

PRELIMINARY DONNÉES HOUSING PROVISOIRES START SUR LES MISES DATA EN CHANTIER



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Date Released:

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion :

IMPORTANT NOTE

New ARIMA models have been used in the Seasonal Adjustment of housing starts, affecting the SAAR values for all historical series.

AVIS IMPORTANT

De nouveaux modèles ARIMA ont été utilisés pour désaisonnaler les données sur les mises en chantier d'habitations, ce qui a eu une incidence sur les DDA pour l'ensemble des séries chronologiques.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2010 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1 - Tableau 1

Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
 Données provisoires sur les mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus
 March / mars 2009-2010

Area Province	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			All Others <i>Autres</i>			Total		
	2009	2010	%	2009	2010	%	2009	2010	%
Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	41	61	49	6	20	233	47	81	72
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	3	4	33	3	2	-33	6	6	-
N.S. <i>N.-É.</i>	66	118	79	55	43	-22	121	161	33
N.B. <i>N.-B.</i>	33	33	-	37	30	-19	70	63	-10
Atlantic <i>Atlantique</i>	143	216	51	101	95	-6	244	311	27
Que. <i>Qué.</i>	761	1,127	48	1,800	2,297	28	2,561	3,424	34
Ont. <i>Ont.</i>	747	1,754	135	3,347	1,648	-51	4,094	3,402	-17
Man. <i>Man.</i>	96	168	75	74	25	-66	170	193	14
Sask. <i>Sask.</i>	84	148	76	11	26	136	95	174	83
Alta. <i>Alb.</i>	449	1,337	198	253	804	218	702	2,141	205
Prairies <i>Prairies</i>	629	1,653	163	338	855	153	967	2,508	159
B.C. <i>C.-B.</i>	270	786	191	469	940	100	739	1,726	134
Canada	2,550	5,536	117	6,055	5,835	-4	8,605	11,371	32
Metropolitan Areas									
Régions métropolitaines									
Abbotsford	6	34	467	0	10	##	6	44	##
Barrie	2	16	##	0	7	##	2	23	##
Brantford	4	20	400	2	17	##	6	37	##
Calgary	171	570	233	126	334	165	297	904	204
Edmonton	105	513	389	30	300	##	135	813	##
Greater/Grand Sudbury	2	20	##	4	0	-100	6	20	233
Guelph	16	34	113	27	19	-30	43	53	23
Halifax	40	81	103	49	30	-39	89	111	25
Hamilton	31	120	287	118	62	-47	149	182	22
Kelowna	24	44	83	20	0	-100	44	44	-
Kingston	15	30	100	4	0	-100	19	30	58
Kitchener	71	90	27	77	95	23	148	185	25
London	35	133	280	2	22	##	37	155	319
Moncton	6	17	183	6	22	267	12	39	225
Montréal	394	700	78	1,411	1,239	-12	1,805	1,939	7
Oshawa	16	120	##	0	6	##	16	126	##
Ottawa-Gatineau	191	225	18	348	279	-20	539	504	-6
Gatineau	62	60	-3	116	77	-34	178	137	-23
Ottawa	129	165	28	232	202	-13	361	367	2
Peterborough	9	15	67	0	0	-	9	15	67
Québec	118	138	17	82	320	290	200	458	129
Regina	42	58	38	5	17	240	47	75	60
Saguenay	6	6	-	6	21	250	12	27	125
St. Catharines-Niagara	14	38	171	9	61	##	23	99	330
Saint John	13	9	-31	31	7	-77	44	16	-64
St. John's	39	60	54	6	15	150	45	75	67
Saskatoon	32	75	134	0	2	##	32	77	141
Sherbrooke	34	26	-24	36	66	83	70	92	31
Thunder Bay	0	4	##	0	0	-	0	4	##
Toronto	303	730	141	2,618	1,042	-60	2,921	1,772	-39
Trois-Rivières	8	15	88	10	343	##	18	358	##
Vancouver	126	383	204	383	496	30	509	879	73
Victoria	33	79	139	18	179	##	51	258	406
Windsor	9	28	211	9	0	-100	18	28	56
Winnipeg	89	147	65	66	16	-76	155	163	5
Total	2,004	4,578	128	5,503	5,027	-9	7,507	9,605	28

