

RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Manitoba



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : 2009

Faits saillants

- Au Manitoba, le taux d'inoccupation global des places standards dans les résidences pour personnes âgées s'élevait à 7,8 % en 2009.
- Le loyer moyen des places standards se chiffrait quant à lui à 1 814 \$ dans la province.
- En 2009, 52 résidences comptant au total 3 958 places et logeant 4 158 résidents ont fait l'objet de l'Enquête au Manitoba.

Figure 1

Manitoba - Taux d'inoccupation des espaces standards par type d'unité

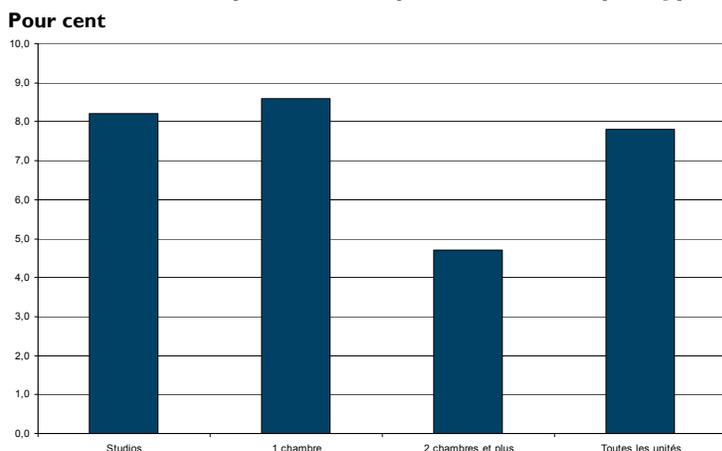


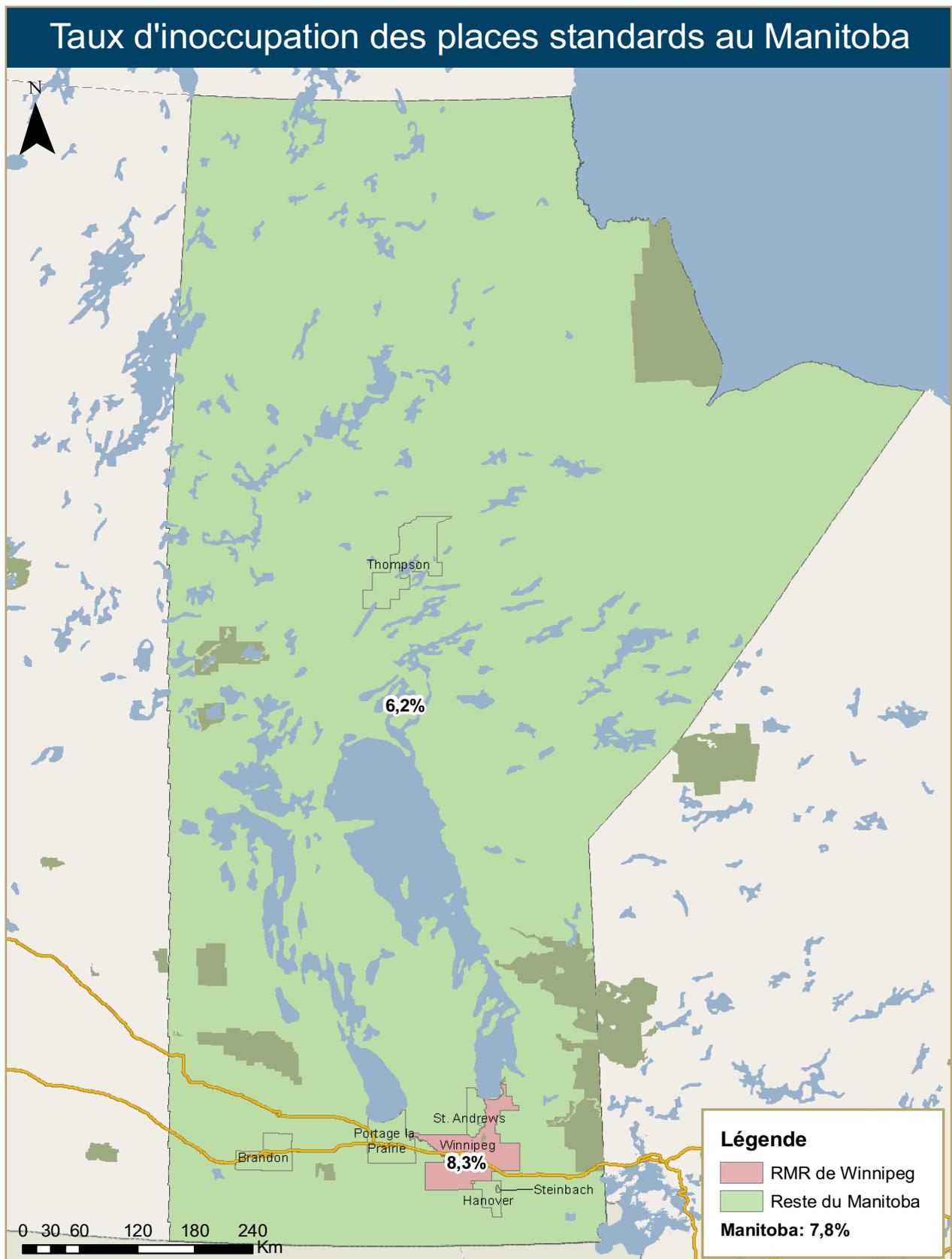
Table des matières

2	Taux d'inoccupation
3	Univers
4	Loyers
6	Tableaux de données
16	Méthode d'enquête
16	Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du Centre d'analyse de marché de la SCHL en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse

www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est gratuite.



Enquête 2009 sur les résidences pour personnes âgées au Manitoba

Selon les résultats de l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées, réalisée en mars et en avril 2009 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'occupation moyen dans les résidences pour personnes âgées s'élevait à 7,8 % au Manitoba.

