

RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Région de l'Atlantique



Société canadienne d'hypothèques et de logement

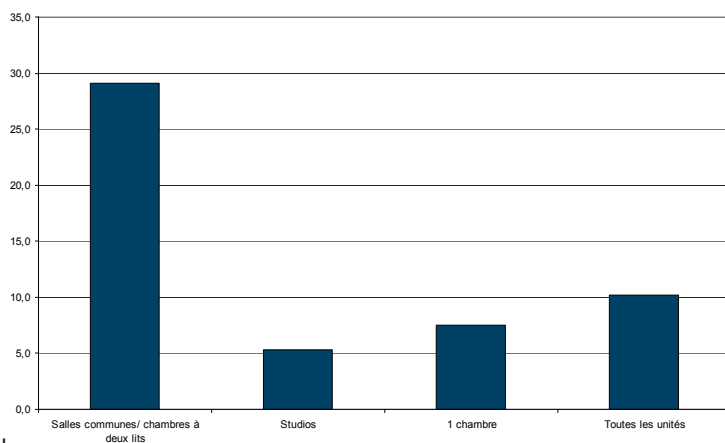
Date de diffusion : 2009

Faits saillants

- Au Canada atlantique, le taux d'inoccupation global des places standards dans les résidences pour personnes âgées s'établissait à 10,2 % à l'hiver 2009.
- Le loyer moyen global des places standards dans les résidences pour personnes âgées des provinces atlantiques s'élevait quant à lui à 2 064 \$.
- Cent dix-neuf résidences ont fait l'objet de l'Enquête réalisée dans la région de l'Atlantique – elles comptaient au total 5 328 places et 4 579 résidents.

Figure 1

Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité



Source: SCHL

Table des matières

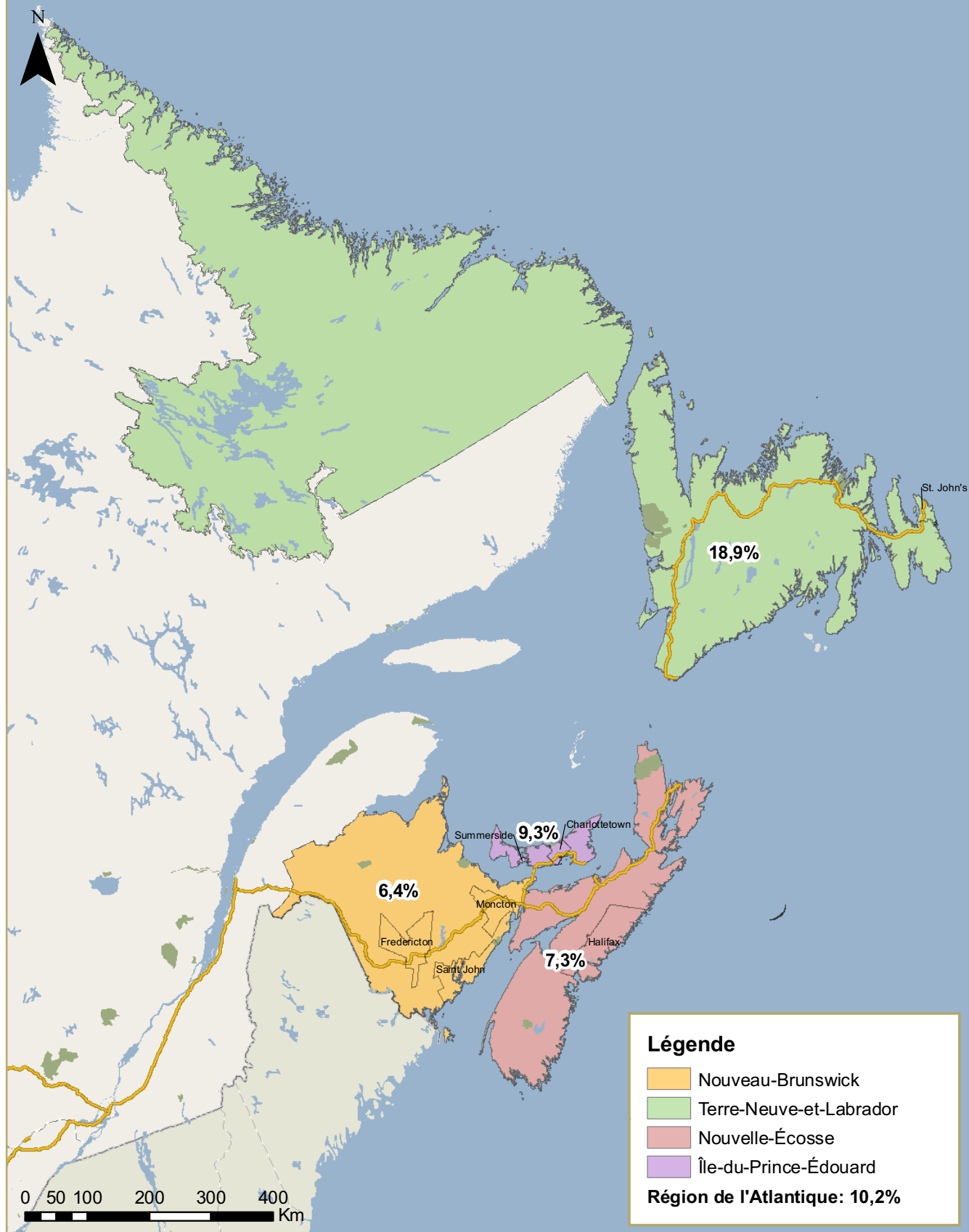
3	Taux d'inoccupation
4	Univers
5	Loyers
6	Tableaux de données
16	Méthode d'enquête
16	Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du Centre d'analyse de marché de la SCHL en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse

