

RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR  
PERSONNES ÂGÉES

Manitoba



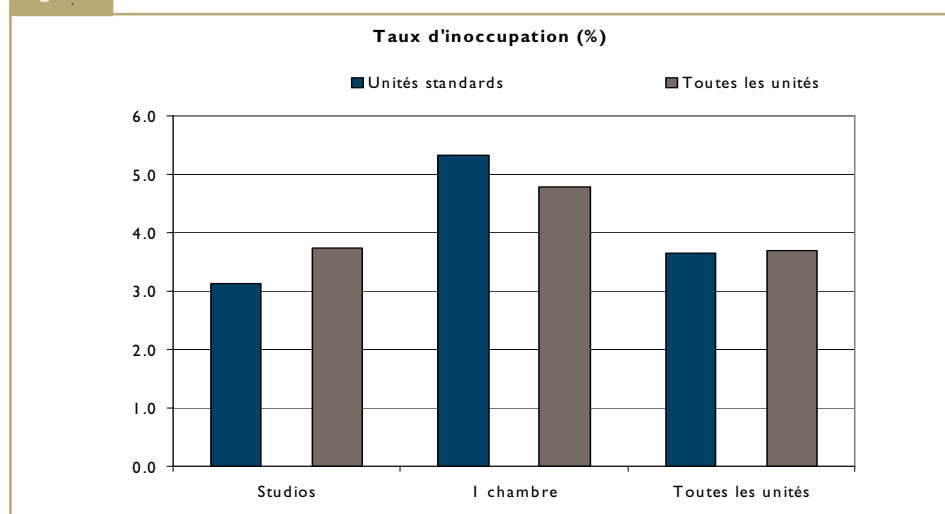
Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : 2008

## Faits saillants

- Le taux d'inoccupation des unités standards dans les résidences pour personnes âgées s'établit en moyenne à 3,7 % au Manitoba en 2008.
- Dans l'ensemble du Manitoba, le loyer mensuel moyen s'établit à 1 868 \$ pour les unités standards (tous types confondus) et à 2 430 \$ pour les logements standards de deux chambres.
- L'Enquête réalisée au Manitoba a porté sur 1 698 unités réparties dans 19 immeubles.

Figure 1



## Table des matières

2 Taux d'inoccupation

3 Loyers

4 Univers

5 Tableaux de données

12 Méthode d'enquête

12 Définitions

ABONNEZ-VOUS  
MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est **gratuite**.

