ACTUALITÉS HABITATION
RMR de St. Catharines-Niagara

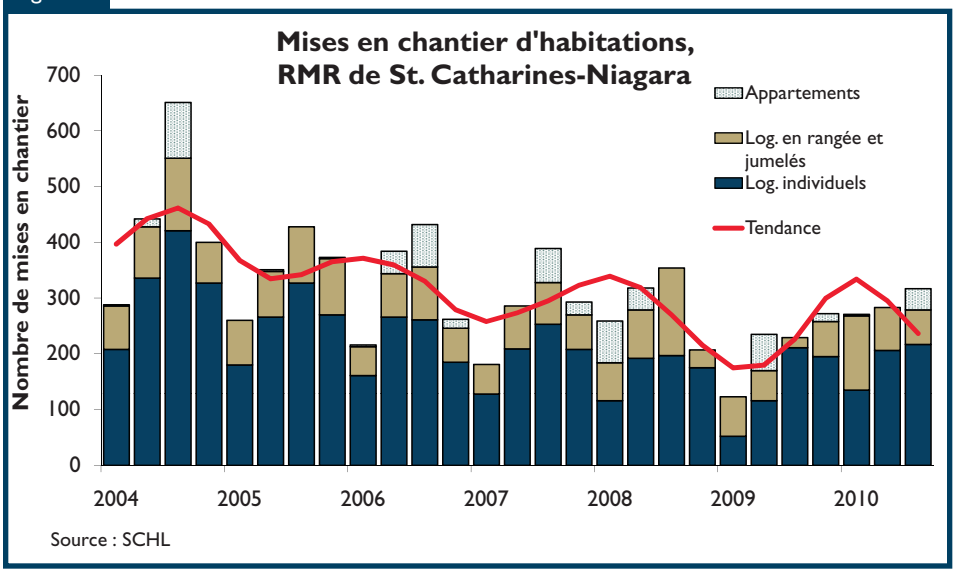
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2010

Marché du neuf

Au troisième trimestre de 2010, la construction résidentielle s'est repliée légèrement à Niagara (qui désigne à la fois la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara et la région de Niagara[1]), après deux trimestres d'intense activité et après correction des variations saisonnières. Malgré tout, le nombre désaisonnalisé de mises en chantier d'habitations a augmenté par comparaison au trimestre précédent. S'il a augmenté, c'est en grande partie grâce à la construction de maisons individuelles, qui comptent pour plus des trois quarts des logements commencés au troisième trimestre. La demande et l'offre étaient au rendez-vous sur le marché du neuf. Les réductions des taux fixes consentis pour les emprunts hypothécaires, qui ont ramené ces taux à des niveaux

Figure 1



[1] La région du Niagara englobe les municipalités de Grimsby et West Lincoln, qui ne font pas partie de la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara telle que définie par Statistique Canada.

Table des matières

1 Marché du neuf
2 Marché de la revente
3 Les logements presque neufs coûtent plus cher
4 Cartes
10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

quasi sans précédent, ont rétabli l'attrait du marché aux yeux des acheteurs déjà propriétaires. Quant aux stocks de logements neufs achevés et invendus, ils ont atteint leur plus bas niveau depuis 2006 et ont continué de favoriser la construction résidentielle.

La demande de logements existants a diminué, mais les acheteurs déjà propriétaires ont continué à s'intéresser au marché du neuf, où les prix des logements sont intéressants. Au cours des derniers trimestres, la progression du prix moyen des logements existants n'a cessé d'être plus rapide que celle des prix du neuf. À Niagara, le prix moyen des maisons individuelles nouvellement achevées a augmenté au même rythme que l'inflation au troisième trimestre par rapport à la même période en 2009. La hausse du coût des matériaux de construction et de la main-d'œuvre a contribué à la progression de l'Indice des prix des logements neufs, tandis que le coût des terrains y a été moins élevé qu'il y a un an. Si le rythme de croissance du prix médian a dépassé celui du prix moyen, c'est parce les acheteurs ont été plus nombreux à se laisser séduire par la plus grande abordabilité des habitations haut de gamme sur le marché du neuf. Sa progression tient toutefois principalement à la forte appréciation des prix des logements à Grimsby. Dans les autres municipalités de la région, le prix médian n'a que peu augmenté. Parmi les maisons individuelles neuves vendues au cours des trois premiers trimestres de 2010, près de 30 % affichaient un prix supérieur à 400 000 $, contre 25,5 % durant la même période l'an dernier. Le prix moyen des maisons individuelles a monté à Thorold, Niagara-on-the-Lake, Grimsby et Welland.

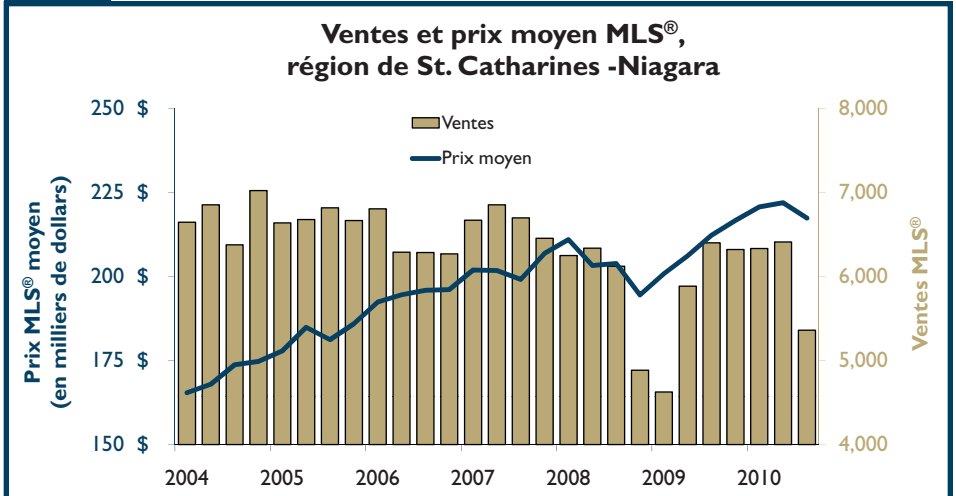
Les mises en chantier d'habitations se sont accrues dans la plupart des municipalités, à l'exception de Niagara Falls, Fort Erie et Port Colborne. Leur nombre a plus que doublé à Lincoln et Thorold, tandis qu'il a presque doublé dans la ville de St. Catharines. Fait intéressant, la construction résidentielle a été relativement peu vigoureuse depuis le début de 2010 dans les municipalités de la région où elle a fait meilleure figure que dans les autres l'an dernier. C'est d'ailleurs le cas de Niagara Falls qui a affiché des gains de mises en chantier en 2009, pour ensuite accuser des pertes en 2010.

Marché de la revente

Au troisième trimestre de 2010, le nombre de ventes de logements existants a ralenti par rapport au rythme d'activité sur un an (au moins 6 000 transactions). Plusieurs facteurs ont contribué à faire diminuer les ventes. Les acheteurs, y compris les accédants à la propriété, qui avaient décidé en 2008 et au début de 2009 de remettre à plus tard leur projet d'acquisition d'une habitation, sont revenus sur le marché à la fin de 2009 et en 2010. À ce groupe sont venus s'ajouter au début de 2010 les acheteurs qui prévoyaient faire l'acquisition d'une habitation plus tard en 2010 ou par la suite, mais qui ont devancé leur achat en prévision de la hausse attendue des taux hypothécaires et de la modification des critères d'admissibilité à l'assurance prêt hypothécaire. Une bonne partie de la demande provenant des accédants à la propriété avait été satisfaite en 2009. L'ascension des prix qui a découlé de la demande accrue de logements au début de 2010 a fait en sorte que bon nombre d'accédants à la propriété ont du se retirer du marché petit à petit pour faire place aux acheteurs déjà propriétaires qui ont représenté le gros des acheteurs sur le marché au cours des derniers trimestres. Les effets de devancement d'achats se sont dissipés au troisième trimestre, si bien que le marché de la revente est devenu plus équilibré.

La présence accrue des acheteurs d'habitations d'un cran supérieur sur le marché a été accompagnée d'une croissance trimestrielle du nombre

Figure 2



Sources : SCHL, ACI (MLS®)

* Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

de nouvelles inscriptions amorcée au troisième trimestre de 2009. Cette tendance s'est toutefois inversée aux deuxième et troisième trimestres de 2010, ce qui semble indiquer que certains vendeurs pourraient avoir retiré leur propriété du marché à défaut d'avoir obtenu le prix escompté.