www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est gratuite.

Taux d'inoccupation des places standards en Atlantique

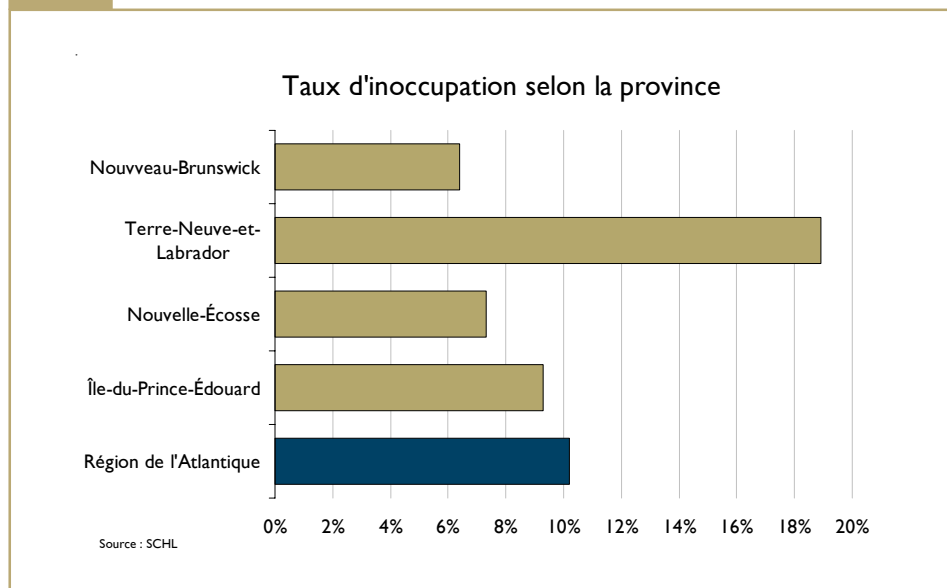


Introduction

En février et mars 2009, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a réalisé sa première enquête nationale sur les résidences pour personnes âgées. Au Canada atlantique, 119 résidences étaient à la fois conformes aux critères établis pour l'Enquête et gérées par des personnes ayant accepté de prêter leur concours à la SCHL. Ces 119 ensembles comptaient au total 5 328 places.

Pour être incluses dans l'Enquête, les résidences doivent satisfaire à trois critères. D'abord, la majorité de leurs résidents doivent avoir au moins 65 ans. Ensuite, les résidences doivent offrir, sur place, des repas ou des services médicaux. Sont toutefois exclues de l'univers d'enquête les résidences dont tous les occupants reçoivent des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour), par exemple les maisons de soins infirmiers et les établissements de soins de longue durée. Troisième et dernier critère : les résidences doivent avoir au moins dix unités.

