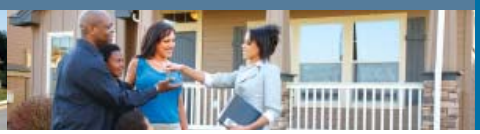
ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

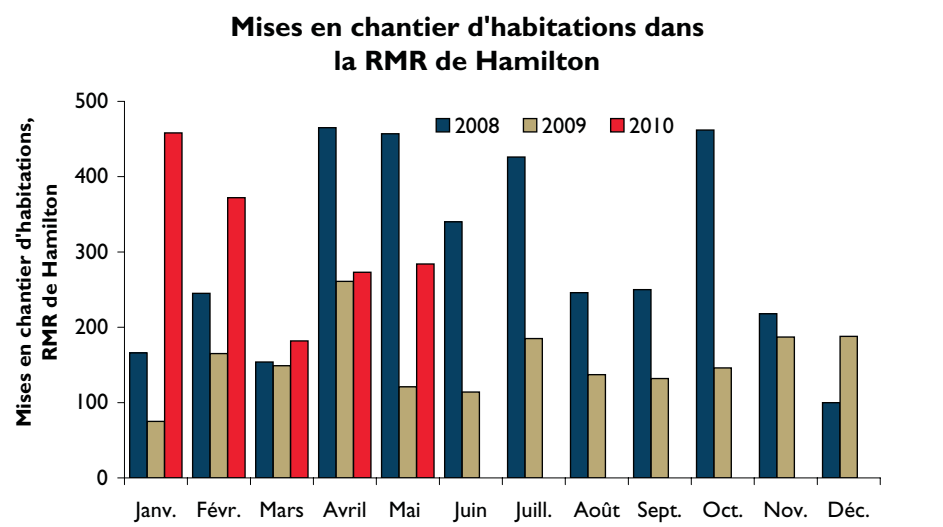
Date de diffusion : juin 2010

Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, la construction résidentielle s'est intensifiée en mai 2010, comparativement à la même période l'an dernier, mais son niveau demeure malgré tout inférieur à la normale pour un mois de mai. Les constructeurs de la région ont coulé les fondations de 139 maisons individuelles et de 119 maisons en rangée, la plupart étant des habitations en propriété absolue. Ils ont également commencé 26 jumelés, dont 22 étaient situés à Burlington. Quant aux mises en chantier d'habitations autres que les maisons individuelles, leur nombre a plus que triplé par rapport à mai 2009. La majorité des unités dont a entamé la construction en mai se trouvent à Ancaster, Flamborough et Burlington.

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Hausse des mises en chantier d'habitations

