# PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
## RMR de Regina

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

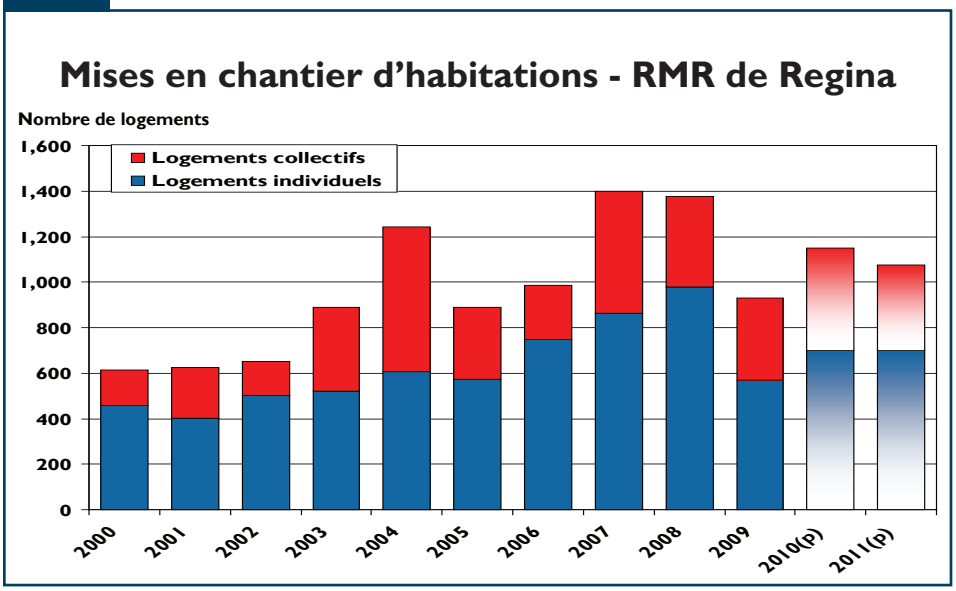
Date de diffusion : automne 2010

## MARCHÉ DU NEUF

### Rebond de la construction résidentielle en 2010

Après avoir diminué de 32 % en 2009, le nombre des habitations mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina devrait s'accroître de 24 % cette année et atteindre 1 150. Jusqu'ici en 2010, le raffermissement de l'économie, dont témoignent la croissance de l'emploi, l'augmentation du revenu et l'afflux soutenu de migrants, a revigoré la demande des consommateurs et soutenu la construction résidentielle. Fin septembre, le nombre des mises en chantier, toutes catégories de logements confondues, s'élevait à 921 et dépassait de 39 % celui des neuf premiers mois de 2009 (663). La reprise de l'activité est

Figure 1




Source : SCHL; (p) : prévisions de la SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Marché locatif
5 Perspectives économiques
6 Taux hypothécaires
7 Résumé des prévisions

**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

1 Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 08 octobre 2010.

particulièrement évidente dans le segment des collectifs : après deux années consécutives de repli, les mises en chantier de cette catégorie sont en voie d'augmenter cette année.

Malgré la forte progression de la construction résidentielle à ce jour, il est peu probable que cette cadence élevée se maintienne jusqu'à la fin de la période visée par les prévisions. À cause de la hausse du prix des habitations attendue pour les mois qui viennent, nous prévoyons un ralentissement du rythme d'écoulement et une augmentation concomitante des stocks au cours de la période à l'étude. Par ailleurs, la progression moins rapide que devrait connaître le prix des logements existants, combinée avec le nombre élevé d'inscriptions courantes, accentuera la concurrence à laquelle devront faire face les constructeurs de Regina. Par conséquent, l'an prochain, malgré l'expansion de l'économie et le dynamisme du marché du travail, les mises en chantier d'habitations se replieront de 6,5 % dans l'agglomération et atteindront le total de 1 075.