Figure 2



Une « place standard » est un espace occupé par un résident qui reçoit un niveau standard de soins, c'est-à-dire moins d'une heure et demie de soins par jour (par opposition aux soins assidus, qui correspondent à au moins une heure et demie de soins quotidiens). Une place non standard est occupée par un résident qui reçoit des soins assidus, qui y est logé de façon temporaire (soins de relève), ou qui paie un loyer subventionné ou inférieur au loyer du marché.

Le plus bas (6,4 %) a été relevé au Nouveau-Brunswick et le plus haut (18,9 %), à Terre-Neuve-et-Labrador. La proportion de places standards vacantes s'établissait à 7,3 % en Nouvelle-Écosse et à 9,3 % à l'Île-du-Prince-Édouard. Le taux supérieur à la moyenne régionale enregistré à Terre-Neuve-et-Labrador s'explique notamment par la proportion élevée de places qui y sont vacantes dans les salles communes et les chambres à deux lits (43 %).

Taux d'inoccupation (%) 2009

	Places standards	Toutes les places
Colombie-Britannique	7,5	5,4
Alberta	5,9	5,4
Saskatchewan	3,4	2,8
Manitoba	7,8	6,4
Ontario	13,3	13,2
Québec	7,9	7,9
Nouvelle-Écosse	7,3	8,3
Nouveau-Brunswick	6,4	6,6
Île-du-Prince-Édouard	9,3	8,8
Terre-Neuve-et-Labrador	18,9	14,2
Canada	9,2	8,7

Taux d'inoccupation

Le taux d'inoccupation le plus bas a été enregistré au Nouveau-Brunswick et le plus haut, à Terre-Neuve-et-Labrador

Au Canada atlantique, le taux d'inoccupation global des places standards dans les résidences pour personnes âgées se chiffrait à 10,2 % au moment de l'Enquête cette

De façon générale, les grands centres urbains présentaient des taux d'inoccupation inférieurs – de peu ou de beaucoup – aux moyennes provinciales et régionale. Par exemple, le taux de 11,7 % relevé à St. John's est beaucoup plus bas que le taux moyen enregistré à Terre-Neuve-et-Labrador, c'est-à-dire 18,9 %. À Charlottetown, le taux d'inoccupation moyen était d'à peine 1,7 %, alors que dans la province, il s'élevait à 9,3 %. Les résultats de l'Enquête montrent que, sur le marché des résidences pour

personnes âgées des provinces atlantiques, la demande est plus forte dans les centres urbains que dans les zones plus rurales.

Les données sur les taux d'inoccupation selon le type d'unité montrent que les unités les moins prisées sont les salles communes et les chambres à deux lits, catégorie où 29,1 % des places étaient vacantes au moment de l'Enquête. Les studios et les logements de une chambre font l'objet d'une demande supérieure à la moyenne : leurs taux d'inoccupation respectifs se chiffraient à 5,3 % et à 7,5 %.

Lorsqu'on examine les données selon les gammes de loyers, on constate que les places parmi les plus chères sont aussi celles qui ont des taux d'inoccupation plus faibles que la moyenne. En effet, les places se louant plus de 2 500 \$ par mois affichaient au moment de l'Enquête le plus bas taux d'inoccupation moyen dans l'Atlantique, soit 3,9 %. Dans la catégorie des loyers les plus modestes (moins de 1 500 \$), la proportion de places vacantes était près de la moyenne : elle se situait à 9,3 %. Les places se louant entre 1 500 et 2 000 \$ étaient les moins recherchées, leur taux d'inoccupation s'élevant à près de 18 %.

