LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Canada

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2010

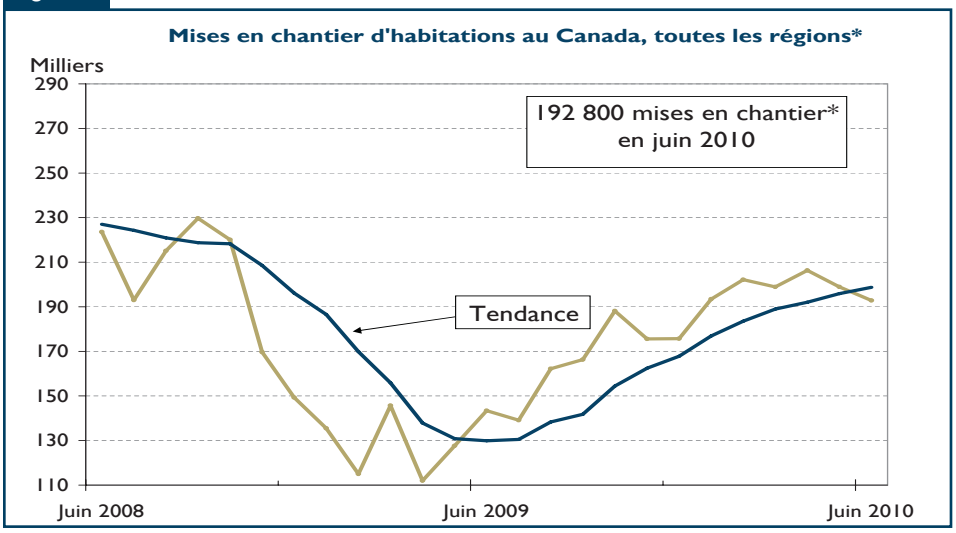
Aperçu du marché canadien

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ont continué à diminuer

Au Canada, le nombre désaisonnalisé annualisé[1] de mises en chantier d'habitations a régressé d'environ 3,1 % en juin par rapport au mois précédent, passant ainsi de 198 900 à 192 800 (chiffres révisés). Si le rythme des mises en chantier de logements a diminué en juin, c'est surtout à cause du segment des collectifs en Ontario. En effet, dans la catégorie des maisons

Figure 1



Source: SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.

[1]Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an. La désaisonnalisation permet de supprimer l'effet des hauts et des bas saisonniers et de montrer l'évolution sous-jacente d'une série de données. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est plus facile ainsi de comparer le rythme d'activité du mois en cours aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Aperçu du marché canadien

5 Le marché canadien de la revente devient favorable aux vendeurs

10 Statistiques sur les mises en chantier

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

individuelles, l'activité est restée essentiellement stable au pays. Après avoir vu l'année commencer en beauté en 2010, nous prévoyons que les mises en chantier d'habitations ralentiront au fil des mois et se chiffreront à quelque 182 000 à la fin de l'année.

En milieu urbain, l'activité s'est intensifiée dans le segment des maisons individuelles mais a régressé dans celui des collectifs

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada s'est replié, descendant de 171 000, en mai, à 166 500, en juin. Il a monté de 76 800 à 77 400 dans la catégorie des maisons individuelles, mais est passé de 94 200 à 89 100 dans celle des collectifs.

Le nombre de mises en chantier en milieu urbain a évolué à la hausse dans trois des cinq régions du pays

En juin, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains a progressé de 11,0 % au Québec, de 8,9 % dans les Prairies et de 6,3 % en Colombie-Britannique, pour s'établir respectivement à 46 800, 34 300 et 23 600. Par contre, des baisses ont été enregistrées au Canada atlantique (-22,0 %) et en Ontario (-17,0 %) : 9 200 logements ont été commencés dans la première région et 52 600, dans la seconde.

On évalue à 26 300 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de juin*.

Le cumul des mises en chantier a augmenté d'une année sur l'autre

Durant les six premiers mois de 2010, le cumul réel des mises en chantier en milieu urbain s'est accru de 52,8 % d'une année sur l'autre pour s'élever à 79 875. Il a progressé de 72,1 % dans la catégorie des maisons individuelles et de 38,8 % dans celle des collectifs, pour se fixer respectivement à 37 880 et à 41 995. Il a augmenté dans toutes les régions du pays; une hausse de 100 % a été enregistrée dans les Prairies et de 117 %, en Colombie-Britannique.

La croissance du prix des habitations neuves s'est accélérée en mai

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a monté de 2,9 % en mai 2010 comparativement au mois correspondant de l'an dernier. Il avait augmenté de 2,5 % d'une année sur l'autre en avril.

En mai, il a affiché des hausses dans 18 des 21 centres. Les plus fortes ont été observées à Regina (7,4 %), St. John's (6,2 %) et Vancouver (5,8 %). Trois centres ont accusé des baisses. Il s'agit de Victoria (-3,9 %), Charlottetown (-1,6 %) et Edmonton (-0,1 %).

Marché de la revente

Les ventes MLS®[1] ont fléchi en juin

Au Canada, le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes MLS® (Multiple Listing Service®) est descendu de 444 060, en mai, à 407 508, en juin. Par rapport à juin 2009, il a diminué de 18,0 %.

