

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

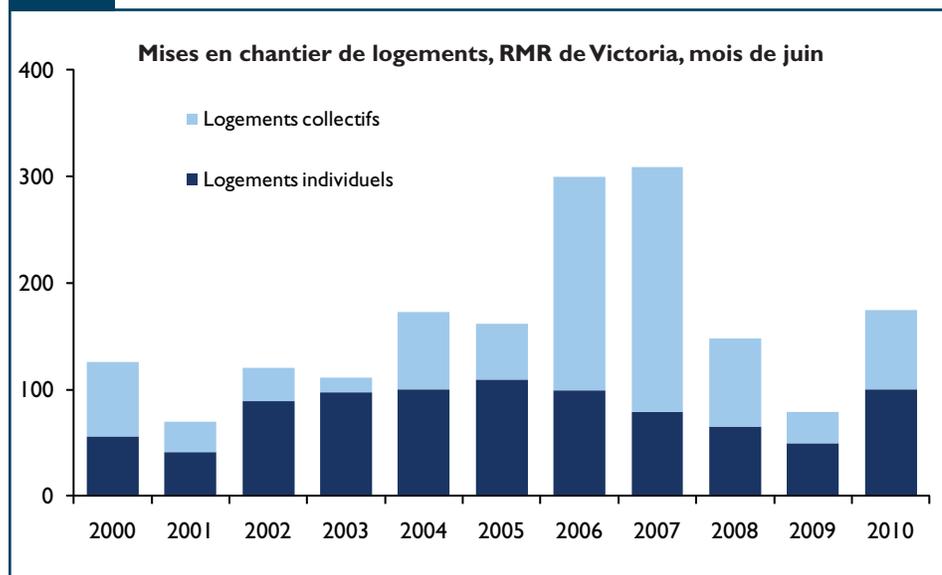
Date de diffusion : juillet 2010

Marché du neuf: les résultats du premier semestre sont supérieurs à la moyenne sur dix ans

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, les constructeurs et les promoteurs n'ont pas chômé durant les six premiers

mois de 2010. En effet, le total des logements mis en chantier s'est élevé à 173 en juin et à 1 152 pour la période du 1er janvier au 30 juin, ce qui témoigne de la robustesse continue de la construction résidentielle dans la RMR. Le nombre de logements commencés au premier semestre est d'ailleurs nettement supérieur à la moyenne sur dix ans (années 2000 à 2009) obtenue pour cette période dans l'agglomération.

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

- 1 Marché du neuf : les résultats du premier semestre sont supérieurs à la moyenne sur dix ans
- 2 Marché de la revente : la demande diminue
- 3 Cartes RMR de Victoria
- 9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
- 28 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Si l'on examine les données par secteur, on constate que la majorité des mises en chantier a été effectuée dans les villes de Langford et de Victoria, ces zones représentant respectivement 31 et 28 % des propriétés résidentielles commencées depuis janvier. Ce phénomène n'est pas nouveau, puisque plus de 60 % des logements actuellement en construction dans la RMR de Victoria (on en compte près de 2 000 au total) sont situés dans ces zones.

Même si l'activité est demeurée intense dans le secteur de la construction résidentielle, l'offre d'unités neuves est restée relativement stable depuis l'automne dernier. Les stocks de logements achevés mais non écoulés se chiffrent entre 350 et 450 depuis novembre 2009; 81 % des unités en stock (près de 400 unités en tout) sont des appartements en copropriété. Même si les maisons individuelles neuves non vendues ou louées sont peu nombreuses, leur prix moyen

a régressé de 6 % d'une année sur l'autre pour se fixer à 639 100 \$ au deuxième trimestre.

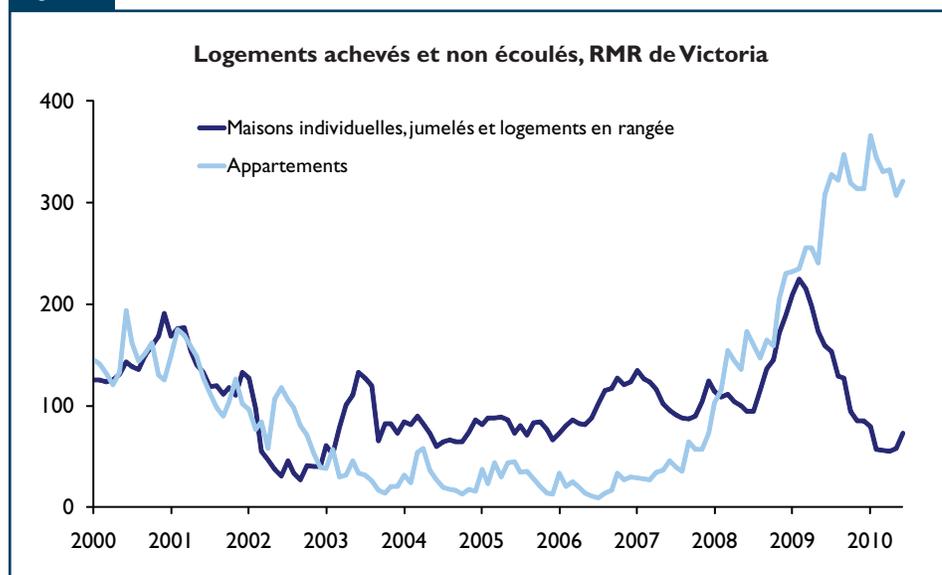
Marché de la revente : la demande diminue

Au deuxième semestre de l'an dernier, le marché était favorable aux vendeurs. La situation a toutefois changé au cours des derniers mois, de telle sorte qu'il tend maintenant à avantager les acheteurs. Malgré l'amélioration de la conjoncture économique, la demande de logements existants a régressé dans l'agglomération de Victoria, en raison de la hausse des taux d'intérêt et du repli de la demande accumulée. L'Association canadienne de l'immeuble (ACI) indique que le nombre désaisonnalisé de ventes MLS® a baissé de 23 % par rapport au premier trimestre et s'est établi à 1 963 au deuxième trimestre.

Dans la grande région de Victoria, un nombre record de logements existants étaient inscrits au système MLS® au deuxième trimestre. Ainsi, les 4 476 nouvelles propriétés qui se sont ajoutées au MLS® entre le 1^{er} avril et le 30 juin ont fait grimper le total des inscriptions courantes MLS® à son plus haut niveau depuis octobre 2008.