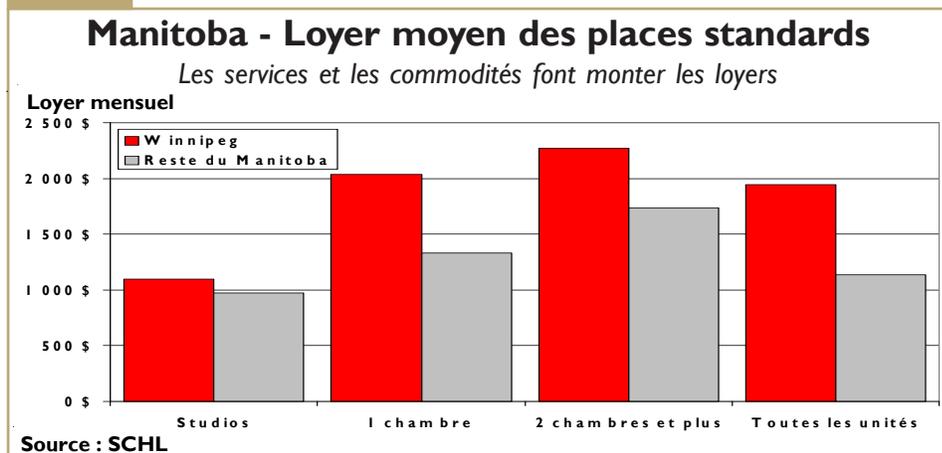
L'Enquête a porté sur les résidences privées et les résidences sans but lucratif où les locataires sont âgés en majorité d'au moins 65 ans et ont accès à des services qui ne sont pas offerts dans les ensembles locatifs traditionnels (repas, entretien ménager, lessive, etc.). Cinquante-deux résidences de ce genre ont fait l'objet de l'Enquête au Manitoba.

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, le taux d'occupation moyen des places standards était de 8,3 %, tandis que dans le reste de la province, il se situait à 6,3 %.

C'est à Winnipeg que le loyer moyen est le plus élevé

L'Enquête a également permis de déterminer le loyer moyen des places standards selon le type d'unité. Comme on pouvait s'y attendre, ce sont les unités les plus grandes situées dans la RMR de

Figure 2



Winnipeg qui présentaient les loyers les plus chers. À l'échelle de la province (toutes régions et toutes catégories d'unités confondues), le loyer mensuel moyen des places standards était de 1 814 \$. Il variait beaucoup selon le type d'unité et la région : il allait de 2 274 \$, dans la catégorie des logements de deux chambres et plus à Winnipeg, à 975 \$, dans celle des studios et des logements de une chambre situés à l'extérieur de la RMR.