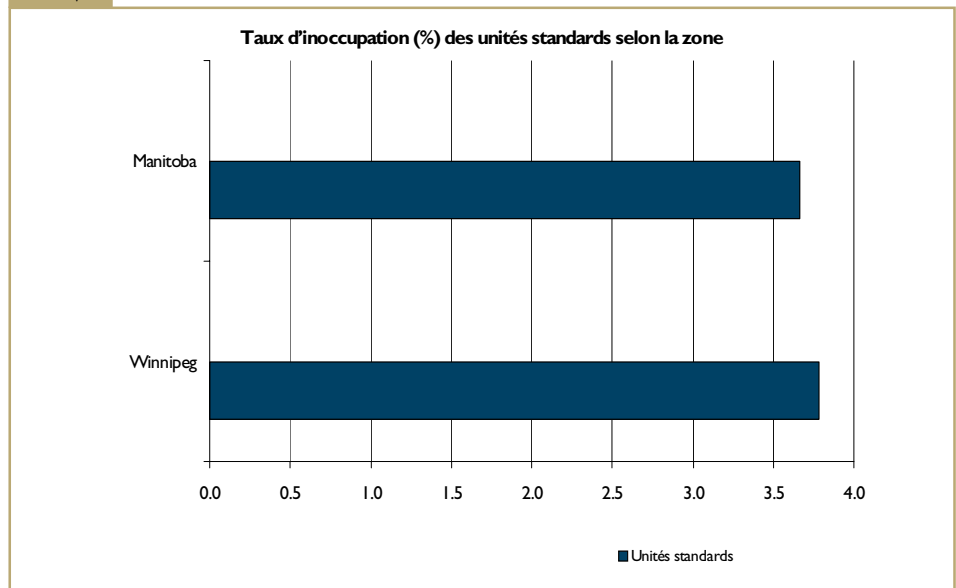
## Taux d'inoccupation

### Au Manitoba, le taux d'inoccupation des unités standards est variable dans les résidences pour personnes âgées

Le taux d'inoccupation des unités standards dans les résidences pour personnes âgées s'établit en moyenne à 3,7 % au Manitoba en 2008. Il est légèrement plus élevé dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, puisqu'il y atteint 3,8 %, et il est nul dans les zones rurales.

Au Manitoba, parmi les unités standards, c'est dans la catégorie des appartements de une chambre avec coin détente que le taux d'inoccupation est le plus bas (0 %) et dans celle des appartements de une chambre qu'il est le plus haut (5,3 %). À Winnipeg, le taux d'inoccupation est le même que dans l'ensemble de la province pour les appartements de une chambre avec

Figure 2



coin détente, mais il atteint 5,7 % pour ceux de une chambre – le taux le plus élevé qui ait été relevé dans la ville parmi les différents types d'unités pour personnes âgées.

Le taux d'inoccupation varie aussi grandement en fonction de la fourchette de prix : il est nul pour les unités dont le loyer est sous les 1 500 \$ alors qu'il atteint 5,8 % pour celles dont le loyer se situe entre 2 000 et 2 599 \$.

Les unités standards pour personnes âgées incluent des services qui ne sont habituellement pas offerts dans les immeubles locatifs conventionnels, comme les repas, l'entretien ménager et la lessive. Il est à noter cependant qu'une unité n'est pas considérée comme standard si son occupant reçoit des soins assidus, c'est-à-dire plus d'une heure et demie de soins par jour.

Le présent rapport fournit des renseignements recueillis par la SCHL dans le cadre de son enquête pilote nationale sur les résidences pour personnes âgées. Nous aimerions connaître vos impressions de manière à ce que les données réunies et présentées répondent à vos besoins. Pour nous faire part de vos commentaires sur le rapport ou sur l'enquête, veuillez écrire à [enquete\\_personnes\\_agees@schl.ca](mailto:enquete_personnes_agees@schl.ca)

## Loyer moyen

### Loyer moyen des unités standards

Alors que les taux d'occupation de la province et de la capitale sont très voisins, les loyers moyens y diffèrent. Dans l'ensemble du Manitoba, le loyer mensuel moyen s'établit à 1 868 \$ pour les unités standards (tous types confondus) et à 2 430 \$ pour les logements standards de deux chambres.

À Winnipeg, le loyer moyen pour l'ensemble des logements était de 1 979 \$, tandis que dans les centres à l'extérieur de Winnipeg, le loyer moyen était considérablement moins élevé, soit 1 098 \$. À Winnipeg, le loyer moyen d'un logement d'une chambre était de 1 964 \$ et celui d'un logement de deux chambres atteignait 2 467 \$.

On ne sera pas surpris de constater que le loyer moyen des unités de grandes dimensions soit plus haut que celui des unités plus petites. En effet, si le loyer moyen des unités de moins de 400 pieds carrés est de 1 678 \$, celui des unités de plus de 1 000 pieds carrés s'élève à 3 371 \$.

