

HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly
Housing
Statistics

Statistiques
mensuelles sur
l'habitation

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE RELEASED: E7BF 7? 4D7 20#"

DATE DE DIFFUSION : E7BF 7? 4D7 20#"



*Housing market intelligence you can count on.
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.*

IMPORTANT NOTE

New ARIMA models have been used in the Seasonal Adjustment of housing starts, affecting the SAAR values for all historical series.

AVIS IMPORTANT

De nouveaux modèles ARIMA ont été utilisés pour désaisonnaliser les données sur les mises en chantier d'habitations, ce qui a eu une incidence sur les DDA pour l'ensemble des séries chronologiques.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2010 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2008. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
--	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

“Seasonally Adjusted at Annual Rate” is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2008. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
--	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period Année	Centres of / Centres de 50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants			All Canada (3)			
	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total	Total	Other Areas Autres localités	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total
Starts												
<i>Mis en chantier</i>												
2008	63,029	9,800	17,552	77,831	168,212	19,156	23,688	93,202	12,651	20,868	84,335	211,056
2009	51,504	9,149	12,360	43,387	116,400	13,969	18,712	75,659	11,114	13,908	48,400	149,081
2010 -												
J	4,377	779	1,074	3,353	9,583							
F	4,103	624	1,111	4,029	9,867							
M	4,963	828	1,021	3,524	10,336	2,664	2,564	16,889	2,589	3,565	11,971	35,014
A	6,351	1,226	1,610	5,160	14,347							
M	6,711	1,164	1,743	5,007	14,625							
J	6,707	985	1,342	4,545	13,579	4,874	7,862	28,958	4,126	5,483	16,720	55,287
J	6,144	850	1,586	5,664	14,244							
A	5,577	923	1,651	5,239	13,390							
S												
O												
N												
D												
January- July 2009 janvier- juillet 2010	28,334 44,933	5,419 7,379	7,049 11,138	27,260 36,521	68,062 99,971							
Completions												
<i>Achevés</i>												
2008	74,338	10,660	18,455	68,627	172,080	19,557	22,500	103,798	13,431	21,230	75,678	214,137
2009	53,557	10,034	15,140	62,032	140,763	17,192	18,486	77,773	12,128	17,569	68,971	176,441
2010 J	4,081	664	829	6,365	11,939							
F	3,950	669	842	3,336	8,797							
M	4,217	573	802	3,126	8,718	3,595	4,562	18,336	2,291	2,891	14,093	37,611
A	4,720	869	1,215	4,364	11,168							
M	5,207	990	1,308	3,497	11,002							
J	6,346	1,104	1,664	7,794	16,908	3,529	3,906	21,357	3,444	4,613	17,099	46,513
J	6,685	1,261	2,001	8,038	17,985							
A	5,795	945	1,488	5,063	13,291							
S												
O												
N												
D												
January- July 2009 janvier- juillet 2010	44,933 41,001	7,379 7,075	11,138 10,149	36,521 41,583	99,971 99,808							
Under Construction (2)												
<i>En construction (2)</i>												
2008	35,334	6,683	15,285	103,430	160,732	12,595	12,610	49,219	7,895	18,091	110,732	185,937
2009	33,130	5,771	12,289	83,683	134,873	9,185	12,365	46,604	6,814	14,035	88,970	156,423
2010 J	33,798	5,930	12,813	82,030	134,571							
F	33,941	5,877	13,118	82,493	135,429							
M	34,681	6,130	13,331	82,182	136,324	6,672	9,473	44,608	7,061	14,655	86,145	152,469
A	36,308	6,493	13,678	83,050	139,529							
M	37,806	6,671	14,079	84,602	143,158							
J	38,144	6,552	13,738	81,370	139,804	8,013	13,663	52,355	7,767	15,433	85,925	161,480
J	37,625	6,155	13,269	79,772	136,821							
A	37,392	6,138	13,451	80,165	137,146							
S												
O												
N												
D												

