

PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Faits saillants - Région de la Colombie-Britannique

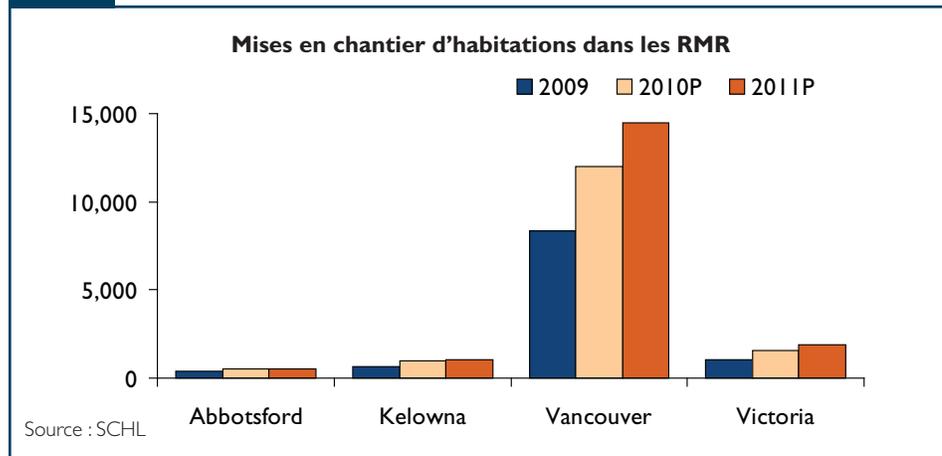


SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2010

Les mises en chantier d'habitations vont augmenter

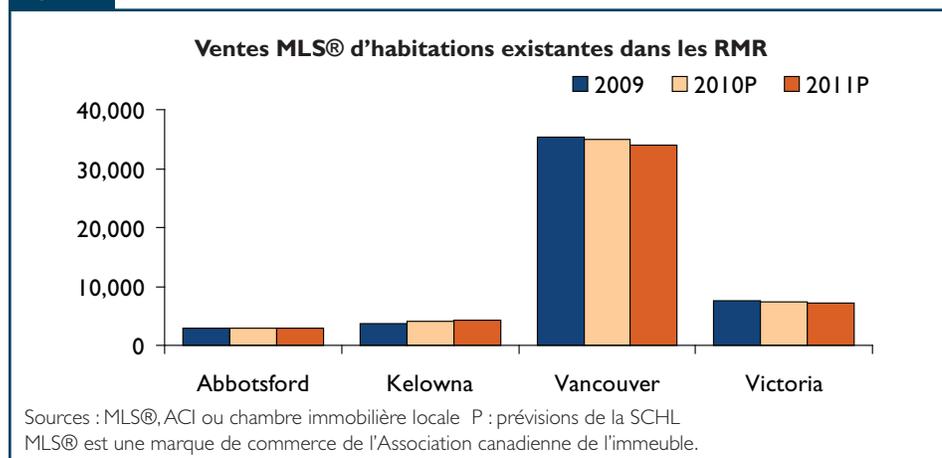
Figure 1



Vue d'ensemble¹

- Puisque l'économie s'améliore, on assistera à une reprise de la construction d'habitations cette année et l'an prochain.
- Sur le marché de la revente, l'offre et la demande s'équilibrent.
- Le prix MLS® moyen augmentera en 2010, compte tenu des hausses enregistrées au début de l'année. On prévoit un renchérissement modéré en 2011.

Figure 2



¹ Ces perspectives sont exposées à un certain degré d'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles et des fourchettes de prévisions; elle décrit aussi les risques susceptibles d'influer sur ces prévisions, le cas échéant. Les données présentées ici sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 23 avril 2010.

Perspectives économiques

En 2010, les marchés de l'habitation seront influencés positivement par les facteurs économiques fondamentaux, comme l'emploi, qui a tendance à s'accroître. Depuis décembre 2009, 21 400 postes ont été créés, et le taux de chômage est descendu à 7,9 % en mars, sous la moyenne nationale qui était de 8,2 %.

