

# RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

## Saskatchewan



Société canadienne d'hypothèques et de logement

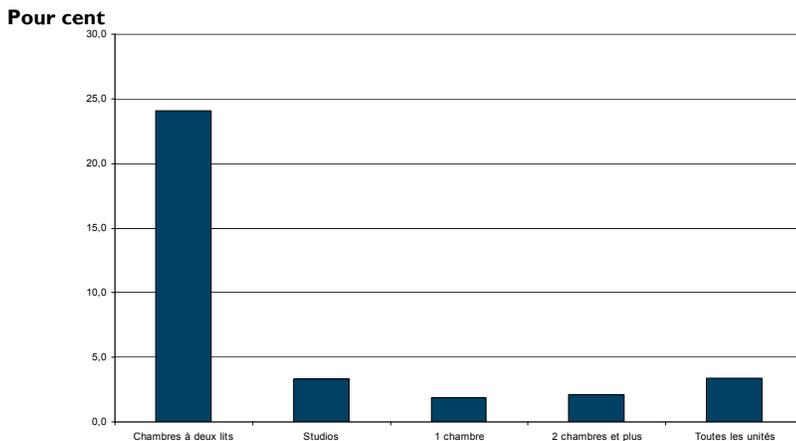
Date de diffusion : 2009

## Faits saillants

- En Saskatchewan, le taux d'occupation global des places standards dans les résidences pour personnes âgées s'élevait à 3,4 % en 2009.
- Le loyer moyen des places standards se chiffrait quant à lui à 2 131 \$ dans la province.
- En 2009, 111 résidences comptant au total 4 561 places et logeant 4 784 résidents ont fait l'objet de l'Enquête en Saskatchewan.

