

HOUSING MARKET INFORMATION

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RENTAL  
MARKET  
STATISTICS

STATISTIQUES  
SUR LE MARCHÉ  
LOCATIF



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Date Released:

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion :

# CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at [www.cmhc.ca](http://www.cmhc.ca)

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.  
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2009 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

## SYMBOLS / SIGNES CONVENTIONNELS

- \*\* Data suppressed to protect confidentiality or data is not statistically reliable / Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- . Not applicable / Sans objet

## GEOGRAPHICAL ABBREVIATIONS - ABRÉVIATIONS GÉOGRAPHIQUES

AR	Agglomération de recensement	Par	Parish
BOR	Borough	RGM	Regional municipality
C	City - Cité	RM	Rural municipality
CA	Census Agglomeration	RMR	Région métropolitaine de recensement
Com	Community	RV	Resort village
CM	County (municipality)	SA	Special area
CMA	Census Metropolitan Area	SCM	Subdivision of county municipality
CT	Canton (municipalité de)	SM	Specialized municipality
CU	Cantons unis (municipalité de)	SRD	Subdivision of regional district
DM	District municipality	SUN	Subdivision of unorganized
HAM	Hamlet	SV	Summer village
ID	Improvement district	T	Town
LGD	Local government district	TP	Township
LOT	Township and royalty	UNO	Unorganized - Non organisé
M	Municipalité	V	Ville
MD	Municipal district	VL	Village
P	Paroisse		

## **METHODOLOGY FOR RENTAL MARKET SURVEY**

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) conducts the **Rental Market Survey (RMS)** every year in April and October to estimate the relative strengths in the rental market. The survey is conducted on a sample basis in all urban areas with populations of 10,000 and more. The survey targets only privately initiated structures with at least three rental units, which have been on the market for at least three months. The survey collects market rent, available and vacant unit data for all sampled structures. Most RMS data contained in this publication refer to privately initiated apartment structures.

The survey is conducted by a combination of telephone interviews and site visits, and information is obtained from the owner, manager, or building superintendent. The survey is conducted during the first two weeks of April/October, and the results reflect market conditions at that time.

Data tables in this publication result from CMHC's Rental Market Survey and provide a snapshot of vacancy and availability rates, and average rents in both new and existing structures.

A letter code representing the statistical reliability (i.e., the coefficient of variation (CV)) for each estimate is provided to indicate the data reliability. CV of an estimate is defined as the ratio of the standard deviation to the estimate and CV is generally expressed a percentage. For example, let the average rent for one bedroom apartments in a given CMA be  $\bar{x}$  and its standard deviation be  $\sigma_{\bar{x}}$ . Then the

$$\text{Coefficient of Variation is given by } CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}.$$

## **RENTAL MARKET SURVEY (RMS) DATA RELIABILITY**

CMHC does not publish an estimate (e.g. Vacancy Rates and Average Rents) if the reliability of the estimate is too low or the confidentiality rules are violated. The ability to publish an estimate is generally determined by its statistical reliability. As indicated earlier, CMHC currently uses the coefficient of variation (CV).

## MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs (ELL)** chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

Les tableaux de données dans la présente publication sont créés à partir des résultats de l'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL et ils permettent de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants.

Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation [c.v.]). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage. Si  $\bar{x}$  représente le loyer moyen d'un appartement de une chambre dans une RMR donnée et que  $\sigma_{\bar{x}}$  représente son écart-type, le

coefficient de variation est alors obtenu selon la formule suivante :  $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$ .

## FIABILITÉ DES DONNÉES TIRÉES DES RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE (EMLS)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (sur les taux d'inoccupation ou les loyers moyens, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier un chiffre estimatif est fondée sur son degré de fiabilité statistique, mesuré par la SCHL au moyen du coefficient de variation (c.v.).

## RELIABILITY CODES FOR VACANCY RATES

CMHC uses CV, sampling fraction and universe size to determine the ability to publish vacancy rates. The following letter codes are used to indicate the level of reliability of vacancy rates:

- A – Excellent
- B – Very good
- C – Good
- D – Fair (Use with Caution)
- \*\* – Poor - Suppressed

The following two tables indicate the level of reliability of Vacancy Rates:

If Vacancy Rate is Zero (0) and sampling fraction less than 100% then the following levels are assigned:

Structures in Universe	Sampling Fraction (%) range				
	(0,20]*	(20,40]	(40,60]	(60,80]	(80,100)
<b>3-10</b>	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor
<b>11-20</b>	Poor	Fair	Fair	Fair	Good
<b>21-40</b>	Poor	Fair	Fair	Good	Very Good
<b>41-80</b>	Poor	Fair	Good	Good	Very Good
<b>81+</b>	Poor	Good	Good	Very Good	Very Good

Otherwise, the following table is used to determine the reliability level of vacancy rates:

Vacancy Rate	Coefficient of Variation (CV) %						
	0	(0,5]	(5,10]	(10,16.5]	(16.5,33.3]	(33.3,50]	50+
<b>(0,0.75]</b>	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	V. Good
<b>(0.75,1.5]</b>	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Fair	Poor
<b>(1.5,3]</b>	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor
<b>(3,6]</b>	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Fair	Poor	Poor
<b>(6,10]</b>	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor	Poor
<b>(10,15]</b>	Excellent	Excellent	Good	Fair	Poor	Poor	Poor
<b>(15,30]</b>	Excellent	Excellent	Fair	Poor	Poor	Poor	Poor
<b>(30,100]</b>	Excellent	Excellent	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor

\*(0, 20] means sampling fraction is greater than 0% but less than or equal to 20%; others are similar

## **CODES INDIQUANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES TAUX D'INOCUPATION**

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les taux d'inoccupation sont suffisamment fiables pour être publiés. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

- A – Excellent
- B – Très bon
- C – Bon
- D – Passable (utiliser avec prudence)
- \*\* – Faible (donnée non publiée)

Les deux tableaux qui suivent indiquent le degré de fiabilité des taux d'inoccupation.

Si le taux d'inoccupation est de zéro (0) et que le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

Nombre d'immeubles dans l'univers	Taux d'échantillonnage (%)				
	(0-20]*	(20-40]	(40-60]	(60-80]	(80-100)
<b>3-10</b>	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
<b>11-20</b>	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
<b>21-40</b>	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
<b>41-80</b>	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
<b>81+</b>	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

Taux d'inoccupation (%)	Coefficient de variation (%)						
	0	(0-5]	(5-10]	(10-16,5]	(16,5-33,3]	(33,3-50]	50+
<b>(0-0,75]</b>	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
<b>(0,75-1,5]</b>	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Passable	Faible
<b>(1,5-3]</b>	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
<b>(3-6]</b>	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
<b>(6-10]</b>	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
<b>(10-15]</b>	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
<b>(15-30]</b>	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
<b>(30-100]</b>	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

\* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

## **RELIABILITY CODES FOR AVERAGE RENT**

CMHC uses the CV to determine the reliability level of the estimates of average rents and a CV cut-off of 10% for publication of average rents. It is felt that this level of reliability best balances the need for high quality data and not publishing unreliable data. The same codes are used to indicate the reliability of rent estimates.

CMHC assigns a level of reliability as follows (CV's are given in percentages):

- A - If the CV is greater than 0 and less than or equal to 2.5 then the level of reliability is Excellent.
- B - If the CV is greater than 2.5 and less than or equal to 5 then the level of reliability is Very Good.
- C - If the CV is greater than 5 and less than or equal to 7.5 then the level of reliability is Good.
- D - If the CV is greater than 7.5 and less than or equal to 10 then the level of reliability is Fair.
- \*\* - If the CV is greater than 10 then the level of reliability is Poor. (Do Not Publish)

### **Definitions**

**Availability:** A rental unit is considered available if the existing tenant has given, or has received, notice to move, and a new tenant has not signed a lease; or the unit is vacant (see definition of vacancy below).

**Rent:** The rent refers to the actual amount tenants pay for their unit. No adjustments are made for the inclusion or exclusion of amenities and services such as heat, hydro, parking, and hot water. For available and vacant units, the rent is the amount the owner is asking for the unit.

It should be noted that the average rents reported in this publication provide a sound indication of the amounts paid by unit size and geographical sector. Utilities such as heating, electricity and hot water may or may not be included in the rent.

**Rental Apartment Structure:** Any building containing three or more rental units, of which at least one unit is not ground oriented. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count.

**Rental Row (Townhouse) Structure:** Any building containing three or more rental units, all of which are ground oriented with vertical divisions. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count. These row units in some centres are commonly referred to as townhouses.

**Vacancy:** A unit is considered vacant if, at the time of the survey, it is physically unoccupied and available for immediate rental.

## **CODES INDIQUANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES LOYERS**

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Les codes servant à indiquer le degré de fiabilité des données sur les loyers sont les mêmes que dans le cas des taux d'inoccupation.

Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

- A – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
- B – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
- C – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
- D – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
- \*\* – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées).

### **Définitions**

**Logement disponible** : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

**Loyer** : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

**Immeuble d'appartements locatifs** : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

**Ensemble de logements en rangée locatifs** : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

**Logement vacant** : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

**Definitions of Census Areas referred to in CMHC publications are as follows:**

A census metropolitan area (CMA) or a census agglomeration (CA) is formed by one or more adjacent municipalities centred on a large urban area (known as the urban core). The census population count of the urban core is at least 10,000 to form a census agglomeration and at least 100,000 to form a census metropolitan area. To be included in the CMA or CA, other adjacent municipalities must have a high degree of integration with the central urban area, as measured by commuting flows derived from census place of work data. CMAs and CAs contain whole municipalities or Census Subdivisions.

All data presented in this publication is based on Statistics Canada's 2006 Census area definitions.

**Acknowledgement**

The Rental Market Survey could not have been conducted without the cooperation of the rental property owners, managers and building superintendents throughout Canada. CMHC acknowledges their hard work and assistance in providing timely and accurate information. As a result of their contribution, CMHC is able to provide information that benefits the entire housing industry.

## **Définition des secteurs de recensement utilisés dans les publications de la SCHL**

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins

### **Remerciements**

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

# RENTAL MARKET STATISTICS

SPRING 2009

Tables 1 to 8: Universe, Available Units, Availability Rates, Vacant Units and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 9 and 10: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 11 and 12: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 13 and 14: Average Rents by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 15 to 18: Universe of Privately Initiated Apartments by Size of Structure

Tables 19 to 26: Universe, Available Units, Availability Rates, Vacant Units and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 27 and 28: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 29 and 30: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 31 and 32: Average Rents by Bedroom Type in Privately Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

---

Data on 2006 Census definitions.

# STATISTIQUES SUR LE MARCHÉ LOCATIF

PRINTEMPS 2009

Tableaux 1 à 8: Univers, logements disponibles, taux de disponibilité, logements vacants et taux d'inoccupation des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 9 et 10: Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 11 et 12: Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 13 et 14: Loyers moyens par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 15 à 18: Univers des immeubles d'initiative privée selon la taille de l'immeuble

Tableaux 19 à 26: Univers, logements disponibles, taux de disponibilité, logements vacants et taux d'inoccupation dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 27 et 28 : Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 29 et 30 : Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 31 et 32: Loyers moyens par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

---

Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 1 - Tableau 1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Newfoundland and Labrador / Prince Edward Island  
 Terre-Neuve et Labrador / Île-du-Prince Édouard  
 April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008						April - avril 2009					
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	CMA/RMR	St John's CMA/RMR	3,704	179	4.8 a	136	3.7 a		3,668	117	3.2 a	80	2.2 a	
	Centres 10,000-49,999	Bay Roberts CA/AR	31	**	**	**	**		26	2	7.7 a	2	7.7 a	
		Corner Brook CA/AR	469	3	0.6 a	3	0.6 a		477	3	0.6 a	2	0.4 a	
		Gander T	646	16	2.5 a	16	2.5 a		648	15	2.3 a	15	2.3 a	
		Grand Falls-Windsor CA/AR	249	9	3.6 a	9	3.6 a		466	6	1.3 a	6	1.3 a	
	<b>Total Nfld.Lab. / T.-N.-L.</b>		<b>5,099</b>	<b>208</b>	<b>4.1 a</b>	<b>166</b>	<b>3.2 a</b>		<b>5,285</b>	<b>144</b>	<b>2.7 a</b>	<b>106</b>	<b>2.0 a</b>	
Prince Edward Island / Île-du-Prince-Édouard	Large CA's/Grandes AR	Charlottetown CA/AR	3,778	268	7.1 a	195	5.2 a		3,877	236	6.1 a	135	3.5 b	
	Centres 10,000-49,999	Summerside CA/AR	745	27	3.6 a	27	3.6 a		754	24	3.2 b	24	3.2 b	
		<b>Total P.E.I. / Î.-P.-É.</b>	<b>4,523</b>	<b>295</b>	<b>6.5 a</b>	<b>222</b>	<b>4.9 a</b>		<b>4,631</b>	<b>259</b>	<b>5.6 a</b>	<b>159</b>	<b>3.4 b</b>	

Table 2 - Tableau 2  
 Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 Nova Scotia / New Brunswick -  
 Nouvelle-Écosse / Nouveau-Brunswick  
 April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008						April - avril 2009							
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Nova Scotia / Nouvelle- Écosse	CMA/RMR	Halifax CMA/RMR	38,570	1,558	4.0	a	1,233	3.2	a	39,473	2,020	5.1	a	1,485	3.8	a
	Large CA's/ Grandes AR	Cape Breton CA/AR	1,947	92	4.7	c	90	4.6	c	1,937	50	2.6	b	47	2.4	b
	Centres 10,000-49,999	East Hants MD	.	.	.	.	.	.	.	301	6	2.0	a	5	1.7	a
		Kentville CA/AR	1,271	58	4.6	b	41	3.2	c	1,271	48	3.8	c	44	3.4	c
		Kings, Subd A SC	67	0	0.0	a	0	0.0	a	83	5	6.2	c	5	6.2	c
		New Glasgow CA/AR	1,156	48	4.2	a	40	3.5	a	1,185	46	3.9	b	38	3.2	b
		Truro CA/AR	2,386	119	5.0	a	118	4.9	a	2,509	130	5.2	a	126	5.0	a
		West Hants MD	20	**	**		**	**		20	**	**		**	**	
		Yarmouth MD	.	.	.	.	.	.	.	59	**	**		**	**	
	Total N.S./N.-É.		45,417	1,877	4.1	a	1,524	3.4	a	46,838	2,316	4.9	a	1,760	3.8	a
New Brunswick / Nouveau- Brunswick	CMA/RMR	Moncton CMA/RMR	9,724	624	6.4	a	537	5.5	a	9,855	523	5.3	a	402	4.1	b
		Saint John CMA/RMR	8,753	432	4.9	b	379	4.3	b	8,777	396	4.5	b	355	4.0	b
	Large CA's/ Grandes AR	Fredericton CA/AR	7,031	414	5.9	a	406	5.8	a	7,084	402	5.7	a	377	5.3	a
	Centres 10,000-49,999	Bathurst CA/AR	1,084	70	6.5	a	68	6.3	a	1,179	91	7.7	a	86	7.3	a
		Campbellton CA/AR	822	55	6.7	a	52	6.3	a	830	67	8.0	a	60	7.2	b
		Edmundston CA/AR	1,200	118	9.9	a	98	8.2	a	1,233	123	10.0	b	113	9.2	b
		Miramichi CA/AR	915	29	3.1	a	26	2.9	a	909	20	2.2	a	18	2.0	a
	Total N.B./N.-B.		29,529	1,743	5.9	a	1,567	5.3	a	29,867	1,621	5.4	a	1,410	4.7	a

