LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

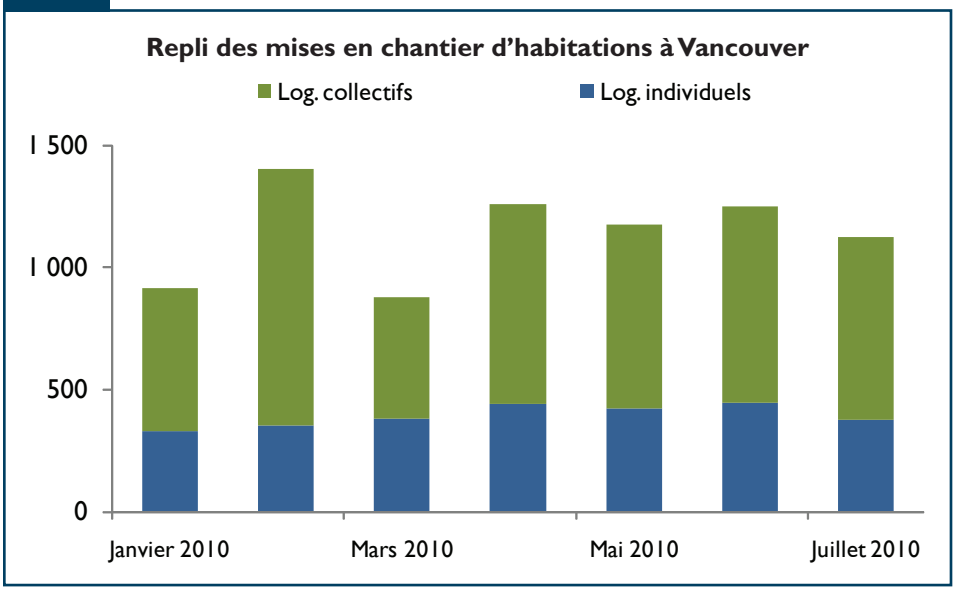
Date de diffusion : août 2010

RMR de Vancouver et d'Abbotsford

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, il s'est commencé 1 124 logements en juillet 2010, portant le cumul annuel à 8 005. Par comparaison à la première moitié de l'année, l'activité a diminué le mois dernier. Le repli s'explique par un stock satisfaisant de logements nouvellement achevés et non vendus, conjugué à une offre abondante sur le marché de l'existant. De même, le nombre de logements en construction a régressé en juillet par rapport au même mois il y un an.

Dans la RMR de Vancouver, c'est Surrey qui continue d'enregistrer le gros de la construction résidentielle depuis le début de l'année. Les maisons individuelles constituaient

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 RMR de Vancouver et d'Abbotsford
3 Cartes RMR de Vancouver
15 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
54 Méthodes d'enquête

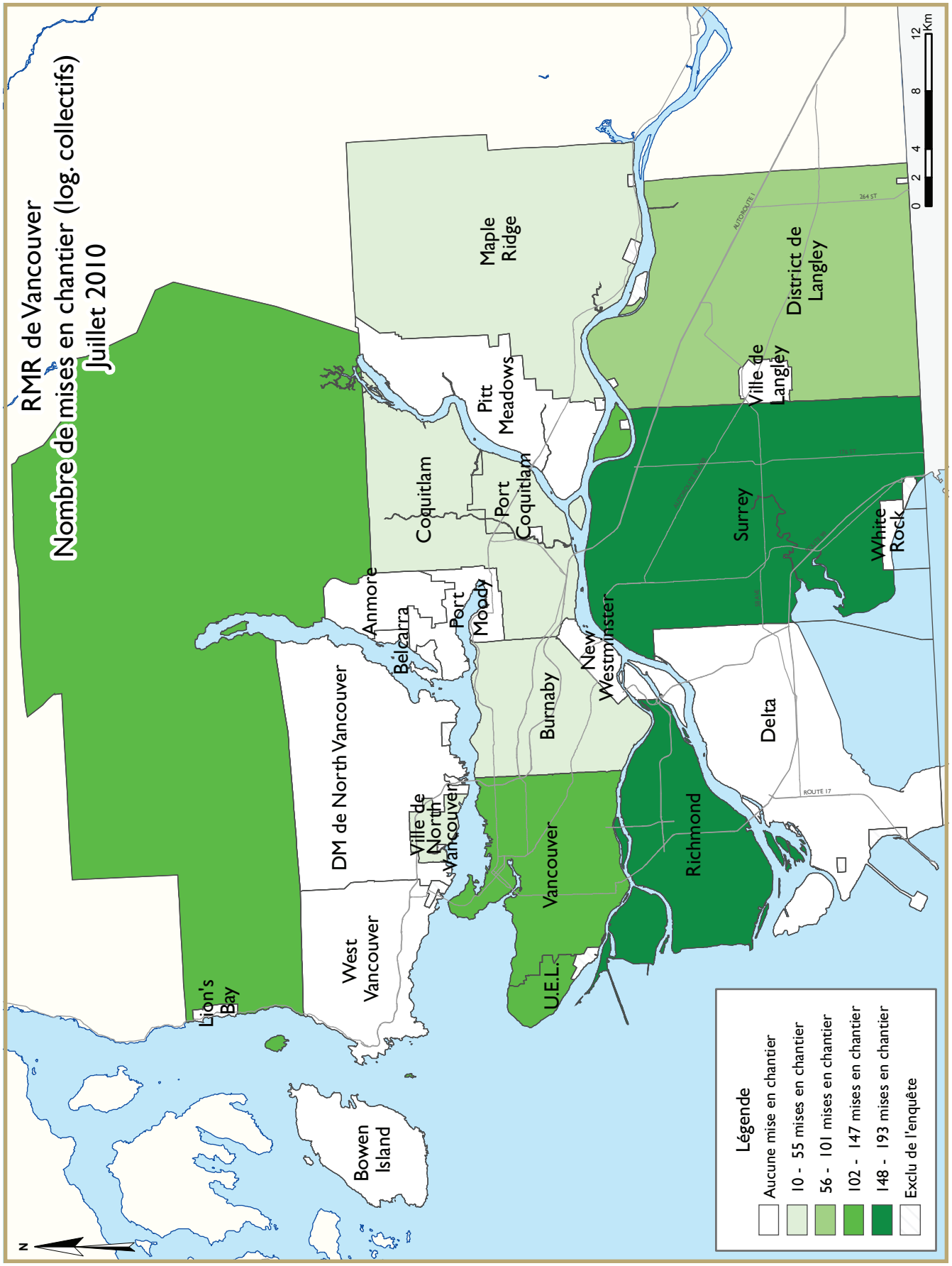
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

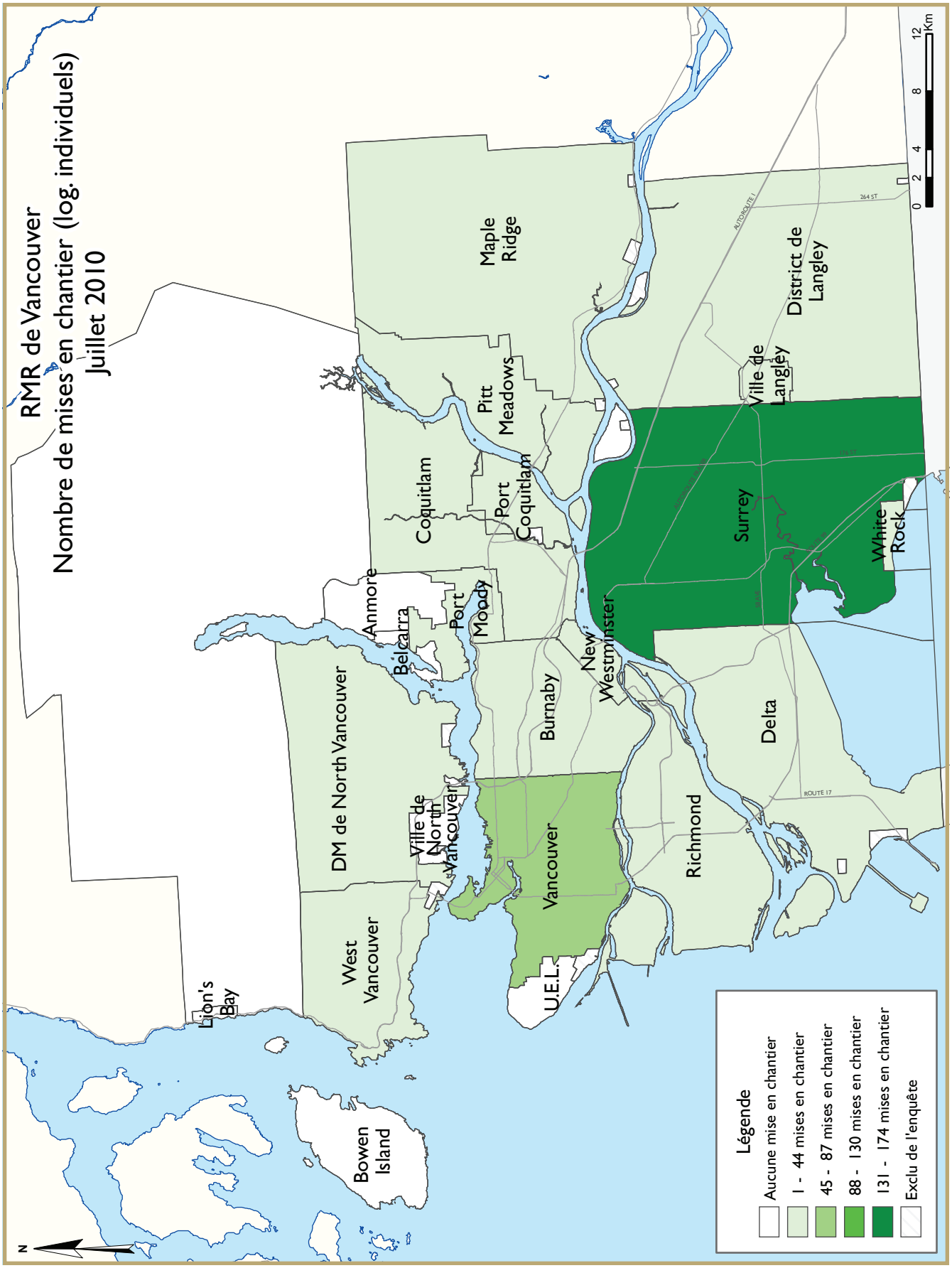
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

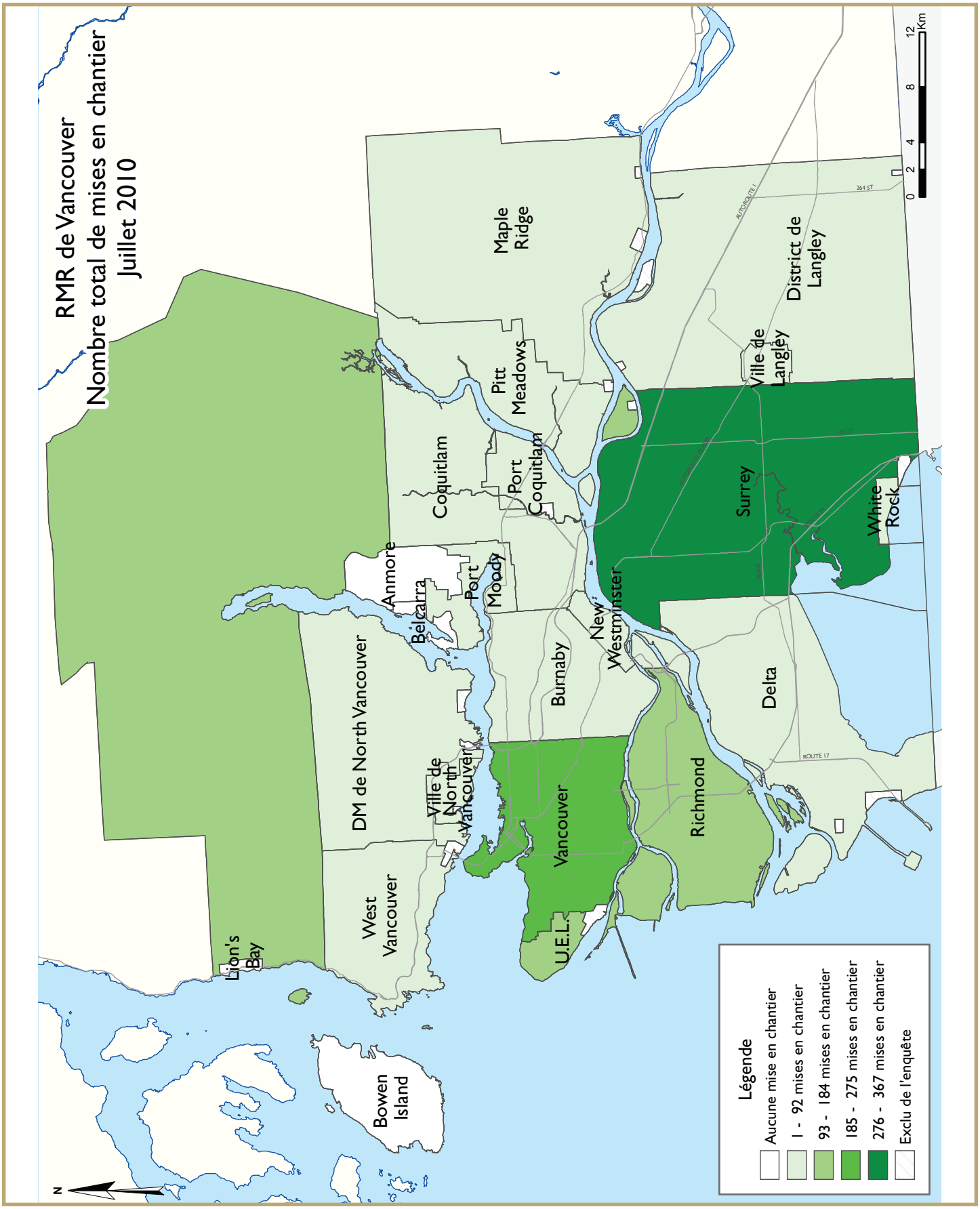
plus de la moitié des mises en chantier d'habitations dénombrées dans cette municipalité. La vive croissance démographique et l'offre relativement abondante de terrains à aménager a stimulé la production de logements dans la région.

