements s'élève à 95 en 2009.

Le taux d'inoccupation national à augmenté en octobre 2009

Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs dans les 35 principaux centres urbains[5] du Canada s'est accru en octobre 2009 par rapport à octobre 2008 : il est passé de 2,2 à 2,8 %. Cette année, les taux les plus élevés ont été enregistrés à Windsor (13,0 %), Abbotsford (6,1 %), Peterborough (6,0 %), Calgary (5,3 %) et London (5,0 %), et les plus bas, à Regina (0,6 %), Québec (0,6 %), St. John's (0,9 %), Winnipeg (1,1 %), Kingston (1,3 %) et Victoria (1,4 %).

Au Canada, la demande de logements locatifs a diminué sous l'effet des facteurs suivants : ralentissement de la croissance de l'emploi chez les jeunes et meilleure abordabilité des logements de type propriétaire-occupant. La construction d'unités locatives et la concurrence du marché de la copropriété ont elles aussi exacerbé les pressions haussières qui se sont exercées sur les taux d'inoccupation.

Les loyers mensuels moyens les plus élevés pour les appartements de deux chambres, immeubles neufs et existants confondus, ont été observés à Vancouver (1 169 $), Calgary (1 099 $), Toronto (1 096 $) et Ottawa (1 028 $). C'est à Saguenay (518 $), Trois-Rivières (520 $) et Sherbrooke (553 $) que ces logements se louaient le moins cher en octobre.

Comparer, d'année en année, les loyers des logements neufs et existants peut mener à des conclusions légèrement trompeuses, car les unités neuves ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En excluant les immeubles neufs, il est possible de se faire une meilleure idée de l'augmentation réelle que subissent la plupart des locataires. Dans les immeubles existants, le loyer moyen des appartements de deux chambres a progressé dans tous les grands centres du pays. Les plus fortes hausses se sont produites à Regina (10,2 %), Saskatoon (8,3 %), Victoria (5,0 %) et St. John's (4,9 %). Dans les 35 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres existants est monté de 2,3 % entre octobre 2008 et octobre 2009.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

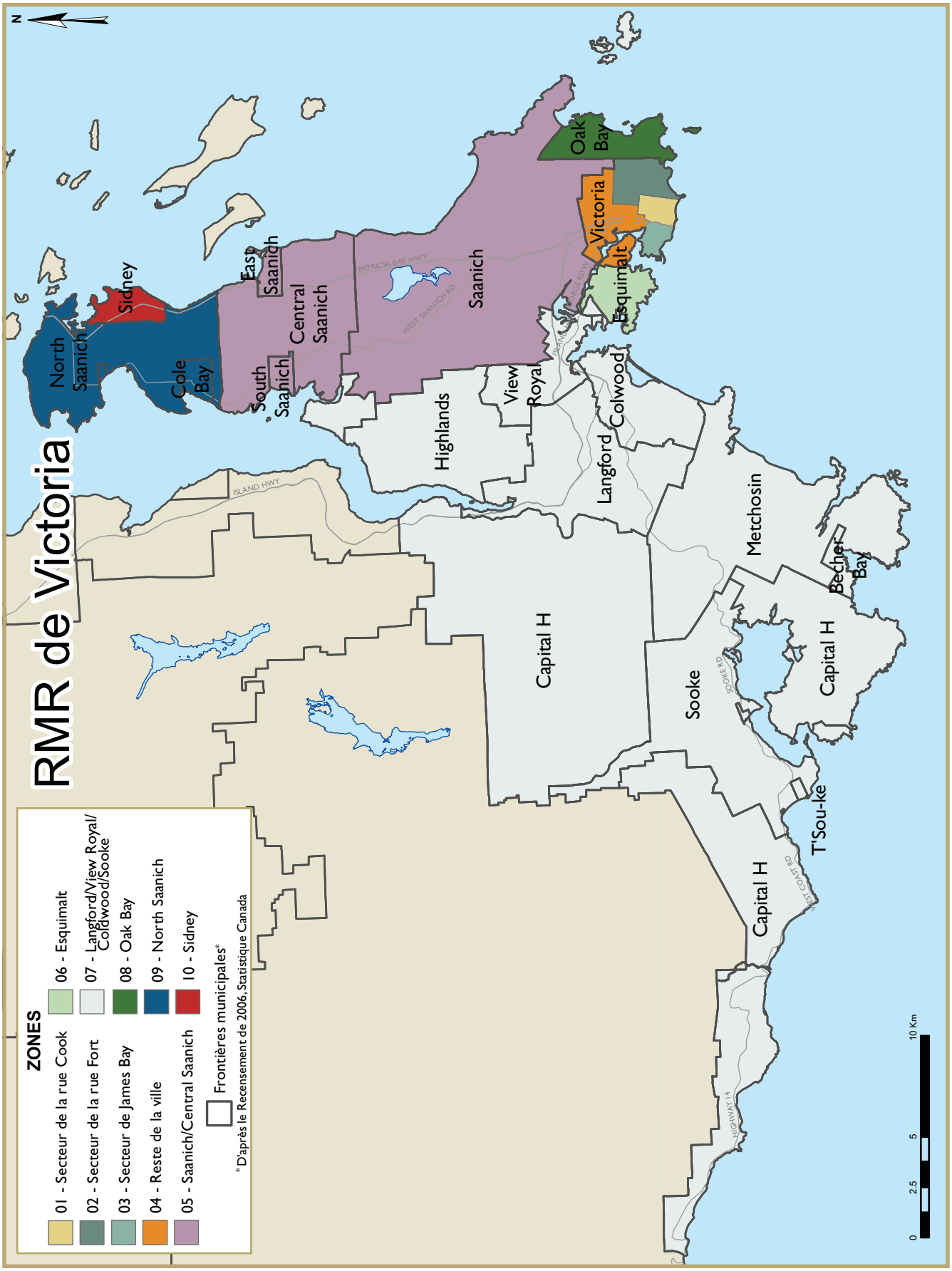
	oct.08	oct.09
Abbotsford	2,6	6,1
Barrie	3,5	3,8
Brantford	2,4	3,3
Calgary	2,1	5,3
Edmonton	2,4	4,5
Gatineau	1,9	2,2
Grand Sudbury	0,7	2,9
Guelph	2,3	4,1
Halifax	3,4	2,9
Hamilton	3,2	4,0
Kelowna	0,3	3,0
Kingston	1,3	1,3
Kitchener	1,8	3,3
London	3,9	5,0
Moncton	2,4	3,8
Montréal	2,4	2,5
Oshawa	4,2	4,2
Ottawa	1,4	1,5
Peterborough	2,4	6,0
Québec	0,6	0,6
Regina	0,5	0,6
Saguenay	1,6	1,5
Saint John	3,1	3,6
Saskatoon	1,9	1,9
Sherbrooke	2,8	3,9
St. Catharines-Niagara	4,3	4,4
St. John's	0,8	0,9
Thunder Bay	2,2	2,3
Toronto	2,0	3,1
Trois-Rivières	1,7	2,7
Vancouver	0,5	2,1
Victoria	0,5	1,4
Windsor	14,6	13,0
Winnipeg	1,0	1,1
Tous les centres	**2,2**	**2,8**