Table 3.1 - Tableau 3.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008							April - avril 2009						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	CMA/RMR	Gatineau CMA/RMR	20,185	909	4.5 b		821	4.1 b		19,556	547	2.8 a		384	2.0 a	
		Montréal CMA/RMR	476,256	27,483	5.8 a		13,316	2.8 a		450,756	25,094	5.6 a		11,966	2.7 a	
		Québec CMA/RMR	77,693	3,990	5.1 b		865	1.1 a		71,883	2,259	3.1 b		445	0.6 a	
		Saguenay CMA/RMR	8,570	480	5.6 b		155	1.8 b		7,752	520	6.7 b		86	1.1 a	
		Sherbrooke CMA/RMR	33,111	1,794	5.4 b		694	2.1 b		31,671	2,231	7.0 b		793	2.5 a	
		Trois-Rivières CMA/RMR	17,496	701	4.0 b		223	1.3 a		16,104	1,062	6.6 b		169	1.1 a	
Large CA's/ Grandes AR	Large CA's/ Grandes AR	Drummondville CA/AR	7,995	863	10.8 c		336	4.2 d		7,687	550	7.2 b		307	4.0 c	
		Granby CA/AR	7,435	422	5.7 b		111	1.5 a		7,333	567	7.7 b		109	1.5 a	
		Saint-Hyacinthe CA/AR	6,732	584	8.7 c		84	1.3 a		6,427	204	3.2 c		78	1.2 a	
		St-Jean-sur- Richelieu CA/AR	8,661	277	3.2 b		86	1.0 a		8,083	377	4.7 b		118	1.5 a	
		Shawinigan CA/AR	4,853	490	10.1 a		228	4.7 a		4,675	286	6.1 b		222	4.8 b	
Centres 10,000-49,999	Centres 10,000-49,999	Alma CA/AR	1,864	206	11.1 a		96	5.1 b		1,740	150	8.6 a		37	2.1 b	
		Amos CA/AR	1,015	11	1.0 a		5	0.5 a		997	21	2.1 a		20	2.0 a	
		Baie Comeau CA/AR	1,339	128	9.6 a		82	6.1 a		1,362	66	4.8 a		43	3.2 b	
		Cowansville CA/AR	1,730	65	3.8 b		56	3.2 b		1,626	124	7.6 b		63	3.8 b	

Table 3.2 - Tableau 3.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008							April - avril 2009						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Dolbeau-Mistassini CA/AR	613	40	6.6	a	40	6.6	a	560	45	8.0	a	36	6.5	a
		Gaspé V	548	2	0.4	a	1	0.2	a	551	1	0.2	a	1	0.2	a
		Hawkesbury CA/AR	27	**	**		**	**		27	**	**		**	**	
		Joliette CA/AR	5,099	219	4.3	c	167	3.3	c	4,636	139	3.0	b	61	1.3	a
		La Tuque CA/AR	735	102	13.9	a	57	7.8	a	741	115	15.5	a	67	9.1	a
		Lachute CA/AR	869	74	8.5	a	16	1.8	a	787	65	8.2	a	14	1.8	b
		Les îles-de-la- Madeleine MÉ	274	8	2.9	a	6	2.2	a	272	5	1.9	a	4	1.5	a
		Matane CA/AR	1,308	48	3.7	a	35	2.7	a	1,332	55	4.1	a	34	2.6	a
		Mont-Laurier V	1,208	109	9.0	b	29	2.4	c	1,173	71	6.1	a	15	1.2	a
		Montmagny V	703	36	5.2	a	19	2.7	a	624	32	5.1	b	10	1.5	b
		Prévost V	88	11	12.5	a	4	4.5	a	85	**	**		0	0.0	c
		Rawdon MÉ	352	5	1.4	a	2	0.6	a	358	16	4.4	b	7	2.1	b
		Rimouski CA/AR	4,939	68	1.4	a	50	1.0	a	4,875	94	1.9	b	22	0.4	a
		Rivière-du-Loup CA/AR	2,527	121	4.8	b	61	2.4	a	2,442	103	4.2	b	40	1.7	a
		Roberval V	510	6	1.2	a	6	1.2	a	508	16	3.1	a	16	3.1	a

Table 3.3 - Tableau 3.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008							April - avril 2009						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Rouyn-Noranda CA/AR	2,882	26	0.9	a	26	0.9	a	2,842	26	0.9	a	25	0.9	a
		Saint-Félicien V	489	27	5.6	a	25	5.2	a	499	16	3.2	b	16	3.2	b
		Saint-Georges CA/AR	2,198	338	15.4	a	55	2.5	c	2,017	233	11.6	d	**	**	
		Saint-Lin- Laurentides V	323	21	6.5	a	7	2.2	a	329	16	4.8	b	6	1.9	a
		Sainte-Adèle V	675	28	4.1	d	0	0.0	b	551	31	5.6	b	8	1.4	a
		Sainte-Marie V	1,066	15	1.4	a	0	0.0	b	942	88	9.4	a	30	3.2	b
		Sainte-Sophie MÉ	63	1	1.6	a	0	0.0	a	66	**	**		**	**	
		Salaberry-de- Valleyfield CA/AR	2,116	62	2.9	a	56	2.7	a	2,076	77	3.7	b	77	3.7	b
		Sept-Îles CA/AR	2,484	36	1.4	a	35	1.4	a	2,405	39	1.6	b	37	1.6	b
		Sorel-Tracy CA/AR	2,852	120	4.2	c	113	4.0	c	2,805	142	5.1	b	90	3.2	b
		Thetford Mines CA/AR	1,232	41	3.3	a	5	0.4	a	1,076	73	6.8	b	52	4.8	b
		Val-D'Or CA/AR	2,383	3	0.1	a	0	0.0	b	2,406	6	0.2	a	0	0.0	b
		Victoriaville CA/AR	4,388	392	8.9	b	99	2.3	b	3,894	330	8.5	b	106	2.7	b
<b>Total Que./Qc</b>			<b>717,886</b>	<b>40,362</b>	<b>5.6</b>	<b>a</b>	<b>18,072</b>	<b>2.5</b>	<b>a</b>	<b>678,531</b>	<b>35,904</b>	<b>5.3</b>	<b>a</b>	<b>15,766</b>	<b>2.3</b>	<b>a</b>

Table 4.1 - Tableau 4.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008						April - avril 2009					
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	CMA/RMR	Barrie CMA/RMR	3,298	195	5.9 b	96	2.9 b		3,292	212	6.4 a	138	4.2 b	
		Brantford CMA/RMR	4,739	130	2.7 a	109	2.3 a		4,636	164	3.5 b	134	2.9 b	
		Greater Sudbury CMA/RMR	10,910	183	1.7 a	76	0.7 a		10,864	413	3.8 b	221	2.0 a	
		Guelph CMA/RMR	6,605	330	5.0 a	165	2.5 a		6,659	469	7.0 a	248	3.7 a	
		Hamilton CMA/RMR	42,510	3,448	8.1 a	2,014	4.7 a		42,417	2,574	6.1 a	1,529	3.6 a	
		Kingston CMA/RMR	12,374	494	4.0 b	324	2.6 a		12,307	576	4.7 b	299	2.4 a	
		Kitchener CMA/RMR	28,102	1,258	4.5 a	567	2.0 a		28,110	1,558	5.5 a	812	2.9 a	
		London CMA/RMR	39,799	2,438	6.1 a	1,177	3.0 a		40,615	3,217	7.9 a	1,706	4.2 a	
		Oshawa CMA/RMR	11,276	672	6.0 b	471	4.2 b		11,277	644	5.7 a	418	3.7 b	
		Ottawa CMA/RMR	60,333	3,073	5.1 a	1,316	2.2 a		60,841	2,921	4.8 a	1,658	2.7 a	
		Peterborough CMA/RMR	5,733	334	5.8 a	179	3.1 b		5,731	395	6.9 b	216	3.8 b	
		St Catharines-Niagara CMA/RMR	15,689	844	5.4 a	575	3.7 b		15,952	1,266	7.9 a	850	5.3 b	
		Thunder Bay CMA/RMR	5,359	290	5.4 b	192	3.6 b		5,289	199	3.8 b	147	2.8 a	
		Toronto CMA/RMR	306,583	14,946	4.9 a	8,462	2.8 a		308,390	13,539	4.4 a	7,508	2.4 a	
		Windsor CMA/RMR	14,814	2,314	15.6 a	1,961	13.2 a		14,878	2,681	18.0 a	2,311	15.5 a	

Table 4.2 - Tableau 4.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008							April - avril 2009						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.			
Ontario	Large CA's/ Grandes AR	Belleville CA/AR	5,703	275	4.8 a	147	2.6 a		5,757	339	5.9 a	230	4.0 b			
		Chatham-Kent CA/AR	4,618	369	8.0 b	299	6.5 b		4,613	420	9.1 b	346	7.5 b			
		Cornwall CA/AR	3,682	203	5.5 b	122	3.3 b		3,640	181	5.0 b	151	4.1 b			
		Kawartha Lakes CA/AR	1,434	51	3.6 c	41	2.9 b		1,446	60	4.2 c	40	2.8 c			
		Norfolk CA/AR	888	28	3.1 d	25	2.9 c		890	41	4.6 d	29	3.3 d			
		North Bay CA/AR	3,178	126	3.9 c	49	1.5 c		3,219	137	4.2 c	61	1.9 c			
		Sarnia CA/AR	5,345	304	5.7 a	209	3.9 a		5,412	393	7.3 a	280	5.2 a			
		Sault Ste-Marie CA/AR	4,677	134	2.9 c	99	2.1 c		4,627	110	2.4 b	88	1.9 b			
	Centres 10,000-49,999	Bracebridge T	273	11	4.2 b	5	1.9 a		250	7	2.6 c	5	2.1 c			
		Brighton MU	183	6	3.1 d	6	3.1 d		177	21	12.0 d	**	**			
		Brock TP	108	**	**	**	**		106	**	**	**	**			
		Brockville CA/AR	2,099	111	5.3 a	52	2.5 a		2,114	154	7.3 a	106	5.0 a			
		Centre Wellington CA/AR	397	**	**	21	5.4 d		400	10	2.6 c	7	1.8 c			
		Cobourg CA/AR	905	29	3.2 c	26	2.9 b		900	35	3.8 c	24	2.6 b			
		Collingwood CA/AR	577	24	4.1 c	14	2.5 c		549	11	2.0 a	11	2.0 a			

Table 4.3 - Tableau 4.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008							April - avril 2009						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.			
Ontario	Centres 10,000-49,999	Elliot Lake CA/AR	1,239	84	6.8 a	84	6.8 a		1,283	83	6.5 a	81	6.3 a			
		Erin T	8	**	**	**	**		57	**	**	**	**			
		Essex T	174	24	13.8 a	21	12.1 a		174	20	11.6 d	**	**			
		Gravenhurst T	210	6	3.0 c	2	1.2 a		233	14	6.2 c	6	2.4 c			
		Greater Napanee T	555	21	3.7 b	14	2.6 a		557	13	2.3 a	12	2.1 a			
		Haldimand County CY	379	15	4.1 b	15	4.1 b		379	24	6.4 b	9	2.4 b			
		Hawkesbury CA/AR	703	19	2.7 a	18	2.5 a		700	60	8.5 a	47	6.7 a			
		Huntsville T	352	31	8.9 b	15	4.4 b		356	18	5.2 c	15	4.1 c			
		Ingersoll CA/AR	201	17	8.5 a	14	7.0 a		202	35	17.4 a	32	15.9 a			
		Kenora CA/AR	353	4	1.1 a	4	1.1 a		356	3	1.0 a	3	1.0 a			
		Kincardine MU	215	3	1.5 c	0	0.0 b		205	**	**	**	**			
		Lambton Shores C	144	4	2.8 a	0	0.0 a		92	6	6.5 a	6	6.5 a			
		Leamington CA/AR	1,240	106	8.5 b	95	7.6 b		1,229	90	7.3 a	72	5.8 a			
		Meaford MU	208	6	3.0 c	5	2.5 c		217	13	6.2 c	11	5.2 c			
		Midland CA/AR	1,007	50	5.0 b	30	3.0 a		1,024	68	6.7 b	44	4.3 b			

Table 4.4 - Tableau 4.4

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008						April - avril 2009							
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.			
Ontario	Centres 10,000-49,999	Mississippi Mills T	84	**	**	**	**		84	3	4.0	b	2	2.8	a	
		North Grenville MU	83	1	1.4	d	**	**	83	2	2.6	b	2	2.6	b	
		North Perth T	383	15	3.9	a	4	1.0	a	381	42	11.1	a	37	9.8	a
		Orillia CA/AR	1,608	73	4.5	c	46	2.9	b	1,643	55	3.4	b	37	2.3	a
		Owen Sound CA/AR	1,742	83	4.8	c	41	2.3	b	1,750	116	6.6	b	92	5.3	b
		Pembroke CA/AR	899	16	1.7	a	11	1.3	a	897	20	2.2	a	17	1.9	a
		Petawawa CA/AR	314	1	0.4	b	1	0.4	b	316	10	3.2	d	10	3.2	d
		Port Hope CA/AR	572	24	4.3	b	20	3.5	b	572	48	8.4	a	38	6.7	a
		Prince Edward C	358	16	4.5	a	10	2.8	a	391	21	5.4	b	13	3.3	b
		Saugeen Shores T	395	2	0.5	a	0	0.0	b	405	**	**		**	**	
		Scugog TP	179	1	0.6	a	1	0.6	a	179	6	3.5	b	6	3.5	b
		Stratford CA/AR	1,922	130	6.7	a	94	4.9	b	1,926	114	5.9	b	67	3.5	b
		Temiskaming Shores CA/AR	371	8	2.2	a	4	1.1	a	366	8	2.2	c	6	1.6	c
		The Nation M	79	**	**		**	**		77	7	9.5	b	6	8.1	c
		Tillsonburg CA/AR	873	66	7.6	a	60	6.9	a	882	76	8.6	b	63	7.1	b

Table 4.5 - Tableau 4.5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 Ontario  
 Ontario  
 April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008						April - avril 2009					
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Timmins CA/AR	1,542	29	1.9 a	19	1.2 a		1,579	52	3.3 b	50	3.2 b	
		Trent Hills MU	.	.	.	.	.		6	**	**	**	**	
		West Grey MU	160	8	5.2 d	4	2.6 c		162	11	7.0 c	9	5.3 c	
		West Nipissing T	331	10	3.0 b	10	3.0 b		332	12	3.6 c	12	3.6 c	
		Woodstock CA/AR	2,066	80	3.9 a	52	2.5 a		2,082	181	8.7 b	121	5.8 b	
	Total Ont.		623,140	33,626	5.4 a	19,509	3.1 a		626,535	34,001	5.4 a	20,558	3.3 a	

Table 5 - Tableau 5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Manitoba and Saskatchewan

Manitoba et Saskatchewan

April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008						April - avril 2009							
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.				
Manitoba	CMA/RMR	Winnipeg CMA/RMR	52,300	804	1.5	a	540	1.0	a	53,906	742	1.4	a	482	0.9	a
	Centres 10,000-49,999	Brandon CA/AR	2,987	54	1.8	a	13	0.4	a	3,034	30	1.0	a	4	0.1	a
		Hanover RM	.	.	.	.	.	.	.	4	**	**	.	**	**	.
		Portage La Prairie CA/AR	637	31	4.8	b	23	3.5	b	582	8	1.4	a	7	1.2	a
		Steinbach CY	659	4	0.6	a	4	0.6	a	673	8	1.2	a	7	1.0	a
		Thompson CA/AR	1,607	4	0.2	a	4	0.2	a	1,399	3	0.2	a	3	0.2	a
	Total Man.		58,190	896	1.5	a	583	1.0	a	59,598	791	1.3	a	503	0.8	a
Saskatchewan	CMA/RMR	Regina CMA/RMR	11,389	290	2.5	a	156	1.4	a	11,203	202	1.8	a	81	0.7	a
		Saskatoon CMA/RMR	13,192	338	2.6	a	113	0.9	a	13,098	591	4.5	a	252	1.9	a
	Centres 10,000-49,999	Estevan CA/AR	465	4	0.9	a	4	0.9	a	457	15	3.3	a	15	3.3	a
		Lloydminster (Sask) CA/AR	513	8	1.6	a	7	1.4	a	508	10	1.9	c	10	1.9	c
		Moose Jaw CA/AR	1,409	71	5.1	a	39	2.8	a	1,214	11	0.9	a	11	0.9	a
		North Battleford CA/AR	765	7	0.9	a	6	0.7	a	715	14	2.0	b	6	0.9	a
		Prince Albert CA/AR	2,179	22	1.0	a	21	1.0	a	2,176	57	2.6	a	48	2.2	a
		Swift Current CA/AR	853	8	0.9	a	7	0.8	a	828	9	1.1	a	9	1.1	a
		Yorkton CA/AR	842	6	0.7	a	6	0.7	a	833	20	2.4	a	20	2.4	a
	Total Sask.		31,607	755	2.4	a	359	1.1	a	31,032	929	3.0	a	452	1.5	a

