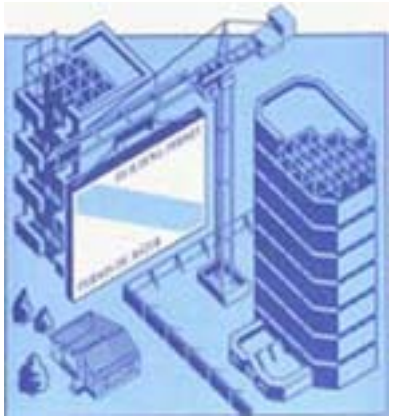
Nº 64-001-X au catalogue

Permis de bâtir



Août 2009

Statistique Canada
Statistics Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Pour toute demande de renseignements au sujet de ce produit ou sur l'ensemble des données et des services de Statistique Canada, visiter notre site Web à *www.statcan.gc.ca*. Vous pouvez également communiquer avec nous par courriel à *infostats@statcan.gc.ca* ou par téléphone entre 8 h 30 et 16 h 30 du lundi au vendredi aux numéros suivants :

Centre de contact national de Statistique Canada

Numéros sans frais (Canada et États-Unis) :	
Service de renseignements	1-800-263-1136
Service national d'appareils de télécommunications pour les malentendants	1-800-363-7629
Télécopieur	1-877-287-4369
Appels locaux ou internationaux :	
Service de renseignements	1-613-951-8116
Télécopieur	1-613-951-0581
Programme des services de dépôt	
Service de renseignements	1-800-635-7943
Télécopieur	1-800-565-7757

Comment accéder à ce produit

Le produit nº 64-001-X au catalogue est disponible gratuitement sous format électronique. Pour obtenir un exemplaire, il suffit de visiter notre site Web à *www.statcan.gc.ca* et de choisir la rubrique « Publications ».

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois. À cet égard, notre organisme s'est doté de *normes de service à la clientèle* que les employés observent. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1-800-263-1136. Les normes de service sont aussi publiées sur le site *www.statcan.gc.ca* sous « À propos de nous » > « Offrir des services aux Canadiens ».

Statistique Canada
Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement

Permis de bâtir

Août 2009

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2009

Tous droits réservés. Le contenu de la présente publication électronique peut être reproduit en tout ou en partie, et par quelque moyen que ce soit, sans autre permission de Statistique Canada, sous réserve que la reproduction soit effectuée uniquement à des fins d'étude privée, de recherche, de critique, de compte rendu ou en vue d'en préparer un résumé destiné aux journaux et/ou à des fins non commerciales. Statistique Canada doit être cité comme suit : Source (ou « Adapté de », s'il y a lieu) : Statistique Canada, année de publication, nom du produit, numéro au catalogue, volume et numéro, période de référence et page(s). Autrement, il est interdit de reproduire le contenu de la présente publication, ou de l'emmagasiner dans un système d'extraction, ou de le transmettre sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, reproduction électronique, mécanique, photographique, pour quelque fin que ce soit, sans l'autorisation écrite préalable des Services d'octroi de licences, Division des services à la clientèle, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.

Octobre 2009

Nº 64-001-X au catalogue, vol. 53, nº 8

ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuelle

Ottawa

This publication is also available in English.

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Information pour l'usager

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

.	indisponible pour toute période de référence
..	indisponible pour une période de référence précise
...	n'ayant pas lieu de figurer
0	zéro absolu ou valeur arrondie à zéro
0s	valeur arrondie à 0 (zéro) là où il y a une distinction importante entre le zéro absolu et la valeur arrondie
p	provisoire
r	révisé
x	confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
E	à utiliser avec prudence
F	trop peu fiable pour être publié

Remerciements

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- D. McDowell, Directeur, Division de l'investissement et du stock de capital
- M. Labonté, Chef, Section des indicateurs courants de l'investissement
- N. Charron, Analyste, Section des indicateurs courants de l'investissement
- J. Gaudreault, Contrôle de qualité, Section des indicateurs courants de l'investissement

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2006 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à :

Statistique Canada
Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement
Immeuble Jean-Talon, 9 D-5
150 promenade Tunney's Pasture
Ottawa, Ontario K1A 0T6
ou en téléphonant au : 613-951-6321

Table des matières

Faits saillants 5

Analyse – Août 2009 6

Secteur résidentiel : intentions à la hausse pour les permis de logements unifamiliaux et multifamiliaux 6
Secteur non résidentiel : hausse dans les composantes commerciale et industrielle 7
Provinces : hausses en Ontario et en Colombie-Britannique 7
Régions métropolitaines : des augmentations à Toronto et à Kelowna 7

Graphiques

1. Valeur totale des permis de bâtir 8
2. Valeur résidentielle des permis de bâtir – Total 8
3. Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple 9
4. Valeur non résidentielle des permis de bâtir – Total 9
5. Valeur commerciale des permis de bâtir 10
6. Valeur industrielle des permis de bâtir 10
7. Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir 11

Produits connexes 12

Tableaux statistiques

1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée 15
2 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée 15
3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée 16
4 Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel 16
5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2009 17
6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2009 19
7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2009 23
8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, août 2009 25
9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à août 2009 26
10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2009 27
11 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, août 2009 29

Table des matières – suite

12 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à août 2009 30
13 Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, août 2009 31

Qualité des données, concepts et méthodologie

Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir 32
Sources de données et méthodologie 33
Concepts et variables observées 35
Catégories de bâtiments 36
Classification géographique 37
Exactitude des données 39
Comparabilité des données et sources connexes 40

Appendice

I Abréviations géographiques 41

Faits saillants

En août, la valeur des permis de bâtir a atteint 5,0 milliards de dollars, en hausse de 7,2 % par rapport à juillet. La majeure partie de la hausse dans les intentions de construction provient des progressions notées en Ontario et en Colombie-Britannique.

Analyse – Août 2009

En août, la valeur des permis de bâtir a atteint 5,0 milliards de dollars, en hausse de 7,2 % par rapport à juillet. La majeure partie de la hausse dans les intentions de construction provient des progressions notées en Ontario et en Colombie-Britannique.

La fin de la grève des employés de la municipalité de Toronto en juillet est l'un des facteurs à l'origine de cette hausse. Si l'on exclut Toronto, la valeur totale des permis de bâtir a augmenté de 0,8 %.

En août, les municipalités ont délivré des permis de bâtir pour une valeur de 2,9 milliards de dollars (+11,2 %) dans le secteur résidentiel et de 2,1 milliards de dollars (+2,2 %) dans le secteur non résidentiel.

En excluant la municipalité de Toronto, la valeur totale des permis de bâtir a augmenté de 6,3 % dans le secteur résidentiel et a reculé de 6,2 % dans le secteur non résidentiel.

À l'échelon provincial, la valeur des permis de bâtir s'est accrue dans trois provinces en août, soit en Ontario, en Colombie-Britannique et en Alberta. Les baisses les plus importantes ont été enregistrées en Saskatchewan, au Québec, au Nouveau-Brunswick, au Manitoba et en Nouvelle-Écosse.

Secteur résidentiel : intentions à la hausse pour les permis de logements unifamiliaux et multifamiliaux

Les municipalités ont délivré des permis pour la construction de logements unifamiliaux pour une valeur de 2,1 milliards de dollars, soit 15,1 % de plus qu'en juillet. Il s'agit d'une sixième augmentation mensuelle consécutive, laquelle provient d'intentions de construction plus élevées en Ontario, en Alberta et en Colombie-Britannique.

En août, la valeur des permis émis pour la construction de logements multifamiliaux a progressé de 2,6 % pour se fixer à 841,7 millions de dollars.

La Colombie-Britannique a enregistré la baisse la plus marquée en dollars, tandis que l'Ontario, l'Alberta et le Québec ont affiché des augmentations des intentions de construction de logements multifamiliaux.

Les municipalités ont approuvé la construction de 13 432 nouveaux logements en août, en hausse de 7,6 %. Cette hausse a été principalement attribuable à une augmentation de 12,1 % du nombre de logements unifamiliaux, dont le total a atteint 7 315.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 400 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction. Les collectivités représentant les 5 % restants de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau (Ontario/Québec) est divisée en deux régions, soit la partie Gatineau et la partie Ottawa.

Le nombre de logements multifamiliaux dont on a approuvé la construction s'est accru de 2,8 % pour se chiffrer à 6 117.

Secteur non résidentiel : hausse dans les composantes commerciale et industrielle

En août, la valeur des permis de bâtir dans le secteur non résidentiel s'est accrue de 2,2 % pour se chiffrer à 2,1 milliards de dollars, grâce aux composantes commerciale et industrielle. Les hausses en Colombie-Britannique et en Ontario ont plus que contrebalancé les baisses observées dans le secteur non résidentiel dans sept provinces.

La valeur des permis pour la construction de bâtiments commerciaux a augmenté de 3,0 % pour atteindre 1,1 milliard de dollars. En Ontario, l'augmentation provenait principalement des intentions de construction relatives aux immeubles à bureaux. En Colombie-Britannique, la construction de laboratoires et de bâtiments de loisirs a été principalement à l'origine de cette hausse.

Dans la composante institutionnelle, la valeur des permis a diminué de 1,1 % pour se chiffrer à 737 millions de dollars. Alors que sept provinces ont enregistré des baisses, la Colombie-Britannique a triplé la valeur de cette composante pour atteindre 319 millions de dollars, principalement en raison des intentions plus élevées de construction d'immeubles à vocation médicale. Il s'agit du montant le plus élevé jamais observé pour cette composante.

Dans la composante industrielle, la valeur des permis a augmenté de 8,2 % pour se chiffrer à 292 millions de dollars. Cette hausse est en grande partie imputable à l'Ontario et à l'Alberta. Les intentions de construction ont reculé au Manitoba, en Saskatchewan et au Québec.

Provinces : hausses en Ontario et en Colombie-Britannique

L'Ontario et la Colombie-Britannique ont enregistré les hausses les plus marquées parmi les provinces. L'augmentation observée en août en Ontario fait suite à une grève déclenchée un mois auparavant par des employés de la municipalité de Toronto. En excluant Toronto, la valeur des permis de l'Ontario est demeurée au même niveau.

En Colombie-Britannique, la valeur totale des permis de bâtir a augmenté de 47,5 % pour se fixer à 912,7 millions de dollars, ce qui résulte principalement d'augmentations dans les composantes institutionnelle et commerciale.

En août, sept provinces ont enregistré une diminution de la valeur des permis de bâtir. La Saskatchewan a connu la plus forte baisse (-35,4 %), en raison de diminutions dans toutes les composantes. Le Québec a suivi, ayant affiché des baisses dans le secteur non résidentiel.

Régions métropolitaines : des augmentations à Toronto et à Kelowna

La valeur totale des permis a baissé dans 20 des 34 régions métropolitaines de recensement (RMR).