Les possibilités d'emploi constituent l'un des facteurs qui attireront des travailleurs en Colombie-Britannique cette année et l'an prochain, ce qui fera gonfler la demande de logements. La migration interprovinciale nette a progressé par rapport à l'an dernier. Étant donné la tendance générale en matière de croissance démographique et les effets positifs de l'immigration, environ 24 000 nouveaux ménages se formeront en 2010 et en 2011.

Fort d'une reprise de l'emploi l'an dernier et d'un nombre important de migrants, le marché de l'habitation de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver est responsable du renversement de la situation en ce qui a trait aux ventes d'habitations existantes et à leur prix. Les nouvelles inscriptions ont tendance à augmenter, ce qui permettra au marché de la revente d'atteindre son point d'équilibre et aux acheteurs d'avoir davantage de choix. Cette année, on s'attend à une hausse des mises en chantier, des reventes et du prix des habitations existantes. On observe des tendances semblables dans le secteur de l'habitation de la RMR de Victoria.

Les taux hypothécaires: La Banque du Canada a abaissé son taux cible du financement à un jour au cours des premiers mois de 2009. Alors qu'il s'élevait à 1,50 % au début de 2009, ce taux n'est plus aujourd'hui que de 0,25 %. Nous nous attendons à ce que les taux d'intérêt à court terme entament leur ascension durant la seconde moitié de 2010.

Vu que le taux du financement à un jour s'accroîtra sans doute dans les mois à venir, les taux hypothécaires ont commencé à augmenter. Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés remonteront graduellement, mais lentement, en 2010 : le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,6 et 4,8 % et celui des prêts de trois ans et de cinq ans, entre 4,2 et 6,7 %. En 2011, les taux affichés devraient se situer dans des fourchettes allant de 5,0 à 6,0 % pour les prêts de un an et de 5,6 à 7,2 % pour les prêts de trois ans et de cinq ans.

Il n'est toutefois pas exclu que les taux progressent plus vite, si la reprise économique était plus rapide que ce à quoi l'on peut s'attendre à l'heure actuelle. La progression des taux pourrait au contraire être plus faible si l'expansion de l'économie devait être plus limitée.

Taux hypothécaires		
1 an	TI 2010	3.60
	Var. par rapport à 2009	0.24
	2010 (P)	4.23
	2011 (P)	5.56
5 ans	TI 2010	5.58
	Var. par rapport à 2009	0.76
	2010 (P)	6.20
	2011 (P)	7.06

Source : Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 1er trimestre de 2010

Perspectives du marché de l'habitation

Un regain de dynamisme sur le plan économique et une amélioration de l'emploi seront bénéfiques pour la demande de logements. Pour ce qui est de l'offre, les constructeurs couleront les fondations d'un nombre accru d'habitations afin de répondre à cette demande. Les prix continueront de monter dans les grands centres urbains et, de ce fait, davantage de logements existants seront mis en vente. Toutefois, les prix se stabiliseront dans les marchés plus petits. Le nombre des mises en chantier demeurera inférieur à la moyenne sur dix ans, qui est de 27 300.

La tendance à la hausse des mises en chantier de maisons individuelles se poursuivra en 2010. Il se peut que la mise en place de la taxe de vente harmonisée retarde le début de la construction d'un certain nombre d'habitations de ce type, ce qui aurait

pour effet d'annuler les mises en chantier qui seraient enregistrées au deuxième semestre. La demande de maisons individuelles demeure forte et elle sera favorisée par l'amélioration des facteurs économiques fondamentaux et par la faiblesse relative des taux hypothécaires.

La construction de logements collectifs va reprendre cette année et l'an prochain à mesure que les promoteurs vont se lancer dans de nouveaux projets, compte tenu des signes positifs observés sur les plans économique et démographique. En 2010, dans la plupart des marchés de l'habitation de la province, les constructeurs privilégieront les ensembles résidentiels bâtis en plusieurs étapes, tandis que l'aménagement de grands complexes est prévu en 2011, dans les principaux centres urbains de la Colombie-Britannique.

Le nombre des ventes MLS® progressera à mesure que l'économie et l'emploi s'amélioreront. La demande devancée en raison du relèvement prévu des taux hypothécaires au deuxième semestre de 2010 entraînera probablement une diminution et un ralentissement des ventes d'habitations existantes. Parallèlement, la remontée du prix de revente provoquera un afflux de logements à vendre. Le marché de la revente sera équilibré, car le rapport ventes/nouvelles inscriptions se stabilisera.