## La construction de maisons individuelles se stabilise

Après un recul de 42 % en glissement annuel l'an dernier, les mises en chantier de maisons individuelles sont en passe d'atteindre le total de 700 en 2010, soit 23 % de plus que les 569 unités dont les fondations ont été coulées en 2009. Les 531 maisons individuelles commencées entre janvier et la fin de septembre représentent une augmentation de 29 % par rapport aux 411 qui ont été mises en chantier dans l'agglomération pendant la période correspondante de 2009.

Le ralentissement qu'a connu l'activité l'an dernier a restreint l'offre et permis aux constructeurs de réduire le stock de logements individuels. En glissement annuel, l'offre a diminué pendant 16 mois d'affilée et s'établissait à 621 unités en septembre 2010, 11 % en dessous du chiffre de septembre 2009. Cette réduction est due à la diminution du stock et au moins grand nombre de logements en construction. Aussi, les 586 maisons individuelles en construction en septembre étaient 10 % moins nombreuses qu'il y a un an et le stock, qui comptait ce mois-là 35 unités, était de 19 % inférieur à celui de la période correspondante de 2009.

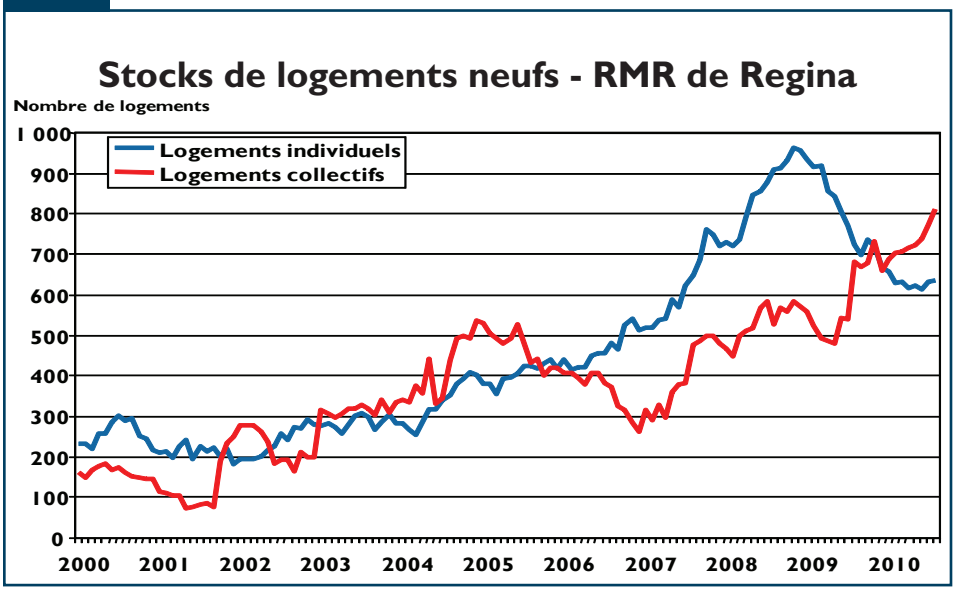
Les 569 logements achevés dans l'agglomération entre janvier et la fin de septembre constituent le deuxième total en importance des 23 dernières années. Ce chiffre a été dépassé par les 571 logements écoulés durant les neuf premiers mois de 2010; il en est résulté une petite diminution du nombre d'unités achevées mais invendues. Nous nous attendons à ce que ce rythme accéléré d'écoulement décroisse dans les mois qui viennent, la montée du prix des habitations modérant la demande. Par conséquent, nous prévoyons que les achèvements dépasseront les ventes, ce qui fera grossir le stock dans un proche avenir et entraînera un léger ralentissement de la construction de maisons individuelles. L'accroissement des frais de possession sera en grande partie compensé par le raffermissement de l'économie et la vigueur du marché du travail; ces deux facteurs favorables continueront d'attirer à Regina un grand nombre de migrants, ce qui soutiendra la demande de logements individuels l'an prochain. Les conditions sont réunies pour que ce segment connaisse en 2011 une autre année bourdonnante d'activité, avec des mises en chantier atteignant le nombre de 700.