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2009 englobe aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver et Victoria. En 2009, le taux d'inoccupation de ces appartements était inférieur à 2 % dans sept des dix agglomérations à l'étude; c'est

à Toronto, Saskatoon et Ottawa qu'il était le plus bas et à Regina et Edmonton qu'il était le plus élevé (il s'y chiffrait respectivement à 3,0 % et à 3,1 %).

Les résultats de l'Enquête révèlent que, cette année, les taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location étaient inférieurs à ceux des logements du marché locatif traditionnel à Ottawa, Saskatoon, Vancouver, Toronto, Edmonton et Calgary. C'est à Toronto (1 487 $), Vancouver (1 448 $), Calgary (1 310 $) et Victoria (1 223 $) que les appartements en copropriété se louaient le plus cher en moyenne. En 2009, les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres étaient plus élevés dans le cas des copropriétés que dans celui des logements locatifs traditionnels d'initiative privée, et ce, dans tous les centres à l'étude.

[5]Les principaux centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada, exception faite de la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs, et de Charlottetown, qui est une agglomération de recensement (AR).


RMR de Victoria
ZONES
01 - Secteur de la rue Cook
02 - Secteur de la rue Fort
03 - Secteur de James Bay
04 - Reste de la ville
05 - Saanich/Central Saanich
06 - Esquimalt
07 - Langford/View Royal/ Colwood/Sooke
08 - Oak Bay
09 - North Saanich
10 - Sidney
Frontières municipales*
*D'après le Recensement de 2006, Statistique Canada
N
North Saanich
Sidney
Cole Bay
East Saanich
South Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Victoria
Esquimalt
Highlands
View Royal
Colwood
Langford
Metchosin
Becher Bay
Capital H
Capital H
Capital H
Sooke
T'Sou-ke
ISLAND HWY
PATRICIA BAY HWY
WEST SAANICH RD
0
2.5
5
10 Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE VICTORIA	
Zone 1	**Secteur de la rue Cook** - comprend les quartiers Fairfield et Rockland; délimité à l'ouest par la rue Douglas, au nord par la rue Fort et à l'est par la rue Moss.
Zone 2	**Secteur de la rue Fort** - comprend le quartier Fernwood; délimité à l'ouest par la rue Cook, au nord par la rue Bay et à l'est par la limite de la ville de Victoria.
Zone 3	**Secteur de James Bay** - délimité à l'est par la rue Douglas.
Zone 4	**Reste de la ville** - comprend le noyau du centre-ville, ainsi que les quartiers Victoria West, Hillside et Jubilee; la zone est délimitée à l'est par la rue Cook et au sud par la rue Bay.
Zones 1-4	**Ville de Victoria**
Zone 5	**Saanich/Central Saanich**
Zone 6	**Esquimalt**
Zone 7	**Langford/View Royal/Colwood/Sooke**
Zone 8	**Oak Bay**
Zone 9	**North Saanich**
Zone 10	**Sidney**
Zones 5-10	**Reste de la RMR de Victoria**
Zones 1-10	**RMR de Victoria**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE VICTORIA	
Sous-secteur 1	**Ville de Victoria.** Zones 1 (Secteur de la rue Cook); 2 (Secteur de la rue Fort); 3 (Secteur de James Bay) et 4 (Reste de la ville).
Sous-secteur 2	**Reste de la RMR de Victoria.** Zones 5 (Saanich/Central Saanich); 6 (Esquimalt); 7 (Langford/View Royal/Colwood/Sooke); 8 (Oak Bay); 9 (North Saanich) et 10 (Sidney).
Sous-secteurs 1-2	**RMR de Victoria**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Secteur de la rue Cook	0,6 a	3,0 a	0,3 a	1,3 a	0,2 a	0,0 b	0,0 d	0,0 c	0,3 a	1,2 a
Secteur de la rue Fort	0,2 b	0,2 b	0,4 a	1,0 a	0,2 a	0,6 a	0,0 c	0,0 c	0,3 a	0,8 a
Secteur de James Bay	1,1 a	0,4 a	0,4 a	1,3 a	0,2 a	1,0 a	0,0 d	3,1 b	0,5 a	1,1 a
Reste de la ville	0,5 a	1,7 a	0,6 a	2,4 a	0,6 a	1,7 a	3,8 d	2,5 c	0,6 a	2,1 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	0,6 a	1,2 a	0,4 a	1,6 a	0,3 a	1,0 a	1,5 a	1,4 a	0,4 a	1,4 a
Saanich/Central Saanich	0,0 a	1,2 a	0,2 a	1,5 a	0,2 a	1,1 a	0,0 a	0,0 a	0,2 a	1,3 a
Esquimalt	1,7 a	3,4 a	1,0 a	2,2 a	0,3 a	1,5 a	0,0 a	1,3 a	0,7 a	1,9 a
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	2,3 a	0,0 a	0,9 a	2,4 a	0,0 a	0,4 a	3,9 a	1,9 a	0,8 a	1,0 a