Signe du refroidissement du marché, le prix de revente moyen, corrigé des variations saisonnières, est descendu par rapport à celui enregistré au deuxième trimestre, pour la première fois en sept trimestres. Il est néanmoins d'au moins 2 % supérieur au prix de revente moyen relevé au troisième trimestre de 2009. Cette hausse s'explique en partie par la composition des ventes. En 2010, des acheteurs déjà propriétaires ont fait l'acquisition d'habitations relativement plus chères que celles achetées par les accédants à la propriété, qui étaient très présents sur le marché en 2009.

À mesure que le marché de la revente s'est détendu, les vendeurs ont vu leur pouvoir de négociation diminuer. Les réductions accordées sur le prix d'inscription des habitations vendues au troisième trimestre de 2010 se sont quelque peu accrues par comparaison au trimestre précédent. De plus, le nombre moyen de jours écoulés entre l'inscription et la vente des logements existants a augmenté pour la première fois depuis le deuxième trimestre de 2008.

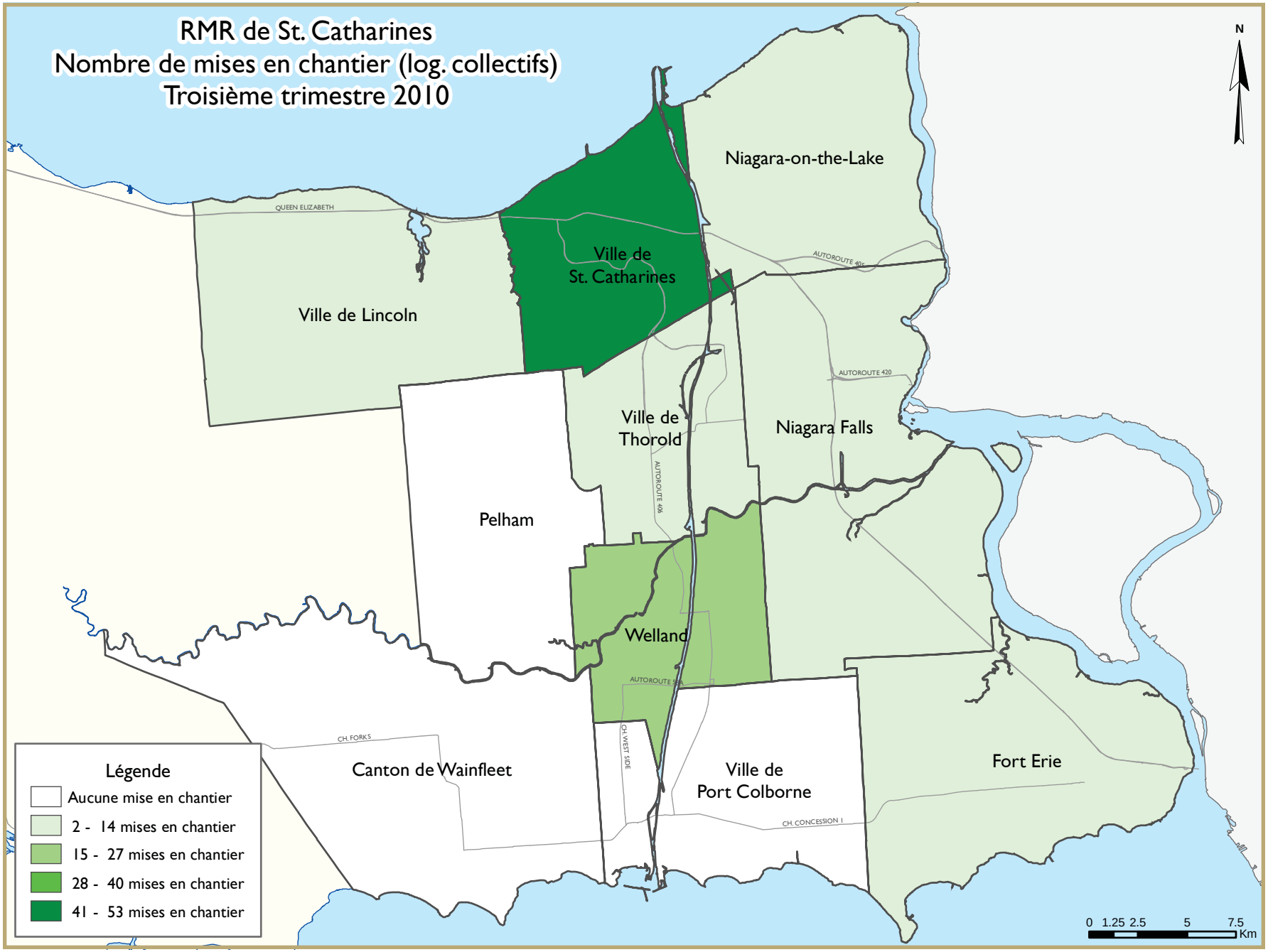
La progression des prix a été plus forte dans les marchés les plus coûteux, comme ceux de Niagara-on-the-Lake, Lincoln/West Lincoln, Welland et Port Colborne/Wainfleet. Les prix ont diminué dans tous les autres sous-marchés de la région. Ce repli est en partie attribuable au recul du nombre de ventes d'habitations dans les fourchettes de prix supérieures, mais c'est surtout l'assouvissement de la demande qui a contribué à la stabilisation de la croissance des prix observée à Niagara et dans la majorité des autres marchés ontariens.

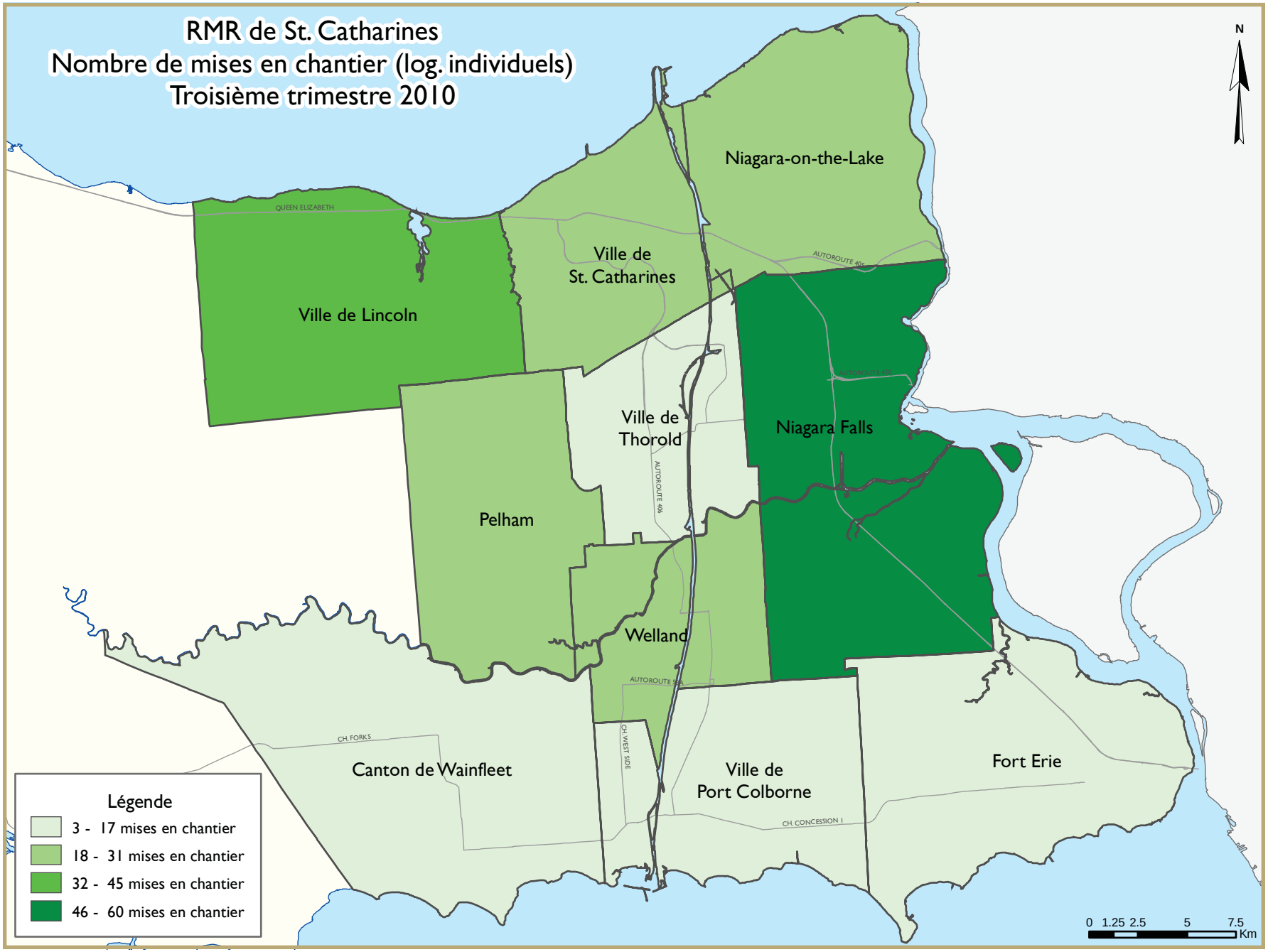
Les logements presque neufs coûtent plus cher