En Colombie-Britannique, le prix des habitations existantes montera au même rythme que l'inflation, signe que l'offre et la demande s'équilibrent. Comme les prix étaient bas au début de 2009, le taux de croissance annuel sera gonflé cette année. Les prix de revente se redresseront quelque peu en 2011.

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de la C.-B.

		Marché de l'emploi			Marché de l'habitation					
		Croissance de l'emploi DD ² (%)	Taux de chômage DD ² (%)	Rémunér. hebdom. moyenne (\$)	Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes MLS [®]	Prix MLS [®] moyen (\$)	
Kamloops	TI 2010	13.4	9.5	s.o.	TI 2010	185	74	111	377	\$366,895
	TI 2009	-11.1	9.5	s.o.	TI 2009	94	13	81	311	\$338,341
	Variation	24.5	-0.1	-	Variation	96.8	469.2	37.0	21.2	8.4
Nanaimo	TI 2010	-7.1	8.9	s.o.	TI 2010	215	119	96	397	\$328,568
	TI 2009	18.2	7.4	s.o.	TI 2009	170	38	132	243	\$304,959
	Variation	-25.3	1.5	-	Variation	26.5	213.2	-27.3	63.4	7.7
Prince George	TI 2010	8.6	9.3	s.o.	TI 2010	18	18	0	221	\$246,895
	TI 2009	-7.9	9.5	s.o.	TI 2009	8	8	0	192	\$233,724
	Variation	16.5	-0.1	-	Variation	125.0	125.0	s.o.	15.1	5.6
Abbotsford	TI 2010	4.9	6.2	791	TI 2010	107	80	27	650	\$338,590
	TI 2009	-0.8	7.0	763	TI 2009	47	23	24	392	\$312,269
	Variation	5.8	-0.8	3.6%	Variation	127.7	247.8	12.5	65.8	8.4
Kelowna	TI 2010	12.4	8.2	738	TI 2010	249	122	127	847	\$401,788
	TI 2009	-1.7	7.9	764	TI 2009	72	46	26	495	\$359,663
	Variation	14.1	0.3	3.5%	Variation	245.8	165.2	388.5	71.1	11.7
Vancouver	TI 2010	1.3	7.8	826	TI 2010	3,198	1,063	2,135	7,667	\$669,114
	TI 2009	-2.3	6.2	816	TI 2009	1,819	285	1,534	4,575	\$535,552
	Variation	3.6	1.6	1.2%	Variation	75.8	273.0	39.2	67.6	24.9
Victoria	TI 2010	2.4	6.9	795	TI 2010	634	235	399	1,706	\$505,260
	TI 2009	-3.8	5.6	779	TI 2009	117	70	47	1,207	\$439,765
	Variation	6.1	1.3	2.1%	Variation	441.9	235.7	748.9	41.3	14.9
C.-B.	mars 10	2.1	7.9	816	TI 2010	5,824	2,518	3,306	18,284	\$504,312
	mars 09	-3.3	7.5	796	TI 2009	2,853	899	1,954	11,171	\$423,259
	Variation ¹	5.4	0.4	2.5%	Variation	104.1	180.1	69.2	63.7	19.1
Canada	mars 10	0.9	8.2	814	TI 2010	35,014	16,889	18,125	111,110	\$336,409
	mars 09	-1.7	8.1	799	TI 2009	23,772	8,814	14,958	76,396	\$284,681
	Variation ¹	2.6	0.1	1.8%	Variation	47.3	91.6	21.2	45.4	18.2

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

²Puisque des données désaisonnalisées sur la main-d'oeuvre ne sont pas disponibles pour Kamloops, Nanaimo, Prince George, et Kelowna, des données brutes ont été utilisées.