Table 6 - Tableau 6

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Alberta

Alberta

April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008						April - avril 2009					
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Alberta	CMA/RMR	Calgary CMA/RMR	37,861	1,531	4.0 b	763	2.0 a	36,752	2,263	6.2 a	1,596	4.3 b		
		Edmonton CMA/RMR	60,360	2,666	4.4 b	2,050	3.4 b	60,010	3,559	5.9 b	2,806	4.7 b		
	Large CA's/ Grandes AR	Grand Prairie CA/AR	2,862	330	11.5 a	251	8.8 a	2,954	300	10.1 a	250	8.5 a		
		Lethbridge CA/AR	2,692	117	4.4 a	22	0.8 a	2,619	132	5.1 a	82	3.1 a		
		Medicine Hat CA/AR	2,467	109	4.4 a	49	2.0 a	2,480	139	5.6 a	107	4.3 a		
		Red Deer CA/AR	4,654	220	4.7 a	151	3.2 a	4,412	289	6.5 a	173	3.9 a		
	Centres 10,000-49,999	Brooks CA/AR	669	36	5.4 b	24	3.6 c	664	53	7.9 a	46	6.9 a		
		Camrose CA/AR	970	32	3.3 a	26	2.7 a	970	64	6.6 a	51	5.3 a		
		Canmore CA/AR	80	1	1.2 a	0	0.0 a	79	5	6.3 a	2	2.5 a		
		Cold Lake CA/AR	286	9	3.1 a	2	0.7 a	254	10	3.9 a	3	1.2 a		
		High River T	205	7	3.4 a	3	1.5 a	209	10	5.0 b	8	4.0 b		
		Lacombe T	255	3	1.2 a	3	1.2 a	254	10	4.0 b	7	2.8 a		
		Lloydminster (Alba) CA/AR	1,121	32	2.9 a	31	2.8 a	1,118	103	9.2 a	97	8.7 a		
		Okotoks CA/AR	94	0	0.0 a	0	0.0 a	94	3	3.2 a	3	3.2 a		
		Strathmore T	201	5	2.5 a	2	1.0 a	195	18	9.4 b	10	5.0 c		
		Sylvan Lake T	136	3	2.2 a	2	1.5 a	114	7	6.1 a	6	5.3 a		
		Wetaskiwin CA/AR	701	7	1.0 a	5	0.7 a	754	33	4.4 a	30	4.0 a		
	Total Alta/Alb.		118,874	5,115	4.3 a	3,389	2.9 a	116,818	7,233	6.2 a	5,476	4.7 a		

Table 7.1 - Tableau 7.1  
 Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 British Columbia  
 Colombie-Britannique  
 April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008							April - avril 2009						
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	CMA/RMR	Abbotsford CMA/RMR	3,756	138	3.7	a	89	2.4	a	3,713	217	5.8	a	178	4.8	a
		Kelowna CMA/RMR	3,914	53	1.3	a	13	0.3	a	3,879	168	4.3	a	111	2.9	a
		Vancouver CMA/RMR	103,962	1,395	1.3	a	889	0.9	a	104,412	2,720	2.6	a	1,938	1.9	a
		Victoria CMA/RMR	23,367	367	1.6	a	74	0.3	a	23,490	597	2.5	a	270	1.2	a
	Large CA's/Grandes AR	Chilliwack CA/AR	2,726	95	3.5	a	54	2.0	a	2,761	255	9.2	a	171	6.2	a
		Kamloops CA/AR	3,344	24	0.7	a	24	0.7	a	3,169	43	1.4	a	43	1.4	a
		Nanaimo CA/AR	3,372	96	2.8	a	21	0.6	a	3,349	187	5.6	a	111	3.3	a
		Prince George CA/AR	3,416	108	3.2	a	91	2.7	a	3,440	233	6.8	a	187	5.4	a
		Vernon CA/AR	1,700	25	1.5	a	15	0.9	a	1,697	57	3.4	a	41	2.4	a
	Centres 10,000-49,999	Campbell River CA/AR	1,014	28	2.7	a	16	1.6	a	1,044	86	8.3	a	76	7.3	b
		Courtenay CA/AR	1,762	28	1.6	a	15	0.9	a	1,736	69	4.0	a	44	2.5	a
		Cranbrook CA/AR	884	25	2.8	a	14	1.6	a	886	44	5.0	a	27	3.1	a
		Dawson Creek CA/AR	789	23	2.9	a	16	2.0	a	842	40	4.7	a	21	2.5	a
		Duncan CA/AR	1,336	40	3.0	a	18	1.3	a	1,293	76	5.9	a	61	4.7	a

Table 7.2 - Tableau 7.2  
 Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 British Columbia  
 Colombie-Britannique  
 April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008						April - avril 2009					
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	Centres 10,000-49,999	Fort St John CA/AR	1,541	117	7.6 a	90	5.8 a		1,614	190	11.8 a	155	9.6 a	
		Kitimat CA/AR	621	144	23.2 a	144	23.2 a		561	95	16.9 a	95	16.9 a	
		Parksville CA/AR	523	5	1.0 a	2	0.4 a		524	9	1.8 a	4	0.8 a	
		Penticton CA/AR	1,991	17	0.9 a	8	0.4 a		2,013	62	3.1 a	43	2.1 a	
		Port Alberni CA/AR	889	45	5.1 b	40	4.5 b		966	69	7.1 b	53	5.5 b	
		Powell River CA/AR	576	18	3.1 a	4	0.7 a		587	26	4.4 b	24	4.1 b	
		Prince Rupert CA/AR	629	91	14.4 a	90	14.3 a		631	90	14.3 c	79	12.5 c	
		Quesnel CA/AR	548	25	4.6 a	19	3.5 a		560	56	10.0 a	51	9.1 a	
		Salmon Arm CA/AR	376	2	0.5 a	1	0.3 a		344	3	0.9 a	1	0.3 a	
		Squamish CA/AR	238	10	4.2 a	10	4.2 a		238	8	3.4 a	3	1.3 a	
		Summerland DM	33	1	3.0 a	1	3.0 a		33	2	6.1 a	1	3.0 a	
		Terrace CA/AR	363	11	3.1 a	11	3.1 a		384	29	7.6 a	27	7.1 a	
		Williams Lake CA/AR	597	16	2.7 a	8	1.3 a		605	44	7.3 a	41	6.8 a	
<b>Total B.C./C.-B.</b>			<b>164,267</b>	<b>2,946</b>	<b>1.8 a</b>	<b>1,779</b>	<b>1.1 a</b>		<b>164,771</b>	<b>5,476</b>	<b>3.3 a</b>	<b>3,857</b>	<b>2.3 a</b>	

Table 8 - Tableau 8

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inooccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 Northwest Territories / Canada  
 Territoires du Nord-Ouest / Canada  
 April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008							April - avril 2009						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Centres 10,000-49,999	Yellowknife CA/AR	2,004	23	1.1 a		12	0.6 a		2,003	59	3.0 a		57	2.8 a	
	<b>Total N.W.T./T.N.O.</b>		<b>2,004</b>	<b>23</b>	<b>1.1 a</b>		<b>12</b>	<b>0.6 a</b>		<b>2,003</b>	<b>59</b>	<b>3.0 a</b>		<b>57</b>	<b>2.8 a</b>	
Canada		Total CMA/RMR	1,572,287	76,681	4.9 a		40,733	2.6 a		1,541,216	76,659	5.0 a		42,076	2.7 a	
		Total Large CA's/ Grandes AR	105,190	6,023	5.7 a		3,208	3.0 a		103,588	5,988	5.8 a		3,783	3.7 a	
		Total Centres 10,000 - 49,999	123,059	5,141	4.2 a		3,241	2.6 a		121,105	6,088	5.0 a		4,245	3.5 a	
	<b>Total Canada</b>		<b>1,800,536</b>	<b>87,844</b>	<b>4.9 a</b>		<b>47,182</b>	<b>2.6 a</b>		<b>1,765,909</b>	<b>88,735</b>	<b>5.0 a</b>		<b>50,104</b>	<b>2.8 a</b>	

Table 9 - Tableau 9

### Vacancy Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

April 2008 - 2009

avril 2008 - 2009

	April - avril 2008					April - avril 2009				
	Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	0.0	a	2.6	a	2.3	a	**		4.3	a
Barrie	**		2.5	b	2.9	b	3.5	d	**	
Brantford	4.9	d	2.1	b	2.3	b	2.5	c	**	
Calgary	2.6	c	1.8	b	2.2	b	**		2.4	c
Edmonton	3.1	d	2.9	a	3.1	c	8.3	c	4.9	d
Greater Sudbury	2.7	c	0.9	a	0.3	a	0.2	b	4.9	d
Guelph	2.4	c	2.2	a	2.6	a	3.1	d	5.3	d
Halifax	2.3	b	2.7	a	3.7	b	3.4	c	1.8	b
Hamilton	8.3	b	4.0	a	5.1	a	4.1	a	7.1	b
Kelowna	1.5	a	0.2	a	0.4	a	0.9	a	0.7	a
Kingston	1.8	c	2.8	a	2.4	a	**		1.8	c
Kitchener	2.4	c	2.4	a	1.8	a	2.4	c	2.5	c
London	2.4	c	1.9	a	3.7	a	3.6	d	3.1	d
Moncton	4.9	d	5.2	b	5.6	b	**		5.5	d
Montréal	5.6	c	3.1	b	2.2	a	1.3	a	4.9	c
Oshawa	1.1	d	3.6	b	4.5	b	4.8	c	2.9	c
Gatineau	3.8	c	6.3	c	3.4	c	2.7	c	1.7	c
Ottawa	2.1	b	2.3	b	2.1	a	2.1	c	2.4	b
Peterborough	**		2.9	a	3.3	b	2.9	b	4.8	d
Québec	3.6	c	1.4	a	0.6	a	0.7	b	1.1	a
Regina	1.6	c	1.4	a	1.3	a	0.9	a	0.7	b
Saguenay	1.2	a	2.2	c	1.8	c	1.3	a	**	
St Catharines-Niagara	5.0	d	3.2	b	4.0	b	3.4	d	5.8	d
Saint John	4.8	d	4.9	c	4.1	b	3.9	d	5.0	d
St John's	3.0	a	2.5	a	3.5	a	9.9	b	4.4	c
Saskatoon	0.6	a	0.9	a	0.9	a	1.0	a	3.1	c
Sherbrooke	4.5	c	3.3	d	1.3	a	1.3	a	5.4	d
Thunder Bay	4.4	d	4.2	b	3.1	b	**		4.1	d
Toronto	2.5	b	2.8	a	2.8	a	2.8	b	2.7	b
Trois-Rivières	3.5	c	2.1	b	0.8	a	0.3	b	**	
Vancouver	0.3	b	0.7	a	1.5	a	0.5	a	0.7	a
Victoria	0.6	b	0.3	a	0.3	a	0.1	a	0.4	a
Windsor	17.7	d	13.1	a	12.7	a	12.7	d	14.7	c
Winnipeg	2.3	c	1.0	a	0.9	a	0.7	a	0.5	a
<b>CMA Total</b>										
<b>Total RMR</b>	<b>4.0</b>	<b>b</b>	<b>2.5</b>	<b>a</b>	<b>2.5</b>	<b>a</b>	<b>2.1</b>	<b>a</b>	<b>3.7</b>	<b>b</b>
									<b>2.9</b>	<b>a</b>
									<b>2.4</b>	<b>a</b>
									<b>2.8</b>	<b>a</b>

Table 10 - Tableau 10

Vacancy Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement  
 April 2008 - 2009  
 avril 2008 - 2009

	April - avril 2008						April - avril 2009									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		
Belleville	4.5	d	2.2	a	2.9	a	0.0	c	**	3.8	b	4.2	b	0.8	d	
Cape Breton	**		**		4.0	c	**	**		5.9	c	1.2	a	**		
Charlottetown	7.0	c	5.6	b	4.7	b	**	**		2.8	b	3.6	b	**		
Chatham-Kent	**		7.9	c	5.9	b	4.9	d	**	7.3	c	7.0	b	9.4	c	
Chilliwack	3.5	d	2.0	a	1.9	a	0.0	c	4.2	d	7.2	a	5.3	a	3.2	a
Cornwall	3.9	d	4.4	c	2.9	b	2.4	c	**	5.0	c	3.7	c	**		
Drummondville	**		5.2	d	3.4	d	2.5	c	11.0	d	4.6	d	2.8	b	3.0	c
Fredericton	3.9	d	5.5	b	6.1	b	5.1	c	9.5	c	5.3	b	4.7	a	6.5	c
Granby	4.7	d	**		0.8	d	**	**		3.2	d	0.6	a	**		
Grande Prairie	10.9	a	11.0	a	6.7	a	15.6	a	4.2	a	5.1	a	10.7	a	7.1	c
Kamloops	2.6	a	0.6	a	0.7	a	0.0	a	0.0	a	1.7	a	1.2	a	0.0	a
Kawartha Lakes	**		3.5	d	2.1	c	**	**		3.5	c	1.3	a	**		
Lethbridge	0.0	b	1.8	b	0.4	a	0.0	a	1.4	a	3.6	b	3.1	a	2.4	c
Medicine Hat	0.0	c	1.6	a	2.1	a	3.5	b	9.1	a	3.1	a	4.9	a	2.6	a
Nanaimo	1.9	a	0.4	a	0.6	a	0.8	a	2.8	a	2.8	a	4.2	a	1.2	d
Norfolk	**		5.9	d	1.3	a	**	**		5.1	d	**		3.4	d	
North Bay	0.0	c	**		1.9	c	**	**		2.8	c	1.1	a	**		
Prince George	4.7	b	2.5	a	1.6	a	5.2	a	6.0	a	5.9	a	4.5	a	**	
Red Deer	5.3	b	3.0	a	3.2	b	2.9	c	3.1	b	3.2	b	4.6	b	1.6	c
Saint-Hyacinthe	**		2.5	c	0.8	d	0.0	c	**		**		0.9	a	**	
St-Jean-sur-Richelieu	**		0.9	a	0.4	b	0.4	b	**		2.4	c	1.1	a	**	
Sarnia	4.5	c	3.2	a	4.5	a	2.7	c	6.9	b	5.3	a	5.0	b	4.4	b
Sault Ste-Marie	**		**		1.9	c	1.4	d	0.0	d	1.6	c	2.3	b	**	
Shawinigan	1.6	c	8.3	b	4.1	b	3.5	b	**		9.6	c	3.2	c	3.4	c
Vernon	2.3	a	0.5	a	1.1	a	0.8	a	0.0	a	2.4	a	2.8	a	2.5	c
<b>Large CA Total</b>																
<b>Total Grandes AR</b>	<b>5.1</b>	<b>b</b>	<b>3.3</b>	<b>a</b>	<b>2.8</b>	<b>a</b>	<b>2.3</b>	<b>a</b>	<b>5.7</b>	<b>b</b>	<b>4.1</b>	<b>a</b>	<b>3.4</b>	<b>a</b>	<b>3.0</b>	<b>b</b>