## Hausse modérée de l'Indice des prix des logements neufs

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) publié par Statistique Canada mesure la variation dans le temps du prix de vente d'habitations ayant des caractéristiques comparables. En 2009, l'IPLN de Regina s'est accru de 5,6 %, ce qui représente une progression nettement moins rapide que les augmentations à deux chiffres enregistrées en 2007 et 2008. En 2010, les pressions haussières qui s'exercent sur les prix vont s'atténuer encore, avant de s'accroître de nouveau en 2011. Jusqu'à présent cette année, c'est la composante « terrain » de l'IPLN qui a connu la plus forte hausse en raison de la demande accrue de parcelles récemment aménagées. Après plusieurs mois de croissance négligeable, la composante « maison » de l'indice s'est, pour sa part, remise à progresser, la récente reprise de la construction ayant poussé à la hausse le coût de la main-d'œuvre et des matériaux. Malgré cela, on prévoit que l'IPLN enregistrera en 2010 et 2011 ses plus faibles augmentations depuis 2002, soit 3,6 % et 4,2 % respectivement.

Encouragés par l'accroissement des salaires et les taux hypothécaires exceptionnellement bas, les habitants de Regina continuent d'acheter des logements chers. Durant les huit premiers mois de 2010, 34 % des habitations vendues coûtaient plus de

Figure 2




Source : SCHL

450 000 $, comparativement à 19 % pendant la même période l'an dernier. Cette évolution de la proportion des ventes aura pour effet de faire monter de 12 % le prix moyen, qui atteindra cette année 428 000 $. L'an prochain, les acheteurs devront composer avec des frais de possession mensuels plus élevés. En outre, les propriétaires qui cherchent à remplacer leur logement par un de plus grande valeur réaliseront des gains d'avoir propre inférieurs à ceux des années passées. En conséquence, la part des ventes représentée par les logements chers s'accroîtra moins rapidement et le prix moyen progressera de 2,8 % pour atteindre 440 000 $ en 2011.

## La construction de collectifs s'accélère en 2010, mais ralentit l'an prochain

Après deux années consécutives de repli, la construction de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) progressera de 25 % et atteindra 450 unités en 2010. Cette accélération fait suite à l'écoulement plus rapide que connaissent cette année les maisons en rangée et les appartements. À la fin de septembre, on comptait 390 mises en chantier dans ce segment, 55 % de plus que pour les neuf premiers mois de 2009. Cette embellie sera de courte durée, cependant, car les constructeurs se concentreront sur les projets en voie de réalisation et s'efforceront de nouveau l'an prochain de contenir l'offre.

En août 2010, l'offre de logements collectifs atteignait le sommet sans précédent de 809 unités, 19 % de plus que les 681 relevées l'an passé à pareille époque. Ce stock comprend 68 jumelés, 140 maisons en rangée et 601 appartements; chacune de ces catégories enregistre une augmentation, en glissement annuel, qui est attribuable à l'accélération de la construction des logements, mais aussi au plus grand nombre d'unités achevées en attente d'écoulement.

Les 78 logements collectifs achevés mais inoccupés que comptait Regina en août dépassaient de 70 % le nombre de l'année précédente. Ce stock élevé, même s'il est inférieur aux moyennes à long terme antérieures, contribuera à ralentir la construction en 2011. De surcroît, la hausse du prix des habitations devrait modérer la demande des consommateurs. L'augmentation plus lente des loyers affaiblira également le désir des locataires d'accéder à la propriété. Tout cela entraînera une diminution de 17 % des mises en chantier de collectifs l'an prochain, les constructeurs coulant les fondations de 375 unités.