Figure 1

### Saskatchewan- Taux d'occupation des espaces standards par type d'unité



## Table des matières

2 Taux d'occupation

3 Univers

4 Loyers

6 Tableaux de données

17 Méthode d'enquête

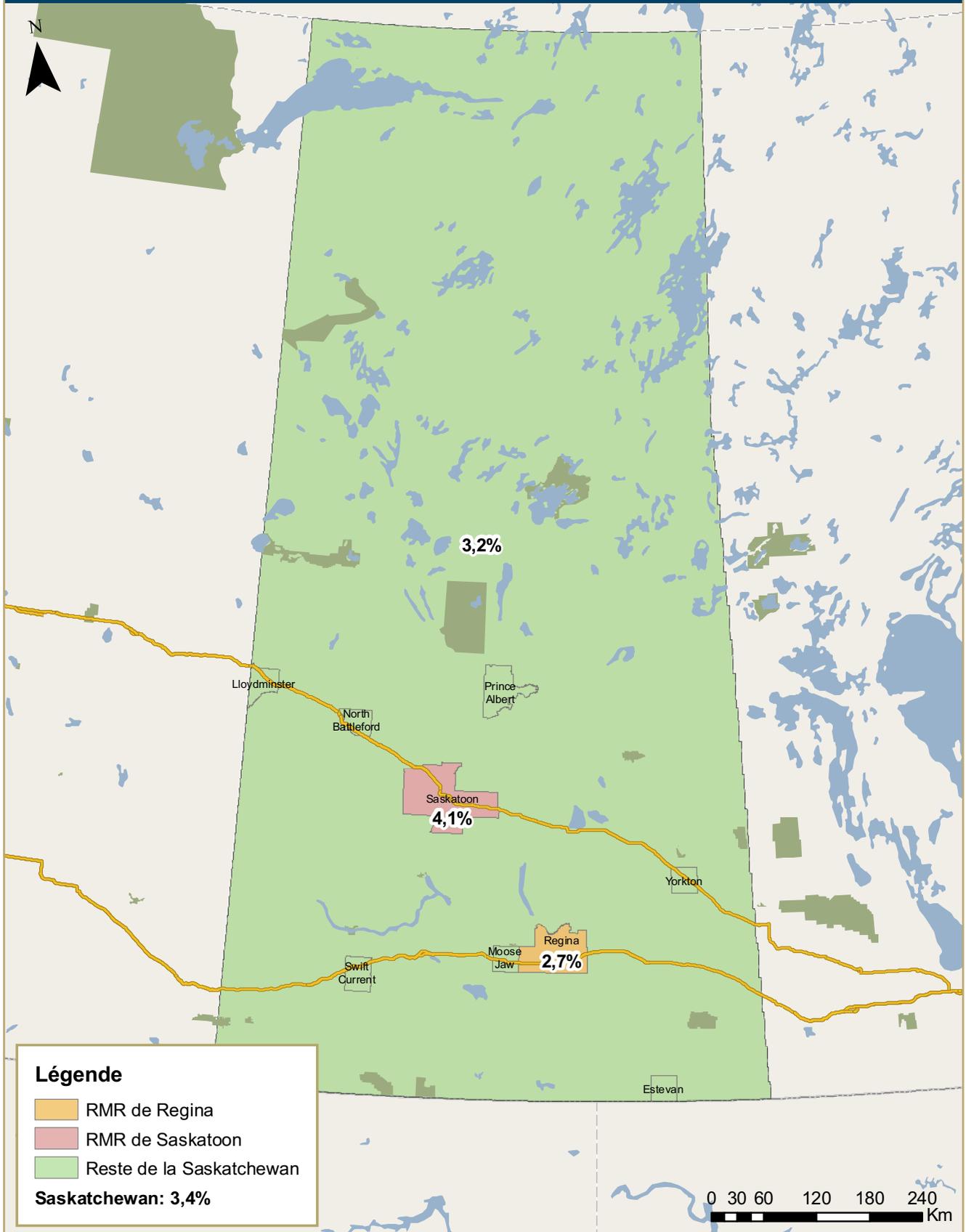
17 Définitions

## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du Centre d'analyse de marché de la SCHL en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse

[www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est gratuite.

# Taux d'inoccupation des places standards en Saskatchewan



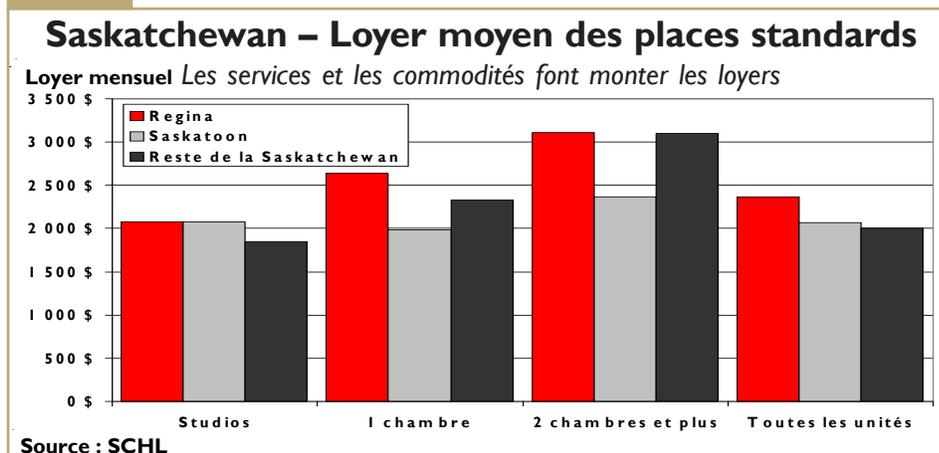
## Enquête 2009 sur les résidences pour personnes âgées en Saskatchewan

Selon les résultats de l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées, réalisée en mars et en avril 2009 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation moyen dans les résidences pour personnes âgées s'élevait à 3,4 % en Saskatchewan. L'Enquête a porté sur les résidences privées et les résidences sans but lucratif où les locataires sont âgés en majorité d'au moins 65 ans et ont accès à des services qui ne sont pas offerts dans les ensembles locatifs traditionnels (repas, entretien ménager, lessive, etc.).

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina, le taux d'inoccupation moyen des places standards était de 2,7 %, tandis que dans celle de Saskatoon, il se situait à 4,1 %. Si l'on exclut ces deux RMR, la proportion moyenne de places standards vacantes dans la province se chiffrait à 3,2 %. Dans la catégorie des places avec soins assidus (voir tableau 1.3), le taux d'inoccupation moyen s'établissait à 4,2 % dans l'ensemble de la province.