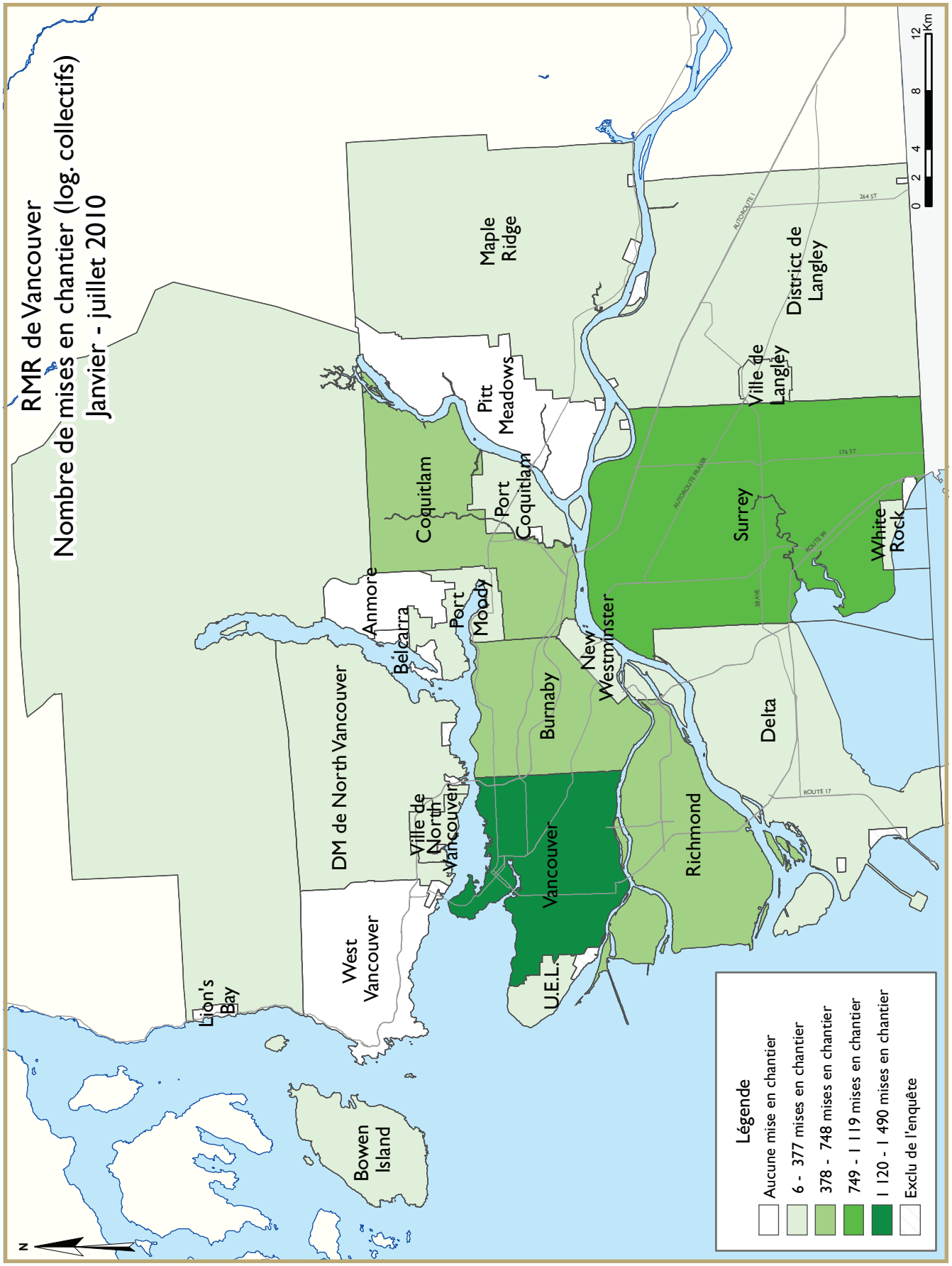
Dans la RMR d'Abbotsford, 30 unités ont été amorcées en juillet, de sorte que le cumul annuel des mises en chantier a atteint 268. Comparativement au même mois l'an dernier, le stock d'unités neuves achevées et non vendues s'est considérablement allégé, car le rythme d'écoulement des logements neufs s'est accéléré en 2010.

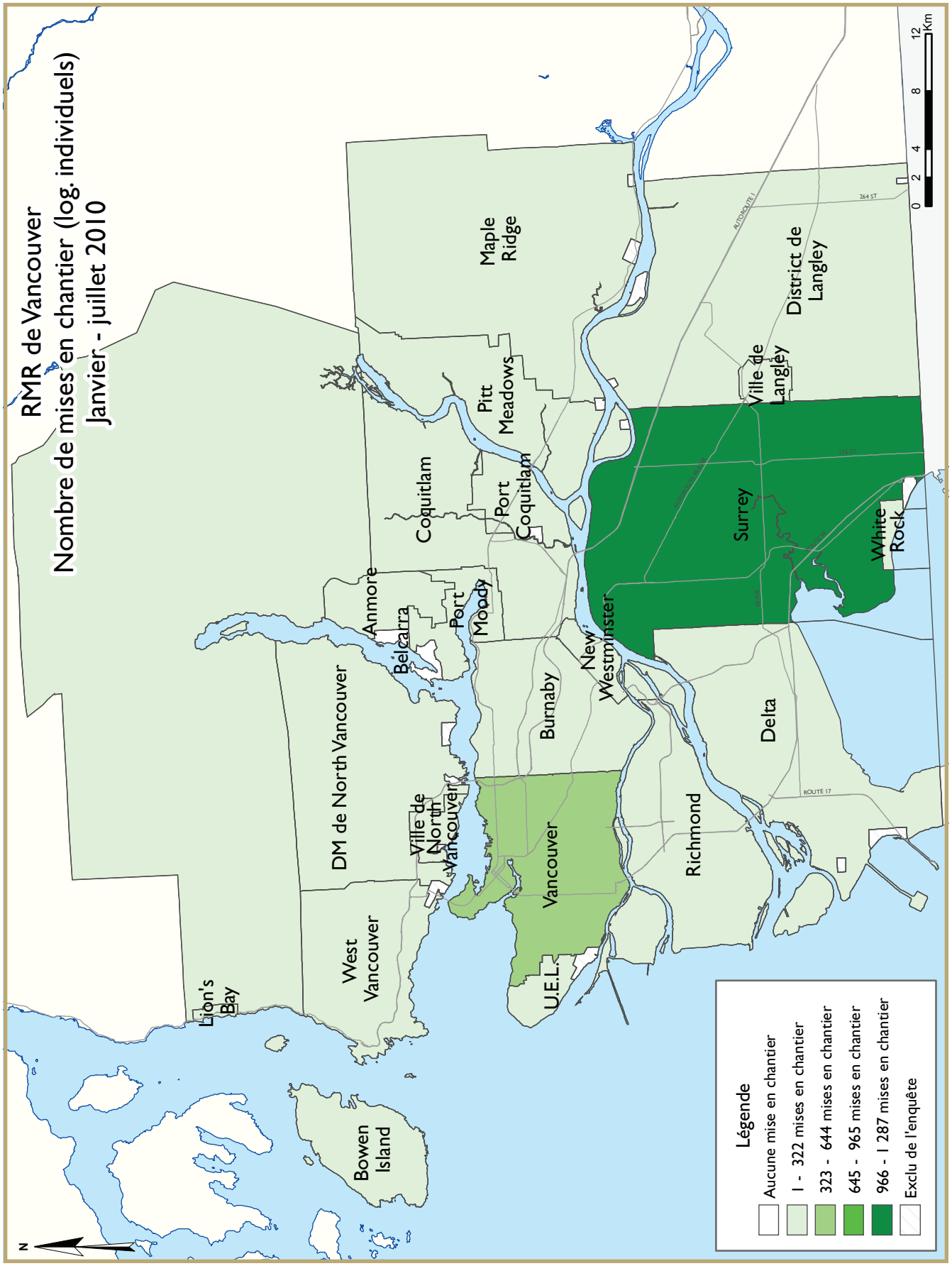
Au Canada, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations a reculé, pour s'établir à 189 100 en juillet. En Colombie-Britannique, le total d'unités commencées, corrigé des variations saisonnières, a légèrement diminué en milieu urbain : il est passé de 23 500 en juin à 20 100 en juillet.

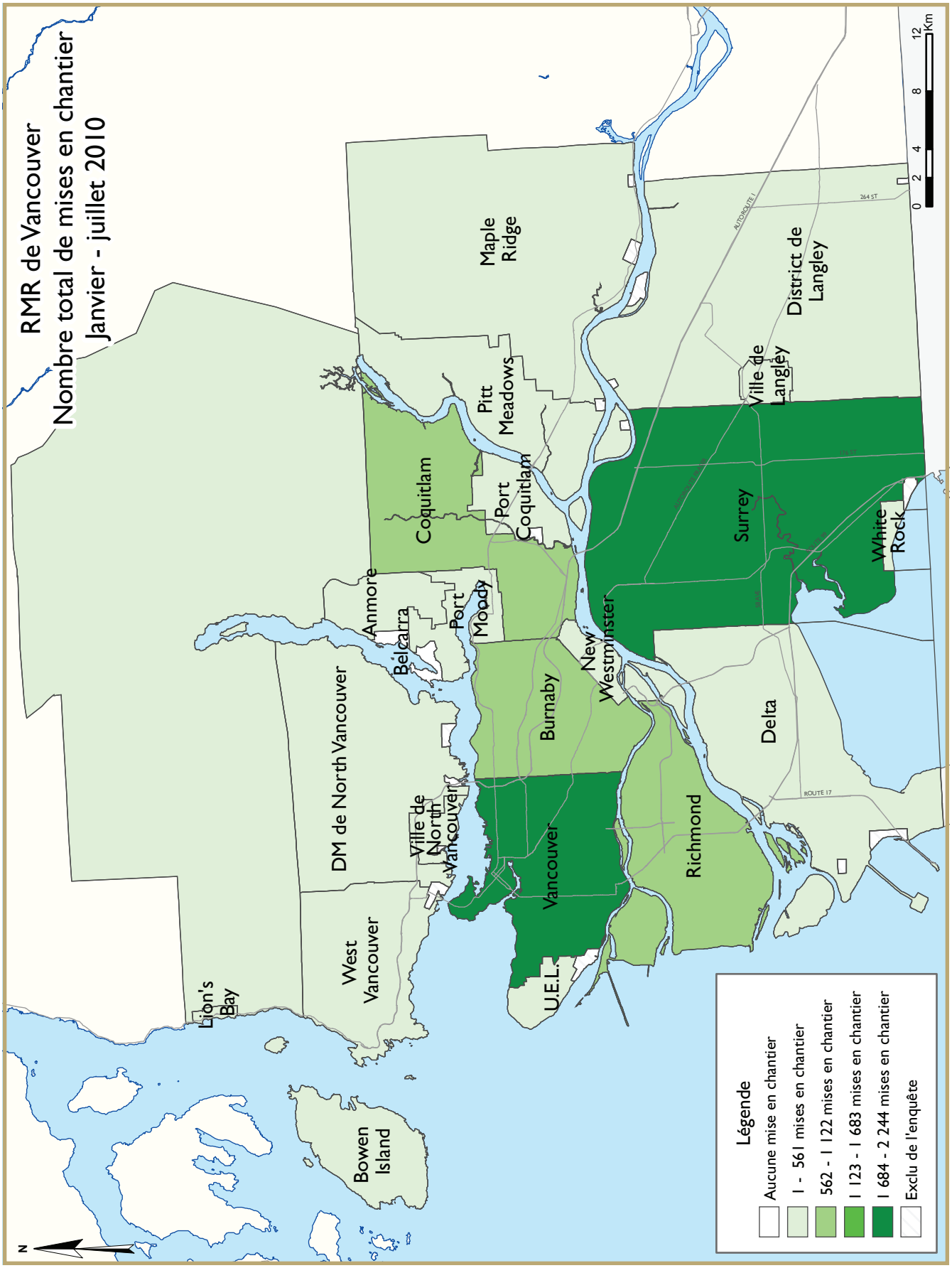

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2010
Maple Ridge
Pitt Meadows
District de Langley
Ville de Langley
Coquitlam
Port Coquitlam
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
New Westminster
Burnaby
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
Légende
Aucune mise en chantier
10 - 55 mises en chantier
56 - 101 mises en chantier
102 - 147 mises en chantier
148 - 193 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km
N