Data on 2006 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 2 - Tableau 2

Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données provisoires sur les mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus
January-March / janvier-mars 2009-2010

Area <i>Province</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			All Others <i>Autres</i>			Total		
	2009	2010	%	2009	2010	%	2009	2010	%
Nfld.Lab. <i>T.-N.-L.</i>	174	203	17	50	59	18	224	262	17
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	20	21	5	3	8	167	23	29	26
N.S. <i>N.-É.</i>	165	329	99	200	285	43	365	614	68
N.B. <i>N.-B.</i>	102	111	9	157	189	20	259	300	16
Atlantic <i>Atlantique</i>	461	664	44	410	541	32	871	1,205	38
Que. <i>Qué.</i>	1,683	2,345	39	4,285	6,019	40	5,968	8,364	40
Ont. <i>Ont.</i>	2,426	5,206	115	6,792	5,704	-16	9,218	10,910	18
Man. <i>Man.</i>	315	410	30	133	313	135	448	723	61
Sask. <i>Sask.</i>	218	466	114	39	244	##	257	710	176
Alta. <i>Alb.</i>	1,538	3,647	137	752	1,550	106	2,290	5,197	127
Prairies <i>Prairies</i>	2,071	4,523	118	924	2,107	128	2,995	6,630	121
B.C. <i>C.-B.</i>	628	2,164	245	1,894	3,173	68	2,522	5,337	112
Canada	7,269	14,902	105	14,305	17,544	23	21,574	32,446	50
Metropolitan Areas									
<i>Régions métropolitaines</i>									
Abbotsford	23	80	248	24	27	13	47	107	128
Barrie	38	58	53	0	14	##	38	72	89
Brantford	69	47	-32	2	76	##	71	123	73
Calgary	559	1,528	173	187	633	239	746	2,161	190
Edmonton	401	1,394	248	360	638	77	761	2,032	167
Greater/Grand Sudbury	8	30	275	8	0	-100	16	30	88
Guelph	30	111	270	43	139	223	73	250	242
Halifax	104	216	108	170	250	47	274	466	70
Hamilton	108	337	212	281	675	140	389	1,012	160
Kelowna	46	122	165	26	127	388	72	249	246
Kingston	29	86	197	4	0	-100	33	86	161
Kitchener	184	273	48	157	301	92	341	574	68
London	94	360	283	211	33	-84	305	393	29
Moncton	22	37	68	32	67	109	54	104	93
Montréal	796	1,320	66	2,957	3,587	21	3,753	4,907	31
Oshawa	68	328	382	0	6	##	68	334	391
Ottawa-Gatineau	490	566	16	1,037	847	-18	1,527	1,413	-7
Gatineau	187	113	-40	431	258	-40	618	371	-40
Ottawa	303	453	50	606	589	-3	909	1,042	15
Peterborough	14	38	171	10	6	-40	24	44	83
Québec	231	326	41	260	799	207	491	1,125	129
Regina	117	140	20	7	98	##	124	238	92
Saguenay	14	23	64	18	33	83	32	56	75
St. Catharines-Niagara	52	135	160	71	136	92	123	271	120
Saint John	40	35	-13	123	72	-41	163	107	-34
St. John's	166	199	20	48	47	-2	214	246	15
Saskatoon	77	280	264	12	85	##	89	365	310
Sherbrooke	113	88	-22	146	246	68	259	334	29
Thunder Bay	5	11	120	6	2	-67	11	13	18
Toronto	1,118	2,380	113	4,786	3,289	-31	5,904	5,669	-4
Trois-Rivières	24	41	71	50	422	##	74	463	##
Vancouver	285	1,063	273	1,534	2,135	39	1,819	3,198	76
Victoria	70	235	236	47	399	##	117	634	442
Windsor	20	67	235	15	4	-73	35	71	103
Winnipeg	288	364	26	98	299	205	386	663	72
Total	5,703	12,318	116	12,730	15,492	22	18,433	27,810	51