Figure 3

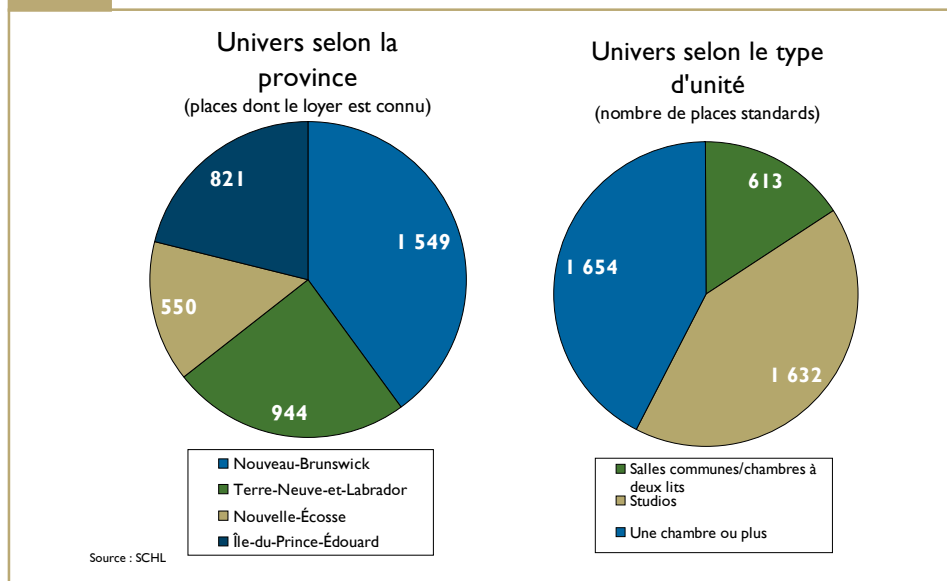
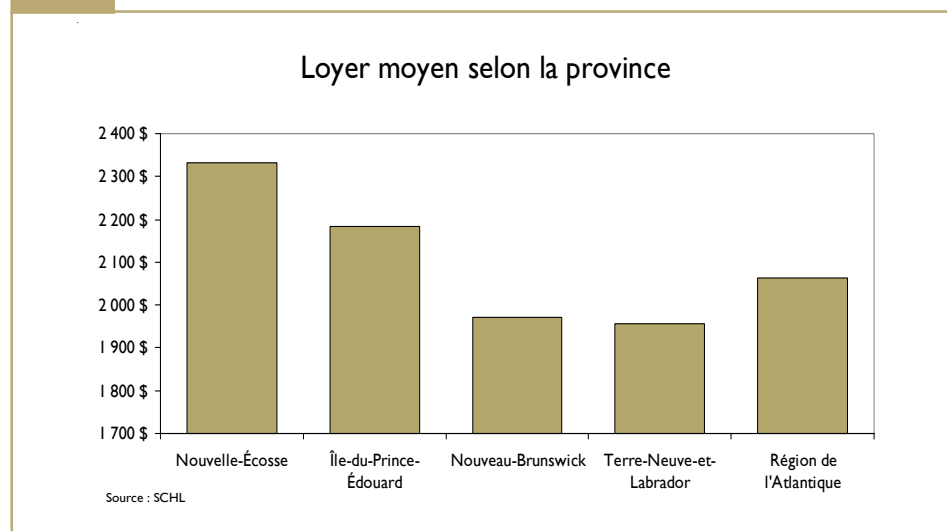


Figure 4



Univers des résidences pour personnes âgées

Le Nouveau-Brunswick compte le plus grand nombre de places

Dans les provinces de l'Atlantique, l'Enquête de 2009 a porté sur 119 résidences comptant au total 4 579

résidents et 5 328 places, dont 3 898 (73 %) places standards. La SCHL a pu recueillir de l'information sur la quasi-totalité de ces places standards (3 864 sur 3 898). Une forte proportion de ces 3 864 places standards (40 %, ou 1 549) se trouvent au Nouveau-Brunswick. Le reste est réparti entre Terre-Neuve-et-Labrador (24 %), l'Île-du-Prince-Édouard (21 %) et la Nouvelle-Écosse (14 %).

Le type de logement le plus courant est le studio : près de 42 % des unités standards situées dans les résidences pour personnes âgées visées par l'Enquête de 2009 sont des studios. Les unités les plus grandes, dont les logements de une ou de deux chambres, constituent un peu plus de 42 % de ce parc résidentiel.

Pour ce qui est du loyer moyen, on constate que 47 % des places standards se louaient moins de 2 000 \$ par mois au moment de l'Enquête et qu'un tiers avaient un loyer mensuel situé entre 2 000 et 2 500 \$.