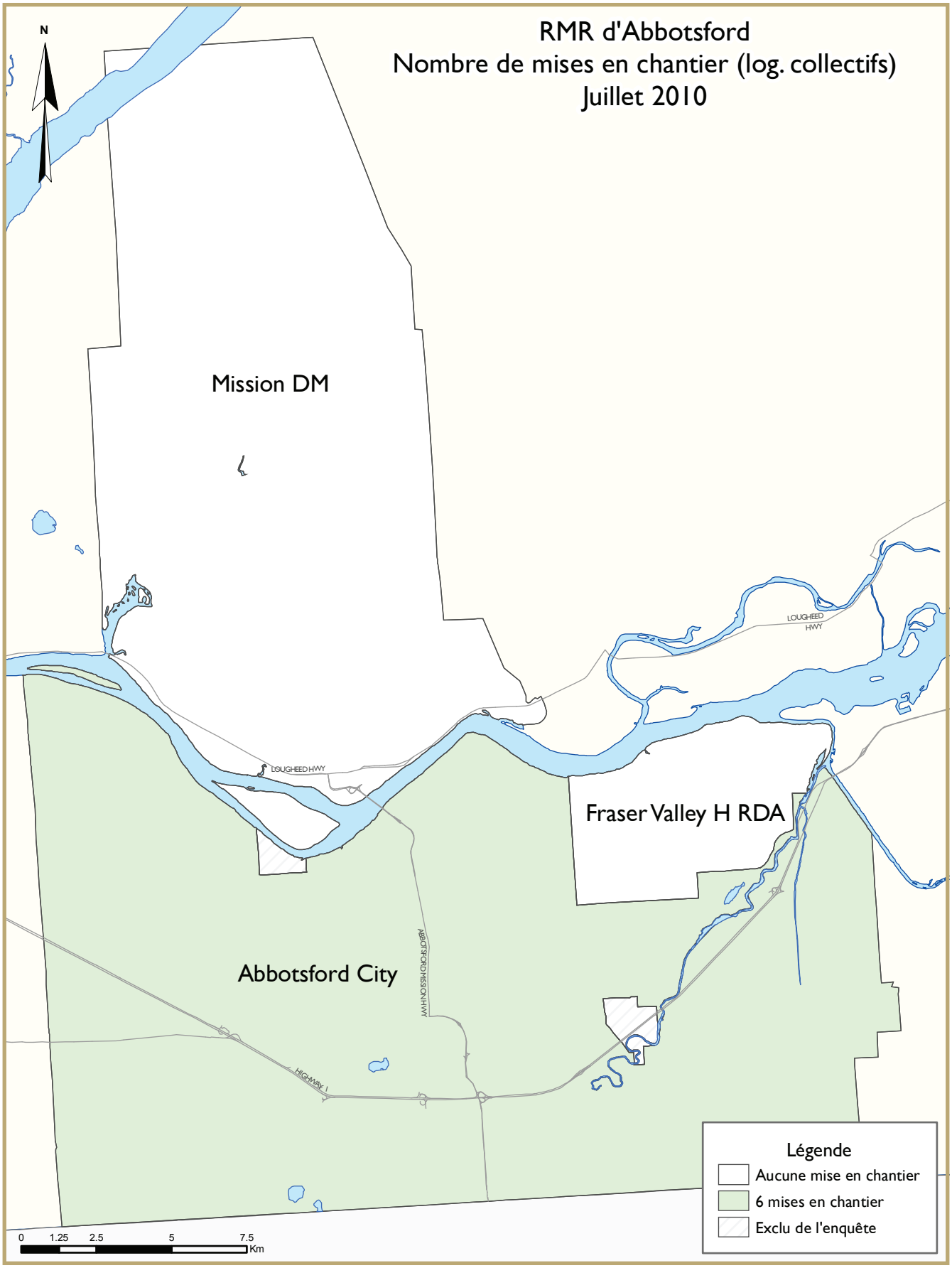

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2010
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
264 ST
AUTOROUTE 1
ROUTE 17
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 44 mises en chantier
45 - 87 mises en chantier
88 - 130 mises en chantier
131 - 174 mises en chantier
Exclu de l'enquête

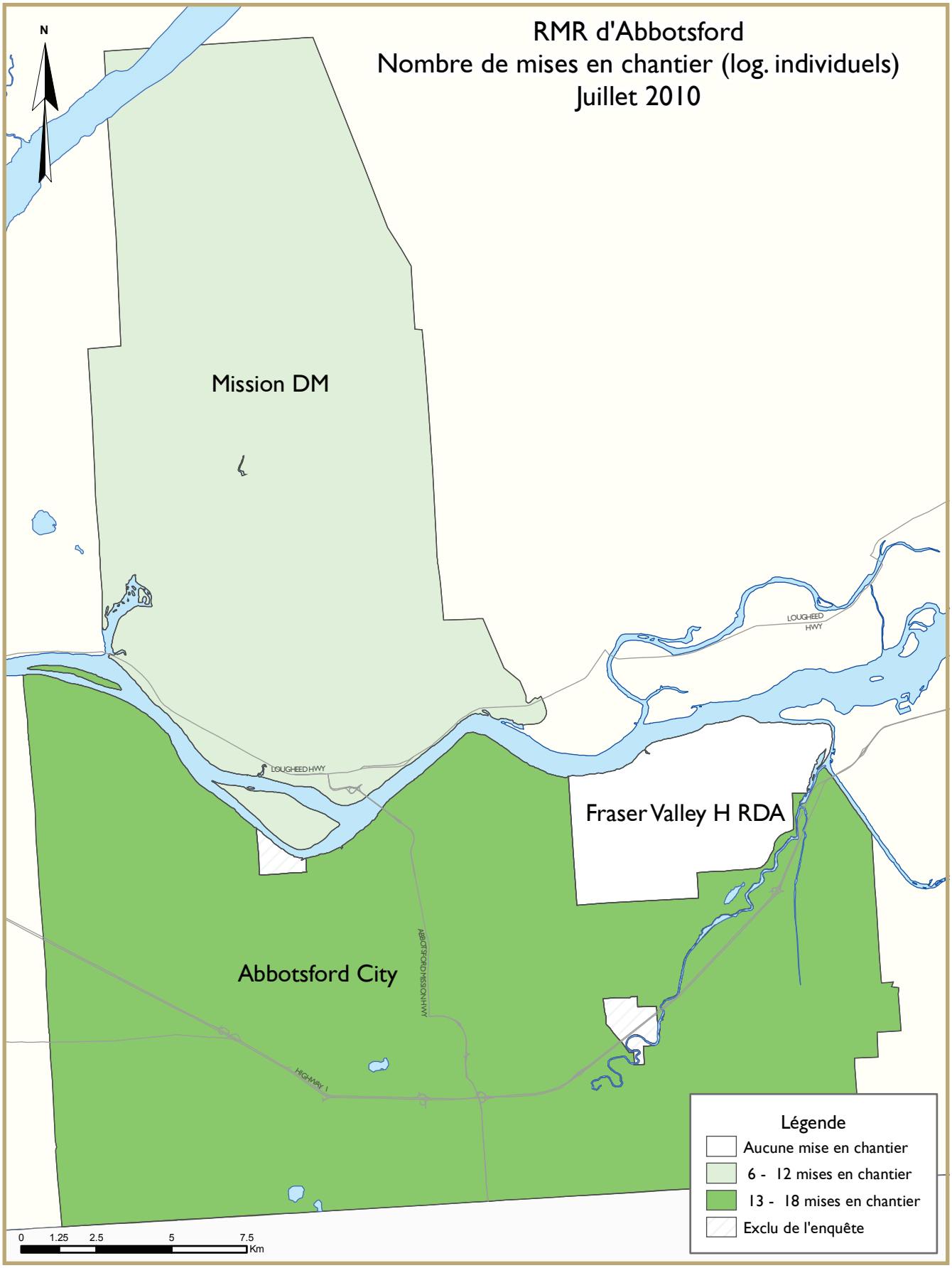

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2010
Maple Ridge
District de Langley
Ville de Langley
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
New Westminster
Burnaby
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 92 mises en chantier
93 - 184 mises en chantier
185 - 275 mises en chantier
276 - 367 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km
N

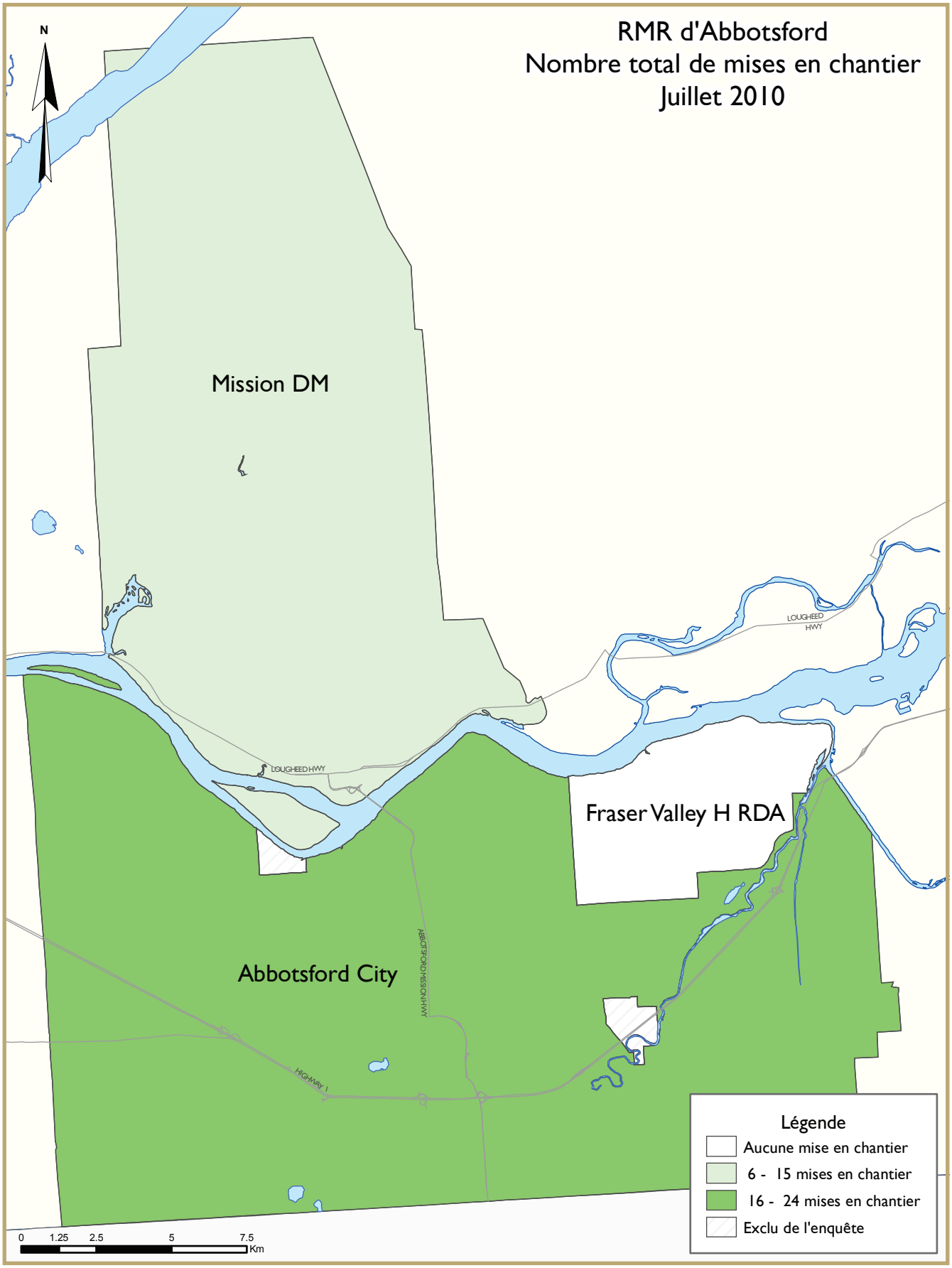

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2010
Maple Ridge
District de Langley
Ville de Langley
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 377 mises en chantier
378 - 748 mises en chantier
749 - 1 119 mises en chantier
1 120 - 1 490 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km
N