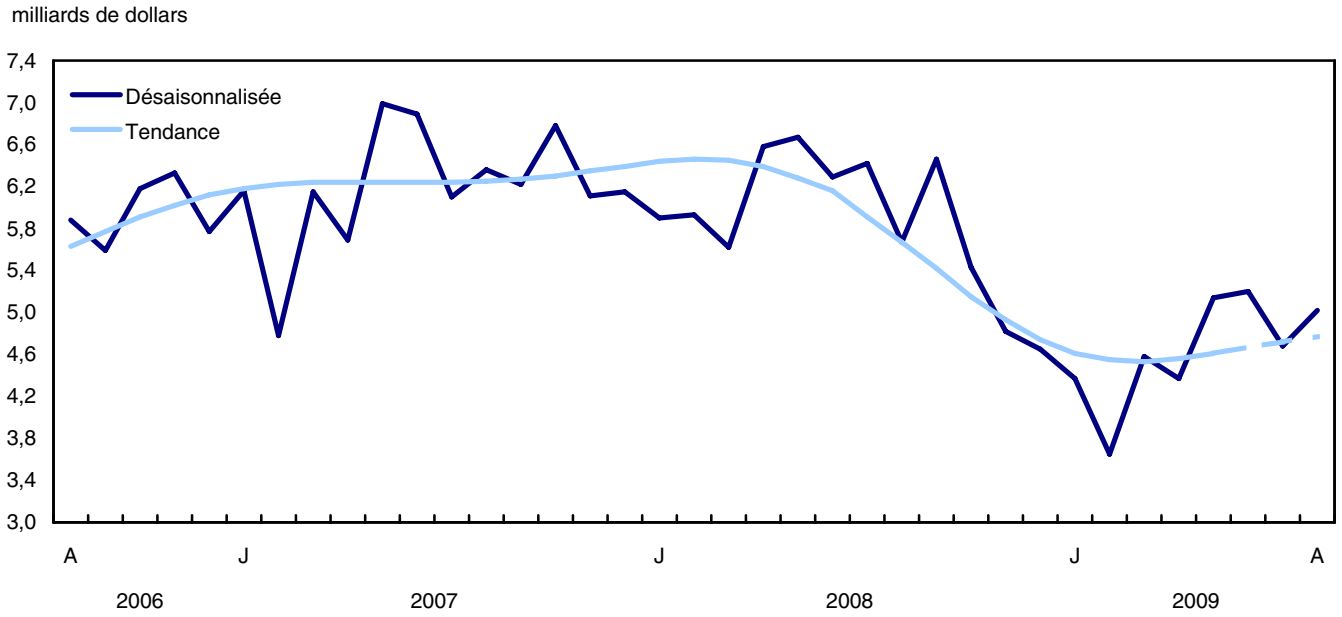
La plus forte augmentation s'est produite dans la RMR de Toronto (+83,7 %), où seule la composante institutionnelle a affiché une baisse.

Si l'on exclut la municipalité de Toronto, la valeur des permis aurait augmenté de 16,1 % dans la portion restante de la RMR, grâce à des hausses des intentions enregistrées au chapitre des logements unifamiliaux.

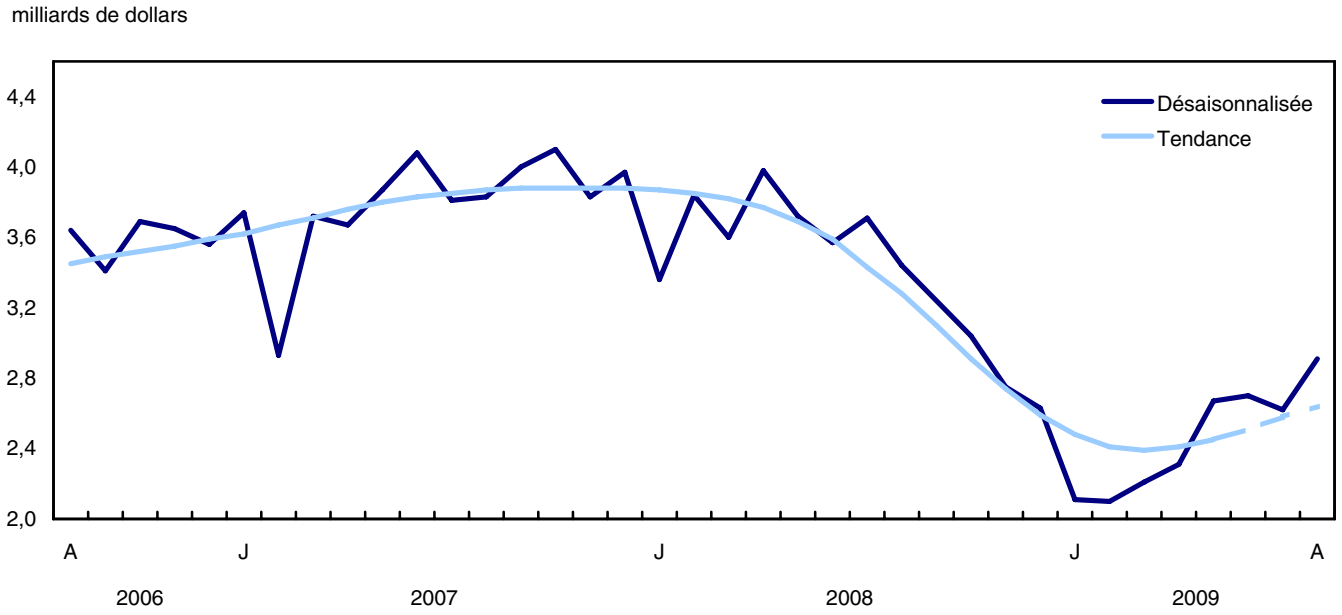
La RMR de Kelowna a enregistré des augmentations dans les secteurs résidentiel et non résidentiel.

La valeur totale des permis délivrés dans la RMR de Hamilton a diminué à la suite des baisses observées dans toutes les composantes. Montréal a connu une diminution à la suite d'une demande moins élevée pour les permis de logements unifamiliaux ainsi que pour ceux de la composante institutionnelle.

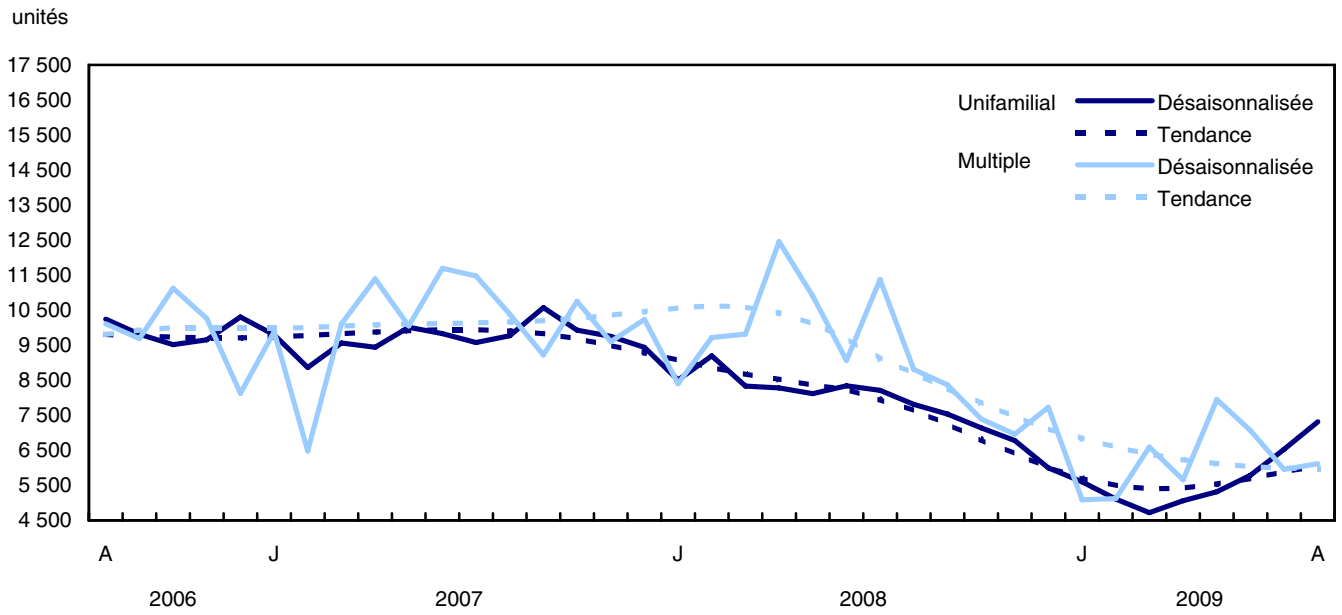
Graphique 1
Valeur totale des permis de bâtir



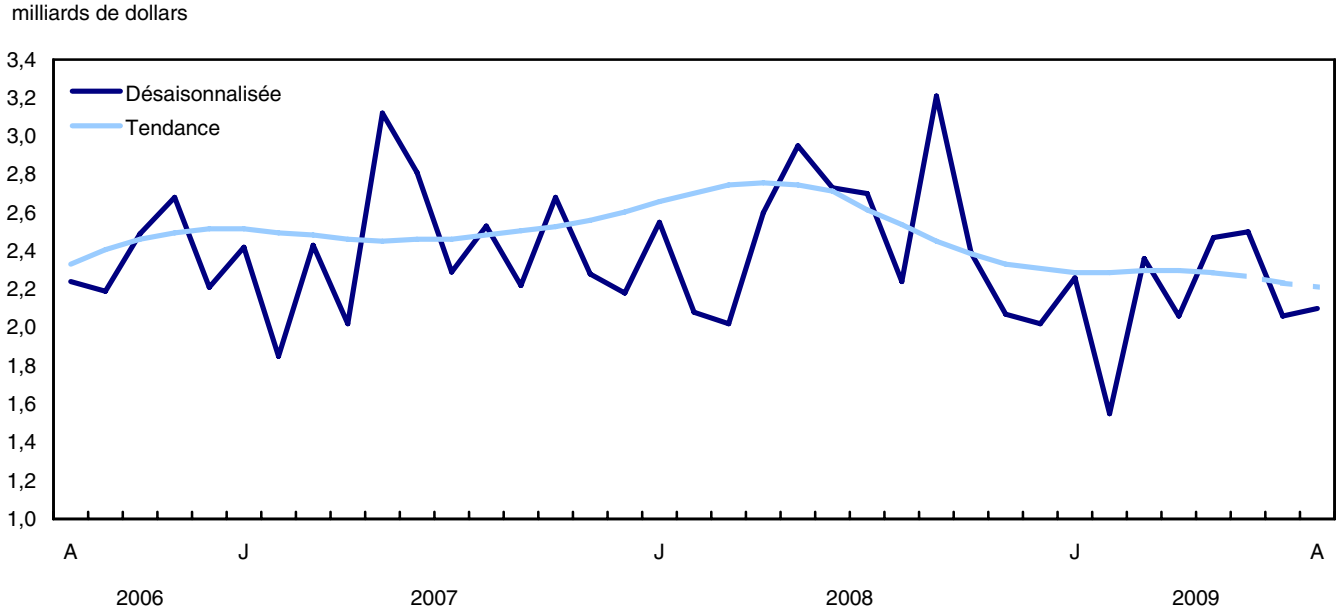
Graphique 2
Valeur résidentielle des permis de bâtir – Total