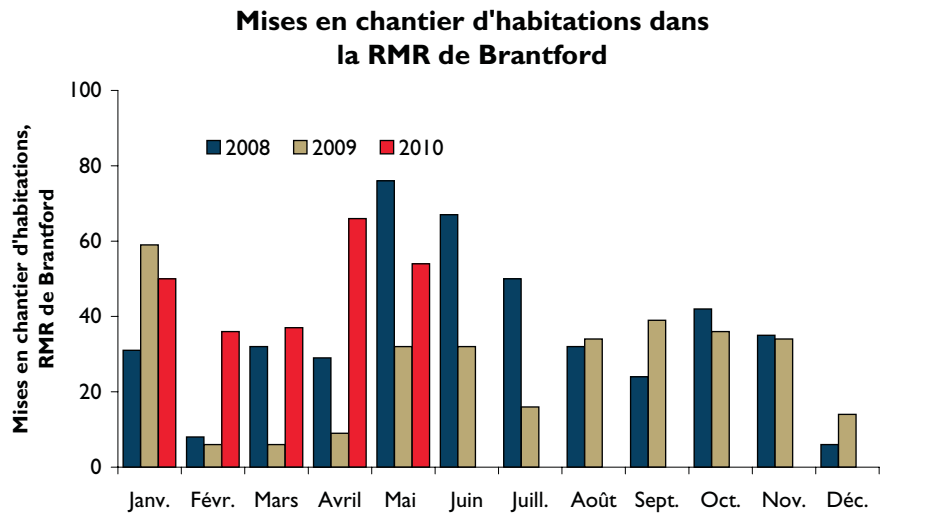
3 **Cartes**

9 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

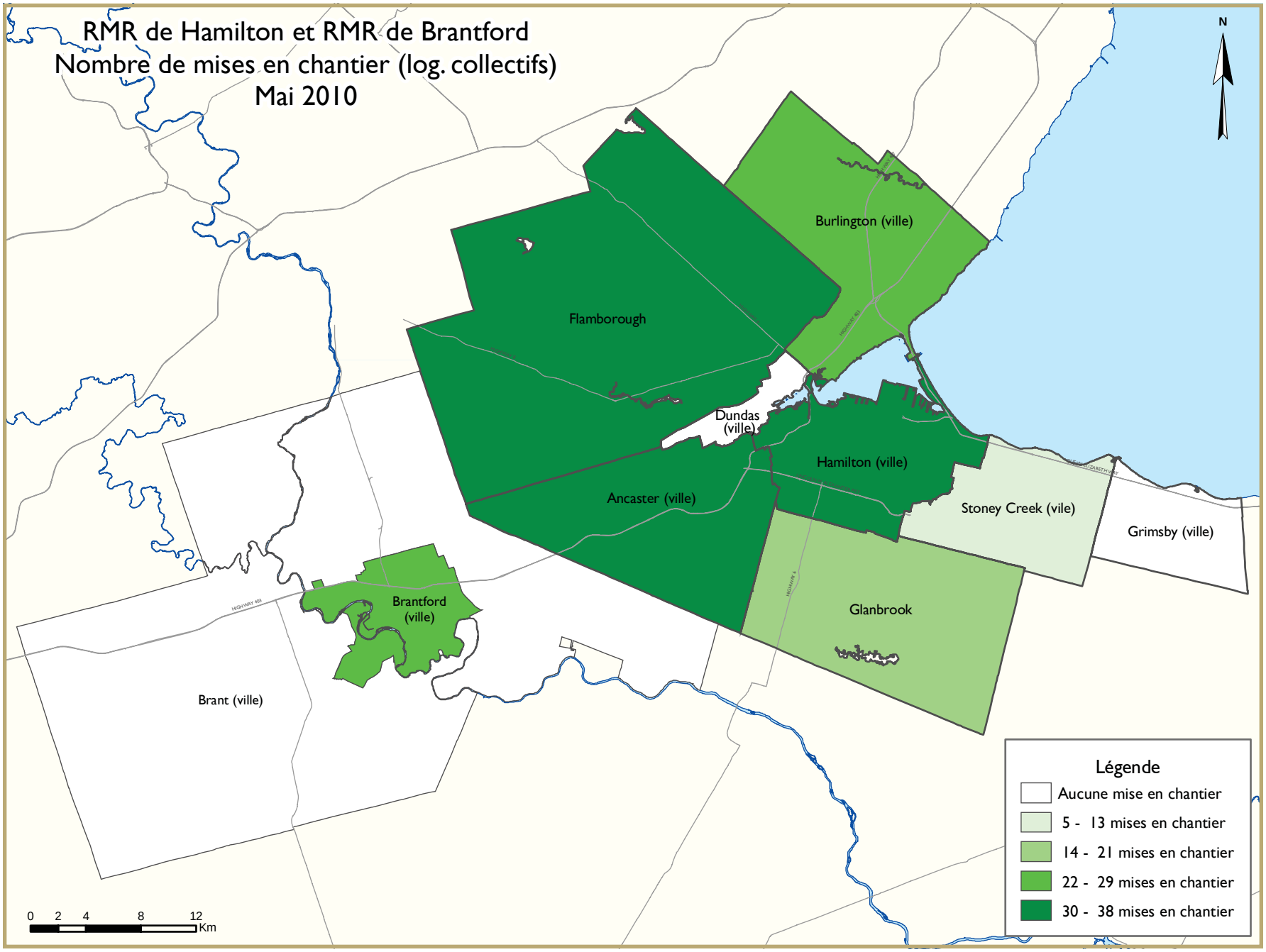


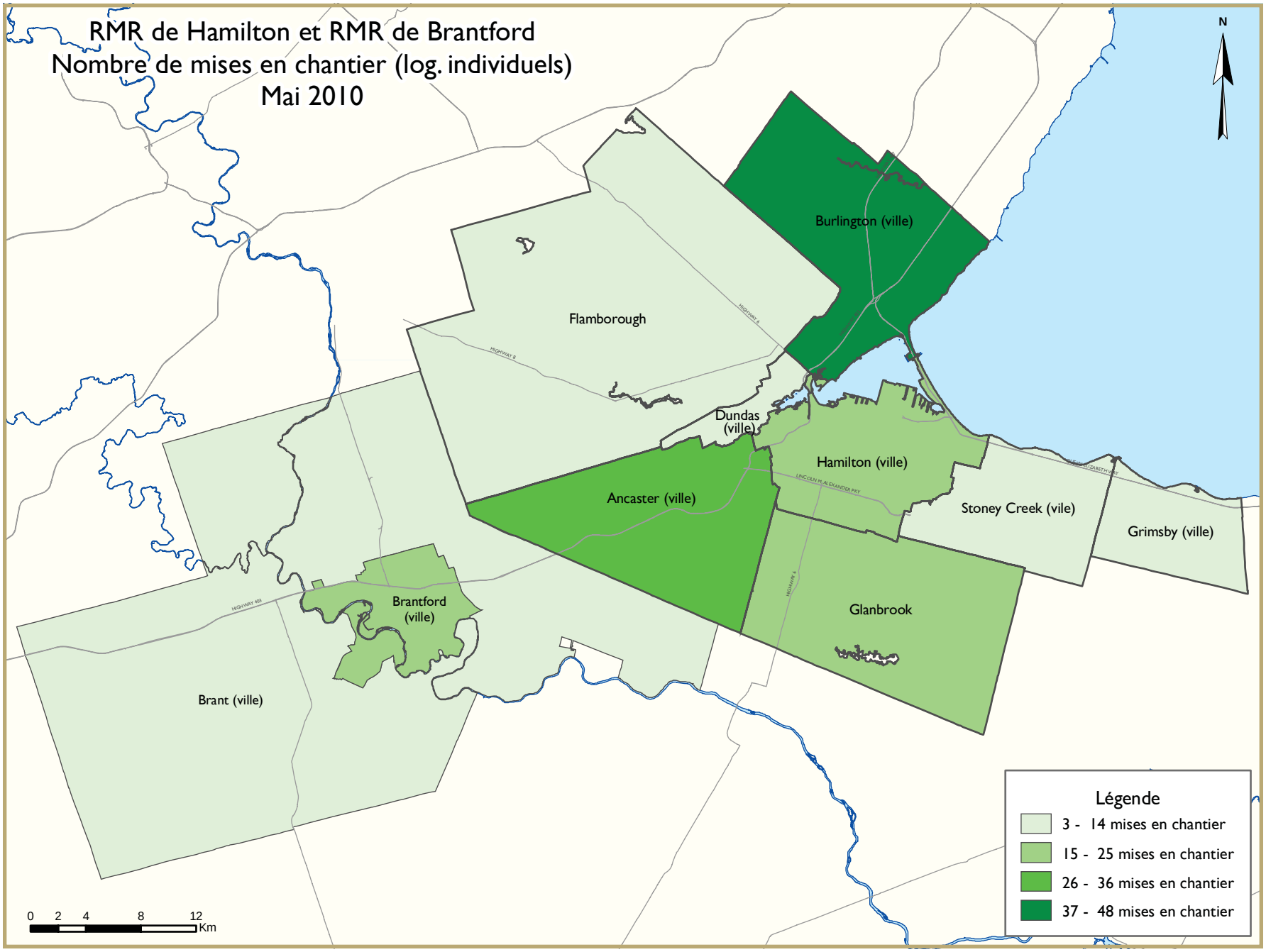
Source : SCHL

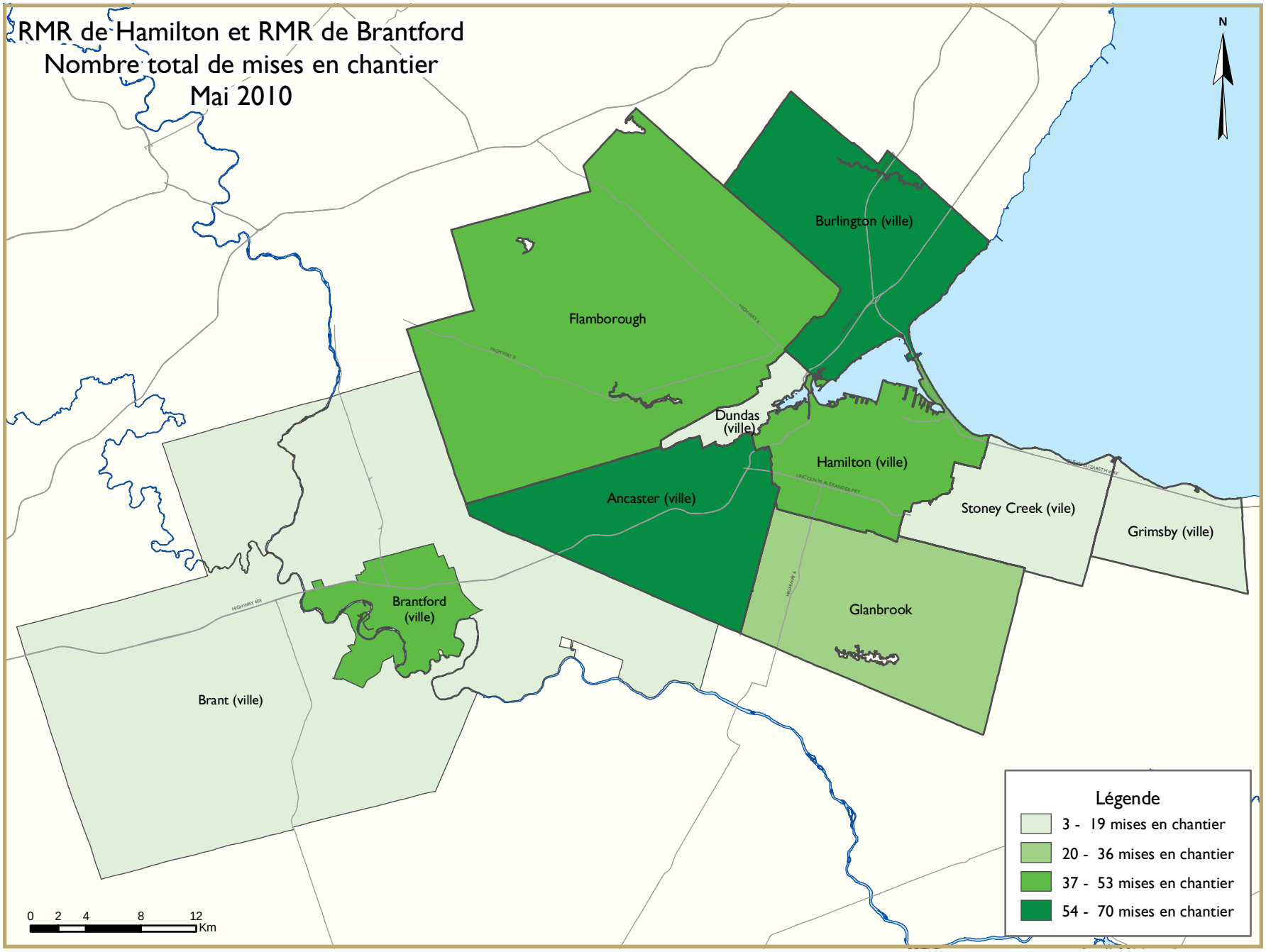
Au 31 mai 2010, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations a plus que doublé comparativement à la même date en 2009. Quant au nombre d'unités en construction et achevées, il est égal à celui relevé l'an dernier, ce qui permet de penser que les constructeurs ont été occupés à travailler sur des logements rendus à différentes étapes de la construction.

