

RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Saskatchewan



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : 2008

Faits saillants

- Les agglomérations de recensement (AR) présentent le taux d'inoccupation moyen le plus bas de la province, soit 2,7 %.
- C'est à Regina qu'on trouve le loyer mensuel moyen le plus élevé, soit 2 259 \$.
- Dans l'ensemble de la Saskatchewan, le loyer mensuel moyen est de 5,49 \$ le pied carré.
- En Saskatchewan, c'est dans la fourchette de prix inférieure que le taux d'inoccupation des logements locatifs pour personnes âgées est le plus élevé, soit 11,4 %.

Figure 1

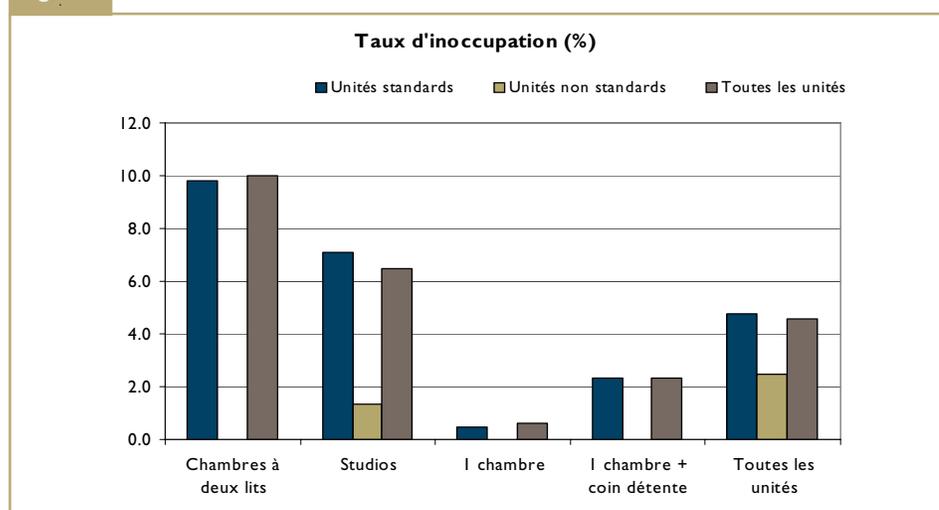


Table des matières

2 Taux d'inoccupation

3 Loyers

4 Univers

5 Tableaux de données

12 Méthode d'enquête

12 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est **gratuite**.

Taux d'inoccupation

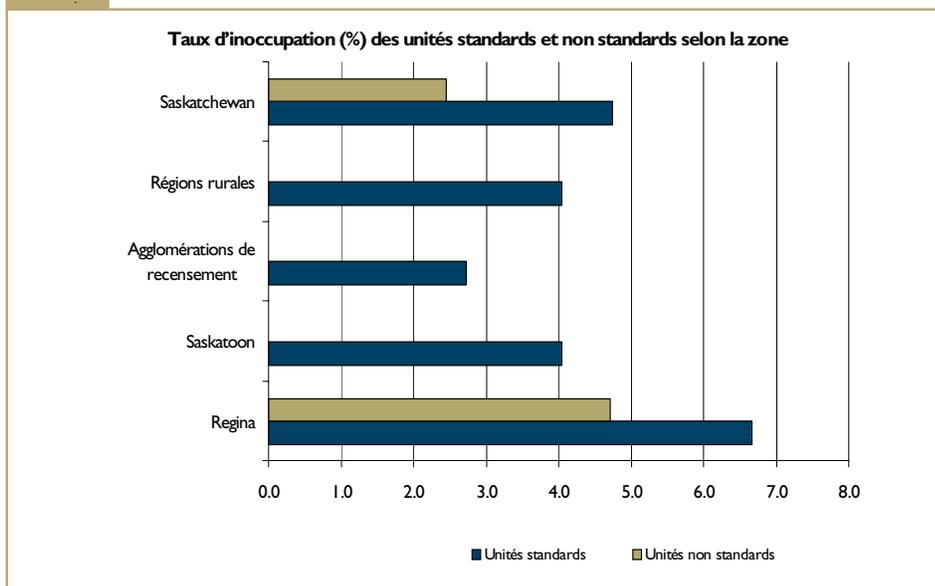
L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées menée par la SCHL montre que la demande est forte