(1) Data on 2006 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Other Areas	Monthly Total	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total			Single- det'd	All Others	Total	
	Maisons ind.	Autres		Maisons ind.	Autres		Autres localités	Mois Total	Maisons ind.	Autres		
2008	J	85.0	102.0	187.0				209.1				
	F	88.0	129.1	217.1				235.5				
	M	81.7	137.9	219.6	84.0	125.1	209.1	19.8	242.6	101.1	127.8	228.9
	A	79.4	122.0	201.4					223.1			
	M	82.1	120.5	202.6					228.1			
	J	74.6	124.1	198.7	78.1	120.1	198.2	24.5	223.6	97.5	125.2	222.7
	J	74.4	93.2	167.6					193.0			
	A	76.1	115.1	191.2					215.1			
	S	67.9	134.6	202.5	73.3	111.5	184.8	25.9	229.7	92.4	118.3	210.7
	O	69.3	126.4	195.7					220.1			
	N	64.8	82.1	146.9					169.7			
	D	59.5	73.2	132.7	63.9	95.0	158.9	21.8	149.3	80.9	99.8	180.7
2009	J	49.8	64.5	114.3				135.5				
	F	44.3	53.0	97.3				115.0				
	M	44.5	78.3	122.8	45.4	67.1	112.5	18.7	145.7	60.6	70.6	131.2
	A	43.3	53.2	96.5					112.0			
	M	49.6	58.7	108.3					127.6			
	J	54.6	70.9	125.5	50.7	61.7	112.4	17.3	143.4	64.9	64.8	129.7
	J	57.5	65.5	123.0					139.1			
	A	60.7	84.5	145.2					162.2			
	S	71.8	75.5	147.3	63.2	73.8	137.0	18.0	166.3	77.9	77.1	155.0
	O	75.8	88.2	164.0					188.1			
	N	79.4	73.2	152.6					175.6			
	D	86.3	71.7	158.0	79.0	77.8	156.8	21.6	175.7	96.2	82.2	178.4
2010 -	J	90.7	76.8	167.5				193.4				
	F	89.1	90.9	180.0				202.2				
	M	95.3	77.2	172.5	86.3	83.5	169.8	23.1	198.9	106.7	86.2	192.9
	A	93.4	88.5	181.9					205.7			
	r M	76.2	93.5	169.7					197.6			
	r J	76.4	89.3	165.7	81.4	94.7	176.1	26.3	192.0	100.9	101.5	202.4
	r J	67.4	101.6	169.0					188.9			
	A	65.0	97.8	162.8					183.3			
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Starts														
<i>Mis en chantier</i>														
2009 -	J	130	13	91	121	355	1,997	2,892	140	73	930	1,143	922	7,309
	F	47	4	153	68	272	1,410	2,232	138	89	658	885	861	5,660
	M	47	6	121	70	244	2,561	4,094	170	95	702	967	739	8,605
	A	106	23	128	162	419	3,180	2,776	169	103	873	1,145	867	8,387
	M	213	77	228	339	857	3,699	3,728	230	201	1,063	1,494	837	10,615
	J	230	103	255	316	904	2,990	4,440	294	405	1,591	2,290	1,062	11,686
	J	270	56	295	333	954	3,458	3,689	286	250	1,624	2,160	1,052	11,313
	A	190	94	345	278	907	3,565	4,260	385	411	1,694	2,490	1,512	12,734
	S	198	75	454	242	969	3,305	4,831	280	278	2,062	2,620	1,468	13,193
	O	165	101	260	262	788	3,065	5,941	253	283	2,235	2,771	1,535	14,100
	N	188	73	141	239	641	3,693	4,724	224	525	2,217	2,966	1,485	13,509
	D	201	66	127	169	563	3,292	3,877	126	181	1,625	1,932	1,366	11,030
2010 -	J	113	21	110	197	441	2,973	3,404	263	302	1,369	1,934	1,686	10,438
	F	68	2	343	40	453	1,967	4,104	267	234	1,687	2,188	1,925	10,637
	M	81	6	161	63	311	3,424	3,406	193	174	2,141	2,508	1,726	11,375
	A	155	26	290	169	640	4,645	5,213	226	351	2,711	3,288	2,111	15,897
	M	257	114	407	359	1,137	4,236	5,967	264	343	2,299	2,906	1,932	16,178
	J	285	94	258	375	1,012	4,223	4,957	485	443	2,130	3,058	2,096	15,346
	J	195	55	489	469	1,208	3,860	4,784	741	379	2,406	3,526	1,817	15,195
	A	197	74	197	379	847	2,822	5,524	386	542	1,879	2,807	2,253	14,253
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions														
<i>Achevés</i>														
2009 -	J	131	24	282	246	683	2,580	3,835	184	289	2,498	2,971	2,375	12,444
	F	166	22	286	222	696	1,990	4,958	138	226	1,993	2,357	1,887	11,888
	M	159	15	130	237	541	2,195	3,749	199	224	2,040	2,463	1,977	10,925
	A	105	26	280	165	576	2,134	5,748	211	266	1,503	1,980	2,357	12,795
	M	178	31	334	185	728	3,030	5,513	497	380	1,891	2,768	2,373	14,412
	J	177	24	179	244	624	3,477	4,248	278	455	2,741	3,474	3,588	15,411
	J	170	25	249	235	679	6,114	3,736	332	328	2,283	2,943	1,993	15,465
	A	143	29	151	303	626	4,158	3,596	140	350	2,517	3,007	1,894	13,281
	S	216	26	249	177	668	3,048	3,555	376	247	2,350	2,973	1,974	12,218
	O	93	79	465	393	1,030	2,892	4,127	470	343	1,556	2,369	1,793	12,211
	N	178	69	198	208	653	2,918	4,624	370	205	1,721	2,296	2,382	12,873
	D	199	52	227	204	682	3,081	4,321	163	452	1,458	2,073	2,510	12,667
2010 -	J	54	58	218	195	525	2,749	4,253	178	180	1,513	1,871	3,886	13,284
	F	200	55	203	182	640	1,920	3,110	125	404	2,097	2,626	1,627	9,923
	M	298	37	152	171	658	2,063	3,279	262	226	2,046	2,534	1,305	9,839
	A	152	26	287	114	579	2,538	4,957	185	252	1,614	2,051	2,106	12,231
	M	87	20	143	267	517	2,767	3,925	222	252	1,764	2,238	2,497	11,944
	J	232	47	277	225	781	5,227	6,791	278	345	2,988	3,611	2,021	18,431
	J	128	46	186	149	509	6,525	6,759	274	305	2,744	3,323	2,369	19,485
	A	221	55	239	267	782	3,192	5,885	248	302	2,661	3,211	1,504	14,574
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)														
<i>En construction (2)</i>														
2009 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,309	113	2,219	1,381	5,022	20,891	68,395	2,235	3,533	25,434	31,202	33,913	159,423
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,397	235	2,051	1,601	5,284	21,901	63,711	1,943	3,140	22,113	27,196	28,093	146,185
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,529	380	2,492	1,739	6,140	18,902	65,629	2,046	3,147	19,836	25,029	26,256	141,956
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,449	410	1,783	1,455	5,097	18,814	65,577	1,288	2,690	18,722	22,700	22,685	134,873
2010 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,293	297	2,237	1,353	5,180	22,124	67,716	1,829	2,878	21,211	25,918	22,058	142,996
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,518	438	2,488	1,649	6,093	24,702	68,153	2,121	3,111	22,087	27,319	21,550	147,817
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