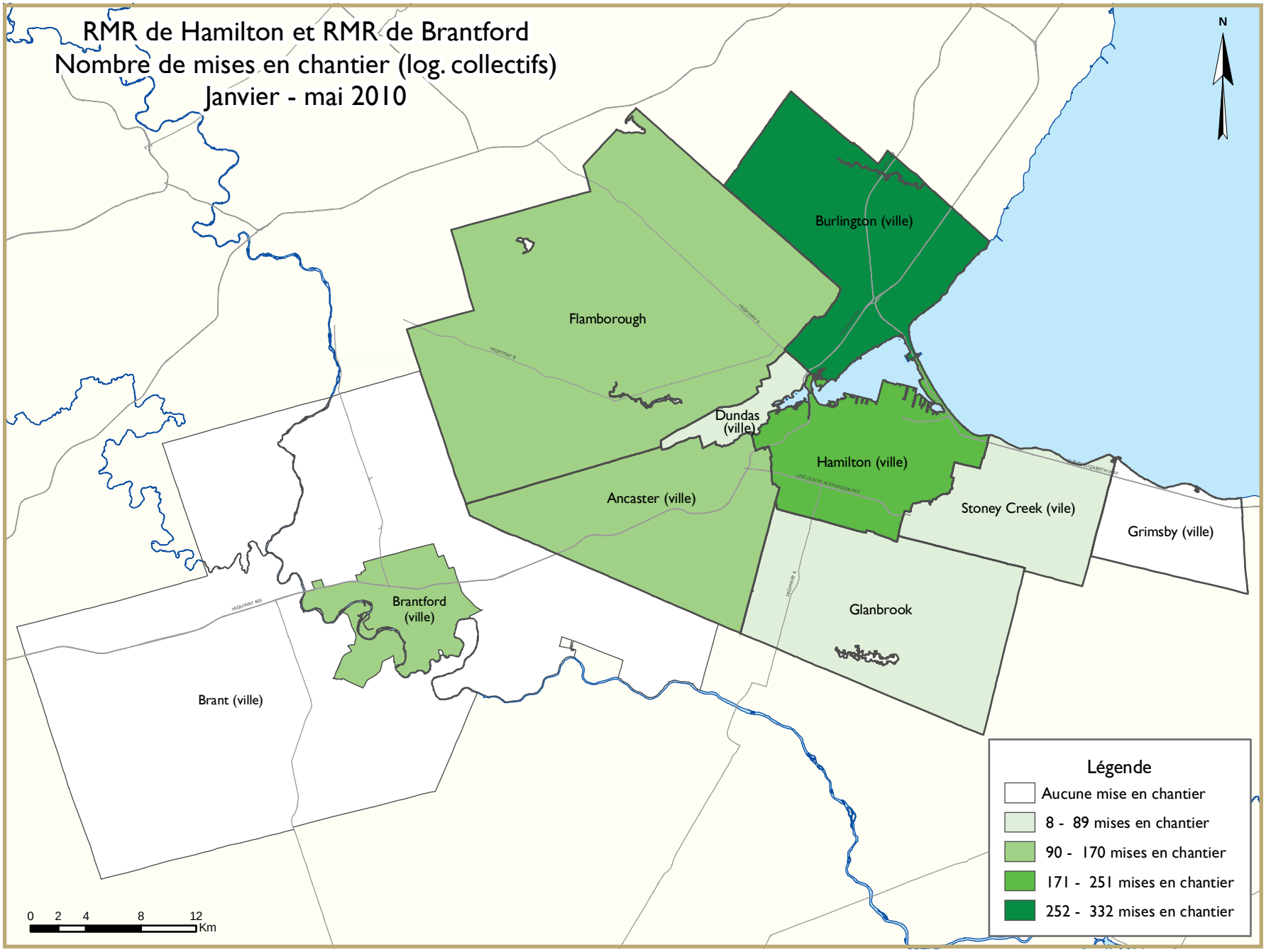
Une fois achevées, les unités ont pour la plupart trouvé preneur – il ne restait que 128 unités invendues à la fin du mois de mai.

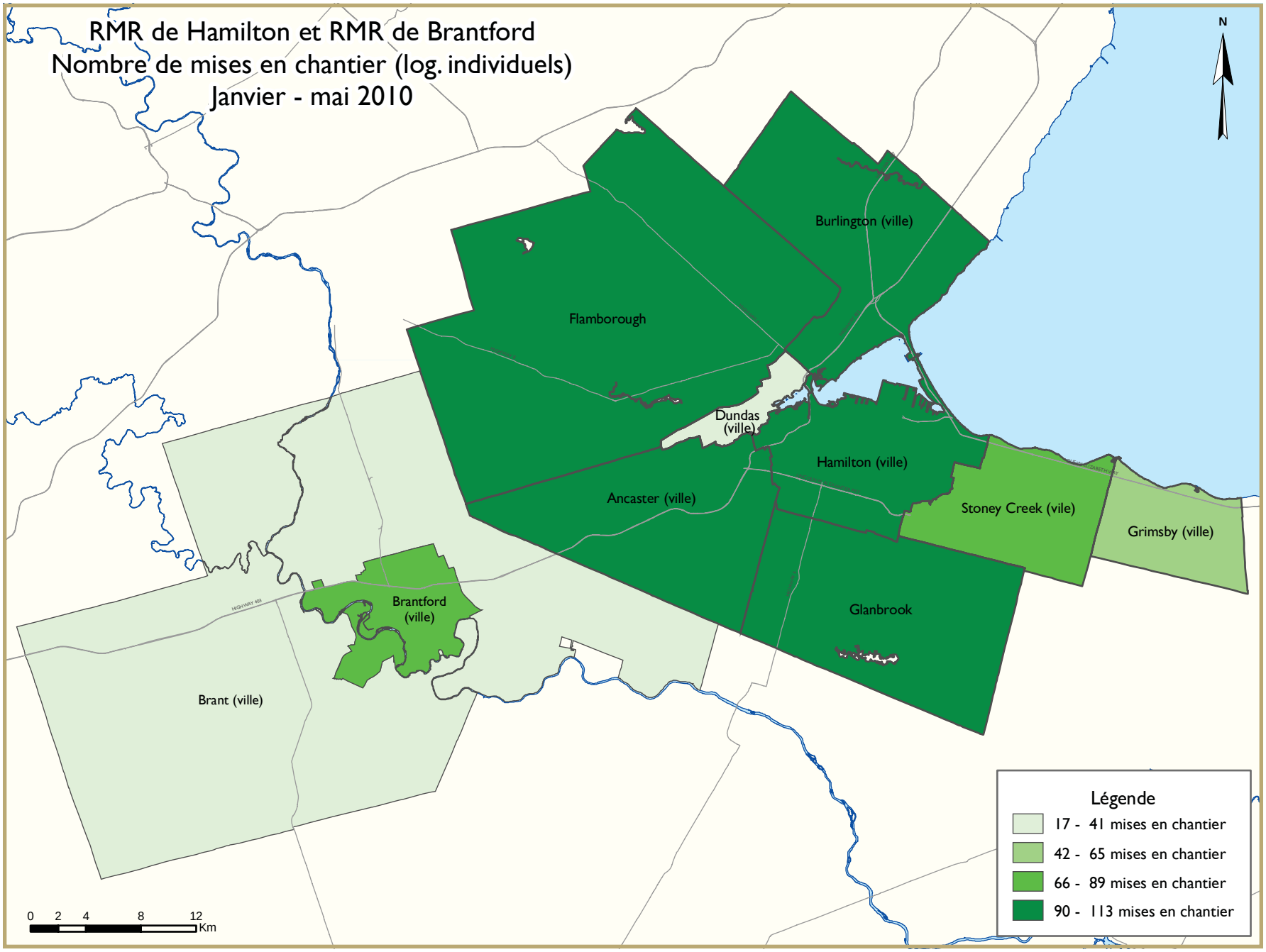
Dans la RMR de Brantford, les mises en chantier d'habitations se sont accrues en mai : elles ont été au nombre de 54. La presque totalité des unités commencées en mai étaient situées dans la ville de Brantford. L'activité s'est accélérée dans tous les segments du marché du neuf, mais de façon plus prononcée dans ceux des jumelés, des maisons en rangée et des appartements. Parmi les appartements et les maisons en rangée dont la construction a été entamée en mai, certains étaient destinés au marché de la copropriété.