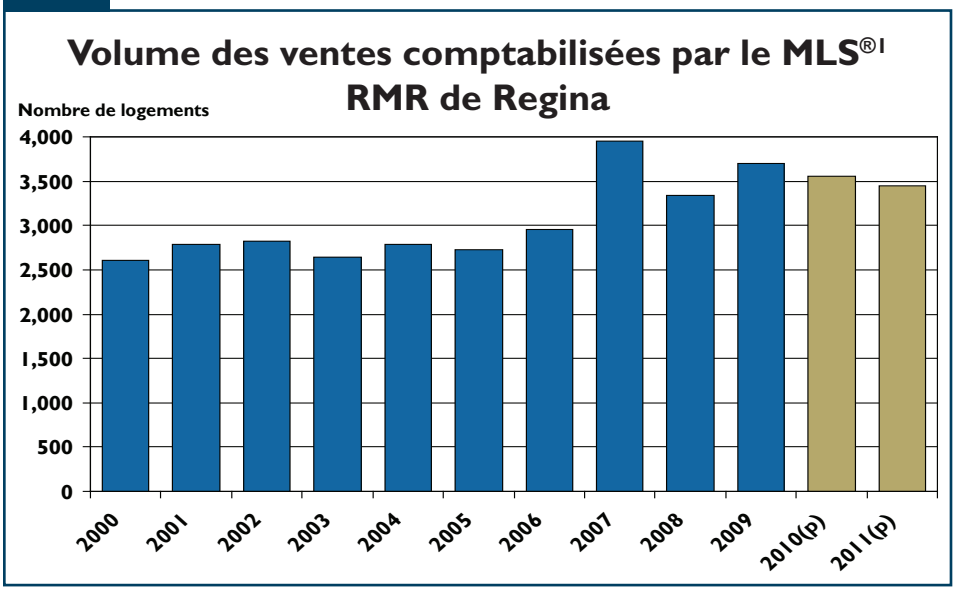
# MARCHÉ DE LA REVENTE

## Fléchissement des ventes MLS® durant la période visée par les prévisions

Comme le rythme des reventes a ralenti depuis le deuxième trimestre de 2010, on s'attend à ce que le nombre des transactions soit inférieur de 4,2 % à celui de 2009 et s'établisse à 3 550. Pour les huit premiers mois de 2010, il accusait un recul de 1,6 % par rapport à 2009. Dans les mois qui viennent, une modeste hausse du prix des habitations modérera la demande de logements en réduisant les effets bénéfiques de l'expansion de l'économie et de la croissance des salaires. Cette situation, conjuguée avec l'augmentation moins rapide des loyers durant la période à l'étude, creusera davantage l'écart entre la location et l'achat d'une habitation, ce qui rendra l'accession à la propriété moins attirante. En conséquence, le marché de la revente poursuivra son repli en 2011 : le volume des transactions diminuera de 2,8 % pour s'établir à 3 450.