Figure 3

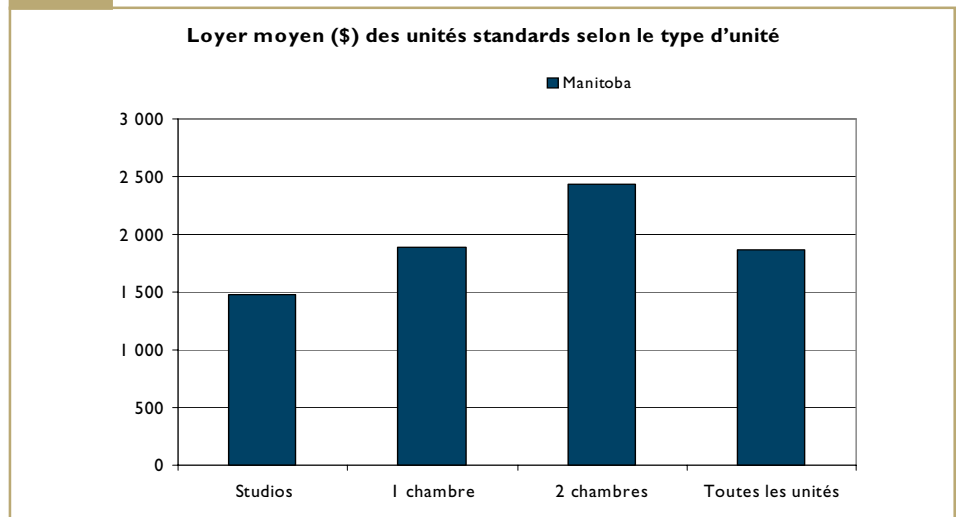
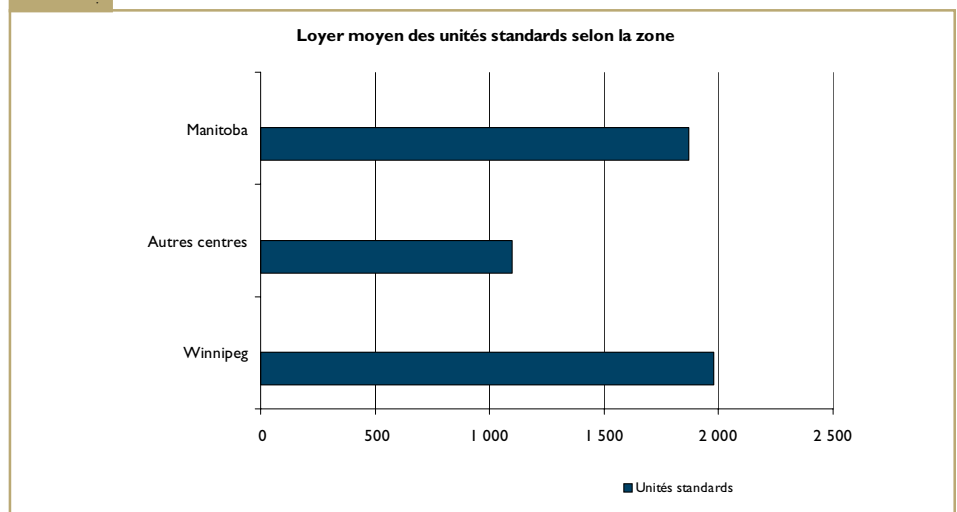


Figure 4



## Univers

### L'univers des unités standards

L'Enquête réalisée au Manitoba a porté sur 1 698 unités réparties dans 19 immeubles, dont 13 sont situés à Winnipeg et regroupent 1 296 unités standards.

Au Manitoba, la plupart des unités visées par l'Enquête sont des unités standards, selon la définition qu'en fait la SCHL. Les seules unités faisant exception, dont seulement 11 se trouvent à Winnipeg, sont 66 unités hors marché ou subventionnées et 10 unités de soins assidus. On parle d'unité subventionnée ou hors marché lorsque le loyer est subventionné ou inférieur à celui du marché.

La grande majorité des immeubles sur lesquels a porté l'Enquête sont assez récents. Parmi les unités analysées, plus de 800 sont situées dans des immeubles postérieurs à 1999 et 505 autres, dans des ensembles construits en 1980 ou après. Les immeubles datant de 1980 à 1999 présentent le taux d'inoccupation le plus élevé, soit 4 %. Il n'existe cependant pas de corrélation nette entre l'âge des immeubles et les loyers moyens qui y sont pratiqués. On trouve le loyer moyen le plus haut (2 017 \$) dans les ensembles les plus récents et le plus bas (1 063 \$), dans ceux dont la construction remonte à la période de 1960 à 1979.

