

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2009

Marché du neuf

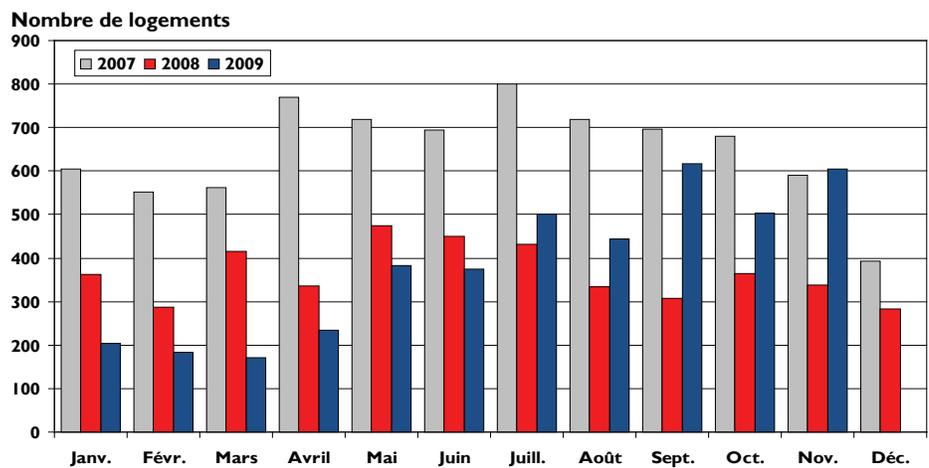
Il semble que les mises en chantier de maisons individuelles seront plus nombreuses qu'en 2008 à Calgary

En novembre 2009, les constructeurs ont coulé les fondations de 832 habitations dans la région

métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, comparativement à 575 au cours du même mois en 2008. Pour un troisième mois de suite, le niveau des mises en chantier d'habitations a dépassé celui qui avait été mesuré à pareille date l'an dernier. Néanmoins, le nombre de logements commencés pendant les 11 premiers mois de 2009 (5 661) reste inférieur au cumul annuel de la période correspondante en 2008 (11 035).

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de Calgary



Source : SCHL

Table des matières

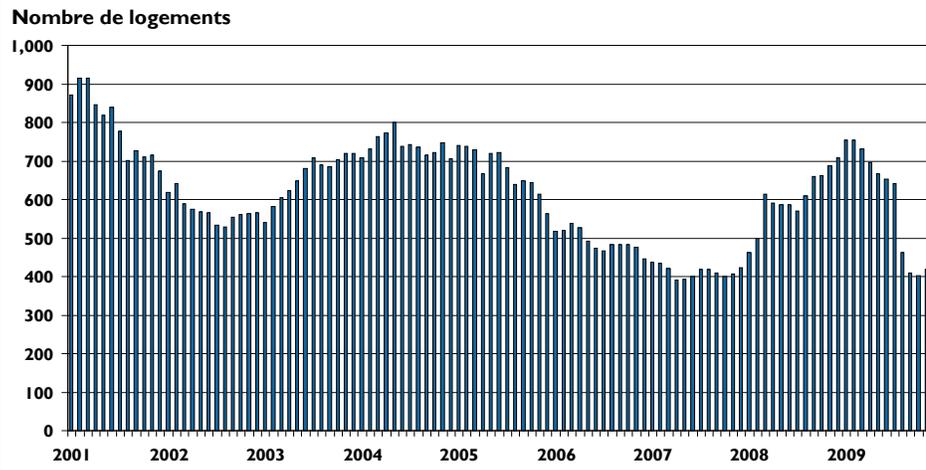
- 1 Marché du Neuf
- 4 Carte RMR de Calgary
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Sommaire par sous-marché
- 17 Mis en chantier
- 18 Logements achevés
- 24 Logements individuels écoulés
- 25 Prix moyen
- 26 Activité au S.I.A.
- 27 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

Maisons individuelles en stock dans la RMR de Calgary



Source : SCHL

Le total des mises en chantier de maisons individuelles s'est élevé à 604 en novembre 2009, ce qui représente une augmentation de 79 % en comparaison de novembre 2008 (338). Grâce à cet excellent résultat, le total de 2009 sera vraisemblablement supérieur à celui de 2008. Les constructeurs ont commencé 4 216 maisons de ce type depuis le début de l'année; c'est 3 % de plus qu'à pareille date en 2008 (4 104). Plusieurs facteurs contribuent à ce rythme d'activité soutenu, notamment les bas taux hypothécaires, les récentes réductions de prix, l'allègement des stocks sur le marché du neuf et la diminution des inscriptions courantes sur le marché de l'existant.