Data on 2006 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 3 - Tableau 3

Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period Période	Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10,000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités	Canada		
	Single- Detached <i>Maisons individuelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total				
2008 ²	74,433	112,935	187,368	23,688	211,056		
2009 ²	65,526	69,843	130,369	18,712	149,081		
2009	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1st t. 2e t. 3e t. 4e t.	45,400 50,700 63,200 79,000	67,100 61,700 73,800 77,800	112,500 112,400 137,000 156,800	18,700 17,300 18,000 21,000	131,200 129,700 155,000 177,800
2010	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1st t. 2e t. 3e t. 4e t.	92,000	83,700	175,700	20,300	196,000
2009	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	49,800 44,300 44,500 43,300 49,600 54,600 57,500 60,700 71,800 75,800 79,400 86,300	64,500 53,000 78,300 53,200 58,700 70,900 65,500 84,500 75,500 88,200 73,200 71,700	114,300 97,300 122,800 96,500 108,300 125,500 123,000 145,200 147,300 164,000 152,600 158,000	21,200 17,700 22,900 15,500 19,300 17,900 16,100 17,000 19,000 24,100 23,000 17,800	135,500 115,000 145,700 112,000 127,600 143,400 139,100 162,200 166,300 188,100 175,600 175,800
2010	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	91,100 91,400 97,700	76,800 91,400 77,500	167,900 182,800 175,200	21,100 17,600 22,100	189,000 200,400 197,300

¹Data on 2006 Census Definitions.²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 4 - Tableau 4

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période		Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2008 ²		9,191	41,554	71,923	33,843	30,857	187,368
2009 ²		8,122	37,006	47,939	23,469	13,833	130,369
Single-Detached	2008 4 th Q 4e t.	5,600	13,900	23,100	15,400	5,900	63,900
<i>Maisons individuelles</i>	2009 1 st Q 1e t.	4,900	10,800	15,800	10,900	3,000	45,400
All Others	2008 4 th Q 4e t.	3,300	25,500	40,100	10,600	15,500	95,000
<i>Autres</i>	2009 1 st Q 1e t.	2,500	22,700	29,700	4,200	8,000	67,100
Total	2008 4 th Q 4e t.	8,900	39,400	63,200	26,000	21,400	158,900
	2009 1 st Q 1e t.	7,400	33,500	45,500	15,100	11,000	112,500
Single-Detached	2009 4 th Q 4e t.	5,200	14,700	27,100	22,700	9,300	79,000
<i>Maisons individuelles</i>	2010 1 st Q 1e t.	6,600	15,100	34,500	24,900	10,900	92,000
All Others	2009 4 th Q 4e t.	3,500	24,500	30,300	10,500	9,000	77,800
<i>Autres</i>	2010 1 st Q 1e t.	3,400	30,800	26,500	9,300	13,700	83,700
Total	2009 4 th Q 4e t.	8,700	39,200	57,400	33,200	18,300	156,800
	2010 1 st Q 1e t.	10,000	45,900	61,000	34,200	24,600	175,700
Single-Detached	2009 Jan. janv.	5,000	11,900	18,200	11,600	3,100	49,800
<i>Maisons individuelles</i>	Feb. fév.	4,000	10,300	15,400	11,600	3,000	44,300
	Mar. mars	5,100	10,700	15,400	9,700	3,600	44,500
All Others	2009 Jan. janv.	2,300	23,400	24,200	5,400	9,200	64,500
<i>Autres</i>	Feb. fév.	2,600	18,500	21,100	2,600	8,200	53,000
	Mar. mars	2,000	23,500	43,100	4,200	5,500	78,300
Total	2009 Jan. janv.	7,300	35,300	42,400	17,000	12,300	114,300
	Feb. fév.	6,600	28,800	36,500	14,200	11,200	97,300
	Mar. mars	7,100	34,200	58,500	13,900	9,100	122,800
Single-Detached	2010 Jan. janv.	5,900	16,800	34,000	22,000	12,400	91,100
<i>Maisons individuelles</i>	Feb. fév.	6,100	12,700	35,400	25,800	11,400	91,400
	Mar. mars	7,000	17,400	36,600	25,900	10,800	97,700
All Others	2010 Jan. janv.	2,900	32,400	20,300	8,900	12,300	76,800
<i>Autres</i>	Feb. fév.	3,900	28,800	35,100	8,600	15,000	91,400
	Mar. mars	2,500	29,700	23,000	11,000	11,300	77,500
Total	2010 Jan. janv.	8,800	49,200	54,300	30,900	24,700	167,900
	Feb. fév.	10,000	41,500	70,500	34,400	26,400	182,800
	Mar. mars	9,500	47,100	59,600	36,900	22,100	175,200