(1) Data on 2006 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb. Prairies	B.C. C.-B. Canada			
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)								
2009	J	2.9	0.3	1.7	2.4	7.3	35.3	42.4	2.1	1.3	13.6	17.0	12.3	114.3
	F	2.1	0.3	2.3	1.9	6.6	28.8	36.5	2.4	1.7	10.1	14.2	11.2	97.3
	M	2.5	0.1	2.5	2.0	7.1	34.2	58.5	2.4	1.4	10.1	13.9	9.1	122.8
	A	1.8	0.3	1.6	2.3	6.0	32.8	34.3	2.0	1.2	10.0	13.2	10.2	96.5
	M	2.0	0.7	2.6	3.3	8.6	35.7	39.5	1.9	1.8	11.3	15.0	9.5	108.3
	J	2.1	1.0	2.1	2.8	8.0	33.6	46.7	3.5	4.2	17.8	25.5	11.7	125.5
	J	2.5	0.6	2.8	3.2	9.1	42.1	38.0	2.9	2.4	17.1	22.4	11.4	123.0
	A	1.7	1.0	4.0	2.7	9.4	44.0	47.5	4.3	4.8	18.3	27.4	16.9	145.2
	S	1.8	0.8	4.9	2.3	9.8	38.9	54.0	3.2	3.1	21.7	28.0	16.6	147.3
	O	1.8	1.1	3.9	2.9	9.7	34.9	68.8	3.0	3.0	26.8	32.8	17.8	164.0
	N	2.1	0.9	2.2	2.7	7.9	38.0	53.0	3.0	6.0	27.3	36.3	17.4	152.6
	D	2.7	0.8	2.5	2.5	8.5	44.8	52.9	2.4	3.4	25.6	31.4	20.4	158.0
2010	J	2.5	0.3	2.6	3.4	8.8	48.9	54.4	3.6	5.5	21.7	30.8	24.6	167.5
	F	2.7	0.2	5.4	1.4	9.7	41.1	69.1	4.2	3.9	25.9	34.0	26.1	180.0
	M	3.4	0.2	3.3	2.7	9.6	46.2	58.7	2.9	2.9	30.1	35.9	22.1	172.5
	A	4.5	1.0	3.0	5.6	14.1	45.2	61.9	5.6	4.8	25.6	36.0	24.7	181.9
r	M	2.3	1.2	4.8	3.2	11.5	41.3	63.1	2.6	3.2	25.6	31.4	22.4	169.7
r	J	2.5	0.8	2.2	3.5	9.0	46.6	52.9	5.6	4.6	23.6	33.8	23.4	165.7
r	J	1.7	0.6	5.2	4.9	12.4	46.4	51.4	8.4	4.1	26.2	38.7	20.1	169.0
	A	1.8	0.8	2.2	4.0	8.8	38.2	59.4	4.0	6.1	20.9	31.0	25.4	162.8
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2008	J/F/M	2.5	0.6	4.4	4.8	12.3	49.1	74.6	4.7	6.5	41.8	53.0	39.9	228.9
	A/M/J	3.1	0.7	4.0	4.5	12.3	49.2	81.3	6.0	7.3	29.4	42.7	37.2	222.7
	J/A/S	3.5	0.6	4.5	4.1	12.7	45.9	78.7	5.5	6.8	25.1	37.4	36.0	210.7
	O/N/D	3.6	0.6	3.5	4.2	11.9	45.7	66.4	5.7	5.6	21.0	32.3	24.4	180.7
2009	J/F/M	3.2	0.4	2.8	3.3	9.7	41.6	47.7	3.2	2.5	13.3	19.0	13.2	131.2
	A/M/J	2.7	0.9	2.8	3.6	10.0	39.8	43.3	4.2	3.6	16.1	23.9	12.7	129.7
	J/A/S	2.9	0.8	4.5	3.4	11.6	46.5	48.9	5.0	4.6	21.6	31.2	16.8	155.0
	O/N/D	3.6	1.2	3.5	3.6	11.9	46.8	60.2	4.1	5.3	28.8	38.2	21.3	178.4
2010	J/F/M	5.4	0.5	4.4	4.5	14.8	52.5	59.7	5.1	5.1	28.5	38.7	27.2	192.9
	A/M/J	4.2	1.0	4.4	3.6	13.2	54.9	64.9	5.8	5.1	32.0	42.9	26.5	202.4
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
by Intended Market for Centres of 50,000 Population
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 50 000 habitants et plus
par région, province et marché visé (1)

		August / août					
		Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
Period		<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Année							
Starts		<i>Mis en chantier</i>					
2010 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	177	-	2	-	179
	P.E.I.	Î.-P.-É.	47	22	-	-	69
	N.S.	N.-É.	150	4	-	-	154
	N.B.	N.-B.	201	149	-	-	350
	Atlantic	Atlantique	575	175	2	-	752
	Que.	Qc	1,019	583	936	88	2,626
	Ont.	Ont.	3,091	249	1,998	-	5,338
	Man.	Man.	213	46	69	-	328
	Sask.	Sask.	240	12	250	-	502
	Alta.	Alb.	1,333	19	466	-	1,818
	Prairies	Prairies	1,786	77	785	-	2,648
	B.C.	C.-B.	881	123	1,022	-	2,026
	Total		7,352	1,207	4,743	88	13,390
Completions		<i>Achevés</i>					
2010 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	169	22	11	-	202
	P.E.I.	Î.-P.-É.	48	-	-	-	48
	N.S.	N.-É.	89	86	15	-	190
	N.B.	N.-B.	94	100	40	-	234
	Atlantic	Atlantique	400	208	66	-	674
	Que.	Qc	1,481	401	874	60	2,816
	Ont.	Ont.	2,873	582	2,237	-	5,692
	Man.	Man.	147	32	9	-	188
	Sask.	Sask.	200	10	58	-	268
	Alta.	Alb.	1,659	162	641	-	2,462
	Prairies	Prairies	2,006	204	708	-	2,918
	B.C.	C.-B.	895	59	237	-	1,191
	Total		7,655	1,454	4,122	60	13,291
Under Construction (2)		<i>En construction (2)</i>					
2010 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,327	6	95	-	1,428
	P.E.I.	Î.-P.-É.	172	210	46	-	428
	N.S.	N.-É.	922	994	413	-	2,329
	N.B.	N.-B.	1,144	700	145	-	1,989
	Atlantic	Atlantique	3,565	1,910	699	-	6,174
	Que.	Qc	6,004	4,006	9,246	879	20,135
	Ont.	Ont.	20,467	6,121	37,588	29	64,210
	Man.	Man.	1,045	835	459	-	2,339
	Sask.	Sask.	1,711	167	1,229	-	3,107
	Alta.	Alb.	10,721	869	8,657	-	20,247
	Prairies	Prairies	13,477	1,871	10,345	-	25,693
	B.C.	C.-B.	7,087	1,706	12,141	-	20,934
	Total		50,600	15,614	70,019	908	137,146