### Services et commodités

En ce qui a trait aux commodités comprises dans le loyer, trois serv-

Figure 5

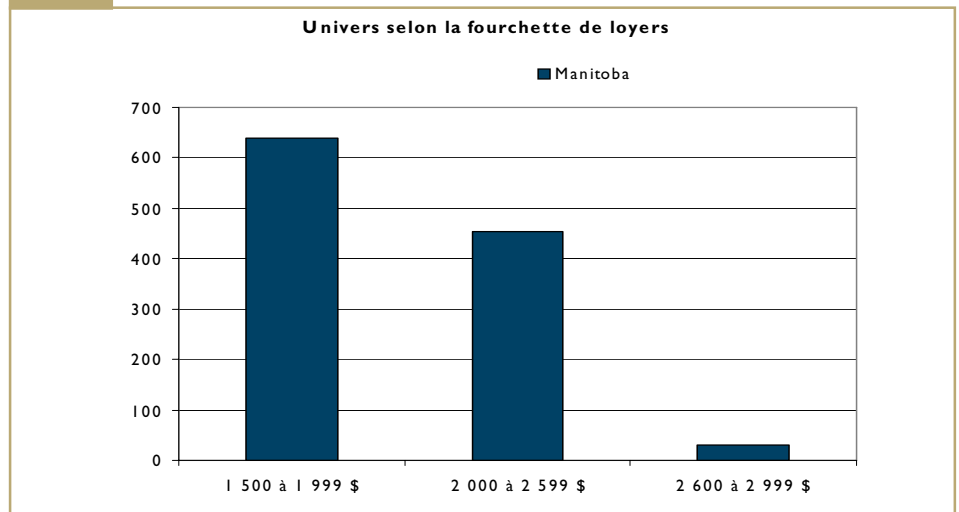
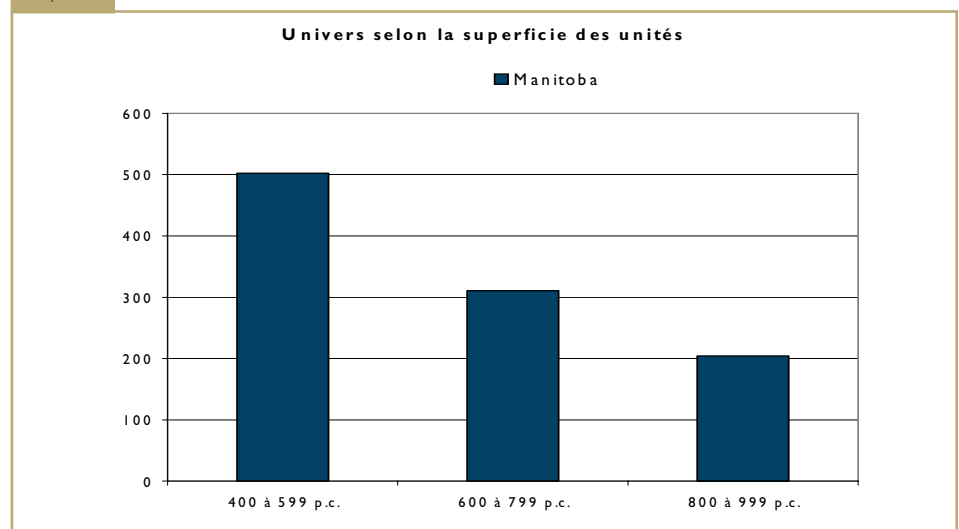


Figure 6



ices sont offerts dans la majorité des résidences. Plus de 90 % des locataires disposent d'une salle d'exercice, 84,4 %, d'un service de transport et 64,8 %, d'une sonnette d'appel 24 heures. Toutefois, seulement 14,7 % d'entre eux ont accès à du personnel infirmier autorisé, 5,9 % des appartements sont meublés et aucun immeuble n'est doté d'une piscine.