Après avoir connu en 2007 et 2008 des taux de progression à deux

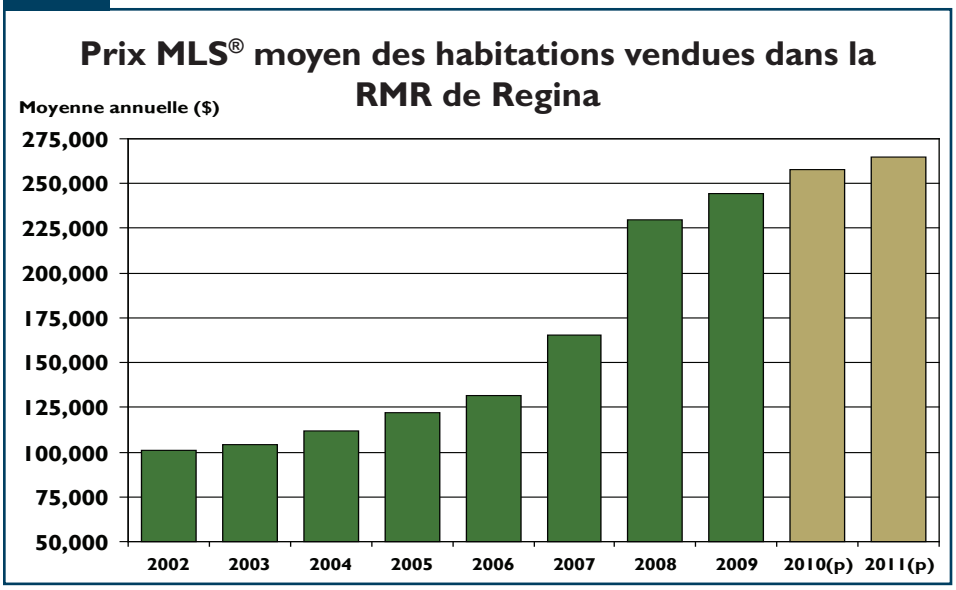
Figure 3




Sources : ACI; (p) = prévisions de la SCHL

chiffres, soit 26 et 39 % respectivement, le prix de revente moyen s'est accru de 6,3 % en 2009 pour se fixer à 244 088 $. Cette année, l'abondance des inscriptions limitera la croissance des prix de revente à Regina, les offres d'achat diminuant dans un marché où la concurrence s'accentue. Le rapport des ventes aux inscriptions courantes, un important indicateur de la situation du marché, se situait à 22 % en août, soit quelques points de pourcentage en dessous du rapport de l'année précédente mais beaucoup plus bas que le sommet de 77 % qu'il avait atteint en mai 2007. Étant donné que le marché est récemment parvenu à l'équilibre, nous prévoyons que le prix moyen augmentera de 5,7 % pour atteindre 258 000 $ en 2010. L'an prochain, sa croissance sera entravée par l'augmentation des inscriptions courantes : elle sera de 2,7 %, ce qui portera le prix moyen à 265 000 $.

Figure 4




Sources : ACI; (p) = prévisions de la SCHL

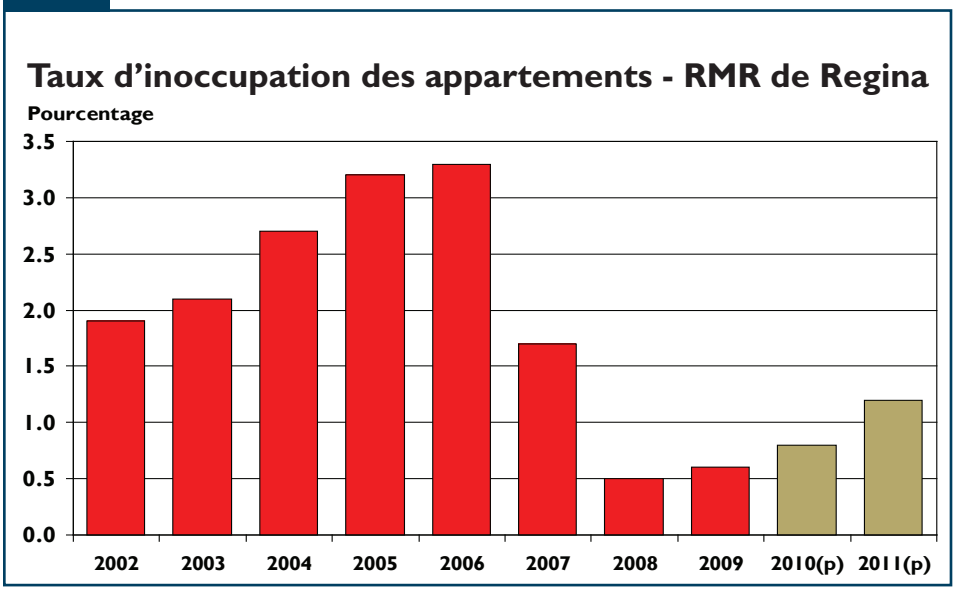
# MARCHÉ LOCATIF

## Le taux d'inoccupation moyen restera bas

En raison de la demande persistante et du petit nombre de nouveaux logements locatifs traditionnels, il semble bien que le taux d'inoccupation de Regina sera inférieur à 1 % pour une troisième année d'affilée. L'amélioration du marché du travail de la région continue d'attirer un grand nombre de migrants et de maintenir la pression à la baisse sur les taux d'inoccupation. En outre, la hausse des taux hypothécaires et du prix des habitations a élargi l'écart entre le coût mensuel de la location et de l'achat d'un logement, dissuadant un certain nombre de locataires d'accéder à la propriété. Cela aura pour conséquence que le taux d'inoccupation augmentera très peu cette année (0,2 point de pourcentage) pour s'établir à 0,8 %.