(1) Data on 2006 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	August - août						January - August / janvier - août					
	2009			2010			2009			2010		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	22	8	30	33	7	40	103	103	206	250	58	308
Barrie	20	-	20	28	7	35	153	45	198	275	67	342
Brantford	31	3	34	29	11	40	173	21	194	184	174	358
Calgary	516	32	548	502	356	858	2940	344	3,284	4979	1662	6,641
Edmonton	453	105	558	665	25	690	2257	664	2,921	5340	1678	7,018
Greater Sudbury	33	38	71	57	92	149	124	181	305	235	174	409
Guelph	35	-	35	25	67	92	197	77	274	333	374	707
Halifax	83	146	229	120	14	134	610	417	1,027	789	843	1,632
Hamilton	95	42	137	239	290	529	566	641	1,207	1384	1181	2,565
Kelowna	43	4	47	83	11	94	233	30	263	471	226	697
Kingston	56	-	56	59	-	59	267	142	409	344	12	356
Kitchener	142	94	236	114	76	190	719	608	1,327	982	1064	2,046
London	123	218	341	137	14	151	562	862	1,424	1097	534	1,631
Moncton	91	10	101	104	63	167	469	90	559	576	312	888
Montréal	414	1225	1,639	410	1021	1,431	3831	7932	11,763	4933	9675	14,608
Oshawa	89	16	105	116	19	135	416	58	474	1040	170	1,210
Ottawa-Gatineau	345	426	771	258	686	944	2,700	2,526	5,226	2,931	3,040	5,971
Gatineau	103	246	349	70	179	249	1142	974	2,116	1203	669	1,872
Ottawa	242	180	422	188	507	695	1558	1552	3,110	1728	2371	4,099
Peterborough	34	4	38	33	13	46	130	56	186	235	70	305
Québec	156	523	679	171	261	432	1525	1899	3,424	1886	2393	4,279
Regina	26	155	181	73	64	137	345	237	582	534	251	785
Saguenay	52	18	70	32	124	156	214	120	334	296	262	558
St. Catharines-Niagara	55	-	55	57	10	67	326	176	502	551	207	758
Saint John	42	31	73	46	3	49	264	212	476	251	282	533
St. John's	130	21	151	152	27	179	886	140	1,026	1000	177	1,177
Saskatoon	125	18	143	181	184	365	589	59	648	1197	367	1,564
Sherbrooke	54	137	191	81	26	107	512	563	1,075	583	712	1,295
Thunder Bay	20	-	20	35	4	39	111	8	119	140	8	148
Toronto	700	1430	2,130	1089	1818	2,907	5409	9993	15,402	7700	11116	18,816
Trois-Rivières	37	16	53	30	44	74	302	319	621	370	663	1,033
Vancouver	370	557	927	481	1007	1,488	1657	3129	4,786	3487	6006	9,493
Victoria	91	4	95	61	160	221	455	33	488	803	728	1,531
Windsor	41	13	54	43	7	50	174	46	220	319	63	382
Winnipeg	130	182	312	216	112	328	965	323	1,288	1338	1073	2,411
Total	4,654	5,476	10,130	5,760	6,623	12,383	30,184	32,054	62,238	46,833	45,622	92,455
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Belleville	18	22	40	23	14	37	115	169	284	150	71	221
Cape Breton	26	-	26	20	-	20	123	16	139	140	2	142
Charlottetown	51	43	94	47	22	69	190	170	360	206	133	339
Chatham-Kent	2	-	2	5	-	5	26	-	26	58	-	58
Chilliwack	15	58	73	34	3	37	160	81	241	294	247	541
Cornwall	-	-	-	11	-	11	34	-	34	74	-	74
Drummondville	31	2	33	25	6	31	240	80	320	357	209	566
Fredericton	60	12	72	39	95	134	242	254	496	249	263	512
Granby	54	49	103	35	56	91	242	194	436	251	364	615
Grand Prairie	82	4	86	44	-	44	307	16	323	353	-	353
Kamloops	39	-	39	40	-	40	123	180	303	282	172	454
Kawartha Lakes	23	-	23	23	-	23	102	6	108	196	77	273
Lethbridge	65	114	179	63	35	98	413	159	572	437	70	507
Medicine Hat	14	-	14	23	3	26	96	71	167	180	15	195
Nanaimo	51	27	78	50	-	50	229	329	558	497	60	557
Norfolk	14	-	14	17	-	17	75	22	97	124	15	139
North Bay	13	-	13	19	-	19	53	10	63	109	-	109
Prince George	22	14	36	30	10	40	64	28	92	108	28	136
Red Deer	57	6	63	25	11	36	226	40	266	278	157	435
Saint Hyacinthe	8	19	27	5	12	17	47	102	149	80	76	156
Saint-Jean-sur-Richelieu	26	17	43	18	-	18	153	99	252	206	32	238
Sarnia	19	111	130	23	-	23	107	111	218	137	6	143
Sault Ste. Marie	16	-	16	19	-	19	49	-	49	78	-	78
Shawinigan	3	14	17	20	-	20	45	48	93	83	28	111
Vernon	21	-	21	16	-	16	108	70	178	161	9	170
Wood Buffalo	**	**	-	66	-	66	**	**	-	391	3	394
Total	730	512	1,242	740	267	1,007	3,569	2,255	5,824	5,479	2,037	7,516
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	5,384	5,988	11,372	6,500	6,890	13,390	33,753	34,309	68,062	52,312	47,659	99,971

