LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Canada

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2010

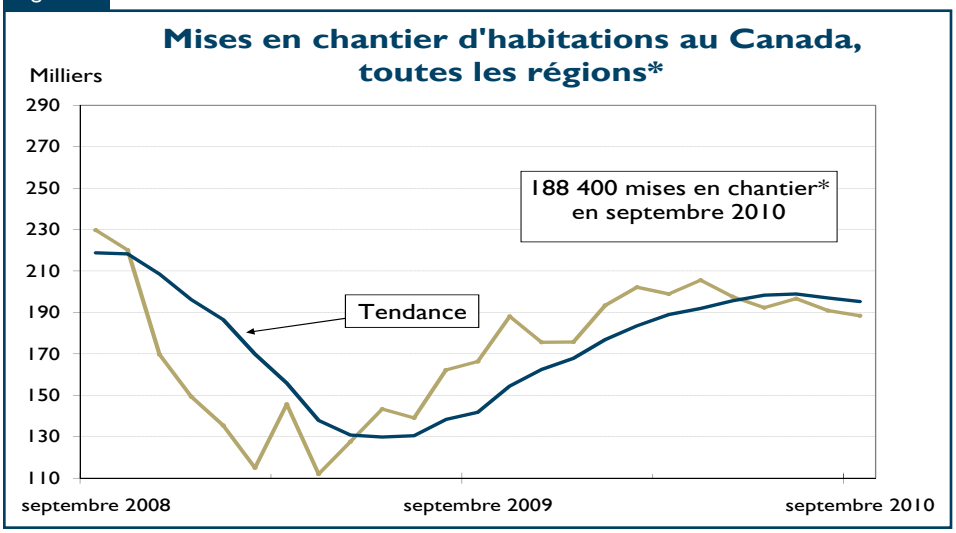
Aperçu du marché canadien

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations se sont repliées en septembre

Le nombre désaisonnalisé annualisé[1] de mises en chantier d'habitations au Canada en septembre par rapport au mois précédent : il est passé de 190 900 à 188 400. La baisse du niveau des mises en chantier d'habitations en septembre s'explique par le repli de l'activité observé du côté des maisons individuelles dans les centres urbains de l'Atlantique et de l'Ontario.

Figure 1



Source: SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.

[1]Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an. La désaisonnalisation permet de supprimer l'effet des hauts et des bas saisonniers et de montrer l'évolution sous-jacente d'une série de données. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est plus facile ainsi de comparer le rythme d'activité du mois en cours aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Aperçu du marché canadien

5 Statistiques sur les mises en chantier

6 Autres statistiques sur le logement

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Un ralentissement des mises en chantier de maisons individuelles en milieu urbain a été enregistré, mais celles de logements collectifs sont demeurées inchangées

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations dans les centres urbains du Canada a régressé de 3,3 % en septembre, pour se fixer à 163 200. Il est resté inchangé dans le segment des logements collectifs (99 600), mais il a fléchi de 8,1 % dans celui des maisons individuelles et s'est établi à 63 600.

En septembre, le nombre de mises en chantier d'habitations en milieu urbain s'est accru en Colombie-Britannique, au Québec et dans les Prairies

En septembre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a connu, par rapport au mois d'août, une hausse de 6,4 % en Colombie-Britannique, de 3,9 % au Québec et de 0,6 % dans les Prairies. Il a toutefois reculé en Atlantique (-23,7 %) et en Ontario (-10,9 %).

On évalue à 25 200 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations dans les régions rurales en septembre.

Cumul annuel des mises en chantier : en hausse par rapport à 2009

Selon les estimations, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations en milieu urbain à la fin de septembre 2010 s'est accru de 39,7 % en regard de celui des neuf premiers mois de 2009. Il a augmenté de 43,0 % dans le segment des maisons individuelles et de 37,1 % dans celui des logements collectifs.

Dans l'ensemble des régions urbaines et rurales, le nombre réel d'habitations commencées de janvier à septembre a progressé dans une proportion estimative de 37,2 % par rapport à la même période en 2009.