¹Data on 2006 Census Definitions.²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 5 - Tableau 5

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates

**Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombre désaisonnalisé annualisé**

Period / Période		Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2008 ²		9,191	41,554	71,923	33,843	30,857	187,368
2009 ²		8,122	37,006	47,939	23,469	13,833	130,369
2008	1st Q. 1er t.	9,600	45,400	71,900	44,800	37,400	209,100
	2nd Q. 2e t.	9,100	42,800	78,400	34,600	33,300	198,200
	3rd Q. 3e t.	9,600	39,400	75,200	28,700	31,900	184,800
	4th Q. 4e t.	8,900	39,400	63,200	26,000	21,400	158,900
2009	1st Q. 1er t.	7,400	33,500	45,500	15,100	11,000	112,500
	2nd Q. 2e t.	7,500	34,800	40,800	18,600	10,700	112,400
	3rd Q. 3e t.	8,800	40,400	46,700	26,300	14,800	137,000
	4th Q. 4e t.	8,700	39,200	57,400	33,200	18,300	156,800
2010	1st Q. 1er t.	10,000	45,900	61,000	34,200	24,600	175,700
	2nd Q. 2e t.						
	3rd Q. 3e t.						
	4th Q. 4e t.						
2008	January <i>janvier</i>	7,800	42,600	64,900	40,100	31,600	187,000
	February <i>février</i>	9,000	54,200	72,900	34,800	46,200	217,100
	March <i>mars</i>	12,100	40,200	77,200	60,700	29,400	219,600
	April <i>avril</i>	7,800	39,400	82,000	35,400	36,800	201,400
	May <i>mai</i>	10,200	45,400	68,900	42,100	36,000	202,600
	June <i>juin</i>	9,800	41,800	87,600	29,500	30,000	198,700
	July <i>juillet</i>	10,600	40,300	51,200	33,000	32,500	167,600
	August <i>août</i>	8,700	38,000	90,600	26,100	27,800	191,200
	September <i>septembre</i>	10,300	43,200	83,500	29,100	36,400	202,500
	October <i>octobre</i>	10,300	43,800	85,100	28,500	28,000	195,700
	November <i>novembre</i>	8,100	41,300	54,700	25,500	17,300	146,900
	December <i>décembre</i>	7,000	32,900	51,300	22,500	19,000	132,700
2009	January <i>janvier</i>	7,300	35,300	42,400	17,000	12,300	114,300
	February <i>février</i>	6,600	28,800	36,500	14,200	11,200	97,300
	March <i>mars</i>	7,100	34,200	58,500	13,900	9,100	122,800
	April <i>avril</i>	6,000	32,800	34,300	13,200	10,200	96,500
	May <i>mai</i>	8,600	35,700	39,500	15,000	9,500	108,300
	June <i>juin</i>	8,000	33,600	46,700	25,500	11,700	125,500
	July <i>juillet</i>	9,100	42,100	38,000	22,400	11,400	123,000
	August <i>août</i>	9,400	44,000	47,500	27,400	16,900	145,200
	September <i>septembre</i>	9,800	38,900	54,000	28,000	16,600	147,300
	October <i>octobre</i>	9,700	34,900	68,800	32,800	17,800	164,000
	November <i>novembre</i>	7,900	38,000	53,000	36,300	17,400	152,600
	December <i>décembre</i>	8,500	44,800	52,900	31,400	20,400	158,000
2010	January <i>janvier</i>	8,800	49,200	54,300	30,900	24,700	167,900
	February <i>février</i>	10,000	41,500	70,500	34,400	26,400	182,800
	March <i>mars</i>	9,500	47,100	59,600	36,900	22,100	175,200
	April <i>avril</i>						
	May <i>mai</i>						
	June <i>juin</i>						
	July <i>juillet</i>						
	August <i>août</i>						
	September <i>septembre</i>						
	October <i>octobre</i>						
	November <i>novembre</i>						
	December <i>décembre</i>						