La prudence s'impose cependant lorsqu'on veut interpréter ces chiffres. En effet, même s'il y a dans la

province beaucoup plus de 19 immeubles qui accueillent des retraités, on a retenu, dans le cadre de l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées de la SCHL, seulement ceux qui répondent à des critères très stricts, afin de pouvoir établir des comparaisons utiles. Les prochaines enquêtes pourraient englober une plus grande partie de l'univers des résidences pour personnes âgées si cela est possible sans que les résultats perdent leur valeur significative.

## 1.1 – Taux d'occupation (%) des unités standards selon la zone et le type d'unité

### Manitoba

Centre	Studios	1 chambre	1 chambre + coin détente	2 chambres	Toutes les unités
Winnipeg	3.1 d	5.7 c	**	**	3.8 c
Autres centres	**	**	a.l.u.	**	**
<b>Manitoba</b>	<b>3.1 d</b>	<b>5.3 c</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>3.7 c</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

## 1.2 – Taux d'occupation (%) selon la zone et le type d'unité

### Manitoba

Centre	Studios	1 chambre	1 chambre + coin détente	2 chambres	Toutes les unités
Winnipeg	3.9 d	4.7 c	**	**	3.7 c
Unités standards	3.1 d	5.7 c	**	**	3.8 c
Unités non standards	**	**	a.l.u.	**	**
Autres centres	**	**	a.l.u.	**	**
Unités standards	**	**	a.l.u.	**	**
Unités non standards	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**
<b>Manitoba</b>	<b>3.7 d</b>	<b>4.8 c</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>3.7 c</b>
Unités standards	3.1 d	5.3 c	**	**	3.7 c
Unités non standards	**	**	a.l.u.	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

### 1.3 – Taux d'occupation (%) selon la zone et la fourchette de loyers (\$) <sup>1</sup>

#### Manitoba

Centre	1 000 à 1 499 \$	1 500 à 1 999 \$	2 000 à 2 599 \$	2 600 à 2 999 \$	3 000 \$ et plus	Toutes les fourchettes
Winnipeg	**	2.9 <sup>b</sup>	5.8 <sup>d</sup>	**	**	3.7 <sup>c</sup>
Autres centres	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
<b>Manitoba</b>	<b>**</b>	<b>2.9 <sup>c</sup></b>	<b>5.8 <sup>d</sup></b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>3.7 <sup>c</sup></b>

<sup>1</sup> Toutes les données, à l'exception des totaux, portent exclusivement sur les unités dont le loyer est connu.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

**a.l.u.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

**a.l.e.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      **s.o.** : Sans objet

### 2.1 – Loyer moyen (\$) des unités standards selon la zone et le type d'unité

#### Manitoba

Centre	Studios	1 chambre	1 chambre + coin détente	2 chambres	Toutes les unités
Winnipeg	1 610 <sup>a</sup>	1 964 <sup>a</sup>	**	2 467 <sup>a</sup>	1 979 <sup>a</sup>
Autres centres	**	**	a.l.u.	**	1 098 <sup>b</sup>
<b>Manitoba</b>	<b>1 480 <sup>a</sup></b>	<b>1 888 <sup>a</sup></b>	<b>**</b>	<b>2 430 <sup>a</sup></b>	<b>1 868 <sup>a</sup></b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

**a.l.u.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

**a.l.e.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      **s.o.** : Sans objet

## 2.2 – Loyer moyen (\$) selon la zone et le type d'unité

### Manitoba

Centre	Studios	1 chambre	1 chambre + coin détente	2 chambres	Toutes les unités
Winnipeg					
Unités de soins assidus	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Unités standards	1 610 <sup>a</sup>	1 964 <sup>a</sup>	**	2 467 <sup>a</sup>	1 979 <sup>a</sup>
Autres centres					
Unités de soins assidus	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Unités standards	**	**	a.l.u.	**	1 098 <sup>b</sup>
<b>Manitoba</b>					
Unités de soins assidus	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Unités standards	1 480 <sup>a</sup>	1 888 <sup>a</sup>	**	2 430 <sup>a</sup>	1 868 <sup>a</sup>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