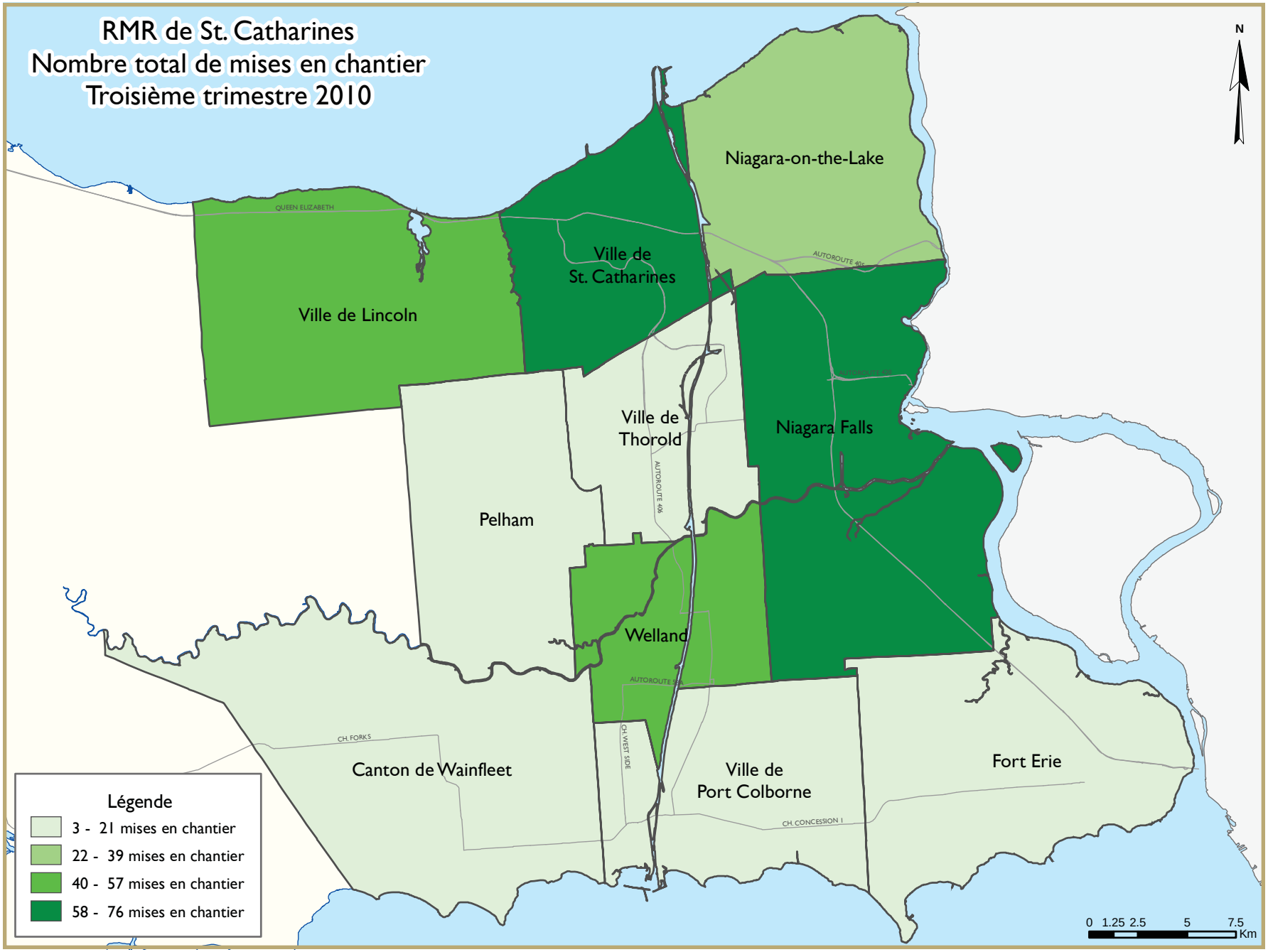
Au cours des quatre dernières années, les logements neufs et les logements qui ont été bâtis ces cinq dernières années ont représenté à peu près 10 % du total des ventes MLS®. Ces logements se sont vendus environ 40 % plus cher que le prix de revente moyen.

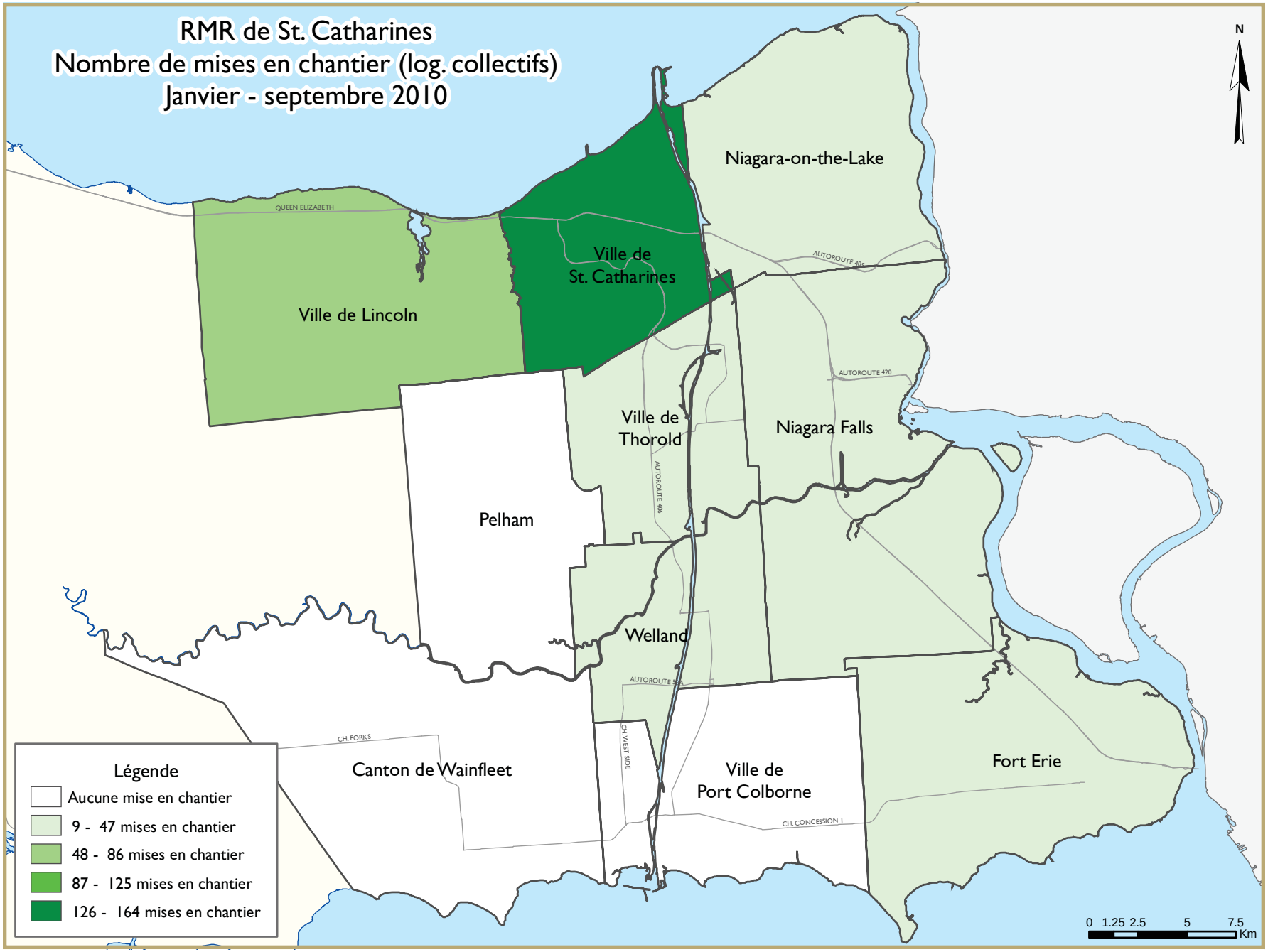
Lorsque l'activité a ralenti en 2008 sur le marché de l'habitation, les prix de ces logements ont reculé plus rapidement que ceux des autres habitations, si bien que l'écart de prix a diminué. Lorsque les ventes ont repris en 2009, l'écart de prix s'est de nouveau creusé.