Le repli de la demande, conjugué à une progression du nombre d'inscriptions MLS® (les inscriptions courantes ont augmenté de 124 % après avoir touché un creux en décembre 2009), a fait en sorte que le marché de la revente¹ local est devenu favorable aux acheteurs. L'évolution des conditions sur le marché a été avantageuse pour les accédants. En plus de disposer d'un choix plus vaste, les acheteurs ont profité d'un prix de revente moyen plus bas, celui-ci étant en baisse depuis mars (il est descendu de 521 900 à 511 500 \$).²

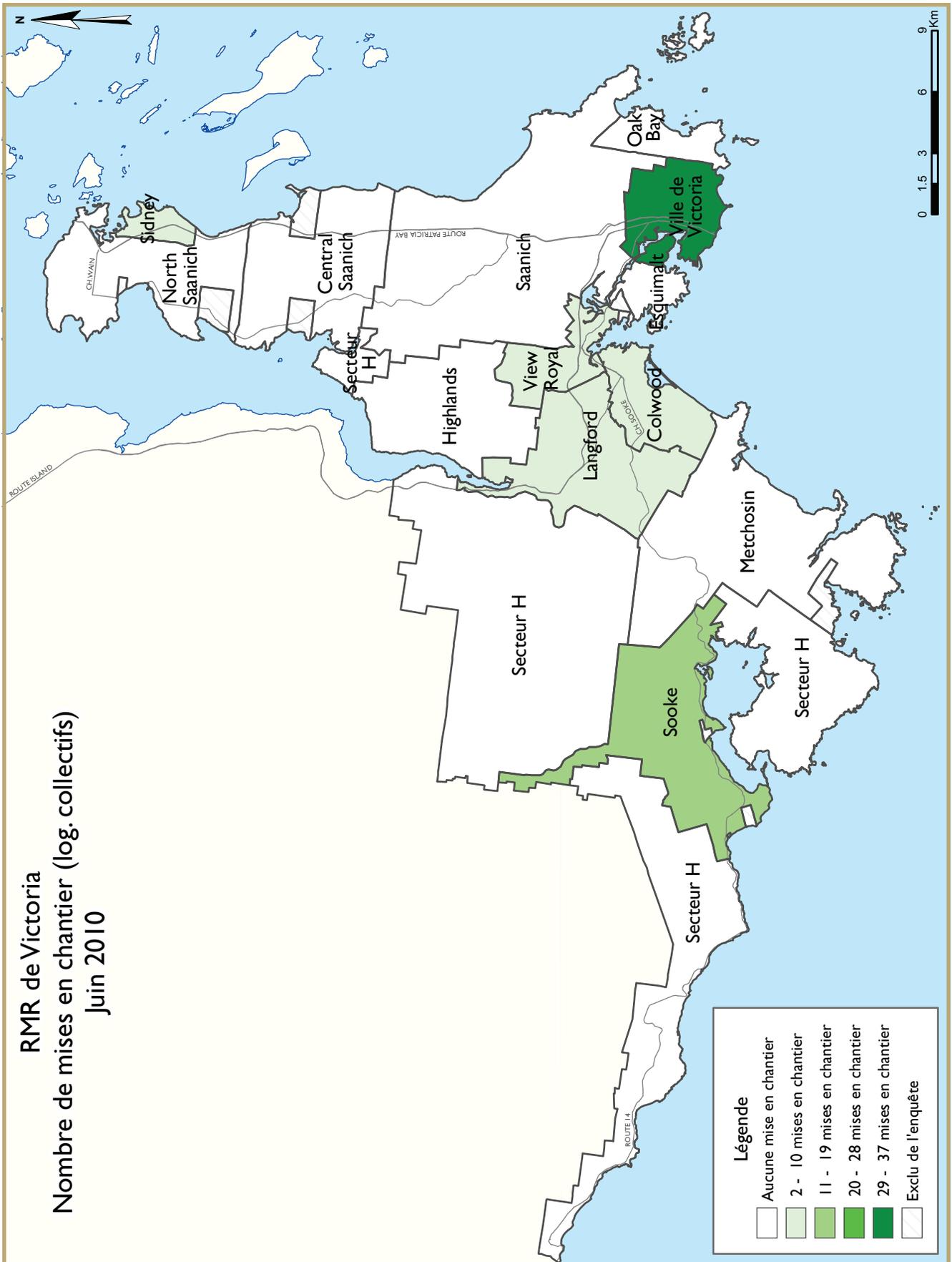
Figure 2

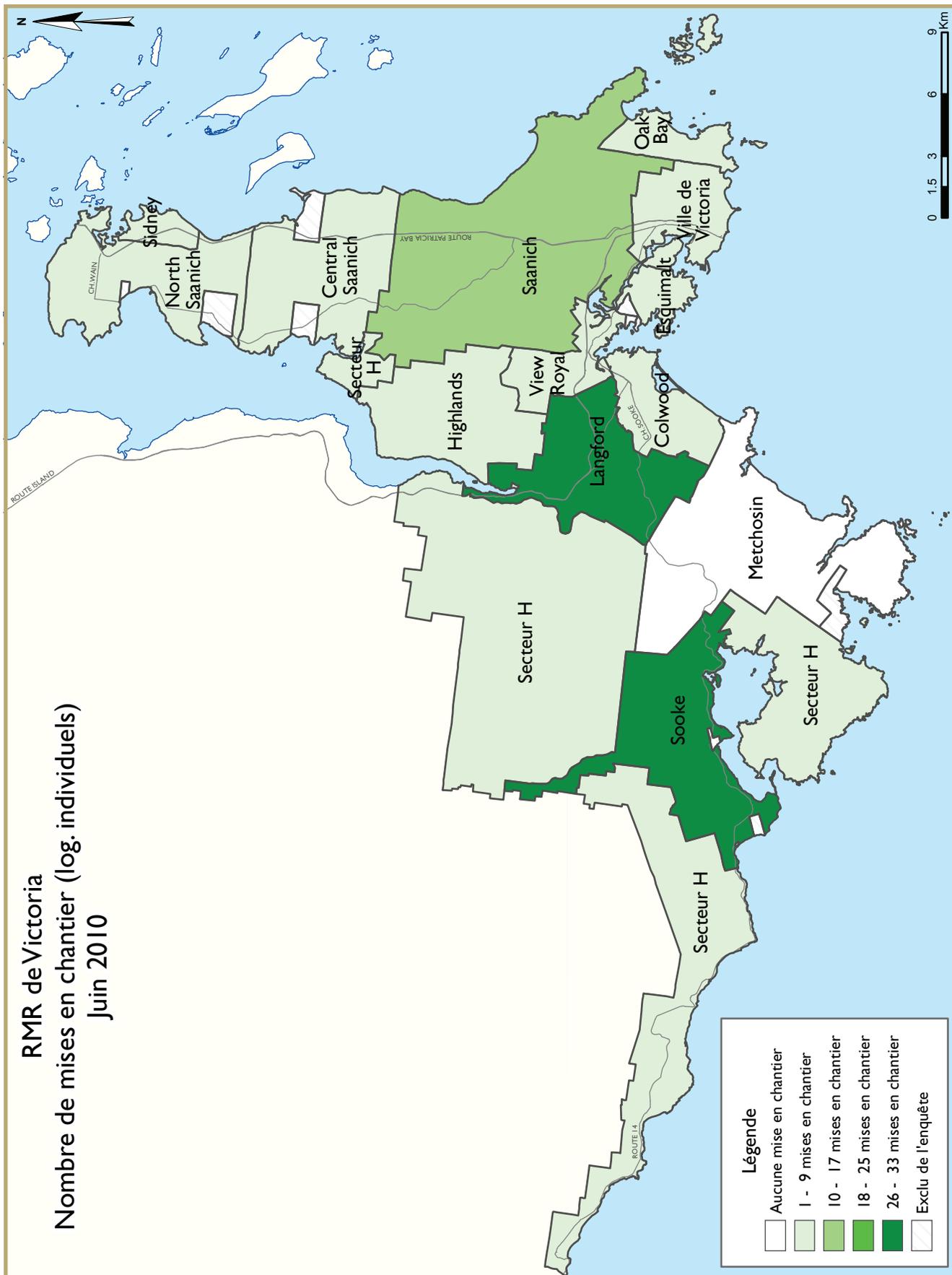


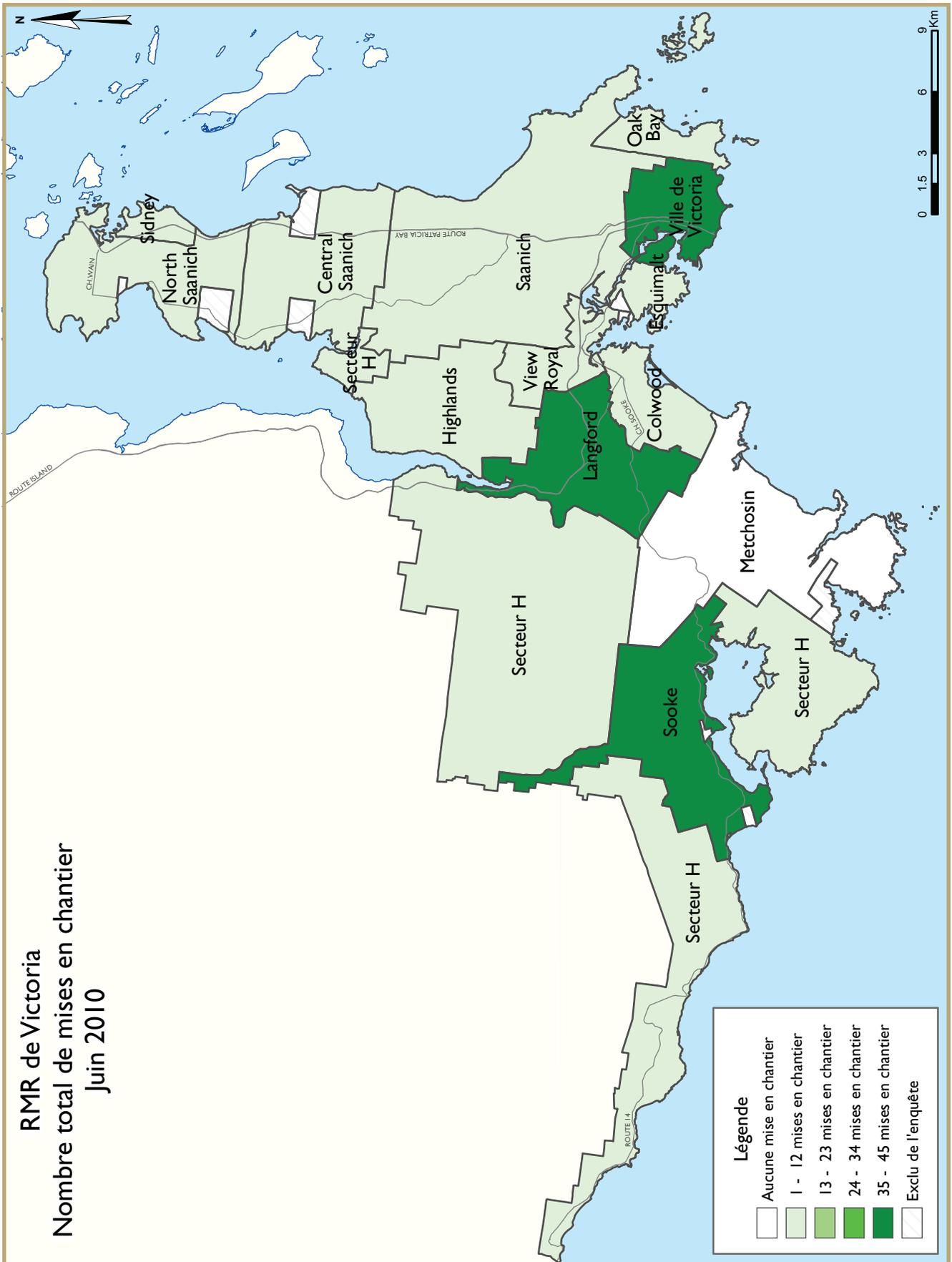
Source : SCHL