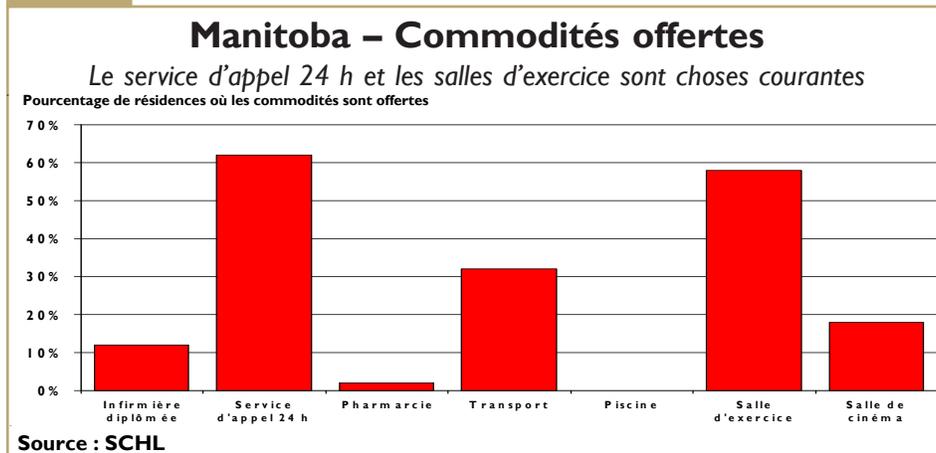
Selon le tableau 2.3 (univers des places standards selon la fourchette de loyers), 34,1 % des places standards se louaient entre 1 500 et 1 900 \$. C'est la catégorie où l'on trouvait le plus grand nombre de places. Vient ensuite celle des places standards se louant entre 2 000 et 2 499 \$, dont la proportion s'élevait à 32 %. Si l'on exclut la RMR de Winnipeg, on constate que, dans la province, la majorité des places (45,9 %) se louaient moins de 1 000 \$.

Taux d'occupation : plus élevé dans la fourchette des loyers les plus chers

Au Manitoba, le taux d'occupation le plus élevé, toutes régions et tous types d'unités confondus, était enregistré à l'extérieur de la RMR de Winnipeg, dans la catégorie des studios (16,7 %). Le plus haut selon la gamme de loyers se trouvait à

Taux d'occupation (%) 2009		
	Places standards	Toutes les places
Colombie-Britannique	7,5	5,4
Alberta	5,9	5,4
Saskatchewan	3,4	2,8
Manitoba	7,8	6,4
Ontario	13,3	13,2
Québec	7,9	7,9
Nouvelle-Écosse	7,3	8,3
Nouveau-Brunswick	6,4	6,6
Île-du-Prince-Édouard	9,3	8,8
Terre-Neuve-et-Labrador	18,9	14,2
Canada	9,2	8,7

Figure 3



Winnipeg, du côté des places se louant plus de 2 500 \$.

Le plus bas taux d'inoccupation a été relevé dans les régions autres que Winnipeg, dans la catégorie des logements de deux chambres et plus (1,1 %). Le plus faible selon la fourchette de loyers (3,4 %) se trouvait dans la province, du côté des places se louant moins de 1 000 \$. Cependant, il est probable que le taux d'inoccupation des places situées dans les régions autres que la RMR et se louant entre 1 000 et 1 500 \$ soit plus bas encore (ce taux n'est pas fourni dans le tableau 1.2 pour des raisons de confidentialité).

Dans la catégorie des places non standards, le taux d'inoccupation était beaucoup plus bas que dans

celle des places standards : il s'établissait à 1,2 % au moment de l'Enquête.