Les résultats de l'Enquête montrent également les taux d'inoccupation moyens selon le type d'unité. En Saskatchewan, le taux d'inoccupation le plus élevé (24,1 %) a été enregistré dans la catégorie des chambres à deux lits, et le plus bas (1,9 %), dans celle des logements de une chambre. À Regina, la plus faible proportion de

Figure 2



places vacantes a été observée du côté des unités de deux chambres (1,1 %), alors qu'à Saskatoon (comme dans la province), elle a été relevée du côté des logements de une chambre (2,7 %).

à Regina qu'il était le plus cher (2 640 \$). Par comparaison, le loyer moyen dans cette catégorie se situait à 1 989 \$ à Saskatoon, tandis que dans le reste de la province, il se chiffrait à 2 333 \$.

### C'est à Regina que le loyer moyen est le plus élevé

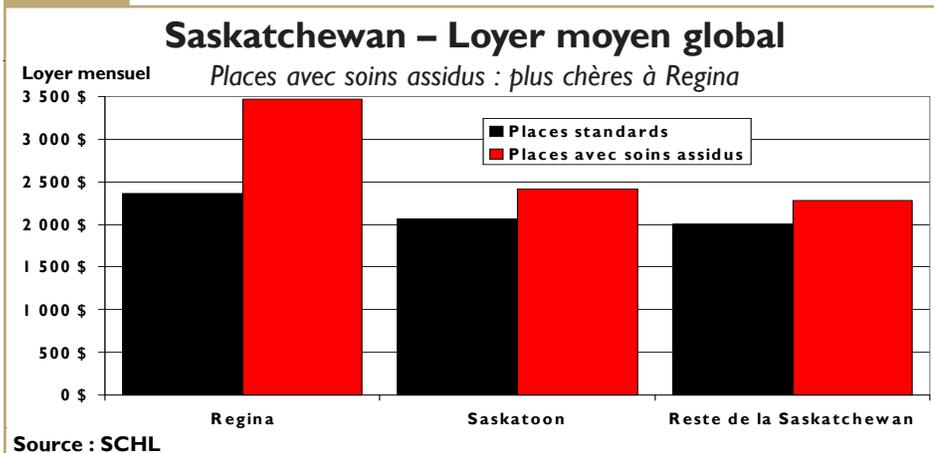
L'Enquête a également permis de déterminer le loyer moyen des places standards selon le type d'unité. En Saskatchewan (régions rurales et urbaines et toutes catégories d'unités confondues), le loyer mensuel moyen des places standards était de 2 131 \$ (voir le tableau 3.1). C'est à Regina qu'il était le plus élevé (2 368 \$). À Saskatoon, il était inférieur à la moyenne provinciale, se chiffrant à 2 002 \$. Le plus bas (2 002 \$) a été observé dans les régions autres que ces deux RMR.

Dans l'ensemble de la province, le loyer moyen des logements de une chambre s'établissait à 2 260 \$. C'est

Le loyer moyen des places standards à Regina allait de 2 072 \$ (studios) à 3 111 \$ (logements de deux chambres et plus). À Saskatoon, les loyers mensuels moyens s'établissaient dans une fourchette

Taux d'inoccupation (%) 2009		
	Places standards	Toutes les places
Colombie-Britannique	7,5	5,4
Alberta	5,9	5,4
Saskatchewan	3,4	2,8
Manitoba	7,8	6,4
Ontario	13,3	13,2
Québec	7,9	7,9
Nouvelle-Écosse	7,3	8,3
Nouveau-Brunswick	6,4	6,6
Île-du-Prince-Édouard	9,3	8,8
Terre-Neuve-et-Labrador	18,9	14,2
<b>Canada</b>	<b>9,2</b>	<b>8,7</b>

Figure 3



allant de 1 989 \$ (unités de une chambre) à 2 370 \$ (unités de deux chambres et plus). Dans les autres régions de la Saskatchewan, le loyer mensuel moyen allait de 1 593 \$ pour les chambres à deux lits à 3 097 \$ pour les unités de deux chambres et plus.

