

PRELIMINARY
HOUSING
START
DATA

DONNÉES
PROVISOIRES
SUR LES MISES
EN CHANTIER



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Date Released:

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion :

IMPORTANT NOTE

New ARIMA models have been used in the Seasonal Adjustment of housing starts, affecting the SAAR values for all historical series.

AVIS IMPORTANT

De nouveaux modèles ARIMA ont été utilisés pour désaisonnaliser les données sur les mises en chantier d'habitations, ce qui a eu une incidence sur les DDA pour l'ensemble des séries chronologiques.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2010 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1 - Tableau 1
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données finales sur les mises en chantier dans les centres de 10,000 âmes et plus
February/ février 2009-2010

Area <i>Province</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			All Others <i>Autres</i>			Total		
	2009	2010	%	2009	2010	%	2009	2010	%
Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	41	58	41	6	10	67	47	68	45
P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	4	2	-50	0	0	-	4	2	-50
N.S. <i>N.-É.</i>	31	98	216	122	214	75	153	312	104
N.B. <i>N.-B.</i>	25	26	4	43	22	-49	68	48	-29
Atlantic <i>Atlantique</i>	101	184	82	171	246	44	272	430	58
Que. <i>Qué.</i>	434	497	15	976	1,450	49	1,410	1,947	38
Ont. <i>Ont.</i>	690	1,526	121	1,542	2,420	57	2,232	3,946	77
Man. <i>Man.</i>	86	106	23	52	161	210	138	267	93
Sask. <i>Sask.</i>	83	129	55	6	82	##	89	211	137
Alta. <i>Alb.</i>	531	1,234	132	127	380	199	658	1,614	145
Prairies <i>Prairies</i>	700	1,469	110	185	623	237	885	2,092	136
B.C. <i>C.-B.</i>	189	707	274	672	1,239	84	861	1,946	126
Canada	2,114	4,383	107	3,546	5,978	69	5,660	10,361	83
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Abbotsford	8	24	200	20	13	-35	28	37	32
Barrie	8	12	50	0	3	##	8	15	88
Brantford	6	15	150	0	21	##	6	36	##
Calgary	184	545	196	22	198	##	206	743	261
Edmonton	149	484	225	64	158	147	213	642	201
Greater Sudbury	0	3	##	0	0	-	0	3	##
Guelph	9	38	322	10	89	##	19	127	##
Halifax	22	80	264	106	212	100	128	292	128
Hamilton	40	124	210	125	248	98	165	372	125
Kelowna	11	34	209	0	10	##	11	44	300
Kingston	6	20	233	0	0	-	6	20	233
Kitchener	45	92	104	58	76	31	103	168	63
London	28	150	436	2	6	200	30	156	420
Moncton	6	5	-17	4	14	250	10	19	90
Montréal	202	296	47	593	886	49	795	1,182	49
Oshawa	19	83	337	0	0	-	19	83	337
Ottawa-Gatineau	126	169	34	201	210	4	327	379	16
Gatineau	63	21	-67	127	54	-57	190	75	-61
Ottawa	63	148	135	74	156	111	137	304	122
Peterborough	2	12	##	10	0	-100	12	12	-
Québec	63	61	-3	128	273	113	191	334	75
Regina	50	32	-36	2	37	##	52	69	33
Saguenay	2	5	150	0	4	##	2	9	350
St. Catharines-Niagara	17	33	94	18	36	100	35	69	97
Saint John	13	5	-62	39	0	-100	52	5	-90
St. John's	39	58	49	6	10	67	45	68	51
Saskatoon	24	87	263	0	40	##	24	127	429
Sherbrooke	32	16	-50	27	57	111	59	73	24
Thunder Bay	3	3	-	0	2	##	3	5	67
Toronto	364	703	93	1,063	1,739	64	1,427	2,442	71
Trois-Rivières	4	9	125	28	25	-11	32	34	6
Vancouver	87	352	305	614	1,050	71	701	1,402	100
Victoria	24	85	254	12	43	258	36	128	256
Windsor	3	23	##	0	4	##	3	27	##
Winnipeg	77	101	31	26	151	481	103	252	145
Total	1,673	3,759	125	3,178	5,615	77	4,851	9,374	93

Data on 2006 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C.

Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Source: Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 2 - Tableau 2
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données finales sur les mises en chantier dans les centres de 10,000 âmes et plus
January-February/ janvier-février 2009-2010

Area <i>Province</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			All Others <i>Autres</i>			Total		
	2009	2010	%	2009	2010	%	2009	2010	%
Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	133	145	9	44	33	-25	177	178	1
P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	17	17	-	0	6	##	17	23	35
N.S. <i>N.-É.</i>	99	173	75	145	230	59	244	403	65
N.B. <i>N.-B.</i>	69	92	33	120	158	32	189	250	32
Atlantic <i>Atlantique</i>	318	427	34	309	427	38	627	854	36
Que. <i>Qué.</i>	922	1,187	29	2,485	3,671	48	3,407	4,858	43
Ont. <i>Ont.</i>	1,679	3,368	101	3,445	3,900	13	5,124	7,268	42
Man. <i>Man.</i>	219	232	6	59	298	405	278	530	91
Sask. <i>Sask.</i>	134	310	131	28	175	##	162	485	199
Alta. <i>Alb.</i>	1,089	2,184	101	499	747	50	1,588	2,931	85
Prairies <i>Prairies</i>	1,442	2,726	89	586	1,220	108	2,028	3,946	95
B.C. <i>C.-B.</i>	358	1,399	291	1,425	2,248	58	1,783	3,647	105
Canada	4,719	9,107	93	8,250	11,466	39	12,969	20,573	59
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Abbotsford	17	46	171	24	17	-29	41	63	54
Barrie	36	42	17	0	7	##	36	49	36
Brantford	65	27	-58	0	59	##	65	86	32
Calgary	388	958	147	61	299	390	449	1,257	180
Edmonton	296	881	198	330	338	2	626	1,219	95
Greater Sudbury	6	10	67	4	0	-100	10	10	-
Guelph	14	77	450	16	120	##	30	197	##
Halifax	64	135	111	121	220	82	185	355	92
Hamilton	77	217	182	163	613	276	240	830	246
Kelowna	22	78	255	6	127	##	28	205	##
Kingston	14	56	300	0	0	-	14	56	300
Kitchener	113	183	62	80	206	158	193	389	102
London	59	227	285	209	11	-95	268	238	-11
Moncton	16	20	25	26	45	73	42	65	55
Montréal	402	620	54	1,546	2,348	52	1,948	2,968	52
Oshawa	52	208	300	0	0	-	52	208	300
Ottawa-Gatineau	299	341	14	689	568	-18	988	909	-8
Gatineau	125	53	-58	315	181	-43	440	234	-47
Ottawa	174	288	66	374	387	3	548	675	23
Peterborough	5	23	360	10	6	-40	15	29	93
Québec	113	188	66	178	479	169	291	667	129
Regina	75	82	9	2	81	##	77	163	112
Saguenay	8	17	113	12	12	-	20	29	45
St. Catharines-Niagara	38	97	155	62	75	21	100	172	72
Saint John	27	26	-4	92	65	-29	119	91	-24
St. John's	127	140	10	42	32	-24	169	172	2
Saskatoon	45	205	356	12	83	##	57	288	405
Sherbrooke	79	62	-22	110	180	64	189	242	28
Thunder Bay	5	7	40	6	2	-67	11	9	-18
Toronto	815	1,650	102	2,168	2,247	4	2,983	3,897	31
Trois-Rivières	16	26	63	40	79	98	56	105	88
Vancouver	159	680	328	1,151	1,639	42	1,310	2,319	77
Victoria	37	156	322	29	220	##	66	376	470
Windsor	11	39	255	6	4	-33	17	43	153
Winnipeg	199	217	9	32	283	##	231	500	116
Total	3,699	7,741	109	7,227	10,465	45	10,926	18,206	67

Data on 2006 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C.

Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Source: Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 3 - Tableau 3
Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Logements mis en chantier dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
taux annuels désaisonnalisés

Period <i>Période</i>	Centres 10,000 Population and Over ¹ <i>Centres de 10,000 âmes et plus¹</i>			Other Areas <i>Autres collectivités</i>	Canada	
	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total			
2008 ²	74,433	112,935	187,368	23,688	211,056	
2009 ²	65,526	69,843	130,369	18,712	149,081	
2009	1st Q. <i>1er t.</i>	45,400	67,100	112,500	18,700	131,200
	2nd Q. <i>2e t.</i>	50,700	61,700	112,400	17,300	129,700
	3rd Q. <i>3e t.</i>	63,200	73,800	137,000	18,000	155,000
	4th Q. <i>4e t.</i>	78,800	77,600	156,400	21,000	177,400
2010	1st Q. <i>1er t.</i>					
	2nd Q. <i>2e t.</i>					
	3rd Q. <i>3e t.</i>					
	4th Q. <i>4e t.</i>					
2009	January <i>janvier</i>	49,800	64,500	114,300	21,200	135,500
	February <i>février</i>	44,300	53,000	97,300	17,700	115,000
	March <i>mars</i>	44,500	78,300	122,800	22,900	145,700
	April <i>avril</i>	43,300	53,200	96,500	15,500	112,000
	May <i>mai</i>	49,600	58,700	108,300	19,300	127,600
	June <i>juin</i>	54,600	70,900	125,500	17,900	143,400
	July <i>juillet</i>	57,500	65,500	123,000	16,100	139,100
	August <i>août</i>	60,700	84,500	145,200	17,000	162,200
	September <i>septembre</i>	71,800	75,500	147,300	19,000	166,300
	October <i>octobre</i>	75,800	88,200	164,000	24,100	188,100
	November <i>novembre</i>	79,400	73,200	152,600	23,000	175,600
	December <i>décembre</i>	85,400	71,800	157,200	17,800	175,000
2010	January <i>janvier</i>	88,800	75,500	164,300	21,100	185,400
	February <i>février</i>	89,200	89,900	179,100	17,600	196,700
	March <i>mars</i>					
	April <i>avril</i>					
	May <i>mai</i>					
	June <i>juin</i>					
	July <i>juillet</i>					
	August <i>août</i>					
	September <i>septembre</i>					
	October <i>octobre</i>					
	November <i>novembre</i>					
	December <i>décembre</i>					

¹Data on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier

Source : Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 4 - Tableau 4
Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Logements mis en chantier dans les centres urbains¹, par région,
taux annuels désaisonnalisés

Period / Période			Atlantic <i>Atlantique</i>	Québec	Ontario	Prairies	B. C. <i>C.-B.</i>	Total
2008 ²			9,191	41,554	71,923	33,843	30,857	187,368
2009 ²			8,122	37,006	47,939	23,469	13,833	130,369
Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	2008	3 rd Q 3e t.	5,900	15,400	27,200	15,900	8,900	73,300
		4 th Q 4e t.	5,600	13,900	23,100	15,400	5,900	63,900
All Others <i>Autres</i>	2008	3 rd Q 3e t.	3,700	24,000	48,000	12,800	23,000	111,500
		4 th Q 4e t.	3,300	25,500	40,100	10,600	15,500	95,000
Total	2008	3 rd Q 3e t.	9,600	39,400	75,200	28,700	31,900	184,800
		4 th Q 4e t.	8,900	39,400	63,200	26,000	21,400	158,900
Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	2009	3 rd Q 3e t.	4,800	13,800	20,300	17,300	7,000	63,200
		4 th Q 4e t.	5,200	14,400	26,600	23,300	9,300	78,800
All Others <i>Autres</i>	2009	3 rd Q 3e t.	4,000	26,600	26,400	9,000	7,800	73,800
		4 th Q 4e t.	3,500	24,200	30,400	10,500	9,000	77,600
Total	2009	3 rd Q 3e t.	8,800	40,400	46,700	26,300	14,800	137,000
		4 th Q 4e t.	8,700	38,600	57,000	33,800	18,300	156,400
Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	2008	Dec. déc.	4,900	11,600	21,800	16,300	4,900	59,500
	2009	Jan. janv.	5,000	11,900	18,200	11,600	3,100	49,800
		Feb. fév.	4,000	10,300	15,400	11,600	3,000	44,300
All Others <i>Autres</i>	2008	Dec. déc.	2,100	21,300	29,500	6,200	14,100	73,200
	2009	Jan. janv.	2,300	23,400	24,200	5,400	9,200	64,500
		Feb. fév.	2,600	18,500	21,100	2,600	8,200	53,000
Total	2008	Dec. déc.	7,000	32,900	51,300	22,500	19,000	132,700
	2009	Jan. janv.	7,300	35,300	42,400	17,000	12,300	114,300
		Feb. fév.	6,600	28,800	36,500	14,200	11,200	97,300
Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	2009	Dec. déc.	5,400	16,200	29,900	23,500	10,400	85,400
	2010	Jan. janv.	5,700	16,200	33,500	20,900	12,500	88,800
		Feb. fév.	6,000	12,700	34,300	24,500	11,700	89,200
All Others <i>Autres</i>	2009	Dec. déc.	2,900	28,400	22,800	7,600	10,100	71,800
	2010	Jan. janv.	2,700	31,900	19,700	8,800	12,400	75,500
		Feb. fév.	3,600	28,600	34,100	8,400	15,200	89,900
Total	2009	Dec. déc.	8,300	44,600	52,700	31,100	20,500	157,200
	2010	Jan. janv.	8,400	48,100	53,200	29,700	24,900	164,300
		Feb. fév.	9,600	41,300	68,400	32,900	26,900	179,100