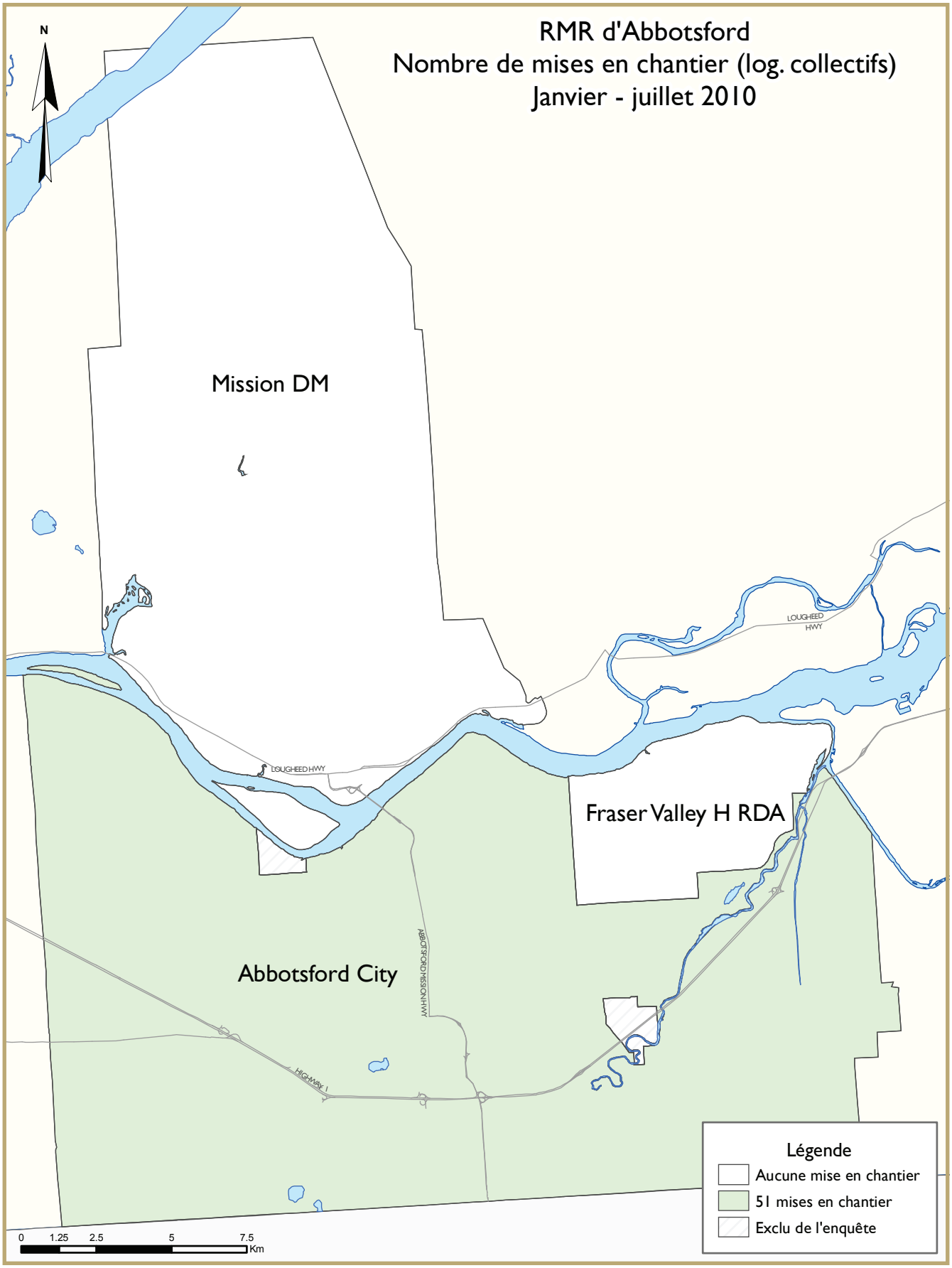

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2010
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
264 ST
AUTOROUTE 1
ROUTE 17
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 322 mises en chantier
323 - 644 mises en chantier
645 - 965 mises en chantier
966 - 1 287 mises en chantier
Exclu de l'enquête

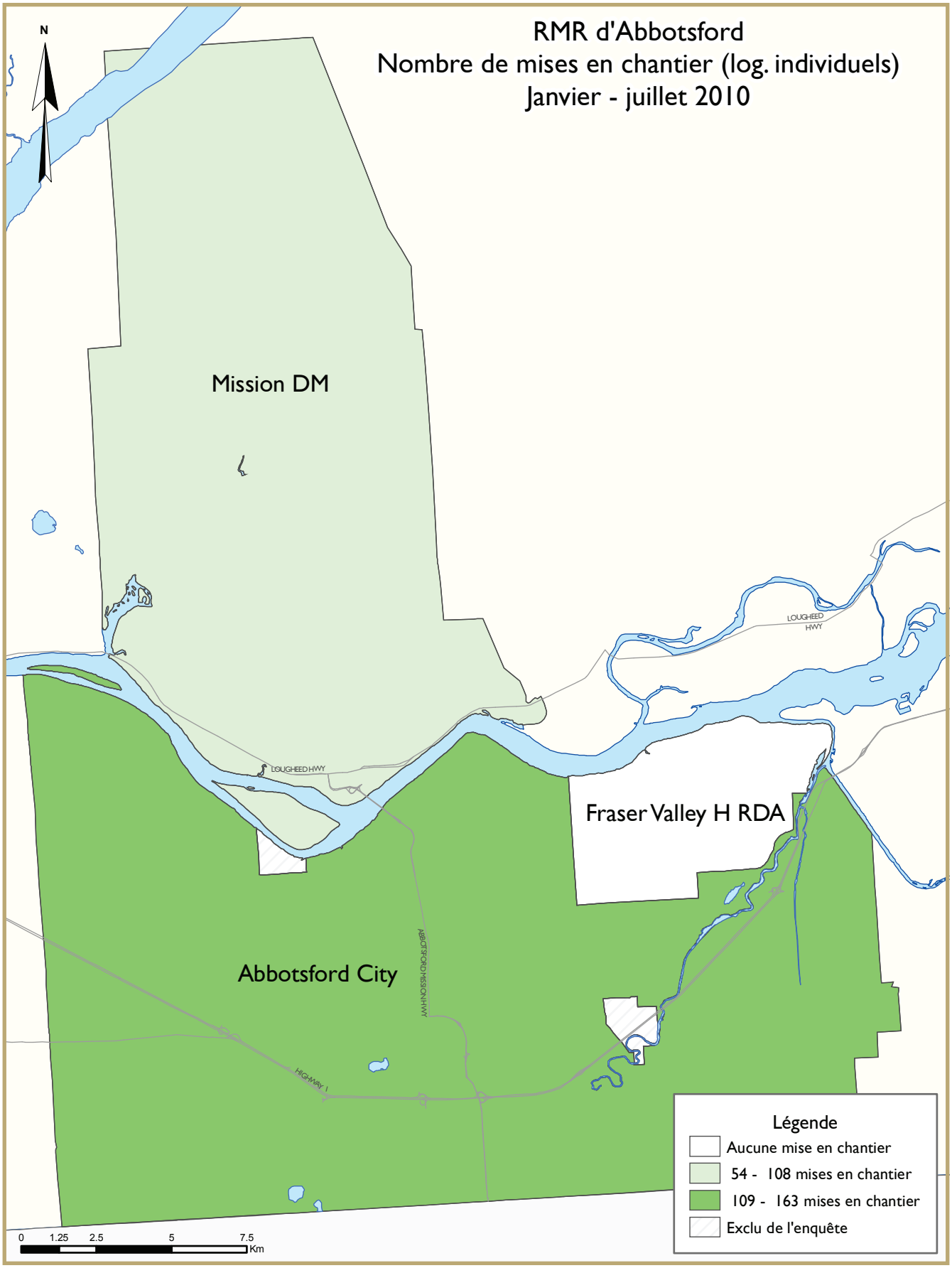

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2010
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Surrey
White Rock
District de Langley
Ville de Langley
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
Delta
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
U.E.L.
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 561 mises en chantier
562 - 1 122 mises en chantier
1 123 - 1 683 mises en chantier
1 684 - 2 244 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km
N

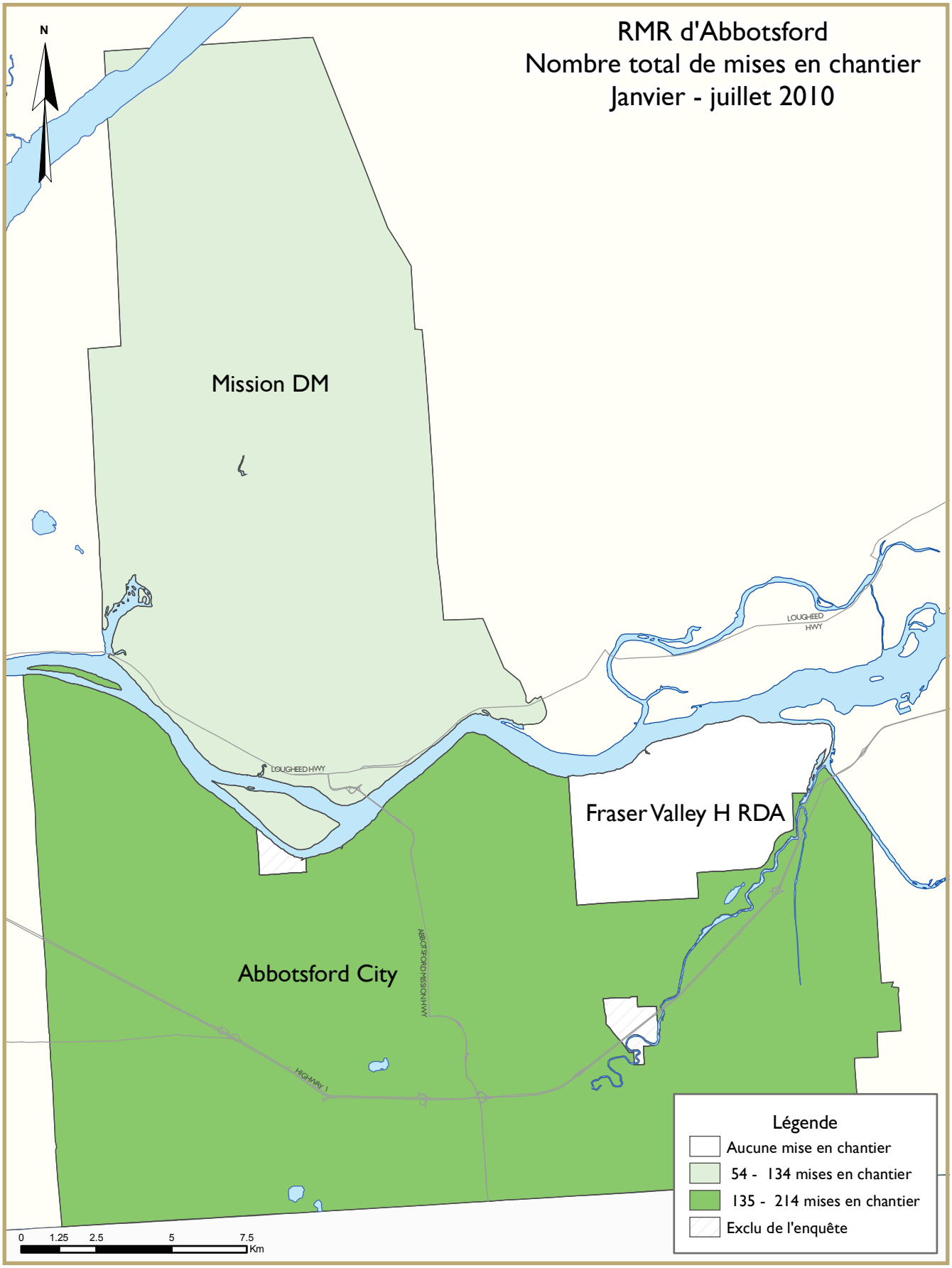

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mise en chantier
6 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 12 mises en chantier
13 - 18 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 15 mises en chantier
16 - 24 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
51 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mise en chantier
54 - 108 mises en chantier
109 - 163 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
54 - 134 mises en chantier
135 - 214 mises en chantier
Exclu de l'enquête

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2010	365	26	98	0	185	377	12	61	1 124
Juillet 2009	236	16	84	2	76	91	4	8	517
Variation en %	54,7	62,5	16,7	-100,0	143,4	**	200,0	**	117,4
Cumul 2010	2 642	160	756	32	1 213	2 590	76	536	8 005
Cumul 2009	1 104	94	293	4	806	1 439	9	105	3 859
Variation en %	139,3	70,2	158,0	**	50,5	80,0	**	**	107,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2010	3 362	238	884	47	1 637	7 314	80	848	14 410
Juillet 2009	2 280	187	571	31	1 774	13 754	6	684	19 292
Variation en %	47,5	27,3	54,8	51,6	-7,7	-46,8	**	24,0	-25,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2010	366	8	70	0	273	562	3	60	1 342
Juillet 2009	284	24	84	1	367	151	0	14	925
Variation en %	28,9	-66,7	-16,7	-100,0	-25,6	**	s.o.	**	45,1
Cumul 2010	1 987	112	459	12	1 531	6 253	6	370	10 730
Cumul 2009	1 945	200	324	8	1 628	5 440	30	561	10 136
Variation en %	2,2	-44,0	41,7	50,0	-6,0	14,9	-80,0	-34,0	5,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2010	486	58	101	3	278	1 758	1	21	2 706
Juillet 2009	941	127	145	19	371	651	0	96	2 350
Variation en %	-48,4	-54,3	-30,3	-84,2	-25,1	170,0	s.o.	-78,1	15,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2010	345	6	58	0	233	578	2	55	1 277
Juillet 2009	360	48	80	4	373	206	0	47	1 118
Variation en %	-4,2	-87,5	-27,5	-100,0	-37,5	180,6	s.o.	17,0	14,2
Cumul 2010	2 059	119	441	12	1 521	5 206	5	193	9 556
Cumul 2009	2 108	216	313	15	1 624	5 343	30	413	10 062
Variation en %	-2,3	-44,9	40,9	-20,0	-6,3	-2,6	-83,3	-53,3	-5,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Juillet 2010	31	20	0	0	14	0	0	0	65
Juillet 2009	12	0	0	0	8	0	0	0	20
Delta									
Juillet 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Langley									
Juillet 2010	14	0	26	0	45	0	4	0	89
Juillet 2009	6	0	12	0	27	0	3	0	48
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2010	31	0	0	0	12	0	0	0	43
Juillet 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
New Westminster									
Juillet 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
North Vancouver									
Juillet 2010	10	4	6	0	0	0	0	0	20
Juillet 2009	4	0	2	2	0	0	0	0	8
Richmond									
Juillet 2010	27	0	22	0	19	104	0	3	175
Juillet 2009	15	0	26	0	4	0	0	0	45
Surrey									
Juillet 2010	174	0	0	0	87	99	0	7	367
Juillet 2009	96	0	4	0	27	0	0	8	135
Tri-Cities									
Juillet 2010	13	0	12	0	8	18	0	0	51
Juillet 2009	19	6	19	0	10	0	0	0	54
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2010	0	0	0	0	0	108	0	0	108
Juillet 2009	1	0	0	0	0	91	0	0	92
Vancouver (ville)									
Juillet 2010	44	2	32	0	0	48	8	51	185
Juillet 2009	50	10	19	0	0	0	1	0	80
West Vancouver									
Juillet 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
White Rock									
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2009	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver (RMR)									
Juillet 2010	365	26	98	0	185	377	12	61	1 124
Juillet 2009	236	16	84	2	76	91	4	8	517