Les nouvelles inscriptions MLS® ont diminué en juin

Le nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions MLS® s'est replié, passant de 906 228, en mai, à 844 812, le mois suivant. Le nombre réel de nouvelles inscriptions a monté de 9,0 % entre juin 2009 et juin 2010.

Les marchés sont équilibrés au pays

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI)[2] est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché des habitations existantes. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes MLS®, qui permettent de faire une évaluation de la demande. Pour un quatrième

[1] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

mois de suite, le marché de l'habitation était équilibré, puisque le RVNI s'est établi à 48 % environ au Canada en juin. Le prix MLS® moyen désaisonnalisé est descendu à 331 665 $, alors qu'il se situait à 340 181 $ en mai. Par comparaison avec son niveau de juin 2009, le prix MLS® moyen pour l'ensemble du Canada s'est accru de 4,9 %.

Conjoncture économique

On a dénombré 93 000 emplois de plus en juin; le taux de chômage a par conséquent diminué de 0,2 point de pourcentage pour se situer à 7,9 %. C'est la première fois depuis janvier 2009 que ce taux descend sous la barre des 8 %.

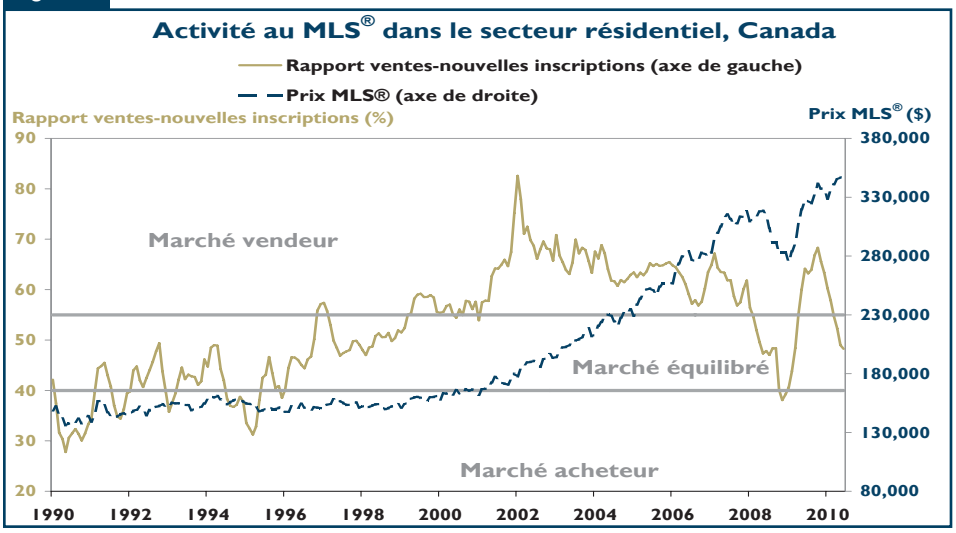
L'emploi est en hausse depuis juillet 2009, 403 000 postes ayant été créés. Le nombre de travailleurs indépendants a aussi progressé. En juin, les gains ont été surtout réalisés dans le secteur privé, le secteur public étant demeuré stable; en outre, ils ont été répartis également entre les postes à temps plein et ceux à temps partiel. Depuis juillet 2009, le nombre d'emplois à plein temps s'est accru de 2,6 % et celui des emplois à temps partiel, de 1,5 %.

Selon Statistique Canada, les prix à la consommation ont augmenté de 1,0 % d'une année sur l'autre en juin, après avoir progressé de 1,4 % le mois précédent. En données désaisonnalisées, les prix à la consommation ont régressé de 0,2 %, soit dans la même mesure qu'en mai. L'indice des prix à la consommation (IPC) hors énergie s'est avancé de 0,9 % en juin, après avoir monté de 1,0 % en mai.

Le 20 juillet, la Banque du Canada a majoré d'un quart de point le taux cible du financement à un jour pour le porter à 0,75 %. Elle a déclaré que la reprise économique est amorcée, mais qu'il faudra du temps. La Banque a en outre annoncé que l'inflation demeurait dans la fourchette cible (de 1 à 3 %). Elle a finalement précisé que le climat d'incertitude économique pourra jouer un rôle dans les mois à venir.

Le 22 juillet, la Banque du Canada a fait paraître son Rapport sur la politique monétaire. Elle y indique à nouveau que la reprise économique évolue comme il était prévu. Celle-ci est toutefois alimentée par les dépenses publiques et les dépenses de consommation, ce qui pourra limiter la croissance dans les mois qui viennent.