¹Data on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier

Source : Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 5 - Tableau 5

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
 Logements mis en chantier dans les centres urbains¹, provinces de l'atlantique,
 taux annuels désaisonnalisés

Period / Période	Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2008 ²	9,191	41,554	71,923	33,843	30,857	187,368
2009 ²	8,122	37,006	47,939	23,469	13,833	130,369
2008 1st Q. 1er t.	9,600	45,400	71,900	44,800	37,400	209,100
2nd Q. 2e t.	9,100	42,800	78,400	34,600	33,300	198,200
3rd Q. 3e t.	9,600	39,400	75,200	28,700	31,900	184,800
4th Q. 4e t.	8,900	39,400	63,200	26,000	21,400	158,900
2009 1st Q. 1er t.	7,400	33,500	45,500	15,100	11,000	112,500
2nd Q. 2e t.	7,500	34,800	40,800	18,600	10,700	112,400
3rd Q. 3e t.	8,800	40,400	46,700	26,300	14,800	137,000
4th Q. 4e t.	8,700	38,600	57,000	33,800	18,300	156,400
2010 1st Q. 1er t.						
2nd Q. 2e t.						
3rd Q. 3e t.						
4th Q. 4e t.						
2008 January janvier	7,800	42,600	64,900	40,100	31,600	187,000
February février	9,000	54,200	72,900	34,800	46,200	217,100
March mars	12,100	40,200	77,200	60,700	29,400	219,600
April avril	7,800	39,400	82,000	35,400	36,800	201,400
May mai	10,200	45,400	68,900	42,100	36,000	202,600
June juin	9,800	41,800	87,600	29,500	30,000	198,700
July juillet	10,600	40,300	51,200	33,000	32,500	167,600
August août	8,700	38,000	90,600	26,100	27,800	191,200
September septembre	10,300	43,200	83,500	29,100	36,400	202,500
October octobre	10,300	43,800	85,100	28,500	28,000	195,700
November novembre	8,100	41,300	54,700	25,500	17,300	146,900
December décembre	7,000	32,900	51,300	22,500	19,000	132,700
2009 January janvier	7,300	35,300	42,400	17,000	12,300	114,300
February février	6,600	28,800	36,500	14,200	11,200	97,300
March mars	7,100	34,200	58,500	13,900	9,100	122,800
April avril	6,000	32,800	34,300	13,200	10,200	96,500
May mai	8,600	35,700	39,500	15,000	9,500	108,300
June juin	8,000	33,600	46,700	25,500	11,700	125,500
July juillet	9,100	42,100	38,000	22,400	11,400	123,000
August août	9,400	44,000	47,500	27,400	16,900	145,200
September septembre	9,800	38,900	54,000	28,000	16,600	147,300
October octobre	9,700	34,900	68,800	32,800	17,800	164,000
November novembre	7,900	38,000	53,000	36,300	17,400	152,600
December décembre	8,300	44,600	52,700	31,100	20,500	157,200
2010 January janvier	8,400	48,100	53,200	29,700	24,900	164,300
February février	9,600	41,300	68,400	32,900	26,900	179,100
March mars						
April avril						
May mai						
June juin						
July juillet						
August août						
September septembre						
October octobre						
November novembre						
December décembre						