Les services et les commodités varient

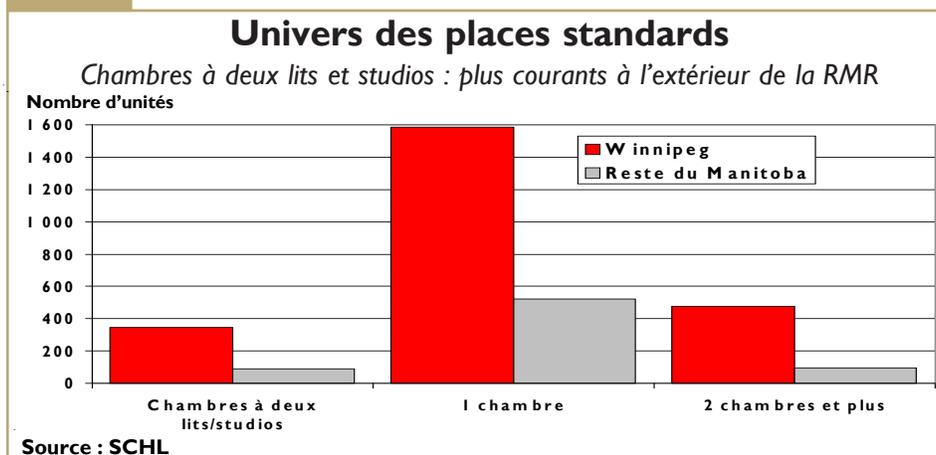
Comme le montre le tableau 2.4, divers services étaient offerts dans les résidences pour personnes âgées de la province. Toutes les résidences visées par l'Enquête offraient des services de repas, mais le nombre de repas inclus dans le loyer variait beaucoup selon les ensembles résidentiels. Au Manitoba, plus de 46 % des résidences offraient un service de repas optionnel; la proportion est beaucoup plus élevée si l'on exclut la RMR de Winnipeg (77 %). À Winnipeg, les personnes âgées vivant dans les résidences

étaient nettement plus susceptibles que leurs homologues manitobains d'avoir deux ou trois repas inclus dans le loyer (plus de 75 % des résidences de la RMR offraient au moins deux repas par jour, compris dans le loyer).

À Winnipeg, on trouvait également une plus forte proportion de résidences où des services médicaux étaient offerts sur place. Le pourcentage s'y élevait à près de 25 %, alors qu'il était inférieur à 10 % dans l'ensemble des autres régions de la province.

Selon le tableau 2.5 (proportion de résidences où certaines commodités sont offertes), les commodités dans les résidences étaient plus nombreuses à Winnipeg qu'ailleurs au Manitoba. Les plus courantes dans

Figure 4



l'ensemble de la province étaient le service d'appel 24 heures et les salles d'exercices, disponibles dans 62 % et 58 % des résidences, respectivement. Les moins fréquentes étaient les suivantes : salle de cinéma (18 %), infirmière diplômée sur place (12 %), pharmacie (2 %).

Couverture (ou univers) de l'Enquête

Comme le montre le tableau 2.1, on a dénombré 3 113 places standards au Manitoba durant l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées menée par la SCHL. Si on inclut les places non standards, le total monte à 3 958. La grande majorité des places standards étaient des unités

de une chambre (2 105). Les places standards étaient loin d'être également réparties entre la RMR de Winnipeg et le reste de la province : des 3 113 places standards dénombrées au Manitoba, 2 409 étaient situées dans la région de Winnipeg.

Enfin, les 3 958 places recensées dans l'Enquête logeaient 4 158 personnes, c'est-à-dire 5 % de la population des 75 ans et plus du Manitoba.

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES - MANITOBA

- 1.1 Taux d'occupation (%) des places standards selon la zone et le type d'unité
- 1.2 Taux d'occupation (%) des places standards selon la zone et la fourchette de loyers (\$)

- 1.1 Univers des places standards selon la zone et le type d'unité
- 1.2 Univers selon la zone et le type d'unité
- 1.3 Univers des places standards selon la zone et la fourchette de loyers
- 1.4 Proportion (%) d'immeubles où les services sont offerts selon la taille de l'immeuble et la zone
- 1.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités
- 1.6 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%) selon la zone

- 1.1 Loyer moyen (\$) des places standards selon la zone et le type d'unité

[Pour consulter les tableaux supplémentaires, cliquez ici.](#)

I.1 – Taux d'occupation (%) des places standards selon la zone et le type d'unité