## 2.3 – Loyer moyen (\$) des unités standards selon la zone et la superficie des unités<sup>1</sup>

### Manitoba

Centre	Moins de 120 p.c.	120 à 399 p.c.	400 à 599 p.c.	600 à 799 p.c.	800 à 999 p.c.	1 000 p.c. et plus	Toutes les superf.	Prix moyen par p.c.
Winnipeg	a.l.u.	**	1 974 <sup>a</sup>	2 121 <sup>a</sup>	2 459 <sup>a</sup>	**	1 979 <sup>a</sup>	3.46 <sup>a</sup>
Autres centres	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	1 098 <sup>b</sup>	3.23 <sup>c</sup>
<b>Manitoba</b>	a.l.u.	1 471 <sup>a</sup>	1 892 <sup>a</sup>	2 106 <sup>a</sup>	2 450 <sup>a</sup>	**	1 868 <sup>a</sup>	3.44 <sup>a</sup>

<sup>1</sup> Toutes les données, à l'exception des totaux, portent exclusivement sur les unités dont la superficie est connue.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

### 3.1 – Univers des unités standards selon la zone et le type d'unité

#### Manitoba

Centre	Studios	1 chambre	1 chambre + coin détente	2 chambres	Toutes les unités
Winnipeg	224 a	800 a	**	200 a	1 296 a
Autres centres	**	**	a.l.u.	**	**
<b>Manitoba</b>	<b>**</b>	<b>855 a</b>	<b>**</b>	<b>204 a</b>	<b>**</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

**a.l.u.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

**a.l.e.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      **s.o.** : Sans objet



### 3.2 – Univers selon la zone et le type d'unité

#### Manitoba

Centre	Studios	1 chambre	1 chambre + coin détente	2 chambres	Toutes les unités
Winnipeg	254 <sup>a</sup>	880 <sup>a</sup>	**	202 <sup>a</sup>	1 408 <sup>a</sup>
Unités standards	224 <sup>a</sup>	800 <sup>a</sup>	**	200 <sup>a</sup>	1 296 <sup>a</sup>
Unités de soins de relève	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Unités subventionnées ou hors marché	**	6 <sup>a</sup>	a.l.u.	**	11 <sup>a</sup>
Unités de soins assidus	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Unités de type inconnu et autres	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**
<b>Autres centres</b>	**	**	a.l.u.	**	<b>290<sup>a</sup></b>
Unités standards	**	**	a.l.u.	**	**
Unités de soins de relève	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Unités subventionnées ou hors marché	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**
Unités de soins assidus	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Unités de type inconnu et autres	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**
<b>Manitoba</b>	<b>**</b>	<b>963<sup>a</sup></b>	<b>**</b>	<b>212<sup>a</sup></b>	<b>1 698<sup>a</sup></b>
Unités standards	**	855 <sup>a</sup>	**	204 <sup>a</sup>	**
Unités de soins de relève	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Unités subventionnées ou hors marché	53 <sup>a</sup>	11 <sup>a</sup>	a.l.u.	**	66 <sup>a</sup>
Unités de soins assidus	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Unités de type inconnu et autres	**	**	a.l.u.	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),  
d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

### 3.3 – Univers selon la zone et la fourchette de loyers<sup>1</sup>

#### Manitoba

Centre	1 000 à 1 499 \$	1 500 à 1 999 \$	2 000 à 2 599 \$	2 600 à 2 999 \$	3 000 \$ et plus	Toutes les fourchettes
Winnipeg	**	638 a	455 a	31 a	**	1 408 a
Autres centres	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	290 a
<b>Manitoba</b>	**	<b>638 a</b>	<b>455 a</b>	<b>31 a</b>	**	<b>1 698 a</b>