Figure 2



Les données sont désaisonnalisées et annualisées. Elles couvrent les principaux marchés du Canada
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), MLS®

[2] Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 35 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 50 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

Selon la Banque, si l'emploi a effectivement augmenté jusqu'à maintenant, il est probable que sa progression sera limitée à plus long terme par l'incertitude économique. Elle ajoute que l'inflation est maîtrisée et que l'inflation mesurée par l'indice de référence devrait se situer à quelque 2 % cette année. Globalement, la Banque a revu à la baisse ses prévisions pour le Canada par rapport à son précédent Rapport sur la politique monétaire. La croissance devrait se chiffrer à 3,5 % en 2010, à 2,9 % en 2011 et à 2,2 % en 2012. Enfin, la Banque indique que toute nouvelle réduction du degré de détente monétaire devra être évaluée en fonction de l'évolution économique à l'échelle nationale et internationale. ■

Marché de la revente - Le marché recouvre son équilibre

Entre le milieu de 1999 et la fin de 2007, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) au Canada a été caractéristique d'un marché favorable aux vendeurs. En 2008 jusqu'au milieu de 2009, la conjoncture du marché des logements existants est devenue équilibrée, puis favorable aux acheteurs, sous l'effet de la baisse des ventes MLS®. Après avoir avantagé brièvement les vendeurs à la fin de 2009, le marché de la revente MLS® s'est rééquilibré au pays.

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) est un bon indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché des habitations existantes. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes MLS®, qui permettent de faire une évaluation de la demande. Pour calculer le RVNI, on divise le nombre de ventes MLS® par le nombre de nouvelles inscriptions MLS® et on multiplie le quotient par cent.

Un RVNI inférieur à 40 % est habituellement associé à une croissance du prix des habitations existantes inférieure au taux d'inflation global. On

Figure 3

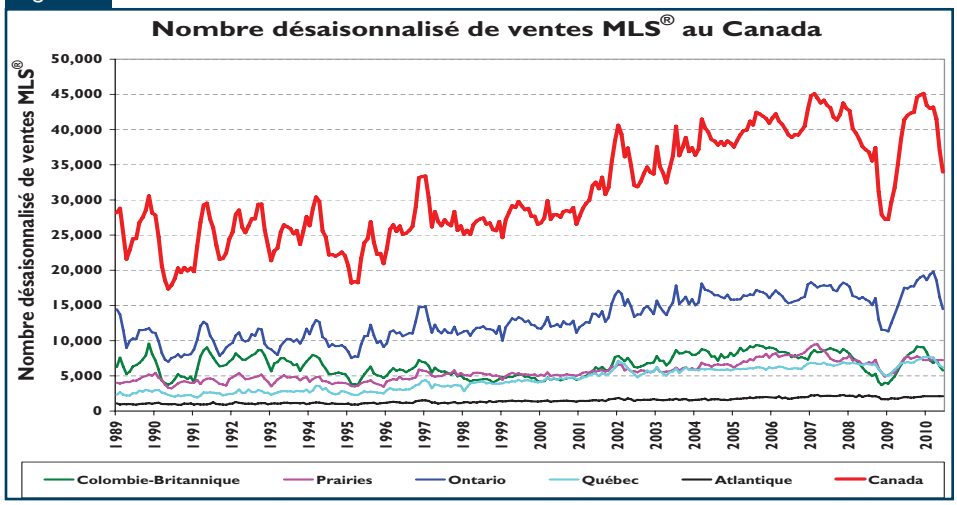


Figure 4

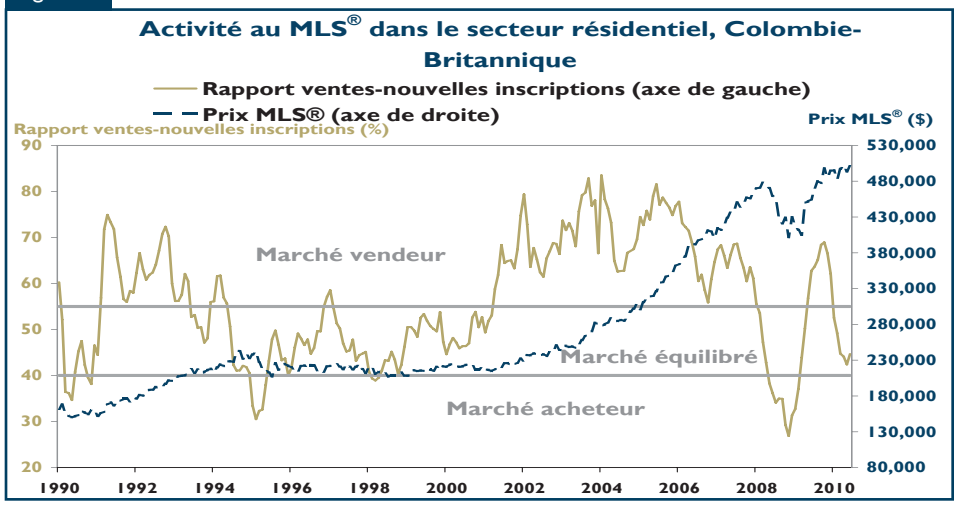
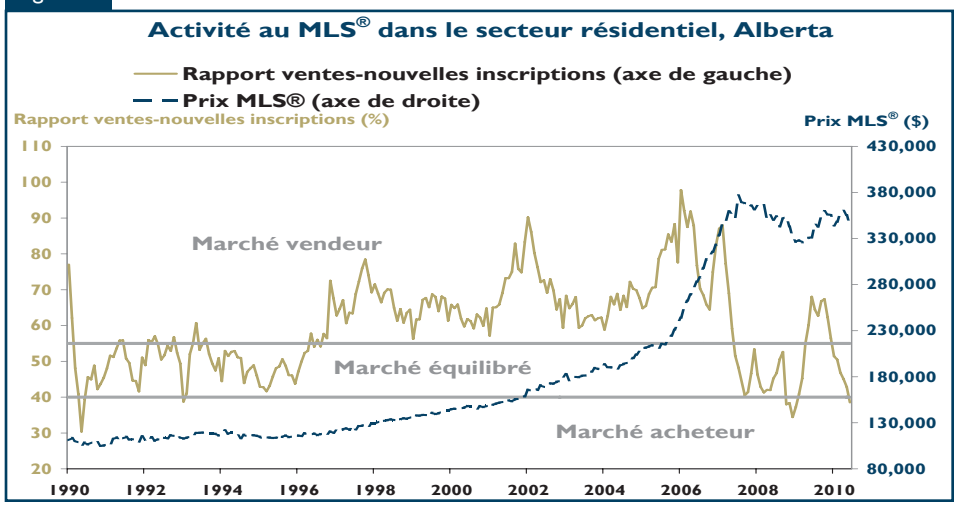