Selon le tableau 2.3 (univers des places standards selon la fourchette de loyers), 56 % des places standards qui composent l'univers de l'Enquête en Saskatchewan se louaient en moyenne 2 000 \$ ou plus, et près de 30 %, au moins 2 500 \$ par mois. Le pourcentage de places standards dont le loyer mensuel moyen était de 2 500 \$ ou plus dépassait 45 % à Regina et s'établissait à 29 % à Saskatoon.

Dans la catégorie des places avec soins assidus (tableau 1.3), le loyer mensuel moyen le plus élevé (3 470 \$) était enregistré à Regina et le plus bas (2 282 \$), dans les régions autres que les deux RMR.

### Taux d'inoccupation : plus élevé dans la fourchette des loyers les plus abordables

Dans les résidences pour personnes âgées de la Saskatchewan, c'est dans la gamme des loyers allant de 1 000 à 1 499 \$ que le taux d'inoccupation moyen est le plus élevé (7,3 %), comme le montre le tableau 1.2. Cela peut s'expliquer par le fait que les unités les plus petites et donc les moins désirables, comme les studios,

sont dans cette fourchette de loyers. Les unités les moins récentes sont elles aussi parmi les moins chères, et elles sont peu attrayantes aux yeux des personnes âgées et de leur famille – les enfants adultes pèsent lourd dans la décision de leurs parents d'emménager dans un logement locatif et dans le choix de l'ensemble résidentiel où ils vont habiter, selon les résultats de recherches.

À Regina, le taux d'inoccupation moyen le plus élevé (3,6 %) était observé dans la catégorie des places standards se louant entre 1 500 à 1 999 \$ et le plus bas (1,5 %), dans celle des places qui se louent au moins 2 500 \$. C'est exactement le contraire à Saskatoon : la plus forte proportion de places standards vacantes (8,1 %) est enregistrée dans la fourchette des loyers moyens d'au moins 2 500 \$ et la plus faible (1,7 %), dans celle des loyers compris entre 1 500 et 1 999 \$.

Dans les régions autres que les deux RMR, c'est dans la gamme des loyers allant de 1 000 à 1 499 \$ que le taux

Figure 4

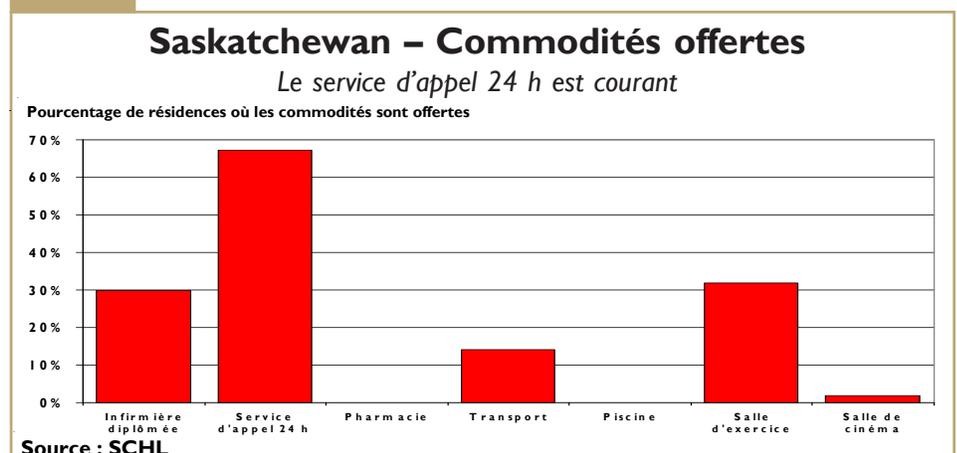
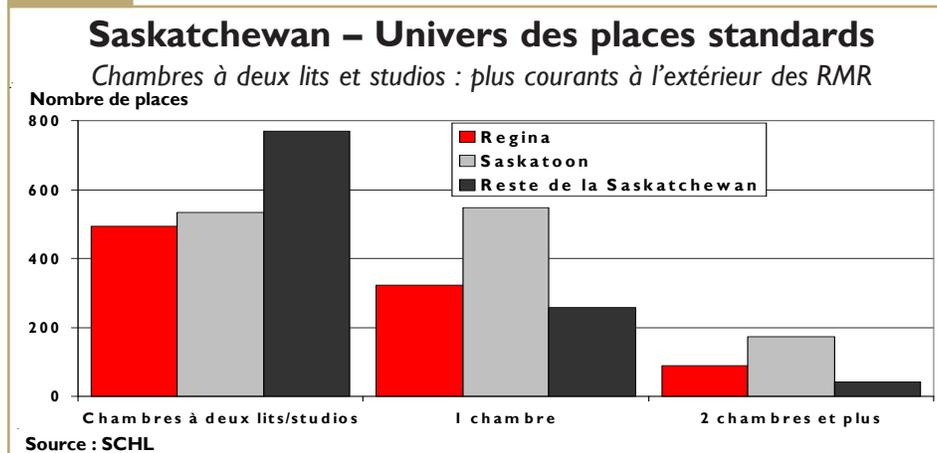