L'Indice des prix des logements neufs s'est accru en août

Selon les données de Statistique Canada, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) s'est accru de 0,1 % en août, alors qu'il avait baissé d'autant en juillet. En regard du même mois en 2009, l'IPLN a augmenté de 2,9 % en août, après s'être accru dans la même proportion le mois précédent.

Les habitations neuves ont renchéri en août 2010 par rapport à août 2009 dans 17 des 21 centres pour lesquels l'IPLN est établi. Les plus fortes hausses ont été enregistrées à Regina (6,1 %), à Winnipeg (5,3 %) et à St. John's (4,9 %). Des baisses se sont produites à Charlottetown (-2,2 %), dans le Grand Sudbury et à Thunder Bay (-1,8 %), à Windsor (-1,3 %) ainsi qu'à Victoria (-0,4 %).

Marché de la revente

Les ventes MLS®[1] se sont accrues en septembre

Le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes MLS® (Multiple Listing Service®) est passé de 395 196 en août, à 406 956 en septembre, une augmentation de 3,0 %.

Par ailleurs, le nombre réel de ventes MLS® conclues jusqu'à présent cette année (fin septembre) est inférieur de 0,4 % au total enregistré pour les neuf premiers mois de 2009.

Hausse des nouvelles inscriptions MLS® en septembre

Le nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions MLS® a progressé de 0,7 % : de 803 688 en août, il est monté à 809 148 en septembre. En outre, le nombre réel de nouvelles inscriptions pendant les neuf premiers mois de cette année a été supérieur de 10,1 % à celui de la période correspondante en 2009.

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions[2] s'est accru en septembre

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché de la revente. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes MLS®, qui permettent de faire une évaluation de la demande.

Au Canada, le RVNI désaisonnalisé s'est situé à 50,3 % en septembre, un niveau supérieur à celui d'août (49,2 %). Dans

[1] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

l'ensemble, le marché de l'habitation au Canada demeure équilibré.

Le prix MLS® moyen désaisonnalisé a augmenté de 0,2 % au Canada en septembre par rapport à août : il est passé de 332 243 à 332 882 $. Par ailleurs, le prix MLS® moyen non corrigé (réel) a connu une légère baisse en septembre par rapport au même mois l'an dernier, passant de 331 683 à 331 089 $.

Conjoncture économique

Selon les données de Statistique Canada, il y a eu peu de changement sur le marché de l'emploi en septembre, les gains réalisés au chapitre des emplois à plein temps ayant été annulés par les pertes du côté des emplois à temps partiel. Le taux de chômage a connu une légère baisse de 0,1 point de pourcentage et s'est établi à 8,0 %, car un moins grand nombre de personnes, moins de jeunes surtout, étaient sur le marché de l'emploi. Depuis septembre 2009, le nombre total d'emplois s'est accru de 349 000 (+2,1 %).

L'organisme indique que la baisse de l'emploi à temps partiel (-44 000) a été atténuée en grande partie par l'accroissement de l'emploi à temps plein (+37 000). Durant la dernière année, cependant, l'emploi à temps partiel s'est accru de 4,6 % (+146 000), un rythme plus rapide que celui de la progression de 1,5 % enregistrée du côté de l'emploi à temps plein (+203 000). Dans l'ensemble, on a assisté en septembre à un repli de l'emploi en Ontario, en Saskatchewan, au Nouveau-Brunswick et à l'Île-du-Prince-Édouard, alors que le Québec, Terre-Neuve-et-Labrador ainsi que la Nouvelle-Écosse ont affiché des gains à cet égard.