Étant donné que l'offre de maisons individuelles, qui comprend les unités en stock et les unités en construction, est demeurée relativement faible, la situation est propice à un accroissement de la production. En novembre, le nombre de maisons en stock s'est élevé à 419; ainsi, pour la première fois cette année, le stock a augmenté par rapport au mois précédent. Par contre, ce niveau est

inférieur de 39 % à celui atteint en novembre 2008 (688). Le nombre d'habitations en construction est à la hausse depuis quelques mois, car le rythme des mises en chantier de maisons individuelles s'est accéléré. En novembre 2009, pour la première fois depuis mai 2007, on a dénombré davantage de logements en construction (2 901) qu'au cours

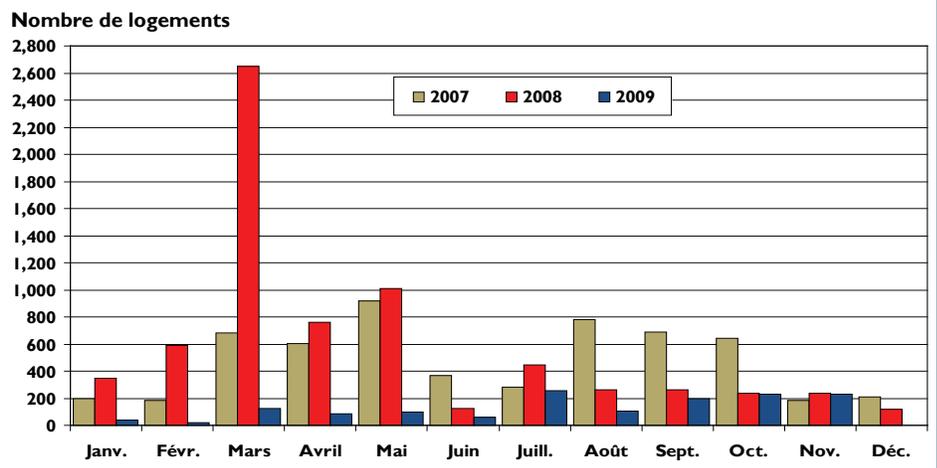
du même mois un an plus tôt. Malgré ce léger redressement, le niveau des unités en construction demeure bas; il est comparable à celui observé en 2001.

Le prix médian des maisons individuelles écoulées s'est établi à 407 000 \$ en novembre, ce qui est inférieur au prix de 489 300 \$ relevé un an plus tôt. Il importe de souligner que le prix à la date d'achèvement est bien celui des maisons écoulées en novembre, mais qu'il peut avoir été négocié antérieurement.

Puisque la construction de maisons individuelles est plus forte cette année que l'an passé, c'est au segment des logements collectifs (qui comprend les jumelés, les maisons en rangée et les appartements) que peut être attribuée la réduction des mises en chantier d'habitations cette année. Dans ce segment, l'activité a subi un léger recul, de 4 %, en novembre, le nombre de mises en chantier étant passé de 237 en 2008 à 228 en 2009. Bien que ces deux totaux soient comparables, il faut mentionner que le rythme de production depuis le début de 2009