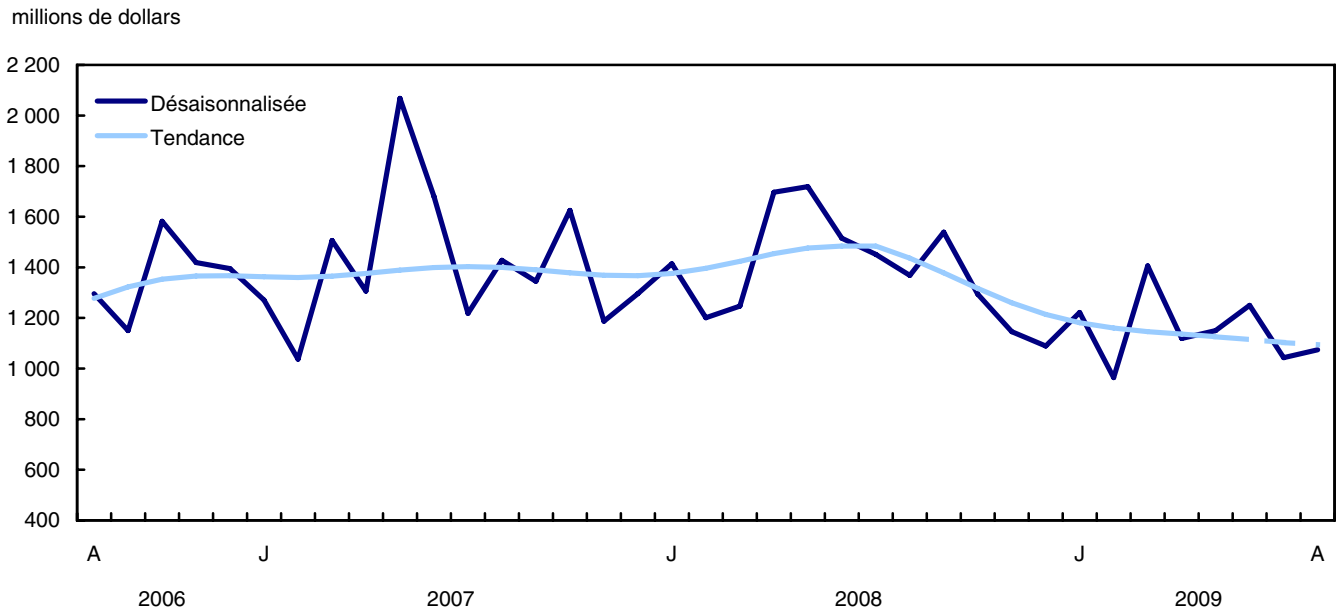
Graphique 3
Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple



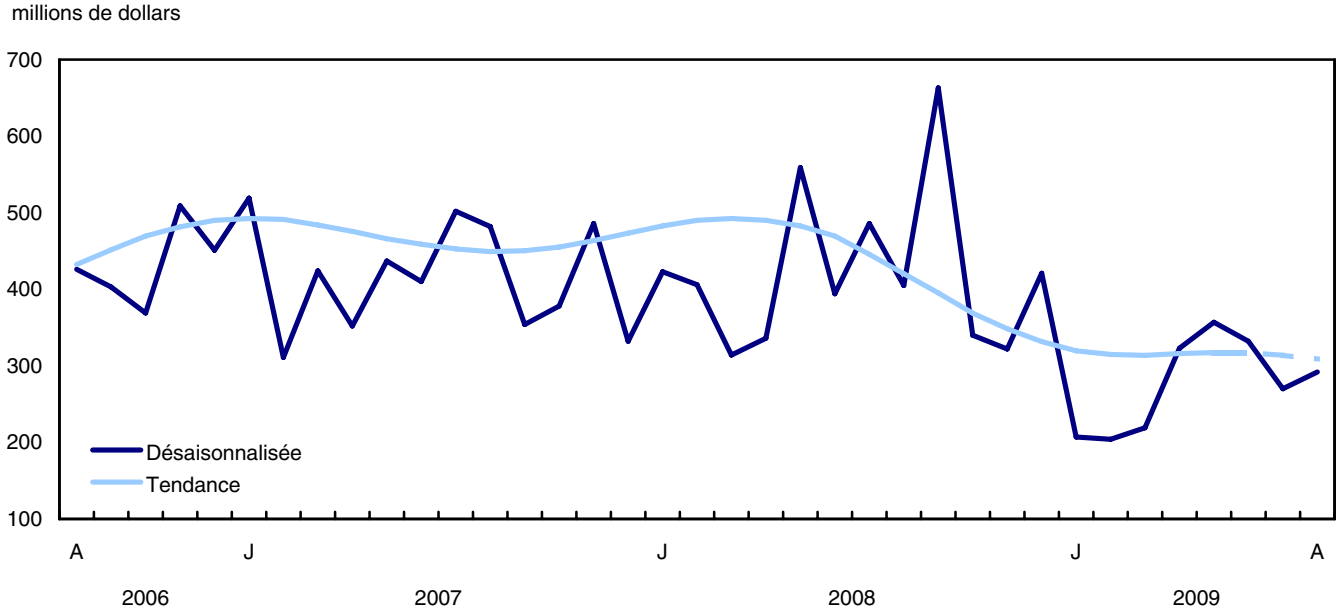
Graphique 4
Valeur non résidentielle des permis de bâtir – Total



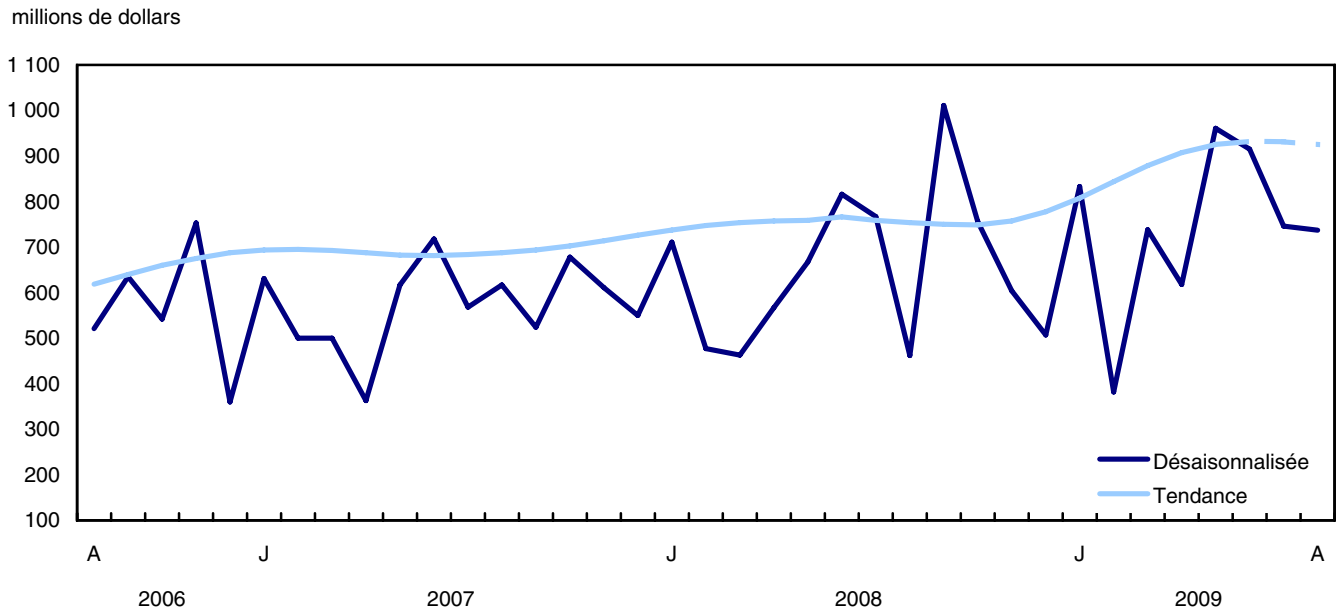
Graphique 5
Valeur commerciale des permis de bâtir



Graphique 6
Valeur industrielle des permis de bâtir



Graphique 7
Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir



Produits connexes

Choisis parmi les publications de Statistique Canada

61-205-X	Investissements privés et publics au Canada : perspectives
62-202-X	Les habitudes de dépenses au Canada
64-203-X	Permis de bâtir : sommaire annuel

Choisis parmi les produits techniques et analytiques de Statistique Canada

62F0014M1996002	Une analyse de certaines méthodologies appliquées aux indices des prix de la construction

Choisis parmi les tableaux de CANSIM de Statistique Canada

026-0001	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et nombre d'unités, selon le type de logement, mensuel
026-0002	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de logement et la région, mensuel
026-0003	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, mensuel
026-0004	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité et la région, mensuel
026-0005	Permis de bâtir, valeurs non résidentielles selon le type de structure, mensuel
026-0006	Permis de bâtir, selon le type de structure et la région, désaisonnalisées, mensuel
026-0007	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de structure et la valeur et selon le secteur d'activité, mensuel
026-0008	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, désaisonnalisées et non désaisonnalisées, mensuel
026-0010	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et non résidentielles selon le type de structure pour Canada et les centres urbains, 10 000 et plus, mensuel

Choisis parmi les enquêtes de Statistique Canada

2802	Enquête des permis de bâtir

Choisis parmi les tableaux sommaires de Statistique Canada

- *Valeur des permis de bâtir, par province et territoire (mensuel)*
- *Valeur des permis de bâtir, par région métropolitaine de recensement (mensuel)*
- *Indicateurs économiques, par province et territoire (mensuel et trimestriel)*
- *Valeur des permis de construction, par province et territoire*
- *Valeur des permis de bâtir délivrés, selon le secteur de construction*