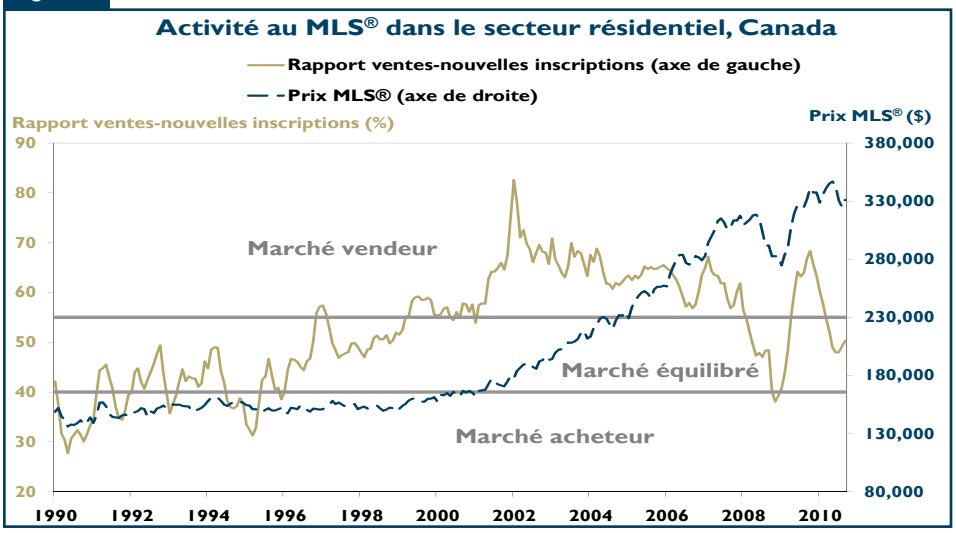
En détail, l'Ontario a connu une baisse de l'emploi (-23 000) en septembre. Le taux de chômage y est cependant resté le même (8,8 %), car un moins grand nombre d'Ontariens, moins de jeunes surtout, étaient sur le marché de l'emploi. Malgré le repli observé en septembre, 127 000 emplois se sont ajoutés dans la province en un an, ce qui représente une augmentation de 1,9 %.

Après une forte croissance en août, l'emploi en Saskatchewan a accusé un recul de 4 600 en septembre, de sorte que le taux de chômage y a augmenté de 0,7 point de pourcentage, pour s'établir à 5,5 %. Malgré cette baisse, on comptait le mois dernier 7 000 emplois de plus qu'à la même période en 2009 (+1,3 %).

Au Nouveau-Brunswick, il y avait en septembre 2 500 personnes de moins au travail que le mois précédent, et le nombre d'emplois a régressé de 5 600 d'une année à l'autre (-1,5 %).

Une baisse de 2 200 emplois d'une année à l'autre a été enregistrée en septembre à l'Île-du-Prince-Édouard, ce qui a

Figure 2



Les données sont désaisonnalisées et annualisées. Elles couvrent les principaux marchés du Canada.
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), MLS®

[1] Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 35 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 50 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

ramené le nombre d'emplois dans la province au même niveau qu'un an plus tôt.

On a dénombré en septembre au Québec 15 000 emplois de plus que le mois précédent; le taux de chômage y a ainsi diminué de 0,5 point de pourcentage, pour se situer à 7,7 %. La province a enregistré une croissance de 122 000 emplois d'une année à l'autre (+3,2 %); il s'agit du deuxième taux en importance parmi les provinces canadiennes, le Québec n'étant précédé à ce chapitre que de Terre-Neuve-et-Labrador.

Des gains de 4 900 emplois ont été observés à Terre-Neuve-et-Labrador. Les 11 000 emplois qui ont été créés dans la province au cours des 12 derniers mois lui ont permis d'afficher le taux de croissance de l'emploi le plus élevé de toutes les provinces canadiennes pour cette période (+5,3 %). Le taux de chômage a donc été à la baisse à Terre-Neuve-et-Labrador et il y a atteint 13,5 % en septembre, le taux le plus bas qu'on ait enregistré dans la province depuis juillet 2008.

En Nouvelle-Écosse, l'emploi a enregistré une hausse de 3 500 en septembre. Cette amélioration a fait diminuer le taux de chômage, qui a glissé de 0,8 point de pourcentage pour se fixer à 9,0 %. L'emploi s'est accru de 1,6 % dans la province pendant la période de douze mois qui s'est terminée en septembre, de sorte qu'on y comptait à la fin du mois 7 400 personnes au travail de plus qu'un an auparavant.