Manitoba

Centre	Chambres à deux lits	Studios	1 chambre	2 chambres et plus	Toutes les unités
RMR de Winnipeg	a.l.u.	6,0 a	9,7 a	5,5 a	8,3 a
Reste du Manitoba	a.l.u.	16,7 a	5,2 a	1,1 a	6,2 a
Manitoba	a.l.u.	8,2 a	8,6 a	4,7 a	7,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

1.2 – Taux d'occupation (%) des places standards selon la zone et la fourchette de loyers (\$)

Manitoba

Centre	Moins de 1 000 \$	1 000 à 1 499 \$	1 500 à 1 999 \$	2 000 à 2 499 \$	2 500 \$ et plus	Total des places dont le loyer est connu
RMR de Winnipeg	3,5 a	6,8 a	6,8 a	7,1 a	23,7 a	8,3 a
Reste du Manitoba	3,3 b	**	**	**	**	5,7 a
Manitoba	3,4 a	3,8 a	7,4 a	7,2 a	18,7 a	7,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

2.1 – Univers des places standards selon la zone et le type d'unité

Manitoba

Centre	Chambres à deux lits et studios	1 chambre	2 chambres et plus	Toutes les unités
RMR de Winnipeg	348 a	1 584 a	477 a	2 409 a
Reste du Manitoba	90 a	521 a	93 a	704 a
Manitoba	438 a	2 105 a	570 a	3 113 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

2.2 – Univers total* selon la zone et le type d'unité

Manitoba

Centre	Chambres à deux lits et studios	I chambre	2 chambres et plus	Toutes les unités
RMR de Winnipeg	569 a	**	**	3 129 a
Places standards	348 a	1 584 a	477 a	2 409 a
Places non standards	221 a	**	**	720 a
Reste du Manitoba	149 a	**	**	829 a
Places standards	90 a	521 a	93 a	704 a
Places non standards	58 a	**	**	125 a
Manitoba	718 a	2 618 a	623 a	3 958 a
Places standards	438 a	2 105 a	570 a	3 113 a
Places non standards	279 a	513 a	53 a	845 a

* L'univers total englobe toutes les places, qu'elles soient occupées ou vacantes.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

2.3 – Univers des places standards selon la zone et la fourchette de loyers (\$)

Manitoba

Centre	Moins de 1 000 \$		1 000 à 1 499 \$		1 500 à 1 999 \$		2 000 à 2 499 \$		2 500 \$ et plus		Total des places dont le loyer est connu
	Nombre de places	% du total*	Nombre de places	% du total*	Nombre de places	% du total*	Nombre de places	% du total*	Nombre de places	% du total*	
RMR de Winnipeg	255 a	10,6	**		**		**		**		2 409
Reste du Manitoba	310 a	45,9	**		**		**		**		675
Manitoba	565 a	18,3	131 a	4,2	1 053 a	34,1	988 a	32,0	347 a	11,3	3 084

* Pourcentage du nombre total d'unités dont le loyer est connu.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

2.4 – Proportion (%) d'immeubles où les services sont offerts* selon la taille de l'immeuble et la zone Manitoba

Centre	Repas						Services médicaux sur place
	Pas offerts	Optionnels	Nombre de repas inclus dans le loyer				
			1	2	3		
RMR de Winnipeg	0,0 a	23,3 a	0,0 a	33,3 a	43,3 a	24,1 a	
10 à 49	0,0 a	25,0 a	0,0 a	0,0 a	75,0 a	25,0 a	
50 à 99	0,0 a	50,0 a	0,0 a	50,0 a	0,0 a	25,0 a	
100 et plus	0,0 a	11,1 a	0,0 a	33,3 a	55,6 a	23,5 a	
Reste du Manitoba	0,0 a	77,3 a	0,0 a	0,0 a	22,7 a	9,5 a	
10 à 49	0,0 a	87,5 a	0,0 a	0,0 a	12,5 a	0,0 a	
50 à 99	0,0 a	75,0 a	0,0 a	0,0 a	25,0 a	25,0 a	
100 et plus	**	**	**	**	**	**	
Manitoba	0,0 a	46,2 a	0,0 a	19,2 a	34,6 a	18,0 a	
10 à 49	0,0 a	75,0 a	0,0 a	0,0 a	25,0 a	5,0 a	
50 à 99	0,0 a	58,3 a	0,0 a	33,3 a	8,3 a	25,0 a	
100 et plus	0,0 a	10,0 a	0,0 a	30,0 a	60,0 a	27,8 a	