Table 11 - Tableau 11

Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

April 2008 - 2009

avril 2008 - 2009

	April - avril 2008						April - avril 2009											
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.			
Abbotsford	4.1	a	3.7	a	3.6	a	**		5.1	a	5.7	a	6.1	a	0.0	a		
Barrie	**		4.2	c	6.8	b	5.5	d	**		5.0	b	6.3	b	**			
Brantford	**		2.4	b	2.6	b	4.0	d	**		3.5	c	3.6	c	1.5	c		
Calgary	4.1	c	3.9	b	4.4	c	**		2.9	c	6.4	b	6.2	a	**			
Edmonton	4.4	d	3.9	b	4.1	c	9.2	b	**		4.4	b	6.0	c	13.4	a		
Greater Sudbury	5.3	d	1.7	b	1.2	a	1.2	d	8.6	c	4.4	c	2.9	a	4.0	d		
Guelph	6.6	c	5.1	a	4.8	a	4.8	d	**		7.1	a	7.0	a	5.8	c		
Halifax	3.0	b	3.6	b	4.4	b	4.7	c	3.2	c	5.0	a	5.3	b	6.5	c		
Hamilton	12.4	c	7.4	a	8.5	a	6.7	a	11.2	c	6.0	a	5.8	a	5.6	b		
Kelowna	2.3	a	1.3	a	1.3	a	1.8	c	2.2	a	3.4	a	5.1	a	8.5	b		
Kingston	3.7	d	4.1	b	3.7	b	**		3.5	d	4.7	b	4.3	b	**			
Kitchener	**		4.8	a	4.1	a	5.6	c	3.8	d	5.1	a	5.9	a	5.7	b		
London	6.0	c	4.8	a	7.0	a	7.1	c	6.4	c	7.4	a	8.5	a	6.3	b		
Moncton	**		6.3	b	6.4	a	7.0	c	**		4.7	b	5.4	b	6.8	c		
Montréal	8.2	b	6.5	b	5.2	b	3.4	c	7.6	c	6.5	b	4.7	b	4.5	c		
Oshawa	4.5	d	5.1	b	6.4	b	6.5	b	4.0	d	5.7	b	5.3	a	9.3	c		
Gatineau	4.1	c	6.8	c	3.7	b	3.3	d	2.5	b	2.7	b	3.1	b	1.8	c		
Ottawa	4.9	c	5.3	b	4.9	a	5.3	d	4.5	b	4.2	a	5.2	b	**			
Peterborough	**		6.1	b	5.6	b	6.2	c	**		6.8	b	7.0	b	**			
Québec	10.0	c	5.7	b	3.9	b	5.4	d	3.4	d	4.9	c	2.6	b	1.6	c		
Regina	3.0	b	2.4	a	2.6	a	2.0	b	1.5	a	2.3	a	1.4	a	1.3	a		
Saguenay	1.6	c	5.9	b	6.0	b	5.4	c	**		8.4	c	6.2	b	5.0	c		
St Catharines-Niagara	**		5.1	b	5.5	b	5.8	c	**		7.7	b	8.1	b	8.1	c		
Saint John	5.4	d	6.1	c	4.4	b	4.4	d	5.0	d	5.2	c	4.3	b	3.8	c		
St John's	3.5	b	3.1	a	5.0	a	11.8	c	6.5	c	2.1	a	2.9	a	5.6	b		
Saskatoon	3.8	c	2.6	a	2.4	a	2.9	a	6.6	b	5.0	a	4.1	b	3.0	c		
Sherbrooke	7.3	b	6.8	c	4.8	b	4.2	c	10.7	d	7.9	b	6.2	b	7.1	c		
Thunder Bay	7.2	c	5.5	b	5.3	b	**		4.8	d	3.8	b	3.7	b	**			
Toronto	4.4	c	5.0	a	4.9	a	4.6	b	4.7	c	4.9	a	4.0	b	3.4	b		
Trois-Rivières	5.8	c	4.7	b	3.5	c	3.3	c	**		9.7	b	5.0	b	4.9	c		
Vancouver	0.5	b	1.3	a	2.0	b	1.0	a	1.4	a	2.8	a	2.6	a	**			
Victoria	2.3	c	1.6	a	1.3	a	0.1	a	1.6	c	2.7	a	2.5	a	1.4	a		
Windsor	20.0	d	15.8	a	14.8	a	13.2	d	17.6	d	18.2	a	17.7	a	**			
Winnipeg	3.9	d	1.4	a	1.3	a	0.7	a	1.2	a	1.4	a	1.3	a	1.9	c		
<b>CMA Total</b>																		
<b>Total RMR</b>	<b>6.3</b>	<b>b</b>	<b>4.8</b>	<b>a</b>	<b>4.8</b>	<b>a</b>	<b>4.3</b>	<b>b</b>	<b>5.9</b>	<b>b</b>	<b>5.1</b>	<b>a</b>	<b>4.7</b>	<b>a</b>	<b>4.8</b>	<b>b</b>		

Table 12 - Tableau 12

Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

April 2008 - 2009

avril 2008 - 2009

	April - avril 2008						April - avril 2009									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	6.0	d	4.7	b	5.0	a	2.1	c	**		6.0	b	5.9	b	2.3	c
Cape Breton	**		**		4.2	c	**		**		5.9	c	1.4	a	**	
Charlottetown	7.0	c	7.8	b	6.6	b	9.8	c	**		5.7	b	5.9	b	**	
Chatham-Kent	**		9.7	b	7.3	b	5.7	d	**		9.5	b	8.5	b	10.3	d
Chilliwack	6.9	c	3.0	a	3.8	b	1.7	c	14.9	d	9.9	a	8.3	a	3.2	a
Cornwall	**		6.3	b	5.1	b	4.6	d	**		5.8	c	4.6	b	2.4	c
Drummondville	**		**		10.6	d	9.8	c	13.3	d	6.4	c	6.5	c	7.2	c
Fredericton	3.9	d	5.8	b	6.2	b	5.1	c	9.5	c	5.9	b	5.1	a	6.8	b
Granby	11.1	c	5.3	c	4.5	c	**		**		10.2	d	6.9	c	6.0	d
Grande Prairie	15.1	a	14.5	a	9.2	a	16.2	a	7.6	a	7.7	a	11.8	a	8.8	c
Kamloops	2.6	a	0.6	a	0.7	a	0.0	a	0.0	a	1.7	a	1.2	a	0.0	a
Kawartha Lakes	**		3.8	c	3.3	c	**		**		4.9	c	2.7	c	**	
Lethbridge	0.7	a	4.8	b	4.5	b	2.4	a	2.8	a	6.1	b	4.8	a	3.6	c
Medicine Hat	0.0	c	4.1	a	4.6	a	6.2	b	11.0	a	4.8	a	6.0	a	3.4	a
Nanaimo	3.4	a	3.0	a	2.7	a	0.8	a	3.6	b	5.2	a	6.8	a	2.0	c
Norfolk	**		5.9	d	1.7	c	**		**		**		4.1	d	3.4	d
North Bay	**		3.7	d	4.9	d	**		**		3.9	d	3.9	c	**	
Prince George	5.5	a	3.1	a	2.2	a	5.2	a	6.4	a	6.8	a	5.6	a	**	
Red Deer	5.7	b	4.3	a	5.0	a	3.9	d	5.6	b	6.2	a	7.0	a	5.4	c
Saint-Hyacinthe	**		9.5	c	7.3	c	3.5	d	**		4.8	d	2.5	c	3.4	d
St-Jean-sur-Richelieu	**		3.3	d	2.8	b	2.4	c	**		6.7	c	3.8	c	4.6	d
Sarnia	7.0	b	5.2	a	6.1	a	4.4	c	8.8	b	7.8	a	6.8	a	6.7	b
Sault Ste-Marie	**		3.1	d	2.6	c	**		0.0	d	2.0	b	2.9	b	**	
Shawinigan	3.7	d	12.9	c	10.4	c	8.1	b	**		10.9	d	4.6	b	4.8	c
Vernon	2.3	a	1.2	a	1.6	a	1.6	a	0.0	a	3.2	a	4.0	b	2.5	c
<b>Large CA Total</b>																
<b>Total Grandes AR</b>	<b>9.7</b>	<b>b</b>	<b>5.7</b>	<b>a</b>	<b>5.4</b>	<b>a</b>	<b>5.4</b>	<b>a</b>	<b>7.6</b>	<b>b</b>	<b>6.2</b>	<b>a</b>	<b>5.4</b>	<b>a</b>	<b>5.6</b>	<b>b</b>

Table 13 - Tableau 13

Average Rents in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
 Loyers moyens dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement  
 April 2008 - 2009  
 avril 2008 - 2009

	April - avril 2008						April - avril 2009									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	524	a	628	a	775	a	818	a	544	a	639	a	778	a	826	a
Barrie	651	b	839	a	941	a	1,180	b	675	a	854	a	958	a	1,143	a
Brantford	551	a	657	a	737	a	819	a	566	b	682	a	757	a	829	a
Calgary	658	c	919	a	1,096	a	1,031	b	732	b	941	a	1,106	a	1,111	b
Edmonton	682	a	837	a	1,000	a	1,039	a	718	a	852	a	1,059	a	978	a
Greater Sudbury	469	a	636	a	781	a	863	a	501	a	674	a	802	a	915	a
Guelph	602	a	754	a	856	a	1,061	b	609	a	772	a	878	a	1,073	b
Halifax	601	a	663	a	827	a	1,077	a	621	a	701	a	843	a	1,055	a
Hamilton	535	a	671	a	815	a	992	a	509	a	682	a	860	a	1,050	a
Kelowna	582	a	734	a	881	a	953	a	578	a	770	a	935	a	998	a
Kingston	580	a	734	a	863	a	1,110	b	586	a	755	a	894	a	1,105	b
Kitchener	562	a	692	a	838	a	951	a	576	a	723	a	853	a	971	a
London	508	a	652	a	814	a	954	a	519	a	682	a	849	a	980	a
Moncton	416	a	547	a	665	a	730	a	445	a	557	a	673	a	734	a
Montréal	489	a	587	a	643	a	767	a	494	a	600	a	656	a	811	b
Oshawa	633	a	779	a	881	a	1,007	a	636	a	782	a	876	a	978	a
Gatineau	496	a	572	a	674	a	762	a	503	a	577	a	690	a	786	a
Ottawa	666	a	819	a	957	a	1,116	a	669	a	817	a	995	a	1,213	a
Peterborough	566	a	714	a	819	a	973	a	570	a	727	a	850	a	998	b
Québec	444	a	553	a	641	a	773	a	479	a	574	a	664	a	802	a
Regina	404	a	593	a	718	a	849	a	468	a	659	a	786	a	919	a
Saguenay	350	b	405	a	497	a	526	a	344	b	423	a	494	a	538	a
St Catharines-Niagara	518	a	666	a	774	a	870	a	510	a	662	a	785	a	877	a
Saint John	415	a	519	a	604	a	634	a	439	a	534	a	643	a	695	a
St John's	472	a	543	a	614	a	662	a	507	b	579	a	652	a	702	a
Saskatoon	475	a	608	a	759	a	808	a	534	a	702	a	868	a	822	b
Sherbrooke	371	a	435	a	540	a	642	a	372	a	445	a	548	a	659	a
Thunder Bay	455	a	586	a	714	a	844	a	494	a	600	a	730	a	835	a
Toronto	752	a	919	a	1,075	a	1,247	a	772	a	930	a	1,093	a	1,245	a
Trois-Rivières	348	a	410	a	501	a	532	a	347	a	411	a	512	a	555	a
Vancouver	736	a	857	a	1,071	a	1,223	a	755	a	935	a	1,154	a	1,268	c
Victoria	614	a	736	a	900	a	1,061	a	637	a	776	a	1,043	a	1,154	a
Windsor	492	a	645	a	770	a	856	b	470	b	630	a	748	a	871	b
Winnipeg	453	a	592	a	746	a	906	a	455	a	616	a	774	a	920	a
<b>CMA Total</b>																
<b>Total RMR</b>	<b>566</b>	<b>a</b>	<b>730</b>	<b>a</b>	<b>805</b>	<b>a</b>	<b>892</b>	<b>a</b>	<b>589</b>	<b>a</b>	<b>759</b>	<b>a</b>	<b>827</b>	<b>a</b>	<b>921</b>	<b>a</b>

Table 14 - Tableau 14

Average Rents in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
 Loyers moyens dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

April 2008 - 2009

avril 2008 - 2009

	April - avril 2008						April - avril 2009											
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.			
Belleville	537	a	683	a	777	a	890	a	565	a	707	a	804	a	892	a		
Cape Breton	441	a	481	a	609	a	752	c	447	b	508	a	629	a	740	b		
Charlottetown	430	a	531	a	665	a	789	a	451	a	555	a	695	a	788	a		
Chatham-Kent	435	b	548	a	629	a	606	a	437	b	574	a	646	a	611	a		
Chilliwack	479	a	583	a	726	a	741	a	490	a	605	a	748	a	758	a		
Cornwall	474	a	551	a	649	a	677	a	500	a	554	a	669	a	698	a		
Drummondville	341	a	434	a	513	a	578	a	342	a	452	b	517	a	555	a		
Fredericton	522	a	587	a	696	a	903	a	546	a	603	a	712	a	951	a		
Granby	372	a	436	a	529	a	591	a	369	a	448	a	550	a	579	a		
Grande Prairie	761	a	903	a	1,025	a	1,166	a	699	a	818	a	969	a	1,082	a		
Kamloops	537	a	652	a	783	a	943	a	566	a	682	a	818	a	1,004	a		
Kawartha Lakes	540	a	707	a	863	a	988	b	545	b	712	a	894	a	993	c		
Lethbridge	514	a	690	a	783	a	827	a	558	a	734	a	825	a	898	a		
Medicine Hat	523	b	560	a	670	a	766	a	536	a	582	a	689	a	786	a		
Nanaimo	488	a	594	a	730	a	885	a	509	a	617	a	748	a	902	a		
Norfolk	444	b	545	a	596	a	**		**		541	a	614	a	**			
North Bay	470	a	601	a	753	a	856	b	490	a	637	a	790	a	919	b		
Prince George	522	a	578	a	669	a	847	a	514	a	590	a	685	a	849	a		
Red Deer	570	a	723	a	866	a	1,013	a	622	a	720	a	858	a	1,001	a		
Saint-Hyacinthe	394	b	426	a	530	a	590	a	409	b	457	a	536	a	606	a		
St-Jean-sur-Richelieu	368	b	431	b	562	a	604	a	389	b	446	a	570	a	626	a		
Sarnia	478	a	583	a	686	a	889	c	509	a	634	a	748	a	950	b		
Sault Ste-Marie	432	a	573	a	675	a	718	a	444	a	588	a	695	a	716	a		
Shawinigan	290	b	357	a	395	a	423	a	297	a	353	a	396	a	432	a		
Vernon	471	a	614	a	741	a	767	a	472	a	628	a	763	a	786	a		
<b>Large CA Total</b>																		
<b>Total Grandes AR</b>	<b>452</b>	a	<b>571</b>	a	<b>659</b>	a	<b>651</b>	a	<b>466</b>	a	<b>585</b>	a	<b>678</b>	a	<b>667</b>	a		

Table 15 - Tableau 15

Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure  
 Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble  
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement  
 April - avril  
 2008