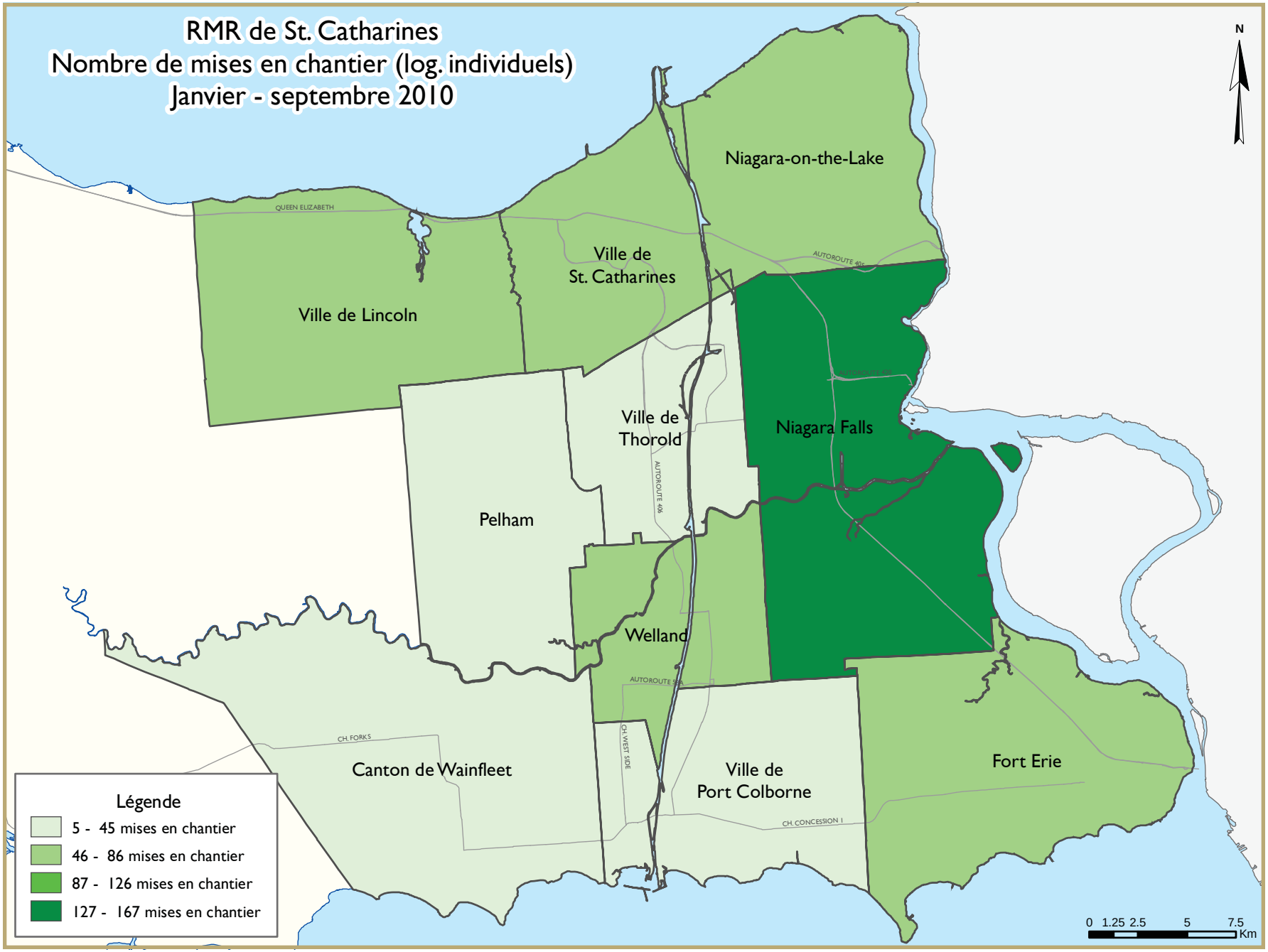
Comme les acheteurs déjà propriétaires ont représenté une plus grande proportion des ventes en 2010, l'écart de prix des logements s'est agrandi et les propriétés ont mis plus de temps à trouver preneur. Les vendeurs étaient prêts à patienter pour obtenir le meilleur prix.