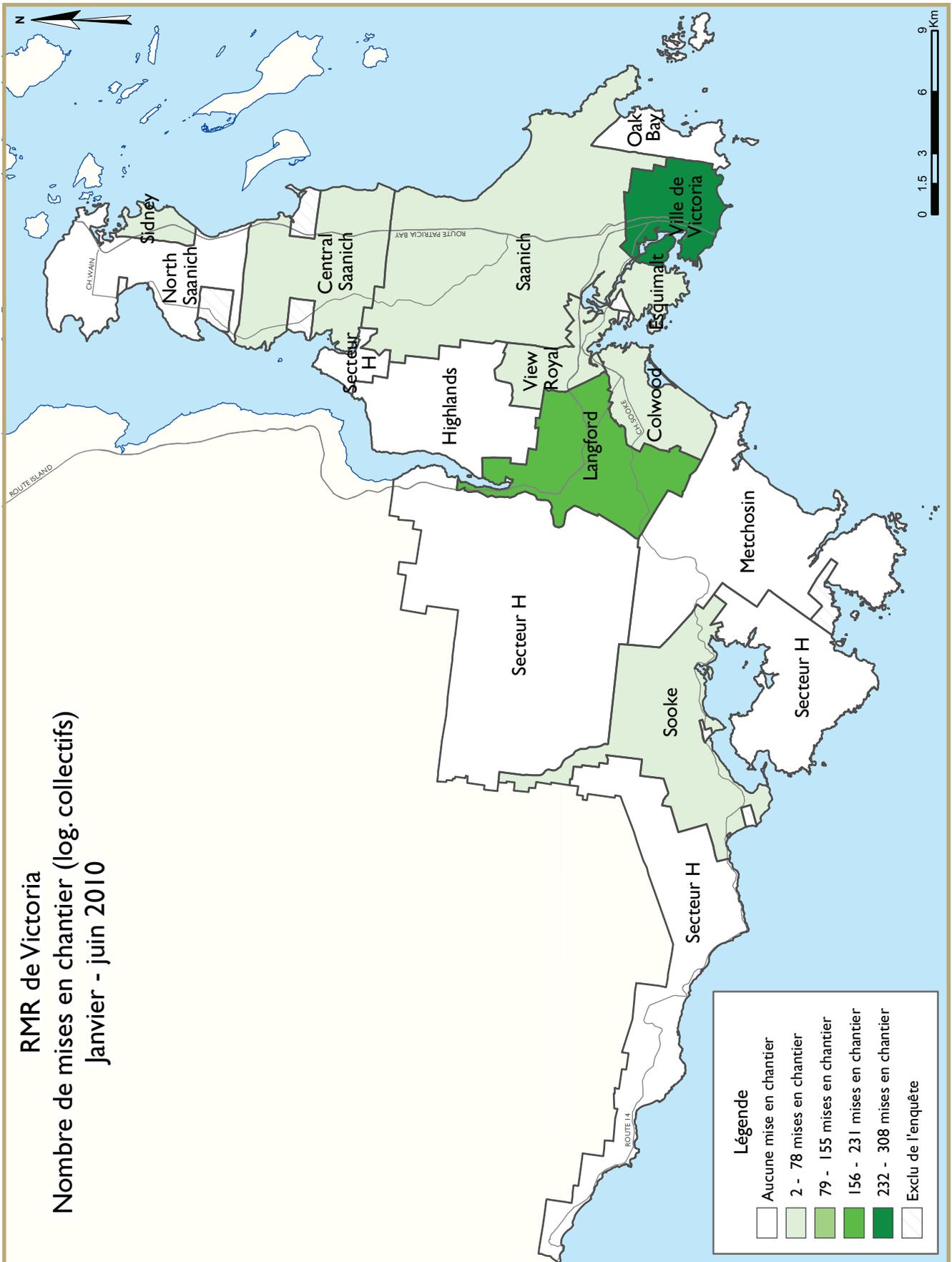
¹ Source: chambre immobilière de Victoria; ce marché résidentiel englobe les maisons individuelles, les maisons en rangée et les copropriétés.

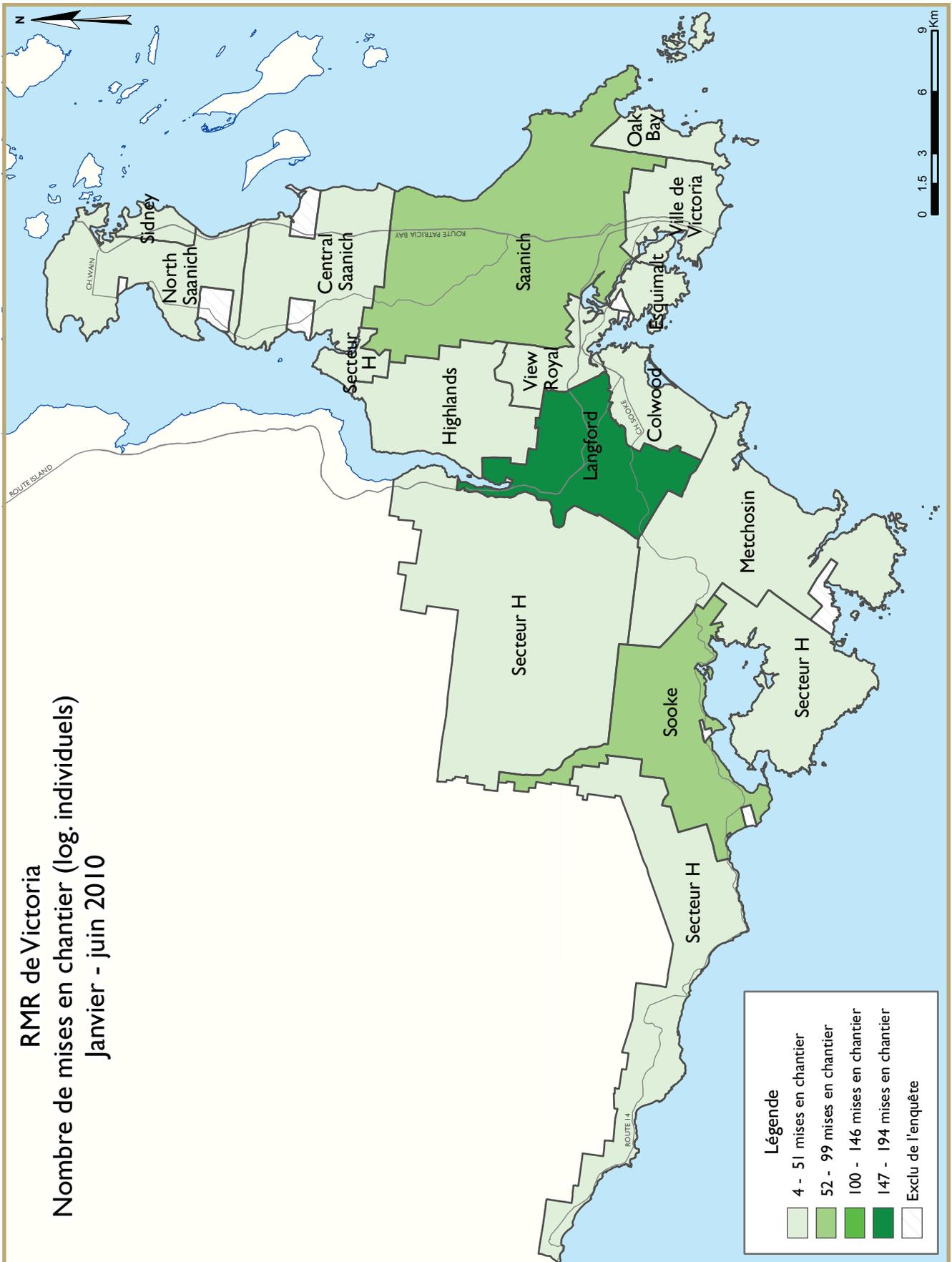
² Source: Association canadienne de l'immeuble (ACI). Il s'agit du prix moyen de l'ensemble des propriétés résidentielles.