Pour ce qui est de l'Indice des prix à la consommation, Statistique Canada indique qu'il a monté de 1,9 % durant la période de 12 mois ayant pris fin en septembre. Cette augmentation fait suite à une autre, de 1,7 %, en août. Si l'on exclut l'énergie, l'Indice des prix à la consommation (IPC) a progressé de 1,5 % en septembre. En données mensuelles désaisonnalisées, les prix à la consommation se sont élevés de 0,3 % en septembre, après avoir progressé de 0,1 % en août. Les frais de logement ont pour leur part monté de 2,5 % d'une année à l'autre en septembre. Les consommateurs ont dû débourser davantage pour le gaz naturel et le loyer, en plus de voir leur facture d'électricité grimper et le coût de remplacement par le propriétaire s'alourdir. L'indice du coût de l'intérêt hypothécaire, qui mesure la variation de la partie intérêt des paiements sur la dette hypothécaire, a diminué de 3,3 % en septembre, après un recul de 3,8 % le mois précédent.

Le taux cible du financement à un jour n'a pas été modifié par la Banque du Canada le 19 octobre; il est demeuré à 1,00 %. La Banque du Canada a maintenant marqué un temps d'arrêt dans les hausses de taux d'intérêt, après avoir relevé le taux cible du financement à un jour à l'occasion de trois réunions consécutives. L'organisme a déclaré que la reprise économique est amorcée, mais qu'elle est plus lente que prévu.

Le 20 octobre, la Banque du Canada a publié son plus récent Rapport sur la politique monétaire, dans lequel on peut lire que la reprise mondiale entre dans une nouvelle phase. On s'attend maintenant à ce que la croissance économique du Canada soit de 3,0 % en 2010, de 2,3 % en 2011 et de 2,6 % en 2012. Dans les économies avancées, les facteurs temporaires qui ont soutenu la croissance en 2010, comme le cycle des stocks et la demande refoulée, sont presque chose du passé, et les mesures de stimulation financières feront désormais place à des mesures d'assainissement des finances. ■

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

Mises en chantier, en milliers de logements

	2009	T1:10	T2:10	T3:10	M7:10	M8:10	M9:10
Canada, toutes catégories et régions	**149,1**	**192,9**	**199,7**	**190,7**	**196,7**	**190,9**	**188,4**
Variation en % par rapport à la période précédente	-29,4	8,1	3,5	-4,5	2,3	-2,9	-1,3
Canada, toutes catégories, régions rurales	**18,7**	**23,1**	**26,5**	**23,5**	**21,2**	**22,1**	**25,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	-21,0	6,9	14,7	-11,3	-19,4	4,2	14,0
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**130,4**	**169,8**	**173,2**	**167,2**	**175,5**	**168,8**	**163,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	-30,4	8,3	2,0	-3,5	5,7	-3,8	-3,3
Canada, log. individuels, régions urbaines	**60,5**	**86,3**	**79,1**	**69,6**	**71,5**	**69,2**	**63,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	-18,7	9,2	-8,3	-12,0	-6,7	-3,2	-8,1
Canada, log. collectifs, régions urbaines	**69,8**	**83,5**	**94,1**	**97,6**	**104,0**	**99,6**	**99,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	-38,2	7,3	12,7	3,7	16,3	-4,2	0,0
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	**3,1**	**5,4**	**4,2**	**3,3**	**3,4**	**3,4**	**3,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	-6,3	50,0	-22,2	-21,4	-24,4	0,0	-5,9
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	**0,9**	**0,5**	**0,9**	**0,7**	**0,7**	**1,0**	**0,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	23,2	-58,3	80,0	-22,2	-30,0	42,9	-40,0
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	**3,4**	**4,4**	**4,4**	**4,6**	**6,7**	**3,3**	**4,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	-13,7	25,7	0,0	4,5	116,1	-50,7	27,3
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	**3,5**	**4,5**	**3,6**	**4,3**	**6,3**	**5,1**	**2,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	-17,6	25,0	-20,0	19,4	34,0	-19,0	-49,0
Québec, toutes catégories et régions	**43,4**	**52,5**	**54,3**	**50,3**	**56,6**	**48,7**	**52,3**
Variation en % par rapport à la période précédente	-9,4	12,2	3,4	-7,4	4,2	-14,0	7,4
Ontario, toutes catégories et régions	**50,4**	**59,7**	**64,0**	**60,8**	**55,7**	**64,4**	**57,9**
Variation en % par rapport à la période précédente	-32,9	-0,8	7,2	-5,0	-1,8	15,6	-10,1
Manitoba, toutes catégories et régions	**4,2**	**5,1**	**5,8**	**7,0**	**10,3**	**6,3**	**4,4**
Variation en % par rapport à la période précédente	-24,6	24,4	13,7	20,7	27,2	-38,8	-30,2
Saskatchewan, toutes catégories et régions	**3,9**	**5,1**	**5,1**	**6,2**	**5,4**	**7,6**	**5,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	-43,4	-3,8	0,0	21,6	-14,3	40,7	-27,6
Alberta, toutes catégories et régions	**20,3**	**28,5**	**31,2**	**26,6**	**29,0**	**23,5**	**27,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	-30,4	-1,0	9,5	-14,7	8,2	-19,0	18,3
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	**16,1**	**27,2**	**26,2**	**26,9**	**22,6**	**27,6**	**29,9**
Variation en % par rapport à la période précédente	-53,2	27,7	-3,7	2,7	-15,7	22,1	8,3