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

		Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
		Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
Area (1)		Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
Endroit (1)		2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010
Metropolitan Areas											
Régions métropolitaines											
Abbotsford		7	10	-	-	123	80	-	-	130	90
Barrie		22	11	6	3	26	22	-	-	54	36
Brantford		13	11	-	-	48	6	-	-	61	17
Calgary		-	2	-	-	286	736	-	-	286	738
Edmonton		12	17	100	143	683	700	-	-	795	860
Greater Sudbury		-	-	5	-	6	1	-	-	11	1
Guelph		10	2	-	-	16	12	-	-	26	14
Halifax		4	9	-	30	62	58	-	-	66	97
Hamilton		30	21	-	-	9	16	-	-	39	37
Kelowna		-	-	-	30	329	404	-	-	329	434
Kingston		3	-	-	-	-	-	-	-	3	-
Kitchener		27	14	65	10	213	17	-	-	305	41
London		6	3	227	353	260	141	-	-	493	497
Moncton		4	4	88	56	51	19	-	-	143	79
Montréal		178	183	2529	1868	1477	1270	-	-	4,184	3,321
Oshawa		18	2	-	-	115	20	-	-	133	22
Ottawa-Gatineau		142	145	427	419	282	232	-	-	851	796
Gatineau		28	41	403	356	111	101	-	-	542	498
Ottawa		114	104	24	63	171	131	-	-	309	298
Peterborough		-	-	23	13	2	6	-	-	25	19
Québec		31	38	530	348	297	285	-	-	858	671
Regina		-	-	-	-	46	76	-	-	46	76
Saguenay		1	2	18	168	-	5	-	-	19	175
St. Catharines-Niagara		17	18	4	-	21	29	-	-	42	47
Saint John		4	7	-	19	3	3	-	-	7	29
St. John's		2	2	-	-	9	2	-	-	11	4
Saskatoon		-	-	-	-	171	105	-	-	171	105
Sherbrooke		14	17	229	126	23	25	-	-	266	168
Thunder Bay		-	-	2	2	2	-	-	-	4	2
Toronto		147	52	83	723	316	1017	-	-	546	1,792
Trois-Rivières		-	-	104	60	20	26	-	-	124	86
Vancouver		139	108	124	26	942	1975	-	-	1,205	2,109
Victoria		-	-	-	29	357	298	-	-	357	327
Windsor		3	2	-	-	17	16	-	-	20	18
Winnipeg		4	-	118	35	111	121	-	-	233	156
Total		838	680	4,682	4,461	6,323	7,723	-	-	11,843	12,864
Completions											
Achevés											
Metropolitan Areas											
Régions métropolitaines											
Abbotsford		18	4	-	-	48	-	-	-	66	4
Barrie		16	-	-	-	-	-	-	-	16	-
Brantford		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Calgary		-	-	104	3	96	557	-	-	200	560
Edmonton		8	3	-	159	1246	49	-	-	1,254	211
Greater Sudbury		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Guelph		13	-	-	-	6	12	-	-	19	12
Halifax		-	13	-	84	-	15	-	-	-	112
Hamilton		38	55	-	-	102	56	-	-	140	111
Kelowna		-	-	59	-	17	10	-	-	76	10
Kingston		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kitchener		23	9	-	-	18	11	-	-	41	20
London		7	-	62	-	21	15	-	-	90	15
Moncton		6	-	75	30	40	4	-	-	121	34
Montréal		110	101	881	180	1052	737	-	60	2,043	1,078
Oshawa		-	-	-	-	10	-	-	-	10	-
Ottawa-Gatineau		185	283	6	38	81	87	-	-	272	408
Gatineau		18	9	6	38	19	-	-	-	43	47
Ottawa		167	274	-	-	62	87	-	-	229	361
Peterborough		-	16	-	-	-	4	-	-	-	20
Québec		27	38	28	63	56	97	-	-	111	198
Regina		-	-	-	-	4	12	-	-	4	12
Saguenay		4	-	44	23	4	-	-	-	52	23
St. Catharines-Niagara		5	-	10	28	6	-	-	-	21	28
Saint John		-	-	-	69	-	-	-	-	-	69
St. John's		14	28	-	22	7	9	-	-	21	59
Saskatoon		-	6	3	8	89	46	-	-	92	60
Sherbrooke		16	14	93	58	28	10	-	-	137	82
Thunder Bay		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto		266	329	165	511	290	2026	-	-	721	2,866
Trois-Rivières		-	-	8	28	-	-	-	-	8	28
Vancouver		54	90	93	24	735	133	-	-	882	247
Victoria		-	-	-	-	72	3	-	-	72	3
Windsor		4	8	12	-	4	-	-	-	20	8
Winnipeg		-	-	-	32	-	7	-	-	-	39
Total		814	997	1,643	1,360	4,032	3,900	-	60	6,489	6,317

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and
Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres
and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles
et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées,
par région métropolitaine, grand centre urbain,
et agglomération urbaine