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées menée au printemps par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) révèle que le taux d'inoccupation des unités locatives pour personnes âgées s'établit à 4,7 % dans les centres urbains de la Saskatchewan comptant au moins 10 000 habitants. Le taux d'inoccupation moyen atteint 6,7 % à Regina et 4,0 % à Saskatoon.

Les agglomérations de recensement (AR), c'est-à-dire les villes ayant entre 10 000 et 99 999 habitants, présentent le taux d'inoccupation moyen le plus bas de la province, soit 2,7 %. C'est la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina qui enregistre le taux le plus élevé (6,7 %).

L'Enquête a également permis de déterminer le taux d'inoccupation de chaque type de logement. Dans l'ensemble de la province (centres urbains et zones rurales), les taux d'inoccupation les plus élevés sont observés dans les catégories des chambres à deux lits (10 %) et des studios (6,5 %). Dans les RMR de Regina et de Saskatoon, la plus forte proportion d'unités vacantes est enregistrée dans la catégorie des studios, soit 10,4 % et 5,9 %, respectivement. Le taux d'inoccupation le plus bas dans ces

Figure 2



deux centres s'est observé dans les appartements de une chambre.

Les unités les moins chères présentent le taux d'inoccupation le plus élevé

En Saskatchewan, c'est dans la fourchette de prix inférieure que le taux d'inoccupation des logements locatifs pour personnes âgées est le plus élevé, soit 11,4 %. Ce résultat peut s'expliquer par le fait qu'on y trouve les studios : de petite taille, ces unités sont les moins convoitées.

À Regina, le taux d'inoccupation moyen le plus élevé est observé dans la fourchette de loyer allant de 1 000 à 1 499 \$, et le plus bas, dans celle des loyers de 2 600 à 2 999 \$. À Saskatoon par contre, alors que le taux d'inoccupation le plus haut (11,4 %) est également relevé dans la fourchette de 1 000 à 1 499 \$, le plus faible (1 %), est observé dans celle des loyers de 2 000 à 2 599 \$. Dans les AR, le taux d'inoccupation le

plus élevé (5,7 %) se trouve dans la fourchette de loyer allant de 1 500 à 1 999 \$, et le plus faible dans celle de 1 000 à 1 499 \$. La même tendance s'observe dans les régions rurales de la Saskatchewan, avec la plus forte proportion d'unités vacantes (5,7 %) relevée dans la fourchette de loyer allant de 1 500 à 1 999 \$, et la plus faible (3,1 %), dans celle de 1 000 à 1 499 \$.

Le présent rapport fournit des renseignements recueillis par la SCHL dans le cadre de son enquête pilote nationale sur les résidences pour personnes âgées. Nous aimerions connaître vos impressions de manière à ce que les données réunies et présentées répondent à vos besoins. Pour nous faire part de vos commentaires sur le rapport ou sur l'enquête, veuillez écrire à

enquete_personnes_agees@schl.ca

Loyer moyen

C'est à Regina que le loyer des unités pour aînés est le plus haut

Les résultats de l'Enquête ont aussi permis de déterminer les loyers moyens des différents types d'unités dans les principaux centres de la province. Le loyer moyen de l'ensemble des unités, tous centres confondus, est de 2 097 \$ par mois. Les deux tiers des unités composant l'univers de l'Enquête se louent entre 1 500 et 2 599 \$. C'est à Regina qu'on trouve le loyer mensuel moyen le plus élevé, soit 2 259 \$. Les unités pour personnes âgées se louent en moyenne 2 047 \$ à Saskatoon et 2 062 \$ dans l'ensemble des AR de la province.