³Les prix moyen MLS[®] pour Prince George, Nanaimo et Kamloops s'appliquent aux maisons individuelles seulement.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

Perspectives du marché de l'habitation, Colombie-Britannique											
(nombre et variation annuelle en pourcentage)											
	2005	2006	2007	2008	2009	2010(P)	2011(P)	2010T1 (P)	2010T2 (P)	2010T3 (P)	2010T4 (P)
Logements mis en chantier											
Log. individuels	13,719	15,433	14,474	10,991	7,892	10,300	11,000	13,300	10,200	9,200	8,500
%	-2.4	12.5	-6.2	-24.1	-28.2	30.5	6.8	17.7	-23.3	-9.8	-7.6
Log. collectifs	20,948	21,010	24,721	23,330	8,185	12,600	14,700	14,200	12,400	11,800	12,000
%	11.0	0.3	17.7	-5.6	-64.9	53.9	16.7	42.0	-12.7	-4.8	1.7
Tous	34,667	36,443	39,195	34,321	16,077	22,900	25,700	27,500	22,600	21,000	20,500
%	5.3	5.1	7.6	-12.4	-53.2	42.4	12.2	29.1	-17.8	-7.1	-2.4
Marché de la revente											
Ventes MLS®	106,310	96,671	102,805	68,923	85,028	87,500	87,000	89,820	88,000	86,500	85,500
%	10.3	-9.1	6.3	-33.0	23.4	2.9	-0.6	-17.8	-2.0	-1.7	-1.2
Prix MLS® moyen	332,224	390,963	439,119	454,599	465,725	485,300	494,600	488,873	486,000	482,000	485,000
%	14.9	17.7	12.3	3.5	2.4	4.2	1.9	-0.8	-0.6	-0.8	0.6

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Région de la C.-B. - Fourchettes de prévision du marché de l'habitation

	2010			2011		
	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure
C.-B.						
Total des mises en chantier	22,900	25,000	21,000	25,700	30,100	21,300
Logements collectifs	12,600	13,500	11,400	14,700	17,100	12,500
Logements individuels	10,300	11,500	9,600	11,000	13,000	8,800
Ventes MLS®	87,500	91,000	85,300	87,000	92,800	81,600
Prix MLS® moyen (\$)	485,300	491,100	478,000	494,600	511,900	471,400
Canada						
Total des mises en chantier	182,000	199,600	166,900	179,600	208,800	148,600
Logements collectifs	85,900	92,600	78,000	91,400	105,100	77,900
Logements individuels	96,100	107,000	88,900	88,200	103,700	70,700
Ventes MLS®	497,300	513,300	484,000	473,500	504,900	443,500
Prix MLS® moyen (\$)	343,700	347,900	338,500	350,800	363,200	334,300

Source : SCHL

MLS® est un marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Prévisions pour la région de la C.-B. – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2009	2010(P)*	% chg (2009/2010)	2011(P)*	% variation (2010/2011)	Cumul annuel 2010	Cumul annuel 2009	% variation (2009/2010)
Kamloops	Log. individuels	195	275	41.0	325	18.2	74	13	469.2
	Log. collectifs	225	250	11.1	250	0.0	111	81	37.0
	Tous	420	525	25.0	575	9.5	185	94	96.8
Nanaimo	Log. individuels	267	520	94.8	550	5.8	119	38	213.2
	Log. collectifs	534	480	-10.1	550	14.6	96	132	-27.3
	Tous	801	1,000	24.8	1,100	10.0	215	170	26.5
Prince George	Log. individuels	113	140	23.9	160	14.3	18	8	125.0
	Log. collectifs	32	50	56.3	60	20.0	0	0	S.O.
	Tous	145	190	31.0	220	15.8	18	8	125.0
Abbotsford	Log. individuels	210	260	23.8	280	7.7	80	23	247.8
	Log. collectifs	155	240	54.8	270	12.5	27	24	12.5
	Tous	365	500	37.0	550	10.0	107	47	127.7
Kelowna	Log. individuels	404	525	30.0	600	14.3	122	46	165.2
	Log. collectifs	253	450	77.9	475	5.6	127	26	388.5
	Tous	657	975	48.4	1,075	10.3	249	72	245.8
Vancouver	Log. individuels	2,929	3,500	19.5	4,000	14.3	1,063	285	273.0
	Log. collectifs	5,410	8,500	57.1	10,500	23.5	2,135	1,534	39.2
	Tous	8,339	12,000	43.9	14,500	20.8	3,198	1,819	75.8
Victoria	Log. individuels	647	830	28.3	850	2.4	235	70	235.7
	Log. collectifs	387	740	91.2	1,060	43.2	399	47	748.9
	Tous	1,034	1,570	51.8	1,910	21.7	634	117	441.9