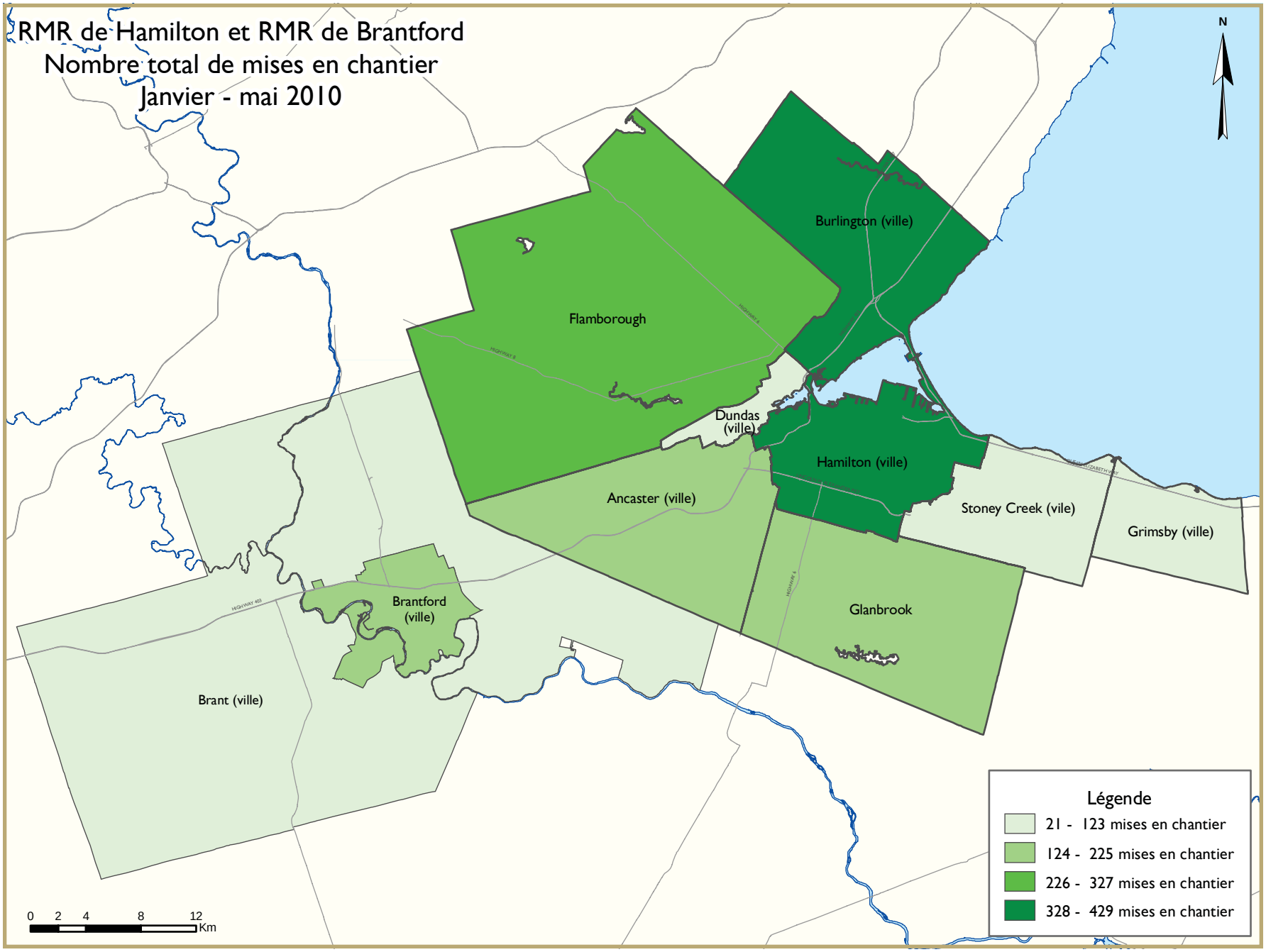

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 13 mises en chantier
14 - 21 mises en chantier
22 - 29 mises en chantier
30 - 38 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
Légende
3 - 14 mises en chantier
15 - 25 mises en chantier
26 - 36 mises en chantier
37 - 48 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Mai 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
Légende
3 - 19 mises en chantier
20 - 36 mises en chantier
37 - 53 mises en chantier
54 - 70 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 89 mises en chantier
90 - 170 mises en chantier
171 - 251 mises en chantier
252 - 332 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
Légende
17 - 41 mises en chantier
42 - 65 mises en chantier
66 - 89 mises en chantier
90 - 113 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
Légende
21 - 123 mises en chantier
124 - 225 mises en chantier
226 - 327 mises en chantier
328 - 429 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité au MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2010	135	26	92	4	27	0	0	0	284
Mai 2009	78	2	27	0	14	0	0	0	121
Variation en %	73,1	**	**	s.o.	92,9	s.o.	s.o.	s.o.	134,7
Cumul 2010	658	124	267	4	139	182	0	195	1 569
Cumul 2009	233	32	63	0	89	90	0	264	771
Variation en %	182,4	**	**	s.o.	56,2	102,2	s.o.	-26,1	103,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2010	720	150	430	6	344	695	0	377	2 723
Mai 2009	548	68	399	1	642	900	0	264	2 822
Variation en %	31,4	120,6	7,8	**	-46,4	-22,8	s.o.	42,8	-3,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2010	121	18	3	1	92	51	1	0	287
Mai 2009	114	4	25	0	53	0	0	123	319
Variation en %	6,1	**	-88,0	s.o.	73,6	s.o.	s.o.	-100,0	-10,0
Cumul 2010	492	84	94	4	275	51	1	82	1 083
Cumul 2009	524	18	186	5	194	0	0	123	1 050
Variation en %	-6,1	**	-49,5	-20,0	41,8	s.o.	s.o.	-33,3	3,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2010	65	11	27	8	5	11	1	0	128
Mai 2009	85	11	40	0	12	0	0	0	148
Variation en %	-23,5	0,0	-32,5	s.o.	-58,3	s.o.	s.o.	s.o.	-13,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2010	110	21	4	3	95	51	0	0	284
Mai 2009	112	3	25	0	54	0	0	123	317
Variation en %	-1,8	**	-84,0	s.o.	75,9	s.o.	s.o.	-100,0	-10,4
Cumul 2010	446	74	90	4	275	53	0	0	942
Cumul 2009	505	26	187	5	184	0	0	127	1 034
Variation en %	-11,7	184,6	-51,9	-20,0	49,5	s.o.	s.o.	-100,0	-8,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2010	31	4	5	0	9	5	0	0	54
Mai 2009	22	0	6	0	4	0	0	0	32
Variation en %	40,9	s.o.	-16,7	s.o.	125,0	s.o.	s.o.	s.o.	68,8
Cumul 2010	103	6	37	1	25	5	0	66	243
Cumul 2009	99	2	6	0	4	0	0	1	112
Variation en %	4,0	200,0	**	s.o.	**	s.o.	s.o.	**	117,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2010	95	6	40	1	44	5	0	66	257
Mai 2009	55	2	6	0	29	0	7	0	99
Variation en %	72,7	200,0	**	s.o.	51,7	s.o.	-100,0	s.o.	159,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2010	21	0	0	0	14	0	0	0	35
Mai 2009	62	0	6	0	0	21	0	2	91
Variation en %	-66,1	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-61,5
Cumul 2010	92	2	3	1	28	0	0	0	126
Cumul 2009	134	2	30	7	10	21	0	8	212
Variation en %	-31,3	0,0	-90,0	-85,7	180,0	-100,0	s.o.	-100,0	-40,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2010	31	0	2	0	19	0	0	2	54
Mai 2009	70	2	29	3	33	21	0	2	160
Variation en %	-55,7	-100,0	-93,1	-100,0	-42,4	-100,0	s.o.	0,0	-66,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2010	20	0	0	0	5	0	0	0	25
Mai 2009	27	0	6	2	6	0	0	0	41
Variation en %	-25,9	s.o.	-100,0	-100,0	-16,7	s.o.	s.o.	s.o.	-39,0
Cumul 2010	98	2	7	2	29	18	0	0	156
Cumul 2009	133	0	10	7	12	0	0	6	168
Variation en %	-26,3	s.o.	-30,0	-71,4	141,7	s.o.	s.o.	-100,0	-7,1