Oak Bay	0,0 a	3,7 a	0,6 a	1,3 a	0,5 a	1,2 a	0,0 a	0,0 a	0,5 a	1,4 a
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	**	**	1,8 c	0,9 a	0,7 a	3,7 a	**	**	1,5 b	2,3 a
Reste de la RMR (zones 5-10)	0,8 a	2,1 a	0,6 a	1,8 a	0,3 a	1,3 a	1,2 a	0,8 a	0,5 a	1,5 a
Victoria (RMR)	**0,6 a**	**1,3 a**	**0,5 a**	**1,6 a**	**0,3 a**	**1,1 a**	**1,3 a**	**1,1 a**	**0,5 a**	**1,4 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Secteur de la rue Cook	623 a	645 a	764 a	803 a	951 a	1 003 a	1 166 c	1 462 c	793 a	833 a
Secteur de la rue Fort	617 a	646 a	758 a	800 a	981 a	1 036 a	1 274 b	1 363 b	815 a	858 a
Secteur de James Bay	616 a	658 a	843 a	836 a	1 018 a	1 049 a	1 546 a	1 390 a	862 a	875 a
Reste de la ville	651 a	649 a	757 a	771 a	914 a	967 a	982 b	1 115 b	780 a	805 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	630 a	650 a	778 a	800 a	968 a	1 015 a	1 173 b	1 294 b	812 a	842 a
Saanich/Central Saanich	632 a	637 a	766 a	794 a	1 007 a	1 018 a	1 350 a	1 261 a	871 a	890 a
Esquimalt	579 a	607 a	684 a	724 a	830 a	858 a	985 a	1 055 a	744 a	781 a
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	545 a	589 a	652 a	681 a	887 a	918 a	1 107 a	1 157 a	819 a	855 a
Oak Bay	633 a	665 a	761 a	797 a	1 189 a	1 206 a	1 352 a	1 406 a	931 a	960 a
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	**	**	744 a	776 a	967 a	1 018 a	**	**	870 a	912 a
Reste de la RMR (zones 5-10)	606 a	627 a	731 a	764 a	960 a	981 a	1 186 a	1 180 a	832 a	859 a
Victoria (RMR)	**626 a**	**647 a**	**764 a**	**790 a**	**965 a**	**1 001 a**	**1 180 a**	**1 232 a**	**818 a**	**847 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \le cv \le 2{,}5$), b – Très bon ($2{,}5 < cv \le 5$), c – Bon ($5 < cv \le 7{,}5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7{,}5 < cv \le 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios			1 chambre			2 chambres			3 chambres +			Tous les log.		
	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers
Secteur de la rue Cook	10	a	353	24	a	1 801	0	b	590	0	c	36	34	a	2 780
Secteur de la rue Fort	1	b	513	28	a	2 711	9	a	1 315	0	c	71	38	a	4 609
Secteur de James Bay	2	a	556	28	a	2 076	11	a	1 064	1	b	32	42	a	3 728
Reste de la ville	13	a	748	68	a	2 798	20	a	1 168	2	c	81	103	a	4 795
Ville de Victoria (zones 1-4)	27	a	2 170	148	a	9 385	39	a	4 137	3	a	220	217	a	15 912
Saanich/Central Saanich	2	a	171	24	a	1 555	13	a	1 208	0	a	100	39	a	3 034
Esquimalt	4	a	117	31	a	1 413	15	a	1 027	1	a	77	51	a	2 634
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	0	a	43	3	a	123	1	a	272	1	a	52	5	a	490
Oak Bay	2	a	54	7	a	551	5	a	423	0	a	9	14	a	1 037
North Saanich	a.l.u.		a.l.u.	a.l.u.		a.l.u.	a.l.u.		a.l.u.	a.l.u.		a.l.u.	a.l.u.		a.l.u.
Sidney	**		**	1	a	116	5	a	135	**		**	6	a	260
Reste de la RMR (zones 5-10)	8	a	390	66	a	3 758	39	a	3 065	2	a	242	115	a	7 455
Victoria (RMR)	**35**	**a**	**2 560**	**214**	**a**	**13 143**	**78**	**a**	**7 202**	**5**	**a**	**462**	**332**	**a**	**23 367**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Secteur de la rue Cook	1,4 a	4,1 b	1,3 a	2,7 a	0,8 a	1,8 b	0,0 d	0,0 c	1,2 a	2,6 a
Secteur de la rue Fort	1,6 c	2,1 b	1,7 a	1,9 a	1,0 a	1,8 a	0,0 c	0,0 c	1,5 a	1,9 a
Secteur de James Bay	1,8 a	2,1 a	1,6 a	2,7 a	0,9 a	1,8 a	**	3,1 b	1,5 a	2,4 a
Reste de la ville	1,5 a	2,5 a	1,7 a	3,2 a	1,3 a	2,6 a	7,8 c	5,0 d	1,7 a	3,0 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	1,6 a	2,6 a	1,6 a	2,6 a	1,0 a	2,0 a	4,0 d	2,3 b	1,5 a	2,5 a
Saanich/Central Saanich	0,6 a	1,2 a	1,4 a	2,8 a	0,6 a	2,1 a	0,0 a	0,0 a	1,0 a	2,3 a
Esquimalt	3,5 b	5,1 a	2,3 a	3,5 a	1,5 a	2,0 a	1,3 a	5,2 a	2,0 a	3,1 a
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	2,3 a	2,3 a	2,6 a	4,1 a	0,7 a	1,8 a	3,9 a	1,9 a	1,6 a	2,4 a
Oak Bay	1,8 a	3,7 a	1,1 a	2,5 a	1,2 a	4,3 a	0,0 a	11,1 a	1,2 a	3,4 a
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	**	**	3,0 b	1,7 a	3,6 a	4,4 a	**	**	3,6 b	3,1 a
Reste de la RMR (zones 5-10)	1,8 a	2,8 a	1,8 a	3,1 a	1,1 a	2,4 a	1,7 a	2,5 a	1,5 a	2,8 a
Victoria (RMR)	**1,6 a**	**2,6 a**	**1,6 a**	**2,7 a**	**1,1 a**	**2,2 a**	**2,7 a**	**2,4 a**	**1,5 a**	**2,6 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Victoria