Les loyers exigés à Regina vont en moyenne de 1 650 \$, pour une place dans une chambre à deux lits, à 2 513 \$ pour un appartement de une chambre. À Saskatoon, les loyers mensuels moyens de ces types d'unités s'élèvent respectivement à 1 647 \$ et à 2 005 \$. Dans les centres de moindre importance, les loyers mensuels moyens vont de 1 849 \$ pour un studio à 2 376 \$ pour un appartement de une chambre.

Pour se loger dans une résidence, les aînés de la Saskatchewan déboursent mensuellement 5,49 \$ le pied carré

Figure 3

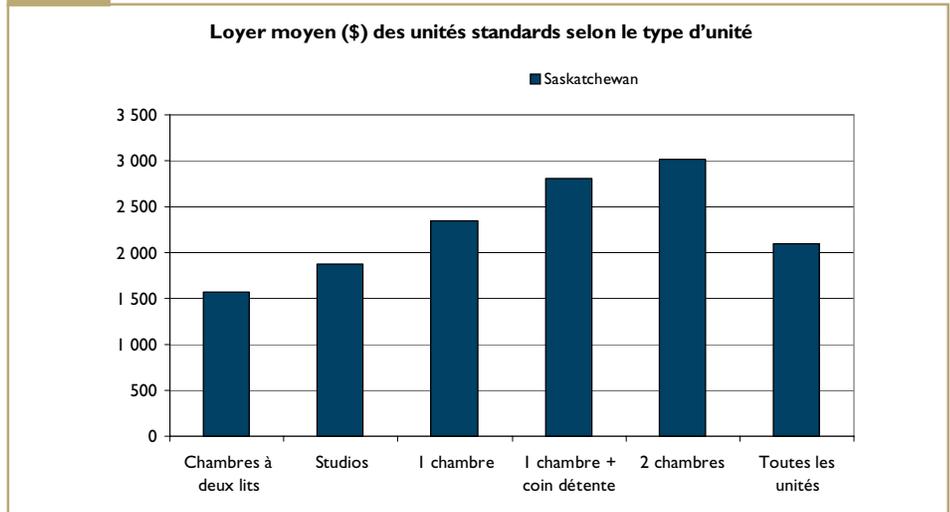
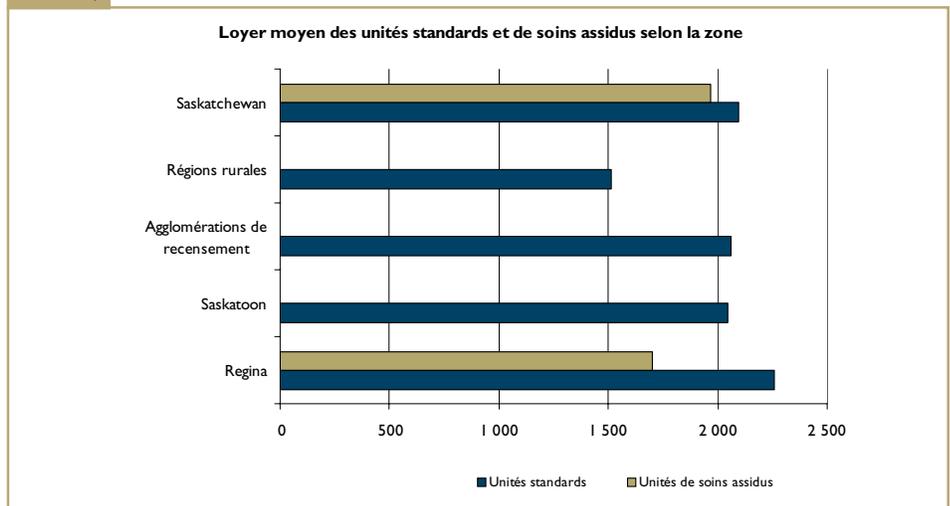