	April - avril 2008											
	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Abbotsford	9	26	37	33	.	105	36	279	1,278	2,163	.	3,756
Barrie	93	82	26	14	.	215	324	740	782	1,452	.	3,298
Brantford	203	58	30	32	.	323	799	519	900	2,521	.	4,739
Calgary	817	859	351	106	20	2,153	3,251	9,072	10,409	9,825	5,304	37,861
Edmonton	77	1,299	817	203	15	2,411	313	15,407	22,738	17,958	3,944	60,360
Greater Sudbury	529	366	50	42	.	987	2,125	3,309	1,464	4,012	.	10,910
Guelph	84	162	34	46	.	326	324	1,473	1,047	3,761	.	6,605
Halifax	680	685	294	211	8	1,878	2,570	7,008	9,184	17,813	1,995	38,570
Hamilton	442	547	185	226	30	1,430	1,687	5,453	5,927	22,423	7,020	42,510
Kelowna	7	39	55	25	.	126	29	476	1,882	1,527	.	3,914
Kingston	404	294	44	73	.	815	1,498	2,732	1,438	6,706	.	12,374
Kitchener	274	604	201	125	13	1,217	1,023	6,431	6,217	11,476	2,955	28,102
London	764	388	234	221	15	1,622	2,857	3,733	6,780	23,020	3,409	39,799
Moncton	406	403	101	19	.	929	1,479	4,188	2,784	1,273	.	9,724
Montréal	29,212	22,614	2,560	809	102	55,297	106,823	190,896	76,330	73,865	28,342	476,256
Oshawa	169	261	61	61	1	553	635	2,556	1,858	5,982	245	11,276
Gatineau	1,290	919	78	54	2	2,343	4,551	7,551	2,258	5,273	552	20,185
Ottawa	988	1,132	170	228	69	2,587	3,565	9,664	5,187	24,303	17,614	60,333
Peterborough	212	141	24	30	.	407	789	1,430	747	2,767	.	5,733
Québec	3,335	3,252	576	153	11	7,327	12,923	30,187	17,501	14,004	3,078	77,693
Regina	84	428	138	22	.	672	336	5,435	3,747	1,871	.	11,389
Saguenay	658	488	28	4	2	1,180	2,624	4,299	779	429	439	8,570
St Catharines-Niagara	587	383	91	80	.	1,141	2,246	3,658	3,002	6,783	.	15,689
Saint John	756	489	34	10	.	1,289	2,802	4,319	869	763	.	8,753
St John's	201	39	31	20	.	291	705	399	1,080	1,520	.	3,704
Saskatoon	80	306	192	45	1	624	313	3,772	5,512	3,378	217	13,192
Sherbrooke	2,266	1,431	275	37	2	4,011	8,392	11,972	8,773	3,252	722	33,111
Thunder Bay	235	180	53	13	.	481	911	1,694	1,645	1,109	.	5,359
Toronto	2,907	2,295	1,081	1,315	372	7,970	10,571	21,671	35,506	132,326	106,509	306,583
Trois-Rivières	1,004	1,137	84	18	2	2,245	3,893	9,191	2,120	1,868	424	17,496
Vancouver	470	1,493	1,281	516	13	3,773	1,733	17,022	40,828	41,253	3,126	103,962
Victoria	429	378	263	98	4	1,172	1,641	4,047	8,496	8,265	918	23,367
Windsor	476	320	128	62	1	987	1,840	3,302	3,862	5,609	201	14,814
Winnipeg	283	725	493	213	29	1,743	1,122	8,514	14,921	19,951	7,792	52,300
<b>CMA Total</b>												
<b>Total RMR</b>	<b>50,431</b>	<b>44,223</b>	<b>10,100</b>	<b>5,164</b>	<b>712</b>	<b>110,630</b>	<b>186,730</b>	<b>402,399</b>	<b>307,851</b>	<b>480,501</b>	<b>194,806</b>	<b>1,572,287</b>

Table 16 - Tableau 16

Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure  
 Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble  
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement  
 April - avril  
 2008

	April - avril 2008											
	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Belleville	162	222	37	20	.	441	588	1,884	1,166	2,065	.	5,703
Cape Breton	231	77	3	3	.	314	891	707	84	265	.	1,947
Charlottetown	111	238	24	4	.	377	438	2,408	661	271	.	3,778
Chatham-Kent	272	66	38	22	.	398	1,038	656	1,145	1,779	.	4,618
Chilliwack	15	65	38	10	.	128	64	715	1,290	657	.	2,726
Cornwall	332	121	23	7	.	483	1,234	1,076	661	711	.	3,682
Drummondville	615	424	48	6	2	1,095	2,363	3,044	1,596	584	408	7,995
Fredericton	337	222	81	14	.	654	1,277	2,278	2,538	938	.	7,031
Granby	324	404	51	6	1	786	1,254	4,102	1,339	440	300	7,435
Grande Prairie	13	64	53	5	.	135	49	772	1,675	366	.	2,862
Kamloops	16	41	56	18	.	131	62	450	1,646	1,186	.	3,344
Kawartha Lakes	68	26	11	8	.	113	271	216	357	590	.	1,434
Lethbridge	13	56	60	5	.	134	51	473	1,753	415	.	2,692
Medicine Hat	15	85	45	2	.	147	58	892	1,364	153	.	2,467
Nanaimo	16	53	37	25	.	131	66	583	1,152	1,571	.	3,372
Norfolk	77	24	8	1	.	110	308	210	317	53	.	888
North Bay	250	99	20	8	.	377	903	975	603	697	.	3,178
Prince George	2	55	53	13	.	123	9	593	1,649	1,165	.	3,416
Red Deer	18	137	75	11	.	241	72	1,576	2,193	813	.	4,654
Saint Hyacinthe	539	397	32	2	1	971	2,092	3,340	912	121	267	6,732
St-Jean-sur-Richelieu	500	577	57	3	1	1,138	1,935	4,523	1,590	379	234	8,661
Sarnia	98	43	32	40	1	214	357	462	1,039	3,245	242	5,345
Sault Ste-Marie	210	140	47	14	.	411	767	1,365	1,542	1,003	.	4,677
Shawinigan	328	398	10	.	1	737	1,320	3,034	275	.	224	4,853
Vernon	40	25	23	9	.	97	160	243	743	554	.	1,700
<b>Large CA Total</b>												
<b>Total Grandes AR (4)</b>	<b>4,602</b>	<b>4,059</b>	<b>962</b>	<b>256</b>	<b>7</b>	<b>9,886</b>	<b>17,627</b>	<b>36,577</b>	<b>29,290</b>	<b>20,021</b>	<b>1,675</b>	<b>105,190</b>

Table 17 - Tableau 17

Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure  
 Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

April - avril  
 2009

	April - avril 2009											
	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Abbotsford	10	27	39	32	.	108	40	292	1,335	2,046	.	3,713
Barrie	93	81	26	14	.	214	327	731	782	1,452	.	3,292
Brantford	201	58	29	31	.	319	790	517	874	2,455	.	4,636
Calgary	797	807	346	104	19	2,073	3,166	8,434	10,317	9,726	5,109	36,752
Edmonton	80	1,297	813	202	15	2,407	327	15,425	22,627	17,703	3,928	60,010
Greater Sudbury	520	367	49	42	.	978	2,080	3,330	1,442	4,012	.	10,864
Guelph	87	163	35	46	.	331	335	1,486	1,075	3,763	.	6,659
Halifax	658	688	293	222	8	1,869	2,502	7,086	9,098	18,793	1,994	39,473
Hamilton	443	552	185	225	30	1,435	1,684	5,475	5,921	22,343	6,994	42,417
Kelowna	8	36	55	25	.	124	33	434	1,884	1,528	.	3,879
Kingston	392	288	43	74	.	797	1,458	2,677	1,414	6,758	.	12,307
Kitchener	279	609	201	125	13	1,227	1,041	6,470	6,232	11,420	2,947	28,110
London	793	393	235	225	16	1,662	2,944	3,770	6,800	23,491	3,610	40,615
Moncton	384	411	104	20	.	919	1,400	4,259	2,863	1,333	.	9,855
Montréal	29,816	22,574	2,507	689	64	55,650	108,715	190,553	74,495	59,186	17,807	450,756
Oshawa	168	263	60	62	1	554	624	2,564	1,811	6,033	245	11,277
Gatineau	1,354	934	75	48	2	2,413	4,733	7,648	2,174	4,449	552	19,556
Ottawa	1,008	1,122	172	233	69	2,604	3,628	9,590	5,283	24,770	17,570	60,841
Peterborough	212	140	24	30	.	406	788	1,429	746	2,768	.	5,731
Québec	3,470	3,280	564	109	6	7,429	13,368	30,421	17,024	9,355	1,715	71,883
Regina	87	424	136	21	.	668	351	5,366	3,735	1,751	.	11,203
Saguenay	672	491	28	.	.	1,191	2,670	4,309	773	.	.	7,752
St Catharines-Niagara	593	381	90	83	.	1,147	2,256	3,659	2,969	7,068	.	15,952
Saint John	699	511	35	10	.	1,255	2,621	4,497	895	764	.	8,777
St John's	200	39	31	19	.	289	703	407	1,088	1,470	.	3,668
Saskatoon	79	308	198	42	1	628	306	3,766	5,707	3,102	217	13,098
Sherbrooke	2,453	1,435	268	28	.	4,184	8,957	12,039	8,530	2,145	.	31,671
Thunder Bay	219	182	53	13	.	467	853	1,681	1,641	1,114	.	5,289
Toronto	2,904	2,269	1,086	1,317	377	7,953	10,574	21,449	35,684	132,527	108,156	308,390
Trois-Rivières	1,081	1,152	84	5	.	2,322	4,178	9,311	2,109	506	.	16,104
Vancouver	481	1,498	1,276	522	13	3,790	1,780	17,117	40,690	41,694	3,131	104,412
Victoria	441	383	265	99	4	1,192	1,676	4,098	8,486	8,316	914	23,490
Windsor	472	318	130	62	1	983	1,829	3,282	3,916	5,650	201	14,878
Winnipeg	291	736	511	223	29	1,790	1,151	8,602	15,432	20,879	7,842	53,906
<b>CMA Total</b>												
<b>Total RMR</b>	<b>51,445</b>	<b>44,217</b>	<b>10,046</b>	<b>5,002</b>	<b>668</b>	<b>111,378</b>	<b>189,888</b>	<b>402,174</b>	<b>305,852</b>	<b>460,370</b>	<b>182,932</b>	<b>1,541,216</b>

Table 18 - Tableau 18

Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure  
 Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble  
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement  
 April - avril  
 2009

	April - avril 2009											
	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Belleville	170	231	36	20	.	457	617	1,942	1,134	2,064	.	5,757
Cape Breton	229	78	3	3	.	313	886	714	84	253	.	1,937
Charlottetown	114	240	26	4	.	384	446	2,454	706	271	.	3,877
Chatham-Kent	283	67	39	21	.	410	1,068	650	1,168	1,727	.	4,613
Chilliwack	14	65	39	11	.	129	60	701	1,296	704	.	2,761
Cornwall	326	118	23	7	.	474	1,211	1,055	664	710	.	3,640
Drummondville	677	434	48	3	1	1,163	2,595	3,136	1,604	152	200	7,687
Fredericton	329	221	83	14	.	647	1,250	2,269	2,627	938	.	7,084
Granby	344	416	53	6	.	819	1,312	4,210	1,371	440	.	7,333
Grande Prairie	14	63	55	5	.	137	51	756	1,771	376	.	2,954
Kamloops	18	39	49	18	.	124	71	437	1,475	1,186	.	3,169
Kawartha Lakes	65	31	11	8	.	115	256	246	354	590	.	1,446
Lethbridge	15	55	57	5	.	132	60	467	1,677	415	.	2,619
Medicine Hat	15	84	46	2	.	147	59	876	1,392	153	.	2,480
Nanaimo	19	52	37	24	.	132	77	564	1,190	1,518	.	3,349
Norfolk	78	24	8	1	.	111	312	208	317	53	.	890
North Bay	245	101	20	9	.	375	883	983	605	748	.	3,219
Prince George	2	56	52	14	.	124	9	612	1,611	1,208	.	3,440
Red Deer	18	130	73	10	.	231	72	1,480	2,143	717	.	4,412
Saint-Hyacinthe	554	395	30	2	.	981	2,146	3,322	838	121	.	6,427
St-Jean-sur-Richelieu	512	581	57	.	.	1,150	1,968	4,527	1,588	.	.	8,083
Sarnia	94	44	33	41	1	213	341	451	1,055	3,323	242	5,412
Sault Ste-Marie	210	141	47	13	.	411	762	1,371	1,550	944	.	4,627
Shawinigan	342	400	9	.	.	751	1,379	3,051	245	.	.	4,675
Vernon	40	25	23	9	.	97	159	243	739	556	.	1,697
<b>Large CA Total</b>												
<b>Total Grandes AR</b>	<b>4,727</b>	<b>4,091</b>	<b>957</b>	<b>250</b>	<b>2</b>	<b>10,027</b>	<b>18,050</b>	<b>36,725</b>	<b>29,204</b>	<b>19,167</b>	<b>442</b>	<b>103,588</b>

Table 19 - Tableau 19

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 Newfoundland and Labrador / Prince Edward Island  
 Terre-Neuve et Labrador / Île-du-Prince Édouard  
 April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008							April - avril 2009						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	CMA/RMR	St John's CMA/RMR	3,842	183	4.8	a	140	3.6	a	3,800	119	3.1	a	82	2.2	a
	Centres 10,000-49,999	Bay Roberts CA/AR	31	**	**		**	**		26	2	7.7	a	2	7.7	a
		Corner Brook CA/AR	478	3	0.6	a	3	0.6	a	486	3	0.6	a	2	0.4	a
		Gander T	686	16	2.3	a	16	2.3	a	688	15	2.2	a	15	2.2	a
		Grand Falls-Windsor CA/AR	347	9	2.6	a	9	2.6	a	608	6	1.0	a	6	1.0	a
	<b>Total Nfld.Lab/T.-N.-L.</b>		<b>5,384</b>	<b>213</b>	<b>4.0</b>	<b>a</b>	<b>169</b>	<b>3.1</b>	<b>a</b>	<b>5,608</b>	<b>146</b>	<b>2.6</b>	<b>a</b>	<b>108</b>	<b>1.9</b>	<b>a</b>
Prince Edward Island / Île-du-Prince-Édouard	Large CA's/Grandes AR	Charlottetown CA/AR	4,092	286	7.0	a	206	5.0	a	4,222	264	6.2	a	140	3.3	b
	Centres 10,000-49,999	Summerside CA/AR	1,177	27	2.3	a	27	2.3	a	1,192	24	2.0	a	24	2.0	a
		<b>Total P.E.I./Î.-P.-É.</b>	<b>5,269</b>	<b>313</b>	<b>5.9</b>	<b>a</b>	<b>232</b>	<b>4.4</b>	<b>a</b>	<b>5,414</b>	<b>288</b>	<b>5.3</b>	<b>a</b>	<b>163</b>	<b>3.0</b>	<b>b</b>

Table 20 - Tableau 20

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 Nova Scotia / New Brunswick -  
 Nouvelle-Écosse / Nouveau-Brunswick  
 April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008						April - avril 2009							
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Nova Scotia / Nouvelle- Écosse	CMA/RMR	Halifax CMA/RMR	38,921	1,582	4.1	a	1,255	3.2	a	39,817	2,040	5.1	a	1,501	3.8	a
	Large CA's/ Grandes AR	Cape Breton CA/AR	1,975	92	4.6	c	90	4.5	c	1,965	50	2.5	b	47	2.4	b
	Centres 10,000-49,999	East Hants MD	.	.	.	.	.	.	.	308	6	2.0	b	5	1.7	b
		Kentville CA/AR	1,290	58	4.5	b	41	3.2	c	1,290	48	3.7	c	44	3.4	c
		Kings, Subd A SC	67	0	0.0	a	0	0.0	a	83	5	6.2	c	5	6.2	c
		New Glasgow CA/AR	1,292	56	4.3	a	45	3.5	a	1,325	54	4.1	b	45	3.4	b
		Truro CA/AR	2,423	121	5.0	a	120	4.9	a	2,549	133	5.2	a	129	5.1	a
		West Hants MD	20	**	**		**	**		20	**	**		**	**	
		Yarmouth MD	.	.	.	.	.	.	.	59	**	**		**	**	
	<b>Total N.S./N.-É.</b>		<b>45,988</b>	<b>1,911</b>	<b>4.2</b>	<b>a</b>	<b>1,553</b>	<b>3.4</b>	<b>a</b>	<b>47,416</b>	<b>2,348</b>	<b>5.0</b>	<b>a</b>	<b>1,787</b>	<b>3.8</b>	<b>a</b>
New Brunswick / Nouveau- Brunswick	CMA/RMR	Moncton CMA/RMR	9,980	633	6.3	a	542	5.4	a	10,119	536	5.3	a	409	4.0	b
		Saint John CMA/RMR	8,822	432	4.9	b	379	4.3	b	8,846	396	4.5	b	355	4.0	b
	Large CA's/ Grandes AR	Fredericton CA/AR	7,257	418	5.8	a	411	5.7	a	7,310	406	5.5	a	381	5.2	a
	Centres 10,000-49,999	Bathurst CA/AR	1,123	72	6.4	a	70	6.3	a	1,218	93	7.6	a	88	7.2	a
		Campbellton CA/AR	822	55	6.7	a	52	6.3	a	830	67	8.0	a	60	7.2	b
		Edmundston CA/AR	1,226	118	9.7	a	98	8.0	a	1,243	123	9.9	b	113	9.1	b
		Miramichi CA/AR	915	29	3.1	a	26	2.9	a	909	20	2.2	a	18	2.0	a
	<b>Total N.B./N.-B.</b>		<b>30,145</b>	<b>1,758</b>	<b>5.8</b>	<b>a</b>	<b>1,578</b>	<b>5.2</b>	<b>a</b>	<b>30,475</b>	<b>1,640</b>	<b>5.4</b>	<b>a</b>	<b>1,423</b>	<b>4.7</b>	<b>a</b>