Figure 5



d'occupation moyen est le plus élevé (9,7 %) et dans celle des places se louant au moins 2 500 \$ qu'il est le plus bas (0,5 %) – un tableau comparable à celui de Regina.

### Les services et les commodités varient

Comme le montre le tableau 2.4, les services offerts dans les résidences pour personnes âgées varient dans la province. Des services médicaux étaient disponibles sur place dans 37 % des résidences incluses dans l'univers de l'Enquête en Saskatchewan. C'était le cas de plus de la moitié des résidences de Regina et d'un peu plus du quart de celles de Saskatoon.

Le tableau 2.5 renseigne sur la proportion de résidences où certaines commodités sont offertes. La plus courante des commodités était le service d'appel 24 heures, disponible dans plus des deux tiers des résidences visées par l'Enquête dans la province. Viennent ensuite les salles d'exercice et les services sur place d'une infirmière diplômée, offerts respectivement dans 32 % et 30 % des résidences.

### Couverture (ou univers) de l'Enquête

Comme le montre le tableau 2.1, plus de 3 200 places standards ont été dénombrées en Saskatchewan durant l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées menée par la SCHL. Plus de 55 % étaient situées

dans des chambres à deux lits ou des studios. À Regina, plus de la moitié des places standards se trouvaient dans cette même catégorie, tout comme 72 % de celles qui ont été dénombrées dans les régions autres que les deux RMR. À Saskatoon, par contre, plus de 57 % des places standards étaient des logements de une ou de deux chambres.

## TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES - SASKATCHEWAN

- I.1 Taux d'occupation (%) des places standards selon la zone et le type d'unité
- I.2 Taux d'occupation (%) des places standards selon la zone et la fourchette de loyers (\$)
- I.3 Taux d'occupation (%) et loyer moyen (\$) des places avec soins assidus selon la zone
  
- I.1 Univers des places standards selon la zone et le type d'unité
- I.2 Univers selon la zone et le type d'unité
- I.3 Univers des places standards selon la zone et la fourchette de loyers
- I.4 Proportion (%) d'immeubles où les services sont offerts selon la taille de l'immeuble et la zone
- I.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités
- I.6 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%) selon la zone
  
- I.1 Loyer moyen (\$) des places standards selon la zone et le type d'unité

[Pour consulter les tableaux supplémentaires, cliquez ici.](#)

## I.1 – Taux d'occupation (%) des places standards selon la zone et le type d'unité

### Saskatchewan

Centre	Chambres à deux lits	Studios	1 chambre	2 chambres et plus	Toutes les unités
RMR de Regina	**	3,4 a	1,9 a	1,1 a	2,7 a
RMR de Saskatoon	27,9 d	3,9 b	2,7 a	3,1 c	4,1 a
Reste de la Saskatchewan	26,7 a	2,9 a	0,4 a	0,0 a	3,2 a
<b>Saskatchewan</b>	<b>24,1 a</b>	<b>3,3 a</b>	<b>1,9 a</b>	<b>2,1 a</b>	<b>3,4 a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