Area / (2) Collectivité (2)	June / juin		July / juillet				August / août					
	Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$					
	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010				
Metropolitan Areas												
Abbotsford	163	81	558,499	580,530	161	68	543,355	572,476	147	67	548,294	570,391
Barrie	108	100	482,338	452,684	95	99	493,130	449,536	97	93	489,137	447,261
Brantford	66	24	209,963	329,100	58	30	217,388	316,599	39	25	232,197	315,400
Calgary	756	441	545,926	566,430	767	420	550,113	555,127	575	416	564,413	548,663
Edmonton	926	551	500,446	501,438	807	551	505,945	487,589	677	593	501,361	489,301
Greater Sudbury	25	13	350,628	406,562	20	10	414,285	404,060	17	6	441,524	--
Guelph	30	18	344,350	395,203	25	11	358,220	357,669	22	12	351,677	368,280
Halifax	35	48	344,840	377,731	37	60	356,619	353,748	26	54	352,481	358,919
Hamilton	67	53	386,701	382,726	50	52	378,444	398,809	40	33	366,646	430,550
Kelowna	203	139	755,697	1,038,398	196	130	768,086	978,467	205	143	828,233	942,718
Kingston	28	16	270,561	293,144	27	21	271,475	287,413	25	12	275,680	294,456
Kitchener	138	61	374,477	450,945	143	60	382,103	481,974	82	58	389,310	482,515
London	155	106	351,625	338,958	145	106	352,284	327,757	100	124	352,973	322,575
Moncton	141	81	158,793	181,294	102	69	163,947	181,835	92	57	171,991	181,747
Montréal	790	682	344,595	338,073	698	546	341,788	344,635	657	532	342,846	340,610
Oshawa	28	12	375,571	378,987	23	10	384,728	379,286	23	10	386,589	369,655
Ottawa-Gatineau	264	258	265,936	268,005	280	205	271,978	260,719	262	201	270,038	262,293
Gatineau	216	229	215,519	238,736	228	184	218,717	238,691	215	180	218,926	240,753
Ottawa	48	29	492,814	499,128	52	21	505,507	453,733	47	21	503,852	446,924
Peterborough	5	4	--	--	4	3	--	--	4	1	--	--
Québec	159	198	227,819	204,833	161	152	229,566	223,500	160	147	233,537	226,338
Regina	48	41	435,851	552,846	50	38	448,800	555,334	44	39	474,088	547,606
Saguenay	6	9	--	--	7	14	--	188,571	8	15	--	176,667
St. Catharines-Niagara	110	62	344,256	290,131	107	68	341,996	302,056	106	67	341,398	323,006
Saint John	72	59	275,419	242,690	70	61	250,716	242,987	63	58	247,240	248,631
St. John's	10	5	326,040	--	8	7	--	--	7	12	--	445,634
Saskatoon	184	114	389,882	422,903	180	122	393,501	413,627	165	136	405,409	419,753
Sherbrooke	20	44	185,900	180,045	14	51	168,500	168,078	34	52	167,765	168,306
Thunder Bay	2	12	--	311,108	3	5	--	--	2	2	--	--
Toronto	616	434	566,568	598,479	626	364	574,665	605,934	574	348	586,318	616,905
Trois Rivières	30	43	185,667	179,512	27	42	169,444	175,024	23	42	161,609	169,905
Vancouver	1,246	551	962,094	1,178,927	1,136	574	978,027	1,158,306	1,006	605	1,004,608	1,117,517
Victoria	116	48	773,749	716,491	115	50	784,998	681,478	91	52	868,484	677,033
Windsor	63	41	288,593	297,276	63	36	279,257	292,956	45	38	292,924	294,163
Winnipeg	287	177	376,560	404,241	248	192	395,126	406,412	220	228	411,740	406,246
Sub-Total / Total partiel	6,897	4,526	536,305	531,534	6,453	4,227	543,056	537,776	5,638	4,278	554,552	538,378
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	2	7	--	--	2	6	--	--	3	4	--	--
Cape Breton	2	6	--	--	2	6	--	--	2	4	--	--
Charlottetown	2	-	--	--	1	-	--	--	1	-	--	--
Chatham-Kent	6	6	--	--	5	5	--	--	5	5	--	--
Chilliwack	86	35	457,222	473,680	76	38	470,891	453,647	77	38	474,083	455,695
Cornwall	-	-	--	--	-	-	--	--	-	-	--	--
Drummondville	5	4	--	--	5	9	--	--	4	8	--	--
Fredericton	31	25	261,141	268,760	29	21	273,145	261,152	19	28	286,879	258,568
Granby	46	52	173,674	179,981	44	43	176,955	182,907	50	32	177,340	195,219
Grand Prairie	178	116	336,737	335,529	191	118	335,969	327,134	156	129	329,908	324,206
Kamloops	62	35	456,635	471,921	56	48	435,499	489,091	55	52	445,199	495,870
Kawartha Lakes	5	2	--	--	4	2	--	--	2	2	--	--
Lethbridge	124	72	309,026	327,998	137	63	311,172	318,355	98	93	322,274	344,399
Medicine Hat	145	65	318,341	344,377	141	61	321,854	334,656	127	72	337,299	330,653
Nanaimo	49	43	467,443	462,312	41	34	518,173	461,288	25	38	580,740	484,137
Norfolk	23	14	249,735	254,057	22	14	253,995	263,907	21	16	261,900	261,844
North Bay	13	8	251,946	--	10	5	293,960	--	9	4	--	--
Prince George	46	21	404,993	389,185	54	21	408,274	389,185	49	23	396,429	415,996
Red Deer	71	58	379,053	452,216	70	46	395,154	435,879	58	52	383,318	445,014
Saint Hyacinthe	10	2	227,990	--	9	-	--	--	15	4	226,327	--
Saint-Jean-sur-Richelieu	30	17	244,167	269,706	27	16	237,444	262,188	28	16	237,571	262,188
Sarnia	25	31	271,254	294,039	26	27	272,763	301,686	32	26	280,389	304,600
Sault Ste. Marie	10	2	282,430	--	11	1	281,291	--	11	4	279,018	--
Shawinigan	4	2	--	--	3	2	--	--	2	3	--	--
Vernon	68	46	579,317	678,962	65	49	592,856	670,971	65	55	601,105	661,769
Wood Buffalo	**	-	**	-	**	-	**	-	-	**	-	**
Sub-Total / Total partiel	1,043	669	354,489	370,141	1,031	635	358,106	370,046	914	708	362,206	377,861
Total	7,940	5,195	512,421	510,750	7,484	4,862	517,577	515,870	6,552	4,986	527,720	515,585

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (-) but are included in the totals.

(2) Data on 2006 Census Definition.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (-) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2005-2009