Figure 4



L'Enquête a également permis de déterminer les loyers mensuels moyens par pied carré. Dans l'ensemble de la Saskatchewan, le loyer mensuel moyen est de 5,49 \$ le pied carré. Le plus élevé (8,70 \$) se trouve dans les régions rurales, et le plus bas (4,81 \$), à Saskatoon. L'Enquête montre que le loyer moyen des unités mesurant moins

de 120 pieds carrés est plus élevé par pied carré que celui des unités dont la superficie se situe entre 120 et 399 pieds carrés. Cet écart peut s'expliquer par le fait que le loyer des unités de petites dimensions, comme les studios, inclut en général des soins assidus.

Univers

La plupart des unités pour personnes âgées ont été construites au cours des 30 dernières années

Plus de 40 % des unités de l'univers de l'Enquête, c'est-à-dire 1 008 unités, sont situées dans des immeubles postérieurs à l'an 2000. La majorité des immeubles visés par l'Enquête ont moins de 30 ans. Les immeubles antérieurs à 1979 présentent les taux d'inoccupation les plus élevés, alors que ceux qui ont été construits après l'an 2000 ne comptent même pas 1 % d'unités vacantes.

L'Enquête a porté sur plus de 2 300 unités standards dans des maisons de retraite pour personnes âgées en Saskatchewan. Environ 40 % d'entre elles sont situées à Regina et un peu plus de 23 %, à Saskatoon. Près de 29 % se trouvent dans de petits centres, et 7,4 %, dans les zones rurales. La majorité des unités pour personnes âgées visées par l'Enquête sont des studios (54,8 %), et 28,8 %, des appartements de une chambre. Les autres catégories représentent 16,4 % de l'ensemble des places pour personnes âgées.