¹Data on 2006 Census Definitions.²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 6 - Tableau 6
Dwelling Starts in Urban Centres¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Logements mis en chantier dans les centres urbains¹, provinces de l'atlantique,
taux annuels désaisonnalisés

Period / Période			Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2008 ²			2,229	495	3,327	3,140	9,191
2009 ²			2,022	693	2,787	2,620	8,122
2008	1st Q.	1er t.	1,900	400	3,600	3,700	9,600
	2nd Q.	2e t.	2,000	500	3,300	3,300	9,100
	3rd Q.	3e t.	2,600	400	3,700	2,900	9,600
	4th Q.	4e t.	2,400	500	2,900	3,100	8,900
2009	1st Q.	1er t.	2,300	300	2,300	2,500	7,400
	2nd Q.	2e t.	1,900	700	2,200	2,700	7,500
	3rd Q.	3e t.	1,900	700	3,800	2,400	8,800
	4th Q.	4e t.	2,200	1,000	2,800	2,700	8,700
2010	1st Q.	1er t.					
	2nd Q.	2e t.					
	3rd Q.	3e t.					
	4th Q.	4e t.					
2008	January	janvier	1,500	300	2,300	3,700	7,800
	February	février	2,200	500	2,800	3,500	9,000
	March	mars	2,900	300	5,700	3,200	12,100
	April	avril	1,300	600	3,500	2,400	7,800
	May	mai	2,300	600	2,900	4,400	10,200
	June	juin	1,900	500	3,600	3,800	9,800
	July	juillet	2,200	400	4,400	3,600	10,600
	August	août	2,900	500	2,900	2,400	8,700
	September	septembre	2,400	300	4,000	3,600	10,300
	October	octobre	2,400	500	3,500	3,900	10,300
	November	novembre	2,000	600	2,800	2,700	8,100
	December	décembre	2,600	500	2,200	1,700	7,000
2009	January	janvier	2,900	300	1,700	2,400	7,300
	February	février	2,100	300	2,300	1,900	6,600
	March	mars	2,500	100	2,500	2,000	7,100
	April	avril	1,800	300	1,600	2,300	6,000
	May	mai	2,000	700	2,600	3,300	8,600
	June	juin	2,100	1,000	2,100	2,800	8,000
	July	juillet	2,500	600	2,800	3,200	9,100
	August	août	1,700	1,000	4,000	2,700	9,400
	September	septembre	1,800	800	4,900	2,300	9,800
	October	octobre	1,800	1,100	3,900	2,900	9,700
	November	novembre	2,100	900	2,200	2,700	7,900
	December	décembre	2,600	800	2,400	2,500	8,300
2010	January	janvier	2,300	300	2,200	3,600	8,400
	February	février	2,800	200	4,800	1,800	9,600
	March	mars					
	April	avril					
	May	mai					
	June	juin					
	July	juillet					
	August	août					
	September	septembre					
	October	octobre					
	November	novembre					
	December	décembre					

¹Data on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier

Source : Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 7 - Tableau 7

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
 Logements mis en chantier dans les centres urbains¹, provinces des prairies,
 taux annuels désaisonnalisés