Figure 5



est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un RVNI supérieur à 55 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un tel marché, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation. Quand le RVNI se situe entre ces deux limites, on considère que le marché est équilibré, et les prix augmentent sensiblement au même rythme que l'inflation globale. Le lien entre la conjoncture du marché et les prix moyens peut parfois être un peu distordu par le fait que l'évolution des prix dépend aussi de la répartition des ventes de logements selon la fourchette de prix. Autre remarque importante : afin de simplifier l'analyse, nous avons utilisé, pour toutes les provinces, les mêmes seuils pour mesurer l'état des marchés (équilibrés, favorables aux vendeurs ou aux acheteurs), alors qu'en fait, les seuils peuvent varier d'une province à l'autre.

Figure 6

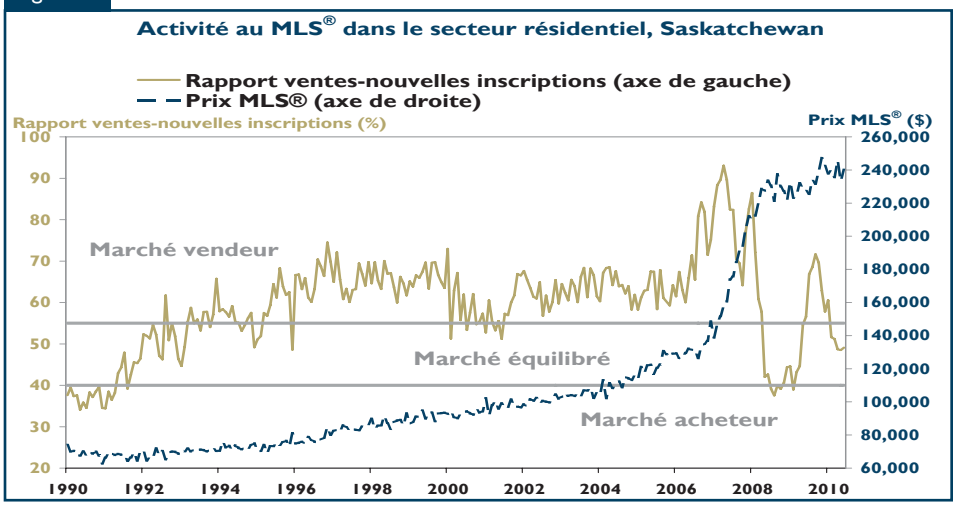


Figure 7

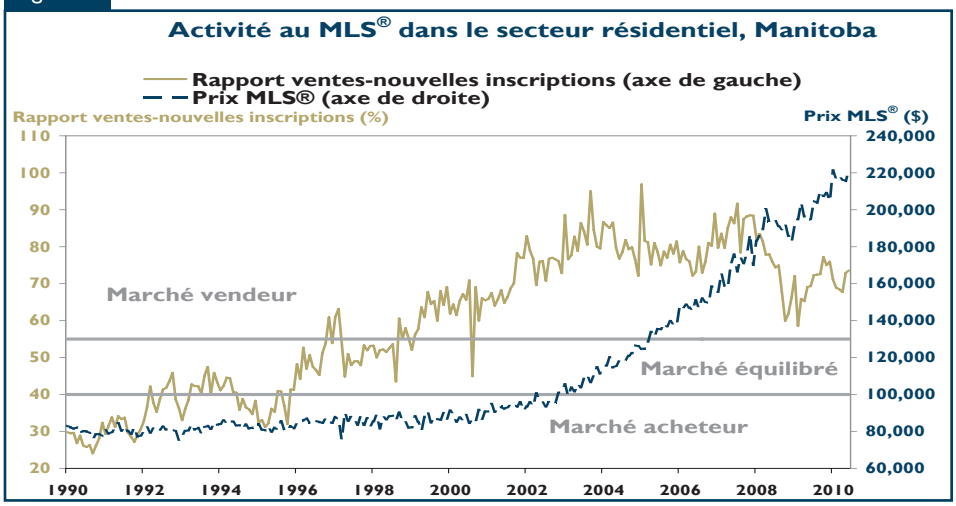
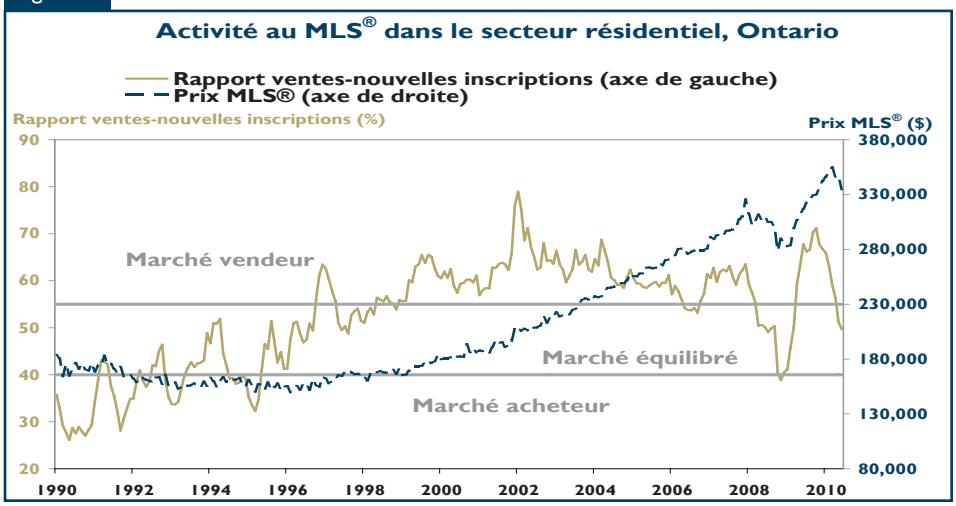