L'an prochain, les logements locatifs vacants seront un peu plus faciles à trouver à Regina, car le taux d'inoccupation montera à 1,2 %. L'offre abondante de logements collectifs, en particulier les 495 appartements en construction, annonce des jours meilleurs pour les locataires de la RMR, puisque certaines de ces unités ont des chances d'aboutir dans le marché locatif secondaire. Ces appartements du marché secondaire livreront une certaine concurrence indirecte aux immeubles locatifs traditionnels, surtout dans les fourchettes de loyer

Figure 5




Sources : SCHL, Enquête d'octobre sur les logements locatifs; (p) : prévisions de la SCHL

élevées. Par ailleurs, le parc locatif de Regina devrait perdre moins d'unités en raison de leur conversion en copropriétés, vu que des règles municipales limitent les investissements de ce type en période de faibles taux d'inoccupation. L'économie de la RMR reste néanmoins vigoureuse, ce qui assurera à cette dernière une grande part de l'immigration provinciale. En fin de compte, c'est à ces facteurs que sera due l'augmentation du taux d'inoccupation moyen en 2011.

## L'augmentation du loyer mensuel moyen ralentira durant la période à l'étude

Comme le nombre des logements vacants va s'accroître à Regina en 2010 et 2011, on peut s'attendre à une progression plus modérée du loyer moyen des appartements de deux chambres. Celui-ci montera à 875 $ cette année. Il s'agit d'une hausse de 43 $ par rapport au loyer moyen d'octobre 2009, majoration bien inférieure à celle de 76 $ enregistrée l'an dernier. Le rythme de progression des loyers sera plus lent de manière à inciter le moins possible les locataires à accéder à la propriété. L'an prochain, un appartement de deux chambres devrait se louer, en moyenne, 20 $ plus cher, soit 895 $.

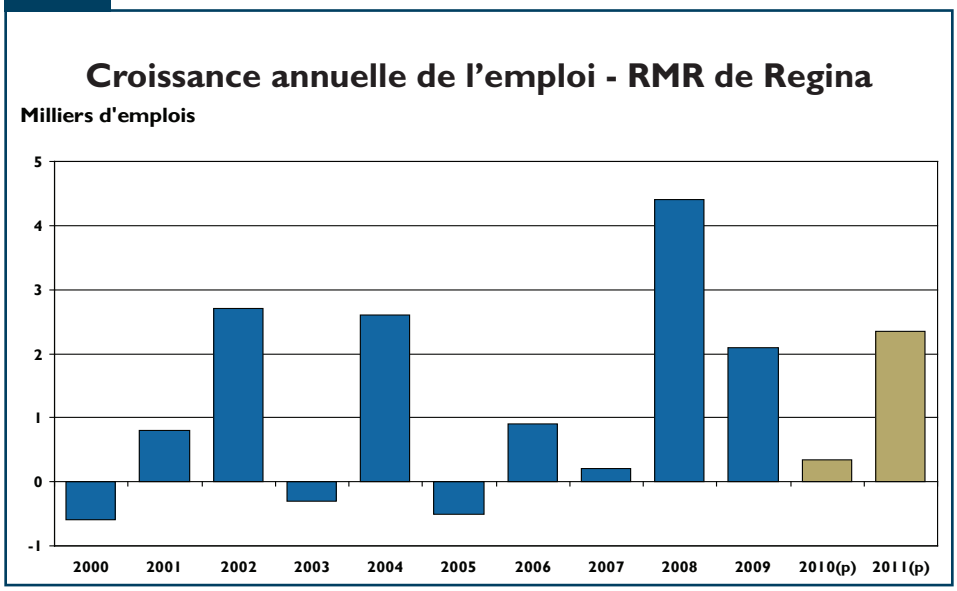
# PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES

## L'économie sera en expansion durant la période visée par les prévisions

La reprise de l'économie mondiale, en particulier la hausse du prix des produits de base, continue de soutenir l'activité économique de l'agglomération de Regina en 2010. Des emplois ne cessent de se créer : fin août, leur nombre moyen s'était accru de 5,1 % en glissement annuel et dépassait 123 000. Il s'agit d'un accroissement de 6 000 postes, dont 3 800 à temps plein. Une part importante de cette croissance provient de l'augmentation du taux d'activité observée jusqu'à présent. À Regina, ce taux atteignait 73,9 % en août et égalait le sommet sans précédent enregistré en juin 2002. Tout cela se traduit par un marché du travail dynamique, où les salaires continuent de monter. Aussi, pour la période de janvier à août 2010, le salaire hebdomadaire moyen était de 3,6 % supérieur à celui des huit premiers mois de 2009, soit 848 $ contre 818 $.

On s'attend à ce que l'injection accélérée de fonds dans les infrastructures diminue dans les mois à venir. Cela ne devrait toutefois pas être un sujet d'inquiétude puisque Regina continue d'attirer des investissements massifs du secteur privé dans des projets d'immobilisations nouveaux ou en voie de réalisation. Parmi ces investissements, on compte l'agrandissement en cours d'une raffinerie, au coût de 1,9 milliard de dollars, dont l'achèvement est prévu pour 2012. Cet agrandissement constitue le plus gros chantier jamais entrepris à Regina : il emploiera 1 200 personnes lorsque les travaux battront leur plein en 2010-2011. L'aménagement d'une plaque tournante de transport multimodal sur 2 000 acres près de l'aéroport de Regina se poursuit également, et l'achèvement d'un entrepôt-centre de distribution de 200 millions de dollars continuera de fournir du travail aux ouvriers en bâtiment. Malgré ces motifs d'optimisme, le prix modéré des ressources clés que sont la potasse et l'uranium rend incertain le rythme de la croissance économique. Celle-ci risque d'être freinée par un autre facteur, à savoir la force

Figure 6




Sources : Statistique Canada; (p) = prévisions de la SCHL

persistante du dollar canadien qui continue de peser sur les exportations de la Saskatchewan vers son principal marché, les États-Unis.

Dans l'ensemble, les conditions sont réunies pour que l'emploi connaisse cette année une expansion de 0,6 %. Celle-ci s'accompagnera d'une petite hausse du taux de chômage, qui passera de 4,4, en 2009, à 4,9 % en 2010. L'an prochain, la croissance de l'économie devrait être assez forte pour que l'emploi progresse de 1,8 %. Il s'ensuivra une diminution du taux de chômage, lequel devrait s'établir en moyenne à 4,6 % en 2011, et ce, malgré l'accroissement constant de la population active de Regina.

## Regina a toutes les chances d'accueillir un nombre record de migrants en 2010

L'important afflux migratoire que connaît Regina est principalement attribuable à la migration interprovinciale. Le dynamisme de son marché du travail, dont témoignent un taux de chômage relativement bas et des salaires en progression, continue d'attirer les migrants. Aussi le taux de chômage de l'agglomération, même s'il a augmenté par rapport aux 4,4 % de 2009, a été en moyenne de 4,7 % durant les huit premiers mois de 2010, le plus faible niveau de toutes les RMR canadiennes. Voilà qui devrait aider à porter le solde migratoire annuel de Regina au chiffre record de 3 400 personnes en 2010.