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2005-2009

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total
	Maisons individuelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons individuelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons individuelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons individuelles	Ensembles de logements collectifs	
2005 -	J	4,429	3,814	8,243	42,022	19,506	61,528	998	598	6,298	1,945	9,839
	F	5,489	4,646	10,135	51,601	25,971	77,572	1,220	755	7,913	2,655	12,543
	M	7,209	5,783	12,992	65,615	31,954	97,569	1,610	966	9,958	3,146	15,680
	A	7,027	5,393	12,420	70,023	31,220	101,243	1,539	836	10,559	3,237	16,171
	M	7,070	6,293	13,363	76,074	34,520	110,594	1,578	1,019	11,857	3,401	17,855
	J	7,289	5,306	12,595	79,134	35,450	114,584	1,648	947	12,430	3,703	18,728
	J	6,154	4,435	10,589	67,603	31,863	99,466	1,420	774	10,712	3,264	16,170
	A	6,693	4,991	11,684	71,427	35,182	106,609	1,504	898	11,134	3,433	16,969
	S	6,690	5,032	11,722	68,694	32,936	101,630	1,523	863	10,780	3,427	16,593
	O	6,178	5,539	11,717	63,025	29,978	93,003	1,467	907	9,859	3,179	15,412
	N	5,821	5,358	11,179	58,852	30,945	89,797	1,388	903	9,283	3,204	14,778
	D	4,465	4,415	8,880	44,513	26,056	70,569	1,049	714	7,108	2,548	11,419
2006 -	J	4,718	4,009	8,727	47,531	23,469	71,000	1,146	709	7,699	2,545	12,099
	F	5,438	4,211	9,649	54,426	27,272	81,698	1,302	723	9,238	2,974	14,237
	M	7,436	5,919	13,355	70,578	32,556	103,134	1,652	1,032	11,413	3,666	17,763
	A	6,182	5,023	11,205	65,252	30,732	95,984	1,422	968	10,699	3,439	16,528
	M	6,984	7,627	14,611	79,834	37,133	116,967	1,662	1,248	13,499	4,084	20,493
	J	6,245	5,898	12,143	76,579	34,425	111,004	1,505	1,009	12,808	3,791	19,113
	J	5,258	4,393	9,651	64,775	28,912	93,687	1,292	933	10,992	3,251	16,468
	A	5,572	5,969	11,541	66,630	29,938	96,568	1,330	776	11,222	3,385	16,713
	S	5,072	4,748	9,820	59,785	27,443	87,228	1,205	828	9,667	3,161	14,861
	O	5,105	3,876	8,981	58,655	28,362	87,017	1,259	724	9,938	3,292	15,213
	N	4,656	3,791	8,447	55,333	30,541	85,874	1,144	824	9,485	3,275	14,728
	D	3,573	3,067	6,640	40,918	24,916	65,834	881	733	7,135	2,462	11,211
2007 -	J	4,036	3,643	7,679	51,408	31,016	82,424	1,056	663	9,048	3,273	14,040
	F	4,352	4,314	8,666	56,530	31,421	87,951	1,123	872	10,177	3,510	15,682
	M	5,965	4,423	10,388	70,872	40,065	110,937	1,503	866	12,708	4,497	19,574
	A	5,579	5,086	10,665	73,529	35,775	109,304	1,449	888	13,277	4,246	19,860
	M	5,887	4,932	10,819	86,440	38,810	125,250	1,540	980	15,542	4,857	22,919
	J	5,405	5,463	10,868	81,871	35,426	117,297	1,442	1,064	15,184	4,416	22,106
	J	4,978	4,161	9,139	74,947	31,503	106,450	1,357	783	14,196	4,168	20,504
	A	4,916	4,098	9,014	71,516	33,197	104,713	1,340	854	13,437	4,072	19,703
	S	4,224	3,480	7,704	59,871	29,477	89,348	1,153	781	11,283	3,562	16,779
	O	4,846	4,543	9,389	65,388	31,179	96,567	1,326	918	12,221	3,928	18,393
	N	6,782	4,121	10,903	55,367	29,725	85,092	1,606	826	10,535	3,734	16,701
	D	3,099	4,258	7,357	40,447	22,305	62,752	882	863	7,809	2,704	12,258
2008 -	J	3,520	3,978	7,498	48,298	28,519	76,817	1,040	942	9,355	3,350	14,687
	F	3,997	4,686	8,683	53,219	30,408	83,627	1,149	1,080	10,300	3,740	16,269
	M	4,551	5,392	9,943	57,144	32,074	89,218	1,282	1,020	11,143	3,850	17,295
	A	5,066	4,514	9,580	70,875	43,360	114,235	1,450	934	14,075	4,836	21,295
	M	4,996	3,860	8,856	76,765	41,703	118,468	1,455	784	15,223	4,833	22,295
	J	4,905	4,474	9,379	76,406	36,832	113,238	1,413	861	14,462	4,757	21,493
	J	4,571	4,564	9,135	72,314	36,257	108,571	1,330	895	14,452	4,561	21,238
	A	4,107	4,360	8,467	58,208	27,795	86,003	1,193	875	11,403	3,641	17,112
	S	5,082	5,225	10,307	66,998	35,155	102,153	1,528	1,089	13,067	4,370	20,054
	O	4,819	5,066	9,885	59,873	33,842	93,715	1,463	1,039	11,642	3,999	18,143
	N	3,596	3,417	7,013	44,405	28,331	72,736	1,105	746	8,883	3,166	13,900
	D	2,921	3,936	6,857	36,569	22,774	59,343	910	837	7,465	2,647	11,859
2009 -	J	2,719	4,592	7,311	40,031	27,238	67,269	869	914	7,643	3,016	12,442
	F	3,350	4,264	7,614	50,895	44,257	95,152	1,053	935	9,867	4,751	16,606
	M	4,535	6,607	11,142	66,099	42,668	108,767	1,344	1,411	12,970	4,920	20,645
	A	4,891	5,183	10,074	75,101	41,395	116,496	1,512	1,172	14,666	5,202	22,552
	M	5,393	5,703	11,096	81,203	42,460	123,663	1,663	1,267	15,928	5,620	24,478
	J	6,350	6,020	12,370	92,301	47,961	140,262	1,954	1,349	18,679	6,364	28,346
	J	5,664	5,626	11,290	75,137	43,360	118,497	1,795	1,176	15,328	5,777	24,076
	A	4,813	4,636	9,449	62,433	33,033	95,466	1,498	1,034	12,232	4,626	19,390
	S	5,145	4,615	9,760	64,521	37,476	101,997	1,585	1,077	13,601	4,914	21,177
	O	5,198	6,654	11,852	63,094	35,511	98,605	1,615	1,398	12,984	4,728	20,725
	N	4,323	4,789	9,112	55,854	33,128	88,982	1,381	1,022	11,562	4,319	18,284
	D	3,864	3,823	7,687	47,017	29,384	76,401	1,224	843	9,951	3,693	15,711