Period / Période			Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2008 ²			3,795	4,653	25,395	33,843
2009 ²			2,789	2,936	17,744	23,469
2008	1st Q.	1er t.	3,100	4,400	37,300	44,800
	2nd Q.	2e t.	4,300	4,900	25,400	34,600
	3rd Q.	3e t.	3,700	4,000	21,000	28,700
	4th Q.	4e t.	4,100	3,800	18,100	26,000
2009	1st Q.	1er t.	2,200	2,000	10,900	15,100
	2nd Q.	2e t.	2,700	2,600	13,300	18,600
	3rd Q.	3e t.	3,500	3,800	19,000	26,300
	4th Q.	4e t.	2,800	4,000	27,000	33,800
2010	1st Q.	1er t.				
	2nd Q.	2e t.				
	3rd Q.	3e t.				
	4th Q.	4e t.				
2008	January	janvier	3,600	5,100	31,400	40,100
	February	février	3,100	4,500	27,200	34,800
	March	mars	2,700	5,500	52,500	60,700
	April	avril	3,800	3,900	27,700	35,400
	May	mai	5,300	5,700	31,100	42,100
	June	juin	3,500	7,800	18,200	29,500
	July	juillet	3,500	5,500	24,000	33,000
	August	août	3,700	3,700	18,700	26,100
	September	septembre	3,800	4,700	20,600	29,100
	October	octobre	3,900	2,900	21,700	28,500
	November	novembre	4,000	4,500	17,000	25,500
	December	décembre	4,200	2,800	15,500	22,500
2009	January	janvier	2,100	1,300	13,600	17,000
	February	février	2,400	1,700	10,100	14,200
	March	mars	2,400	1,400	10,100	13,900
	April	avril	2,000	1,200	10,000	13,200
	May	mai	1,900	1,800	11,300	15,000
	June	juin	3,500	4,200	17,800	25,500
	July	juillet	2,900	2,400	17,100	22,400
	August	août	4,300	4,800	18,300	27,400
	September	septembre	3,200	3,100	21,700	28,000
	October	octobre	3,000	3,000	26,800	32,800
	November	novembre	3,000	6,000	27,300	36,300
	December	décembre	2,400	3,400	25,300	31,100
2010	January	janvier	3,600	5,100	21,000	29,700
	February	février	4,200	3,500	25,200	32,900
	March	mars				
	April	avril				
	May	mai				
	June	juin				
	July	juillet				
	August	août				
	September	septembre				
	October	octobre				
	November	novembre				
	December	décembre				

¹Data on 2006 Census Definitions.²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 2006²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier

Source : Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 8 - Tableau 8
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Logements mis en chantier - taux annuels désaisonnalisés¹

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2008²			21,927	42,212	19,591
2009²			19,251	25,949	8,339
2008	January	<i>janvier</i>	19,500	34,800	17,100
	February	<i>février</i>	29,200	40,200	30,000
	March	<i>mars</i>	23,600	46,400	16,500
	April	<i>avril</i>	20,100	43,700	18,700
	May	<i>mai</i>	26,300	38,800	20,900
	June	<i>juin</i>	19,300	53,200	19,900
	July	<i>juillet</i>	20,600	24,300	22,000
	August	<i>août</i>	20,900	58,700	18,300
	September	<i>septembre</i>	20,500	54,700	23,700
	October	<i>octobre</i>	19,600	51,200	21,900
	November	<i>novembre</i>	28,700	33,900	11,500
	December	<i>décembre</i>	15,800	30,500	14,000
2009	January	<i>janvier</i>	17,200	20,400	7,800
	February	<i>février</i>	11,100	19,600	8,600
	March	<i>mars</i>	20,600	37,200	6,200
	April	<i>avril</i>	18,100	16,000	5,700
	May	<i>mai</i>	19,000	21,700	5,500
	June	<i>juin</i>	15,700	27,600	6,500
	July	<i>juillet</i>	17,500	19,500	5,700
	August	<i>août</i>	21,700	25,000	10,700
	September	<i>septembre</i>	21,100	33,400	9,800
	October	<i>octobre</i>	18,600	41,300	10,400
	November	<i>novembre</i>	26,200	27,700	9,300
	December	<i>décembre</i>	25,000	20,500	13,600
2010	January	<i>janvier</i>	26,400	20,500	12,700
	February	<i>février</i>	17,600	34,100	18,100
	March	<i>mars</i>			
	April	<i>avril</i>			
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			

¹Data on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier

Source : Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 9 - Tableau 9
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Logements mis en chantier - taux annuels désaisonnalisés¹