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Juillet 2010	199	74	0	0	94	929	5	70	1 371
Juillet 2009	107	30	0	0	76	1 263	0	0	1 476
Delta									
Juillet 2010	94	2	0	0	87	55	1	4	243
Juillet 2009	81	4	0	0	31	51	0	5	172
Langley									
Juillet 2010	161	4	110	0	169	131	4	0	579
Juillet 2009	216	6	74	0	117	500	3	0	916
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2010	208	0	0	0	135	165	0	1	509
Juillet 2009	169	2	0	1	117	152	0	0	446
New Westminster									
Juillet 2010	41	4	0	32	10	229	0	0	316
Juillet 2009	22	0	0	0	0	570	0	0	592
North Vancouver									
Juillet 2010	81	22	22	0	51	295	0	0	471
Juillet 2009	60	14	20	4	99	594	0	0	791
Richmond									
Juillet 2010	234	6	246	8	210	460	0	5	1 169
Juillet 2009	133	4	162	2	256	1 304	0	6	1 867
Surrey									
Juillet 2010	1 331	10	16	6	753	1 300	0	111	3 527
Juillet 2009	762	14	22	24	764	3 007	0	109	4 702
Tri-Cities									
Juillet 2010	183	14	177	0	48	312	0	50	784
Juillet 2009	92	14	118	0	112	1 138	0	0	1 474
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2010	6	0	0	0	0	216	0	134	356
Juillet 2009	9	0	0	0	21	195	0	257	482
Vancouver (ville)									
Juillet 2010	608	90	267	1	80	3 192	70	471	4 779
Juillet 2009	422	85	135	0	172	4 912	3	307	6 036
West Vancouver									
Juillet 2010	138	12	0	0	0	0	0	0	150
Juillet 2009	128	12	0	0	4	33	0	0	177
White Rock									
Juillet 2010	15	0	44	0	0	30	0	0	89
Juillet 2009	11	2	40	0	5	35	0	0	93
Vancouver (RMR)									
Juillet 2010	3 362	238	884	47	1 637	7 314	80	848	14 410
Juillet 2009	2 280	187	571	31	1 774	13 754	6	684	19 292

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Juillet 2010	9	4	0	0	4	168	0	0	185
Juillet 2009	16	0	0	0	63	60	0	0	139
Delta									
Juillet 2010	6	0	0	0	4	0	0	0	10
Juillet 2009	21	0	0	0	81	0	0	0	102
Langley									
Juillet 2010	13	0	22	0	32	0	1	0	68
Juillet 2009	38	2	10	0	0	0	0	0	50
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2010	40	0	0	0	14	0	1	1	56
Juillet 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
New Westminster									
Juillet 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2009	4	0	0	0	0	44	0	0	48
North Vancouver									
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	25	27
Juillet 2009	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Richmond									
Juillet 2010	9	0	4	0	20	231	0	0	264
Juillet 2009	30	2	24	1	10	0	0	0	67
Surrey									
Juillet 2010	202	0	10	0	124	60	0	34	430
Juillet 2009	87	2	0	0	108	12	0	13	222
Tri-Cities									
Juillet 2010	10	0	6	0	30	70	0	0	116
Juillet 2009	20	10	30	0	33	0	0	1	94
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2010	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Juillet 2009	0	0	0	0	55	35	0	0	90
Vancouver (ville)									
Juillet 2010	56	4	24	0	43	33	1	0	161
Juillet 2009	35	4	6	0	13	0	0	0	58
West Vancouver									
Juillet 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2009	13	2	0	0	4	0	0	0	19
White Rock									
Juillet 2010	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Juillet 2009	0	0	14	0	0	0	0	0	14
Vancouver (RMR)									
Juillet 2010	366	8	70	0	273	562	3	60	1 342
Juillet 2009	284	24	84	1	367	151	0	14	925

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juillet 2010	38	15	0	0	6	53	0	0	112
Juillet 2009	86	53	0	0	42	26	0	0	207
Delta									
Juillet 2010	18	0	0	0	3	0	0	1	22
Juillet 2009	33	2	0	0	1	8	0	7	51
Langley									
Juillet 2010	17	2	40	2	26	49	0	0	136
Juillet 2009	58	6	14	2	30	15	0	0	125
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2010	42	0	0	0	18	14	0	0	74
Juillet 2009	112	0	0	0	11	62	0	0	185
New Westminster									
Juillet 2010	13	0	0	0	0	286	0	0	299
Juillet 2009	15	0	0	0	1	9	0	0	25
North Vancouver									
Juillet 2010	21	3	7	1	22	63	0	0	117
Juillet 2009	34	3	0	0	2	66	0	0	105
Richmond									
Juillet 2010	15	0	24	0	12	11	0	4	66
Juillet 2009	61	3	46	6	28	44	0	1	189
Surrey									
Juillet 2010	188	1	2	0	112	390	0	16	709
Juillet 2009	307	1	4	11	158	158	0	87	726
Tri-Cities									
Juillet 2010	10	2	15	0	21	110	0	0	158
Juillet 2009	26	12	46	0	23	117	0	1	225
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2010	0	0	0	0	5	15	0	0	20
Juillet 2009	1	0	0	0	19	4	0	0	24
Vancouver (ville)									
Juillet 2010	86	35	2	0	49	734	1	0	907
Juillet 2009	147	45	13	0	53	108	0	0	366
West Vancouver									
Juillet 2010	29	0	0	0	2	17	0	0	48
Juillet 2009	48	2	0	0	3	3	0	0	56
White Rock									
Juillet 2010	2	0	11	0	2	16	0	0	31
Juillet 2009	3	0	20	0	0	31	0	0	54
Vancouver (RMR)									
Juillet 2010	486	58	101	3	278	1 758	1	21	2 706
Juillet 2009	941	127	145	19	371	651	0	96	2 350

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juillet 2010	10	4	0	0	0	148	0	0	162
Juillet 2009	11	7	0	0	46	64	0	0	128
Delta									
Juillet 2010	7	1	0	0	4	0	0	0	12
Juillet 2009	21	0	0	0	85	0	0	0	106
Langley									
Juillet 2010	14	0	16	0	27	0	1	0	58
Juillet 2009	53	2	8	0	3	4	0	0	70
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2010	39	0	0	0	4	10	1	1	55
Juillet 2009	28	0	0	0	3	5	0	0	36
New Westminster									
Juillet 2010	9	0	0	0	0	20	0	0	29
Juillet 2009	5	0	0	0	0	38	0	0	43
North Vancouver									
Juillet 2010	1	0	0	0	1	0	0	25	27
Juillet 2009	11	3	0	0	3	2	0	1	20
Richmond									
Juillet 2010	11	0	2	0	23	239	0	0	275
Juillet 2009	27	1	18	1	25	10	0	0	82
Surrey									
Juillet 2010	172	0	8	0	118	39	0	29	366
Juillet 2009	114	7	2	1	100	30	0	42	296
Tri-Cities									
Juillet 2010	9	0	6	0	31	76	0	0	122
Juillet 2009	16	13	40	2	40	0	0	0	111
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2010	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Juillet 2009	0	0	0	0	39	32	0	0	71
Vancouver (ville)									
Juillet 2010	64	1	22	0	24	41	0	0	152
Juillet 2009	60	13	6	0	25	18	0	4	126
West Vancouver									
Juillet 2010	4	0	0	0	0	2	0	0	6
Juillet 2009	14	2	0	0	4	1	0	0	21
White Rock									
Juillet 2010	2	0	4	0	0	3	0	0	9
Juillet 2009	0	0	6	0	0	2	0	0	8
Vancouver (RMR)									
Juillet 2010	345	6	58	0	233	578	2	55	1 277
Juillet 2009	360	48	80	4	373	206	0	47	1 118

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197
Variation en %	42,4	-1,3	39,4	9,2	79,9	51,9	-70,4	-50,8	21,5
2001	3 400	456	198	109	1 097	2 754	186	2 535	10 862
Variation en %	10,2	27,4	25,3	**	-11,1	28,0	**	125,3	32,4
2000	3 086	358	158	35	1 234	2 152	20	1 125	8 203

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	7	2	2	0	0	8	0	0	9	10	-10,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Burnaby - Central Park	6	1	2	0	0	0	0	0	8	1	**
Burnaby - Reste	15	6	16	0	14	0	0	0	45	6	**
Burnaby	31	12	20	0	14	8	0	0	65	20	**
Coquitlam	9	16	0	6	8	7	10	14	27	43	-37,2
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Delta - Nord	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Delta	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Langley (district)	17	9	0	0	45	27	26	12	88	48	83,3
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	28	14	0	0	12	0	0	0	40	14	185,7
New Westminster	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
North Vancouver (ville)	0	1	4	0	0	0	6	2	10	3	**
North Vancouver (DM)	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Pitt Meadows	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Port Coquitlam	1	1	0	0	0	8	20	0	21	9	133,3
Port Moody	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Richmond	27	15	6	4	13	0	129	26	175	45	**
Surrey - Sud	34	19	22	0	31	7	0	0	87	26	**
Surrey - Cloverdale	46	31	0	0	9	8	7	12	62	51	21,6
Surrey - Nord	69	36	8	0	17	12	99	0	193	48	**
Surrey - Guildford	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Surrey - Whalley	22	10	0	0	0	0	0	0	22	10	120,0
Surrey	174	96	30	0	57	27	106	12	367	135	171,9
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	108	91	108	92	17,4
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	9	6	0	0	0	0	2	0	11	6	83,3
Vancouver - Marpole	4	3	0	2	0	0	6	0	10	5	100,0
Vancouver - Est	14	28	0	4	0	3	12	16	26	51	-49,0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	2	4	0	0	48	0	50	5	**
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	25	12	0	0	0	0	63	0	88	12	**
Vancouver	52	51	2	10	0	3	131	16	185	80	131,3
West Vancouver	11	2	0	0	0	0	0	0	11	2	**
White Rock	1	0	0	0	0	0	0	2	1	2	-50,0
Vancouver (RMR)	377	242	62	20	149	80	536	175	1 124	517	117,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Anmore	19	4	0	0	0	0	0	0	19	4	**
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	6	4	0	0	0	0	6	0	12	4	200,0
Burnaby Mountain	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Burnaby - Nord	41	11	4	0	4	40	0	9	49	60	-18,3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	30	7	8	2	12	0	37	0	87	9	**
Burnaby - Central Park	24	4	12	6	26	0	0	130	62	140	-55,7
Burnaby - Reste	74	38	52	22	19	20	357	214	502	294	70,7
Burnaby	169	62	76	30	61	60	394	353	700	505	38,6
Coquitlam	101	70	14	10	48	28	402	24	565	132	**
Delta - Tsawwassen	11	1	0	2	0	0	55	0	66	3	**
Delta - Ladner	32	16	6	0	0	0	3	3	41	19	115,8
Delta - Nord	51	57	0	0	90	48	0	52	141	157	-10,2
Delta	94	74	6	2	90	48	58	55	248	179	38,5
Langley (ville)	2	1	0	0	0	36	69	98	71	135	-47,4
Langley (district)	128	62	0	0	171	42	116	176	415	280	48,2
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Maple Ridge	204	85	4	8	43	55	21	0	272	148	83,8
New Westminster	73	21	4	0	10	0	129	0	216	21	**
North Vancouver (ville)	1	2	16	2	8	11	18	8	43	23	87,0
North Vancouver (DM)	42	23	2	44	20	0	129	47	193	114	69,3
Pitt Meadows	13	3	0	12	0	8	0	0	13	23	-43,5
Port Coquitlam	4	2	2	0	7	36	42	8	55	46	19,6
Port Moody	11	6	0	0	13	0	0	0	24	6	**
Richmond	164	53	38	8	119	113	449	236	770	410	87,8
Surrey - Sud	292	75	30	2	159	180	14	6	495	263	88,2
Surrey - Cloverdale	396	139	4	0	105	41	104	61	609	241	152,7
Surrey - Nord	512	172	16	0	219	28	196	8	943	208	**
Surrey - Guildford	9	1	0	0	0	0	0	0	9	1	**
Surrey - Whalley	78	45	2	0	0	21	108	0	188	66	184,8
Surrey	1 287	432	52	2	483	270	422	75	2 244	779	188,1
Terrains en dotation de l'UBC	1	4	0	0	0	0	170	137	171	141	21,3
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	225	0	225	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	430	156	430	156	175,6
Vancouver - Kitsilano	4	1	6	2	15	0	0	47	25	50	-50,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	5	3	0	0	0	0	51	0	56	3	**
Vancouver - Kerrisdale	34	10	0	0	0	0	12	33	46	43	7,0
Vancouver - Marpole	29	8	4	4	0	0	14	2	47	14	**
Vancouver - Est	164	100	20	30	29	3	376	58	589	191	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	10	10	0	16	278	9	288	37	**
Vancouver - Strath/Grand	0	2	0	0	0	6	128	12	128	20	**
Vancouver - Ouest	137	56	2	4	0	14	115	4	254	78	**
Vancouver	373	182	42	52	44	39	1 404	546	1 863	819	127,5
West Vancouver	55	21	0	0	0	0	0	0	55	21	161,9
White Rock	2	4	0	0	0	0	53	63	55	67	-17,9
Vancouver (RMR)	2 750	1 117	256	170	1 117	746	3 882	1 826	8 005	3 859	107,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	8	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	14	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	14	8	0	0	0	0	0	0
Coquitlam	8	7	0	0	10	14	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	45	27	0	0	26	12	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	12	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	6	2	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	8	0	0	20	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	13	0	0	0	126	26	3	0
Surrey - Sud	31	7	0	0	0	0	0	0
Surrey - Cloverdale	9	8	0	0	0	4	7	8
Surrey - Nord	17	12	0	0	99	0	0	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	57	27	0	0	99	4	7	8
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	108	91	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	6	0	0	0
Vancouver - Est	0	3	0	0	12	16	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	48	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	12	0	51	0
Vancouver	0	3	0	0	80	16	51	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver (RMR)	149	80	0	0	475	167	61	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	4	0	2	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	40	0	0	0	9	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	12	0	0	0	37	0	0	0
Burnaby - Central Park	26	0	0	0	0	130	0	0
Burnaby - Reste	19	20	0	0	287	214	70	0
Burnaby	61	60	0	0	324	353	70	0
Coquitlam	48	28	0	0	352	24	50	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	55	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	3	3
Delta - Nord	90	48	0	0	0	51	0	1
Delta	90	48	0	0	55	51	3	4
Langley (ville)	0	36	0	0	69	98	0	0
Langley (district)	171	42	0	0	116	176	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	43	50	0	0	21	0	0	0
New Westminster	10	0	0	0	129	0	0	0
North Vancouver (ville)	8	11	0	0	18	8	0	0
North Vancouver (DM)	20	0	0	0	129	47	0	0
Pitt Meadows	0	8	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	7	36	0	0	42	8	0	0
Port Moody	13	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	119	113	0	0	446	236	3	0
Surrey - Sud	159	180	0	0	0	0	14	6
Surrey - Cloverdale	105	41	0	0	20	20	84	41
Surrey - Nord	219	28	0	0	169	0	27	8
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	21	0	0	108	0	0	0
Surrey	483	270	0	0	297	20	125	55
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	170	91	0	46
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	225	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	226	156	204	0
Vancouver - Kitsilano	15	0	0	0	0	47	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	51	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	12	33	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	14	2	0	0
Vancouver - Est	29	3	0	0	348	58	28	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	16	0	0	278	9	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	6	0	0	128	12	0	0
Vancouver - Ouest	0	14	0	0	64	4	51	0
Vancouver	44	39	0	0	1 121	546	283	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	53	63	0	0
Vancouver (RMR)	1 117	741	0	0	3 346	1 721	536	105