Table 21.1 - Tableau 21.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 Quebec  
 Québec  
 April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008							April - avril 2009						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	CMA/RMR	Gatineau CMA/RMR	20,273	912	4.5	b	824	4.1	b	19,664	549	2.8	a	386	2.0	a
		Montréal CMA/RMR	476,745	27,509	5.8	a	13,331	2.8	a	451,339	25,126	5.6	a	11,985	2.7	a
		Québec CMA/RMR	78,026	4,007	5.1	b	868	1.1	a	72,266	2,268	3.1	b	446	0.6	a
		Saguenay CMA/RMR	8,594	482	5.6	b	155	1.8	b	7,776	523	6.7	b	86	1.1	a
		Sherbrooke CMA/RMR	33,174	1,796	5.4	b	694	2.1	b	31,741	2,232	7.0	b	794	2.5	a
		Trois-Rivières CMA/RMR	17,531	701	4.0	b	223	1.3	a	16,155	1,065	6.6	b	171	1.1	a
	Large CA's/ Grandes AR	Drummondville CA/AR	8,029	866	10.8	c	336	4.2	d	7,722	553	7.2	b	307	4.0	c
		Granby CA/AR	7,457	422	5.7	b	111	1.5	a	7,355	567	7.7	b	109	1.5	a
		Saint-Hyacinthe CA/AR	6,744	585	8.7	c	84	1.2	a	6,439	204	3.2	c	78	1.2	a
		St-Jean-sur- Richelieu CA/AR	8,699	278	3.2	b	86	1.0	a	8,121	377	4.6	b	118	1.5	a
		Shawinigan CA/AR	4,867	493	10.1	a	228	4.7	a	4,689	286	6.1	b	222	4.7	b
	Centres 10,000-49,999	Alma CA/AR	1,876	206	11.0	a	96	5.1	b	1,760	150	8.5	a	37	2.1	b
		Amos CA/AR	1,019	11	1.0	a	5	0.5	a	1,001	21	2.1	a	20	2.0	a
		Baie Comeau CA/AR	1,351	131	9.7	a	83	6.1	a	1,374	66	4.8	a	43	3.1	b
		Cowansville CA/AR	1,730	65	3.8	b	56	3.2	b	1,626	124	7.6	b	63	3.8	b

Table 21.2 - Tableau 21.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec  
Québec  
April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008						April - avril 2009						
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates
Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.			
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Dolbeau-Mistassini CA/AR	613	40	6.6 a		40	6.6 a		560	45	8.0 a		36	6.5 a
		Gaspé V	571	2	0.4 a		1	0.2 a		574	1	0.2 a		1	0.2 a
		Hawkesbury CA/AR	27	**	**		**	**		27	**	**		**	**
		Joliette CA/AR	5,267	222	4.2 c		169	3.2 c		4,813	149	3.1 c		72	1.5 a
		La Tuque CA/AR	735	102	13.9 a		57	7.8 a		741	115	15.5 a		67	9.1 a
		Lachute CA/AR	869	74	8.5 a		16	1.8 a		787	65	8.2 a		14	1.8 b
		Les îles-de-la-Madeleine MÉ	274	8	2.9 a		6	2.2 a		272	5	1.9 a		4	1.5 a
		Matane CA/AR	1,308	48	3.7 a		35	2.7 a		1,332	55	4.1 a		34	2.6 a
		Mont-Laurier V	1,208	109	9.0 b		29	2.4 c		1,173	71	6.1 a		15	1.2 a
		Montmagny V	703	36	5.2 a		19	2.7 a		624	32	5.1 b		10	1.5 b
		Prévost V	88	11	12.5 a		4	4.5 a		85	**	**		0	0.0 c
		Rawdon MÉ	352	5	1.4 a		2	0.6 a		358	16	4.4 b		7	2.1 b
		Rimouski CA/AR	5,047	70	1.4 a		50	1.0 a		4,983	94	1.9 b		22	0.4 a
		Rivière-du-Loup CA/AR	2,527	121	4.8 b		61	2.4 a		2,442	103	4.2 b		40	1.7 a
		Roberval V	514	6	1.2 a		6	1.2 a		512	16	3.1 a		16	3.1 a

Table 21.3 - Tableau 21.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 Quebec  
 Québec  
 April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008							April - avril 2009						
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.				
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Rouyn-Noranda CA/AR	2,894	26	0.9	a	26	0.9	a	2,854	26	0.9	a	25	0.9	a
		Saint-Félicien V	489	27	5.6	a	25	5.2	a	499	16	3.2	b	16	3.2	b
		Saint-Georges CA/AR	2,209	338	15.3	a	55	2.5	c	2,028	233	11.5	d	**	**	
		Saint-Lin-Laurentides V	323	21	6.5	a	7	2.2	a	329	16	4.8	b	6	1.9	a
		Sainte-Adèle V	675	28	4.1	d	0	0.0	b	551	31	5.6	b	8	1.4	a
		Sainte-Marie V	1,066	15	1.4	a	0	0.0	b	942	88	9.4	a	30	3.2	b
		Sainte-Sophie MÉ	63	1	1.6	a	0	0.0	a	66	**	**		**	**	
		Salaberry-de-Valleyfield CA/AR	2,175	67	3.1	b	61	2.8	a	2,139	80	3.7	b	80	3.7	b
		Sept-Îles CA/AR	2,684	36	1.3	a	35	1.3	a	2,604	39	1.5	a	37	1.4	a
		Sorel-Tracy CA/AR	2,864	120	4.2	c	113	3.9	d	2,817	142	5.1	b	90	3.2	b
		Thetford Mines CA/AR	1,262	42	3.3	a	6	0.5	a	1,106	73	6.6	b	52	4.7	b
		Val-D'Or CA/AR	2,386	3	0.1	a	0	0.0	b	2,409	6	0.2	a	0	0.0	b
		Victoriaville CA/AR	4,396	392	8.9	b	99	2.3	b	3,902	330	8.5	b	106	2.7	b
<b>Total Que./Qc</b>			<b>719,704</b>	<b>40,434</b>	<b>5.6</b>	<b>a</b>	<b>18,102</b>	<b>2.5</b>	<b>a</b>	<b>680,557</b>	<b>35,970</b>	<b>5.3</b>	<b>a</b>	<b>15,804</b>	<b>2.3</b>	<b>a</b>

Table 22.1 - Tableau 22.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario  
 Ontario  
 April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008							April - avril 2009						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	CMA/RMR	Barrie CMA/RMR	3,690	244	6.6	b	134	3.6	c	3,746	247	6.6	a	163	4.3	b
		Brantford CMA/RMR	5,448	150	2.8	a	116	2.1	a	5,309	200	3.8	b	146	2.7	a
		Greater Sudbury CMA/RMR	11,969	197	1.6	a	82	0.7	a	11,915	426	3.6	b	228	1.9	a
		Guelph CMA/RMR	7,535	454	6.0	a	224	3.0	a	7,512	604	8.0	a	301	4.0	a
		Hamilton CMA/RMR	45,299	3,517	7.8	a	2,030	4.5	a	45,221	2,722	6.0	a	1,620	3.6	a
		Kingston CMA/RMR	12,564	497	4.0	b	325	2.6	a	12,528	577	4.6	b	301	2.4	a
		Kitchener CMA/RMR	31,306	1,387	4.4	a	594	1.9	a	31,493	1,778	5.6	a	1,004	3.2	a
		London CMA/RMR	43,200	2,612	6.0	a	1,251	2.9	a	44,106	3,477	7.9	a	1,909	4.3	a
		Oshawa CMA/RMR	12,169	698	5.7	a	492	4.0	b	12,174	712	5.9	a	466	3.8	b
		Ottawa CMA/RMR	68,193	3,443	5.0	a	1,500	2.2	a	68,602	3,377	4.9	a	1,875	2.7	a
		Peterborough CMA/RMR	6,279	383	6.1	a	186	3.0	a	6,281	456	7.3	b	274	4.4	b
		St Catharines- Niagara CMA/RMR	16,535	914	5.5	a	633	3.8	a	16,801	1,310	7.8	a	882	5.2	b
		Thunder Bay CMA/RMR	5,719	324	5.7	a	221	3.9	b	5,624	246	4.4	b	186	3.3	b
		Toronto CMA/RMR	314,723	15,362	4.9	a	8,690	2.8	a	316,364	14,489	4.6	a	8,324	2.6	a
		Windsor CMA/RMR	15,410	2,381	15.5	a	2,007	13.0	a	15,461	2,734	17.7	a	2,359	15.3	a

Table 22.2 - Tableau 22.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario  
 Ontario  
 April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008						April - avril 2009					
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.	Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Large CA's/ Grandes AR	Belleville CA/AR	5,859	276	4.7 a	147	2.5 a		5,918	349	5.9 a	239	4.0 b	
		Chatham-Kent CA/AR	4,937	393	8.0 b	318	6.4 b		4,902	449	9.2 b	372	7.6 b	
		Cornwall CA/AR	3,782	203	5.4 b	122	3.2 b		3,740	183	4.9 b	151	4.0 b	
		Kawartha Lakes CA/AR	1,493	51	3.4 c	41	2.8 b		1,491	68	4.5 c	48	3.2 c	
		Norfolk CA/AR	896	28	3.1 d	25	2.8 c		898	42	4.7 d	30	3.4 d	
		North Bay CA/AR	3,603	149	4.1 c	67	1.9 c		3,629	177	4.9 c	92	2.5 b	
	Centres 10,000-49,999	Sarnia CA/AR	6,168	315	5.1 a	216	3.5 b		6,239	451	7.2 a	290	4.6 b	
		Sault Ste-Marie CA/AR	4,889	139	2.8 c	100	2.0 c		4,840	115	2.4 a	92	1.9 b	
		Bracebridge T	281	11	4.0 b	5	1.9 a		258	8	2.9 c	5	2.0 c	
		Brighton MU	183	6	3.1 d	6	3.1 d		177	21	12.0 d	**	**	
		Brock TP	108	**	**	**	**		106	**	**	**	**	
		Brockville CA/AR	2,150	111	5.2 a	52	2.4 a		2,168	157	7.3 a	108	5.0 a	

Table 22.3 - Tableau 22.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario  
 Ontario  
 April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008							April - avril 2009						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Elliot Lake CA/AR	1,356	88	6.5	a	88	6.5	a	1,400	88	6.3	a	85	6.1	a
		Erin T	8	**	**		**	**		57	**	**		**	**	
		Essex T	273	33	12.1	a	29	10.6	a	273	39	14.4	c	36	13.3	c
		Gravenhurst T	228	6	3.0	c	2	1.2	d	251	15	6.2	b	6	2.2	c
		Greater Napanee T	563	21	3.7	b	14	2.5	a	571	14	2.5	a	13	2.3	a
		Haldimand County CY	437	15	3.5	b	15	3.5	b	437	26	6.0	a	9	2.1	b
		Hawkesbury CA/AR	774	23	2.9	a	21	2.7	a	761	63	8.3	a	48	6.3	a
		Huntsville T	371	32	8.7	b	16	4.4	b	375	24	6.5	c	20	5.4	c
		Ingersoll CA/AR	294	35	11.9	c	29	10.0	a	295	39	13.2	c	36	12.1	a
		Kenora CA/AR	377	6	1.6	b	6	1.6	b	380	5	1.4	a	5	1.4	a
		Kincardine MU	226	4	1.9	b	0	0.0	b	217	**	**		5	2.1	c
		Lambton Shores C	144	4	2.8	a	0	0.0	a	92	6	6.5	a	6	6.5	a
		Leamington CA/AR	1,285	125	9.7	a	114	8.9	a	1,274	116	9.1	a	97	7.7	a
		Meadow MU	241	6	2.6	b	5	2.1	b	250	13	5.4	c	11	4.5	c
		Midland CA/AR	1,057	50	4.7	b	30	2.8	a	1,074	68	6.4	b	44	4.1	b

Table 22.4 - Tableau 22.4

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 Ontario  
 Ontario  
 April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008							April - avril 2009						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Mississippi Mills T	147	1	0.9	a	0	0.0	d	143	5	3.8	a	3	2.4	a
		North Grenville MU	98	1	1.1	d	**	**		98	2	2.2	b	2	2.2	b
		North Perth T	401	17	4.1	a	4	1.0	a	399	42	10.6	a	37	9.3	a
		Orillia CA/AR	1,780	73	4.1	c	46	2.6	b	1,808	69	3.8	a	47	2.6	a
		Owen Sound CA/AR	1,764	83	4.7	c	41	2.3	b	1,772	120	6.8	b	96	5.4	b
		Pembroke CA/AR	939	16	1.7	a	11	1.2	a	937	20	2.1	a	17	1.8	a
		Petawawa CA/AR	321	1	0.4	b	1	0.4	b	323	10	3.1	d	10	3.1	d
		Port Hope CA/AR	572	24	4.3	b	20	3.5	b	572	48	8.4	a	38	6.7	a
		Prince Edward C	496	23	4.6	b	15	3.0	b	533	28	5.3	a	19	3.6	b
		Saugeen Shores T	395	2	0.5	a	0	0.0	b	405	**	**		**	**	
		Scugog TP	182	1	0.5	a	1	0.5	a	182	6	3.4	b	6	3.4	b
		Stratford CA/AR	1,960	130	6.6	a	94	4.8	b	1,963	115	5.9	b	67	3.4	b
		Temiskaming Shores CA/AR	371	8	2.2	a	4	1.1	a	366	8	2.2	c	6	1.6	c
		The Nation M	79	**	**		**	**		77	7	9.5	b	6	8.1	c
		Tillsonburg CA/AR	887	66	7.5	a	60	6.8	a	896	76	8.5	b	63	7.0	b

Table 22.5 - Tableau 22.5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario  
 Ontario  
 April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008							April - avril 2009						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Timmins CA/AR	1,715	29	1.7	a	19	1.1	a	1,752	64	3.6	b	62	3.5	b
		Trent Hills MU	.	.	.	.	.	.	.	6	**	**	**	**	**	**
		West Grey MU	160	8	5.2	d	4	2.6	c	162	11	7.0	c	9	5.3	c
		West Nipissing T	342	10	2.9	a	10	2.9	a	343	13	3.8	c	13	3.8	c
		Woodstock CA/AR	2,410	92	3.8	a	62	2.6	a	2,398	193	8.1	b	130	5.4	b
	Total Ont.		659,087	35,411	5.4	a	20,437	3.1	a	662,360	36,813	5.6	a	22,595	3.4	a