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mai 2010	84	4	92	4	27	0	0	0	211
Mai 2009	63	0	27	0	0	0	0	0	90
Hamilton (ville)									
Mai 2010	17	2	30	0	0	0	0	0	49
Mai 2009	15	0	6	0	0	0	0	0	21
Stoney Creek (ville)									
Mai 2010	11	0	5	0	0	0	0	0	16
Mai 2009	18	0	8	0	0	0	0	0	26
Ancaster (ville)									
Mai 2010	26	0	26	0	12	0	0	0	64
Mai 2009	19	0	6	0	0	0	0	0	25
Dundas Town									
Mai 2010	0	0	0	4	0	0	0	0	4
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Mai 2010	13	2	31	0	0	0	0	0	46
Mai 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Glanbrook									
Mai 2010	17	0	0	0	15	0	0	0	32
Mai 2009	5	0	7	0	0	0	0	0	12
Burlington (ville)									
Mai 2010	48	22	0	0	0	0	0	0	70
Mai 2009	4	2	0	0	14	0	0	0	20
Grimsby Town									
Mai 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Hamilton (RMR)									
Mai 2010	135	26	92	4	27	0	0	0	284
Mai 2009	78	2	27	0	14	0	0	0	121
Brant (ville)									
Mai 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mai 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Mai 2010	20	4	5	0	9	5	0	0	43
Mai 2009	16	0	0	0	4	0	0	0	20
Brantford (RMR)									
Mai 2010	31	4	5	0	9	5	0	0	54
Mai 2009	22	0	6	0	4	0	0	0	32

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mai 2010	532	30	393	6	272	156	0	195	1 585
Mai 2009	391	10	327	0	511	305	0	0	1 544
Hamilton (ville)									
Mai 2010	126	6	47	0	51	32	0	195	458
Mai 2009	102	0	50	0	35	119	0	0	306
Stoney Creek (ville)									
Mai 2010	60	4	29	0	0	0	0	0	93
Mai 2009	42	2	50	0	57	0	0	0	151
Ancaster (ville)									
Mai 2010	129	8	125	0	80	62	0	0	404
Mai 2009	106	8	20	0	129	62	0	0	325
Dundas Town									
Mai 2010	14	2	6	6	24	62	0	0	114
Mai 2009	11	0	11	0	26	124	0	0	172
Flamborough									
Mai 2010	92	10	125	0	0	0	0	0	227
Mai 2009	52	0	64	0	0	0	0	0	116
Glanbrook									
Mai 2010	109	0	54	0	117	0	0	0	280
Mai 2009	78	0	132	0	264	0	0	0	474
Burlington (ville)									
Mai 2010	143	120	37	0	72	539	0	182	1 093
Mai 2009	128	58	21	1	131	595	0	264	1 198
Grimsby Town									
Mai 2010	45	0	0	0	0	0	0	0	45
Mai 2009	29	0	51	0	0	0	0	0	80
Hamilton (RMR)									
Mai 2010	720	150	430	6	344	695	0	377	2 723
Mai 2009	548	68	399	1	642	900	0	264	2 822
Brant (ville)									
Mai 2010	22	0	6	0	0	0	0	0	28
Mai 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Mai 2010	73	6	34	1	44	5	0	66	229
Mai 2009	34	2	0	0	29	0	7	0	72
Brantford (RMR)									
Mai 2010	95	6	40	1	44	5	0	66	257
Mai 2009	55	2	6	0	29	0	7	0	99

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mai 2010	84	0	3	1	69	51	1	0	209
Mai 2009	72	2	25	0	29	0	0	123	251
Hamilton (ville)									
Mai 2010	34	0	0	0	35	51	0	0	120
Mai 2009	17	0	12	0	0	0	0	123	152
Stoney Creek (ville)									
Mai 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Mai 2009	22	2	13	0	8	0	0	0	45
Ancaster (ville)									
Mai 2010	17	0	3	0	12	0	1	0	33
Mai 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Dundas Town									
Mai 2010	3	0	0	1	6	0	0	0	10
Mai 2009	2	0	0	0	6	0	0	0	8
Flamborough									
Mai 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Glanbrook									
Mai 2010	12	0	0	0	16	0	0	0	28
Mai 2009	19	0	0	0	15	0	0	0	34
Burlington (ville)									
Mai 2010	22	18	0	0	17	0	0	0	57
Mai 2009	32	2	0	0	24	0	0	0	58
Grimsby Town									
Mai 2010	15	0	0	0	6	0	0	0	21
Mai 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Hamilton (RMR)									
Mai 2010	121	18	3	1	92	51	1	0	287
Mai 2009	114	4	25	0	53	0	0	123	319
Brant (ville)									
Mai 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Mai 2010	11	0	0	0	14	0	0	0	25
Mai 2009	56	0	6	0	0	0	0	0	62
Brantford (RMR)									
Mai 2010	21	0	0	0	14	0	0	0	35
Mai 2009	62	0	6	0	0	21	0	2	91

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mai 2010	29	1	22	0	0	0	1	0	53
Mai 2009	49	2	30	0	0	0	0	0	81
Hamilton (ville)									
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Stoney Creek (ville)									
Mai 2010	20	0	19	0	0	0	0	0	39
Mai 2009	39	1	26	0	0	0	0	0	66
Ancaster (ville)									
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Mai 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Dundas Town									
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Glanbrook									
Mai 2010	2	1	3	0	0	0	0	0	6
Mai 2009	2	1	4	0	0	0	0	0	7
Burlington (ville)									
Mai 2010	21	10	5	0	5	11	0	0	52
Mai 2009	25	9	6	0	12	0	0	0	52
Grimsby Town									
Mai 2010	15	0	0	8	0	0	0	0	23
Mai 2009	11	0	4	0	0	0	0	0	15
Hamilton (RMR)									
Mai 2010	65	11	27	8	5	11	1	0	128
Mai 2009	85	11	40	0	12	0	0	0	148
Brant (ville)									
Mai 2010	6	0	1	0	0	0	0	0	7
Mai 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Mai 2010	25	0	1	0	19	0	0	2	47
Mai 2009	65	2	18	3	33	0	0	0	121
Brantford (RMR)									
Mai 2010	31	0	2	0	19	0	0	2	54
Mai 2009	70	2	29	3	33	21	0	2	160