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2010					
Single-Detached	January	<i>janvier</i>	8,000	14,400	5,600
Maisons individuelles	February	<i>février</i>	6,500	13,200	5,400
	March	<i>mars</i>			
	April	<i>avril</i>			
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
All Others	January	<i>janvier</i>	18,400	6,100	7,100
Autres	February	<i>février</i>	11,100	20,900	12,700
	March	<i>mars</i>			
	April	<i>avril</i>			
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
Total	January	<i>janvier</i>	26,400	20,500	12,700
	February	<i>février</i>	17,600	34,100	18,100
	March	<i>mars</i>			
	April	<i>avril</i>			
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			

¹Data on 2006 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Source : Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 10 - Tableau 10
Absorption of Newly Completed and Unabsorbed Single-Detached, Semi-Detached and Multiple Dwelling Units
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations¹
Écoulement des maisons individuelles, jumelées et collectifs nouvellement achevées mais non-écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain et agglomération urbaine de recensement¹

Period / Période			Single-Detached and Semi-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles et jumelées</i>			Row, Apartment and Other Dwellings <i>Logements en bande, appartement et autres</i>		
			% Absorbed at Completion <i>Pourcentage écoulé à l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non-écoulés	Under Construction <i>En construction</i>	% Absorbed at Completion <i>Pourcentage écoulé à l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non-écoulés	Under Construction <i>En construction</i>
2009	1st Q.	<i>1er t.</i>	77	8,981	34,929	74	11,468	114,675
	2nd Q.	<i>2e t.</i>	77	7,960	33,948	75	12,421	102,902
	3rd Q.	<i>3e t.</i>	82	6,197	35,450	68	12,857	97,718
	4th Q.	<i>4e t.</i>	84	5,537	38,901	72	13,010	95,972
2010	1st Q.	<i>1er t.</i>						
	2nd Q.	<i>2e t.</i>						
	3rd Q.	<i>3e t.</i>						
	4th Q.	<i>4e t.</i>						
2009	Jan.	<i>Janv.</i>	79	8,647	39,524	77	11,065	117,336
	Feb.	<i>Fév.</i>	75	8,923	36,830	78	11,138	114,287
	Mar.	<i>Mars</i>	76	8,981	34,929	65	11,468	114,675
	Apr.	<i>Avr.</i>	78	8,750	34,024	81	11,587	111,318
	May	<i>Mai</i>	75	8,570	34,014	73	11,961	107,296
	June	<i>Juin</i>	79	7,960	33,948	72	12,421	102,902
	July	<i>Juil.</i>	81	7,497	33,439	65	12,868	99,780
	Aug.	<i>Août</i>	82	6,560	33,627	68	13,006	98,846
	Sept.	<i>Sept.</i>	82	6,197	35,450	71	12,857	97,718
	Oct.	<i>Oct.</i>	83	5,912	36,806	67	12,953	98,332
	Nov.	<i>Nov.</i>	84	5,721	38,527	74	12,709	97,688
	Dec.	<i>Déc.</i>	85	5,537	38,901	73	13,010	95,972
2010	Jan.	<i>Janv.</i>	85	5,364	39,728	70	13,767	94,843
	Feb.	<i>Fév.</i>						
	Mar.	<i>Mars</i>						
	Apr.	<i>Avr.</i>						
	May	<i>Mai</i>						
	June	<i>Juin</i>						
	July	<i>Juil.</i>						
	Aug.	<i>Août</i>						
	Sept.	<i>Sept.</i>						
	Oct.	<i>Oct.</i>						
	Nov.	<i>Nov.</i>						
	Dec.	<i>Déc.</i>						

¹Data on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 11 - Tableau 11
Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Logements mis en chantier dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
taux annuels désaisonnalisés