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
Secteur de la rue Cook	4,5 b	4,3 c	4,2 b	5,7 a	4,6 c	5,1 c	**	**	4,5 b	5,3 b
Secteur de la rue Fort	6,2 c	6,0 b	7,6 b	6,4 a	10,1 d	7,3 a	**	**	8,0 c	6,8 a
Secteur de James Bay	3,4 b	4,4 a	8,5 b	2,4 b	3,6 d	4,4 c	**	**	6,9 b	2,7 b
Reste de la ville	8,5 a	2,4 b	7,6 a	3,0 a	7,0 a	6,7 a	**	**	8,0 a	3,6 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	5,7 a	4,1 a	7,2 a	4,3 a	6,7 b	6,0 a	**	++	7,1 a	4,6 a
Saanich/Central Saanich	4,7 b	1,5 a	8,2 a	3,5 a	9,9 b	2,2 a	23,1 a	-3,4 a	9,0 b	2,6 a
Esquimalt	6,2 a	4,3 d	4,7 a	6,0 a	5,4 a	3,3 a	5,9 a	6,4 a	4,9 a	5,1 a
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	5,4 a	5,7 a	4,4 d	4,7 a	++	3,7 a	++	4,9 a	2,6 c	3,8 a
Oak Bay	1,1 a	7,1 c	2,9 b	5,3 b	3,5 b	3,6 b	-3,1 a	-9,1 a	3,4 b	4,3 a
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	**	**	**	10,3 c	10,2 a	6,9 a	**	**	9,8 b	7,4 a
Reste de la RMR (zones 5-10)	4,8 a	3,5 b	6,0 a	5,0 a	7,0 a	3,0 a	9,0 c	1,7 a	6,4 a	4,0 a
Victoria (RMR)	**5,5 a**	**3,9 a**	**6,8 a**	**4,5 a**	**6,8 a**	**5,0 a**	**12,6 d**	**++**	**6,9 a**	**4,4 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Victoria

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Victoria (RMR)										
Avant 1940	0,5 b	1,3 a	0,4 a	1,0 a	0,2 b	0,0 c	0,0 c	0,0 c	0,4 a	0,8 a
1940 à 1959	0,4 a	0,6 a	1,0 a	2,0 a	0,5 a	1,1 a	0,0 b	0,0 b	0,7 a	1,5 a
1960 à 1974	0,9 a	1,3 a	0,5 a	1,6 a	0,2 a	1,1 a	1,6 a	1,2 a	0,5 a	1,4 a
1975 à 1989	0,5 a	1,5 a	0,3 a	1,7 a	0,3 a	1,3 a	2,9 c	4,2 a	0,3 a	1,6 a
1990 ou après	0,0 b	2,3 c	0,8 a	3,6 c	0,6 a	1,1 a	2,2 b	0,0 c	0,7 a	2,1 b
Tous les immeubles	0,6 a	1,3 a	0,5 a	1,6 a	0,3 a	1,1 a	1,3 a	1,1 a	0,5 a	1,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Victoria

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Victoria (RMR)										
Avant 1940	626 a	638 a	777 a	827 a	1 005 a	1 038 a	1 193 b	1 320 b	818 a	849 a
1940 à 1959	585 a	614 a	770 a	786 a	1 001 a	1 064 a	1 180 b	1 412 b	832 a	869 a
1960 à 1974	605 a	640 a	768 a	793 a	958 a	992 a	1 191 a	1 172 a	819 a	847 a
1975 à 1989	670 a	664 a	743 a	763 a	945 a	984 a	1 026 a	1 216 a	800 a	828 a
1990 ou après	684 c	704 b	786 a	818 a	1 003 a	1 027 a	1 237 b	1 305 a	881 a	919 a
Tous les immeubles	626 a	647 a	764 a	790 a	965 a	1 001 a	1 180 a	1 232 a	818 a	847 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2{,}5$), b – Très bon ($2{,}5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7{,}5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7{,}5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Victoria

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Victoria (RMR)										
3 à 5 unités	0,0 b	**	0,4 b	0,8 d	0,0 b	0,7 b	**	0,0 c	0,2 a	1,0 d
6 à 19 unités	0,5 a	1,4 a	0,8 a	1,9 a	0,2 a	0,5 a	0,0 b	3,5 d	0,6 a	1,5 a
20 à 49 unités	1,0 a	1,0 a	0,5 a	1,3 a	0,4 a	1,5 a	4,3 a	1,4 a	0,5 a	1,3 a
50 à 99 unités	1,1 a	1,0 a	0,3 a	1,5 a	0,2 a	0,7 a	2,5 a	2,2 a	0,4 a	1,2 a
100 unités et +	0,2 a	1,3 a	0,4 a	2,5 a	0,4 a	1,4 a	0,0 a	0,0 a	0,4 a	2,0 a
Tous les immeubles	0,6 a	1,3 a	0,5 a	1,6 a	0,3 a	1,1 a	1,3 a	1,1 a	0,5 a	1,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Victoria