Tableaux statistiques

Tableau 1
Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2009 Août p	2009 Juillet r	Août à juillet	Juillet à juin	Juin à mai	Mai à avril	Avril à mars	Mars à février
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	**5 016 510**	**4 679 736**	**7,2**	**-10,0**	**1,2**	**17,5**	**-4,5**	**25,5**
Terre-Neuve-et-Labrador	64 825	75 906	-14,6	19,5	12,1	-1,9	-38,7	54,2
Île-du-Prince-Édouard	19 529	19 750	-1,1	72,0	-17,6	-18,9	41,0	-5,1
Nouvelle-Écosse	104 037	138 630	-25,0	2,2	6,9	-13,6	144,2	-27,7
Nouveau-Brunswick	82 150	124 433	-34,0	33,0	26,7	-26,8	68,1	-48,6
Québec	1 045 250	1 101 990	-5,1	-6,5	10,3	4,5	0,4	32,6
Ontario	1 694 876	1 397 736	21,3	-26,3	4,6	17,2	-14,9	45,9
Manitoba	127 623	169 467	-24,7	5,2	19,0	7,8	42,9	-24,6
Saskatchewan	139 555	215 983	-35,4	57,8	-27,6	55,4	2,9	19,7
Alberta	796 121	771 621	3,2	-8,8	-23,7	49,1	6,2	34,9
Colombie-Britannique	912 735	618 984	47,5	-2,4	30,8	28,5	-36,8	-2,8
Yukon	11 426	6 609	72,9	15,9	-90,5	590,0	214,6	-26,7
Territoires du Nord-Ouest	2 577	3 814	-32,4	-79,9	225,0	-94,1	5 575,9	-57,1
Nunavut	15 806	34 813	-54,6	84,5	1 468,3	-77,9	-9,6	518,5

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2009 Août p	2009 Juillet r	Août à juillet	Juillet à juin	Juin à mai	Mai à avril	Avril à mars	Mars à février
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	**2 102 862**	**2 058 444**	**2,2**	**-17,6**	**1,1**	**19,9**	**-12,9**	**52,5**
Terre-Neuve-et-Labrador	20 351	27 745	-26,6	144,0	21,3	-19,1	-60,9	273,7
Île-du-Prince-Édouard	6 909	4 958	39,4	25,2	-18,8	-32,3	25,0	-9,2
Nouvelle-Écosse	33 343	59 870	-44,3	-18,8	13,4	-23,3	469,7	-25,8
Nouveau-Brunswick	31 521	71 450	-55,9	70,7	65,1	-56,8	196,9	-75,2
Québec	345 989	411 260	-15,9	-7,5	8,6	2,4	-1,4	67,3
Ontario	686 260	617 023	11,2	-33,5	28,9	-3,2	-29,0	109,2
Manitoba	59 378	94 766	-37,3	13,6	72,9	-16,3	149,2	-55,6
Saskatchewan	77 498	145 294	-46,7	82,3	-35,4	74,1	10,1	36,0
Alberta	253 527	345 566	-26,6	-27,7	-38,8	97,8	0,9	38,5
Colombie-Britannique	566 685	245 309	131,0	-23,8	44,4	73,2	-64,2	17,8
Yukon	9 620	352	2 633,0	-85,3	-95,8	1 176,3	4 622,3	-92,2
Territoires du Nord-Ouest	1 463	1 780	-17,8	-90,0	680,7	-97,6	17 313,4	-84,3
Nunavut	10 318	33 071	-68,8	227,4	4 950,0	...	...	...

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2009 Août p	2009 Juillet r	Août à juillet	Juillet à juin	Juin à mai	Mai à avril	Avril à mars	Mars à février
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	**2 913 648**	**2 621 292**	**11,2**	**-3,1**	**1,3**	**15,4**	**4,5**	**5,6**
Terre-Neuve-et-Labrador	44 474	48 161	-7,7	-7,7	10,3	2,3	-28,6	21,5
Île-du-Prince-Édouard	12 620	14 792	-14,7	96,6	-17,0	-9,2	55,3	-1,0
Nouvelle-Écosse	70 694	78 760	-10,2	27,3	0,0	-0,4	37,2	-28,3
Nouveau-Brunswick	50 629	52 983	-4,4	2,4	6,6	14,9	4,9	8,7
Québec	699 261	690 730	1,2	-5,9	11,4	5,9	1,6	16,5
Ontario	1 008 616	780 713	29,2	-19,4	-11,4	36,2	4,3	3,3
Manitoba	68 245	74 701	-8,6	-3,8	-10,9	28,1	4,9	0,3
Saskatchewan	62 057	70 689	-12,2	23,7	-12,8	29,2	-5,6	4,7
Alberta	542 594	426 055	27,4	15,7	12,1	-6,0	12,9	30,5
Colombie-Britannique	346 050	373 675	-7,4	19,8	19,2	5,3	4,6	-23,1
Yukon	1 806	6 257	-71,1	88,9	4,2	-24,9	59,0	4,1
Territoires du Nord-Ouest	1 114	2 034	-45,2	73,1	-67,0	62,8	85,2	131,4
Nunavut	5 488	1 742	215,0	-80,1	774,1	-81,6	-9,6	518,5

Tableau 4
Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

	2009 Août p	2009 Juillet r	Août à juillet	Juillet à juin	Juin à mai	Mai à avril	Avril à mars	Mars à février
	unités		variation en pourcentage					
Canada	**161 184**	**149 772**	**7,6**	**-2,9**	**-3,1**	**23,7**	**-5,3**	**10,6**
Terre-Neuve-et-Labrador	2 640	3 048	-13,4	-5,2	-3,2	25,9	-33,9	28,1
Île-du-Prince-Édouard	1 056	1 164	-9,3	79,6	-16,9	20,4	20,0	15,4
Nouvelle-Écosse	4 992	6 024	-17,1	60,4	-12,3	7,9	45,2	-18,9
Nouveau-Brunswick	4 452	4 404	1,1	-3,9	15,4	20,8	-16,5	43,2
Québec	43 248	43 980	-1,7	-0,2	4,1	5,3	0,4	10,1
Ontario	51 240	41 748	22,7	-28,2	-16,6	58,9	-13,9	35,7
Manitoba	3 804	4 044	-5,9	-35,8	26,2	23,8	-18,2	29,7
Saskatchewan	3 960	4 596	-13,8	65,1	-31,4	43,2	-19,5	5,8
Alberta	28 440	19 920	42,8	24,0	17,0	-8,6	4,8	-8,6
Colombie-Britannique	16 956	20 316	-16,5	44,9	20,8	1,5	10,8	-36,6
Yukon	96	300	-68,0	19,0	90,9	-56,0	525,0	...
Territoires du Nord-Ouest	36	120	-70,0	400,0	-84,6	116,7	50,0	300,0
Nunavut	264	108	144,4	-67,9	460,0	-78,3	-17,9	833,3

Tableau 5
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2009

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Canada									
Juillet r	6 528	5 953	12 481	2 621 292	269 903	1 042 908	745 633	2 058 444	4 679 736
Août p	7 315	6 117	13 432	2 913 648	291 961	1 073 817	737 084	2 102 862	5 016 510
Cumulatif janv. à août 2009	45 435	49 543	94 978	19 640 373	2 203 563	9 227 502	5 929 465	17 360 530	37 000 903
Cumulatif janv. à août 2008	66 796	80 545	147 341	29 218 013	3 323 666	11 611 990	4 931 591	19 867 247	49 085 260
Terre-Neuve-et-Labrador									
Juillet r	174	80	254	48 161	340	23 735	3 670	27 745	75 906
Août p	170	50	220	44 474	1 412	7 403	11 536	20 351	64 825
Cumulatif janv. à août 2009	1 569	503	2 072	400 936	6 046	71 909	44 669	122 624	523 560
Cumulatif janv. à août 2008	1 632	409	2 041	360 663	21 280	88 712	39 487	149 479	510 142
Île-du-Prince-Édouard									
Juillet r	37	60	97	14 792	854	3 316	788	4 958	19 750
Août p	39	49	88	12 620	1 073	2 769	3 067	6 909	19 529
Cumulatif janv. à août 2009	244	225	469	73 615	10 486	29 099	6 245	45 830	119 445
Cumulatif janv. à août 2008	344	133	477	75 007	5 512	28 354	33 018	66 884	141 891
Nouvelle-Écosse									
Juillet r	240	262	502	78 760	2 657	23 700	33 513	59 870	138 630
Août p	236	180	416	70 694	3 773	26 391	3 179	33 343	104 037
Cumulatif janv. à août 2009	1 613	1 165	2 778	493 766	41 894	234 113	113 884	389 891	883 657
Cumulatif janv. à août 2008	2 107	985	3 092	572 954	32 721	157 727	109 068	299 516	872 470
Nouveau-Brunswick									
Juillet r	214	153	367	52 983	1 435	49 737	20 278	71 450	124 433
Août p	203	168	371	50 629	2 474	15 726	13 321	31 521	82 150
Cumulatif janv. à août 2009	1 554	985	2 539	366 074	39 354	160 495	161 193	361 042	727 116
Cumulatif janv. à août 2008	1 682	1 184	2 866	383 416	87 097	150 899	98 487	336 483	719 899
Québec									
Juillet r	1 569	2 096	3 665	690 730	68 882	186 984	155 394	411 260	1 101 990
Août p	1 535	2 069	3 604	699 261	65 784	202 146	78 059	345 989	1 045 250
Cumulatif janv. à août 2009	11 187	16 594	27 781	5 160 315	441 745	1 645 014	886 573	2 973 332	8 133 647
Cumulatif janv. à août 2008	14 204	21 381	35 585	5 950 492	592 999	1 798 523	676 423	3 067 945	9 018 437
Ontario									
Juillet r	1 839	1 640	3 479	780 713	82 987	262 144	271 892	617 023	1 397 736
Août p	2 396	1 874	4 270	1 008 616	121 546	342 597	222 117	686 260	1 694 876
Cumulatif janv. à août 2009	13 165	19 875	33 040	6 949 030	857 443	3 487 198	2 131 160	6 475 801	13 424 831
Cumulatif janv. à août 2008	22 556	28 088	50 644	10 393 982	1 228 165	3 897 493	2 352 540	7 478 198	17 872 180
Manitoba									
Juillet r	279	58	337	74 701	29 138	44 060	21 568	94 766	169 467
Août p	280	37	317	68 245	7 335	35 816	16 227	59 378	127 623
Cumulatif janv. à août 2009	2 199	803	3 002	575 183	89 164	233 338	135 641	458 143	1 033 326
Cumulatif janv. à août 2008	2 957	946	3 903	737 412	61 339	234 636	60 913	356 888	1 094 300
Saskatchewan									
Juillet r	246	137	383	70 689	22 012	99 436	23 846	145 294	215 983
Août p	226	104	330	62 057	7 489	60 116	9 893	77 498	139 555
Cumulatif janv. à août 2009	1 748	828	2 576	509 029	112 660	418 521	160 611	691 792	1 200 821
Cumulatif janv. à août 2008	2 852	1 478	4 330	786 705	183 085	300 939	151 839	635 863	1 422 568
Alberta									
Juillet r	1 197	463	1 660	426 055	30 680	222 844	92 042	345 566	771 621
Août p	1 424	946	2 370	542 594	55 013	137 968	60 546	253 527	796 121
Cumulatif janv. à août 2009	7 718	3 733	11 451	2 780 266	389 703	1 718 071	1 171 135	3 278 909	6 059 175
Cumulatif janv. à août 2008	10 288	9 855	20 143	4 506 274	904 919	3 174 916	892 848	4 972 683	9 478 957