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Toutes les données sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2009	T1:10	T2:10	T3:10	M7:10	M8:10	M9:10
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**130,4**	**169,8**	**173,2**	**167,2**	**175,5**	**168,8**	**163,2**
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	**2,0**	**2,6**	**2,5**	**2,0**	**2,0**	**2,1**	**1,9**
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbaines	**0,7**	**0,4**	**0,7**	**0,5**	**0,6**	**0,8**	**0,4**
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	**2,8**	**3,8**	**3,4**	**3,9**	**6,1**	**2,7**	**3,5**
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaines	**2,6**	**3,1**	**2,7**	**3,1**	**5,2**	**4,1**	**1,6**
Québec, toutes catégories, régions urbaines	**37,0**	**46,1**	**45,6**	**41,8**	**48,8**	**40,8**	**42,4**
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	**47,9**	**56,6**	**60,4**	**57,5**	**53,0**	**61,2**	**54,5**
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	**2,8**	**3,5**	**3,7**	**5,3**	**8,7**	**4,2**	**2,6**
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	**2,9**	**4,1**	**3,9**	**5,0**	**4,2**	**6,5**	**4,5**
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	**17,7**	**25,4**	**27,2**	**24,4**	**27,0**	**21,5**	**25,3**
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbaines	**13,8**	**24,2**	**23,1**	**23,7**	**19,9**	**24,9**	**26,5**

* Données désaisonnalisées annualisées, en milliers

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2009	T1:10	T2:10	T3:10	M7:10	M8:10	M9:10
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	**7,4**	**5,3**	**5,4**	**5,0**	**4,9**	**5,0**	**5,1**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-1,9	-40,2	-36,3	-25,9	-34,8	-23,5	-17,7
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	**12,3**	**13,5**	**13,4**	**13,7**	**13,9**	**13,8**	**13,4**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	29,4	19,9	11,7	6,3	8,2	6,1	4,4
Indice des prix des logements neufs (1997 = 100)	**154,6**	**156,8**	**157,9**	**n.d.**	**158,0**	**158,2**	**n.d.**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-2,3	0,9	2,9	n.d.	2,9	2,9	n.d.
Logements existants							
Ventes S.I.A.® (en milliers de logements)*	**465,3**	**518,6**	**449,4**	**393,5**	**378,3**	**395,2**	**407,0**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7,7	46,2	-2,4	-22,4	-25,0	-22,2	-20,1
Prix moyens S.I.A.® (en milliers de $)**	**320,3**	**342,0**	**339,5**	**332,0**	**330,9**	**332,2**	**332,9**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	5,0	19,3	9,1	0,8	1,8	0,6	0,0
Marché hypothécaire							
Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	**4,02**	**3,60**	**3,70**	**3,37**	**3,50**	**3,30**	**3,30**
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	**5,63**	**5,58**	**6,04**	**5,52**	**5,79**	**5,39**	**5,39**

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

** Les données annuelles et trimestrielles sont des chiffres réels. Les données mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

63831_2010_M10