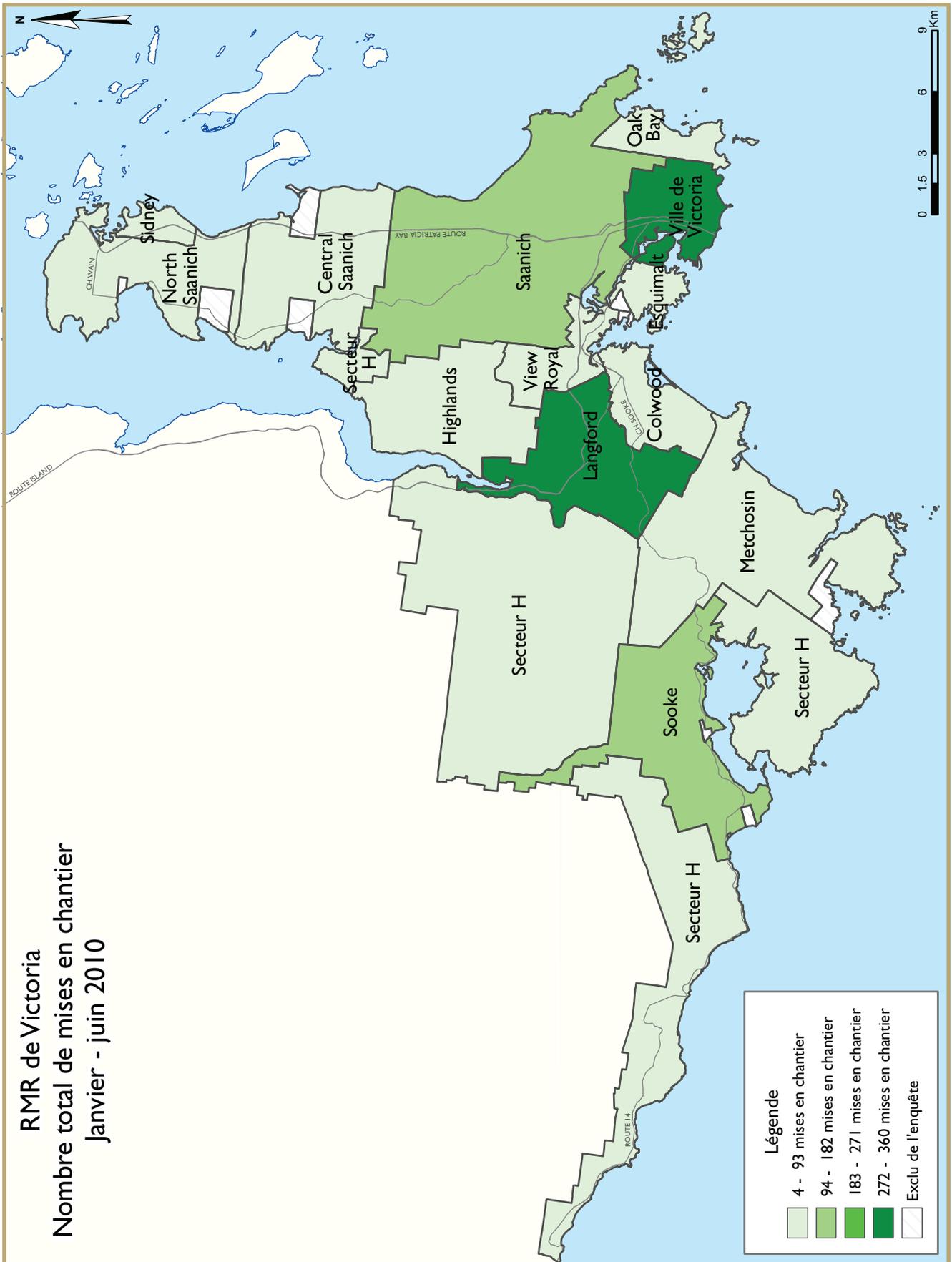












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
 - 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
 - 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Juin 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2010	97	6	0	1	25	30	14	0	173
Juin 2009	48	4	0	0	16	0	11	0	79
Variation en %	102,1	50,0	s.o.	s.o.	56,3	s.o.	27,3	s.o.	119,0
Cumul 2010	489	44	0	7	94	375	85	58	1 152
Cumul 2009	188	22	0	5	37	10	39	0	301
Variation en %	160,1	100,0	s.o.	40,0	154,1	**	117,9	s.o.	**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2010	663	66	0	8	141	930	82	58	1 948
Juin 2009	479	59	0	7	127	1 328	57	0	2 057
Variation en %	38,4	11,9	s.o.	14,3	11,0	-30,0	43,9	s.o.	-5,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2010	95	6	0	0	13	0	20	51	185
Juin 2009	59	6	0	1	8	467	7	0	548
Variation en %	61,0	0,0	s.o.	-100,0	62,5	-100,0	185,7	s.o.	-66,2
Cumul 2010	401	36	0	3	39	166	65	51	761
Cumul 2009	269	16	0	7	49	814	25	0	1 180
Variation en %	49,1	125,0	s.o.	-57,1	-20,4	-79,6	160,0	s.o.	-35,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2010	37	9	0	0	23	292	4	29	394
Juin 2009	71	15	0	5	65	308	3	0	467
Variation en %	-47,9	-40,0	s.o.	-100,0	-64,6	-5,2	33,3	s.o.	-15,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2010	82	6	0	0	13	15	18	22	156
Juin 2009	70	5	0	4	9	400	7	0	495
Variation en %	17,1	20,0	s.o.	-100,0	44,4	-96,3	157,1	s.o.	-68,5
Cumul 2010	390	32	0	4	66	188	64	22	766
Cumul 2009	289	20	0	7	57	736	23	0	1 132
Variation en %	34,9	60,0	s.o.	-42,9	15,8	-74,5	178,3	s.o.	-32,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Juin 2010	3	2	0	0	0	30	5	0	40
Juin 2009	0	4	0	0	0	0	2	0	6
Oak Bay									
Juin 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Juin 2010	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Juin 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juin 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Central Saanich									
Juin 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2009	1	0	0	0	0	0	4	0	5
North Saanich									
Juin 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Juin 2010	2	2	0	0	0	0	2	0	6
Juin 2009	1	0	0	0	0	0	1	0	2
View Royal									
Juin 2010	5	0	0	0	2	0	0	0	7
Juin 2009	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Distr. rég., secteur H									
Juin 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2009	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Highlands									
Juin 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Juin 2010	33	0	0	0	6	0	0	0	39
Juin 2009	23	0	0	0	0	0	2	0	25
Colwood									
Juin 2010	3	0	0	0	5	0	0	0	8
Juin 2009	1	0	0	0	4	0	0	0	5
Metchosin									
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sooke									
Juin 2010	24	2	0	0	12	0	7	0	45
Juin 2009	4	0	0	0	12	0	0	0	16
Victoria (RMR)									
Juin 2010	97	6	0	1	25	30	14	0	173
Juin 2009	48	4	0	0	16	0	11	0	79