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 5 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2009

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Colombie-Britannique									
Juillet r	718	975	1 693	373 675	24 338	125 812	95 159	245 309	618 984
Août p	794	619	1 413	346 050	25 657	221 889	319 139	566 685	912 735
Cumulatif janv. à août 2009	4 341	4 672	9 013	2 263 043	186 584	1 179 839	942 478	2 308 901	4 571 944
Cumulatif janv. à août 2008	8 009	15 939	23 948	5 386 809	201 238	1 741 034	511 223	2 453 495	7 840 304
Yukon									
Juillet r	11	14	25	6 257	5	275	72	352	6 609
Août p	8	0	8	1 806	105	9 515	0	9 620	11 426
Cumulatif janv. à août 2009	55	44	99	27 647	15 339	13 003	48 561	76 903	104 550
Cumulatif janv. à août 2008	117	70	187	33 187	3 186	7 685	4 263	15 134	48 321
Territoires du Nord-Ouest									
Juillet r	2	8	10	2 034	75	865	840	1 780	3 814
Août p	3	0	3	1 114	0	1 463	0	1 463	2 577
Cumulatif janv. à août 2009	22	18	40	12 014	6 145	26 784	90 744	123 673	135 687
Cumulatif janv. à août 2008	32	9	41	10 261	1 073	21 002	140	22 215	32 476
Nunavut									
Juillet r	2	7	9	1 742	6 500	0	26 571	33 071	34 813
Août p	1	21	22	5 488	300	10 018	0	10 318	15 806
Cumulatif janv. à août 2009	20	98	118	29 455	7 000	10 118	36 571	53 689	83 144
Cumulatif janv. à août 2008	16	68	84	20 851	1 052	10 070	1 342	12 464	33 315

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 6
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2009

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique									
Juillet r	22	18	40	6 721	931	1 407	82	2 420	9 141
Août p	23	30	53	7 950	880	2 127	2 712	5 719	13 669
Cumulatif janv. à août 2009	126	129	255	46 607	16 345	19 778	7 384	43 507	90 114
Cumulatif janv. à août 2008	268	824	1 092	158 833	16 145	98 223	29 406	143 774	302 607
Barrie, Ontario									
Juillet r	16	0	16	6 106	586	955	5 470	7 011	13 117
Août p	29	9	38	10 433	829	18 556	418	19 803	30 236
Cumulatif janv. à août 2009	127	70	197	57 145	7 230	41 690	235 665	284 585	341 730
Cumulatif janv. à août 2008	901	355	1 256	295 142	132 594	133 758	43 990	310 342	605 484
Brantford, Ontario									
Juillet r	25	54	79	7 244	578	17 563	2 506	20 647	27 891
Août p	37	8	45	6 283	0	1 611	8 892	10 503	16 786
Cumulatif janv. à août 2009	137	129	266	33 514	7 186	51 140	28 783	87 109	120 623
Cumulatif janv. à août 2008	197	215	412	54 304	8 211	15 489	17 295	40 995	95 299
Calgary, Alberta									
Juillet r	468	180	648	154 495	8 277	68 966	34 278	111 521	266 016
Août p	512	155	667	165 760	6 529	57 251	16 929	80 709	246 469
Cumulatif janv. à août 2009	2 875	906	3 781	977 023	39 276	765 185	704 147	1 508 608	2 485 631
Cumulatif janv. à août 2008	2 944	3 765	6 709	1 555 682	151 256	1 468 569	294 151	1 913 976	3 469 658
Edmonton, Alberta									
Juillet r	359	214	573	159 435	9 678	111 174	14 822	135 674	295 109
Août p	512	622	1 134	247 373	29 551	44 480	36 572	110 603	357 976
Cumulatif janv. à août 2009	2 185	1 919	4 104	1 057 526	160 223	641 855	192 980	995 058	2 052 584
Cumulatif janv. à août 2008	1 703	3 104	4 807	1 114 085	237 374	784 116	317 615	1 339 105	2 453 190
Grand Sudbury, Ontario									
Juillet r	32	38	70	17 207	1 076	2 474	391	3 941	21 148
Août p	19	2	21	9 218	9 366	5 511	4 687	19 564	28 782
Cumulatif janv. à août 2009	123	195	318	81 139	24 942	56 700	27 964	109 606	190 745
Cumulatif janv. à août 2008	367	48	415	100 851	31 373	29 785	33 458	94 616	195 467
Guelph, Ontario									
Juillet r	27	19	46	8 765	485	15 101	6 985	22 571	31 336
Août p	24	5	29	5 727	568	936	5 035	6 539	12 266
Cumulatif janv. à août 2009	185	161	346	62 326	6 591	22 262	54 170	83 023	145 349
Cumulatif janv. à août 2008	322	354	676	99 258	15 975	32 157	27 348	75 480	174 738
Halifax, Nouvelle-Écosse									
Juillet r	98	177	275	42 566	437	17 069	3 493	20 999	63 565
Août p	97	153	250	37 560	41	5 570	105	5 716	43 276
Cumulatif janv. à août 2009	623	853	1 476	248 242	18 170	168 449	13 771	200 390	448 632
Cumulatif janv. à août 2008	888	629	1 517	288 188	9 638	98 767	73 846	182 251	470 439
Hamilton, Ontario									
Juillet r	73	45	118	35 837	9 013	29 684	42 588	81 285	117 122
Août p	71	41	112	25 995	3 744	8 841	3 540	16 125	42 120
Cumulatif janv. à août 2009	509	422	931	211 990	33 564	182 514	180 055	396 133	608 123
Cumulatif janv. à août 2008	1 290	1 641	2 931	569 526	23 994	197 077	202 394	423 465	992 991
Kelowna, Colombie-Britannique									
Juillet r	25	5	30	13 021	1 896	14 809	346	17 051	30 072
Août p	33	14	47	14 054	364	20 025	110 134	130 523	144 577
Cumulatif janv. à août 2009	178	298	476	126 721	9 075	89 976	264 806	363 857	490 578
Cumulatif janv. à août 2008	518	1 259	1 777	421 819	5 722	62 431	33 128	101 281	523 100

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2009

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Kingston, Ontario									
Juillet r	47	30	77	11 469	114	2 303	393	2 810	14 279
Août p	54	5	59	12 100	95	2 306	471	2 872	14 972
Cumulatif janv. à août 2009	290	253	543	88 978	2 871	38 825	8 259	49 955	138 933
Cumulatif janv. à août 2008	412	41	453	81 207	11 256	41 065	114 963	167 284	248 491
Kitchener, Ontario									
Juillet r	109	181	290	67 434	3 820	6 170	13 217	23 207	90 641
Août p	65	106	171	33 883	9 128	11 056	2 201	22 385	56 268
Cumulatif janv. à août 2009	556	729	1 285	284 881	57 418	166 883	73 086	297 387	582 268
Cumulatif janv. à août 2008	838	954	1 792	330 711	49 435	156 797	219 569	425 801	756 512
London, Ontario									
Juillet r	90	220	310	49 758	8 757	4 754	6 201	19 712	69 470
Août p	93	205	298	45 188	1 126	18 006	14 724	33 856	79 044
Cumulatif janv. à août 2009	560	744	1 304	240 618	28 469	92 364	58 773	179 606	420 224
Cumulatif janv. à août 2008	959	1 504	2 463	395 612	49 991	78 097	250 695	378 783	774 395
Moncton, Nouveau-Brunswick									
Juillet r	35	82	117	14 068	227	1 479	13 627	15 333	29 401
Août p	41	59	100	12 544	475	2 296	2 002	4 773	17 317
Cumulatif janv. à août 2009	276	374	650	85 133	4 786	30 719	74 201	109 706	194 839
Cumulatif janv. à août 2008	337	530	867	102 053	11 658	51 104	25 373	88 135	190 188
Montréal, Québec									
Juillet r	528	967	1 495	303 827	26 081	107 562	96 753	230 396	534 223
Août p	482	1 059	1 541	313 616	29 941	109 658	24 460	164 059	477 675
Cumulatif janv. à août 2009	3 476	7 987	11 463	2 242 735	141 685	740 986	427 995	1 310 666	3 553 401
Cumulatif janv. à août 2008	4 910	11 581	16 491	2 785 694	236 823	919 396	244 780	1 400 999	4 186 693
Oshawa, Ontario									
Juillet r	78	6	84	25 832	1 697	4 818	5 424	11 939	37 771
Août p	60	15	75	22 925	541	13 157	448	14 146	37 071
Cumulatif janv. à août 2009	380	69	449	146 284	4 449	51 619	127 615	183 683	329 967
Cumulatif janv. à août 2008	1 016	542	1 558	345 953	44 467	102 008	63 326	209 801	555 754
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec									
Juillet r	168	384	552	90 085	6 078	39 701	27 790	73 569	163 654
Août p	230	272	502	91 078	1 155	40 041	27 372	68 568	159 646
Cumulatif janv. à août 2009	1 358	3 114	4 472	626 165	89 838	290 261	151 955	532 054	1 158 219
Cumulatif janv. à août 2008	2 000	3 092	5 092	788 116	13 496	285 070	102 717	401 283	1 189 399
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec									
Juillet r	54	87	141	22 133	1 705	3 575	2 675	7 955	30 088
Août p	55	86	141	22 250	945	6 879	5 480	13 304	35 554
Cumulatif janv. à août 2009	517	1 225	1 742	229 994	23 305	50 517	18 380	92 202	322 196
Cumulatif janv. à août 2008	612	1 166	1 778	245 830	3 196	91 619	40 177	134 992	380 822
Peterborough, Ontario									
Juillet r	22	11	33	7 658	2 052	1 617	2 012	5 681	13 339
Août p	62	4	66	12 345	552	1 324	18 112	19 988	32 333
Cumulatif janv. à août 2009	178	57	235	53 458	3 832	6 842	40 393	51 067	104 525
Cumulatif janv. à août 2008	219	91	310	69 048	3 111	36 446	15 557	55 114	124 162
Québec, Québec									
Juillet r	163	459	622	98 670	4 740	16 609	3 422	24 771	123 441
Août p	204	418	622	102 827	3 315	27 118	11 050	41 483	144 310
Cumulatif janv. à août 2009	1 311	2 847	4 158	712 948	21 280	329 246	71 245	421 771	1 134 719
Cumulatif janv. à août 2008	1 565	2 639	4 204	640 959	92 618	292 294	89 858	474 770	1 115 729