Figure 5

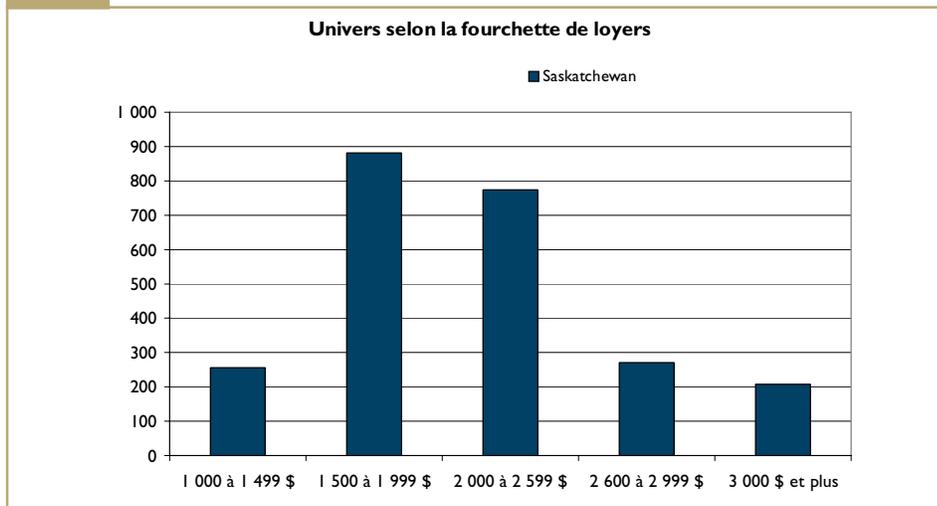


Figure 6

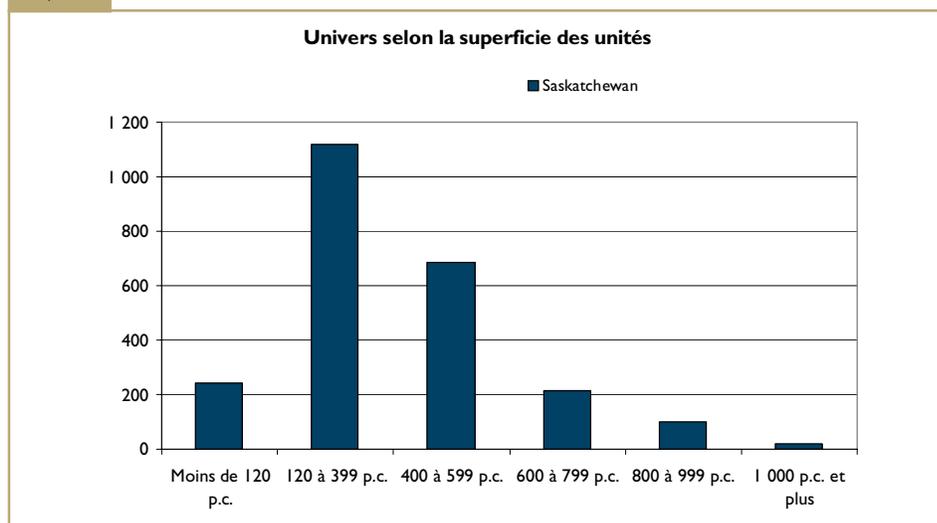
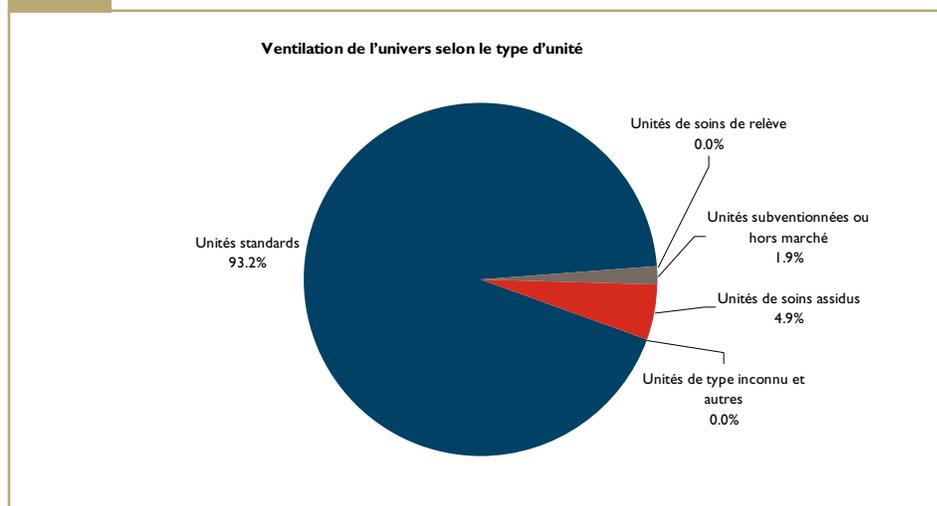


Figure 7



I.1 – Taux d'occupation (%) des unités standards selon la zone et le type d'unité

Saskatchewan

Centre	Chambres à deux lits	Studios	1 chambre	1 chambre + coin détente	2 chambres	Toutes les unités
Regina	4.3 ^b	11.6 ^a	0.7 ^a	**	**	6.7 ^a
Saskatoon	2.3 ^a	7.4 ^a	0.6 ^a	**	**	4.0 ^a
Agglomérations de recensement	**	1.8 ^b	**	**	**	2.7 ^a
Régions rurales	**	4.1 ^a	**	a.l.u.	a.l.u.	4.0 ^a
Saskatchewan	9.8^a	7.1^a	0.5^a	2.3^b	**	4.7^a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