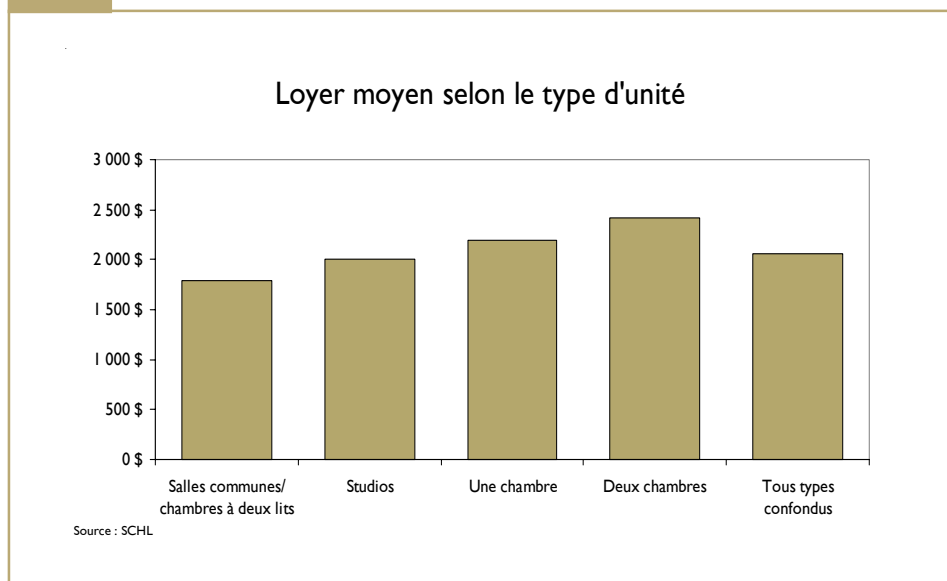
Parmi les places dénombrées dans l'Enquête, presque toutes (93,3 %) étaient assorties de trois repas par jour (dont le coût était inclus dans le loyer) et, pour la majorité des places recensées (58,2 %), des services médicaux étaient offerts sur place. Les services non médicaux les plus courants étaient le système d'appel 24 h et les services de transport : la proportion des places où ces deux services étaient offerts s'élevait respectivement à 92 % et à 74 %.

Loyer moyen

Large éventail de loyers moyens dans la région

Au moment de l'Enquête, le loyer moyen global des places standards offertes dans les résidences pour personnes âgées s'établissait à 2 064 \$ dans la région de l'Atlantique. Deux provinces présentaient des loyers moyens supérieurs à la moyenne régionale : la

Figure 5



Nouvelle-Écosse (2 332 \$) et l'Île-du-Prince-Édouard (2 183 \$). Au Nouveau-Brunswick et à Terre-Neuve-et-Labrador, les loyers moyens étaient inférieurs à la moyenne régionale et se chiffraient respectivement à 1 972 \$ et à 1 955 \$. Ce large éventail de loyers moyens observé dans les provinces atlantiques est le reflet non seulement de l'emplacement des résidences, mais aussi de la diversité des services qui y sont offerts.

Dans les résidences pour personnes âgées, comme dans tout autre immeuble de logements locatifs, plus l'unité est grande, plus le loyer est élevé. Les logements de deux chambres sont ceux qui se louaient le plus cher en moyenne au moment de l'Enquête, soit 2 417 \$ par mois, tandis que les loyers mensuels les plus abordables étaient enregistrés dans la catégorie des salles communes et des chambres à deux lits, où les places se louaient en moyenne 1 786 \$ par mois.

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES - ATLANTIQUE

- 1.1 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la zone et le type d'unité
- 1.2 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la zone et la fourchette de loyers (\$)

- 2.1 Univers des places standards selon la zone et le type d'unité
- 2.2 Univers selon la zone et le type d'unité
- 2.3 Univers des places standards selon la zone et la fourchette de loyers
- 2.4 Proportion (%) d'immeubles où les services sont offerts selon la taille de l'immeuble et la zone
- 2.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités
- 2.6 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%) selon la zone

- 3.1 Loyer moyen (\$) des places standards selon la zone et le type d'unité

[Pour consulter les tableaux supplémentaires, cliquez ici.](#)