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2009

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Regina, Saskatchewan									
Juillet r	47	55	102	15 201	5 121	19 231	2 424	26 776	41 977
Août p	45	0	45	11 516	437	20 707	5 068	26 212	37 728
Cumulatif janv. à août 2009	392	307	699	129 401	50 493	139 378	29 079	218 950	348 351
Cumulatif janv. à août 2008	641	335	976	176 277	22 983	50 917	51 514	125 414	301 691
Saguenay, Québec									
Juillet r	48	20	68	20 129	1 029	4 926	2 898	8 853	28 982
Août p	43	31	74	15 177	2 388	4 751	536	7 675	22 852
Cumulatif janv. à août 2009	241	186	427	96 181	8 010	33 834	27 276	69 120	165 301
Cumulatif janv. à août 2008	319	274	593	103 599	22 573	32 199	18 926	73 698	177 297
Saint John, Nouveau-Brunswick									
Juillet r	46	19	65	12 599	82	14 563	597	15 242	27 841
Août p	38	18	56	10 100	390	4 421	844	5 655	15 755
Cumulatif janv. à août 2009	317	182	499	84 930	21 421	42 142	19 858	83 421	168 351
Cumulatif janv. à août 2008	470	169	639	92 763	53 505	33 223	3 811	90 539	183 302
Saskatoon, Saskatchewan									
Juillet r	104	35	139	22 587	14 792	31 018	6 903	52 713	75 300
Août p	110	68	178	25 974	5 209	15 244	909	21 362	47 336
Cumulatif janv. à août 2009	612	348	960	160 860	38 758	106 172	55 253	200 183	361 043
Cumulatif janv. à août 2008	1 040	775	1 815	287 121	120 796	130 359	52 985	304 140	591 261
Sherbrooke, Québec									
Juillet r	49	76	125	18 902	3 332	5 760	18 606	27 698	46 600
Août p	46	41	87	16 440	375	10 298	8 379	19 052	35 492
Cumulatif janv. à août 2009	395	765	1 160	172 811	9 081	32 601	35 413	77 095	249 906
Cumulatif janv. à août 2008	478	805	1 283	182 480	9 125	52 446	29 249	90 820	273 300
St. Catharines-Niagara, Ontario									
Juillet r	46	26	72	15 663	1 958	3 291	4 529	9 778	25 441
Août p	71	18	89	21 945	2 808	1 236	10 125	14 169	36 114
Cumulatif janv. à août 2009	336	199	535	123 319	14 011	71 079	41 066	126 156	249 475
Cumulatif janv. à août 2008	504	464	968	198 394	14 451	51 206	20 856	86 513	284 907
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador									
Juillet r	102	55	157	30 247	0	19 554	1 810	21 364	51 611
Août p	103	27	130	28 314	0	4 332	7 940	12 272	40 586
Cumulatif janv. à août 2009	969	324	1 293	258 075	1 397	56 055	30 341	87 793	345 868
Cumulatif janv. à août 2008	1 042	229	1 271	235 173	15 057	66 282	28 290	109 629	344 802
Thunder Bay, Ontario									
Juillet r	19	1	20	5 053	50	1 978	2 936	4 964	10 017
Août p	13	25	38	4 431	86	171	38	295	4 726
Cumulatif janv. à août 2009	114	30	144	29 346	1 029	18 436	6 933	26 398	55 744
Cumulatif janv. à août 2008	148	36	184	32 618	2 901	31 814	51 931	86 646	119 264
Toronto, Ontario									
Juillet r	495	521	1 016	238 036	14 710	82 858	98 759	196 327	434 363
Août p	958	1 006	1 964	505 497	42 260	181 947	68 247	292 454	797 951
Cumulatif janv. à août 2009	4 114	12 169	16 283	3 429 509	296 254	1 928 143	598 752	2 823 149	6 252 658
Cumulatif janv. à août 2008	6 984	16 775	23 759	5 009 667	485 779	2 181 450	872 311	3 539 540	8 549 207
Trois-Rivières, Québec									
Juillet r	33	45	78	13 272	6 694	2 647	2 179	11 520	24 792
Août p	30	44	74	12 589	1 155	4 669	2 154	7 978	20 567
Cumulatif janv. à août 2009	234	432	666	107 746	16 500	33 566	12 612	62 678	170 424
Cumulatif janv. à août 2008	257	499	756	114 336	14 535	30 321	22 309	67 165	181 501

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2009

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Vancouver, Colombie-Britannique									
Juillet r	313	567	880	200 705	11 548	81 386	54 643	147 577	348 282
Août p	306	364	670	168 502	9 391	95 783	104 738	209 912	378 414
Cumulatif janv. à août 2009	1 644	2 750	4 394	1 117 682	72 615	583 091	294 230	949 936	2 067 618
Cumulatif janv. à août 2008	2 751	8 730	11 481	2 594 093	83 637	1 141 306	286 104	1 511 047	4 105 140
Victoria, Colombie-Britannique									
Juillet r	54	45	99	25 672	265	3 544	13 190	16 999	42 671
Août p	88	86	174	39 634	4 666	25 471	2 134	32 271	71 905
Cumulatif janv. à août 2009	426	244	670	200 157	16 202	161 016	162 947	340 165	540 322
Cumulatif janv. à août 2008	601	1 251	1 852	454 561	11 648	87 635	67 940	167 223	621 784
Windsor, Ontario									
Juillet r	26	10	36	8 528	438	4 567	849	5 854	14 382
Août p	30	3	33	8 291	55	1 660	2 357	4 072	12 363
Cumulatif janv. à août 2009	183	62	245	58 953	4 633	25 875	134 005	164 513	223 466
Cumulatif janv. à août 2008	241	80	321	73 564	15 558	49 305	21 695	86 558	160 122
Winnipeg, Manitoba									
Juillet r	147	12	159	40 206	16 224	39 068	10 272	65 564	105 770
Août p	158	5	163	39 047	1 774	28 503	7 725	38 002	77 049
Cumulatif janv. à août 2009	1 182	453	1 635	316 760	28 336	162 412	73 765	264 513	581 273
Cumulatif janv. à août 2008	1 538	700	2 238	445 736	22 181	170 372	41 814	234 367	680 103

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 7
Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2009

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Canada							
Juillet r	8 005	76	615	1 191	3 571	464	13 922
Août p	8 134	60	852	1 304	3 699	402	14 451
Cumulatif janv. à août 2009	48 286	353	5 439	7 768	31 425	3 403	96 674
Cumulatif janv. à août 2008	69 295	404	6 714	14 658	53 494	3 804	148 369
Terre-Neuve-et-Labrador							
Juillet r	252	2	0	28	49	3	334
Août p	209	0	5	9	31	5	259
Cumulatif janv. à août 2009	1 508	3	28	60	387	28	2 014
Cumulatif janv. à août 2008	1 771	6	46	28	277	59	2 187
Île-du-Prince-Édouard							
Juillet r	50	1	4	6	41	9	111
Août p	47	1	4	41	4	0	97
Cumulatif janv. à août 2009	258	8	27	59	109	31	492
Cumulatif janv. à août 2008	373	12	26	10	96	1	518
Nouvelle-Écosse							
Juillet r	319	9	14	16	212	20	590
Août p	250	7	10	13	119	40	439
Cumulatif janv. à août 2009	1 694	41	98	96	867	111	2 907
Cumulatif janv. à août 2008	2 056	64	137	110	678	63	3 108
Nouveau-Brunswick							
Juillet r	290	4	14	35	98	6	447
Août p	255	3	4	32	131	1	426
Cumulatif janv. à août 2009	1 632	28	69	124	745	49	2 647
Cumulatif janv. à août 2008	1 768	31	202	106	827	50	2 984
Québec							
Juillet r	1 708	37	171	172	1 489	132	3 709
Août p	1 443	28	233	145	1 681	137	3 667
Cumulatif janv. à août 2009	11 823	158	1 881	982	11 067	1 341	27 252
Cumulatif janv. à août 2008	14 744	141	2 023	1 122	14 412	2 015	34 457
Ontario							
Juillet r	2 394	12	184	619	707	147	4 063
Août p	2 846	15	280	664	816	123	4 744
Cumulatif janv. à août 2009	14 212	55	1 759	4 476	12 413	1 006	33 921
Cumulatif janv. à août 2008	23 183	72	2 141	8 607	16 486	767	51 256
Manitoba							
Juillet r	368	2	4	10	43	1	428
Août p	318	0	8	0	28	1	355
Cumulatif janv. à août 2009	2 337	5	32	38	657	79	3 148
Cumulatif janv. à août 2008	3 134	16	71	142	723	10	4 096
Saskatchewan							
Juillet r	293	1	0	22	106	9	431
Août p	270	0	8	16	76	4	374
Cumulatif janv. à août 2009	1 806	11	48	52	701	28	2 646
Cumulatif janv. à août 2008	2 989	20	132	228	1 041	80	4 490
Alberta							
Juillet r	1 388	6	168	57	206	33	1 858
Août p	1 619	5	246	165	524	11	2 570
Cumulatif janv. à août 2009	8 112	31	1 193	670	1 759	117	11 882
Cumulatif janv. à août 2008	10 809	39	1 428	1 110	7 262	57	20 705
Colombie-Britannique							
Juillet r	923	0	52	226	595	104	1 900
Août p	865	1	54	219	268	80	1 487
Cumulatif janv. à août 2009	4 793	4	289	1 176	2 614	609	9 485
Cumulatif janv. à août 2008	8 313	2	488	3 181	11 581	699	24 264

Tableau 7 – suite

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2009

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Yukon							
Juillet r	17	1	2	0	12	0	32
Août p	8	0	0	0	0	0	8
Cumulatif janv. à août 2009	70	8	9	7	24	4	122
Cumulatif janv. à août 2008	108	1	20	4	44	2	179
Territoires du Nord-Ouest							
Juillet r	1	1	0	0	8	0	10
Août p	3	0	0	0	0	0	3
Cumulatif janv. à août 2009	21	1	0	0	18	0	40
Cumulatif janv. à août 2008	31	0	0	0	9	1	41
Nunavut							
Juillet r	2	0	2	0	5	0	9
Août p	1	0	0	0	21	0	22
Cumulatif janv. à août 2009	20	0	6	28	64	0	118
Cumulatif janv. à août 2008	16	0	0	10	58	0	84