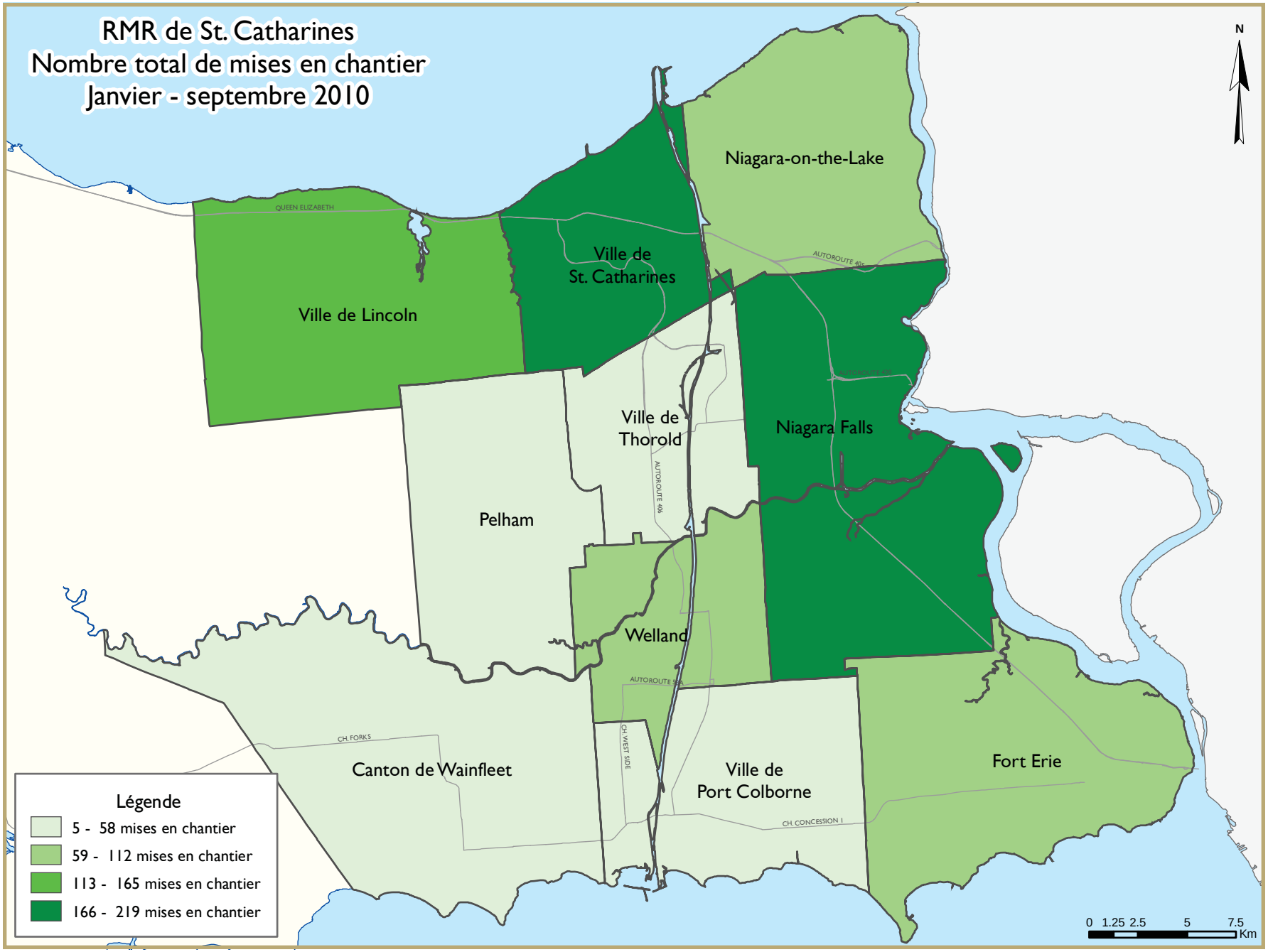

RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2010
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de Lincoln
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
QUEEN ELIZABETH
AUTOROUTE 406
AUTOROUTE 420
AUTOROUTE 58A
CH. FORKS
CH. WEST SIDE
CH. CONCESSION 1
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 14 mises en chantier
15 - 27 mises en chantier
28 - 40 mises en chantier
41 - 53 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2010
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de Lincoln
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
QUEEN ELIZABETH
AUTOROUTE 406
CH. FORKS
CH. WEST SIDE
CH. CONCESSION 1
Légende
3 - 17 mises en chantier
18 - 31 mises en chantier
32 - 45 mises en chantier
46 - 60 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2010
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de Lincoln
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
QUEEN ELIZABETH
AUTOROUTE 406
CH. FORKS
CH. WEST SIDE
CH. CONCESSION 1
Légende
3 - 21 mises en chantier
22 - 39 mises en chantier
40 - 57 mises en chantier
58 - 76 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2010
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de Lincoln
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
QUEEN ELIZABETH
AUTOROUTE 406
AUTOROUTE 420
AUTOROUTE 58A
CH. FORKS
CH. WEST SIDE
CH. CONCESSION 1
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 47 mises en chantier
48 - 86 mises en chantier
87 - 125 mises en chantier
126 - 164 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2010
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de Lincoln
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
QUEEN ELIZABETH
AUTOROUTE 406
CH. FORKS
CH. WEST SIDE
CH. CONCESSION 1
Légende
5 - 45 mises en chantier
46 - 86 mises en chantier
87 - 126 mises en chantier
127 - 167 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2010
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de Lincoln
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
QUEEN ELIZABETH
AUTOROUTE 406
CH. FORKS
CH. WEST SIDE
CH. CONCESSION 1
Légende
5 - 58 mises en chantier
59 - 112 mises en chantier
113 - 165 mises en chantier
166 - 219 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la région de Niagara
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2010	269	16	62	0	20	0	3	38	408
T3 2009	240	14	8	0	25	0	2	0	289
Variation en %	12,1	14,3	**	s.o.	-20,0	s.o.	50,0	s.o.	41,2
Cumul 2010	704	66	194	1	53	0	21	41	1 080
Cumul 2009	450	36	65	0	79	21	2	44	697
Variation en %	56,4	83,3	198,5	s.o.	-32,9	-100,0	**	-6,8	54,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2010	450	42	255	0	118	71	9	111	1 056
T3 2009	368	38	229	1	147	152	5	148	1 088
Variation en %	22,3	10,5	11,4	-100,0	-19,7	-53,3	80,0	-25,0	-2,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2010	269	22	38	1	16	0	40	0	386
T3 2009	167	14	39	0	14	0	13	4	251
Variation en %	61,1	57,1	-2,6	s.o.	14,3	s.o.	**	-100,0	53,8
Cumul 2010	653	62	114	5	104	0	40	72	1 050
Cumul 2009	489	36	150	1	37	0	22	4	739
Variation en %	33,5	72,2	-24,0	**	181,1	s.o.	81,8	**	42,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2010	47	26	14	6	6	20	0	0	119
T3 2009	81	22	17	1	7	14	1	1	144
Variation en %	-42,0	18,2	-17,6	**	-14,3	42,9	-100,0	-100,0	-17,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2010	264	9	38	3	19	2	7	0	342
T3 2009	183	6	48	1	12	0	12	3	265
Variation en %	44,3	50,0	-20,8	200,0	58,3	s.o.	-41,7	-100,0	29,1
Cumul 2010	639	36	113	8	101	3	8	1	909
Cumul 2009	502	33	140	2	37	2	22	3	741
Variation en %	27,3	9,1	-19,3	**	173,0	50,0	-63,6	-66,7	22,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de St. Catharines-Niagara
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2010	217	14	25	0	20	0	3	38	317
T3 2009	209	8	8	0	2	0	2	0	229
Variation en %	3,8	75,0	**	s.o.	**	s.o.	50,0	s.o.	38,4
Cumul 2010	557	44	154	1	53	0	21	41	871
Cumul 2009	377	26	61	0	56	21	2	44	587
Variation en %	47,7	69,2	152,5	s.o.	-5,4	-100,0	**	-6,8	48,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2010	387	34	215	0	118	71	9	111	945
T3 2009	328	30	194	1	123	152	5	148	981
Variation en %	18,0	13,3	10,8	-100,0	-4,1	-53,3	80,0	-25,0	-3,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2010	215	12	38	1	16	0	40	0	322
T3 2009	137	12	27	0	11	0	13	4	204
Variation en %	56,9	0,0	40,7	s.o.	45,5	s.o.	**	-100,0	57,8
Cumul 2010	522	42	94	3	74	0	40	72	847
Cumul 2009	397	34	103	1	34	0	22	4	595
Variation en %	31,5	23,5	-8,7	200,0	117,6	s.o.	81,8	**	42,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2010	41	26	14	0	6	20	0	0	107
T3 2009	76	22	15	1	7	14	1	1	137
Variation en %	-46,1	18,2	-6,7	-100,0	-14,3	42,9	-100,0	-100,0	-21,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2010	216	9	38	1	19	2	7	0	292
T3 2009	157	6	34	1	12	0	12	3	225
Variation en %	37,6	50,0	11,8	0,0	58,3	s.o.	-41,7	-100,0	29,8
Cumul 2010	541	36	97	4	71	3	8	1	761
Cumul 2009	430	33	106	2	37	2	22	3	635
Variation en %	25,8	9,1	-8,5	100,0	91,9	50,0	-63,6	-66,7	19,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
T3 2010	23	0	9	0	6	0	0	38	76
T3 2009	18	4	4	0	0	0	0	0	26
Niagara Falls									
T3 2010	60	2	0	0	0	0	0	0	62
T3 2009	77	0	0	0	0	0	0	0	77
Welland									
T3 2010	26	2	12	0	10	0	0	0	50
T3 2009	29	2	4	0	0	0	0	0	35
Lincoln (ville)									
T3 2010	33	0	4	0	4	0	0	0	41
T3 2009	17	0	0	0	0	0	2	0	19
Fort Erie									
T3 2010	14	2	0	0	0	0	0	0	16
T3 2009	29	2	0	0	2	0	0	0	33
Niagara-on-the-Lake									
T3 2010	26	8	0	0	0	0	0	0	34
T3 2009	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Pelham									
T3 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T3 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Port Colborne									
T3 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Thorold (ville)									
T3 2010	8	0	0	0	0	0	3	0	11
T3 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Wainfleet Township									
T3 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T3 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2010	217	14	25	0	20	0	3	38	317
T3 2009	209	8	8	0	2	0	2	0	229
Grimsby									
T3 2010	39	0	34	0	0	0	0	0	73
T3 2009	26	0	0	0	23	0	0	0	49
West Lincoln									
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara									
T3 2010	256	14	59	0	20	0	3	38	390
T3 2009	235	8	8	0	25	0	2	0	278

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. Catharines (ville)									
T3 2010	40	6	92	0	29	0	0	38	205
T3 2009	25	8	71	0	33	9	0	0	146
Niagara Falls									
T3 2010	114	8	11	0	44	71	0	64	312
T3 2009	125	10	23	1	49	71	0	104	383
Welland									
T3 2010	55	6	35	0	13	0	0	0	109
T3 2009	40	2	27	0	0	72	0	44	185
Lincoln (ville)									
T3 2010	43	0	46	0	4	0	0	0	93
T3 2009	20	0	18	0	17	0	1	0	56
Fort Erie									
T3 2010	28	2	9	0	24	0	4	0	67
T3 2009	41	8	19	0	12	0	4	0	84
Niagara-on-the-Lake									
T3 2010	46	8	11	0	0	0	0	0	65
T3 2009	36	2	18	0	0	0	0	0	56
Pelham									
T3 2010	29	0	11	0	0	0	0	0	40
T3 2009	19	0	18	0	4	0	0	0	41
Port Colborne									
T3 2010	5	0	0	0	4	0	0	9	18
T3 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Thorold (ville)									
T3 2010	15	4	0	0	0	0	5	0	24
T3 2009	10	0	0	0	8	0	0	0	18
Wainfleet Township									
T3 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T3 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2010	387	34	215	0	118	71	9	111	945
T3 2009	328	30	194	1	123	152	5	148	981
Grimsby									
T3 2010	43	0	34	0	0	0	0	0	77
T3 2009	32	0	31	0	24	0	0	0	87
West Lincoln									
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara									
T3 2010	430	34	249	0	118	71	9	111	1 022
T3 2009	360	30	225	1	147	152	5	148	1 068