**a.l.u.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

**a.l.e.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      **s.o.** : Sans objet

## 1.2 – Taux d'occupation (%) des places standards selon la zone et la fourchette de loyers (\$)

### Saskatchewan

Centre	Moins de 1 000 \$	1 000 à 1 499 \$	1 500 à 1 999 \$	2 000 à 2 499 \$	2 500 \$ et plus	Total des places dont le loyer est connu
RMR de Regina	a.l.u.	**	3,6 a	2,3 a	1,5 a	2,7 a
RMR de Saskatoon	**	4,7 c	1,7 c	4,6 c	8,1 b	4,5 b
Reste de la Saskatchewan	**	9,7 a	3,1 a	1,7 a	0,5 a	3,2 a
<b>Saskatchewan</b>	<b>**</b>	<b>7,3 a</b>	<b>2,8 a</b>	<b>2,9 a</b>	<b>3,6 b</b>	<b>3,5 a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

**a.l.u.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

**a.l.e.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      **s.o.** : Sans objet

### 1.3 – Taux d'occupation (%) et loyer moyen (\$) des places avec soins assidus selon la zone

Saskatchewan		
Centre	Taux d'occupation	Loyer moyen
RMR de Regina	3,4 a	3 470 a
RMR de Saskatoon	**	2 413 a
Reste de la Saskatchewan	9,7 a	2 282 a
<b>Saskatchewan</b>	<b>4,2 a</b>	<b>2 686 a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

**a.i.u.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

**a.l.e.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      **s.o.** : Sans objet

## 2.1 – Univers des places standards selon la zone et le type d'unité

### Saskatchewan

Centre	Chambres à deux lits et studios	1 chambre	2 chambres et plus	Toutes les unités
RMR de Regina	493 a	323 a	89 a	905 a
RMR de Saskatoon	533 a	548 a	173 a	1 255 a
Reste de la Saskatchewan	769 a	257 a	41 a	1 067 a
<b>Saskatchewan</b>	<b>1 795 a</b>	<b>1 128 a</b>	<b>303 a</b>	<b>3 227 a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

**a.l.u.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

**a.l.e.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      **s.o.** : Sans objet

## 2.2 – Univers total\* selon la zone et le type d'unité

### Saskatchewan

Centre	Chambres à deux lits et studios	1 chambre	2 chambres et plus	Toutes les unités
RMR de Regina	**	**	89 <sup>a</sup>	999 <sup>a</sup>
Places standards	493 <sup>a</sup>	323 <sup>a</sup>	89 <sup>a</sup>	905 <sup>a</sup>
Places non standards	**	**	a.l.u.	94 <sup>a</sup>
RMR de Saskatoon	**	1 192 <sup>a</sup>	**	2 278 <sup>a</sup>
Places standards	533 <sup>a</sup>	548 <sup>a</sup>	173 <sup>a</sup>	1 255 <sup>a</sup>
Places non standards	**	644 <sup>a</sup>	**	1 023 <sup>a</sup>
Reste de la Saskatchewan	905 <sup>a</sup>	**	**	1 284 <sup>a</sup>
Places standards	769 <sup>a</sup>	257 <sup>a</sup>	41 <sup>a</sup>	1 067 <sup>a</sup>
Places non standards	136 <sup>a</sup>	**	**	217 <sup>a</sup>
<b>Saskatchewan</b>	<b>2 245<sup>a</sup></b>	<b>1 860<sup>a</sup></b>	<b>456<sup>a</sup></b>	<b>4 561<sup>a</sup></b>
Places standards	1 795 <sup>a</sup>	1 128 <sup>a</sup>	303 <sup>a</sup>	3 227 <sup>a</sup>
Places non standards	450 <sup>a</sup>	732 <sup>a</sup>	153 <sup>a</sup>	1 334 <sup>a</sup>

\* L'univers total englobe toutes les places, qu'elles soient occupées ou vacantes.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