1.2 – Taux d'inoccupation (%) selon la zone et le type d'unité
Saskatchewan

Centre	Chambres à deux lits	Studios	1 chambre	1 chambre + coin détente	2 chambres	Toutes les unités
Regina	6.0 ^b	10.4 ^a	1.0 ^a	**	**	6.5 ^a
Unités standards	4.3 ^b	11.6 ^a	0.7 ^a	**	**	6.7 ^a
Unités non standards	**	2.7 ^a	**	a.l.u.	a.l.u.	4.7 ^b
Saskatoon	2.1 ^a	5.9 ^a	0.6 ^a	**	**	3.6 ^a
Unités standards	2.3 ^a	7.4 ^a	0.6 ^a	**	**	4.0 ^a
Unités non standards	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Agglomérations de recensement	**	1.8 ^b	**	**	**	2.7 ^a
Unités standards	**	1.8 ^b	**	**	**	2.7 ^a
Unités non standards	a.l.u.	**	**	**	a.l.u.	**
Régions rurales	**	4.1 ^a	**	a.l.u.	a.l.u.	4.0 ^a
Unités standards	**	4.1 ^a	**	a.l.u.	a.l.u.	4.0 ^a
Unités non standards	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Saskatchewan	10.0^a	6.5^a	0.6^a	2.3^b	**	4.6^a
Unités standards	9.8 ^a	7.1 ^a	0.5 ^a	2.3 ^b	**	4.7 ^a
Unités non standards	**	1.4 ^a	**	**	a.l.u.	2.5 ^a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

1.3 – Taux d'inoccupation (%) selon la zone et la fourchette de loyers (\$)¹

Saskatchewan						
Centre	1 000 à 1 499 \$	1 500 à 1 999 \$	2 000 à 2 599 \$	2 600 à 2 999 \$	3 000 \$ et plus	Toutes les fourchettes
Regina	15.6 a	8.4 a	5.0 a	2.5 a	2.9 a	6.5 a
Saskatoon	11.4 a	5.1 a	1.0 a	**	**	3.6 a
Agglomérations de recensement	4.5 d	5.7 b	**	**	**	2.7 a
Régions rurales	3.1 a	5.7 a	**	a.l.u.	**	4.0 a
Saskatchewan	11.4 a	6.2 a	2.6 a	1.2 a	3.0 a	4.6 a

¹ Toutes les données, à l'exception des totaux, portent exclusivement sur les unités dont le loyer est connu.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

2.1 – Loyer moyen (\$) des unités standards selon la zone et le type d'unité

Saskatchewan						
Centre	Chambres à deux lits	Studios	1 chambre	1 chambre + coin détente	2 chambres	Toutes les unités
Regina	1 650 a	2 008 a	2 513 a	**	**	2 259 a
Saskatoon	1 647 a	1 922 a	2 005 a	**	**	2 047 a
Agglomérations de recensement	**	1 849 a	2 376 a	**	**	2 062 a
Régions rurales	**	1 510 a	**	a.l.u.	a.l.u.	1 512 a
Saskatchewan	1 576 a	1 879 a	2 343 a	2 806 a	3 010 a	2 097 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

2.2 – Loyer moyen (\$) selon la zone et le type d'unité

Saskatchewan

Centre	Chambres à deux lits	Studios	1 chambre	1 chambre + coin détente	2 chambres	Toutes les unités
Regina						
Unités de soins assidus	a.l.u.	1 702 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 702 a
Unités standards	1 650 a	2 008 a	2 513 a	**	**	2 259 a
Saskatoon						
Unités de soins assidus	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Unités standards	1 647 a	1 922 a	2 005 a	**	**	2 047 a
Agglomérations de recensement						
Unités de soins assidus	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Unités standards	**	1 849 a	2 376 a	**	**	2 062 a
Régions rurales						
Unités de soins assidus	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Unités standards	**	1 510 a	**	a.l.u.	a.l.u.	1 512 a
Saskatchewan						
Unités de soins assidus	a.l.u.	1 967 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 967 a
Unités standards	1 576 a	1 879 a	2 343 a	2 806 a	3 010 a	2 097 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

2.3 – Loyer moyen (\$) des unités standards selon la zone et la superficie des unités¹