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Victoria (RMR)										
3 à 5 unités	628 b	682 b	744 a	819 a	919 a	962 a	1 113 b	1 337 b	827 a	895 a
6 à 19 unités	592 a	605 a	746 a	766 a	928 a	961 a	1 078 a	1 182 a	775 a	794 a
20 à 49 unités	615 a	651 a	731 a	767 a	927 a	971 a	1 153 a	1 153 a	785 a	825 a
50 à 99 unités	620 a	661 a	759 a	789 a	988 a	1 016 a	1 131 a	1 166 a	828 a	863 a
100 unités et +	684 a	668 a	859 a	847 a	1 069 a	1 094 a	1 327 a	1 256 a	906 a	903 a
Tous les immeubles	626 a	647 a	764 a	790 a	965 a	1 001 a	1 180 a	1 232 a	818 a	847 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2{,}5$), b – Très bon ($2{,}5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7{,}5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7{,}5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Victoria

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Secteur de la rue Cook	0,0 c	**	0,4 b	2,0 b	0,3 a	0,5 a	0,3 a	2,4 a	a.l.u.	a.l.u.
Secteur de la rue Fort	0,0 c	0,3 b	0,7 a	0,8 a	0,3 a	1,1 a	0,1 a	1,0 a	**	**
Secteur de James Bay	0,0 c	0,0 c	0,7 a	0,0 a	0,3 a	0,9 a	0,5 a	0,4 a	0,7 a	2,6 a
Reste de la ville	0,9 d	**	0,7 a	1,9 a	0,7 a	2,3 a	1,0 a	1,2 a	0,4 a	2,8 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	0,2 b	0,9 d	0,6 a	1,3 a	0,3 a	1,1 a	0,5 a	1,0 a	0,4 a	2,4 a
Saanich/Central Saanich	0,0 c	5,6 a	0,0 c	3,6 a	0,3 a	1,1 a	0,0 a	1,7 a	0,2 a	0,5 a
Esquimalt	0,0 a	0,0 a	1,1 a	1,6 a	0,9 a	2,1 a	0,3 a	1,4 a	**	**
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	2,6 a	0,0 a	0,0 a	2,4 a	1,4 a	0,9 a	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Oak Bay	0,0 a	0,0 a	0,3 a	0,9 a	0,7 a	1,6 a	0,4 a	1,5 a	a.l.u.	a.l.u.
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	**	**	**	1,3 a	3,4 a	3,4 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 5-10)	0,4 a	1,7 a	0,5 a	1,8 a	0,8 a	1,7 a	0,2 a	1,6 a	0,3 a	1,0 a
Victoria (RMR)	**0,2 a**	**1,0 d**	**0,6 a**	**1,5 a**	**0,5 a**	**1,3 a**	**0,4 a**	**1,2 a**	**0,4 a**	**2,0 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Victoria

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Victoria (RMR)										
Moins de 450 $	1,3 a	1,8 c	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	1,1 a	2,6 c
450 à 574 $	0,5 a	0,9 a	0,4 a	1,3 a	**	**	a.l.e.	a.l.e.	0,5 a	1,0 a
575 à 699 $	0,8 a	1,5 a	0,5 a	0,6 a	0,3 a	0,5 a	**	a.l.e.	0,5 a	0,9 a
700 à 824 $	0,6 a	1,5 a	0,3 a	1,4 a	0,1 a	1,7 a	0,0 c	**	0,3 a	1,4 a
825 à 949 $	0,0 d	**	0,8 a	2,1 a	0,1 a	0,6 a	2,1 b	11,7 c	0,4 a	1,7 a
950 $ et +	**	**	1,1 a	3,7 b	0,5 a	1,3 a	1,6 c	0,8 a	0,7 a	1,6 a
Toutes les fourchettes	0,6 a	1,3 a	0,5 a	1,6 a	0,3 a	1,1 a	1,3 a	1,1 a	0,5 a	1,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Secteur de la rue Cook	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Secteur de la rue Fort	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.u.	**	**
Secteur de James Bay	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Reste de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	**	**	0,0 a	0,0 a
Saanich/Central Saanich	**	**	**	**	0,0 a	3,0 a	0,5 a	1,0 a	0,3 a	1,7 a
Esquimalt	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a	0,0 a	2,2 a	**	**	0,0 a	1,5 a
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,0 a	4,0 a
Oak Bay	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	0,0 a	**	**	0,0 a	0,0 a
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 5-10)	**	**	0,0 a	1,1 a	0,0 a	2,5 a	0,3 a	2,2 a	0,2 a	2,0 a
Victoria (RMR)	****	****	**0,0 a**	**0,8 a**	**0,0 a**	**1,9 a**	**0,3 a**	**2,1 a**	**0,1 a**	**1,8 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Secteur de la rue Cook	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Secteur de la rue Fort	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.u.	**	**
Secteur de James Bay	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Reste de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	1 260 a	1 198 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	**	**	757 a	742 a	961 a	971 a	**	**	921 a	918 a
Saanich/Central Saanich	**	**	**	**	956 a	1 000 a	1 587 a	1 665 a	1 246 a	1 318 a
Esquimalt	a.l.u.	a.l.u.	680 a	732 a	845 a	842 a	**	**	888 b	907 a
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	1 371 a	1 392 a
Oak Bay	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1 223 a	**	**	1 235 d	1 105 a
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 5-10)	**	**	651 a	695 a	962 a	971 a	1 437 a	1 505 a	1 192 a	1 238 a
Victoria (RMR)	****	****	**680 a**	**708 a**	**962 a**	**971 a**	**1 439 a**	**1 504 a**	**1 157 a**	**1 199 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \le cv \le 2{,}5$), b – Très bon ($2{,}5 < cv \le 5$), c – Bon ($5 < cv \le 7{,}5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7{,}5 < cv \le 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Secteur de la rue Cook	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Secteur de la rue Fort	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Secteur de James Bay	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Reste de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0 a	24
Ville de Victoria (zones 1-4)	**	**	0 a	31	0 a	44	**	**	0 a	87
Saanich/Central Saanich	**	**	**	**	3 a	99	2 a	200	6 a	353
Esquimalt	a.l.u.	a.l.u.	0 a	39	1 a	46	**	**	2 a	136
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	5 a	126
Oak Bay	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	12	**	**	0 a	21
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 5-10)	**	**	1 a	89	4 a	163	8 a	372	13 a	636
Victoria (RMR)	****	****	**1 a**	**120**	**4 a**	**207**	**8 a**	**379**	**13 a**	**723**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Secteur de la rue Cook	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Secteur de la rue Fort	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.u.	**	**
Secteur de James Bay	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Reste de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,0 a	4,2 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	2,3 a	**	**	0,0 a	3,4 a
Saanich/Central Saanich	**	**	**	**	0,0 a	4,0 a	0,5 a	2,0 a	0,3 a	2,5 a
Esquimalt	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a	0,0 a	2,2 a	**	**	0,0 a	1,5 a
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,8 a	5,6 a
Oak Bay	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	0,0 a	**	**	0,0 a	4,8 a
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 5-10)	**	**	0,0 a	2,2 a	0,0 a	3,7 a	0,6 a	3,0 a	0,3 a	3,0 a
Victoria (RMR)	****	****	**0,0 a**	**1,7 a**	**0,0 a**	**3,4 a**	**0,6 a**	**3,2 a**	**0,3 a**	**3,0 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Victoria