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	9	2	0	8	0	0	9	10
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	3	3	0	0	0	0	3	3
Burnaby - Central Park	8	1	0	0	0	0	8	1
Burnaby - Reste	31	6	14	0	0	0	45	6
Burnaby	51	12	14	8	0	0	65	20
Coquitlam	19	36	8	7	0	0	27	43
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	6	11	0	0	0	0	6	11
Delta	6	11	0	0	0	0	6	11
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	1	0
Langley (district)	39	18	45	27	4	3	88	48
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	28	14	12	0	0	0	40	14
New Westminster	3	5	0	0	0	0	3	5
North Vancouver (ville)	10	3	0	0	0	0	10	3
North Vancouver (DM)	10	3	0	2	0	0	10	5
Pitt Meadows	3	1	0	0	0	0	3	1
Port Coquitlam	3	6	18	3	0	0	21	9
Port Moody	3	2	0	0	0	0	3	2
Richmond	49	41	123	4	3	0	175	45
Surrey - Sud	34	19	53	7	0	0	87	26
Surrey - Cloverdale	46	35	9	8	7	8	62	51
Surrey - Nord	69	36	124	12	0	0	193	48
Surrey - Guildford	3	0	0	0	0	0	3	0
Surrey - Whalley	22	10	0	0	0	0	22	10
Surrey	174	100	186	27	7	8	367	135
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	108	91	0	0	108	92
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	11	6	0	0	0	0	11	6
Vancouver - Marpole	9	5	0	0	1	0	10	5
Vancouver - Est	25	50	0	0	1	1	26	51
Vancouver - Mt. Pleasant	2	5	48	0	0	0	50	5
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	31	12	0	0	57	0	88	12
Vancouver	78	79	48	0	59	1	185	80
West Vancouver	11	2	0	0	0	0	11	2
White Rock	1	2	0	0	0	0	1	2
Vancouver (RMR)	489	336	562	169	73	12	1 124	517

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Anmore	19	4	0	0	0	0	19	4
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	1
Bowen Island	10	4	0	0	2	0	12	4
Burnaby Mountain	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Nord	45	11	4	49	0	0	49	60
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	38	9	49	0	0	0	87	9
Burnaby - Central Park	36	10	26	130	0	0	62	140
Burnaby - Reste	126	60	306	234	70	0	502	294
Burnaby	245	92	385	413	70	0	700	505
Coquitlam	209	107	306	25	50	0	565	132
Delta - Tsawwassen	11	3	55	0	0	0	66	3
Delta - Ladner	33	16	4	0	4	3	41	19
Delta - Nord	51	57	90	99	0	1	141	157
Delta	95	76	149	99	4	4	248	179
Langley (ville)	2	1	69	134	0	0	71	135
Langley (district)	238	106	171	168	6	6	415	280
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Maple Ridge	203	85	68	58	1	0	272	148
New Westminster	51	21	165	0	0	0	216	21
North Vancouver (ville)	35	12	8	11	0	0	43	23
North Vancouver (DM)	42	19	151	95	0	0	193	114
Pitt Meadows	13	3	0	20	0	0	13	23
Port Coquitlam	30	15	25	31	0	0	55	46
Port Moody	11	6	13	0	0	0	24	6
Richmond	318	133	449	277	3	0	770	410
Surrey - Sud	289	75	192	182	14	6	495	263
Surrey - Cloverdale	416	159	109	41	84	41	609	241
Surrey - Nord	514	172	402	28	27	8	943	208
Surrey - Guildford	9	1	0	0	0	0	9	1
Surrey - Whalley	80	45	108	21	0	0	188	66
Surrey	1 308	452	811	272	125	55	2 244	779
Terrains en dotation de l'UBC	1	4	170	91	0	46	171	141
Vancouver - Ouest	0	0	0	225	0	0	0	225
Vancouver - Centre-ville	0	0	226	156	204	0	430	156
Vancouver - Kitsilano	10	3	15	47	0	0	25	50
Vancouver - False Creek	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Granville/Oak	3	3	49	0	4	0	56	3
Vancouver - Kerrisdale	43	10	0	33	3	0	46	43
Vancouver - Marpole	41	14	0	0	6	0	47	14
Vancouver - Est	249	188	286	0	54	3	589	191
Vancouver - Mt. Pleasant	10	12	278	25	0	0	288	37
Vancouver - Strath/Grand	128	2	0	18	0	0	128	20
Vancouver - Ouest	154	62	20	16	80	0	254	78
Vancouver	638	296	874	520	351	3	1 863	819
West Vancouver	55	21	0	0	0	0	55	21
White Rock	34	32	21	35	0	0	55	67
Vancouver (RMR)	3 558	1 491	3 835	2 249	612	114	8 005	3 859

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby - Nord	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	1	3	0	0	4	43	38	0	43	46	-6,5
Burnaby - Central Park	0	1	0	0	0	0	130	0	130	1	**
Burnaby - Reste	5	1	4	0	0	20	0	60	9	81	-88,9
Burnaby	9	16	4	0	4	63	168	60	185	139	33,1
Coquitlam	10	16	0	22	30	21	76	24	116	83	39,8
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Delta - Nord	6	21	0	16	4	65	0	0	10	102	-90,2
Delta	6	21	0	16	4	65	0	0	10	102	-90,2
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	14	38	0	2	32	0	22	10	68	50	36,0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	37	14	0	0	14	0	1	0	52	14	**
New Westminster	11	4	0	0	0	0	0	44	11	48	-77,1
North Vancouver (ville)	0	1	0	2	0	0	25	0	25	3	**
North Vancouver (DM)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Pitt Meadows	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Port Coquitlam	0	3	0	0	0	0	0	7	0	10	-100,0
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Richmond	9	31	8	8	12	4	235	24	264	67	**
Surrey - Sud	36	18	0	0	69	37	4	0	109	55	98,2
Surrey - Cloverdale	67	27	0	0	0	28	91	19	158	74	113,5
Surrey - Nord	93	40	0	20	55	25	9	6	157	91	72,5
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Surrey - Whalley	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Surrey	202	87	0	20	124	90	104	25	430	222	93,7
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	2	0	0	55	0	35	2	90	-97,8
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	30	10	33	0	63	11	**
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Vancouver - Marpole	0	0	2	0	0	3	0	0	2	3	-33,3
Vancouver - Est	44	10	2	4	0	0	24	4	70	18	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Ouest	11	22	0	0	13	0	0	2	24	24	0,0
Vancouver	57	35	4	4	43	13	57	6	161	58	177,6
West Vancouver	3	13	0	2	0	4	0	0	3	19	-84,2
White Rock	2	0	0	0	0	0	4	14	6	14	-57,1
Vancouver (RMR)	369	285	18	76	263	315	692	249	1 342	925	45,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Anmore	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Belcarra	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Bowen Island	14	9	0	0	0	0	4	2	18	11	63,6
Burnaby Mountain	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Burnaby - Nord	24	35	6	8	20	5	239	162	289	210	37,6
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Sud et Est	16	16	10	12	4	47	71	273	101	348	-71,0
Burnaby - Central Park	6	10	12	4	0	48	130	0	148	62	138,7
Burnaby - Reste	39	49	28	44	0	91	76	287	143	471	-69,6
Burnaby	87	111	56	68	24	191	516	722	683	1 092	-37,5
Coquitlam	59	62	12	68	145	150	651	528	867	808	7,3
Delta - Tsawwassen	7	10	0	0	0	0	0	1	7	11	-36,4
Delta - Ladner	36	38	0	0	0	0	4	7	40	45	-11,1
Delta - Nord	38	73	0	16	53	101	52	3	143	193	-25,9
Delta	81	121	0	16	53	101	56	11	190	249	-23,7
Langley (ville)	1	1	0	0	0	0	0	101	1	102	-99,0
Langley (district)	109	209	6	18	139	30	240	92	494	349	41,5
Lion's Bay	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Maple Ridge	167	145	18	12	20	10	1	195	206	362	-43,1
New Westminster	43	25	0	4	0	4	592	454	635	487	30,4
North Vancouver (ville)	7	17	12	6	20	3	399	52	438	78	**
North Vancouver (DM)	33	49	38	0	63	0	47	167	181	216	-16,2
Pitt Meadows	9	12	0	2	0	0	0	70	9	84	-89,3
Port Coquitlam	4	8	0	2	42	34	88	88	134	132	1,5
Port Moody	3	14	0	0	0	0	0	304	3	318	-99,1
Richmond	85	105	10	44	190	99	826	657	1 111	905	22,8
Surrey - Sud	228	117	46	36	258	113	280	181	812	447	81,7
Surrey - Cloverdale	382	222	4	4	119	212	403	163	908	601	51,1
Surrey - Nord	411	326	12	30	153	99	94	170	670	625	7,2
Surrey - Guildford	1	2	0	0	0	0	64	0	65	2	**
Surrey - Whalley	51	42	0	0	30	219	568	338	649	599	8,3
Surrey	1 073	709	62	70	560	643	1 409	852	3 104	2 274	36,5
Terrains en dotation de l'UBC	4	2	4	4	0	55	91	35	99	96	3,1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	319	20	319	20	**
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	2	4	32	309	1 137	313	1 171	-73,3
Vancouver - Kitsilano	0	7	0	0	0	0	251	45	251	52	**
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	56	10	1 059	0	1 115	11	**
Vancouver - Granville/Oak	2	1	0	16	0	6	21	212	23	235	-90,2
Vancouver - Kerrisdale	8	22	0	0	0	9	33	59	41	90	-54,4
Vancouver - Marpole	18	20	8	12	0	10	2	0	28	42	-33,3
Vancouver - Est	104	124	4	22	6	10	70	224	184	380	-51,6
Vancouver - Mt. Pleasant	1	4	10	20	30	0	6	129	47	153	-69,3
Vancouver - Strath/Grand	1	4	2	8	0	3	12	43	15	58	-74,1
Vancouver - Ouest	28	89	4	0	48	53	0	92	80	234	-65,8
Vancouver	162	272	28	80	144	133	2 082	1 961	2 416	2 446	-1,2
West Vancouver	48	69	0	2	0	4	8	0	56	75	-25,3
White Rock	6	2	0	0	0	0	69	34	75	36	108,3
Vancouver (RMR)	2 005	1 958	246	396	1 400	1 457	7 079	6 325	10 730	10 136	5,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	4	43	0	0	38	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	130	0	0	0
Burnaby - Reste	0	20	0	0	0	60	0	0
Burnaby	4	63	0	0	168	60	0	0
Coquitlam	30	21	0	0	76	24	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	4	65	0	0	0	0	0	0
Delta	4	65	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	32	0	0	0	22	10	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	14	0	0	0	0	0	1	0
New Westminster	0	0	0	0	0	44	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	25	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	6	0	1
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	12	4	0	0	235	24	0	0
Surrey - Sud	69	37	0	0	0	0	4	0
Surrey - Cloverdale	0	28	0	0	70	12	21	7
Surrey - Nord	55	25	0	0	0	0	9	6
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	124	90	0	0	70	12	34	13
Terrains en dotation de l'UBC	0	55	0	0	0	35	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	30	10	0	0	33	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	3	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	24	4	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	13	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver	43	13	0	0	57	6	0	0
West Vancouver	0	4	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	4	14	0	0
Vancouver (RMR)	263	315	0	0	632	235	60	14