Figure 8



La conjoncture du marché de la revente au Canada

Après avoir avantagé les vendeurs durant plusieurs années, le marché de la revente canadien s'est refroidi en 2008 à mesure que l'économie a ralenti. Par conséquent, le RVNI a amorcé une tendance descendante et, en 2009, le marché de la revente est

devenu brièvement favorable aux acheteurs. Ce revirement tient en partie à la hausse des inscriptions MLS® survenue durant cette période, ainsi qu'à la baisse des ventes MLS®. En 2009, les prix de revente ont diminué, et le marché est redevenu favorable aux vendeurs pendant quelques mois. Depuis, les prix MLS® ont toutefois remonté. Cette progression, conjuguée à la hausse des taux hypothécaires, a fait en sorte que le RVNI a réintégré la fourchette correspondant à un marché équilibré (figure 3).

Le marché de la revente dans les provinces de l'Ouest

Comme le montrent les figures 4 à 7, les provinces de l'Ouest ont été les premières à connaître une baisse des prix des logements existants en 2008 et 2009. Au début de 2010, les prix se sont stabilisés dans ces provinces, le RVNI atteignant son point d'équilibre. La situation était toutefois différente au Manitoba, où le marché est vendeur depuis 2001. La baisse globale de la demande dans les provinces de l'Ouest est en grande partie attribuable à l'ascension du prix des habitations survenue en Colombie-Britannique, en Alberta et en Saskatchewan et a été exacerbée à la fin de 2008 et au début de 2009 par l'incertitude économique. Depuis, l'amélioration de