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Juin 2010	15	40	0	0	23	399	26	58	561
Juin 2009	12	36	0	0	31	605	24	0	708
Oak Bay									
Juin 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Juin 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Esquimalt									
Juin 2010	13	2	0	1	0	53	1	0	70
Juin 2009	9	4	0	0	0	41	0	0	54
Saanich									
Juin 2010	150	0	0	0	0	46	9	0	205
Juin 2009	114	0	0	1	10	10	8	0	143
Central Saanich									
Juin 2010	22	4	0	0	0	6	16	0	48
Juin 2009	31	4	0	0	0	0	14	0	49
North Saanich									
Juin 2010	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Juin 2009	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Sidney									
Juin 2010	10	6	0	0	0	12	8	0	36
Juin 2009	8	3	0	0	5	13	3	0	32
View Royal									
Juin 2010	40	0	0	0	18	0	0	0	58
Juin 2009	16	0	0	0	2	0	2	0	20
Distr. rég., secteur H									
Juin 2010	36	0	0	0	0	0	1	0	37
Juin 2009	30	2	0	0	0	0	2	0	34
Highlands									
Juin 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Juin 2009	17	0	0	0	0	0	1	0	18
Langford									
Juin 2010	194	2	0	3	25	414	1	0	639
Juin 2009	120	8	0	2	24	591	2	0	747
Colwood									
Juin 2010	36	4	0	0	40	0	1	0	81
Juin 2009	31	2	0	0	22	60	0	0	115
Metchosin									
Juin 2010	8	0	0	0	0	0	1	0	9
Juin 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Sooke									
Juin 2010	71	8	0	4	35	0	18	0	136
Juin 2009	38	0	0	4	33	8	1	0	84
Victoria (RMR)									
Juin 2010	663	66	0	8	141	930	82	58	1 948
Juin 2009	479	59	0	7	127	1 328	57	0	2 057

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Juin 2010	2	0	0	0	0	0	7	51	60
Juin 2009	1	4	0	1	6	134	2	0	148
Oak Bay									
Juin 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Juin 2010	0	2	0	0	0	0	1	0	3
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Juin 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juin 2009	10	0	0	0	2	0	0	0	12
Central Saanich									
Juin 2010	1	0	0	0	0	0	2	0	3
Juin 2009	1	0	0	0	0	0	4	0	5
North Saanich									
Juin 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Juin 2010	0	2	0	0	0	0	1	0	3
Juin 2009	0	2	0	0	0	0	1	0	3
View Royal									
Juin 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H									
Juin 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Highlands									
Juin 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Juin 2010	51	2	0	0	7	0	0	0	60
Juin 2009	23	0	0	0	0	333	0	0	356
Colwood									
Juin 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Metchosin									
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Juin 2010	16	0	0	0	6	0	9	0	31
Juin 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Victoria (RMR)									
Juin 2010	95	6	0	0	13	0	20	51	185
Juin 2009	59	6	0	1	8	467	7	0	548

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juin 2010	2	3	0	0	0	71	1	29	106
Juin 2009	2	3	0	0	8	44	1	0	58
Oak Bay									
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Juin 2010	0	0	0	0	0	7	0	0	7
Juin 2009	0	0	0	2	0	8	0	0	10
Saanich									
Juin 2010	3	0	0	0	1	39	0	0	43
Juin 2009	16	2	0	1	21	73	0	0	113
Central Saanich									
Juin 2010	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2009	2	2	0	0	0	0	0	0	4
North Saanich									
Juin 2010	0	0	0	0	1	3	0	0	4
Juin 2009	0	0	0	0	9	6	0	0	15
Sidney									
Juin 2010	0	4	0	0	0	10	0	0	14
Juin 2009	2	7	0	0	4	12	0	0	25
View Royal									
Juin 2010	1	0	0	0	0	4	0	0	5
Juin 2009	5	0	0	0	0	23	0	0	28
Distr. rég., secteur H									
Juin 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Juin 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Juin 2010	14	0	0	0	8	131	0	0	153
Juin 2009	20	0	0	0	8	135	0	0	163
Colwood									
Juin 2010	6	0	0	0	1	24	0	0	31
Juin 2009	7	1	0	0	15	3	0	0	26
Metchosin									
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Juin 2010	6	0	0	0	12	3	3	0	24
Juin 2009	10	0	0	2	0	4	2	0	18
Victoria (RMR)									
Juin 2010	37	9	0	0	23	292	4	29	394
Juin 2009	71	15	0	5	65	308	3	0	467

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juin 2010	1	1	0	0	2	8	7	22	41
Juin 2009	1	2	0	1	2	120	2	0	128
Oak Bay									
Juin 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Juin 2010	0	2	0	0	0	0	1	0	3
Juin 2009	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Saanich									
Juin 2010	11	0	0	0	0	3	0	0	14
Juin 2009	11	0	0	0	4	5	0	0	20
Central Saanich									
Juin 2010	1	0	0	0	0	0	2	0	3
Juin 2009	3	0	0	0	0	0	4	0	7
North Saanich									
Juin 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Juin 2010	0	0	0	0	0	2	1	0	3
Juin 2009	1	0	0	1	1	1	1	0	5
View Royal									
Juin 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2009	6	0	0	0	0	2	0	0	8
Distr. rég., secteur H									
Juin 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Highlands									
Juin 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Langford									
Juin 2010	44	2	0	0	6	2	0	0	54
Juin 2009	27	2	0	0	1	271	0	0	301
Colwood									
Juin 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2009	3	1	0	0	0	0	0	0	4
Metchosin									
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Juin 2010	14	1	0	0	5	0	7	0	27
Juin 2009	6	0	0	2	1	0	0	0	9
Victoria (RMR)									
Juin 2010	82	6	0	0	13	15	18	22	156
Juin 2009	70	5	0	4	9	400	7	0	495

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria
2000 - 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008
Variation en %	8,2	36,0	-100,0	-77,8	38,0	**	50,0	44,9	49,4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1 344
Variation en %	36,2	100,0	-69,7	s.o.	**	60,3	-2,7	-76,7	6,3
2001	629	25	33	0	40	78	37	421	1 264
Variation en %	20,0	-52,8	83,3	-100,0	-41,2	-53,8	85,0	**	45,0
2000	524	53	18	1	68	169	20	19	872