Saskatchewan

Centre	Moins de 120 p.c.	120 à 399 p.c.	400 à 599 p.c.	600 à 799 p.c.	800 à 999 p.c.	1 000 p.c. et plus	Toutes les superf.	Prix moyen par p.c.
Regina	2 399 ^a	1 860 ^a	2 403 ^a	2 866 ^a	3 048 ^a	**	2 259 ^a	5.78 ^a
Saskatoon	2 013 ^a	1 804 ^a	1 914 ^a	**	**	**	2 047 ^a	4.81 ^a
Agglomérations de recensement	**	1 837 ^a	2 286 ^a	2 845 ^a	**	**	2 062 ^a	5.28 ^a
Régions rurales	**	1 487 ^a	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 512 ^a	8.70 ^a
Saskatchewan	2 124^a	1 794^a	2 229^a	2 673^a	2 971^a	3 240^a	2 097^a	5.49^a

¹ Toutes les données, à l'exception des totaux, portent exclusivement sur les unités dont la superficie est connue.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

3.1 – Univers des unités standards selon la zone et le type d'unité

Saskatchewan

Centre	Chambres à deux lits	Studios	1 chambre	1 chambre + coin détente	2 chambres	Toutes les unités
Regina	49 ^a	492 ^a	291 ^a	**	**	935 ^a
Saskatoon	44 ^a	242 ^a	166 ^a	**	**	544 ^a
Agglomérations de recensement	**	371 ^a	211 ^a	**	**	672 ^a
Régions rurales	**	169 ^a	**	a.l.u.	a.l.u.	173 ^a
Saskatchewan	145^a	1 274^a	670^a	136^a	99^a	2 324^a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

3.2 – Univers selon la zone et le type d'unité

Saskatchewan

Centre	Chambres à deux lits	Studios	1 chambre	1 chambre + coin détente	2 chambres	Toutes les unités
Regina	52 ^a	567 ^a	297 ^a	**	**	1 020 ^a
Unités standards	49 ^a	492 ^a	291 ^a	**	**	935 ^a
Unités de soins de relève	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Unités subventionnées ou hors marché	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	28 ^a
Unités de soins assidus	a.l.u.	56 ^a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	56 ^a
Unités de type inconnu et autres	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Saskatoon	48 ^a	307 ^a	166 ^a	**	**	613 ^a
Unités standards	44 ^a	242 ^a	166 ^a	**	**	544 ^a
Unités de soins de relève	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Unités subventionnées ou hors marché	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Unités de soins assidus	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Unités de type inconnu et autres	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Agglomérations de recensement	**	381 ^a	223 ^a	**	**	695 ^a
Unités standards	**	371 ^a	211 ^a	**	**	672 ^a
Unités de soins de relève	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Unités subventionnées ou hors marché	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	**
Unités de soins assidus	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Unités de type inconnu et autres	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Régions rurales	**	169 ^a	**	a.l.u.	a.l.u.	173 ^a
Unités standards	**	169 ^a	**	a.l.u.	a.l.u.	173 ^a
Unités de soins de relève	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Unités subventionnées ou hors marché	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Unités de soins assidus	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Unités de type inconnu et autres	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Saskatchewan	152 ^a	1 424 ^a	688 ^a	137 ^a	99 ^a	2 501 ^a
Unités standards	145 ^a	1 274 ^a	670 ^a	136 ^a	99 ^a	2 324 ^a
Unités de soins de relève	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Unités subventionnées ou hors marché	**	**	**	**	a.l.u.	47 ^a
Unités de soins assidus	a.l.u.	122 ^a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	122 ^a
Unités de type inconnu et autres	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