Tableau 8
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, août 2009

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	25	0	0	0	29	1	55
Barrie, Ontario	34	0	0	7	0	2	43
Brantford, Ontario	44	0	0	6	2	0	52
Calgary, Alberta	571	0	109	43	3	0	726
Edmonton, Alberta	571	0	102	44	468	8	1 193
Grand Sudbury, Ontario	21	1	0	0	2	0	24
Guelph, Ontario	28	0	0	0	0	5	33
Halifax, Nouvelle-Écosse	104	0	2	13	101	37	257
Hamilton, Ontario	84	0	20	20	1	0	125
Kelowna, Colombie-Britannique	36	0	0	8	4	2	50
Kingston, Ontario	63	1	4	0	0	1	69
Kitchener, Ontario	77	0	4	100	1	1	183
London, Ontario	110	0	2	8	194	1	315
Moncton, Nouveau- Brunswick	53	0	0	4	55	0	112
Montréal, Québec	431	1	72	70	922	41	1 537
Oshawa, Ontario	71	0	0	15	0	0	86
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	320	0	68	192	85	17	682
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	271	0	48	178	30	16	543
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	49	0	20	14	55	1	139
Peterborough, Ontario	73	0	0	4	0	0	77
Québec, Québec	183	0	65	40	280	51	619
Regina, Saskatchewan	51	0	0	0	0	0	51
Saguenay, Québec	39	0	0	0	27	5	71
Saint John, Nouveau-Brunswick	50	0	0	16	1	1	68
Saskatoon, Saskatchewan	125	0	2	0	62	4	193
Sherbrooke, Québec	41	0	5	0	38	0	84
St. Catharines-Niagara, Ontario	84	0	2	15	0	1	102
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	118	0	5	3	18	1	145
Thunder Bay, Ontario	15	0	0	0	0	25	40
Toronto, Ontario	1 129	0	161	267	528	51	2 136
Trois-Rivières, Québec	27	0	2	0	36	8	73
Vancouver, Colombie-Britannique	335	0	24	173	113	54	699
Victoria, Colombie-Britannique	94	0	6	1	75	6	182
Windsor, Ontario	35	0	0	0	2	1	38
Winnipeg, Manitoba	164	0	4	0	0	1	169

Tableau 9
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à août 2009

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	140	0	0	5	121	3	269
Barrie, Ontario	144	0	0	7	45	18	214
Brantford, Ontario	149	1	10	24	6	89	279
Calgary, Alberta	3 061	0	555	218	124	9	3 967
Edmonton, Alberta	2 287	1	466	184	1 212	58	4 208
Grand Sudbury, Ontario	144	1	2	8	167	18	340
Guelph, Ontario	181	0	50	62	0	49	342
Halifax, Nouvelle-Écosse	659	2	39	81	675	58	1 514
Hamilton, Ontario	561	0	30	194	183	16	984
Kelowna, Colombie-Britannique	202	0	4	166	108	22	502
Kingston, Ontario	325	5	12	26	186	29	583
Kitchener, Ontario	602	0	36	333	333	27	1 331
London, Ontario	609	0	11	139	589	5	1 353
Moncton, Nouveau- Brunswick	311	6	33	4	317	21	692
Montréal, Québec	3 527	1	637	525	5 602	581	10 873
Oshawa, Ontario	415	0	24	43	0	2	484
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	2 005	6	541	1 536	1 659	363	6 110
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	1 493	0	196	1 375	1 205	338	4 607
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	512	6	345	161	454	25	1 503
Peterborough, Ontario	200	0	0	20	37	0	257
Québec, Québec	1 387	1	284	165	1 994	224	4 055
Regina, Saskatchewan	375	0	0	0	306	2	683
Saguenay, Québec	272	3	2	0	139	36	452
Saint John, Nouveau-Brunswick	330	1	12	63	96	11	513
Saskatoon, Saskatchewan	679	1	28	0	305	15	1 028
Sherbrooke, Québec	435	0	133	51	434	95	1 148
St. Catharines-Niagara, Ontario	380	0	18	77	55	50	580
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	898	0	10	44	254	16	1 222
Thunder Bay, Ontario	135	2	4	0	0	26	167
Toronto, Ontario	4 382	0	1 184	1 754	9 024	209	16 553
Trois-Rivières, Québec	257	0	59	0	344	23	683
Vancouver, Colombie-Britannique	1 822	0	121	716	1 556	360	4 575
Victoria, Colombie-Britannique	456	2	36	33	99	81	707
Windsor, Ontario	199	0	9	40	9	4	261
Winnipeg, Manitoba	1 210	0	14	29	405	6	1 664

Tableau 10
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2009

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Canada					
Juillet r	3 097 321	279 623	1 044 064	752 862	5 173 870
Août p	3 181 598	304 959	1 114 130	753 732	5 354 419
Cumulatif janv. à août 2009	20 337 861	2 234 599	9 053 844	5 900 414	37 526 718
Cumulatif janv. à août 2008	29 646 943	3 316 370	11 434 331	4 942 580	49 340 224
Terre-Neuve-et-Labrador					
Juillet r	68 576	340	23 735	3 670	96 321
Août p	54 702	1 412	7 403	11 536	75 053
Cumulatif janv. à août 2009	399 214	6 046	71 909	44 669	521 838
Cumulatif janv. à août 2008	390 497	21 280	88 712	39 487	539 976
Île-du-Prince-Édouard					
Juillet r	17 416	854	3 316	788	22 374
Août p	14 032	1 073	2 769	3 067	20 941
Cumulatif janv. à août 2009	76 696	10 486	29 099	6 245	122 526
Cumulatif janv. à août 2008	83 049	5 512	28 354	33 018	149 933
Nouvelle-Écosse					
Juillet r	99 524	2 657	23 700	33 513	159 394
Août p	76 773	3 773	26 391	3 179	110 116
Cumulatif janv. à août 2009	529 032	41 894	234 113	113 884	918 923
Cumulatif janv. à août 2008	583 683	32 721	157 727	109 068	883 199
Nouveau-Brunswick					
Juillet r	68 530	1 435	49 737	20 278	139 980
Août p	60 958	2 474	15 726	13 321	92 479
Cumulatif janv. à août 2009	386 042	39 354	160 495	161 193	747 084
Cumulatif janv. à août 2008	406 758	87 097	150 899	98 487	743 241
Québec					
Juillet r	774 867	68 882	176 759	162 623	1 183 131
Août p	696 034	65 784	203 224	94 707	1 059 749
Cumulatif janv. à août 2009	5 228 577	441 745	1 606 484	857 522	8 134 328
Cumulatif janv. à août 2008	5 961 771	592 999	1 758 551	687 412	9 000 733
Ontario					
Juillet r	950 090	92 707	266 793	271 892	1 581 482
Août p	1 148 479	134 544	375 587	222 117	1 880 727
Cumulatif janv. à août 2009	7 163 808	888 479	3 342 653	2 131 160	13 526 100
Cumulatif janv. à août 2008	10 519 866	1 220 869	3 766 254	2 352 540	17 859 529
Manitoba					
Juillet r	95 885	29 138	44 060	21 568	190 651
Août p	76 988	7 335	35 816	16 227	136 366
Cumulatif janv. à août 2009	606 223	89 164	233 338	135 641	1 064 366
Cumulatif janv. à août 2008	776 401	61 339	234 636	60 913	1 133 289
Saskatchewan					
Juillet r	86 307	22 012	99 436	23 846	231 601
Août p	71 946	7 489	60 116	9 893	149 444
Cumulatif janv. à août 2009	523 687	112 660	418 521	160 611	1 215 479
Cumulatif janv. à août 2008	820 871	183 085	300 939	151 839	1 456 734
Alberta					
Juillet r	476 824	30 680	229 576	92 042	829 122
Août p	592 294	55 013	144 213	60 546	852 066
Cumulatif janv. à août 2009	2 937 154	389 703	1 727 488	1 171 135	6 225 480
Cumulatif janv. à août 2008	4 580 805	904 919	3 168 468	892 848	9 547 040
Colombie-Britannique					
Juillet r	447 595	24 338	125 812	95 159	692 904
Août p	381 086	25 657	221 889	319 139	947 771
Cumulatif janv. à août 2009	2 417 566	186 584	1 179 839	942 478	4 726 467
Cumulatif janv. à août 2008	5 460 640	201 238	1 741 034	511 223	7 914 135

Tableau 10 – suite

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2009

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Yukon					
Juillet r	7 931	5	275	72	8 283
Août p	1 704	105	9 515	0	11 324
Cumulatif janv. à août 2009	28 393	15 339	13 003	48 561	105 296
Cumulatif janv. à août 2008	31 490	3 186	7 685	4 263	46 624
Territoires du Nord-Ouest					
Juillet r	2 034	75	865	840	3 814
Août p	1 114	0	1 463	0	2 577
Cumulatif janv. à août 2009	12 014	6 145	26 784	90 744	135 687
Cumulatif janv. à août 2008	10 261	1 073	21 002	140	32 476
Nunavut					
Juillet r	1 742	6 500	0	26 571	34 813
Août p	5 488	300	10 018	0	15 806
Cumulatif janv. à août 2009	29 455	7 000	10 118	36 571	83 144
Cumulatif janv. à août 2008	20 851	1 052	10 070	1 342	33 315

Tableau 11

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, août 2009

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	8 583	880	2 127	2 712	14 302
Barrie, Ontario	12 274	829	19 958	418	33 479
Brantford, Ontario	7 365	0	1 733	8 892	17 990
Calgary, Alberta	184 313	6 529	57 251	16 929	265 022
Edmonton, Alberta	270 340	29 551	44 480	36 572	380 943
Grand Sudbury, Ontario	10 821	9 366	5 927	4 687	30 801
Guelph, Ontario	6 770	568	1 007	5 035	13 380
Halifax, Nouvelle-Écosse	39 805	41	5 570	105	45 521
Hamilton, Ontario	29 725	3 744	9 509	3 540	46 518
Kelowna, Colombie-Britannique	15 648	364	20 025	110 134	146 171
Kingston, Ontario	13 963	95	2 480	471	17 009
Kitchener, Ontario	37 564	9 128	11 891	2 201	60 784
London, Ontario	49 473	1 126	19 367	14 724	84 690
Moncton, Nouveau-Brunswick	14 792	475	2 296	2 002	19 565
Montréal, Québec	296 878	29 941	111 757	24 460	463 036
Oshawa, Ontario	26 662	541	14 151	448	41 802
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	121 620	2 100	50 078	32 852	206 650
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	100 387	1 155	43 067	27 372	171 981
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	21 233	945	7 011	5 480	34 669
Peterborough, Ontario	14 515	552	1 424	18 112	34 603
Québec, Québec	97 468	3 315	27 637	11 050	139 470
Regina, Saskatchewan	12 759	437	20 707	5 068	38 971
Saguenay, Québec	14 560	2 388	4 842	536	22 326
Saint John, Nouveau-Brunswick	12 523	390	4 421	844	18 178
Saskatoon, Saskatchewan	27 896	5 209	15 244	909	49 258
Sherbrooke, Québec	15 725	375	10 495	8 379	34 974
St. Catharines-Niagara, Ontario	25 666	2 808	1 329	10 125	39 928
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	33 267	0	4 332	7 940	45 539
Thunder Bay, Ontario	5 087	86	184	38	5 395
Toronto, Ontario	567 455	42 260	195 696	68 247	873 658
Trois-Rivières, Québec	12 038	1 155	4 758	2 154	20 105
Vancouver, Colombie-Britannique	183 656	9 391	95 783	104 738	393 568
Victoria, Colombie-Britannique	42 977	4 666	25 471	2 134	75 248
Windsor, Ontario	9 676	55	1 785	2 357	13 873
Winnipeg, Manitoba	42 062	1 774	28 503	7 725	80 064