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. Catharines (ville)									
T3 2010	12	4	4	0	0	0	34	0	54
T3 2009	16	6	5	0	5	0	0	4	36
Niagara Falls									
T3 2010	86	6	10	1	0	0	2	0	105
T3 2009	50	2	5	0	0	0	0	0	57
Welland									
T3 2010	21	0	0	0	0	0	3	0	24
T3 2009	20	2	0	0	0	0	6	0	28
Lincoln (ville)									
T3 2010	29	0	8	0	12	0	1	0	50
T3 2009	10	0	17	0	0	0	2	0	29
Fort Erie									
T3 2010	29	0	4	0	0	0	0	0	33
T3 2009	16	0	0	0	0	0	4	0	20
Niagara-on-the-Lake									
T3 2010	15	2	8	0	0	0	0	0	25
T3 2009	14	0	0	0	6	0	0	0	20
Pelham									
T3 2010	10	0	4	0	4	0	0	0	18
T3 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Port Colborne									
T3 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Thorold (ville)									
T3 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T3 2009	2	2	0	0	0	0	1	0	5
Wainfleet Township									
T3 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2010	215	12	38	1	16	0	40	0	322
T3 2009	137	12	27	0	11	0	13	4	204
Grimsby									
T3 2010	44	0	0	0	0	0	0	0	44
T3 2009	22	0	12	0	0	0	0	0	34
West Lincoln									
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara									
T3 2010	259	12	38	1	16	0	40	0	366
T3 2009	159	12	39	0	11	0	13	4	238

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T3 2010	7	13	8	0	6	0	0	0	34
T3 2009	6	9	10	0	3	0	0	1	29
Niagara Falls									
T3 2010	6	2	1	0	0	0	0	0	9
T3 2009	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Welland									
T3 2010	3	0	3	0	0	11	0	0	17
T3 2009	9	0	3	0	0	0	0	0	12
Lincoln (ville)									
T3 2010	7	3	0	0	0	0	0	0	10
T3 2009	6	3	0	0	0	0	1	0	10
Fort Erie									
T3 2010	6	3	0	0	0	0	0	0	9
T3 2009	18	0	0	0	1	0	0	0	19
Niagara-on-the-Lake									
T3 2010	8	5	1	0	0	9	0	0	23
T3 2009	13	6	1	1	3	14	0	0	38
Pelham									
T3 2010	1	0	1	0	0	0	0	0	2
T3 2009	5	0	1	0	0	0	0	0	6
Port Colborne									
T3 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Thorold (ville)									
T3 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2009	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Wainfleet Township									
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2010	41	26	14	0	6	20	0	0	107
T3 2009	76	22	15	1	7	14	1	1	137
Grimsby									
T3 2010	6	0	0	6	0	0	0	0	12
T3 2009	5	0	2	0	0	0	0	0	7
West Lincoln									
T3 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T3 2010	47	26	14	6	6	20	0	0	119
T3 2009	81	22	17	1	7	14	1	1	144

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T3 2010	13	1	3	0	2	0	0	0	19
T3 2009	16	3	8	0	4	0	0	3	34
Niagara Falls									
T3 2010	88	4	9	1	0	0	2	0	104
T3 2009	59	0	5	1	0	0	0	0	65
Welland									
T3 2010	22	0	0	0	0	0	3	0	25
T3 2009	17	2	2	0	0	0	6	0	27
Lincoln (ville)									
T3 2010	31	0	9	0	12	0	2	0	54
T3 2009	17	0	17	0	0	0	1	0	35
Fort Erie									
T3 2010	29	2	4	0	0	0	0	0	35
T3 2009	17	0	0	0	1	0	4	0	22
Niagara-on-the-Lake									
T3 2010	10	2	9	0	1	2	0	0	24
T3 2009	20	0	1	0	6	0	0	0	27
Pelham									
T3 2010	11	0	4	0	4	0	0	0	19
T3 2009	4	0	1	0	1	0	0	0	6
Port Colborne									
T3 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Thorold (ville)									
T3 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T3 2009	2	1	0	0	0	0	1	0	4
Wainfleet Township									
T3 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2010	216	9	38	1	19	2	7	0	292
T3 2009	157	6	34	1	12	0	12	3	225
Grimsby									
T3 2010	48	0	0	2	0	0	0	0	50
T3 2009	26	0	14	0	0	0	0	0	40
West Lincoln									
T3 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T3 2010	264	9	38	3	19	2	7	0	342
T3 2009	183	6	48	1	12	0	12	3	265

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Données antérieures sur les mises en chantier d'habitations dans la région de Niagara 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	681	54	98	0	101	35	2	44	1 015
Variation en %	-17,2	-3,6	-65,6	-100,0	23,2	-68,5	-75,0	**	-26,0
2008	822	56	285	4	82	111	8	3	1 371
Variation en %	-18,6	-15,2	47,7	100,0	9,3	44,2	-27,3	-25,0	-4,7
2007	1 010	66	193	2	75	77	11	4	1 438
Variation en %	-0,6	-34,0	94,9	s.o.	-28,6	**	-8,3	-97,1	-3,0
2006	1 016	100	99	0	105	15	12	136	1 483
Variation en %	-9,5	35,1	-53,7	-100,0	28,0	s.o.	9,1	**	-2,2
2005	1 123	74	214	3	82	0	11	5	1 516
Variation en %	-23,1	-9,8	-11,6	0,0	-44,2	s.o.	-42,1	-95,7	-26,7
2004	1 461	82	242	3	147	0	19	115	2 069
Variation en %	11,3	36,7	-17,4	s.o.	-8,7	-100,0	s.o.	**	12,3
2003	1 313	60	293	0	161	11	0	4	1 842
Variation en %	20,3	-31,8	113,9	-100,0	136,8	s.o.	s.o.	0,0	31,1
2002	1 091	88	137	9	68	0	0	4	1 405
Variation en %	8,2	10,0	28,0	s.o.	74,4	s.o.	s.o.	-81,8	11,6
2001	1 008	80	107	0	39	0	0	22	1 259
Variation en %	-8,8	-24,5	-35,5	s.o.	-66,7	-100,0	s.o.	s.o.	-17,7
2000	1 105	106	166	0	117	30	0	0	1 529

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. Catharines-Niagara 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859
Variation en %	-15,4	-25,9	-55,2	-100,0	0,0	-68,5	-75,0	**	-24,5
2008	676	54	210	4	72	111	8	3	1 138
Variation en %	-15,1	-10,0	64,1	100,0	1,4	44,2	-27,3	-25,0	-1,0
2007	796	60	128	2	71	77	11	4	1 149
Variation en %	-8,7	-34,8	39,1	s.o.	-22,0	**	-8,3	-97,0	-11,2
2006	872	92	92	0	91	3	12	132	1 294
Variation en %	-16,2	24,3	-57,0	-100,0	49,2	s.o.	9,1	**	-8,4
2005	1 040	74	214	3	61	0	11	5	1 412
Variation en %	-19,5	-9,8	18,9	s.o.	-36,5	s.o.	-42,1	-95,5	-20,7
2004	1 292	82	180	0	96	0	19	112	1 781
Variation en %	12,0	57,7	20,8	s.o.	29,7	-100,0	s.o.	**	23,3
2003	1 154	52	149	0	74	11	0	4	1 444
Variation en %	11,9	-40,9	22,1	-100,0	17,5	s.o.	s.o.	0,0	9,6
2002	1 031	88	122	1	63	0	0	4	1 317
Variation en %	12,6	10,0	50,6	s.o.	96,9	s.o.	s.o.	-81,8	16,1
2001	916	80	81	0	32	0	0	22	1 134
Variation en %	-4,8	-16,7	35,0	s.o.	-58,4	-100,0	s.o.	s.o.	-7,8
2000	962	96	60	0	77	30	0	0	1 230