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	4	2	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	20	5	0	0	239	162	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	4	47	0	0	71	273	0	0
Burnaby - Reste	0	48	0	0	130	0	0	0
Bowen Island	0	91	0	0	76	287	0	0
Burnaby	24	191	0	0	516	722	0	0
Coquitlam	145	150	0	0	651	462	0	66
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	4	7
Delta - Nord	53	101	0	0	51	0	1	3
Delta	53	101	0	0	51	0	5	11
Langley (ville)	0	0	0	0	0	101	0	0
Langley (district)	139	30	0	0	240	92	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	20	10	0	0	0	195	1	0
New Westminster	0	4	0	0	592	454	0	0
North Vancouver (ville)	20	3	0	0	374	52	25	0
North Vancouver (DM)	63	0	0	0	47	135	0	32
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	70	0	0
Port Coquitlam	42	34	0	0	88	87	0	1
Port Moody	0	0	0	0	0	304	0	0
Richmond	190	96	0	3	822	657	4	0
Surrey - Sud	258	113	0	0	269	180	11	1
Surrey - Cloverdale	119	212	0	0	289	90	114	73
Surrey - Nord	153	99	0	0	66	73	28	97
Surrey - Guildford	0	0	0	0	64	0	0	0
Surrey - Whalley	30	203	0	16	568	338	0	0
Surrey	560	627	0	16	1 256	681	153	171
Terrains en dotation de l'UBC	0	55	0	0	91	35	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	319	20	0	0
Vancouver - Centre-ville	4	26	0	6	309	865	0	272
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	251	45	0	0
Vancouver - False Creek	56	10	0	0	877	0	182	0
Vancouver - Granville/Oak	0	6	0	0	21	212	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	9	0	0	33	59	0	0
Vancouver - Marpole	0	10	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Est	6	10	0	0	70	216	0	8
Vancouver - Mt. Pleasant	30	0	0	0	6	129	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	3	0	0	12	43	0	0
Vancouver - Ouest	48	53	0	0	0	92	0	0
Vancouver	144	127	0	6	1 900	1 681	182	280
West Vancouver	0	4	0	0	8	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	69	34	0	0
Vancouver (RMR)	1 400	1 432	0	25	6 709	5 764	370	561

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	3	0	0	0	0	0	3	0
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Nord	2	11	0	0	0	0	2	11
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	1	3	42	43	0	0	43	46
Burnaby - Central Park	0	1	130	0	0	0	130	1
Burnaby - Reste	9	1	0	80	0	0	9	81
Burnaby	13	16	172	123	0	0	185	139
Coquitlam	16	50	100	33	0	0	116	83
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	6	21	4	81	0	0	10	102
Delta	6	21	4	81	0	0	10	102
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	35	50	32	0	1	0	68	50
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	36	14	14	0	2	0	52	14
New Westminster	11	4	0	44	0	0	11	48
North Vancouver (ville)	0	3	0	0	25	0	25	3
North Vancouver (DM)	2	4	0	0	0	0	2	4
Pitt Meadows	4	1	0	0	0	0	4	1
Port Coquitlam	0	9	0	0	0	1	0	10
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	1
Richmond	13	56	251	11	0	0	264	67
Surrey - Sud	36	18	69	37	4	0	109	55
Surrey - Cloverdale	77	27	60	40	21	7	158	74
Surrey - Nord	93	42	55	43	9	6	157	91
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	6	2	0	0	0	0	6	2
Surrey	212	89	184	120	34	13	430	222
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	2	90	0	0	2	90
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	1	63	10	0	0	63	11
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	1	2	0	0	0	0	1	2
Vancouver - Marpole	2	0	0	3	0	0	2	3
Vancouver - Est	69	18	0	0	1	0	70	18
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	11	24	13	0	0	0	24	24
Vancouver	84	45	76	13	1	0	161	58
West Vancouver	3	15	0	4	0	0	3	19
White Rock	6	14	0	0	0	0	6	14
Vancouver (RMR)	444	392	835	519	63	14	1 342	925

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Belcarra													
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Bowen Island													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	15,4	1	7,7	10	76,9	13	800 000	803 846
Cumul 2009	0	0,0	1	9,1	1	9,1	1	9,1	8	72,7	11	800 000	800 818
Burnaby													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	1 097 984	1 071 688
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	9,1	10	90,9	11	889 000	953 618
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	8,0	92	92,0	100	909 000	971 486
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	1,1	22	23,2	72	75,8	95	812 000	880 463
Coquitlam													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	8	88,9	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	9	81,8	11	979 000	911 813
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	15	25,0	21	35,0	24	40,0	60	659 900	788 835
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	28	48,3	30	51,7	58	755 895	833 886
Delta													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	7	--	--
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	6	28,6	15	71,4	0	0,0	21	603 645	617 619
Cumul 2010	0	0,0	1	1,3	9	11,3	32	40,0	38	47,5	80	739 000	790 565
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	24	22,2	58	53,7	26	24,1	108	647 948	693 199
Langley (ville)													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Langley (district)													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	4	30,8	8	61,5	1	7,7	13	629 000	739 769
Juillet 2009	3	5,7	2	3,8	27	50,9	12	22,6	9	17,0	53	577 000	682 194
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	44	38,3	44	38,3	27	23,5	115	629 000	755 515
Cumul 2009	6	2,1	36	12,5	121	41,9	95	32,9	31	10,7	289	599 000	631 115

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Maple Ridge													
Juillet 2010	0	0,0	7	18,9	19	51,4	8	21,6	3	8,1	37	569 000	587 332
Juillet 2009	1	3,8	8	30,8	9	34,6	8	30,8	0	0,0	26	564 400	556 338
Cumul 2010	0	0,0	51	28,3	96	53,3	28	15,6	5	2,8	180	557 500	556 835
Cumul 2009	1	0,7	37	24,3	73	48,0	40	26,3	1	0,7	152	564 900	567 565
New Westminster													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	2	22,2	6	66,7	1	11,1	9	--	--
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	14	37,8	18	48,6	5	13,5	37	628 000	662 291
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	10,5	14	73,7	3	15,8	19	659 000	671 345
North Vancouver (ville)													
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	1 260 000	1 230 180
North Vancouver (DM)													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Cumul 2010	1	4,0	0	0,0	0	0,0	1	4,0	23	92,0	25	1 504 000	1 493 100
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	49	100,0	49	1 549 000	1 527 476
Pitt Meadows													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	11,1	2	22,2	6	66,7	0	0,0	9	--	--
Cumul 2009	0	0,0	4	21,1	13	68,4	1	5,3	1	5,3	19	538 900	548 521
Port Coquitlam													
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	76,9	3	23,1	13	678 900	701 308
Port Moody													
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2009	0	0,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	4	19,0	0	0,0	0	0,0	17	81,0	21	850 000	888 524
Richmond													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	1 060 000	1 094 364
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	7,1	26	92,9	28	992 500	967 164
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	0,9	8	7,3	100	91,7	109	1 000 000	1 206 037
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	16,7	85	83,3	102	1 000 000	1 059 788

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Juillet 2010	0	0,0	7	4,1	75	43,6	58	33,7	32	18,6	172	600 000	650 163
Juillet 2009	0	0,0	14	12,2	41	35,7	27	23,5	33	28,7	115	619 000	722 156
Cumul 2010	1	0,1	53	5,1	480	46,0	308	29,5	202	19,3	1 044	599 900	665 218
Cumul 2009	5	0,6	52	6,5	267	33,6	235	29,6	235	29,6	794	649 000	722 136
Terrains en dotation de l'UBC													
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Vancouver (ville)													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,6	63	98,4	64	1 000 000	1 393 745
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	3,3	58	96,7	60	1 774 000	1 882 380
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	2,5	197	97,5	202	1 000 000	1 646 680
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	1,0	20	6,5	283	92,5	306	1 167 500	1 478 403
West Vancouver													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	38	100,0	38	3 160 000	3 399 703
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	51	100,0	51	2 899 000	2 890 276
White Rock													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Vancouver (RMR)													
Juillet 2010	0	0,0	14	4,1	110	31,9	89	25,8	132	38,3	345	656 000	852 070
Juillet 2009	4	1,1	26	7,2	86	24,0	75	20,9	168	46,8	359	715 900	987 855
Cumul 2010	2	0,1	106	5,2	664	32,4	485	23,6	794	38,7	2 051	659 900	887 122
Cumul 2009	12	0,6	134	6,3	505	23,8	544	25,7	923	43,6	2 118	700 000	912 227

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2010

Sous-marché	Juillet 2010	Juillet 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	803 846	800 818	0,4
Burnaby	1 071 688	953 618	12,4	971 486	880 463	10,3
Coquitlam	--	911 813	s.o.	788 835	833 886	-5,4
Delta	--	617 619	s.o.	790 565	693 199	14,0
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	739 769	682 194	8,4	755 515	631 115	19,7
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	587 332	556 338	5,6	556 835	567 565	-1,9
New Westminster	--	--	s.o.	662 291	671 345	-1,3
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	--	1 230 180	s.o.
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	1 493 100	1 527 476	-2,3
Pitt Meadows	--	--	s.o.	--	548 521	s.o.
Port Coquitlam	--	--	s.o.	--	701 308	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	--	888 524	s.o.
Richmond	1 094 364	967 164	13,2	1 206 037	1 059 788	13,8
Surrey	650 163	722 156	-10,0	665 218	722 136	-7,9
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	1 393 745	1 882 380	-26,0	1 646 680	1 478 403	11,4
West Vancouver	--	--	s.o.	3 399 703	2 890 276	17,6
White Rock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	852 070	987 855	-13,7	887 122	912 227	-2,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Juillet 2010

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2009	Janvier	292	5,834	5%	782,961	109	2,334	5%	449,389	362	5,798	6%	365,657
	Février	589	6,118	10%	792,551	244	2,463	10%	437,233	650	5,962	11%	353,064
	Mars	904	6,266	14%	763,248	392	2,528	16%	442,266	978	5,785	17%	354,605
	Avril	1,191	6,310	19%	816,801	596	2,468	24%	463,283	1,179	5,533	21%	364,074
	Mai	1,413	6,060	23%	831,171	664	2,361	28%	479,580	1,458	5,220	28%	394,133
	Juin	1,677	5,983	28%	819,235	802	2,227	36%	489,741	1,791	5,042	36%	383,725
	Juillet	1,626	5,659	29%	824,437	792	1,996	40%	486,564	1,709	4,675	37%	400,823
	Août	1,378	5,373	26%	890,087	612	1,917	32%	484,976	1,465	4,647	32%	392,501
	Septembre	1,432	5,625	25%	872,115	647	1,948	33%	509,601	1,490	5,023	30%	409,068
	Octobre	1,493	5,187	29%	913,938	611	1,777	34%	523,541	1,607	5,120	31%	429,777
	Novembre	1,175	4,621	25%	903,496	523	1,651	32%	505,135	1,396	4,767	29%	426,059
	Décembre	906	3,711	24%	952,927	461	1,305	35%	510,130	1,154	3,918	29%	418,096
2010	Janvier	709	4,134	17%	950,785	327	1,462	22%	552,971	891	4,621	19%	420,566
	Février	984	4,694	21%	963,191	417	1,582	26%	550,873	1,074	5,070	21%	432,964
	Mars	1,344	5,501	24%	1,002,020	549	1,919	29%	489,199	1,253	6,161	20%	432,754
	Avril	1,372	6,587	21%	1,003,884	616	2,301	27%	551,385	1,526	7,013	22%	427,847
	Mai	1,243	7,359	17%	955,348	528	2,602	20%	543,290	1,326	7,541	18%	444,055
	Juin	1,141	7,529	15%	970,542	575	2,583	22%	569,037	1,258	7,452	17%	428,924
	Juillet	911	7,075	13%	941,275	368	2,443	15%	529,253	979	6,913	14%	443,100
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	T2 2009	4,281	6,118	23%	822,497	2,062	2,352	29%	478,822	4,428	5,265	28%	381,920
	T2 2010	3,756	7,158	18%	977,693	1,719	2,495	23%	554,803	4,110	7,335	19%	433,406
	Cumul 2009	7,692	6,033	18%	812,150	3,599	2,340	23%	472,833	8,127	5,431	22%	379,576
	Cumul 2010	7,704	6,126	18%	973,302	3,380	2,127	23%	540,703	8,307	6,396	19%	433,016