**a.l.u.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

**a.i.e.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      **s.o.** : Sans objet

## 2.3 – Univers des places standards selon la zone et la fourchette de loyers (\$)

### Saskatchewan

Centre	Moins de 1 000 \$		1 000 à 1 499 \$		1 500 à 1 999 \$		2 000 à 2 499 \$		2 500 \$ et plus		Total des places dont le loyer est connu
	Nombre de places	% du total*	Nombre de places	% du total*	Nombre de places	% du total*	Nombre de places	% du total*	Nombre de places	% du total*	
RMR de Regina	a.l.u.		**		**		221 a	24,6	412 a	45,9	897
RMR de Saskatoon	**		**		**		301 a	26,7	327 a	29,0	1 126
Reste de la Saskatchewan	**		**		450 a	42,2	286 a	26,8	186 a	17,4	1 067
<b>Saskatchewan</b>	**		**		<b>875 a</b>	<b>28,3</b>	<b>808 a</b>	<b>26,1</b>	<b>925 a</b>	<b>29,9</b>	<b>3 090</b>

\* Pourcentage du nombre total d'unités dont le loyer est connu.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :  
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)  
\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.  
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers  
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

## 2.4 – Proportion (%) d'immeubles où les services sont offerts\* selon la taille de l'immeuble et la zone Saskatchewan

Centre	Repas						Services médicaux sur place
	Pas offerts	Optionnels	Nombre de repas inclus dans le loyer				
			1	2	3		
RMR de Regina	0,0 b	0,0 b	0,0 b	3,4 a	96,6 a	51,7 a	
10 à 49	0,0 b	0,0 b	0,0 b	0,0 b	100,0 a	45,5 a	
50 à 99	**	**	**	**	**	**	
100 et plus	**	**	**	20,0 a	80,0 a	60,0 a	
RMR de Saskatoon	0,0 b	23,3 a	11,6 c	0,0 b	65,1 a	25,6 a	
10 à 49	0,0 b	4,0 c	4,0 c	0,0 b	92,0 a	24,0 d	
50 à 99	**	60,0 a	20,0 d	**	20,0 d	20,0 d	
100 et plus	**	**	25,0 d	**	**	**	
Reste de la Saskatchewan	0,0 b	7,9 a	0,0 b	0,0 b	92,1 a	39,5 a	
10 à 49	0,0 b	6,5 a	0,0 b	0,0 b	93,5 a	35,5 a	
50 à 99	**	20,0 a	**	**	80,0 a	60,0 a	
100 et plus	**	**	**	**	**	**	
<b>Saskatchewan</b>	<b>0,0 b</b>	<b>11,9 a</b>	<b>4,6 b</b>	<b>0,9 a</b>	<b>82,6 a</b>	<b>37,2 a</b>	
10 à 49	0,0 b	3,8 b	1,3 a	0,0 b	94,9 a	34,5 a	
50 à 99	0,0 c	41,4 a	11,9 c	0,0 c	46,7 a	40,9 a	
100 et plus	0,0 c	20,2 d	13,5 c	6,6 a	59,7 a	46,6 a	

\* On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des unités.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

**2.5 – Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble et la zone Saskatchewan**

Centre	Infirmière diplômée sur place	Système d'appel 24 h	Pharmacie	Services de transport	Piscine	Salle de cinéma	Salle d'exercice
RMR de Regina	51,7 a	86,2 a	0,0 b	27,6 a	0,0 b	3,4 a	27,6 a
10 à 49	54,5 a	81,8 a	0,0 b	13,6 a	0,0 b	0,0 b	9,1 a
50 à 99	**	**	**	**	**	**	**
100 et plus	20,0 a	100,0 a	**	80,0 a	**	20,0 a	100,0 a
RMR de Saskatoon	23,8 a	59,5 a	0,0 b	9,5 b	0,0 b	2,4 b	35,7 a
10 à 49	29,2 a	75,0 a	0,0 b	0,0 b	0,0 b	0,0 b	12,5 c
50 à 99	**	30,0 d	**	10,0 c	**	10,0 c	60,0 a
100 et plus	**	**	**	**	**	**	75,0 a
Reste de la Saskatchewan	19,4 a	61,1 a	0,0 b	8,3 a	0,0 b	0,0 b	30,6 a
10 à 49	20,0 a	56,7 a	0,0 b	6,7 a	0,0 b	0,0 b	23,3 a
50 à 99	25,0 a	75,0 a	**	**	**	**	50,0 a
100 et plus	**	**	**	**	**	**	**
<b>Saskatchewan</b>	<b>29,9 a</b>	<b>67,2 a</b>	<b>0,0 b</b>	<b>14,0 a</b>	<b>0,0 b</b>	<b>1,9 a</b>	<b>31,8 a</b>
10 à 49	32,9 a	69,8 a	0,0 b	6,5 a	0,0 b	0,0 b	15,8 a
50 à 99	18,5 a	49,7 a	0,0 c	12,5 c	0,0 c	6,3 c	56,3 a
100 et plus	26,8 d	73,0 a	0,0 c	53,1 a	0,0 c	6,6 a	86,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