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
St. Catharines (ville)	23	18	0	4	15	4	38	0	76	26	192,3
Niagara Falls	60	77	2	0	0	0	0	0	62	77	-19,5
Welland	26	29	2	2	22	4	0	0	50	35	42,9
Lincoln (ville)	33	19	0	0	8	0	0	0	41	19	115,8
Fort Erie	14	29	2	4	0	0	0	0	16	33	-51,5
Niagara-on-the-Lake	26	19	8	0	0	0	0	0	34	19	78,9
Pelham	18	9	0	0	0	0	0	0	18	9	100,0
Port Colborne	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Thorold (ville)	8	5	0	0	3	0	0	0	11	5	120,0
Wainfleet Township	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	217	211	14	10	48	8	38	0	317	229	38,4
Grimsby	39	26	0	0	34	23	0	0	73	49	49,0
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Région de Niagara	256	237	14	10	82	31	38	0	390	278	40,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
St. Catharines (ville)	55	36	12	16	111	48	41	13	219	113	93,8
Niagara Falls	167	124	8	2	6	7	0	52	181	185	-2,2
Welland	74	49	6	2	25	14	0	0	105	65	61,5
Lincoln (ville)	81	39	0	0	68	21	0	0	149	60	148,3
Fort Erie	49	53	4	6	7	4	0	0	60	63	-4,8
Niagara-on-the-Lake	60	39	10	0	6	18	0	0	76	57	33,3
Pelham	32	17	0	0	0	3	0	0	32	20	60,0
Port Colborne	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Thorold (ville)	24	11	6	2	3	0	0	0	33	13	153,8
Wainfleet Township	11	3	0	0	0	0	0	0	11	3	**
St. Catharines-Niagara (RMR)	558	379	46	28	226	115	41	65	871	587	48,4
Grimsby	115	58	0	0	34	23	0	0	149	81	84,0
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Région de Niagara	673	437	46	28	260	138	41	65	1 020	668	52,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
St. Catharines (ville)	15	4	0	0	0	0	38	0
Niagara Falls	0	0	0	0	0	0	0	0
Welland	22	4	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	3	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	45	8	3	0	0	0	38	0
Grimsby	34	23	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	79	31	3	0	0	0	38	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
St. Catharines (ville)	95	48	16	0	0	9	41	4
Niagara Falls	6	7	0	0	0	12	0	40
Welland	25	14	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	68	21	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	7	4	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	6	18	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	3	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	3	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	207	115	19	0	0	21	41	44
Grimsby	34	23	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	241	138	19	0	0	21	41	44

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
St. Catharines (ville)	32	26	6	0	38	0	76	26
Niagara Falls	62	77	0	0	0	0	62	77
Welland	40	35	10	0	0	0	50	35
Lincoln (ville)	37	17	4	0	0	2	41	19
Fort Erie	16	31	0	2	0	0	16	33
Niagara-on-the-Lake	34	19	0	0	0	0	34	19
Pelham	18	9	0	0	0	0	18	9
Port Colborne	3	4	0	0	0	0	3	4
Thorold (ville)	8	5	0	0	3	0	11	5
Wainfleet Township	6	2	0	0	0	0	6	2
St. Catharines-Niagara (RMR)	256	225	20	2	41	2	317	229
Grimsby	73	26	0	23	0	0	73	49
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	329	251	20	25	41	2	390	278

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
St. Catharines (ville)	133	70	29	39	57	4	219	113
Niagara Falls	181	126	0	19	0	40	181	185
Welland	92	65	13	0	0	0	105	65
Lincoln (ville)	145	41	4	17	0	2	149	60
Fort Erie	53	61	7	2	0	0	60	63
Niagara-on-the-Lake	75	57	1	0	0	0	76	57
Pelham	32	20	0	0	0	0	32	20
Port Colborne	5	8	0	0	0	0	5	8
Thorold (ville)	28	13	0	0	5	0	33	13
Wainfleet Township	11	3	0	0	0	0	11	3
St. Catharines-Niagara (RMR)	755	464	54	77	62	46	871	587
Grimsby	149	58	0	23	0	0	149	81
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	904	522	54	100	62	46	1 020	668

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
St. Catharines (ville)	12	16	4	6	38	10	0	4	54	36	50,0
Niagara Falls	87	50	8	2	10	5	0	0	105	57	84,2
Welland	24	20	0	2	0	6	0	0	24	28	-14,3
Lincoln (ville)	30	12	0	0	20	17	0	0	50	29	72,4
Fort Erie	29	16	0	0	4	4	0	0	33	20	65,0
Niagara-on-the-Lake	15	14	2	0	8	6	0	0	25	20	25,0
Pelham	10	3	0	0	8	0	0	0	18	3	**
Port Colborne	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Thorold (ville)	9	3	0	2	0	0	0	0	9	5	80,0
Wainfleet Township	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	220	140	14	12	88	48	0	4	322	204	57,8
Grimsby	44	22	0	0	0	12	0	0	44	34	29,4
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Région de Niagara	264	162	14	12	88	60	0	4	366	238	53,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
St. Catharines (ville)	38	39	22	20	90	73	9	4	159	136	16,9
Niagara Falls	188	100	10	6	22	5	63	0	283	111	155,0
Welland	55	51	0	2	4	11	0	3	59	67	-11,9
Lincoln (ville)	75	49	0	0	37	28	0	0	112	77	45,5
Fort Erie	71	65	8	0	11	4	0	0	90	69	30,4
Niagara-on-the-Lake	42	36	4	2	22	6	0	0	68	44	54,5
Pelham	24	32	0	0	8	17	0	0	32	49	-34,7
Port Colborne	7	7	0	0	0	8	0	0	7	15	-53,3
Thorold (ville)	21	13	0	4	8	0	0	0	29	17	70,6
Wainfleet Township	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	529	402	44	34	202	152	72	7	847	595	42,4
Grimsby	108	69	0	0	46	33	0	0	154	102	51,0
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Région de Niagara	637	471	44	34	248	185	72	7	1 001	697	43,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
St. Catharines (ville)	4	10	34	0	0	0	0	4
Niagara Falls	10	5	0	0	0	0	0	0
Welland	0	0	0	6	0	0	0	0
Lincoln (ville)	20	17	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	4	0	0	4	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	8	6	0	0	0	0	0	0
Pelham	8	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	54	38	34	10	0	0	0	4
Grimsby	0	12	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	54	50	34	10	0	0	0	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
St. Catharines (ville)	56	73	34	0	0	0	9	4
Niagara Falls	22	5	0	0	0	0	63	0
Welland	4	5	0	6	0	3	0	0
Lincoln (ville)	37	28	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	11	0	0	4	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	22	6	0	0	0	0	0	0
Pelham	8	17	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	8	0	0	0	0
Thorold (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	168	134	34	18	0	3	72	4
Grimsby	46	33	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	214	167	34	18	0	3	72	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
St. Catharines (ville)	20	27	0	5	34	4	54	36
Niagara Falls	102	57	1	0	2	0	105	57
Welland	21	22	0	0	3	6	24	28
Lincoln (ville)	37	27	12	0	1	2	50	29
Fort Erie	33	16	0	0	0	4	33	20
Niagara-on-the-Lake	25	14	0	6	0	0	25	20
Pelham	14	3	4	0	0	0	18	3
Port Colborne	3	4	0	0	0	0	3	4
Thorold (ville)	9	4	0	0	0	1	9	5
Wainfleet Township	1	2	0	0	0	0	1	2
St. Catharines-Niagara (RMR)	265	176	17	11	40	17	322	204
Grimsby	44	34	0	0	0	0	44	34
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	309	210	17	11	40	17	366	238

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
St. Catharines (ville)	79	108	37	24	43	4	159	136
Niagara Falls	209	111	9	0	65	0	283	111
Welland	56	61	0	0	3	6	59	67
Lincoln (ville)	94	74	17	0	1	3	112	77
Fort Erie	90	64	0	1	0	4	90	69
Niagara-on-the-Lake	66	38	2	6	0	0	68	44
Pelham	28	45	4	4	0	0	32	49
Port Colborne	7	7	0	0	0	8	7	15
Thorold (ville)	21	16	8	0	0	1	29	17
Wainfleet Township	8	10	0	0	0	0	8	10
St. Catharines-Niagara (RMR)	658	534	77	35	112	26	847	595
Grimsby	122	102	32	0	0	0	154	102
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	780	636	109	35	112	26	1 001	697