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Deuxième trimestre 2010

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2009	T1	1,785	6,073	10%	776,142	745	2,442	10%	441,660	1,990	5,848	11%	356,112
	T2	4,281	6,118	23%	822,497	2,062	2,352	29%	478,822	4,428	5,265	28%	381,920
	T3	4,436	5,552	27%	860,222	2,051	1,954	35%	493,357	4,664	4,782	33%	400,843
	T4	4,681	5,672	27%	841,899	2,206	2,047	36%	487,278	4,965	4,788	35%	392,200
2010	T1	3,037	4,776	21%	977,478	1,293	1,654	26%	525,217	3,218	5,284	20%	429,449
	T2	3,756	7,158	18%	977,693	1,719	2,495	23%	554,803	4,110	7,335	19%	433,406
	T3												
	T4												
	Cumul 2009	7,692	6,033	18%	812,150	3,599	2,340	23%	472,833	8,127	5,431	22%	379,576
	Cumul 2010	7,704	6,126	18%	973,302	3,380	2,127	23%	540,703	8,307	6,396	19%	433,016

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,7	112,0	1 230	5,2	66,1	818
	Février	627	5,00	5,79	116,2	112,5	1 225	5,8	66,1	821
	Mars	613	4,50	5,55	114,9	112,6	1 222	6,2	66,2	816
	Avril	596	3,90	5,25	113,5	112,6	1 228	6,6	66,6	815
	Mai	596	3,90	5,25	114,0	113,3	1 232	6,9	66,9	809
	Juin	631	3,75	5,85	113,0	113,3	1 239	7,1	67,3	809
	Juillet	631	3,75	5,85	114,3	112,9	1 237	7,2	67,1	804
	Août	631	3,75	5,85	114,5	113,6	1 235	7,4	67,1	812
	Septembre	610	3,70	5,49	116,1	113,5	1 238	7,2	66,9	818
	Octobre	630	3,80	5,84	116,9	112,7	1 238	7,4	67,0	827
	Novembre	616	3,60	5,59	117,2	113,1	1 240	7,4	66,9	823
	Décembre	610	3,60	5,49	118,0	112,7	1 238	7,7	66,9	824
2010	Janvier	610	3,60	5,49	118,5	113,1	1 241	7,8	67,0	823
	Février	604	3,60	5,39	119,2	113,9	1 241	7,7	66,8	826
	Mars	631	3,60	5,85	119,8	113,6	1 238	7,8	66,5	826
	Avril	655	3,80	6,25	120,3	114,2	1 238	7,5	66,2	828
	Mai	639	3,70	5,99	120,6	114,6	1 239	7,5	66,2	838
	Juin	633	3,60	5,89	120,4	114,5	1 245	7,5	66,3	842
	Juillet	627	3,50	5,79		115,7	1 251	7,5	66,5	846
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2010	24	0	6	0	0	0	0	0	30
Juillet 2009	25	0	2	0	0	0	0	0	27
Variation en %	-4,0	s.o.	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	11,1
Cumul 2010	214	0	44	1	7	0	2	0	268
Cumul 2009	77	0	22	2	19	56	0	0	176
Variation en %	177,9	s.o.	100,0	-50,0	-63,2	-100,0	s.o.	s.o.	52,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2010	212	0	60	2	28	56	3	0	361
Juillet 2009	163	0	42	23	43	518	0	0	789
Variation en %	30,1	s.o.	42,9	-91,3	-34,9	-89,2	s.o.	s.o.	-54,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2010	22	0	2	0	11	101	0	0	136
Juillet 2009	15	0	0	0	16	0	0	0	31
Variation en %	46,7	s.o.	s.o.	s.o.	-31,3	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2010	168	0	50	16	23	237	0	0	494
Cumul 2009	143	0	56	3	73	232	0	0	507
Variation en %	17,5	s.o.	-10,7	**	-68,5	2,2	s.o.	s.o.	-2,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2010	60	0	10	2	19	74	0	0	165
Juillet 2009	132	0	7	10	65	84	0	0	298
Variation en %	-54,5	s.o.	42,9	-80,0	-70,8	-11,9	s.o.	s.o.	-44,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2010	35	0	2	0	12	68	0	0	117
Juillet 2009	26	0	7	0	10	0	0	0	43
Variation en %	34,6	s.o.	-71,4	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	s.o.	172,1
Cumul 2010	190	0	43	16	40	237	0	0	526
Cumul 2009	176	0	87	5	59	168	0	0	495
Variation en %	8,0	s.o.	-50,6	**	-32,2	41,1	s.o.	s.o.	6,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2010	18	0	6	0	0	0	0	0	24
Juillet 2009	10	0	2	0	0	0	0	0	12
Fraser Valley H RDA									
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Juillet 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Abbotsford RMR									
Juillet 2010	24	0	6	0	0	0	0	0	30
Juillet 2009	25	0	2	0	0	0	0	0	27
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2010	168	0	60	2	28	56	3	0	317
Juillet 2009	109	0	42	23	43	518	0	0	735
Fraser Valley H RDA									
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Juillet 2010	44	0	0	0	0	0	0	0	44
Juillet 2009	54	0	0	0	0	0	0	0	54
Abbotsford RMR									
Juillet 2010	212	0	60	2	28	56	3	0	361
Juillet 2009	163	0	42	23	43	518	0	0	789
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2010	12	0	2	0	11	101	0	0	126
Juillet 2009	10	0	0	0	16	0	0	0	26
Fraser Valley H RDA									
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Juillet 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Abbotsford RMR									
Juillet 2010	22	0	2	0	11	101	0	0	136
Juillet 2009	15	0	0	0	16	0	0	0	31

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2010	39	0	10	2	9	70	0	0	130
Juillet 2009	71	0	7	10	36	72	0	0	196
Fraser Valley H RDA									
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Juillet 2010	21	0	0	0	10	4	0	0	35
Juillet 2009	61	0	0	0	29	12	0	0	102
Abbotsford RMR									
Juillet 2010	60	0	10	2	19	74	0	0	165
Juillet 2009	132	0	7	10	65	84	0	0	298
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2010	20	0	2	0	11	68	0	0	101
Juillet 2009	18	0	7	0	7	0	0	0	32
Fraser Valley H RDA									
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Juillet 2010	15	0	0	0	1	0	0	0	16
Juillet 2009	8	0	0	0	3	0	0	0	11
Abbotsford RMR									
Juillet 2010	35	0	2	0	12	68	0	0	117
Juillet 2009	26	0	7	0	10	0	0	0	43

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038
Variation en %	34,6	0,0	s.o.	200,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148,3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418
Variation en %	9,9	0,0	s.o.	100,0	-81,8	s.o.	-100,0	s.o.	3,2
2000	373	2	0	1	22	0	6	0	405

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	18	10	0	0	0	0	6	2	24	12	100,0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	6	15	0	0	0	0	0	0	6	15	-60,0
Abbotsford RMR	24	25	0	0	0	0	6	2	30	27	11,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	163	48	0	2	7	17	44	78	214	145	47,6
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	54	31	0	0	0	0	0	0	54	31	74,2
Abbotsford RMR	217	79	0	2	7	17	44	78	268	176	52,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	6	2	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	0	0	0	6	2	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	7	17	0	0	44	78	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	7	17	0	0	44	78	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009
Abbotsford (ville)	24	12	0	0	0	0	24	12
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	6	15	0	0	0	0	6	15
Abbotsford RMR	30	27	0	0	0	0	30	27

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	204	68	8	77	2	0	214	145
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	54	31	0	0	0	0	54	31
Abbotsford RMR	258	99	8	77	2	0	268	176

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	12	10	0	16	11	0	103	0	126	26	**
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Abbotsford RMR	22	15	0	16	11	0	103	0	136	31	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	110	91	6	34	17	37	287	288	420	450	-6,7
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	74	55	0	2	0	0	0	0	74	57	29,8
Abbotsford RMR	184	146	6	36	17	37	287	288	494	507	-2,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009
Abbotsford (ville)	11	0	0	0	103	0	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	11	0	0	0	103	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	17	37	0	0	287	288	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	17	37	0	0	287	288	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009
Abbotsford (ville)	14	10	112	16	0	0	126	26
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	10	5	0	0	0	0	10	5
Abbotsford RMR	24	15	112	16	0	0	136	31

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	144	144	276	306	0	0	420	450
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	74	55	0	2	0	0	74	57
Abbotsford RMR	218	199	276	308	0	0	494	507

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	11	55,0	6	30,0	3	15,0	20	594 000	627 350
Juillet 2009	0	0,0	2	11,8	6	35,3	1	5,9	6	35,3	17	550 000	667 059
Cumul 2010	0	0,0	20	15,6	16	12,5	27	21,1	16	12,5	128	569 000	607 079
Cumul 2009	5	4,5	25	22,5	20	18,0	15	13,5	20	18,0	111	560 000	603 960
Fraser Valley H RDA													
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mission DM													
Juillet 2010	0	0,0	13	86,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	449 900	459 067
Juillet 2009	0	0,0	6	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2010	4	5,1	66	84,6	0	0,0	1	1,3	0	0,0	78	459 000	457 831
Cumul 2009	0	0,0	54	78,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	69	469 900	480 824
Abbotsford RMR													
Juillet 2010	0	0,0	13	37,1	3	8,6	6	17,1	3	8,6	35	549 900	555 229
Juillet 2009	0	0,0	8	32,0	6	24,0	1	4,0	6	24,0	25	529 900	607 064
Cumul 2010	4	1,9	86	41,7	16	7,8	28	13,6	16	7,8	206	539 900	550 567
Cumul 2009	5	2,8	79	43,9	20	11,1	15	8,3	20	11,1	180	520 000	556 758

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2010

Sous-marché	Juillet 2010	Juillet 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	627 350	667 059	-6,0	607 079	603 960	0,5
Fraser Valley H RDA	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mission DM	459 067	--	s.o.	457 831	480 824	-4,8
Abbotsford RMR	555 229	607 064	-8,5	550 567	556 758	-1,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Juillet 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	361	-60,2	648	1 752	2 015	32,2	400 783	-6,4	416 116
	Février	643	-48,0	761	2 004	2 108	36,1	392 138	-10,2	399 931
	Mars	932	-24,7	870	2 626	2 023	43,0	392 692	-11,5	389 590
	Avril	1 220	-27,7	1 005	2 210	1 955	51,4	409 168	-6,8	407 994
	Mai	1 415	-7,6	1 149	2 500	2 036	56,4	419 378	-3,1	403 487
	Juin	1 877	41,3	1 356	2 497	2 049	66,2	424 728	-4,9	412 992
	Juillet	1 982	63,0	1 492	2 823	2 261	66,0	425 479	-1,7	420 410
	Août	1 669	91,0	1 583	2 209	2 348	67,4	434 841	0,7	432 283
	Septembre	1 488	61,0	1 557	2 321	2 089	74,5	436 754	5,5	432 694
	Octobre	1 583	120,5	1 765	2 466	2 407	73,3	445 637	7,5	456 570
	Novembre	1 409	191,7	1 756	1 833	2 492	70,5	431 678	7,1	440 598
	Décembre	1 081	142,9	1 719	1 192	2 651	64,8	446 546	8,8	440 129
2010	Janvier	905	150,7	1 605	2 572	2 985	53,8	433 971	8,3	443 700
	Février	1 119	74,0	1 333	2 573	2 652	50,3	436 157	11,2	445 588
	Mars	1 458	56,4	1 316	3 073	2 376	55,4	455 947	16,1	460 339
	Avril	1 677	37,5	1 402	3 453	2 892	48,5	454 557	11,1	452 192
	Mai	1 403	-0,8	1 161	3 137	2 644	43,9	457 651	9,1	443 954
	Juin	1 681	-10,4	1 200	2 835	2 466	48,7	469 792	10,6	460 480
	Juillet	1 035	-47,8	814	2 033	1 718	47,4	459 361	8,0	457 644
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	4 512	-0,7		7 207			418 843	-4,6	
	T2 2010	4 761	5,5		9 425			460 848	10,0	
	Cumul 2009	8 430	-7,8		16 412			414 702	-5,2	
	Cumul 2010	9 278	10,1		19 676			454 312	9,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,2	111,4	87	6,2	69,2	744
	Février	627	5,00	5,79	115,9	111,9	87	6,6	69,0	752
	Mars	613	4,50	5,55	114,6	112,0	85	7,0	67,6	763
	Avril	596	3,90	5,25	113,3	112,1	84	7,2	66,9	754
	Mai	596	3,90	5,25	113,7	112,9	83	7,7	66,5	752
	Juin	631	3,75	5,85	112,8	112,8	84	8,3	67,4	747
	Juillet	631	3,75	5,85	113,5	112,4	84	9,0	67,8	752
	Août	631	3,75	5,85	113,7	112,8	85	8,8	68,5	764
	Septembre	610	3,70	5,49	115,1	112,7	86	8,7	69,3	768
	Octobre	630	3,80	5,84	115,8	112,1	88	7,9	70,0	774
	Novembre	616	3,60	5,59	116,1	112,4	89	7,8	70,5	774
	Décembre	610	3,60	5,49	116,8	111,9	89	7,3	70,4	786
2010	Janvier	610	3,60	5,49	117,3	112,2	89	7,3	70,2	798
	Février	604	3,60	5,39	117,8	113,2	89	6,6	69,7	799
	Mars	631	3,60	5,85	118,4	112,6	89	6,2	69,3	791
	Avril	655	3,80	6,25	118,8	113,2	89	6,9	69,9	778
	Mai	639	3,70	5,99	119,1	113,6	89	7,9	70,5	773
	Juin	633	3,60	5,89	118,9	113,4	89	8,4	70,7	759
	Juillet	627	3,50	5,79		114,6	89	8,1	70,1	752
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64177_2010_M08