Figure 9

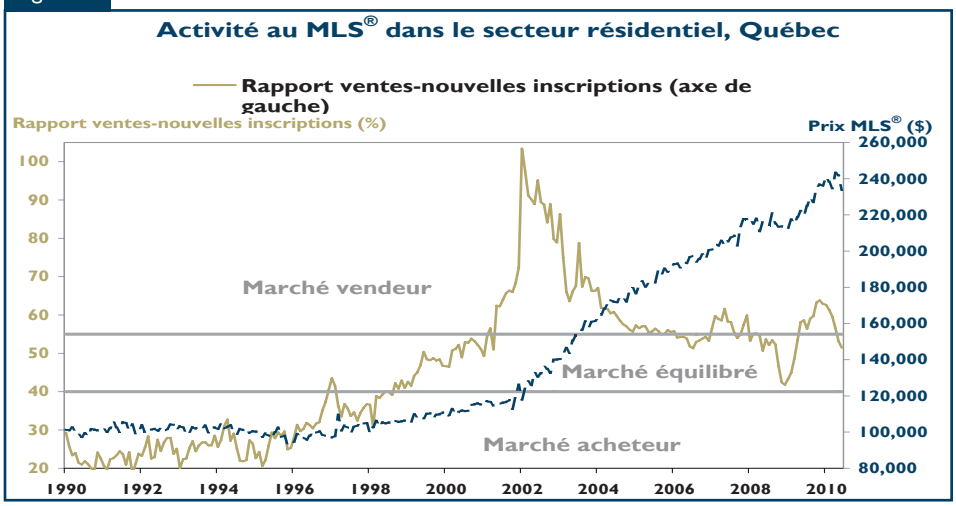


Figure 10

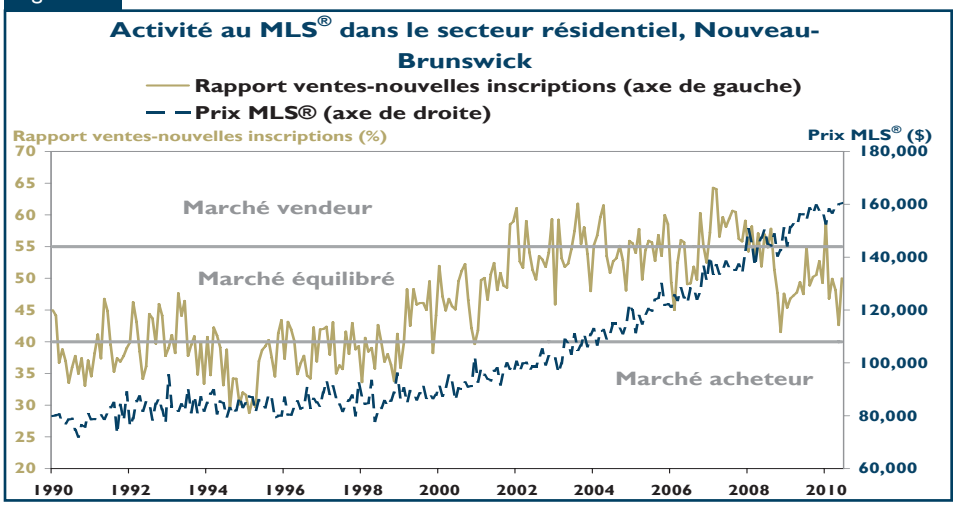
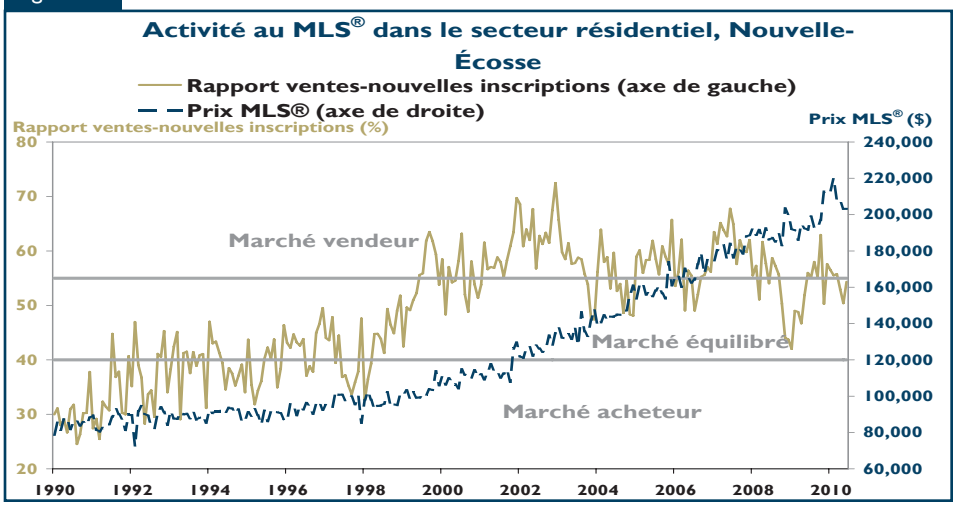


Figure 11



l'abordabilité et des perspectives économiques a contribué à intensifier la demande de logements existants, mais cela pourrait changer avec la montée des taux d'intérêt.

En Colombie-Britannique, le prix MLS® moyen s'est établi à 501 093 $, les conditions s'étant équilibrées sur le marché. En Alberta, il est demeuré relativement stable depuis la fin de 2009 et s'est élevé à 343 644 $. En Saskatchewan et au Manitoba, les prix sont toujours proches de leurs niveaux records, s'étant fixés à 240 105 et 221 200 $ respectivement.

Le marché de la revente en Ontario et au Québec

En Ontario et au Québec (voir les figures 8 et 9), le RVNI a diminué durant les six premiers mois de 2010, ce qui a atténué les pressions s'exerçant sur les prix. À l'heure actuelle, le marché est équilibré dans ces deux provinces, et la croissance des prix devait se rapprocher de celle du taux d'inflation global. Les conditions économiques et financières ont fait descendre le RVNI en 2010, comme cela a été le cas dans d'autres provinces. En Ontario, le prix MLS® moyen désaisonnalisé s'est situé à 334 836 $ en juin et est ainsi inférieur de 3,2 % à son niveau de janvier 2010. Au Québec, il est descendu à 233 772 $ et accuse ainsi une baisse de 3,0 % en regard de la moyenne enregistrée en janvier 2010.