I.1 – Taux d'occupation (%) des places standards selon la zone et le type d'unité

Région de l'Atlantique

Province	Salles communes/ chambres à deux lits	Studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Nouveau-Brunswick	a.l.u.	5,4 d	5,3 d	**	6,4 c
Terre-Neuve-et-Labrador	43,1 a	a.l.u.	9,6 b	**	18,9 a
Nouvelle-Écosse	a.l.u.	6,6 b	8,4 b	**	7,3 b
Île-du-Prince-Édouard	17,2 a	4,2 b	**	a.l.u.	9,3 a
Région de l'Atlantique	29,1 a	5,3 b	7,5 b	**	10,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
 a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

1.2 – Taux d'occupation (%) des places standards selon la zone et la fourchette de loyers (\$)
Région de l'Atlantique

Centre	Moins de 1 500 \$	1 500 à 1 999 \$	2 000 à 2 499 \$	2 500 \$ et plus	Total des places dont le loyer est connu
Nouveau-Brunswick	5,7 d	**	5,9 d	4,8 b	6,4 c
Fredericton et périphérie	**	**	**	**	**
Moncton et périphérie	**	a.l.u.	**	**	3,4 d
Terre-Neuve-et-Labrador	**	26,7 a	6,3 c	4,2 c	18,9 a
St. John's	a.l.u.	23,2 d	**	**	11,7 a
Centres de 10 000 à 49 999 habitants	a.l.u.	16,1 d	**	**	7,9 b
Autres	**	32,2 a	**	**	32,8 a
Nouvelle-Écosse	**	9,1 c	2,9 a	5,8 d	6,3 b
Halifax	a.l.u.	**	**	**	5,3 a
Nord de la N.-É. et Cape Breton	**	**	**	**	3,7 d
Sud de la N.-É. et vallée de l'Annapolis	**	** d	a.l.u.	**	12,5 d
Île-du-Prince-Édouard	a.l.u.	12,0 a	10,4 a	0,6 a	9,3 a
Charlottetown	a.l.u.	3,3 a	**	**	1,7 a
Summerside	a.l.u.	**	**	**	**
Autres	a.l.u.	18,0 a	13,8 a	**	16,4 a
Région de l'Atlantique	9,3 c	17,7 a	6,0 c	3,9 b	10,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
 a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

2.1 – Univers des places standards selon la zone et le type d'unité

Région de l'Atlantique

Province	Salles communes/ chambres à deux lits	Studios	1 chambre et plus	Toutes les unités
Nouveau-Brunswick/ Île-du-Prince-Édouard	332 a	1 340 a	697 b	2 370 a
Terre-Neuve-et-Labrador	281 a	a.l.u.	663 a	944 a
Nouvelle-Écosse	a.l.u.	291 a	293 a	584 a
Région de l'Atlantique	613 a	1 632 a	1 654 a	3 898 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

2.2 – Univers total* selon la zone et le type d'unité

Région de l'Atlantique

Province	Salles communes/ chambres à deux lits	Studios	1 chambre et plus	Toutes les unités
Nouveau-Brunswick/ Île-du-Prince-Édouard	436 a	**	**	2 558 a
Places standards	332 a	1 340 a	697 b	2 370 a
Places non standards	104 a	**	**	188 b
Terre-Neuve-et-Labrador	982 a	a.l.u.	1 190 a	2 172 a
Places standards	281 a	a.l.u.	663 a	944 a
Places non standards	702 a	a.l.u.	526 a	1 228 a
Nouvelle-Écosse	a.l.u.	**	**	598 a
Places standards	a.l.u.	291 a	293 a	584 a
Places non standards	a.l.u.	**	**	** a
Région de l'Atlantique	1 419 a	1 707 a	2 202 a	5 328 a
Places standards	613 a	1 632 a	1 654 a	3 898 a
Places non standards	806 a	76 d	548 a	1 430 a

* L'univers total englobe toutes les places, qu'elles soient occupées ou vacantes.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

2.3 – Univers des unités standards selon la zone et la fourchette de loyers (\$)