Comme d'autres centres urbains canadiens devraient voir leur économie croître en 2011 et que le prix des logements augmentera vraisemblablement encore cette année, Regina perdra un peu de son pouvoir d'attraction sur les migrants l'an prochain. Nous nous attendons à ce que la RMR dépende de plus en plus de l'immigration internationale pour conserver un afflux migratoire aussi abondant qu'il l'est actuellement. Le Programme Candidats immigrants pour la Saskatchewan (PCIS) continue d'attirer un nombre croissant d'étrangers, dont la plupart choisissent de s'établir à Regina ou Saskatoon; cela compensera partiellement le déficit de la migration interprovinciale. En définitive, le solde migratoire de l'agglomération diminuera l'an prochain et s'établira à 3 200 personnes.

# TAUX HYPOTHÉCAIRES

Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés resteront stationnaires au deuxième semestre de 2010 et en 2011. Cette année, le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,0 et 3,7 % et celui des prêts de trois ans et de cinq ans, entre 3,2 et 6,1 %. En 2011, les taux affichés devraient se situer dans des fourchettes allant de 2,7 à 3,7 % pour les prêts de un an et de 3,5 à 6,0 % pour les prêts de trois ans et de cinq ans.

| Résumé des prévisions<br>RMR de Regina<br>Automne 2010 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2007 | 2008 | 2009 | 2010p | Var. en % | 2011p | Var. en % |
| **Marché de la revente** | | | | | | | |
| Ventes MLS® | 3 957 | 3 338 | 3 704 | 3 550 | -4,2 | 3 450 | -2,8 |
| Nouvelles inscriptions MLS® | 4 661 | 6 355 | 6 219 | 6 100 | -1,9 | 6 200 | 1,6 |
| Prix MLS® moyen ($) | 165 613 | 229 716 | 244 088 | 258 000 | 5,7 | 265 000 | 2,7 |
| **Marché du neuf** | | | | | | | |
| **Mises en chantier** | | | | | | | |
| Logements individuels | 864 | 979 | 569 | 700 | 23,0 | 700 | 0,0 |
| Logements collectifs | 534 | 396 | 361 | 450 | 24,7 | 375 | -16,7 |
| Tous types de logement confondus | 1 398 | 1 375 | 930 | 1 150 | 23,7 | 1 075 | -6,5 |
| **Prix moyen ($)** | | | | | | | |
| Logements individuels | 305 290 | 359 795 | 382 043 | 428 000 | 12,0 | 440 000 | 2,8 |
| **Prix médian ($)** | | | | | | | |
| Logements individuels | 291 100 | 333 600 | 371 438 | 405 000 | 9,0 | 416 000 | 2,7 |
| Indice des prix des logements neufs (Var. en %) | 22,2 | 26,2 | 5,6 | 5,2 | - | 4,2 | - |
| **Marché locatif** | | | | | | | |
| Taux d'inoccupation (%) (octobre) | 1,7 | 0,5 | 0,6 | 0,8 | - | 1,2 | - |
| Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre) | 661 | 756 | 832 | 875 | - | 895 | - |
| **Indicateurs économiques** | | | | | | | |
| Taux hypothécaires à 1 an | 6,90 | 6,70 | 4,02 | 3,47 | - | 3,20 | - |
| Taux hypothécaires à 5 ans | 7,07 | 7,06 | 5,63 | 5,59 | - | 5,20 | - |
| Nombre annuel d'emplois | 109 800 | 114 200 | 116 200 | 116 900 | 0,6 | 119 000 | 1,8 |
| Croissance de l'emploi (%) | 0,2 | 4,0 | 1,8 | 0,6 | - | 1,8 | - |
| Taux de chômage (%) | 4,9 | 3,9 | 4,4 | 4,9 | - | 4,6 | - |
| Migration nette (1) | 2 494 | 3 183 | 3 200 | 3 400 | 6,3 | 3 200 | -5,9 |

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
(1) Les données de 2009 sur la migration sont une prévision
Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®),
**NOTA :** Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 08 octobre 2010.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64349_2010_B02