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

P : Prévisions de la SCHL

Prévisions pour la région de la C.-B. – Marché de la revente

		2009	2010(P)*	% variation (2009/2010)	2011(P)*	% variation (2010/2011)	Cumul annuel 2010	Cumul annuel 2009	% variation (2009/2010)
Kamloops¹	Ventes MLS [®] (n ^{bre})	1,916	2,150	12.2	2,250	4.7	377	311	21.2
	Prix MLS [®] moyen (\$)	359,072	380,000	5.8	395,000	3.9	366,895	338,341	8.4
Nanaimo¹	Ventes MLS [®] (n ^{bre})	1,830	1,750	-4.4	1,700	-2.9	397	243	63.4
	Prix MLS [®] moyen (\$)	318,616	340,000	6.7	348,000	2.4	328,568	304,959	7.7
Prince George¹	Ventes MLS [®] (n ^{bre})	1,101	1,200	9.0	1,200	0.0	221	192	15.1
	Prix MLS [®] moyen (\$)	235,424	250,000	6.2	255,000	2.0	246,895	233,724	5.6
Abbotsford	Ventes MLS [®] (n ^{bre})	2,904	2,950	1.6	3,000	1.7	650	392	65.8
	Prix MLS [®] moyen (\$)	340,206	345,000	1.4	355,000	2.9	338,590	312,269	8.4
Kelowna	Ventes MLS [®] (n ^{bre})	3,660	4,100	12.0	4,300	4.9	847	495	71.1
	Prix MLS [®] moyen (\$)	400,450	420,000	4.9	435,000	3.6	401,788	359,663	11.7
Vancouver	Ventes MLS [®] (n ^{bre})	36,257	35,000	-3.5	34,000	-2.9	1,960	771	154.2
	Prix MLS [®] moyen (\$)	592,441	655,000	10.6	675,000	3.1	637,637	536,163	18.9
Victoria	Ventes MLS [®] (n ^{bre})	7,660	7,300	-4.7	7,200	-1.4	386	240	60.8
	Prix MLS [®] moyen (\$)	476,137	508,000	6.7	522,000	2.8	509,514	431,313	18.1

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹ Les prix moyen MLS[®] pour Prince George, Nanaimo et Kamloops s'appliquent aux maisons individuelles seulement.

Source : ACI

P : Prévisions de la SCHL

Prévisions pour la région de la C.-B. – Marché locatif						
	Taux d'inoccupation		Loyer moyen des logements de 1 chambre		Loyer moyen des logements de 2 chambres	
	2009	2010(P)	Oct. 2009	Oct. 2010(P)	Oct. 2009	Oct. 2010(P)
Kamloops	1.5	1.5	688	695	819	830
Nanaimo	3.4	4.0	629	645	768	780
Prince George	7.6	6.5	595	605	692	700
Abbotsford	6.1	5.0	646	650	781	795
Kelowna	3.0	3.0	737	730	897	890
Vancouver	2.1	1.5	919	945	1,169	1,210
Victoria	1.4	1.5	790	815	1,001	1,050
Canada¹	3.0	2.9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)

P : Prévisions de la SCHL

¹ Centres de 100 000 habitants et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées –
Tableaux supplémentaires, régions

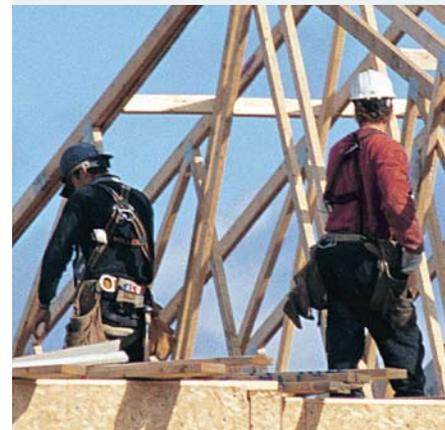
Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.