Tableau 12
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à août 2009

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	50 267	16 345	19 778	7 384	93 774
Barrie, Ontario	62 420	7 230	42 432	235 665	347 747
Brantford, Ontario	35 954	7 186	51 163	28 783	123 086
Calgary, Alberta	1 029 330	39 276	765 185	704 147	2 537 938
Edmonton, Alberta	1 105 421	160 223	641 855	192 980	2 100 479
Grand Sudbury, Ontario	88 306	24 942	56 102	27 964	197 314
Guelph, Ontario	62 379	6 591	22 625	54 170	145 765
Halifax, Nouvelle-Écosse	261 813	18 170	168 449	13 771	462 203
Hamilton, Ontario	227 051	33 564	194 938	180 055	635 608
Kelowna, Colombie-Britannique	135 191	9 075	89 976	264 806	499 048
Kingston, Ontario	97 334	2 871	32 578	8 259	141 042
Kitchener, Ontario	298 113	57 418	163 572	73 086	592 189
London, Ontario	249 640	28 469	89 615	58 773	426 497
Moncton, Nouveau-Brunswick	91 311	4 786	30 719	74 201	201 017
Montréal, Québec	2 180 526	141 685	741 359	427 995	3 491 565
Oshawa, Ontario	156 011	4 449	46 034	127 615	334 109
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	866 030	113 143	333 114	170 335	1 482 622
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	651 672	89 838	283 366	151 955	1 176 831
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	214 358	23 305	49 748	18 380	305 791
Peterborough, Ontario	58 308	3 832	6 793	40 393	109 326
Québec, Québec	699 952	21 280	338 726	71 245	1 131 203
Regina, Saskatchewan	126 256	50 493	139 378	29 079	345 206
Saguenay, Québec	105 091	8 010	36 168	27 276	176 545
Saint John, Nouveau-Brunswick	86 723	21 421	42 142	19 858	170 144
Saskatoon, Saskatchewan	169 953	38 758	106 172	55 253	370 136
Sherbrooke, Québec	176 409	9 081	33 695	35 413	254 598
St. Catharines-Niagara, Ontario	135 518	14 011	62 028	41 066	252 623
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	252 675	1 397	56 055	30 341	340 468
Thunder Bay, Ontario	35 514	1 029	15 985	6 933	59 461
Toronto, Ontario	3 490 468	296 254	1 830 804	598 752	6 216 278
Trois-Rivières, Québec	111 429	16 500	33 535	12 612	174 076
Vancouver, Colombie-Britannique	1 181 267	72 615	583 091	294 230	2 131 203
Victoria, Colombie-Britannique	213 219	16 202	161 016	162 947	553 384
Windsor, Ontario	64 873	4 633	24 013	134 005	227 524
Winnipeg, Manitoba	325 290	28 336	162 412	73 765	589 803

Tableau 13
Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, août 2009

	Canada	Terre-Neuve-et-Labrador	Île-du-Prince-Édouard	Nouvelle-Écosse	Nouveau-Brunswick	Québec	Ontario
	milliers de dollars						
Non résidentiel, total	**2 172 821**	**20 351**	**6 909**	**33 343**	**31 521**	**363 715**	**732 248**
Industriel	**304 959**	**1 412**	**1 073**	**3 773**	**2 474**	**65 784**	**134 544**
Usines, fabriques	81 282	500	0	0	250	26 561	27 656
Transports, services	103 549	280	603	0	375	20 771	58 687
Mines et agriculture	59 219	0	0	2 250	300	4 674	23 669
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations [1]	60 909	632	470	1 523	1 549	13 778	24 532
Commercial	**1 114 130**	**7 403**	**2 769**	**26 391**	**15 726**	**203 224**	**375 587**
Commerces et services	227 483	700	900	5 526	6 918	68 758	58 251
Entrepôts	78 381	350	0	360	530	9 577	25 807
Postes d'essence	50 528	0	0	0	0	6 175	22 252
Edifices à bureaux	337 349	3 178	250	2 764	2 194	36 632	173 418
Loisirs	135 165	0	685	13 384	300	27 033	25 610
Hôtels, restaurants	84 101	300	320	524	750	24 337	13 482
Laboratoires	60 363	0	0	0	0	2 673	1 300
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations [1]	140 760	2 875	614	3 833	5 034	28 039	55 467
Institutionnel et gouvernemental	**753 732**	**11 536**	**3 067**	**3 179**	**13 321**	**94 707**	**222 117**
Écoles, éducation	306 401	8 040	250	393	2 180	41 749	162 014
Hôpitaux, médical	301 446	0	1 300	0	0	11 616	18 668
Bien-être, foyers	35 795	3 150	0	2 316	7 729	9 860	4 000
Églises, religion	27 137	0	1 500	0	1 185	6 601	12 391
Bureaux gouvernementaux	45 026	0	0	0	500	15 577	10 447
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations [1]	37 927	346	17	470	1 727	9 304	14 597

	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Colombie-Britannique	Yukon	Territoires du Nord-Ouest	Nunavut
	milliers de dollars						
Non résidentiel, total	**59 378**	**77 498**	**259 772**	**566 685**	**9 620**	**1 463**	**10 318**
Industriel	**7 335**	**7 489**	**55 013**	**25 657**	**105**	**0**	**300**
Usines, fabriques	4 942	5 458	8 447	7 468	0	0	0
Transports, services	0	0	13 314	9 519	0	0	0
Mines et agriculture	400	0	25 850	2 076	0	0	0
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations [1]	1 993	2 031	7 402	6 594	105	0	300
Commercial	**35 816**	**60 116**	**144 213**	**221 889**	**9 515**	**1 463**	**10 018**
Commerces et services	6 177	21 597	18 233	39 719	0	704	0
Entrepôts	725	11 940	10 693	18 399	0	0	0
Postes d'essence	0	4 584	11 202	6 315	0	0	0
Edifices à bureaux	21 827	7 155	53 248	27 799	8 884	0	0
Loisirs	1 000	3 400	11 361	52 392	0	0	0
Hôtels, restaurants	1 349	6 791	20 446	5 802	0	0	10 000
Laboratoires	0	300	1 887	54 203	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations [1]	4 738	4 349	17 143	17 260	631	759	18
Institutionnel et gouvernemental	**16 227**	**9 893**	**60 546**	**319 139**	**0**	**0**	**0**
Écoles, éducation	11 770	1 247	45 200	33 558	0	0	0
Hôpitaux, médical	995	1 560	0	267 307	0	0	0
Bien-être, foyers	0	450	1 890	6 400	0	0	0
Églises, religion	500	1 200	550	3 210	0	0	0
Bureaux gouvernementaux	1 779	4 031	7 500	5 192	0	0	0
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations [1]	1 183	1 405	5 406	3 472	0	0	0

1. Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à 250,000 $ pour lesquels la ventilation par genre de bâtiment n'est pas disponible.

Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la S.C.H.L. (Société canadienne d'hypothèques et du logement) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus l'émission du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale : L'enquête sur les permis de bâtir couvre environ 2 400 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95 % de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5 % de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête « Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de l'émission des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la Société canadienne d'hypohèques et du logement (S.C.H.L.). Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la S.C.H.L. ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

À leur réception au bureau central de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis émis. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5 %.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions : Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation : Le cycle météorologique normal entraîne des fluctuations prévisibles des données. Les séries de données diffusées englobent à la fois des données désaisonnalisées (donc excluant les influences annuelles prévisibles) et des données non désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées portant sur le total des unités et la valeur aggrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. On obtient les unités totales de logement par l'aggrégation des données désaisonnalisées de type unifamilial et multiple; la valeur totale des permis résulte pour sa part de la somme des éléments suivants:unifamiliale, multiple, industriel, commercial et institutionnel. Certaines séries ne présentent aucune saisonnalité apparente. Ainsi, les valeurs non-désaisonnalisées des ces séries ont été utilisées et agrégées aux valeurs désaisonnalisées des autres séries. À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont revisées afin de tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières. Habituellement, seules les trois années de fin de série sont affectées par ce processus de révision. Les données revisées sont introduites à la banque de données CANSIM.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes : matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été émis. Généralement les permis émis correspondent aux travaux suivants : construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant Cansim aux tableaux 029-0039 à 029-0040 pour les « Dépenses en immobilisations par type d'actif » et aux tableaux 029-0005 à 029-0024 et 032-0001 à 032-0002 pour l'« investissements privés et publics » (no 61-205-X au catalogue).

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fondent sur les éléments suivants : la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la **valeur des permis émis** soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants : résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle : Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants : les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle : Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale : Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple : les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale : Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale : Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile : Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet : Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée : Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée : Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

Maison d'appartements : Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que : les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non domiciliaire.

Transformation : Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classifier selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr) : On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infra-provinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR) : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-huit (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 2006. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les trente-trois (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 2006 définisse Ottawa-Gatineau comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 2006. On compte cent onze (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que définit ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standards ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 2006. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles : les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2008, plus de 98 % des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités d'émission de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l 'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section des Indicateurs courants de l'investissement (613-951-6321 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 26-0008 et 026-0010.

Appendice I

Abréviations géographiques

C	Cité / City
CC	Chartered community
CÉ	Cité
CG	Community government
CM	County (municipality)
CN	Colonie de la couronne / Crown colony
COM	Community
CT	Canton (municipalité de)
CU	Cantons unis (municipalité de)
CY	City
DM	District municipality
HAM	Hamlet
ID	Improvement district
IGD	Indian government district
IM	Island municipality
IRI	Réserve indienne / Indian reserve
LGD	Local government district
LOT	Township and royalty
M	Municipalité / Municipality
MD	Municipal district
MÉ	Municipalité
MU	Municipality
NH	Northern hamlet
NL	Nisgaa land
NO	Non organisé / Unorganized
NV	Northern village
NVL	Nisgaa village
P	Paroisse (municipalité de) / Parish
PE	Paroisse (municipalité de)
RCR	Communauté rurale / Rural community
RDA	Regional district electoral area
RG	Region
RGM	Regional municipality
RM	Rural municipality
RV	Resort village
S-É	Établissement indien / Indian settlement
SA	Special area
SC	Subdivision municipalité de comté / Subdivision of county municipality
SÉ	Établissement / Settlement
SET	Settlement
SM	Specialized municipality
SNO	Subdivision non organisée / Subdivision of unorganized
SV	Summer village
T	Town

TC	Terres réservées aux Cris
TI	Terre inuite
TK	Terres réservées aux Naskapis
TL	Teslin land
TP	Township
TV	Ville / Town
V	Ville
VC	Village cri
VK	Village naskapi
VL	Village
VN	Village nordique