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mai 2010	84	0	4	1	70	51	0	0	210
Mai 2009	73	1	24	0	29	0	0	123	250
Hamilton (ville)									
Mai 2010	32	0	0	0	35	51	0	0	118
Mai 2009	18	0	12	0	0	0	0	123	153
Stoney Creek (ville)									
Mai 2010	18	0	1	0	1	0	0	0	20
Mai 2009	24	1	12	0	8	0	0	0	45
Ancaster (ville)									
Mai 2010	13	0	3	0	12	0	0	0	28
Mai 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Dundas Town									
Mai 2010	3	0	0	1	6	0	0	0	10
Mai 2009	2	0	0	0	6	0	0	0	8
Flamborough									
Mai 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Glanbrook									
Mai 2010	12	0	0	0	16	0	0	0	28
Mai 2009	18	0	0	0	15	0	0	0	33
Burlington (ville)									
Mai 2010	15	21	0	0	17	0	0	0	53
Mai 2009	31	2	0	0	25	0	0	0	58
Grimsby Town									
Mai 2010	11	0	0	2	8	0	0	0	21
Mai 2009	8	0	1	0	0	0	0	0	9
Hamilton (RMR)									
Mai 2010	110	21	4	3	95	51	0	0	284
Mai 2009	112	3	25	0	54	0	0	123	317
Brant (ville)									
Mai 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Mai 2010	10	0	0	0	5	0	0	0	15
Mai 2009	20	0	6	2	6	0	0	0	34
Brantford (RMR)									
Mai 2010	20	0	0	0	5	0	0	0	25
Mai 2009	27	0	6	2	6	0	0	0	41

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	139	78	26	2	119	41	0	0	284	121	134,7
Nouvelle ville d'Hamilton	88	63	4	0	119	27	0	0	211	90	134,4
Hamilton (ville)	17	15	2	0	30	6	0	0	49	21	133,3
Stoney Creek (ville)	11	18	0	0	5	8	0	0	16	26	-38,5
Ancaster (ville)	26	19	0	0	38	6	0	0	64	25	156,0
Dundas Town	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Flamborough	13	6	2	0	31	0	0	0	46	6	**
Glanbrook	17	5	0	0	15	7	0	0	32	12	166,7
Burlington (ville)	48	4	22	2	0	14	0	0	70	20	**
Grimsby Town	3	11	0	0	0	0	0	0	3	11	-72,7
Brantford (RMR)	31	22	4	0	14	10	5	0	54	32	68,8
Brant (ville)	11	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	11	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	20	16	4	0	14	4	5	0	43	20	115,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	662	233	124	36	406	148	377	354	1 569	771	103,5
Nouvelle ville d'Hamilton	502	192	24	6	356	117	195	0	1077	315	**
Hamilton (ville)	113	40	6	0	44	26	195	0	358	66	**
Stoney Creek (ville)	67	45	4	2	18	34	0	0	89	81	9,9
Ancaster (ville)	105	60	2	4	97	24	0	0	204	88	131,8
Dundas Town	17	6	0	0	8	0	0	0	25	6	**
Flamborough	93	17	12	0	125	4	0	0	230	21	**
Glanbrook	107	24	0	0	64	29	0	0	171	53	**
Burlington (ville)	97	15	100	30	50	31	182	354	429	430	-0,2
Grimsby Town	63	26	0	0	0	0	0	0	63	26	142,3
Brantford (RMR)	104	99	6	2	62	10	71	1	243	112	117,0
Brant (ville)	21	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	83	80	6	2	62	4	71	0	222	86	158,1

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Hamilton (RMR)	119	41	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	119	27	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	30	6	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	5	8	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	38	6	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	31	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	15	7	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	14	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	14	10	0	0	5	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	14	4	0	0	5	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	406	148	0	0	182	90	195	264
Nouvelle ville d'Hamilton	356	117	0	0	0	0	195	0
Hamilton (ville)	44	26	0	0	0	0	195	0
Stoney Creek (ville)	18	34	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	97	24	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	8	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	125	4	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	64	29	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	50	31	0	0	182	90	0	264
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	62	10	0	0	5	0	66	1
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	62	4	0	0	5	0	66	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Hamilton (RMR)	253	107	31	14	0	0	284	121
Nouvelle ville d'Hamilton	180	90	31	0	0	0	211	90
Hamilton (ville)	49	21	0	0	0	0	49	21
Stoney Creek (ville)	16	26	0	0	0	0	16	26
Ancaster (ville)	52	25	12	0	0	0	64	25
Dundas Town	0	0	4	0	0	0	4	0
Flamborough	46	6	0	0	0	0	46	6
Glanbrook	17	12	15	0	0	0	32	12
Burlington (ville)	70	6	0	14	0	0	70	20
Grimsby Town	3	11	0	0	0	0	3	11
Brantford (RMR)	40	28	14	4	0	0	54	32
Brant (ville)	11	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	11	s.o.
Brantford (ville)	29	16	14	4	0	0	43	20

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	1 049	328	325	179	195	264	1 569	771
Nouvelle ville d'Hamilton	775	261	107	54	195	0	1 077	315
Hamilton (ville)	154	46	9	20	195	0	358	66
Stoney Creek (ville)	89	81	0	0	0	0	89	81
Ancaster (ville)	174	76	30	12	0	0	204	88
Dundas Town	13	6	12	0	0	0	25	6
Flamborough	230	21	0	0	0	0	230	21
Glanbrook	115	31	56	22	0	0	171	53
Burlington (ville)	211	41	218	125	0	264	429	430
Grimsby Town	63	26	0	0	0	0	63	26
Brantford (RMR)	146	107	31	4	66	1	243	112
Brant (ville)	21	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	21	s.o.
Brantford (ville)	125	82	31	4	66	0	222	86

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	123	114	20	6	93	76	51	123	287	319	-10,0
Nouvelle ville d'Hamilton	86	72	2	2	70	54	51	123	209	251	-16,7
Hamilton (ville)	34	17	0	0	35	12	51	123	120	152	-21,1
Stoney Creek (ville)	14	22	0	2	0	21	0	0	14	45	-68,9
Ancaster (ville)	18	11	2	0	13	0	0	0	33	11	200,0
Dundas Town	4	2	0	0	6	6	0	0	10	8	25,0
Flamborough	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Glanbrook	12	19	0	0	16	15	0	0	28	34	-17,6
Burlington (ville)	22	32	18	4	17	22	0	0	57	58	-1,7
Grimsby Town	15	10	0	0	6	0	0	0	21	10	110,0
Brantford (RMR)	21	62	0	0	14	6	0	23	35	91	-61,5
Brant (ville)	10	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	10	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	11	56	0	0	14	6	0	0	25	62	-59,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	497	529	88	22	365	376	133	123	1 083	1 050	3,1
Nouvelle ville d'Hamilton	344	314	12	8	286	255	51	123	693	700	-1,0
Hamilton (ville)	118	70	2	4	42	59	51	123	213	256	-16,8
Stoney Creek (ville)	54	95	2	2	68	70	0	0	124	167	-25,7
Ancaster (ville)	72	52	6	2	50	15	0	0	128	69	85,5
Dundas Town	13	7	0	0	12	12	0	0	25	19	31,6
Flamborough	28	30	2	0	0	39	0	0	30	69	-56,5
Glanbrook	58	60	0	0	114	60	0	0	172	120	43,3
Burlington (ville)	99	175	76	14	33	108	82	0	290	297	-2,4
Grimsby Town	54	40	0	0	46	13	0	0	100	53	88,7
Brantford (RMR)	93	141	2	2	31	40	0	29	126	212	-40,6
Brant (ville)	40	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	40	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	53	84	2	2	31	33	0	6	86	125	-31,2