3.3 – Univers selon la zone et la fourchette de loyers¹

Saskatchewan

Centre	1 000 à 1 499 \$	1 500 à 1 999 \$	2 000 à 2 599 \$	2 600 à 2 999 \$	3 000 \$ et plus	Toutes les fourchettes
Regina	137 ^a	226 ^a	339 ^a	131 ^a	148 ^a	1 020 ^a
Saskatoon	35 ^a	292 ^a	205 ^a	**	**	613 ^a
Agglomérations de recensement	50 ^a	295 ^a	212 ^a	84 ^a	39 ^a	695 ^a
Régions rurales	32 ^a	70 ^a	**	a.l.u.	**	173 ^a
Saskatchewan	254^a	883^a	773^a	270^a	208^a	2 501^a

¹ Toutes les données, à l'exception des totaux, portent exclusivement sur les unités dont le loyer est connu.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

- a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

3.4 – Nombre d'immeubles visés par les résultats de l'Enquête

Saskatchewan

Centre	Nombres d'immeubles
Regina	41
Saskatoon	27
Agglomérations de recensement	15
Régions rurales	9
Saskatchewan	92

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

3.5 – Nombre de résidents

Saskatchewan

Centre	Nombre de résidents
Regina	1 042
Saskatoon	636
Agglomérations de recensement	740
Régions rurales	170
Saskatchewan	2 588

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Méthode d'enquête

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a réalisé l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées à titre de projet pilote, en mai et en juin. L'Enquête a été effectuée dans tous les centres des provinces suivantes : Colombie-Britannique, Alberta, Saskatchewan, Manitoba, Nouvelle-Écosse, Nouveau-Brunswick, Terre-Neuve-et-Labrador et Île-du-Prince-Édouard. Toutes les résidences admissibles ont été incluses dans l'Enquête. Comme il s'agit d'un projet pilote, la SCHL n'a pas encore terminé de vérifier que l'univers d'enquête compte bel et bien tous les immeubles admissibles.

L'Enquête portait uniquement sur les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif où les locataires ont en majorité plus de 65 ans et ont accès à divers services qui ne sont pas habituellement offerts dans les ensembles de logements locatifs traditionnels (repas, entretien ménager, lessive, etc.). Elle ne visait pas les résidences où la plupart des occupants reçoivent des soins assidus (plus d'une heure et demie de soins par jour), par exemple les maisons de soins infirmiers et les établissements de soins de longue durée.

L'Enquête a été réalisée par téléphone ou sur place, et l'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur. Elle a eu lieu durant les mois de mai et de juin, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

Toutes les données publiées, sauf celles qui portent sur l'offre d'unités neuves, concernent les résidences qui, au moment de l'Enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an. Les résultats de l'enquête pilote sont fondés uniquement sur les immeubles pour lesquels il a été possible d'obtenir des données.

Définitions

Unité standard : unité occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins.

Unité non standard : unité occupée par un résident qui ne reçoit pas un niveau standard de soins ou qui y loge de façon temporaire. Il existe différentes catégories de logements non standards, dont les suivantes :

Unité de soins assidus : unité réservée aux personnes qui ont besoin de soins assidus, c'est-à-dire de plus d'une heure et demie de soins par jour (par exemple, personnes atteintes d'Alzheimer ou de démence, ou personnes ayant besoin d'aide pour se déplacer).

Unité temporaire de soins assidus : unité standard utilisée temporairement comme unité de soins assidus.

Unité de soins de relève : unité servant à loger temporairement une personne qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Unité temporaire de soins de relève : unité standard utilisée temporairement comme unité de soins de relève.

Unité subventionnée ou hors marché : unité dont le loyer est subventionné ou est inférieur au loyer du marché.

Loyer : dans le cas des unités occupées, montant que demanderait le propriétaire si l'unité était vacante; dans le cas des unités vacantes, montant que demande le propriétaire. Le loyer inclut les services obligatoires mais exclut les services optionnels.

Unité vacante : unité qui n'est pas occupée au moment de l'Enquête et qui pourrait l'être immédiatement.

Remerciements

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées n'aurait pas pu être effectuée sans la collaboration des propriétaires, des gestionnaires et des administrateurs. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL
Recherche en habitation et Technologie du bâtiment.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!