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
Secteur de la rue Cook	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Secteur de la rue Fort	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.u.	**	**
Secteur de James Bay	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Reste de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	8,8 a	-2,0 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	**	**	5,8 a	-0,7 a	3,6 a	5,0 a	**	**	6,3 a	2,5 a
Saanich/Central Saanich	**	**	**	**	0,1 a	9,8 a	1,8 a	7,1 a	3,1 a	6,5 a
Esquimalt	a.l.u.	a.l.u.	**	6,6 c	**	-3,7 a	**	**	++	2,9 b
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	6,6 a	1,4 a
Oak Bay	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	-4,0 a	**	**	**	-5,9 a
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 5-10)	**	**	6,6 b	6,8 a	**	4,3 a	3,3 a	5,4 a	3,7 c	4,4 a
Victoria (RMR)	****	****	**6,5 b**	**5,3 b**	**4,9 d**	**4,4 a**	**3,4 a**	**5,3 a**	**4,1 b**	**4,1 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Secteur de la rue Cook	0,6 a	2,9 a	0,3 a	1,3 a	0,1 a	0,0 b	0,0 d	0,0 c	0,3 a	1,2 a
Secteur de la rue Fort	0,2 b	0,2 b	0,4 a	1,0 a	0,2 a	0,6 a	0,0 c	0,0 c	0,3 a	0,8 a
Secteur de James Bay	1,1 a	0,4 a	0,4 a	1,3 a	0,2 a	1,0 a	0,0 d	3,1 b	0,5 a	1,1 a
Reste de la ville	0,5 a	1,7 a	0,6 a	2,4 a	0,6 a	1,7 a	3,5 c	2,3 c	0,6 a	2,1 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	0,6 a	1,2 a	0,4 a	1,6 a	0,3 a	0,9 a	1,4 a	1,3 a	0,4 a	1,4 a
Saanich/Central Saanich	0,0 a	1,1 a	0,2 a	1,6 a	0,2 a	1,2 a	0,4 a	0,7 a	0,2 a	1,3 a
Esquimalt	1,7 a	3,4 a	1,0 a	2,1 a	0,3 a	1,5 a	0,0 a	1,6 a	0,7 a	1,9 a
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	2,3 a	0,0 a	0,9 a	2,4 a	0,0 a	0,4 a	1,2 a	3,6 a	0,7 a	1,6 a
Oak Bay	0,0 a	3,7 a	0,6 a	1,3 a	0,5 a	1,1 a	0,0 a	0,0 a	0,5 a	1,3 a
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	**	**	1,8 c	0,9 a	0,7 a	3,7 a	**	**	1,5 b	2,3 a
Reste de la RMR (zones 5-10)	0,7 a	2,0 a	0,6 a	1,7 a	0,3 a	1,3 a	0,7 a	1,6 a	0,5 a	1,6 a
Victoria (RMR)	**0,6 a**	**1,3 a**	**0,5 a**	**1,6 a**	**0,3 a**	**1,1 a**	**0,9 a**	**1,5 a**	**0,4 a**	**1,4 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Secteur de la rue Cook	622 a	647 a	763 a	802 a	949 a	1 002 a	1 166 c	1 462 c	792 a	832 a
Secteur de la rue Fort	617 a	646 a	758 a	800 a	981 a	1 035 a	1 277 b	1 363 b	816 a	858 a
Secteur de James Bay	616 a	658 a	843 a	836 a	1 015 a	1 046 a	1 546 a	1 390 a	862 a	875 a
Reste de la ville	651 a	649 a	758 a	771 a	917 a	970 a	1 032 b	1 144 b	782 a	807 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	630 a	650 a	778 a	800 a	968 a	1 015 a	1 189 b	1 299 a	812 a	842 a
Saanich/Central Saanich	623 a	631 a	762 a	790 a	1 003 a	1 017 a	1 505 a	1 532 a	907 a	935 a
Esquimalt	579 a	607 a	684 a	725 a	831 a	857 a	1 012 a	1 070 a	752 a	787 a
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	545 a	589 a	651 a	679 a	891 a	920 a	1 326 a	1 346 a	932 a	964 a
Oak Bay	633 a	665 a	762 a	798 a	1 196 a	1 207 a	1 206 a	1 280 a	937 a	963 a
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	**	**	744 a	776 a	967 a	1 018 a	**	**	870 a	912 a
Reste de la RMR (zones 5-10)	603 a	624 a	729 a	762 a	960 a	981 a	1 340 a	1 377 a	859 a	889 a
Victoria (RMR)	**625 a**	**646 a**	**764 a**	**789 a**	**964 a**	**1 000 a**	**1 303 a**	**1 357 a**	**828 a**	**858 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2{,}5$), b – Très bon ($2{,}5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7{,}5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7{,}5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009, selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios			1 chambre			2 chambres			3 chambres +			Tous les log.		
	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers
Secteur de la rue Cook	10	a	358	24	a	1 815	0	b	598	0	c	36	34	a	2 807
Secteur de la rue Fort	1	b	513	28	a	2 719	9	a	1 320	0	c	71	38	a	4 622
Secteur de James Bay	2	a	556	28	a	2 080	11	a	1 083	1	b	32	42	a	3 751
Reste de la ville	13	a	748	68	a	2 803	20	a	1 180	2	c	88	103	a	4 819
Ville de Victoria (zones 1-4)	27	a	2 175	148	a	9 416	39	a	4 181	3	a	227	217	a	15 999
Saanich/Central Saanich	2	a	183	25	a	1 597	16	a	1 307	2	a	300	45	a	3 387
Esquimalt	4	a	117	31	a	1 452	16	a	1 073	2	a	128	53	a	2 770
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	0	a	43	3	a	126	1	a	278	6	a	169	10	a	616
Oak Bay	2	a	54	7	a	556	5	a	435	0	a	13	14	a	1 058
North Saanich	a.l.u.		a.l.u.	a.l.u.		a.l.u.	a.l.u.		a.l.u.	a.l.u.		a.l.u.	a.l.u.		a.l.u.
Sidney	**		**	1	a	116	5	a	135	**		**	6	a	260
Reste de la RMR (zones 5-10)	8	a	402	67	a	3 847	43	a	3 228	10	a	614	128	a	8 091
Victoria (RMR)	**35**	**a**	**2 577**	**215**	**a**	**13 263**	**82**	**a**	**7 409**	**13**	**a**	**841**	**345**	**a**	**24 090**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Secteur de la rue Cook	1,4 a	4,3 b	1,3 a	2,7 a	0,7 a	1,7 b	0,0 d	0,0 c	1,1 a	2,6 a
Secteur de la rue Fort	1,6 c	2,1 b	1,7 a	1,9 a	1,0 a	1,9 a	0,0 c	0,0 c	1,5 a	1,9 a
Secteur de James Bay	1,8 a	2,1 a	1,6 a	2,7 a	0,8 a	1,8 a	**	3,1 b	1,4 a	2,3 a
Reste de la ville	1,5 a	2,5 a	1,7 a	3,2 a	1,3 a	2,6 a	7,2 c	5,7 c	1,7 a	3,0 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	1,6 a	2,6 a	1,6 a	2,6 a	1,0 a	2,0 a	3,8 d	2,7 b	1,5 a	2,5 a
Saanich/Central Saanich	0,5 a	1,1 a	1,4 a	2,8 a	0,5 a	2,2 a	0,4 a	1,3 a	0,9 a	2,4 a
Esquimalt	3,5 b	5,1 a	2,2 a	3,4 a	1,4 a	2,1 a	0,8 a	3,9 a	1,9 a	3,0 a
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	2,3 a	2,3 a	2,6 a	4,0 a	0,7 a	2,2 a	1,8 a	4,1 a	1,5 a	3,1 a
Oak Bay	1,8 a	3,7 a	1,1 a	2,7 a	1,1 a	4,1 a	0,0 a	7,7 a	1,1 a	3,4 a
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	**	**	3,0 b	1,7 a	3,6 a	4,4 a	**	**	3,6 b	3,1 a
Reste de la RMR (zones 5-10)	1,7 a	2,7 a	1,7 a	3,0 a	1,1 a	2,5 a	1,0 a	2,8 a	1,4 a	2,8 a
Victoria (RMR)	**1,6 a**	**2,6 a**	**1,6 a**	**2,7 a**	**1,0 a**	**2,2 a**	**1,8 a**	**2,7 a**	**1,4 a**	**2,6 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Victoria