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités											
Juin 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Variation en %
Victoria (ville)	3	0	7	6	0	0	30	0	40	6	**
Oak Bay	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Esquimalt	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Saanich	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Central Saanich	2	1	0	4	0	0	0	0	2	5	-60,0
North Saanich	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Sidney	2	1	4	1	0	0	0	0	6	2	200,0
View Royal	5	2	2	1	0	0	0	0	7	3	133,3
Distr. rég., secteur H	4	1	0	1	0	0	0	0	4	2	100,0
Highlands	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Langford	33	25	2	0	4	0	0	0	39	25	56,0
Colwood	3	1	0	4	5	0	0	0	8	5	60,0
Metchosin	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Sooke	26	4	7	8	12	4	0	0	45	16	181,3
Victoria (RMR)	100	50	22	25	21	4	30	0	173	79	119,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités											
Janvier - juin 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Victoria (ville)	12	3	55	26	5	0	248	6	320	35	**
Oak Bay	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Esquimalt	5	0	2	4	0	0	0	0	7	4	75,0
Saanich	73	35	1	0	0	0	46	0	120	35	**
Central Saanich	13	10	16	21	0	0	6	0	35	31	12,9
North Saanich	18	8	0	0	0	0	0	0	18	8	125,0
Sidney	7	5	13	6	0	0	0	0	20	11	81,8
View Royal	31	8	2	1	14	0	0	0	47	9	**
Distr. rég., secteur H	20	6	0	1	0	0	0	0	20	7	185,7
Highlands	12	8	0	0	0	0	0	0	12	8	50,0
Langford	194	71	8	2	25	8	133	0	360	81	**
Colwood	21	10	13	10	22	0	0	0	56	20	180,0
Metchosin	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Sooke	80	24	33	8	12	8	0	4	125	44	184,1
Victoria (RMR)	498	196	143	79	78	16	433	10	1 152	301	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2010**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009
Victoria (ville)	0	0	0	0	30	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	4	0	0	0	0	0	0	0
Colwood	5	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	12	4	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	21	4	0	0	30	0	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	5	0	0	0	190	6	58	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	46	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	6	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	14	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	25	8	0	0	133	0	0	0
Colwood	22	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	12	8	0	0	0	4	0	0
Victoria (RMR)	78	16	0	0	375	10	58	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2010**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009
Victoria (ville)	5	4	30	0	5	2	40	6
Oak Bay	1	2	0	0	0	0	1	2
Esquimalt	2	0	1	0	0	0	3	0
Saanich	11	6	0	0	0	0	11	6
Central Saanich	2	1	0	0	0	4	2	5
North Saanich	4	2	0	0	0	0	4	2
Sidney	4	1	0	0	2	1	6	2
View Royal	5	2	2	0	0	1	7	3
Distr. rég., secteur H	4	1	0	0	0	1	4	2
Highlands	3	2	0	0	0	0	3	2
Langford	33	23	6	0	0	2	39	25
Colwood	3	1	5	4	0	0	8	5
Metchosin	0	3	0	0	0	0	0	3
Sooke	26	4	12	12	7	0	45	16
Victoria (RMR)	103	52	56	16	14	11	173	79

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	38	14	195	6	87	15	320	35
Oak Bay	8	3	0	0	0	0	8	3
Esquimalt	4	4	1	0	2	0	7	4
Saanich	73	35	46	0	1	0	120	35
Central Saanich	15	14	6	0	14	17	35	31
North Saanich	18	8	0	0	0	0	18	8
Sidney	13	8	0	1	7	2	20	11
View Royal	31	7	16	0	0	2	47	9
Distr. rég., secteur H	20	6	0	0	0	1	20	7
Highlands	12	8	0	0	0	0	12	8
Langford	196	68	164	11	0	2	360	81
Colwood	23	10	32	10	1	0	56	20
Metchosin	4	5	0	0	0	0	4	5
Sooke	78	20	16	24	31	0	125	44
Victoria (RMR)	533	210	476	52	143	39	1 152	301

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Variation en %
Victoria (ville)	2	2	4	6	3	6	51	134	60	148	-59,5
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Esquimalt	0	0	3	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Saanich	11	10	0	2	0	0	0	0	11	12	-8,3
Central Saanich	1	1	2	4	0	0	0	0	3	5	-40,0
North Saanich	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Sidney	0	0	3	3	0	0	0	0	3	3	0,0
View Royal	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Distr. rég., secteur H	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Highlands	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Langford	51	23	6	0	3	0	0	333	60	356	-83,1
Colwood	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	16	10	11	0	4	0	0	0	31	10	**
Victoria (RMR)	95	60	29	15	10	6	51	467	185	548	-66,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Victoria (ville)	5	5	43	13	3	6	51	262	102	286	-64,3
Oak Bay	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Esquimalt	0	6	3	0	0	0	0	20	3	26	-88,5
Saanich	61	49	0	16	0	3	0	94	61	162	-62,3
Central Saanich	11	13	17	13	0	0	0	0	28	26	7,7
North Saanich	11	10	0	0	0	0	0	0	11	10	10,0
Sidney	4	2	5	7	0	0	0	0	9	9	0,0
View Royal	16	13	0	0	0	0	0	44	16	57	-71,9
Distr. rég., secteur H	11	14	0	0	0	0	0	0	11	14	-21,4
Highlands	12	11	0	0	0	0	0	0	12	11	9,1
Langford	189	103	14	6	16	11	136	364	355	484	-26,7
Colwood	18	10	0	0	0	6	30	22	48	38	26,3
Metchosin	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Sooke	52	40	28	2	11	3	0	8	91	53	71,7
Victoria (RMR)	404	280	110	57	30	29	217	814	761	1 180	-35,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2010**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009
Victoria (ville)	0	6	3	0	0	134	51	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	3	0	0	0	0	333	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	4	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	7	6	3	0	0	467	51	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	0	6	3	0	0	262	51	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	20	0	0
Saanich	0	3	0	0	0	94	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	44	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	16	11	0	0	136	364	0	0
Colwood	0	6	0	0	30	22	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	11	3	0	0	0	8	0	0
Victoria (RMR)	27	29	3	0	166	814	51	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2010**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009
Victoria (ville)	2	5	0	141	58	2	60	148
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Esquimalt	2	0	0	0	1	0	3	0
Saanich	11	10	0	2	0	0	11	12
Central Saanich	1	1	0	0	2	4	3	5
North Saanich	2	3	0	0	0	0	2	3
Sidney	2	2	0	0	1	1	3	3
View Royal	3	3	0	0	0	0	3	3
Distr. rég., secteur H	2	4	0	0	0	0	2	4
Highlands	3	2	0	0	0	0	3	2
Langford	53	23	7	333	0	0	60	356
Colwood	3	1	0	0	0	0	3	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	16	10	6	0	9	0	31	10
Victoria (RMR)	101	65	13	476	71	7	185	548

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	19	10	0	269	83	7	102	286
Oak Bay	4	2	0	0	0	0	4	2
Esquimalt	2	5	0	21	1	0	3	26
Saanich	61	48	0	114	0	0	61	162
Central Saanich	15	13	0	0	13	13	28	26
North Saanich	11	10	0	0	0	0	11	10
Sidney	8	8	0	0	1	1	9	9
View Royal	16	13	0	44	0	0	16	57
Distr. rég., secteur H	11	14	0	0	0	0	11	14
Highlands	12	11	0	0	0	0	12	11
Langford	191	105	164	379	0	0	355	484
Colwood	17	10	31	28	0	0	48	38
Metchosin	10	2	0	0	0	0	10	2
Sooke	60	34	13	15	18	4	91	53
Victoria (RMR)	437	285	208	870	116	25	761	1 180