* On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des unités.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

2.5 – Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble et la zone Manitoba

Centre	Infirmière diplômée sur place	Système d'appel 24 h	Pharmacie	Services de transport	Piscine	Salle de cinéma	Salle d'exercice
RMR de Winnipeg	16,7 a	66,7 a	3,3 a	43,3 a	0,0 a	26,7 a	80,0 a
10 à 49	25,0 a	75,0 a	25,0 a	25,0 a	0,0 a	0,0 a	25,0 a
50 à 99	12,5 a	50,0 a	0,0 a	25,0 a	0,0 a	25,0 a	87,5 a
100 et plus	16,7 a	72,2 a	0,0 a	55,6 a	0,0 a	33,3 a	88,9 a
Reste du Manitoba	5,0 a	55,0 a	0,0 a	15,0 a	0,0 a	5,0 a	25,0 a
10 à 49	0,0 a	50,0 a	0,0 a	7,1 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a
50 à 99	0,0 a	50,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	75,0 a
100 et plus	**	**	**	**	**	**	**
Manitoba	12,0 a	62,0 a	2,0 a	32,0 a	0,0 a	18,0 a	58,0 a
10 à 49	5,6 a	55,6 a	5,6 a	11,1 a	0,0 a	0,0 a	5,6 a
50 à 99	8,3 a	50,0 a	0,0 a	16,7 a	0,0 a	16,7 a	83,3 a
100 et plus	20,0 a	75,0 a	0,0 a	60,0 a	0,0 a	35,0 a	90,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

**2.6 – Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)
selon la zone
Manitoba**

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)	Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus*	Taux d'attraction** (%)
RMR de Winnipeg	3 129	6,5 a	30	3 282 a		
Reste du Manitoba	829	6,3 a	22	876 a		
Manitoba	3 958	6,4 a	52	4 158 a	83 000	5,0

* Source : Statistique Canada (Projections démographiques pour le Canada, les provinces et les territoires, 2005-2031, scénario 3)

** Taux d'attraction : proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

3.1 – Loyer moyen (\$) des places standards selon la zone et le type d'unité

Manitoba

Centre	Chambres à deux lits	Studios	1 chambre	2 chambres et plus	Toutes les unités
RMR de Winnipeg	a.l.u.	1 096 a	2 037 a	2 274 a	1 948 a
Reste du Manitoba	a.l.u.	975 a	1 329 a	1 739 a	1 334 a
Manitoba	a.l.u.	1 072 a	1 866 a	2 195 a	1 814 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Méthode d'enquête

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a réalisé l'enquête nationale sur les résidences pour personnes âgées pour la première fois en février et en mars, dans tous les centres urbains des dix provinces.

L'Enquête porte uniquement sur les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif où les locataires, âgés en majorité de 65 ans et plus, ont accès à divers services qui ne sont pas offerts dans les ensembles de logements locatifs traditionnels (repas, entretien ménager, lessive, etc.). Pour être incluses dans l'Enquête, les résidences doivent offrir, sur place, des repas ou des services médicaux. En sont cependant exclues les résidences dont tous les occupants reçoivent des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour), par exemple les maisons de soins infirmiers et les établissements de soins de longue durée. Seules les résidences ayant au moins dix unités sont visées par l'Enquête.

L'Enquête est menée par une combinaison des moyens suivants : téléphone, télécopieur et courriel. L'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur. Les résultats de l'Enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation et ils sont pondérés en fonction de l'univers d'enquête. Le degré de fiabilité statistique est indiqué dans les tableaux de données. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez [ici](#).

Toutes les données publiées, sauf celles qui portent sur l'offre d'unités neuves, concernent uniquement les résidences qui, au moment de l'Enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

Définitions

Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle ou un studio, un logement de une ou deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par **unité**. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes.

Place standard : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour). Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui reçoit au moins une heure et demie de soins par jour (par exemple, personnes souffrant d'Alzheimer ou de démence et personnes à mobilité réduite).

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant réel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Il exclut les services optionnels. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'Enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Remerciements

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires, des gestionnaires et des administrateurs. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.