¹Data on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 6 - Tableau 6

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
*Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces de l'Atlantique,
 nombre désaisonné annuelisé*

Period / Période		Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island <i>Île-du-Prince- Édouard</i>	Nova Scotia <i>Nouvelle-Écosse</i>	New Brunswick <i>Nouveau-Brunswick</i>	Total
2008 ²		2,229	495	3,327	3,140	9,191
2009 ²		2,022	693	2,787	2,620	8,122
2008	1st Q. 1er t.	1,900	400	3,600	3,700	9,600
	2nd Q. 2e t.	2,000	500	3,300	3,300	9,100
	3rd Q. 3e t.	2,600	400	3,700	2,900	9,600
	4th Q. 4e t.	2,400	500	2,900	3,100	8,900
2009	1st Q. 1er t.	2,300	300	2,300	2,500	7,400
	2nd Q. 2e t.	1,900	700	2,200	2,700	7,500
	3rd Q. 3e t.	1,900	700	3,800	2,400	8,800
	4th Q. 4e t.	2,200	1,000	2,800	2,700	8,700
2010	1st Q. 1er t.	2,700	400	3,800	3,100	10,000
	2nd Q. 2e t.					
	3rd Q. 3e t.					
	4th Q. 4e t.					
2008	January <i>janvier</i>	1,500	300	2,300	3,700	7,800
	February <i>février</i>	2,200	500	2,800	3,500	9,000
	March <i>mars</i>	2,900	300	5,700	3,200	12,100
	April <i>avril</i>	1,300	600	3,500	2,400	7,800
	May <i>mai</i>	2,300	600	2,900	4,400	10,200
	June <i>juin</i>	1,900	500	3,600	3,800	9,800
	July <i>juillet</i>	2,200	400	4,400	3,600	10,600
	August <i>août</i>	2,900	500	2,900	2,400	8,700
	September <i>septembre</i>	2,400	300	4,000	3,600	10,300
	October <i>octobre</i>	2,400	500	3,500	3,900	10,300
	November <i>novembre</i>	2,000	600	2,800	2,700	8,100
	December <i>décembre</i>	2,600	500	2,200	1,700	7,000
2009	January <i>janvier</i>	2,900	300	1,700	2,400	7,300
	February <i>février</i>	2,100	300	2,300	1,900	6,600
	March <i>mars</i>	2,500	100	2,500	2,000	7,100
	April <i>avril</i>	1,800	300	1,600	2,300	6,000
	May <i>mai</i>	2,000	700	2,600	3,300	8,600
	June <i>juin</i>	2,100	1,000	2,100	2,800	8,000
	July <i>juillet</i>	2,500	600	2,800	3,200	9,100
	August <i>août</i>	1,700	1,000	4,000	2,700	9,400
	September <i>septembre</i>	1,800	800	4,900	2,300	9,800
	October <i>octobre</i>	1,800	1,100	3,900	2,900	9,700
	November <i>novembre</i>	2,100	900	2,200	2,700	7,900
	December <i>décembre</i>	2,700	800	2,500	2,500	8,500
2010	January <i>janvier</i>	2,500	300	2,600	3,400	8,800
	February <i>février</i>	2,900	200	5,500	1,400	10,000
	March <i>mars</i>	3,500	200	3,400	2,400	9,500
	April <i>avril</i>					
	May <i>mai</i>					
	June <i>juin</i>					
	July <i>juillet</i>					
	August <i>août</i>					
	September <i>septembre</i>					
	October <i>octobre</i>					
	November <i>novembre</i>					
	December <i>décembre</i>					