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Hamilton (RMR)	93	76	0	0	51	0	0	123
Nouvelle ville d'Hamilton	70	54	0	0	51	0	0	123
Hamilton (ville)	35	12	0	0	51	0	0	123
Stoney Creek (ville)	0	21	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	13	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	6	6	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	16	15	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	17	22	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	6	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	14	6	0	0	0	21	0	2
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	14	6	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	365	376	0	0	51	0	82	123
Nouvelle ville d'Hamilton	286	255	0	0	51	0	0	123
Hamilton (ville)	42	59	0	0	51	0	0	123
Stoney Creek (ville)	68	70	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	50	15	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	12	12	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	39	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	114	60	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	33	108	0	0	0	0	82	0
Grimsby Town	46	13	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	31	40	0	0	0	21	0	8
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	31	33	0	0	0	0	0	6

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Hamilton (RMR)	142	143	144	53	1	123	287	319
Nouvelle ville d'Hamilton	87	99	121	29	1	123	209	251
Hamilton (ville)	34	29	86	0	0	123	120	152
Stoney Creek (ville)	14	37	0	8	0	0	14	45
Ancaster (ville)	20	11	12	0	1	0	33	11
Dundas Town	3	2	7	6	0	0	10	8
Flamborough	4	1	0	0	0	0	4	1
Glanbrook	12	19	16	15	0	0	28	34
Burlington (ville)	40	34	17	24	0	0	57	58
Grimsby Town	15	10	6	0	0	0	21	10
Brantford (RMR)	21	68	14	21	0	2	35	91
Brant (ville)	10	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	10	s.o.
Brantford (ville)	11	62	14	0	0	0	25	62

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	670	728	330	199	83	123	1 083	1 050
Nouvelle ville d'Hamilton	422	486	270	91	1	123	693	700
Hamilton (ville)	120	123	93	10	0	123	213	256
Stoney Creek (ville)	98	159	26	8	0	0	124	167
Ancaster (ville)	84	54	43	15	1	0	128	69
Dundas Town	11	7	14	12	0	0	25	19
Flamborough	30	69	0	0	0	0	30	69
Glanbrook	78	74	94	46	0	0	172	120
Burlington (ville)	180	189	28	108	82	0	290	297
Grimsby Town	68	53	32	0	0	0	100	53
Brantford (RMR)	97	166	29	38	0	8	126	212
Brant (ville)	40	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	40	s.o.
Brantford (ville)	57	102	29	17	0	6	86	125

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Mai 2010	6	7,1	8	9,5	17	20,2	26	31,0	27	32,1	84	375 624	413 182
Mai 2009	2	2,7	21	28,8	22	30,1	11	15,1	17	23,3	73	339 900	392 039
Cumul 2010	18	5,6	27	8,4	51	15,8	88	27,2	139	43,0	323	389 900	423 538
Cumul 2009	11	3,6	64	20,9	88	28,8	50	16,3	93	30,4	306	345 945	399 968
Hamilton (ville)													
Mai 2010	0	0,0	5	15,6	12	37,5	13	40,6	2	6,3	32	346 995	345 655
Mai 2009	0	0,0	3	16,7	6	33,3	6	33,3	3	16,7	18	361 395	424 762
Cumul 2010	1	0,9	14	13,0	23	21,3	41	38,0	29	26,9	108	366 600	374 578
Cumul 2009	2	2,8	9	12,5	21	29,2	21	29,2	19	26,4	72	358 495	413 681
Stoney Creek (ville)													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	1	5,6	8	44,4	9	50,0	18	401 900	446 400
Mai 2009	0	0,0	9	37,5	11	45,8	3	12,5	1	4,2	24	327 945	327 278
Cumul 2010	0	0,0	6	10,3	11	19,0	21	36,2	20	34,5	58	383 900	405 361
Cumul 2009	0	0,0	27	31,0	41	47,1	11	12,6	8	9,2	87	317 990	334 675
Ancaster (ville)													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	504 500	706 623
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	564 500	637 400
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	3,0	9	13,6	55	83,3	66	461 950	555 581
Cumul 2009	1	2,0	0	0,0	0	0,0	1	2,0	48	96,0	50	500 500	581 108
Dundas Town													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Mai 2009	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	8,3	1	8,3	10	83,3	12	450 950	470 101
Cumul 2009	0	0,0	3	42,9	1	14,3	0	0,0	3	42,9	7	--	--
Flamborough													
Mai 2010	4	66,7	1	16,7	0	0,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Mai 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	9	40,9	1	4,5	0	0,0	2	9,1	10	45,5	22	373 400	449 195
Cumul 2009	7	24,1	1	3,4	7	24,1	4	13,8	10	34,5	29	349 990	413 348
Glanbrook													
Mai 2010	2	16,7	2	16,7	4	33,3	3	25,0	1	8,3	12	308 750	322 190
Mai 2009	1	5,6	7	38,9	5	27,8	2	11,1	3	16,7	18	310 195	330 082
Cumul 2010	8	14,3	6	10,7	14	25,0	14	25,0	14	25,0	56	349 995	357 150
Cumul 2009	1	1,6	24	39,3	18	29,5	13	21,3	5	8,2	61	310 990	325 695
Burlington (ville)													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	456 990	528 459
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,2	30	96,8	31	490 000	525 379
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,2	83	98,8	84	453 990	571 468
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	1,2	16	9,6	149	89,2	167	485 990	587 531
Grimsby Town													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	6	46,2	4	30,8	3	23,1	13	354 900	360 938
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	7	87,5	0	0,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	5,7	17	48,6	8	22,9	8	22,9	35	331 900	365 829
Cumul 2009	0	0,0	2	5,4	30	81,1	3	8,1	2	5,4	37	329 900	343 657

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Hamilton (RMR)													
Mai 2010	6	5,4	8	7,1	23	20,5	30	26,8	45	40,2	112	379 950	422 557
Mai 2009	2	1,8	21	18,8	29	25,9	12	10,7	48	42,9	112	371 845	428 489
Cumul 2010	18	4,1	29	6,6	68	15,4	97	21,9	230	52,0	442	405 900	447 081
Cumul 2009	11	2,2	66	12,9	120	23,5	69	13,5	244	47,8	510	391 995	457 301

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Brant (ville)													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	552 500	562 990
Mai 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	5,0	7	17,5	31	77,5	40	525 000	538 880
Cumul 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Mai 2010	0	0,0	3	30,0	5	50,0	2	20,0	0	0,0	10	265 400	270 440
Mai 2009	14	63,6	2	9,1	3	13,6	0	0,0	3	13,6	22	150 000	204 636
Cumul 2010	4	6,7	16	26,7	16	26,7	16	26,7	8	13,3	60	269 900	279 010
Cumul 2009	24	30,0	22	27,5	20	25,0	7	8,8	7	8,8	80	245 000	239 636
Brantford (RMR)													
Mai 2010	0	0,0	3	15,0	5	25,0	3	15,0	9	45,0	20	337 900	416 715
Mai 2009	15	51,7	3	10,3	4	13,8	1	3,4	6	20,7	29	168 000	258 345
Cumul 2010	4	4,0	16	16,0	18	18,0	23	23,0	39	39,0	100	319 950	382 958
Cumul 2009	35	25,0	30	21,4	28	20,0	17	12,1	30	21,4	140	255 000	280 328