Table 23 - Tableau 23

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Manitoba and Saskatchewan

Manitoba et Saskatchewan

April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008							April - avril 2009							
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		
Manitoba	CMA/RMR	Winnipeg CMA/RMR	53,483	823	1.5 a		557	1.0 a		55,166	774	1.4 a		500	0.9 a		
		Centres 10,000-49,999	Brandon CA/AR	3,678	54	1.5 a		13	0.3 a		3,729	31	0.8 a		5	0.1 a	
		Hanover RM	4	**	**		**	**		12	**	**		**	**		
		Portage La Prairie CA/AR	687	31	4.5 b		23	3.3 b		594	8	1.4 a		7	1.2 a		
		Steinbach CY	696	5	0.7 a		5	0.7 a		710	8	1.1 a		7	1.0 a		
		Thompson CA/AR	1,844	4	0.2 a		4	0.2 a		1,581	3	0.2 a		3	0.2 a		
		Total Man.	60,392	918	1.5 a		602	1.0 a		61,792	825	1.3 a		522	0.8 a		
Saskatchewan	CMA/RMR	Regina CMA/RMR	12,386	315	2.5 a		161	1.3 a		12,194	229	1.9 a		91	0.7 a		
		Saskatoon CMA/RMR	14,054	354	2.5 a		116	0.8 a		13,938	604	4.3 a		252	1.8 a		
	Centres 10,000-49,999	Estevan CA/AR	476	4	0.8 a		4	0.8 a		468	15	3.2 a		15	3.2 a		
		Lloydminster (Sask) CA/AR	553	9	1.6 a		8	1.5 a		552	10	1.7 c		10	1.7 c		
		Moose Jaw CA/AR	1,545	75	4.8 a		39	2.5 a		1,335	12	0.9 a		12	0.9 a		
		North Battleford CA/AR	909	7	0.7 a		6	0.6 a		796	15	1.9 a		6	0.8 a		
		Prince Albert CA/AR	2,626	29	1.1 a		28	1.1 a		2,631	72	2.7 a		58	2.2 a		
		Swift Current CA/AR	971	8	0.8 a		7	0.7 a		956	10	1.1 a		9	0.9 a		
		Yorkton CA/AR	1,032	7	0.7 a		7	0.7 a		1,025	20	2.0 b		20	2.0 b		
		Total Sask.	34,552	809	2.3 a		376	1.1 a		33,895	987	2.9 a		474	1.4 a		

Table 24 - Tableau 24

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Alberta  
Alberta

April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008						April - avril 2009							
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Alberta	CMA/RMR	Calgary CMA/RMR	41,945	1,719	4.1	b	840	2.0	a	40,824	2,611	6.4	b	1,938	4.7	b
		Edmonton CMA/RMR	68,768	2,758	4.0	a	2,094	3.0	b	68,398	3,977	5.8	b	3,030	4.4	b
	Large CA's/ Grandes AR	Grand Prairie CA/AR	3,555	342	9.6	a	262	7.4	a	3,597	354	9.8	a	297	8.2	a
		Lethbridge CA/AR	3,805	141	3.7	b	28	0.7	a	3,701	150	4.1	b	98	2.6	a
		Medicine Hat CA/AR	3,422	119	3.5	a	58	1.7	a	3,457	154	4.5	a	122	3.5	a
		Red Deer CA/AR	6,032	254	4.2	a	169	2.8	a	5,850	357	6.1	a	204	3.5	b
	Centres 10,000-49,999	Brooks CA/AR	888	42	4.7	b	27	3.1	b	884	69	7.8	a	59	6.6	a
		Camrose CA/AR	1,094	33	3.0	a	26	2.4	a	1,102	64	5.8	a	51	4.6	a
		Canmore CA/AR	140	1	0.7	a	0	0.0	a	139	5	3.6	a	2	1.4	a
		Cold Lake CA/AR	452	18	4.0	a	5	1.1	a	420	21	5.0	a	8	1.9	a
		High River T	269	7	2.6	a	3	1.1	a	264	25	9.5	b	16	6.2	b
		Lacombe T	255	3	1.2	a	3	1.2	a	258	10	4.0	b	7	2.8	a
		Lloydminster (Alba) CA/AR	1,211	32	2.6	a	31	2.6	a	1,205	106	8.8	a	100	8.3	a
		Okotoks CA/AR	102	2	2.0	a	2	2.0	a	108	3	2.8	a	3	2.8	a
		Strathmore T	249	5	2.0	a	2	0.8	a	241	24	10.1	c	12	4.9	b
		Sylvan Lake T	136	3	2.2	a	2	1.5	a	136	8	5.9	a	6	4.4	a
		Wetaskiwin CA/AR	1,041	15	1.4	a	13	1.2	a	1,090	54	5.0	a	49	4.5	a
		Wood Buffalo CA/AR	3,260	6	0.2	a	4	0.1	a	2,886	234	8.1	a	199	6.9	a
Total Alta/Alb.			136,624	5,501	4.0	a	3,569	2.6	a	134,560	8,228	6.1	a	6,199	4.6	a

Table 25.1 - Tableau 25.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia  
Colombie-Britannique  
April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008						April - avril 2009						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.
British Columbia / Colombie-Britannique	CMA/RMR	Abbotsford CMA/RMR	4,025	174	4.3 a		122	3.0 a		3,973	242	6.1 a		203	5.1 a
		Kelowna CMA/RMR	4,327	58	1.3 a		16	0.4 a		4,300	206	4.8 a		144	3.4 a
		Vancouver CMA/RMR	107,020	1,511	1.4 a		991	0.9 a		107,541	2,848	2.6 a		2051	1.9 a
		Victoria CMA/RMR	24,052	397	1.7 a		82	0.3 a		24,203	627	2.6 a		272	1.1 a
	Large CA's/ Grandes AR	Chilliwack CA/AR	2,910	106	3.6 a		62	2.1 a		2,942	276	9.4 a		182	6.2 a
		Kamloops CA/AR	3,816	30	0.8 a		30	0.8 a		3,634	54	1.5 a		54	1.5 a
		Nanaimo CA/AR	3,597	112	3.1 a		28	0.8 a		3,572	215	6.0 a		124	3.5 a
		Prince George CA/AR	3,727	116	3.1 a		98	2.6 a		3,765	246	6.5 a		199	5.3 a
		Vernon CA/AR	1,900	26	1.4 a		15	0.8 a		1,897	61	3.2 a		44	2.3 a
	Centres 10,000-49,999	Campbell River CA/AR	1,236	33	2.7 a		17	1.4 a		1,293	102	7.9 a		87	6.7 a
		Courtenay CA/AR	2,101	35	1.7 a		20	1.0 a		2,083	94	4.5 a		62	3.0 a
		Cranbrook CA/AR	1,125	27	2.4 a		14	1.2 a		1,114	49	4.4 a		28	2.5 a
		Dawson Creek CA/AR	993	29	2.9 a		21	2.1 a		1,059	59	5.6 a		36	3.4 a
		Duncan CA/AR	1,540	46	3.0 a		19	1.2 a		1,496	88	5.9 a		70	4.7 a
		Fort St John CA/AR	2057	143	6.9 a		110	5.4 a		2125	232	10.9 a		194	9.1 a

Table 25.2 - Tableau 25.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia  
Colombie-Britannique  
April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008						April - avril 2009							
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	Centres 10,000-49,999	Kitimat CA/AR	716	168	23.5	a	168	23.5	a	704	125	17.8	d	125	17.8	d
		Parksville CA/AR	566	5	0.9	a	2	0.4	a	570	11	2.0	a	6	1.1	a
		Penticton CA/AR	2,197	18	0.8	a	8	0.4	a	2,227	66	3.0	a	43	1.9	a
		Port Alberni CA/AR	1,039	53	5.1	b	40	3.8	c	1,113	76	6.8	a	59	5.3	b
		Powell River CA/AR	599	18	3.0	a	4	0.7	a	610	28	4.6	a	26	4.3	b
		Prince Rupert CA/AR	714	104	14.5	a	103	14.4	a	711	100	14.1	a	87	12.2	c
		Quesnel CA/AR	730	30	4.1	b	22	3.1	b	734	61	8.3	b	56	7.6	b
		Salmon Arm CA/AR	395	2	0.5	a	1	0.3	a	363	4	1.1	a	2	0.6	a
		Squamish CA/AR	292	10	3.4	a	10	3.4	a	282	8	2.8	a	3	1.1	a
		Summerland DM	107	1	0.9	a	1	0.9	a	113	3	2.8	b	1	0.9	a
		Terrace CA/AR	520	14	2.7	a	14	2.7	a	536	32	6.0	a	30	5.7	a
		Williams Lake CA/AR	789	16	2.0	b	8	1.0	a	800	79	9.9	a	76	9.5	a
<b>Total B.C./C.-B.</b>			<b>173,090</b>	<b>3,281</b>	<b>1.9</b>	<b>a</b>	<b>2,028</b>	<b>1.2</b>	<b>a</b>	<b>173,760</b>	<b>5,993</b>	<b>3.4</b>	<b>a</b>	<b>4,265</b>	<b>2.5</b>	<b>a</b>

Table 26 - Tableau 26

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Northwest Territories / Canada  
 Territoires du Nord-Ouest / Canada  
 April 2008 - 2009 / avril 2008 - 2009

			April - avril 2008							April - avril 2009						
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Centres 10,000-49,999	Yellowknife CA/AR	2,421	23	0.9	a	12	0.5	a	2,416	72	3.0	a	70	2.9	a
	<b>Total (N.W.T./T.N.O.)</b>		<b>2,421</b>	<b>23</b>	<b>0.9</b>	<b>a</b>	<b>12</b>	<b>0.5</b>	<b>a</b>	<b>2,416</b>	<b>72</b>	<b>3.0</b>	<b>a</b>	<b>70</b>	<b>2.9</b>	<b>a</b>
Canada		Total CMA/RMR	1,626,007	78,910	4.9	a	41,876	2.6	a	1,595,197	80,330	5.0	a	44,732	2.8	a
		Total Large CA's/ Grandes AR	113,511	6,239	5.5	a	3,340	2.9	a	111,895	6,407	5.7	a	4,037	3.6	a
		Total Centres 10,000 - 49,999	133,138	5,422	4.1	a	3,444	2.6	a	131,161	6,571	5.0	a	4,641	3.5	a
	<b>Canada Total</b>		<b>1,872,656</b>	<b>90,571</b>	<b>4.8</b>	<b>a</b>	<b>48,660</b>	<b>2.6</b>	<b>a</b>	<b>1,838,253</b>	<b>93,309</b>	<b>5.1</b>	<b>a</b>	<b>53,410</b>	<b>2.9</b>	<b>a</b>

Table 27 - Tableau 27

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

April 2008 - 2009

avril 2008 - 2009

	April - avril 2008						April - avril 2009									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	0.0	a	2.6	a	2.2	a	22.8	a	4.3	a	4.6	a	5.1	a	12.8	a
Barrie	**		3.0	b	2.8	b	**		**		3.5	b	4.0	b	4.5	d
Brantford	4.9	d	2.1	b	2.2	b	1.7	b	**		3.0	d	2.8	b	1.8	c
Calgary	2.5	c	1.7	b	2.1	b	2.5	c	2.5	c	4.6	b	3.9	b	**	
Edmonton	3.1	d	2.9	a	2.9	b	3.8	c	4.9	d	3.2	c	4.1	c	8.4	b
Greater Sudbury	2.7	c	0.9	a	0.4	a	0.3	a	4.9	d	2.6	b	1.3	a	1.5	a
Guelph	2.4	c	2.2	a	2.7	a	6.0	b	5.1	d	3.7	b	3.5	b	7.1	b
Halifax	2.3	b	2.8	a	3.6	b	3.7	c	1.8	b	3.5	b	4.2	b	4.0	d
Hamilton	8.2	b	4.0	a	5.1	a	2.3	b	7.1	b	3.6	a	3.2	a	3.5	a
Kelowna	1.5	a	0.2	a	0.5	a	0.5	a	0.7	a	2.6	a	3.6	a	8.1	a
Kingston	1.8	c	2.8	a	2.4	a	**		1.8	c	2.2	b	2.6	b	**	
Kitchener	2.5	c	2.4	a	1.7	a	1.6	c	2.5	c	2.6	a	3.5	a	3.4	c
London	2.4	c	1.9	a	3.8	a	1.8	c	3.1	d	3.8	a	4.5	a	**	
Moncton	5.1	d	5.1	b	5.6	b	5.5	c	5.7	d	3.5	c	4.0	b	5.5	d
Montréal	5.6	c	3.1	b	2.2	a	1.3	a	4.9	c	3.2	c	1.8	b	2.6	c
Oshawa	1.1	d	3.6	b	4.5	b	3.8	c	2.9	c	3.5	b	3.4	b	6.5	b
Gatineau	3.8	c	6.3	c	3.4	c	2.6	c	1.7	c	1.8	b	2.2	b	1.3	a
Ottawa	2.1	b	2.3	b	2.2	a	2.2	b	2.4	b	2.6	a	2.9	a	2.8	c
Peterborough	**		2.8	a	3.3	b	1.9	c	4.5	d	4.3	d	4.1	b	6.0	d
Québec	3.6	c	1.4	a	0.6	a	0.8	d	1.1	a	1.2	a	0.4	a	0.3	b
Regina	1.5	c	1.4	a	1.3	a	0.7	a	0.7	b	1.1	a	0.4	a	1.0	a
Saguenay	1.2	a	2.2	c	1.8	c	1.3	a	**		1.6	c	0.6	a	0.8	d
St Catharines-Niagara	5.0	d	3.2	b	4.1	b	4.3	b	5.7	d	5.0	b	5.5	b	4.6	c
Saint John	4.8	d	4.9	c	4.1	b	3.7	d	5.0	d	5.0	c	3.6	c	3.3	c
St John's	3.0	a	2.5	a	3.5	a	9.5	b	4.4	c	1.3	a	1.9	a	4.3	b
Saskatoon	0.6	a	0.9	a	0.8	a	0.8	a	3.1	c	2.2	a	1.6	a	0.9	a
Sherbrooke	4.5	c	3.3	d	1.3	a	1.3	a	5.4	d	3.0	b	1.9	b	2.5	c
Thunder Bay	4.4	d	4.2	b	3.1	b	7.2	c	4.1	d	2.9	a	2.7	a	8.8	c
Toronto	2.5	b	2.8	a	2.8	a	2.8	a	2.7	b	2.8	a	2.4	a	3.0	b
Trois-Rivières	3.5	c	2.1	b	0.8	a	0.3	b	**		1.7	c	0.6	a	1.0	a
Vancouver	0.3	b	0.7	a	1.5	a	2.1	a	0.7	a	1.9	a	2.2	a	2.9	b
Victoria	0.6	b	0.3	a	0.3	a	0.5	a	0.4	a	1.3	a	1.0	a	0.7	a
Windsor	17.6	d	13.1	a	12.7	a	9.3	c	14.7	c	15.6	a	15.3	a	12.0	d
Winnipeg	2.3	c	1.0	a	0.8	a	1.2	a	0.5	a	1.0	a	0.8	a	1.9	c
<b>CMA Total</b>																
<b>Total RMR</b>	<b>4.0</b>	<b>b</b>	<b>2.5</b>	<b>a</b>	<b>2.4</b>	<b>a</b>	<b>2.1</b>	<b>a</b>	<b>3.7</b>	<b>b</b>	<b>2.9</b>	<b>a</b>	<b>2.4</b>	<b>a</b>	<b>3.3</b>	<b>b</b>