¹Data on 2006 Census Definitions.²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 7 - Tableau 7

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces des Prairies,
nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période		Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2008²		3,795	4,653	25,395	33,843
2009²		2,789	2,936	17,744	23,469
2008	1st Q.	1er t.	3,100	4,400	37,300
	2nd Q.	2e t.	4,300	4,900	25,400
	3rd Q.	3e t.	3,700	4,000	21,000
	4th Q.	4e t.	4,100	3,800	18,100
2009	1st Q.	1er t.	2,200	2,000	10,900
	2nd Q.	2e t.	2,700	2,600	13,300
	3rd Q.	3e t.	3,500	3,800	19,000
	4th Q.	4e t.	2,700	4,100	26,400
2010	1st Q.	1er t.	3,500	4,200	26,500
	2nd Q.	2e t.			
	3rd Q.	3e t.			
	4th Q.	4e t.			
2008	January	janvier	3,600	5,100	31,400
	February	février	3,100	4,500	27,200
	March	mars	2,700	5,500	52,500
	April	avril	3,800	3,900	27,700
	May	mai	5,300	5,700	31,100
	June	juin	3,500	7,800	18,200
	July	juillet	3,500	5,500	24,000
	August	août	3,700	3,700	18,700
	September	septembre	3,800	4,700	20,600
	October	octobre	3,900	2,900	21,700
	November	novembre	4,000	4,500	17,000
	December	décembre	4,200	2,800	15,500
2009	January	janvier	2,100	1,300	13,600
	February	février	2,400	1,700	10,100
	March	mars	2,400	1,400	10,100
	April	avril	2,000	1,200	10,000
	May	mai	1,900	1,800	11,300
	June	juin	3,500	4,200	17,800
	July	juillet	2,900	2,400	17,100
	August	août	4,300	4,800	18,300
	September	septembre	3,200	3,100	21,700
	October	octobre	3,000	3,000	26,800
	November	novembre	3,000	6,000	27,300
	December	décembre	2,400	3,400	25,600
2010	January	janvier	3,600	5,500	21,800
	February	février	4,300	3,900	26,200
	March	mars	2,900	2,800	31,200
	April	avril			
	May	mai			
	June	juin			
	July	juillet			
	August	août			
	September	septembre			
	October	octobre			
	November	novembre			
	December	décembre			

¹Data on 2006 Census Definitions.²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 8 - Tableau 8
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2008 ²			21,927	42,212	19,591
2009 ²			19,251	25,949	8,339
2008	January	<i>janvier</i>	19,500	34,800	17,100
	February	<i>février</i>	29,200	40,200	30,000
	March	<i>mars</i>	23,600	46,400	16,500
	April	<i>avril</i>	20,100	43,700	18,700
	May	<i>mai</i>	26,300	38,800	20,900
	June	<i>juin</i>	19,300	53,200	19,900
	July	<i>juillet</i>	20,600	24,300	22,000
	August	<i>août</i>	20,900	58,700	18,300
	September	<i>septembre</i>	20,500	54,700	23,700
	October	<i>octobre</i>	19,600	51,200	21,900
	November	<i>novembre</i>	28,700	33,900	11,500
	December	<i>décembre</i>	15,800	30,500	14,000
2009	January	<i>janvier</i>	17,200	20,400	7,800
	February	<i>février</i>	11,100	19,600	8,600
	March	<i>mars</i>	20,600	37,200	6,200
	April	<i>avril</i>	18,100	16,000	5,700
	May	<i>mai</i>	19,000	21,700	5,500
	June	<i>juin</i>	15,700	27,600	6,500
	July	<i>juillet</i>	17,500	19,500	5,700
	August	<i>août</i>	21,700	25,000	10,700
	September	<i>septembre</i>	21,100	33,400	9,800
	October	<i>octobre</i>	18,600	41,300	10,400
	November	<i>novembre</i>	26,200	27,700	9,300
	December	<i>décembre</i>	25,100	20,400	13,600
2010	January	<i>janvier</i>	26,400	20,400	12,500
	February	<i>février</i>	17,300	34,100	18,000
	March	<i>mars</i>	22,800	26,300	10,900
	April	<i>avril</i>			
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			