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
Secteur de la rue Cook	4,4 b	4,8 b	4,2 b	5,7 a	4,5 c	5,2 c	**	**	4,4 b	5,3 b
Secteur de la rue Fort	6,2 c	6,0 b	7,6 b	6,4 a	10,2 d	7,2 a	**	**	8,1 c	6,8 a
Secteur de James Bay	3,4 b	4,4 a	8,4 b	2,4 b	3,6 c	4,4 c	**	**	6,9 b	2,7 b
Reste de la ville	8,5 a	2,4 b	7,6 a	2,9 a	7,0 a	6,7 a	**	**	8,0 a	3,5 a
Ville de Victoria (zones 1-4)	5,7 a	4,2 a	7,2 a	4,3 a	6,7 b	6,0 a	**	++	7,1 a	4,6 a
Saanich/Central Saanich	4,6 b	2,0 a	8,0 a	3,7 a	9,1 b	2,9 a	15,5 a	0,4 a	8,4 a	3,0 a
Esquimalt	6,2 a	4,3 d	4,8 a	6,1 a	5,4 a	3,0 a	5,8 a	6,2 a	4,8 a	5,0 a
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	5,4 a	5,7 a	4,5 d	4,6 a	5,7 d	2,7 a	**	3,8 a	3,5 c	3,2 a
Oak Bay	1,1 a	7,1 c	2,9 b	5,3 b	3,5 c	3,4 b	-3,2 a	-8,5 a	3,4 b	4,1 a
North Saanich	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sidney	**	**	**	10,3 c	10,2 a	6,9 a	**	**	9,8 b	7,4 a
Reste de la RMR (zones 5-10)	4,8 a	3,7 b	6,0 a	5,0 a	6,9 a	3,1 a	7,7 b	2,6 a	6,2 a	4,0 a
Victoria (RMR)	**5,4 a**	**4,1 a**	**6,8 a**	**4,6 a**	**6,8 a**	**5,0 a**	**11,4 c**	**++**	**6,8 a**	**4,4 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Victoria - octobre 2009