Figure 12

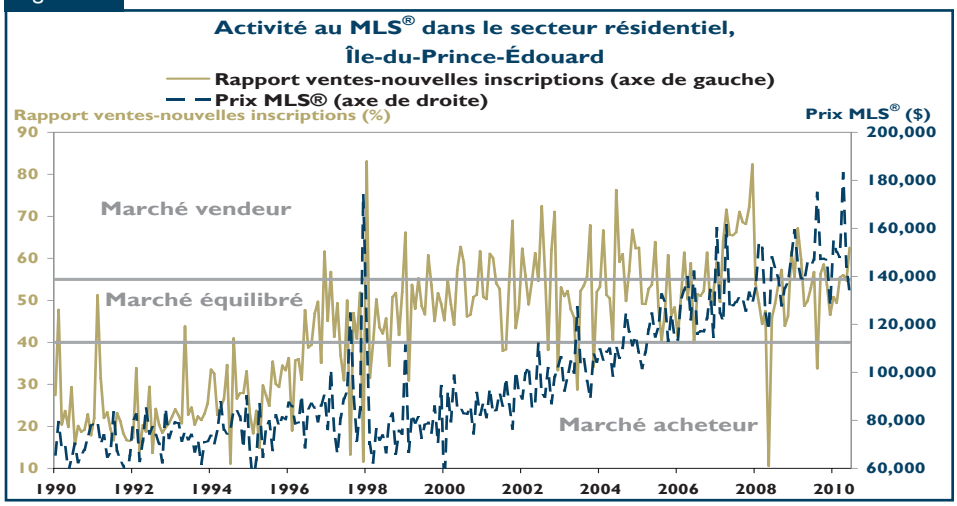
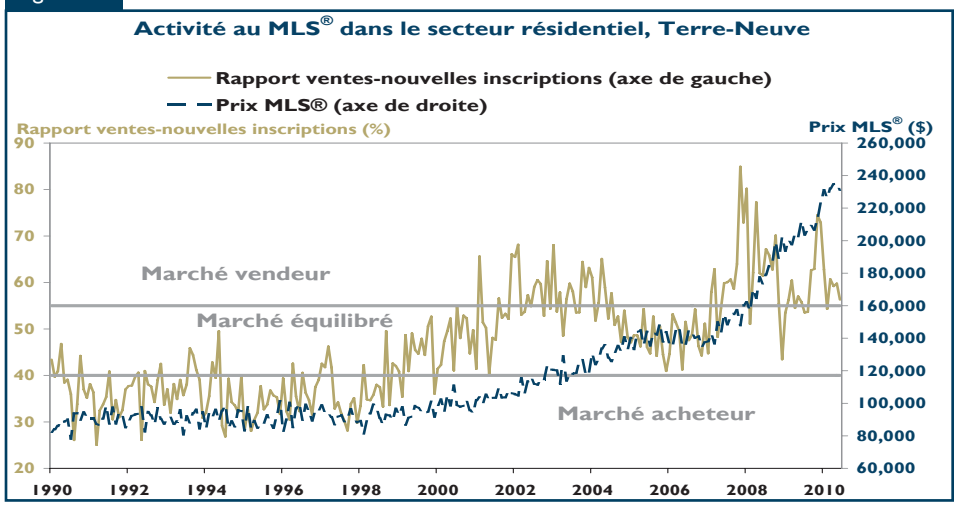


Figure 13



Le marché de la revente dans l'Atlantique

Dans les provinces de l'Atlantique (voir les figures 10 à 13), le RVNI n'a pas diminué autant que dans le reste du Canada. De façon générale, dans cette région du pays, le RVNI se situe dans la limite supérieure de la fourchette qui caractérise un marché équilibré et est plus élevé que dans le centre ou dans l'ouest du Canada. Ce rapport est demeuré dans la zone correspondant à un marché équilibré tant au Nouveau-Brunswick qu'en Nouvelle-Écosse. À l'Île-du-Prince-Édouard et à Terre-Neuve, le marché était favorable aux vendeurs.

Au Nouveau-Brunswick, le prix MLS® moyen désaisonnalisé s'est fixé à 160 556 $ en juin 2010, affichant ainsi une hausse de 5,1 % par rapport à son niveau de janvier. En Nouvelle-Écosse, il a atteint 203 132 $. À Terre-Neuve, le prix MLS® moyen se rapproche de son niveau le plus élevé, puisqu'il se situe à 231 192 $. À l'Île-du-Prince-Édouard, il s'est établi à 133 466 $ en juin.

Conclusion

Comme on l'a déjà souligné dans les pages qui précèdent, les nouvelles inscriptions ont légèrement augmenté récemment, tandis que les ventes ont diminué. Cette situation fait en sorte que les marchés se rapprochent de leur point d'équilibre et que les fluctuations du prix des logements existants devraient être modestes au cours des deux prochaines années. On s'attend donc à ce que les conditions demeurent équilibrées sur les marchés de l'habitation du Canada. ■