¹Data on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 9 - Tableau 9
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹

Nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2010					
Single-Detached Maisons individuelles	January	<i>janvier</i>	8,000	14,300	5,400
	February	<i>février</i>	6,200	13,200	5,300
	March	<i>mars</i>	8,000	13,800	5,000
	April	<i>avril</i>			
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
All Others Autres	January	<i>janvier</i>	18,400	6,100	7,100
	February	<i>février</i>	11,100	20,900	12,700
	March	<i>mars</i>	14,800	12,500	5,900
	April	<i>avril</i>			
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
Total	January	<i>janvier</i>	26,400	20,400	12,500
	February	<i>février</i>	17,300	34,100	18,000
	March	<i>mars</i>	22,800	26,300	10,900
	April	<i>avril</i>			
	May	<i>mai</i>			
	June	<i>juin</i>			
	July	<i>juillet</i>			
	August	<i>août</i>			
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			

¹Data on 2006 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 10 - Tableau 10
Absorption of Units per Dwelling Type,
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations¹
Écoulement des logements selon le type,
dans les régions métropolitaines, grands centres urbains
et les agglomération urbaine de recensement¹

			Single-Detached and Semi-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles et jumelés</i>			Row, Apartment and Other Dwellings <i>Logements en rangée, appartement</i> <i>et autres(excluant les jumelés)</i>		
			% Absorbed at Completion <i>Pourcentage</i> <i>écoulé à</i> <i>l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed <i>Logements</i> <i>nouvellement</i> <i>achevés mais</i> <i>non écoulés</i>	Under Construction <i>En</i> <i>construction</i>	% Absorbed at Completion <i>Pourcentage</i> <i>écoulé à</i> <i>l'achèvement</i>	Completed and Unabsorbed <i>Logements</i> <i>nouvellement</i> <i>achevés mais</i> <i>non écoulés</i>	Under Construction <i>En</i> <i>construction</i>
Period / Période								
2009	1st Q.	1er t.	77	8,981	34,929	74	11,468	114,675
	2nd Q.	2e t.	77	7,960	33,948	75	12,421	102,902
	3rd Q.	3e t.	82	6,197	35,450	68	12,857	97,718
	4th Q.	4e t.	84	5,537	38,901	72	13,010	95,972
2010	1st Q.	1er t.						
	2nd Q.	2e t.						
	3rd Q.	3e t.						
	4th Q.	4e t.						
2009	Jan.	Janv.	79	8,647	39,524	77	11,065	117,336
	Feb.	Févr.	75	8,923	36,830	78	11,138	114,287
	Mar.	Mars	76	8,981	34,929	65	11,468	114,675
	Apr.	Avr.	78	8,750	34,024	81	11,587	111,318
	May	Mai	75	8,570	34,014	73	11,961	107,296
	June	Juin	79	7,960	33,948	72	12,421	102,902
	July	Juill.	81	7,497	33,439	65	12,868	99,780
	Aug.	Août	82	6,560	33,627	68	13,006	98,846
	Sept.	Sept.	82	6,197	35,450	71	12,857	97,718
	Oct.	Oct.	83	5,912	36,806	67	12,953	98,332
	Nov.	Nov.	84	5,721	38,527	74	12,709	97,688
	Dec.	Déc.	85	5,537	38,901	73	13,010	95,972
2010	Jan.	Janv.	85	5,364	39,728	70	13,767	94,843
	Feb.	Févr.	85	5,294	39,818	71	13,633	95,611
	Mar.	Mars						
	Apr.	Avr.						
	May	Mai						
	June	Juin						
	July	Juill.						
	Aug.	Août						
	Sept.	Sept.						
	Oct.	Oct.						
	Nov.	Nov.						
	Dec.	Déc.						