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period <i>Année</i>	Bank Rate <i>Taux d'escompte</i>	Government Bond Yields <i>Rendement des obligations du gouvernement</i>			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders <i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts</i>			
		Long Term <i>À long terme</i>	Treasury Bills <i>Bons du Trésor</i>	Corporate Bonds (1) <i>Obligations de sociétés (1)</i>	1 Year <i>1 an</i>	3 Year <i>3 an</i>	5 Year <i>5 an</i>	
2007 -	J	4.50	4.23	4.17	5.28	6.01	5.98	5.91
	F	4.50	4.10	4.19	5.15	6.07	6.02	6.00
	M	4.50	4.21	4.16	5.27	6.01	5.97	5.91
	A	4.50	4.21	4.16	5.38	6.09	6.05	5.92
	M	4.50	4.43	4.29	5.63	6.19	6.18	6.01
	J	4.50	4.59	4.42	5.82	6.52	6.67	6.51
	J	4.75	4.52	4.57	**	6.57	6.70	6.60
	A	4.75	4.44	3.83	**	6.57	6.71	6.62
	S	4.75	4.50	3.97	**	6.58	6.73	6.61
	O	4.75	4.39	3.96	**	6.64	6.76	6.69
	N	4.75	4.22	3.91	**	6.67	6.77	6.73
	D	4.50	4.18	3.86	**	6.68	6.79	6.75
2008 -	J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81
	F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.81	6.72
	M	3.75	3.91	1.72	**	6.66	6.71	6.60
	A	3.25	4.02	2.68	**	6.45	6.51	6.40
	M	3.25	4.07	2.68	**	6.20	6.25	6.21
	J	3.25	4.07	2.60	**	6.01	6.03	6.20
	J	3.25	4.18	2.41	**	6.18	6.25	6.37
	A	3.25	4.02	2.42	**	6.12	6.17	6.25
	S	3.25	4.14	1.92	**	6.07	6.11	6.16
	O	2.50	4.31	1.98	**	6.07	6.37	6.46
	N	2.50	4.00	1.70	**	6.05	6.40	6.51
	D	1.75	3.45	0.83	**	5.47	5.96	6.17
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	**	5.16	5.66	5.78
	F	1.25	3.70	0.67	**	4.79	5.26	5.28
	M	0.75	3.63	0.39	**	4.56	4.94	5.14
	A	0.50	3.72	0.22	**	4.22	4.52	4.79
	M	0.50	4.11	0.20	**	3.92	4.17	4.62
	J	0.50	3.96	0.24	**	3.80	4.24	4.90
	J	0.50	4.10	0.23	**	3.77	4.34	5.14
	A	0.50	3.96	0.21	**	3.75	4.32	5.13
	S	0.50	3.96	0.22	**	3.67	4.21	4.97
	O	0.50	3.98	0.22	**	3.65	4.20	5.00
	N	0.50	3.84	0.22	**	3.60	4.18	5.06
	D	0.50	4.08	0.19	**	3.47	4.04	4.83
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	**	3.42	4.02	4.80
	F	0.50	3.98	0.16	**	3.40	3.96	4.73
	M	0.50	4.01	0.28	**	3.38	3.96	4.71
	A	0.50	3.99	0.39	**	3.47	4.22	5.15
	M	0.50	3.58	0.45	**	3.57	4.38	5.30
	J	0.75	3.59	0.50	**	3.51	4.32	5.18
	J	1.00	3.71	0.65	**	3.40	4.20	5.02
	A	1.00	3.39	0.62	**	3.28	4.06	4.82
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.

** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.

** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
2004 -	J/F/M	40,520	25,872	13,292	79,684	80,120	159,804
	A/M/J	41,752	26,616	13,940	82,308	82,808	165,116
	J/A/S	43,324	27,616	13,636	84,576	85,412	169,988
	O/N/D	44,568	28,296	13,900	86,764	87,656	174,420
	Total 2004	42,541	27,100	13,692	83,333	83,999	167,332
2005 -	J/F/M	43,892	29,080	14,080	87,052	92,176	179,228
	A/M/J	44,544	29,884	15,444	89,872	95,796	185,668
	J/A/S	44,244	30,460	16,376	91,080	99,796	190,876
	O/N/D	44,116	31,660	16,544	92,320	104,092	196,412
	Total 2005	44,199	30,271	15,611	90,081	97,965	188,046
2006 -	J/F/M	47,664	32,448	17,804	97,916	107,956	205,872
	A/M/J	48,700	33,220	17,040	98,960	112,176	211,136
	J/A/S	48,224	34,068	16,380	98,672	116,468	215,140
	O/N/D	47,640	35,032	17,332	100,004	118,992	218,996
	Total 2006	48,057	33,692	17,139	98,888	113,898	212,786
2007 -	J/F/M	49,668	36,440	19,644	105,752	119,956	225,708
	A/M/J	51,976	37,308	19,420	108,704	122,992	231,696
	J/A/S	53,296	38,068	18,804	110,168	126,424	236,592
	O/N/D	53,460	38,452	19,976	111,888	127,944	239,832
	Total 2007	52,100	37,567	19,461	109,128	124,329	233,457
2008 -	J/F/M	53,196	38,628	18,984	110,808	134,520	245,328
	A/M/J	53,876	39,104	17,592	110,572	140,992	251,564
	J/A/S	53,000	39,972	16,356	109,328	146,008	255,336
	O/N/D	50,440	39,028	12,284	101,752	146,488	248,240
	Total 2008	52,628	39,183	16,304	108,115	142,002	250,117
2009 -	J/F/M	43,872	38,180	12,564	94,616	135,108	229,724
	A/M/J	39,144	39,360	17,424	95,928	129,260	225,188
	J/A/S	37,948	40,764	20,320	99,032	128,248	227,280
	O/N/D	41,108	42,812	22,504	106,424	128,556	234,980
	Total 2009	40,518	40,279	18,203	99,000	130,293	229,293
2010 -	J/F/M	46,208	44,740	21,332	112,280	130,820	243,100
	A/M/J	49,960	44,964	18,572	113,496	132,480	245,976
	J/A/S						
	O/N/D						
	Total 2010						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement

Housing market
intelligence
you can count on

Marché de l'habitation :
notre savoir
à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports
Now semi-annual!
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports – Supplementary Tables, Regional

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
Maintenant publié deux fois l'an!
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation
to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.