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

Mises en chantier, en milliers de logements

	2009	T4:09	T1:10	T2:10	M4:10	M5:10	M6:10
Canada, toutes catégories et régions	**149,1**	**178,4**	**192,9**	**202,4**	**206,3**	**198,9**	**192,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	-29,4	15,1	8,1	4,9	3,7	-3,6	-3,1
Canada, toutes catégories, régions rurales	**18,7**	**21,6**	**23,1**	**26,3**	**23,8**	**27,9**	**26,3**
Variation en % par rapport à la période précédente	-21,0	20,0	6,9	13,9	-9,8	17,2	-5,7
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**130,4**	**156,8**	**169,8**	**176,1**	**182,5**	**171,0**	**166,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	-30,4	14,5	8,3	3,7	5,8	-6,3	-2,6
Canada, log. individuels, régions urbaines	**60,5**	**79,0**	**86,3**	**81,4**	**94,3**	**76,8**	**77,4**
Variation en % par rapport à la période précédente	-18,7	25,0	9,2	-5,7	-1,0	-18,6	0,8
Canada, log. collectifs, régions urbaines	**69,8**	**77,8**	**83,5**	**94,7**	**88,2**	**94,2**	**89,1**
Variation en % par rapport à la période précédente	-38,2	5,4	7,3	13,4	14,2	6,8	-5,4
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	**3,1**	**3,6**	**5,4**	**4,2**	**5,4**	**4,5**	**4,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	-6,3	24,1	50,0	-22,2	-6,9	-16,7	2,2
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	**0,9**	**1,2**	**0,5**	**1,0**	**1,1**	**1,5**	**1,1**
Variation en % par rapport à la période précédente	23,2	50,0	-58,3	100,0	266,7	36,4	-26,7
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	**3,4**	**3,5**	**4,4**	**4,4**	**4,0**	**6,1**	**3,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	-13,7	-22,2	25,7	0,0	-2,4	52,5	-47,5
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	**3,5**	**3,6**	**4,5**	**3,6**	**6,2**	**4,5**	**4,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	-17,6	5,9	25,0	-20,0	59,0	-27,4	4,4
Québec, toutes catégories et régions	**43,4**	**46,8**	**52,5**	**54,9**	**52,9**	**50,7**	**54,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	-9,4	0,6	12,2	4,6	-3,6	-4,2	6,9
Ontario, toutes catégories et régions	**50,4**	**60,2**	**59,7**	**64,9**	**65,4**	**66,7**	**56,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	-32,9	23,1	-0,8	8,7	4,8	2,0	-15,7
Manitoba, toutes catégories et régions	**4,2**	**4,1**	**5,1**	**5,8**	**7,4**	**5,0**	**8,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	-24,6	-18,0	24,4	13,7	89,7	-32,4	64,0
Saskatchewan, toutes catégories et régions	**3,9**	**5,3**	**5,1**	**5,1**	**5,7**	**4,4**	**6,3**
Variation en % par rapport à la période précédente	-43,4	15,2	-3,8	0,0	39,0	-22,8	43,2
Alberta, toutes catégories et régions	**20,3**	**28,8**	**28,5**	**32,0**	**29,7**	**29,7**	**27,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	-30,4	33,3	-1,0	12,3	-13,7	0,0	-8,4
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	**16,1**	**21,3**	**27,2**	**26,5**	**28,5**	**25,8**	**27,1**
Variation en % par rapport à la période précédente	-53,2	26,8	27,7	-2,6	13,5	-9,5	5,0

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Toutes les données sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2009	T4:09	T1:10	T2:10	M4:10	M5:10	M6:10
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**130,4**	**156,8**	**169,8**	**176,1**	**182,5**	**171,0**	**166,5**
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	**2,0**	**2,2**	**2,6**	**2,6**	**4,5**	**2,4**	**2,6**
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbaines	**0,7**	**1,0**	**0,4**	**0,8**	**1,0**	**1,2**	**0,9**
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	**2,8**	**2,8**	**3,8**	**3,4**	**3,1**	**4,9**	**2,2**
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaines	**2,6**	**2,7**	**3,1**	**2,7**	**5,7**	**3,3**	**3,5**
Québec, toutes catégories, régions urbaines	**37,0**	**39,2**	**46,1**	**46,5**	**44,8**	**42,1**	**46,8**
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	**47,9**	**57,4**	**56,6**	**61,4**	**62,4**	**63,4**	**52,6**
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	**2,8**	**2,7**	**3,5**	**3,7**	**5,6**	**2,6**	**5,7**
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	**2,9**	**4,1**	**4,1**	**3,9**	**4,8**	**3,2**	**4,7**
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	**17,7**	**26,4**	**25,4**	**27,8**	**25,8**	**25,7**	**23,9**
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbaines	**13,8**	**18,3**	**24,2**	**23,3**	**24,8**	**22,2**	**23,6**

* Données désaisonnalisées annualisées, en milliers

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2009	T4:09	T1:10	T2:10	M4:10	M5:10	M6:10
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	**7,4**	**5,7**	**5,3**	**5,4**	**5,3**	**5,5**	**5,2**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-1,9	-32,8	-40,2	-36,3	-38,9	-35,4	-34,4
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	**12,3**	**12,9**	**13,5**	**13,4**	**13,4**	**12,9**	**13,9**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	29,4	22,1	19,9	11,7	15,4	8,1	11,8
Indice des prix des logements neufs (1997 = 100)	**154,6**	**155,4**	**156,8**	**n.d.**	**157,5**	**158,0**	**n.d.**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-2,3	-1,5	0,9	n.d.	2,5	2,9	n.d.
Logements existants							
Ventes S.I.A.® (en milliers de logements)*	**465,3**	**538,7**	**518,6**	**449,9**	**498,0**	**444,1**	**407,5**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7,7	57,9	46,2	-2,3	18,5	-4,3	-18,0
Prix moyens S.I.A.® (en milliers de $)**	**320,3**	**341,6**	**342,0**	**339,3**	**344,7**	**340,2**	**331,7**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	5,0	19,9	19,3	9,0	12,7	9,4	4,9
Marché hypothécaire							
Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	**4,02**	**3,67**	**3,60**	**3,70**	**3,80**	**3,70**	**3,60**
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	**5,63**	**5,64**	**5,58**	**6,04**	**6,25**	**5,99**	**5,89**

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

** Les données annuelles et trimestrielles sont des chiffres réels. Les données mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

63831_2010_M07