¹Data on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 11 - Tableau 11
Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
*Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
 nombre désaisonnalisé annualisé*

Period Période	Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10 000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités			Canada		
	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	All Others Autres	Total	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	All Others Autres	Total	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	All Others Autres	Total
	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1er t. 2e t. 3e t. 4e t.							
2010	92,000	83,700	175,700						
January	91,100	76,800	167,900			21,100			189,000
February	91,400	91,400	182,800			17,600			200,400
March	97,700	77,500	175,200			22,100			197,300
April									
May									
June									
July									
August									
September									
October									
November									
December									

Table 12 - Tableau 12
Dwelling Starts in Canada¹, by Region,
Seasonally Adjusted at Annual Rates
*Mises en chantier de logements au Canada¹, par région,
 nombre désaisonnalisé annualisé*

Period Période	Atlantic <i>Atlantique</i>	Québec	Ontario	Prairies	B.C. <i>C.-B.</i>	Total	
2008 ²	12,229	47,901	75,076	41,529	34,321	211,056	
2009 ²	10,893	43,403	50,370	28,338	16,077	149,081	
2008	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	12,300 12,300 12,700 11,900	49,100 49,200 45,900 45,700	74,600 81,300 78,700 66,400	53,000 42,700 37,400 32,300	39,900 37,200 36,000 24,400	228,900 222,700 210,700 180,700
2009	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	9,700 10,000 11,600 11,800	41,600 39,800 46,500 45,700	47,700 43,300 48,900 59,800	19,000 23,900 31,200 38,800	13,200 12,700 16,800 21,300	131,200 129,700 155,000 177,400

¹Data on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 13 - Tableau 13
Dwelling Starts in Canada¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces de l'Atlantique, nombre désaisonnalisé annualisé

Period / Période		Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island <i>Île-du-Prince- Édouard</i>	Nova Scotia <i>Nouvelle-Écosse</i>	New Brunswick <i>Nouveau-Brunswick</i>	Total
2008²		3,261	712	3,982	4,274	12,229
2009²		3,057	877	3,438	3,521	10,893
2008	1st Q.	2,500	600	4,400	4,800	12,300
	2nd Q.	3,100	700	4,000	4,500	12,300
	3rd Q.	3,500	600	4,500	4,100	12,700
	4th Q.	3,600	600	3,500	4,200	11,900
2009	1st Q.	3,200	400	2,800	3,300	9,700
	2nd Q.	2,700	900	2,800	3,600	10,000
	3rd Q.	2,900	800	4,500	3,400	11,600
	4th Q.	3,500	1,200	3,500	3,600	11,800

Table 14 - Tableau 14
Dwelling Starts in Canada¹, Prairie Provinces,
Seasonally Adjusted at Annual Rates
*Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces des Prairies,
nombre désaisonnalisé annualisé*

Period / Période		Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2008²		5,537	6,828	29,164	41,529
2009²		4,174	3,866	20,298	28,338
2008	1st Q.	4,700	6,500	41,800	53,000
	2nd Q.	6,000	7,300	29,400	42,700
	3rd Q.	5,500	6,800	25,100	37,400
	4th Q.	5,700	5,600	21,000	32,300
2009	1st Q.	3,200	2,500	13,300	19,000
	2nd Q.	4,200	3,600	16,100	23,900
	3rd Q.	5,000	4,600	21,600	31,200
	4th Q.	4,200	5,200	29,400	38,800

¹Data on 2006 Census Definitions.

²Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C.

¹Données fondées sur les définitions du Recensement de 2006.

²Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL



STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

Enhance your decision-making with
the latest information on Canadian
housing trends and opportunities.

Free reports available on-line:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – *Canada and Regional*
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports - Supplementary Tables, Regional

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation
to view, download or subscribe.

**Obtenez tout de suite l'information dont
vous avez besoin!**
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.