**a.l.u.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

**a.l.e.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      **s.o.** : Sans objet

## 2.6 – Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%) selon la zone Saskatchewan

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)	Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus*	Taux d'attraction** (%)
RMR de Regina	999	2,7 a	29	1 055 a		
RMR de Saskatoon	2 278	2,6 a	44	2 415 a		
Reste de la Saskatchewan	1 284	3,2 a	38	1 314 a		
<b>Saskatchewan</b>	<b>4 561</b>	<b>2,8 a</b>	<b>111</b>	<b>4 784 a</b>	<b>77 500</b>	<b>6,2</b>

\* Source : Statistique Canada (Projections démographiques pour le Canada, les provinces et les territoires, 2005-2031, scénario 3)

\*\* Taux d'attraction : proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

**a.i.u.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

**a.i.e.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      **s.o.** : Sans objet

### 3.1 – Loyer moyen (\$) des places standards selon la zone et le type d'unité

#### Saskatchewan

Centre	Chambres à deux lits	Studios	1 chambre	2 chambres et plus	Toutes les unités
RMR de Regina	**	2 072 a	2 640 a	3 111 a	2 368 a
RMR de Saskatoon	2 225 b	2 072 a	1 989 a	2 370 a	2 063 a
Reste de la Saskatchewan	1 593 a	1 848 a	2 333 a	3 097 a	2 002 a
<b>Saskatchewan</b>	<b>1 815 a</b>	<b>1 974 a</b>	<b>2 260 a</b>	<b>2 797 a</b>	<b>2 131 a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

**a.l.u.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

**a.l.e.** : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      **s.o.** : Sans objet

## Méthode d'enquête

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a réalisé l'enquête nationale sur les résidences pour personnes âgées pour la première fois en février et en mars, dans tous les centres urbains des dix provinces.

L'Enquête porte uniquement sur les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif où les locataires, âgés en majorité de 65 ans et plus, ont accès à divers services qui ne sont pas offerts dans les ensembles de logements locatifs traditionnels (repas, entretien ménager, lessive, etc.). Pour être incluses dans l'Enquête, les résidences doivent offrir, sur place, des repas ou des services médicaux. En sont cependant exclues les résidences dont tous les occupants reçoivent des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour), par exemple les maisons de soins infirmiers et les établissements de soins de longue durée. Seules les résidences ayant au moins dix unités sont visées par l'Enquête.

L'Enquête est menée par une combinaison des moyens suivants : téléphone, télécopieur et courriel. L'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur. Les résultats de l'Enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation et ils sont pondérés en fonction de l'univers d'enquête. Le degré de fiabilité statistique est indiqué dans les tableaux de données. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez [ici](#).

Toutes les données publiées, sauf celles qui portent sur l'offre d'unités neuves, concernent uniquement les résidences qui, au moment de l'Enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

## Définitions

**Place** : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle ou un studio, un logement de une ou deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par **unité**. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes.

**Place standard** : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour). Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

**Place avec soins assidus** : Place occupée par un résident qui reçoit au moins une heure et demie de soins par jour (par exemple, personnes souffrant d'Alzheimer ou de démence et personnes à mobilité réduite).

**Place de soins de relève** : Place servant à loger temporairement une personne qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

**Place hors marché ou subventionnée** : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

**Loyer** : Montant réel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Il exclut les services optionnels. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

**Place vacante** : Place qui n'est pas occupée au moment de l'Enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

## Remerciements

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires, des gestionnaires et des administrateurs. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**  
Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

## Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.