Région de l'Atlantique

Province	Moins de 2 000 \$		2 000 à 2 499 \$		2 500 \$ et plus		Total des places dont le loyer est connu
	Nombre de places	% du total*	Nombre de places	% du total*	Nombre de places	% du total*	Nombre de places
Nouveau-Brunswick	538 ^a	34,7	738 ^a	47,6	272 ^a	17,6	1 549
Terre-Neuve-et-Labrador	578 ^a	61,2	155 ^a	16,4	211 ^a	22,4	944
Nouvelle-Écosse	210 ^a	38,2	208 ^a	37,8	132 ^a	24,0	550
Île-du-Prince-Édouard	491 ^a	59,8	157 ^a	19,1	173 ^a	21,1	821
Région de l'Atlantique	1 818^a	47,0	1 258^a	32,6	788^a	20,4	3 864

* Pourcentage du nombre total d'unités dont le loyer est connu.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

2.4 – Proportion (%) d'immeubles où les services sont offerts* selon la taille de l'immeuble et la zone Région de l'Atlantique

Province	Repas						Services médicaux sur place
	Pas offerts	Optionnels	Nombre de repas inclus dans le loyer				
			1	2	3		
Nouveau-Brunswick	0,0 d	**	0,0 d	0,0 d	**	**	
10 à 50	**	**	**	**	**	**	
51 à 90	**	**	**	**	**	**	
91 et plus	**	**	**	**	100,0 a	**	
Terre-Neuve-et-Labrador	0,0 b	2,0 a	0,0 b	0,0 b	98,0 a	77,4 a	
10 à 50	0,0 b	3,2 a	0,0 b	0,0 b	96,8 a	68,0 a	
51 à 90	0,0 c	0,0 c	0,0 c	0,0 c	100,0 a	92,4 a	
91 et plus	**	**	**	**	**	**	
Nouvelle-Écosse	0,0 c	0,0 c	**	21,8 d	72,2 a	82,0 a	
10 à 50	0,0 c	0,0 c	**	**	84,2 a	**	
51 à 90	**	**	**	**	**	100,0 a	
91 et plus	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	
Île-du-Prince-Édouard	0,0 b	0,0 b	0,0 b	0,0 b	100,0 a	25,2 d	
10 à 50	0,0 c	0,0 c	0,0 c	0,0 c	100,0 a	10,9 d	
51 à 90	**	**	**	**	100,0 a	68,4 a	
91 et plus	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	
Région de l'Atlantique	0,0 b	**	1,0 d	3,5 b	93,3 a	58,2 a	
10 à 50	0,0 b	**	1,5 d	1,5 d	93,6 a	51,7 a	
51 à 90	0,0 b	0,0 b	0,0 b	9,3 a	90,7 a	78,6 a	
91 et plus	**	**	**	**	100,0 a	**	

* On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des unités.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

2.5 – Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble et la zone Région de l'Atlantique

Province	Infirmière diplômée sur place	Système d'appel 24 h	Pharmacie	Services de transport	Piscine	Salle de cinéma	Salle d'exercice
Nouveau-Brunswick	**	100,0 a	**	**	0,0 d	0,0 d	**
10 à 50	**	100,0 a	**	**	**	**	**
51 à 90	**	**	**	**	**	**	**
91 et plus	**	100,0 a	**	100,0 a	**	**	**
Terre-Neuve-et-Labrador	70,2 a	83,9 a	2,4 c	86,1 a	0,0 b	4,5 c	6,9 c
10 à 50	65,2 a	76,7 a	0,0 b	88,2 a	0,0 b	0,0 b	4,1 d
51 à 90	80,4 a	93,4 a	0,0 c	87,5 a	0,0 c	5,9 a	5,9 a
91 et plus	**	**	**	**	**	**	**
Nouvelle-Écosse	**	92,1 a	**	**	**	**	**
10 à 50	**	**	**	**	**	6,9 b	**
51 à 90	**	100,0 a	**	100,0 a	**	100,0 a	100,0 a
91 et plus	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Île-du-Prince-Édouard	53,4 a	100,0 a	0,0 b	**	0,0 b	0,0 b	**
10 à 50	**	100,0 a	0,0 c	**	0,0 c	0,0 c	5,7 d
51 à 90	**	100,0 a	**	**	**	**	**
91 et plus	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Région de l'Atlantique	52,5 a	92,1 a	5,3 d	74,1 a	1,0 d	6,7 c	22,8 d
10 à 50	**	89,4 a	**	70,3 a	**	1,4 a	13,6 d
51 à 90	63,6 a	96,4 a	0,0 b	79,9 a	0,0 b	**	**
91 et plus	**	100,0 a	**	86,5 a	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