<sup>1</sup> Toutes les données, à l'exception des totaux, portent exclusivement sur les unités dont le loyer est connu.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),  
d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

**a.l.u.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

**a.l.e.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      **s.o.** : Sans objet

### 3.4 – Nombre d'immeubles visés par les résultats de l'Enquête

#### Manitoba

Centre	Nombres d'immeubles
Winnipeg	13
Autres centres	6
<b>Manitoba</b>	<b>19</b>

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

**a.l.u.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

**a.l.e.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      **s.o.** : Sans objet

### 3.5 – Nombre de résidents

#### Manitoba

Centre	Nombre de résidents
Winnipeg	1 534
Autres centres	295
<b>Manitoba</b>	<b>1 829</b>

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

**a.l.u.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

**a.l.e.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      **s.o.** : Sans objet

## Méthode d'enquête

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a réalisé l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées à titre de projet pilote, en mai et en juin. L'Enquête a été effectuée dans tous les centres des provinces suivantes : Colombie-Britannique, Alberta, Saskatchewan, Manitoba, Nouvelle-Écosse, Nouveau-Brunswick, Terre-Neuve-et-Labrador et Île-du-Prince-Édouard. Toutes les résidences admissibles ont été incluses dans l'Enquête. Comme il s'agit d'un projet pilote, la SCHL n'a pas encore terminé de vérifier que l'univers d'enquête compte bel et bien tous les immeubles admissibles.

L'Enquête portait uniquement sur les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif où les locataires ont en majorité plus de 65 ans et ont accès à divers services qui ne sont pas habituellement offerts dans les ensembles de logements locatifs traditionnels (repas, entretien ménager, lessive, etc.). Elle ne visait pas les résidences où la plupart des occupants reçoivent des soins assidus (plus d'une heure et demie de soins par jour), par exemple les maisons de soins infirmiers et les établissements de soins de longue durée.

L'Enquête a été réalisée par téléphone ou sur place, et l'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur. Elle a eu lieu durant les mois de mai et de juin, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

Toutes les données publiées, sauf celles qui portent sur l'offre d'unités neuves, concernent les résidences qui, au moment de l'Enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an. Les résultats de l'enquête pilote sont fondés uniquement sur les immeubles pour lesquels il a été possible d'obtenir des données.

## Définitions

**Unité standard** : unité occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins.

**Unité non standard** : unité occupée par un résident qui ne reçoit pas un niveau standard de soins ou qui y loge de façon temporaire. Il existe différentes catégories de logements non standards, dont les suivantes :

**Unité de soins assidus** : unité réservée aux personnes qui ont besoin de soins assidus, c'est-à-dire de plus d'une heure et demie de soins par jour (par exemple, personnes atteintes d'Alzheimer ou de démence, ou personnes ayant besoin d'aide pour se déplacer).

**Unité temporaire de soins assidus** : unité standard utilisée temporairement comme unité de soins assidus.

**Unité de soins de relève** : unité servant à loger temporairement une personne qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

**Unité temporaire de soins de relève** : unité standard utilisée temporairement comme unité de soins de relève.

**Unité subventionnée ou hors marché** : unité dont le loyer est subventionné ou est inférieur au loyer du marché.

**Loyer** : montant réel payé par les locataires pour occuper l'unité et obtenir tous les services obligatoires (exclut les services optionnels). Le loyer des unités vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

**Unité vacante** : unité qui n'est pas occupée au moment de l'Enquête et qui pourrait l'être immédiatement.

## Remerciements

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées n'aurait pas pu être effectuée sans la collaboration des propriétaires, des gestionnaires et des administrateurs. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :  
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

## Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

## Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

**Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL**  
***Recherche en habitation et Technologie du bâtiment.***

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!