Period <i>Période</i>	Centres 10,000 Population and Over ¹ <i>Centres de 10 000 âmes et plus</i>			Other Areas <i>Autres collectivités</i>			Canada		
	Single- Detached <i>Maisons individuelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total	Single- Detached <i>Maisons individuelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total	Single- Detached <i>Maisons individuelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total
	2010 1st Q. <i>1er t.</i>								
2nd Q. <i>2e t.</i>									
3rd Q. <i>3e t.</i>									
4th Q. <i>4e t.</i>									
2010 January <i>Janvier</i>	88,800	75,500	164,300			21,100			185,400
February <i>Février</i>	89,200	89,900	179,100			17,600			196,700
March <i>Mars</i>									
April <i>Avril</i>									
May <i>Mai</i>									
June <i>Juin</i>									
July <i>Juillet</i>									
August <i>Août</i>									
September <i>Septembre</i>									
October <i>Octobre</i>									
November <i>Novembre</i>									
December <i>Décembre</i>									

Table 12 - Tableau 12
Dwelling Starts in Canada¹, by Region,
Seasonally Adjusted at Annual Rates
Logements mis en chantier au Canada¹, par région,
taux annuels désaisonnalisés

Period <i>Période</i>	Atlantic <i>Atlantique</i>	Québec	Ontario	Prairies	B.C. <i>C.-B.</i>	Total
2008 ²	12,229	47,901	75,076	41,529	34,321	211,056
2009 ²	10,893	43,403	50,370	28,338	16,077	149,081
2008 1st Q. <i>1er t.</i>	12,300	49,100	74,600	53,000	39,900	228,900
2nd Q. <i>2e t.</i>	12,300	49,200	81,300	42,700	37,200	222,700
3rd Q. <i>3e t.</i>	12,700	45,900	78,700	37,400	36,000	210,700
4th Q. <i>4e t.</i>	11,900	45,700	66,400	32,300	24,400	180,700
2009 1st Q. <i>1er t.</i>	9,700	41,600	47,700	19,000	13,200	131,200
2nd Q. <i>2e t.</i>	10,000	39,800	43,300	23,900	12,700	129,700
3rd Q. <i>3e t.</i>	11,600	46,500	48,900	31,200	16,800	155,000
4th Q. <i>4e t.</i>	11,800	45,700	59,800	38,800	21,300	177,400

¹Data on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C.

¹Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier

Source : Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 13 - Tableau 13

Dwelling Starts in Canada¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Logements mis en chantier au Canada¹, provinces de l'atlantique, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2008 ²	3,261	712	3,982	4,274	12,229
2009 ²	3,057	877	3,438	3,521	10,893
2008 1st Q. 1er t.	2,500	600	4,400	4,800	12,300
2nd Q. 2e t.	3,100	700	4,000	4,500	12,300
3rd Q. 3e t.	3,500	600	4,500	4,100	12,700
4th Q. 4e t.	3,600	600	3,500	4,200	11,900
2009 1st Q. 1er t.	3,200	400	2,800	3,300	9,700
2nd Q. 2e t.	2,700	900	2,800	3,600	10,000
3rd Q. 3e t.	2,900	800	4,500	3,400	11,600
4th Q. 4e t.	3,500	1,200	3,500	3,600	11,800

Table 14 - Tableau 14

**Dwelling Starts in Canada¹, Prairie Provinces,
Seasonally Adjusted at Annual Rates**
**Logements mis en chantier au Canada¹, provinces des prairies,
taux annuels désaisonnalisés**

Period / Période	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2008 ²	5,537	6,828	29,164	41,529
2009 ²	4,174	3,866	20,298	28,338
2008 1st Q. 1er t.	4,700	6,500	41,800	53,000
2nd Q. 2e t.	6,000	7,300	29,400	42,700
3rd Q. 3e t.	5,500	6,800	25,100	37,400
4th Q. 4e t.	5,700	5,600	21,000	32,300
2009 1st Q. 1er t.	3,200	2,500	13,300	19,000
2nd Q. 2e t.	4,200	3,600	16,100	23,900
3rd Q. 3e t.	5,000	4,600	21,600	31,200
4th Q. 4e t.	4,200	5,200	29,400	38,800

¹Data on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C.

¹ Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.



STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

Enhance your decision-making with the latest information on Canadian housing trends and opportunities.

Free reports available on-line:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – *Canada and Regional*
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports - Supplementary Tables, Regional

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation
to view, download or subscribe.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.