2.6 – Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%) selon la zone Région de l'Atlantique

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)	Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus*	Taux d'attraction** (%)
Nouveau-Brunswick	1 586	6,6 c	23	**	53 000	**
Fredericton et périphérie	**	**	**	**		
Moncton et périphérie	716	4,0 d	12	**		
Nord-Est du N.-B.	**	**	5	**		
Nord-Ouest du N.-B.	**	**	**	**		
Saint John et périphérie	**	**	**	**		
Terre-Neuve-et-Labrador	2 172	14,2 a	50	1 921 a	32 200	6,0
St. John's	560	13,7 a	12	518 c		
Centres de 10 000 à 49 999 habitants	511	7,5 b	9	481 b		
Autres	1 101	17,6 a	29	921 a		
Nouvelle-Écosse	598	8,3 b	19	554 c	66 300	0,8
Halifax	235	8,1 a	5	216 a		
Nord de la N.-É. et Cape Breton	209	3,6 d	6	**		
Sud de la N.-É. et vallée de l'Annapolis	154	14,8 c	8	131 c		
Île-du-Prince-Édouard	972	8,8 a	27	928 b	9 500	9,8
Charlottetown	365	2,2 a	11	358 a		
Summerside	**	**	**	**		
Autres	**	13,8 a	**	**		
Région de l'Atlantique	5 328	10,3 a	119	4 579 b	161 000	2,8

* Source : Statistique Canada (Projections démographiques pour le Canada, les provinces et les territoires, 2005-2031, scénario 3)

** Taux d'attraction : proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

3.1 – Loyer moyen (\$) des places standards selon la zone et le type d'unité

Région de l'Atlantique

Province	Salles communes/ chambres à deux lits	Studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Nouveau-Brunswick	a.l.u.	1 808 a	2 160 a	2 318 c	1 972 a
Terre-Neuve-et-Labrador	1 615 a	a.l.u.	2 029 a	**	1 955 a
Nouvelle-Écosse	a.l.u.	2 073 a	2 616 a	**	2 332 a
Île-du-Prince-Édouard	1 931 a	2 334 a	**	a.l.u.	2 183 a
Région de l'Atlantique	1 786 a	2 001 a	2 198 a	2 417 b	2 064 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Méthode d'enquête

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a réalisé l'enquête nationale sur les résidences pour personnes âgées pour la première fois en février et en mars, dans tous les centres urbains des dix provinces.

L'Enquête porte uniquement sur les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif où les locataires, âgés en majorité de 65 ans et plus, ont accès à divers services qui ne sont pas offerts dans les ensembles de logements locatifs traditionnels (repas, entretien ménager, lessive, etc.). Pour être incluses dans l'Enquête, les résidences doivent offrir, sur place, des repas ou des services médicaux. En sont cependant exclues les résidences dont tous les occupants reçoivent des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour), par exemple les maisons de soins infirmiers et les établissements de soins de longue durée. Seules les résidences ayant au moins dix unités sont visées par l'Enquête.

L'Enquête est menée par une combinaison des moyens suivants : téléphone, télécopieur et courriel. L'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur. Les résultats de l'Enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation et ils sont pondérés en fonction de l'univers d'enquête. Le degré de fiabilité statistique est indiqué dans les tableaux de données. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez [ici](#).

Toutes les données publiées, sauf celles qui portent sur l'offre d'unités neuves, concernent uniquement les résidences qui, au moment de l'Enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

Définitions

Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle ou un studio, un logement de une ou deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par **unité**. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes.

Place standard : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour). Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui reçoit au moins une heure et demie de soins par jour (par exemple, personnes souffrant d'Alzheimer ou de démence et personnes à mobilité réduite).

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant réel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Il exclut les services optionnels. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'Enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Remerciements

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires, des gestionnaires et des administrateurs. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.