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. Catharines (ville)													
T3 2010	0	0,0	5	38,5	4	30,8	3	23,1	1	7,7	13	339 900	336 669
T3 2009	1	6,3	2	12,5	6	37,5	3	18,8	4	25,0	16	339 900	377 713
Cumul 2010	5	12,5	13	32,5	11	27,5	6	15,0	5	12,5	40	327 400	352 375
Cumul 2009	7	15,6	5	11,1	10	22,2	14	31,1	9	20,0	45	359 900	378 389
Niagara Falls													
T3 2010	8	9,5	34	40,5	22	26,2	12	14,3	8	9,5	84	299 500	314 658
T3 2009	5	8,3	18	30,0	23	38,3	9	15,0	5	8,3	60	322 990	317 282
Cumul 2010	21	11,3	61	32,8	56	30,1	28	15,1	20	10,8	186	310 000	327 370
Cumul 2009	11	10,0	27	24,5	35	31,8	20	18,2	17	15,5	110	329 450	341 652
Welland													
T3 2010	3	17,6	4	23,5	4	23,5	2	11,8	4	23,5	17	312 688	336 442
T3 2009	2	14,3	3	21,4	4	28,6	1	7,1	4	28,6	14	332 925	330 205
Cumul 2010	10	22,2	8	17,8	8	17,8	7	15,6	12	26,7	45	324 000	345 069
Cumul 2009	8	18,6	7	16,3	16	37,2	6	14,0	6	14,0	43	324 120	316 399
Lincoln (ville)													
T3 2010	3	9,7	2	6,5	12	38,7	8	25,8	6	19,4	31	349 900	371 190
T3 2009	1	5,9	2	11,8	7	41,2	1	5,9	6	35,3	17	349 900	410 219
Cumul 2010	8	11,3	4	5,6	25	35,2	11	15,5	23	32,4	71	349 900	390 659
Cumul 2009	7	12,1	6	10,3	21	36,2	8	13,8	16	27,6	58	347 900	402 802
Fort Erie													
T3 2010	8	30,8	4	15,4	4	15,4	1	3,8	9	34,6	26	302 500	341 350
T3 2009	8	50,0	3	18,8	1	6,3	1	6,3	3	18,8	16	242 000	257 275
Cumul 2010	26	44,1	11	18,6	5	8,5	3	5,1	14	23,7	59	268 000	303 329
Cumul 2009	26	40,0	8	12,3	7	10,8	9	13,8	15	23,1	65	275 000	330 452
Niagara-on-the-Lake													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	529 900	633 500
T3 2009	0	0,0	2	10,0	3	15,0	4	20,0	11	55,0	20	410 900	474 905
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	7,8	47	92,2	51	529 900	593 000
Cumul 2009	0	0,0	2	4,5	6	13,6	7	15,9	29	65,9	44	429 450	471 152
Pelham													
T3 2010	0	0,0	1	11,1	0	0,0	1	11,1	7	77,8	9	--	--
T3 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	4,2	4	16,7	3	12,5	16	66,7	24	429 900	465 633
Cumul 2009	1	2,9	4	11,4	4	11,4	4	11,4	22	62,9	35	500 000	504 523
Port Colborne													
T3 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Thorold (ville)													
T3 2010	0	0,0	1	11,1	2	22,2	2	22,2	4	44,4	9	--	--
T3 2009	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	2	10,5	2	10,5	4	21,1	5	26,3	6	31,6	19	372 570	532 910
Cumul 2009	2	15,4	0	0,0	7	53,8	2	15,4	2	15,4	13	336 590	332 316

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Wainfleet Township													
T3 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T3 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	1	25,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	30,0	3	30,0	4	40,0	10	354 500	384 000
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T3 2010	23	11,5	51	25,5	48	24,0	29	14,5	49	24,5	200	329 250	362 264
T3 2009	18	11,9	31	20,5	45	29,8	20	13,2	37	24,5	151	330 000	358 224
Cumul 2010	75	14,9	100	19,9	116	23,1	67	13,3	144	28,7	502	339 900	377 908
Cumul 2009	64	15,0	60	14,1	110	25,8	73	17,1	120	28,1	427	339 900	376 137
Grimsby													
T3 2010	0	0,0	3	6,0	10	20,0	17	34,0	20	40,0	50	381 400	390 410
T3 2009	0	0,0	2	7,7	16	61,5	4	15,4	4	15,4	26	330 400	371 746
Cumul 2010	0	0,0	5	4,9	29	28,4	35	34,3	33	32,4	102	374 900	380 576
Cumul 2009	0	0,0	4	5,6	52	72,2	9	12,5	7	9,7	72	329 900	355 844
West Lincoln													
T3 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara													
T3 2010	23	9,2	54	21,6	58	23,2	46	18,4	69	27,6	250	345 900	367 894
T3 2009	18	10,2	33	18,6	61	34,5	24	13,6	41	23,2	177	330 000	360 211
Cumul 2010	75	12,4	105	17,4	145	24,0	102	16,9	177	29,3	604	345 900	378 359
Cumul 2009	64	12,8	64	12,8	162	32,5	82	16,4	127	25,5	499	335 000	373 197

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	T3 2010	T3 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
St. Catharines (ville)	336 669	377 713	-10,9	352 375	378 389	-6,9
Niagara Falls	314 658	317 282	-0,8	327 370	341 652	-4,2
Welland	336 442	330 205	1,9	345 069	316 399	9,1
Lincoln (ville)	371 190	410 219	-9,5	390 659	402 802	-3,0
Fort Erie	341 350	257 275	32,7	303 329	330 452	-8,2
Niagara-on-the-Lake	633 500	474 905	33,4	593 000	471 152	25,9
Pelham	--	--	s.o.	465 633	504 523	-7,7
Port Colborne	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Thorold (ville)	--	--	s.o.	532 910	332 316	60,4
Wainfleet Township	--	--	s.o.	--	384 000	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	362 264	358 224	1,1	377 908	376 137	0,5
Grimsby	390 410	371 746	5,0	380 576	355 844	7,0
West Lincoln	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara	367 894	360 211	2,1	378 359	373 197	1,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Niagara
Troisième trimestre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	221	-38,6	363	900	957	37,9	193 374	-5,1	203 906
	Février	360	-28,6	410	849	961	42,7	191 733	-5,6	197 948
	Mars	406	-15,1	383	1 140	987	38,8	186 366	-10,4	200 832
	Avril	507	-21,2	414	1 079	917	45,1	198 534	1,4	206 733
	Mai	593	-4,4	490	1 067	859	57,0	208 546	-0,2	205 084
	Juin	677	6,1	567	1 071	921	61,6	216 968	3,0	206 514
	Juillet	643	-0,6	516	1 134	977	52,8	211 829	4,1	210 788
	Août	588	4,1	543	1 027	976	55,6	218 763	4,9	209 544
	Septembre	546	13,0	541	1 041	956	56,6	219 999	1,9	216 367
	Octobre	526	22,9	550	945	976	56,4	212 737	13,6	214 451
	Novembre	401	26,9	495	887	1 064	46,5	223 696	16,6	217 972
	Décembre	340	58,9	535	551	1 137	47,1	211 609	9,7	217 625
2010	Janvier	319	44,3	507	1 174	1 240	40,9	222 932	15,3	224 999
	Février	473	31,4	528	957	1 081	48,8	201 161	4,9	208 353
	Mars	597	47,0	548	1 270	1 093	50,1	213 622	14,6	228 418
	Avril	667	31,6	558	1 346	1 118	49,9	223 918	12,8	229 612
	Mai	642	8,3	546	1 274	1 052	51,9	231 673	11,1	222 708
	Juin	613	-9,5	498	1 185	1 049	47,5	213 309	-1,7	212 410
	Juillet	521	-19,0	434	953	908	47,8	218 860	3,3	220 834
	Août	478	-18,7	434	940	919	47,2	216 823	-0,9	211 914
	Septembre	473	-13,4	472	1 040	1 002	47,1	226 529	3,0	219 120
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	1 777	4,8		3 202			216 634	3,8	
	T3 2010	1 472	-17,2		2 933			220 663	1,9	
	Cumul 2009	4 541	-8,0		9 308			207 795	0,7	
	Cumul 2010	4 783	5,3		10 139			218 996	5,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®): (en l'occurrence les chambres immobilières du district de St. Catharines, de Niagara-Falls–Fort Erie et du district de Welland)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. Catharines-Niagara, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de St. Catharines-Niagara (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	194,2	8,8	64,6	740
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	192,5	9,5	64,5	739
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	189,8	9,7	63,8	729
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	184,6	10,6	62,6	720
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	181,7	10,5	61,6	722
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	181,9	10,7	61,7	721
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	183,6	10,3	62,0	718
	Août	631	3,75	5,85	145,4	113,7	185,5	9,9	62,3	714
	Septembre	610	3,70	5,49	146,1	113,8	184,6	10,0	62,1	715
	Octobre	630	3,80	5,84	146,5	113,9	185,2	10,2	62,5	718
	Novembre	616	3,60	5,59	147,2	114,6	185,7	10,6	62,9	719
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	114,1	185,2	11,0	62,9	721
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,7	114,5	186,3	11,2	63,5	731
	Février	604	3,60	5,39	148,2	115,1	187,3	11,1	63,8	739
	Mars	631	3,60	5,85	148,5	115,3	189,7	10,4	64,0	740
	Avril	655	3,80	6,25	148,8	115,7	190,3	9,3	63,5	726
	Mai	639	3,70	5,99	149,5	116,2	191,7	8,8	63,6	717
	Juin	633	3,60	5,89	149,9	116,0	193,4	8,2	63,7	713
	Juillet	627	3,50	5,79	149,8	117,0	192,5	8,7	63,7	716
	Août	604	3,30	5,39	150,1	117,0	190,1	9,1	63,1	720
	Septembre	604	3,30	5,39		117,1	187,1	9,7	62,5	733
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64237_2010_Q04