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2010

Sous-marché	Mai 2010	Mai 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	422 557	428 489	-1,4	447 081	457 301	-2,2
Nouvelle ville d'Hamilton	413 182	392 039	5,4	423 538	399 968	5,9
Hamilton (ville)	345 655	424 762	-18,6	374 578	413 681	-9,5
Stoney Creek (ville)	446 400	327 278	36,4	405 361	334 675	21,1
Ancaster (ville)	706 623	637 400	10,9	555 581	581 108	-4,4
Dundas Town	--	--	s.o.	470 101	--	s.o.
Flamborough	--	--	s.o.	449 195	413 348	8,7
Glanbrook	322 190	330 082	-2,4	357 150	325 695	9,7
Burlington (ville)	528 459	525 379	0,6	571 468	587 531	-2,7
Grimsby Town	360 938	--	s.o.	365 829	343 657	6,5
Brantford (RMR)	416 715	258 345	61,3	382 958	280 328	36,6
Brant (ville)	562 990	s.o.	s.o.	538 880	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	270 440	204 636	32,2	279 010	239 636	16,4

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Mai 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	447	-42,9	728	1 435	1 473	49,4	264 549	-4,9	271 312
	Février	717	-28,2	848	1 368	1 454	58,3	265 452	-3,9	263 440
	Mars	1 002	-5,2	914	1 754	1 454	62,9	263 120	-9,0	269 854
	Avril	1 188	-14,0	983	1 851	1 441	68,2	286 191	0,8	281 264
	Mai	1 316	-8,3	1 066	1 754	1 436	74,2	297 132	1,1	287 590
	Juin	1 560	17,7	1 152	1 690	1 405	82,0	297 117	3,4	291 643
	Juillet	1 318	9,5	1 103	1 594	1 490	74,0	296 591	5,3	299 214
	Août	1 090	15,1	1 119	1 383	1 478	75,7	291 374	2,6	295 771
	Septembre	1 162	18,7	1 141	1 606	1 420	80,4	304 670	7,8	306 373
	Octobre	1 130	27,1	1 169	1 435	1 522	76,8	296 253	16,6	300 757
	Novembre	1 017	54,6	1 214	1 216	1 609	75,5	310 377	9,1	313 193
	Décembre	733	61,5	1 244	710	1 615	77,0	285 795	19,0	289 575
2010	Janvier	714	59,7	1 218	1 548	1 635	74,5	288 397	9,0	297 226
	Février	1 067	48,8	1 249	1 588	1 665	75,0	314 656	18,5	310 136
	Mars	1 365	36,2	1 210	2 095	1 705	71,0	313 372	19,1	313 443
	Avril	1 490	25,4	1 197	2 350	1 753	68,3	317 909	11,1	311 912
	Mai	1 406	6,8	1 131	2 180	1 753	64,5	315 647	6,2	303 757
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	2 166	-23,7		4 557			264 187	-6,2	
	T1 2010	3 146	45,2		5 231			308 139	16,6	
	Cumul 2009	4 670	-17,4		8 162			279 068	-2,2	
	Cumul 2010	6 042	29,4		9 761			312 295	11,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Mai 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	95	-34,5	130	220	238	54,6	202 157	-1,6	211 138
	Février	118	-25,3	127	247	252	50,4	205 770	-10,4	218 013
	Mars	155	-21,7	135	365	313	43,1	219 250	0,0	221 246
	Avril	175	-21,9	151	324	279	54,1	210 840	-5,5	203 938
	Mai	168	-28,8	143	322	265	54,0	213 223	-4,2	207 631
	Juin	223	-5,9	162	340	274	59,1	226 115	2,4	221 746
	Juillet	208	5,6	169	298	269	62,8	235 504	5,3	225 653
	Août	147	-14,5	150	276	292	51,4	212 326	0,3	214 951
	Septembre	181	-7,2	174	305	271	64,2	229 386	4,0	227 406
	Octobre	147	0,0	167	242	252	66,3	212 771	-0,7	217 795
	Novembre	173	82,1	213	237	297	71,7	227 982	7,8	224 307
	Décembre	94	1,1	162	145	319	50,8	235 419	11,5	244 855
2010	Janvier	139	46,3	201	280	302	66,6	227 009	12,3	234 340
	Février	180	52,5	192	280	294	65,3	229 626	11,6	240 630
	Mars	202	30,3	175	377	319	54,9	220 518	0,6	219 600
	Avril	231	32,0	183	373	294	62,2	234 024	11,0	226 812
	Mai	194	15,5	168	330	289	58,1	225 969	6,0	227 290
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	368	-26,5		832			210 515	-3,6	
	T1 2010	521	41,6		937			225 397	7,1	
	Cumul 2009	711	-26,0		1 478			211 235	-4,2	
	Cumul 2010	946	33,1		1 640			227 621	7,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Mai 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	152,3	112,4	366,6	8,1	66,5	796
	Février	627	5,00	5,79	152,2	113,1	369,0	8,2	67,1	806
	Mars	613	4,50	5,55	151,9	113,7	373,3	8,5	68,0	809
	Avril	596	3,90	5,25	150,8	113,2	376,7	7,7	68,0	808
	Mai	596	3,90	5,25	149,1	114,0	379,1	7,4	68,1	803
	Juin	631	3,75	5,85	149,3	114,2	376,4	7,2	67,5	805
	Juillet	631	3,75	5,85	150,9	113,7	372,2	8,3	67,5	817
	Août	631	3,75	5,85	150,2	113,7	368,6	8,9	67,2	818
	Septembre	610	3,70	5,49	150,5	113,8	368,7	9,0	67,3	822
	Octobre	630	3,80	5,84	151,3	113,9	372,9	8,4	67,5	823
	Novembre	616	3,60	5,59	151,0	114,6	375,1	8,1	67,6	832
	Décembre	610	3,60	5,49	151,0	114,1	374,9	8,5	67,9	822
2010	Janvier	610	3,60	5,49	151,3	114,5	373	8,9	67,8	829
	Février	604	3,60	5,39	152,7	115,1	371,4	8,7	67,3	852
	Mars	631	3,60	5,85	152,3	115,3	370,8	7,9	66,6	871
	Avril	655	3,80	6,25	152,2	115,7	367,5	7,7	65,8	874
	Mai	639	3,70	5,99		116,2	365,1	7,8	65,4	858
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Mai 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	51,0	7,0	67,9	797
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	50,8	8,1	68,4	785
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	50,6	9,2	68,9	779
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	50,8	9,1	69,0	777
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	50,9	9,6	69,8	788
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	51,1	10,2	70,7	793
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	51,4	11,8	71,9	796
	Août	631	3,75	5,85	145,4	113,7	51,2	12,3	72,2	800
	Septembre	610	3,70	5,49	146,1	113,8	51,6	13,0	72,7	797
	Octobre	630	3,80	5,84	146,5	113,9	52,4	12,3	73,1	785
	Novembre	616	3,60	5,59	147,2	114,6	53,0	12,5	73,6	771
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	114,1	53,4	11,5	73,7	760
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,7	114,5	53	10,9	73,0	768
	Février	604	3,60	5,39	148,2	115,1	52,4	10,3	71,9	776
	Mars	631	3,60	5,85	148,5	115,3	51,4	10,0	70,1	791
	Avril	655	3,80	6,25	148,8	115,7	49,9	10,6	68,7	803
	Mai	639	3,70	5,99		116,2	49,1	10,4	67,5	796
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64229_2010_M06