Table 28 - Tableau 28

## Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

April 2008 - 2009

avril 2008 - 2009

	April - avril 2008					April - avril 2009										
	Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.							
Belleville	4.5	d	2.1	a	2.8	a	0.0	c	**	3.8	b	4.2	b	2.0	b	
Cape Breton	**		**		4.0	c	**		**	5.7	c	1.2	a	**		
Charlottetown	7.0	c	5.5	b	4.7	b	5.1	c	**	2.8	b	3.4	b	2.5	c	
Chatham-Kent	**		8.0	c	6.0	b	4.3	d	**	7.3	c	7.3	b	9.0	c	
Chilliwack	3.5	d	2.1	a	2.0	a	3.1	b	4.1	d	7.3	a	5.1	a	6.4	a
Cornwall	3.9	d	4.4	c	2.8	b	1.9	c	**	5.0	c	3.6	c	1.5	d	
Drummondville	**		5.2	d	3.4	d	2.5	c	11.0	d	4.6	d	2.8	b	3.0	c
Fredericton	3.8	d	5.4	b	5.9	b	5.2	c	9.4	c	5.3	b	4.5	a	6.8	c
Granby	4.7	d	**		0.8	d	**		**	3.2	d	0.6	a	**		
Grande Prairie	10.9	a	11.0	a	5.4	a	**		4.2	a	5.3	a	10.2	a	7.5	c
Kamloops	2.6	a	0.6	a	0.6	a	1.6	a	0.0	b	1.7	a	1.2	a	2.5	c
Kawartha Lakes	**		3.5	d	2.0	c	**		**	3.5	c	1.3	d	**		
Lethbridge	0.0	b	1.7	b	0.5	a	0.2	b	1.4	a	3.2	b	2.7	a	0.7	b
Medicine Hat	0.0	c	1.5	a	1.9	a	1.5	c	**	2.9	a	4.2	b	1.1	d	
Nanaimo	1.8	a	0.6	a	0.7	a	1.6	a	2.7	a	2.8	a	4.3	a	4.0	c
Norfolk	**		5.9	d	1.3	a	**		**	5.1	d	2.7	c	3.4	d	
North Bay	0.0	c	**		2.0	c	3.0	b	**	2.8	c	1.5	a	6.4	c	
Prince George	4.7	b	2.4	a	1.6	a	4.5	a	5.9	a	5.6	a	4.3	a	**	
Red Deer	5.3	b	2.9	a	2.5	a	2.9	c	2.6	a	3.3	b	3.9	b	**	
Saint-Hyacinthe	**		2.5	c	0.8	d	0.0	c	**	**		0.9	a	**		
St-Jean-sur-Richelieu	**		0.9	a	0.4	b	0.4	b	**	2.4	c	1.1	a	**		
Sarnia	4.5	c	3.1	a	4.0	b	**		6.9	b	5.1	b	4.7	b	1.8	c
Sault Ste-Marie	**		2.3	c	1.9	c	1.1	a	0.0	d	1.6	c	2.3	b	1.3	a
Shawinigan	1.6	c	8.3	b	4.1	b	3.4	b	**	9.6	c	3.2	c	3.4	c	
Vernon	2.1	a	0.5	a	1.0	a	0.5	a	0.0	a	2.3	a	2.8	a	1.9	b
<b>Large CA Total</b>																
<b>Total Grandes AR</b>	<b>5.1</b>	<b>b</b>	<b>3.3</b>	<b>a</b>	<b>2.7</b>	<b>a</b>	<b>2.2</b>	<b>a</b>	<b>5.6</b>	<b>b</b>	<b>4.0</b>	<b>a</b>	<b>3.3</b>	<b>a</b>	<b>3.2</b>	<b>b</b>

Table 29 - Tableau 29

Availability Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

April 2008 - 2009

avril 2008 - 2009

	April - avril 2008						April - avril 2009									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	4.1	a	3.6	a	3.4	a	24.1	a	5.1	a	5.6	a	6.1	a	12.8	a
Barrie	**		4.7	c	6.7	b	**		**		5.0	b	6.6	b	**	
Brantford	**		2.4	b	2.5	b	3.7	c	**		3.5	c	3.6	c	3.9	c
Calgary	4.0	c	4.0	b	4.3	c	3.8	d	2.9	c	6.4	b	5.8	a	**	
Edmonton	4.4	d	3.9	b	3.9	c	4.4	b	**		4.8	b	5.6	c	8.7	b
Greater Sudbury	5.3	d	1.7	b	1.3	a	1.0	a	8.6	c	4.4	c	2.8	a	2.6	b
Guelph	6.5	c	5.1	a	5.1	a	12.1	c	**		7.1	a	6.8	a	16.3	a
Halifax	2.9	b	3.7	b	4.4	b	4.8	c	3.2	c	5.0	a	5.2	b	6.4	c
Hamilton	12.3	c	7.4	a	8.4	a	4.7	c	11.2	c	6.0	a	5.6	a	6.2	a
Kelowna	2.3	a	1.3	a	1.3	a	1.0	a	2.2	a	3.6	a	5.6	a	8.6	a
Kingston	3.7	d	4.1	b	3.7	b	5.8	d	3.5	d	4.6	b	4.3	b	**	
Kitchener	**		4.8	a	3.9	a	5.6	b	3.8	d	5.1	a	6.1	a	5.2	b
London	6.0	c	4.8	a	7.2	a	4.3	c	6.4	c	7.4	a	8.4	a	**	
Moncton	**		6.2	b	6.4	a	6.8	c	**		4.7	b	5.4	a	6.7	c
Montréal	8.2	b	6.5	b	5.2	b	3.4	c	7.6	c	6.5	b	4.7	b	4.5	c
Oshawa	4.5	d	5.1	b	6.3	b	5.0	b	4.0	d	5.7	b	5.3	a	8.7	b
Gatineau	4.1	c	6.8	c	3.7	b	3.2	d	2.5	b	2.7	b	3.1	b	1.8	c
Ottawa	4.9	c	5.3	b	5.0	a	4.6	b	4.6	b	4.3	a	5.3	a	6.6	b
Peterborough	**		5.9	b	5.5	b	8.8	b	**		7.6	c	7.0	b	**	
Québec	10.0	c	5.7	b	3.9	b	5.4	d	3.4	d	4.9	c	2.6	b	1.6	c
Regina	3.0	b	2.4	a	2.6	a	3.1	c	1.5	a	2.3	a	1.4	a	2.6	a
Saguenay	1.6	c	5.9	b	6.0	b	5.4	c	**		8.4	c	6.2	b	5.0	c
St Catharines-Niagara	**		5.1	b	5.5	b	6.5	b	**		7.8	b	8.0	b	6.8	b
Saint John	5.4	d	6.1	c	4.4	b	4.2	d	5.0	d	5.2	c	4.3	b	3.6	c
St John's	3.5	b	3.2	a	4.9	a	11.3	c	6.5	c	2.0	a	2.9	a	5.3	b
Saskatoon	3.8	c	2.6	a	2.3	a	2.6	a	6.5	b	5.0	a	3.9	b	2.2	b
Sherbrooke	7.3	b	6.8	c	4.8	b	4.2	c	10.7	d	7.9	b	6.2	b	7.1	c
Thunder Bay	7.2	c	5.7	b	5.3	b	7.2	c	4.8	d	3.8	b	3.7	b	11.4	d
Toronto	4.4	c	5.0	a	4.9	a	4.8	b	4.7	c	4.9	a	4.2	b	4.9	a
Trois-Rivières	5.8	c	4.7	b	3.5	c	3.3	c	**		9.7	b	5.0	b	4.9	c
Vancouver	0.6	b	1.3	a	2.0	a	2.7	a	1.4	a	2.8	a	2.6	a	3.4	c
Victoria	2.3	c	1.6	a	1.3	a	2.4	c	1.6	c	2.7	a	2.5	a	4.5	d
Windsor	20.0	d	15.9	a	15.0	a	9.8	c	17.6	d	18.2	a	17.4	a	14.2	d
Winnipeg	3.9	d	1.4	a	1.3	a	1.3	a	1.2	a	1.4	a	1.3	a	2.4	c
<b>CMA Total</b>																
<b>Total RMR</b>	6.3	b	4.8	a	4.8	a	4.3	a	5.9	b	5.2	a	4.7	a	5.3	a

Table 30 - Tableau 30

Availability Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

April 2008 - 2009

avril 2008 - 2009

	April - avril 2008					April - avril 2009				
	Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	6.0 d	4.7 b	4.9 a	1.8 c		**	5.9 b	6.0 a	3.0 c	
Cape Breton	**	**	4.1 c	**		**	5.7 c	1.4 a	**	
Charlottetown	7.0 c	7.8 b	6.6 b	7.3 c		**	5.6 b	6.0 b	**	
Chatham-Kent	**	9.8 b	7.4 b	5.3 d		**	9.4 b	8.7 b	10.0 c	
Chilliwack	6.9 c	3.0 a	3.9 b	4.8 b		14.7 d	10.0 a	8.2 a	10.4 a	
Cornwall	**	6.3 b	5.0 b	3.8 d		**	5.8 c	4.6 b	2.5 c	
Drummondville	**	**	10.6 d	9.7 c		13.3 d	6.4 c	6.5 c	7.3 c	
Fredericton	3.8 d	5.8 b	6.0 b	5.2 c		9.4 c	5.8 b	4.9 a	7.1 c	
Granby	11.1 c	5.3 c	4.5 c	**		**	10.1 d	6.9 c	6.0 d	
Grande Prairie	15.1 a	14.4 a	7.4 a	**		7.6 a	7.8 a	11.4 a	8.4 c	
Kamloops	2.6 a	0.6 a	0.6 a	1.6 a		0.0 b	1.7 a	1.2 a	2.5 c	
Kawartha Lakes	**	3.8 c	3.1 c	**		**	4.9 c	2.6 c	**	
Lethbridge	0.7 a	4.7 b	4.1 b	1.4 a		2.8 b	5.5 b	3.9 b	**	
Medicine Hat	0.0 c	3.8 b	3.8 b	2.2 c		**	4.5 a	5.1 b	1.3 d	
Nanaimo	3.3 a	3.1 a	3.1 a	2.7 a		3.5 b	5.2 a	7.3 a	6.8 b	
Norfolk	**	5.9 d	1.7 c	**		**	**	4.2 d	3.4 d	
North Bay	**	3.6 d	5.0 d	3.6 c		**	3.9 d	4.1 c	7.9 b	
Prince George	5.5 a	3.0 a	2.2 a	4.7 a		6.3 a	6.5 a	5.3 a	10.1 d	
Red Deer	5.7 b	4.3 a	4.0 b	4.4 d		4.7 b	6.1 a	6.3 b	**	
Saint-Hyacinthe	**	9.5 c	7.3 c	3.5 d		**	4.8 d	2.5 c	3.4 d	
St-Jean-sur-Richelieu	**	3.4 d	2.8 b	2.4 c		**	6.6 c	3.8 c	4.5 d	
Sarnia	7.0 c	5.0 a	5.5 a	**		8.8 b	8.5 a	7.0 a	2.5 c	
Sault Ste-Marie	**	3.2 d	2.6 c	2.1 c		0.0 d	2.0 b	2.9 b	1.5 c	
Shawinigan	3.7 d	12.9 c	10.4 c	8.3 b		**	10.9 d	4.6 b	4.7 c	
Vernon	2.1 a	1.3 a	1.5 a	1.0 a		0.0 a	3.1 a	4.0 b	1.9 b	
<b>Large CA Total</b>										
<b>Total Grandes AR</b>	<b>9.6 b</b>	<b>5.6 a</b>	<b>5.2 a</b>	<b>4.8 a</b>		<b>7.4 b</b>	<b>6.2 a</b>	<b>5.3 a</b>	<b>5.5 b</b>	

Table 31 - Tableau 31

Average Rents in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Loyers moyens dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

April 2008 - 2009

avril 2008 - 2009

	April - avril 2008					April - avril 2009				
	Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	524	a	631	a	777	a	1,100	a	544	a
Barrie	651	b	843	a	936	a	1,110	b	675	a
Brantford	551	a	657	a	745	a	878	a	566	b
Calgary	651	c	906	a	1,081	a	1,105	b	732	b
Edmonton	682	a	837	a	1,002	a	1,034	a	718	a
Greater Sudbury	469	a	636	a	786	a	820	a	501	a
Guelph	599	a	754	a	866	a	1,103	a	605	a
Halifax	601	a	663	a	828	a	1,077	a	621	a
Hamilton	535	a	671	a	815	a	940	a	509	a
Kelowna	582	a	732	a	880	a	1,027	a	578	a
Kingston	580	a	734	a	862	a	1,080	a	586	a
Kitchener	562	a	692	a	834	a	1,033	a	576	a
London	508	a	652	a	827	a	914	a	519	a
Moncton	416	a	546	a	665	a	745	a	445	a
Montréal	489	a	587	a	643	a	769	a	494	a
Oshawa	633	a	779	a	881	a	1,029	a	636	a
Gatineau	496	a	572	a	674	a	763	a	503	a
Ottawa	666	a	819	a	960	a	1,182	a	669	a
Peterborough	566	a	713	a	817	a	872	a	570	b
Québec	444	a	553	a	641	a	773	a	479	a
Regina	402	a	592	a	718	a	889	a	467	a
Saguenay	350	b	405	a	497	a	526	a	344	b
St Catharines-Niagara	518	a	665	a	773	a	852	a	510	a
Saint John	415	a	519	a	604	a	644	a	439	a
St John's	472	a	535	a	612	a	701	a	507	b
Saskatoon	475	a	607	a	759	a	824	a	534	a
Sherbrooke	371	a	435	a	540	a	642	a	372	a
Thunder Bay	455	a	586	a	714	a	712	a	494	a
Toronto	752	a	919	a	1,075	a	1,253	a	772	a
Trois-Rivières	348	a	410	a	501	a	532	a	347	a
Vancouver	737	a	857	a	1,084	a	1,297	a	756	a
Victoria	614	a	736	a	902	a	1,200	a	636	a
Windsor	492	a	645	a	769	a	891	a	470	b
Winnipeg	453	a	592	a	743	a	872	a	454	a
<b>CMA Total</b>										
<b>Total RMR</b>	<b>566</b>	<b>a</b>	<b>730</b>	<b>a</b>	<b>808</b>	<b>a</b>	<b>937</b>	<b>a</b>	<b>589</b>	<b>a</b>
									<b>759</b>	<b>a</b>
									<b>831</b>	<b>a</b>
									<b>965</b>	<b>a</b>

Table 32 - Tableau 32

Average Rents in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Loyers moyens dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

April 2008 - 2009

avril 2008 - 2009

	April - avril 2008						April - avril 2009									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	537	a	682	a	775	a	853	a	565	a	707	a	803	a	883	a
Cape Breton	441	a	481	a	610	a	752	c	447	b	509	a	629	a	740	b
Charlottetown	430	a	531	a	666	a	814	a	451	a	555	a	697	a	830	a
Chatham-Kent	435	b	547	a	625	a	607	a	437	b	573	a	642	a	624	a
Chilliwack	479	a	582	a	724	a	784	a	489	a	604	a	746	a	862	a
Cornwall	474	a	551	a	649	a	691	a	500	a	554	a	670	a	714	a
Drummondville	341	a	434	a	513	a	579	a	342	a	452	b	517	a	556	a
Fredericton	521	a	587	a	702	a	906	a	546	a	603	a	719	a	953	a
Granby	372	a	436	a	529	a	591	a	369	a	448	a	551	a	579	a
Grande Prairie	761	a	902	a	1,003	a	1,181	a	699	a	816	a	961	a	1,155	a
Kamloops	537	a	650	a	785	a	960	a	566	a	681	a	821	a	1,085	a
Kawartha Lakes	540	a	707	a	870	a	1,023	a	545	b	712	a	903	a	1,123	b
Lethbridge	514	a	687	a	763	a	845	a	558	a	726	a	783	a	867	b
Medicine Hat	447	c	553	a	661	a	802	a	467	c	575	a	672	a	712	b
Nanaimo	487	a	593	a	732	a	881	a	510	a	617	a	753	a	912	a
Norfolk	444	b	545	a	596	a	**		**		541	a	614	a	**	
North Bay	469	a	600	a	749	a	822	a	489	a	636	a	788	a	874	a
Prince George	520	a	582	a	667	a	814	a	513	b	597	a	683	a	819	a
Red Deer	570	a	723	a	841	a	974	b	595	a	720	a	857	a	978	a
Saint-Hyacinthe	395	b	426	a	530	a	591	a	409	b	457	a	536	a	607	a
St-Jean-sur-Richelieu	368	b	431	b	562	a	605	a	389	b	446	a	570	a	627	a
Sarnia	478	a	585	a	679	a	762	c	509	a	633	a	748	a	892	b
Sault Ste-Marie	432	a	574	a	674	a	708	a	444	a	587	a	695	a	725	a
Shawinigan	290	b	357	a	395	a	423	a	297	a	353	a	396	a	432	a
Vernon	478	a	611	a	740	a	781	a	475	a	624	a	764	a	812	a
<b>Large CA Total</b>																
<b>Total Grandes AR</b>	<b>451</b>	a	<b>571</b>	a	<b>663</b>	a	<b>700</b>	a	<b>466</b>	a	<b>585</b>	a	<b>683</b>	a	<b>726</b>	a



## STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

Enhance your decision-making with  
the latest information on Canadian  
housing trends and opportunities.

### Free reports available on-line:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – *Canada and Regional*
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports - Supplementary Tables, Regional

## SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

### Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

**Get the market intelligence you need today!**  
Click [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)  
to view, download or subscribe.

**Obtenez tout de suite l'information dont  
vous avez besoin!**  
Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour  
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.