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location				Appartements visés par l'ELL[1]			
	oct.08		oct.09		oct.08		oct.09	
Ville de Victoria	2,0	c	1,9	a	0,4	a	1,4	a
Reste de la RMR de Victoria	2,0	b	1,4	a	0,5	a	1,5	a
Victoria (RMR)	**2,0**	**b**	**1,7**	**a**	**0,5**	**a**	**1,4**	**a**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR de Victoria - octobre 2009

Sous-secteur (copropriétés)	Studios				1 chambre				2 chambres				3 chambres +			
	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]		App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]		App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]		App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
Ville de Victoria	**		650	a	**		800	a	1 293	c	1 015	a	**		1 294	b
Reste de la RMR de Victoria	**		627	a	**		764	a	1 108	d	981	a	**		1 180	a
Victoria (RMR)	****		**647**	**a**	****		**790**	**a**	**1 223**	**b**	**1 001**	**a**	****		**1 232**	**a**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2{,}5$), b – Très bon ($2{,}5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7{,}5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7{,}5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Victoria - octobre 2009

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Ville de Victoria	a.l.u.	**	**	**	1 126 b	1 293 c	a.l.u.	**	1 105 c	1 202 c
Reste de la RMR de Victoria	a.l.u.	**	642 c	**	1 046 b	1 108 d	a.l.u.	**	916 c	**
Victoria (RMR)	**a.l.u.**	****	****	****	**1 096 b**	**1 223 b**	**a.l.u.**	****	**1 049 c**	**1 152 c**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2{,}5$), b – Très bon ($2{,}5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7{,}5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7{,}5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Victoria - octobre 2009

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Victoria (RMR)				
3 à 24 unités	1,8 c	3,9 b	0,5 a	1,3 a
25 à 49 unités	2,9 c	3,0 a	0,5 a	1,4 a
50 à 74 unités	3,7 d	0,8 a	0,4 a	1,3 a
75 à 99 unités	0,5 b	1,0 a	0,4 a	0,9 a
100 unités et +	0,8 d	0,0 b	0,4 a	2,0 a
Tous les immeubles	2,0 b	1,7 a	0,5 a	1,4 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation Appartements en copropriété RMR de Victoria - octobre 2009

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Ville de Victoria	9 794	10 420	2 035 a	2 285 a	20,8 a	21,9 a	2,0 c	1,9 a
Reste de la RMR de Victoria	9 223	10 066	1 164 a	1 287 a	12,6 a	12,8 a	2,0 b	1,4 a
Victoria (RMR)	**19 017**	**20 486**	**3 209 a**	**3 583 a**	**16,9 a**	**17,5 a**	**2,0 b**	**1,7 a**

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble RMR de Victoria - octobre 2009

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Victoria (RMR)								
3 à 24 unités	4 102	4 201	452 c	493 a	11,0 c	11,7 a	1,8 c	3,9 b
25 à 49 unités	6 616	7 021	934 c	1 043 a	14,1 c	14,9 a	2,9 c	3,0 a
50 à 74 unités	3 020	3 041	532 d	556 a	17,6 d	18,3 a	3,7 d	0,8 a
75 à 99 unités	2 116	2 803	439 d	644 d	20,7 d	23,0 d	0,5 b	1,0 a
100 unités et +	3 163	3 420	861 d	868 a	27,2 d	25,4 a	0,8 d	0,0 b
Tous les immeubles	19 017	20 486	3 209 a	3 583 a	16,9 a	17,5 a	2,0 b	1,7 a

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Victoria - octobre 2009

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Victoria (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	740 d	**	1 123 c	1 180 b	1 305 b	1 500 b	1 159 b	1 296 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	866 d	974 b	874 c	1 030 b	1 072 c	992 b	981 b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	825 c	778 b	950 b	907 b	1 286 d	1 207 b	926 b	926 b
Tous les types de logement	**	**	792 b	776 b	1 004 b	992 b	1 186 b	1 289 b	1 029 a	1 081 a

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2{,}5$), b – Très bon ($2{,}5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7{,}5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7{,}5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Victoria - octobre 2009

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.08	oct.09
Victoria (RMR)		
Logements individuels	6 587 b	6 935 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	5 725 b	5 595 b
Autres (logements accessoires, surtout)	5 637 b	5 762 b
Tous les types de logement	17 949 a	18 292 a

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

NOTE TECHNIQUE :

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ en 2008 à 550 $ en 2009, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées au automne de 2008 et celui de 2009. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). En 2009, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions pour 2006, 2007, 2008 et 2009.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

26/11/2009

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64473_2009_A01