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2010**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Victoria (ville)													
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Oak Bay													
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Esquimalt													
Juin 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	0	0,0	6	--	--
Saanich													
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	36,4	7	63,6	11	749 900	811 964
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	45,5	6	54,5	11	775 000	776 664
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	1,6	24	38,1	38	60,3	63	749 900	825 221
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	56,3	21	43,8	48	698 950	760 399
Central Saanich													
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	14,3	12	85,7	14	811 950	936 743
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	11	91,7	12	776 950	848 817
North Saanich													
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	14,3	12	85,7	14	889 300	876 664
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	9	81,8	11	839 900	868 427
Sidney													
Juin 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
View Royal													
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	6,3	14	87,5	1	6,3	16	599 200	605 888
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	73,3	4	26,7	15	679 900	771 813
Distr. rég., secteur H													
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	18,2	7	63,6	2	18,2	11	595 000	638 273
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	46,2	7	53,8	13	729 900	730 746

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Highlands													
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	36,4	6	54,5	1	9,1	11	569 900	547 745
Langford													
Juin 2010	0	0,0	14	31,8	7	15,9	19	43,2	4	9,1	44	509 900	506 237
Juin 2009	0	0,0	2	7,4	4	14,8	18	66,7	3	11,1	27	598 900	602 938
Cumul 2010	0	0,0	58	32,4	44	24,6	61	34,1	16	8,9	179	441 800	499 336
Cumul 2009	0	0,0	3	2,6	20	17,1	77	65,8	17	14,5	117	579 900	616 214
Colwood													
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	6,3	15	93,8	0	0,0	16	628 950	619 225
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	62,5	6	37,5	16	624 900	674 156
Metchosin													
Juin 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	3	30,0	1	10,0	2	20,0	4	40,0	10	596 950	639 220
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Sooke													
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	8	57,1	5	35,7	1	7,1	14	494 900	516 429
Juin 2009	0	0,0	3	37,5	2	25,0	3	37,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	8	16,0	28	56,0	12	24,0	2	4,0	50	446 950	473 176
Cumul 2009	1	2,9	13	37,1	14	40,0	7	20,0	0	0,0	35	419 900	432 274
Victoria (RMR)													
Juin 2010	0	0,0	14	17,1	16	19,5	35	42,7	17	20,7	82	539 900	581 353
Juin 2009	0	0,0	5	6,8	9	12,2	38	51,4	22	29,7	74	622 450	705 144
Cumul 2010	0	0,0	69	17,5	79	20,1	153	38,8	93	23,6	394	578 450	621 490
Cumul 2009	1	0,3	17	5,7	40	13,5	155	52,4	83	28,0	296	599 000	668 655

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Juin 2010**

Sous-marché	Juin 2010	Juin 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	811 964	776 664	4,5	825 221	760 399	8,5
Central Saanich	--	--	s.o.	936 743	848 817	10,4
North Saanich	--	--	s.o.	876 664	868 427	0,9
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	605 888	771 813	-21,5
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	638 273	730 746	-12,7
Highlands	--	--	s.o.	--	547 745	s.o.
Langford	506 237	602 938	-16,0	499 336	616 214	-19,0
Colwood	--	--	s.o.	619 225	674 156	-8,1
Metchosin	--	--	s.o.	639 220	--	s.o.
Sooke	516 429	--	s.o.	473 176	432 274	9,5
Victoria (RMR)	581 353	705 144	-17,6	621 490	668 655	-7,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS[®], Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2009	Janvier	129	1 017	13	506 193	32	319	10	393 982	62	1 029	6	259 742
	Février	202	1 053	19	519 749	47	316	15	381 383	109	1 091	10	286 985
	Mars	286	1 125	25	524 524	64	307	21	405 003	163	975	17	294 393
	Avril	368	1 098	34	532 017	74	321	23	400 695	204	938	22	292 252
	Mai	445	1 037	43	552 568	88	318	28	400 788	223	926	24	306 971
	Juin	448	1 009	44	534 446	104	284	37	413 218	242	881	27	298 200
	Juillet	430	954	45	541 537	103	264	39	443 109	252	806	31	328 441
	Août	349	890	39	553 292	91	243	37	455 430	218	727	30	317 312
	Septembre	364	874	42	560 863	79	242	33	441 966	197	716	28	325 106
	Octobre	342	793	43	564 135	76	216	35	438 058	203	733	28	322 349
	Novembre	264	688	38	569 663	67	200	34	457 545	174	683	25	318 264
	Décembre	204	536	38	561 053	43	169	25	473 881	115	600	19	345 907
2010	Janvier	186	645	29	600 634	46	183	25	453 013	112	715	16	313 337
	Février	255	839	30	594 939	78	232	34	460 900	192	814	24	304 163
	Mars	372	1 035	36	596 365	91	272	33	456 446	195	889	22	336 779
	Avril	378	1 256	30	599 002	87	326	27	449 556	191	1 002	19	340 105
	Mai	332	1 449	23	609 234	63	349	18	430 713	202	1 015	20	324 005
	Juin	266	1 507	18	586 417	67	365	18	429 549	168	1 054	16	331 131
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2009	1 878	1 057	30	533 232	409	311	22	401 829	1 003	973	17	294 726
	Cumul 2010	1 789	1 122	27	598 072	432	288	25	447 573	1 060	915	19	325 664

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS[®], Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	114,3	111,0	187	4,1	67,8	767
	Février	627	5,00	5,79	112,4	111,4	185	5,0	67,6	774
	Mars	613	4,50	5,55	111,4	111,6	183	5,6	67,3	779
	Avril	596	3,90	5,25	110,7	111,9	181	6,2	67,1	783
	Mai	596	3,90	5,25	110,4	112,6	180	6,4	66,8	783
	Juin	631	3,75	5,85	109,9	112,5	180	6,5	66,9	787
	Juillet	631	3,75	5,85	106,1	112,1	181	6,2	66,8	787
	Août	631	3,75	5,85	106,5	112,3	181	5,7	66,7	789
	Septembre	610	3,70	5,49	106,3	112,2	181	6,0	66,5	784
	Octobre	630	3,80	5,84	106,3	111,7	182	6,2	67,0	772
	Novembre	616	3,60	5,59	106,3	111,9	182	7,0	67,4	762
	Décembre	610	3,60	5,49	106,1	111,5	183	7,5	68,3	758
2010	Janvier	610	3,60	5,49	106,0	111,6	184	7,6	68,8	769
	Février	604	3,60	5,39	106,0	112,5	187	7,5	69,5	778
	Mars	631	3,60	5,85	106,3	112,0	187	6,9	69,2	795
	Avril	655	3,80	6,25	106,5	112,4	186	6,5	68,4	801
	Mai	639	3,70	5,99	106,1	112,8	183	5,9	67,0	807
	Juin	633	3,60	5,89		112,6	180	5,9	65,8	814
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées –
Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!