Figure 3

Mises en chantier de logements collectifs dans la RMR de Calgary

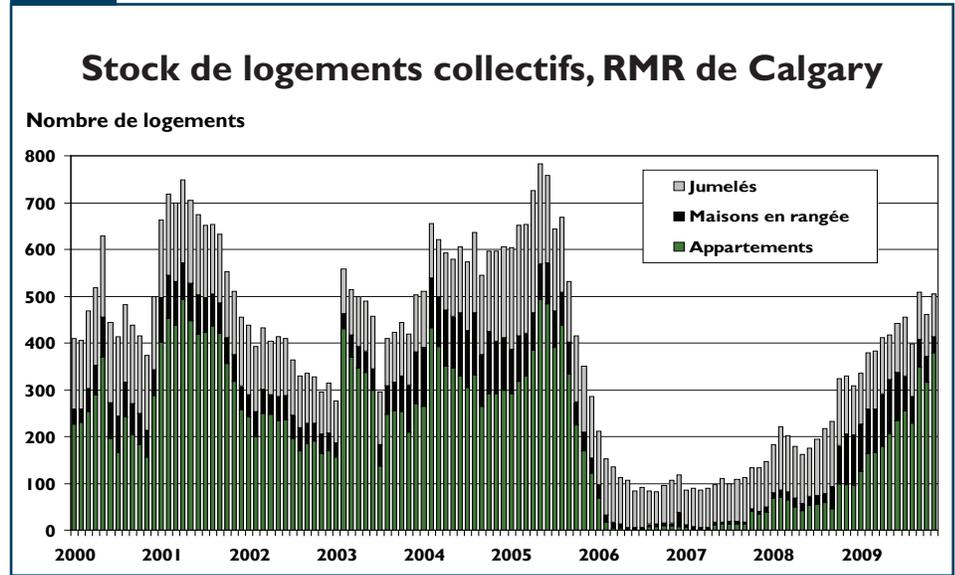


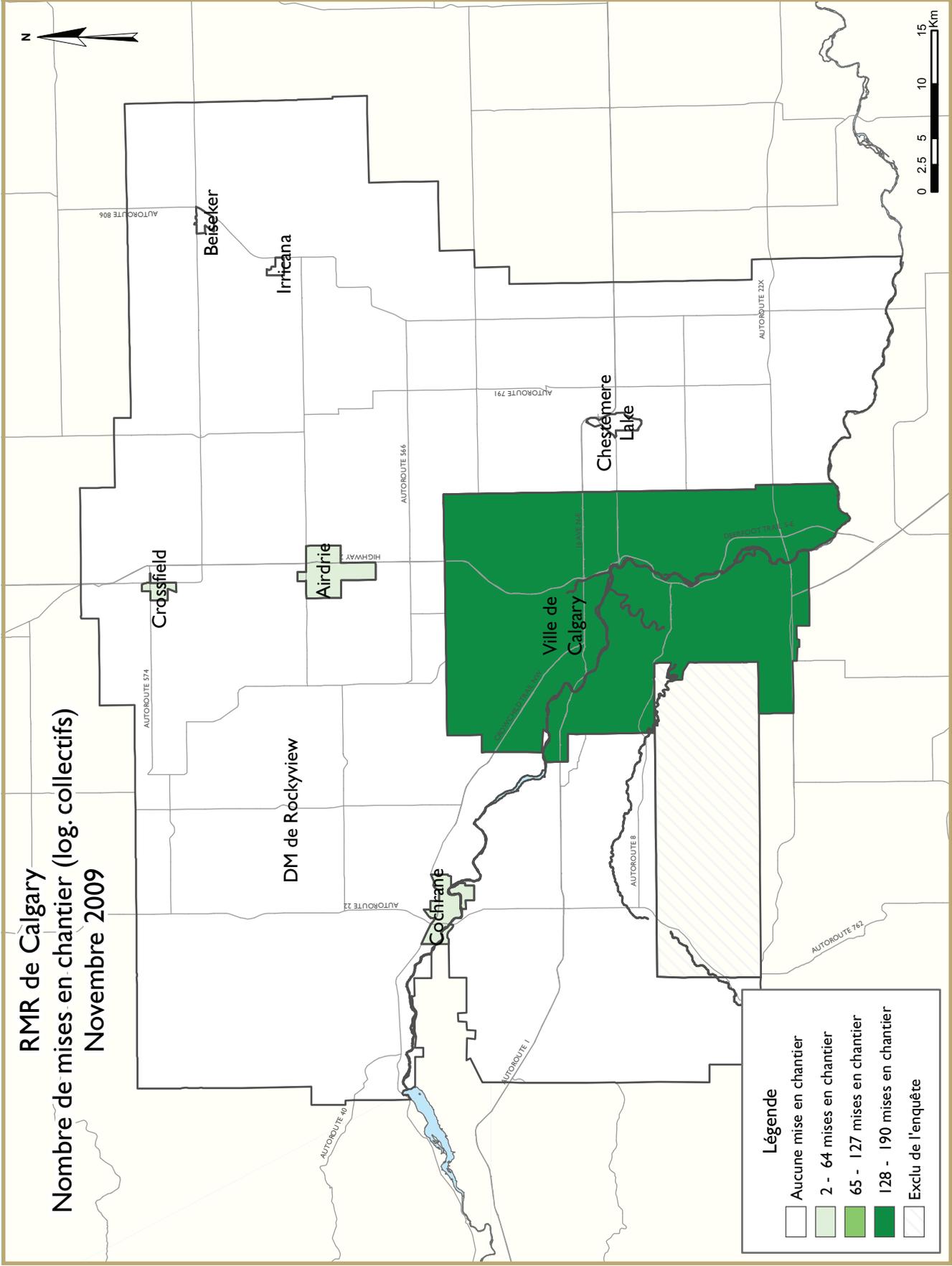
Source : SCHL

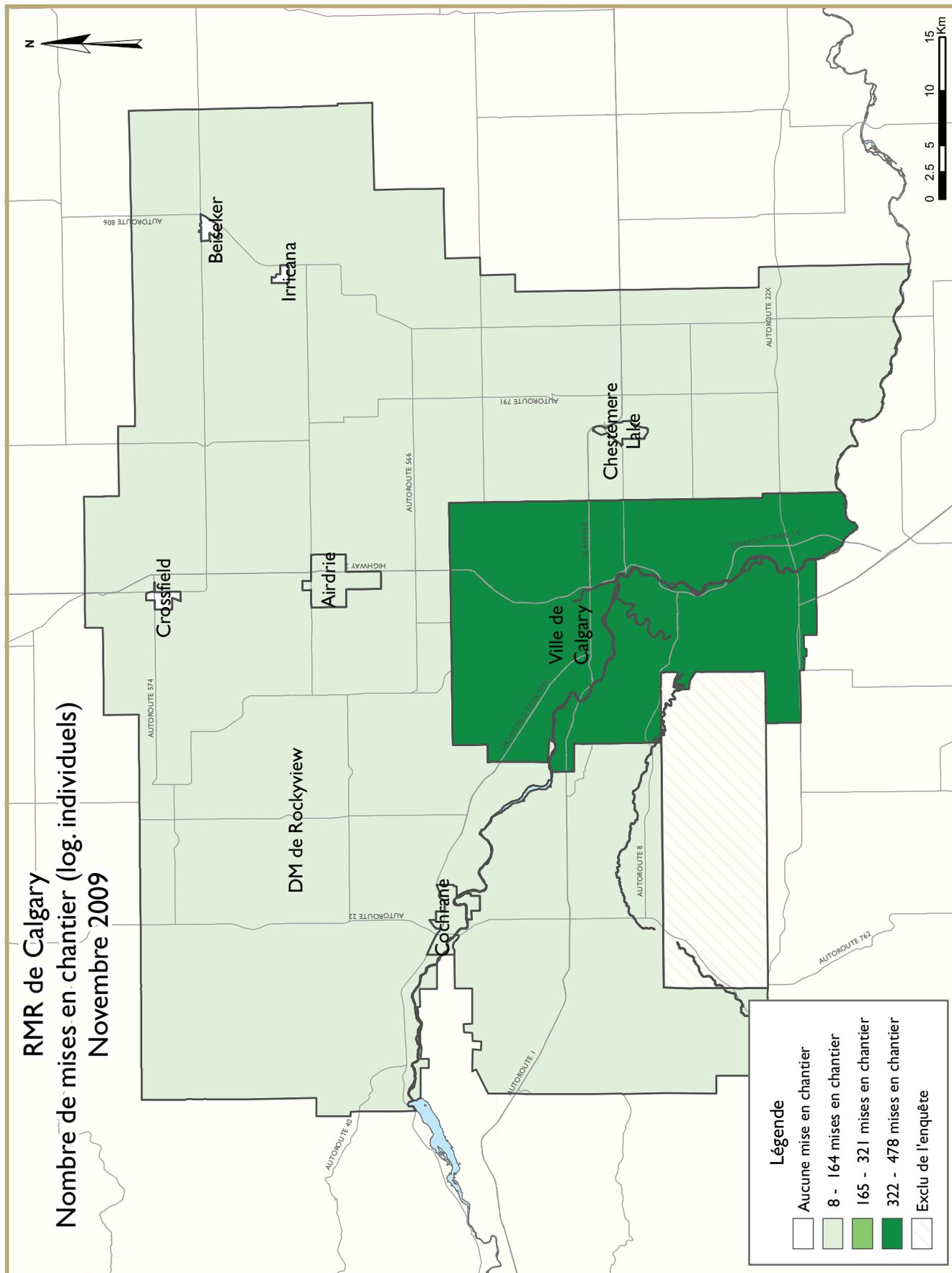
est inférieur à la moyenne historique, surtout à cause d'un ralentissement du côté des appartements : les constructeurs avaient commencé en moyenne 4 844 logements collectifs pendant les 11 premiers mois de l'année entre 1999 et 2008, contre seulement 1 445 pendant la même période cette année. Si les mises en chantier de collectifs sont restées relativement faibles en 2009, c'est à cause du niveau élevé des stocks et parce qu'un certain nombre de projets de construction ont été suspendus.

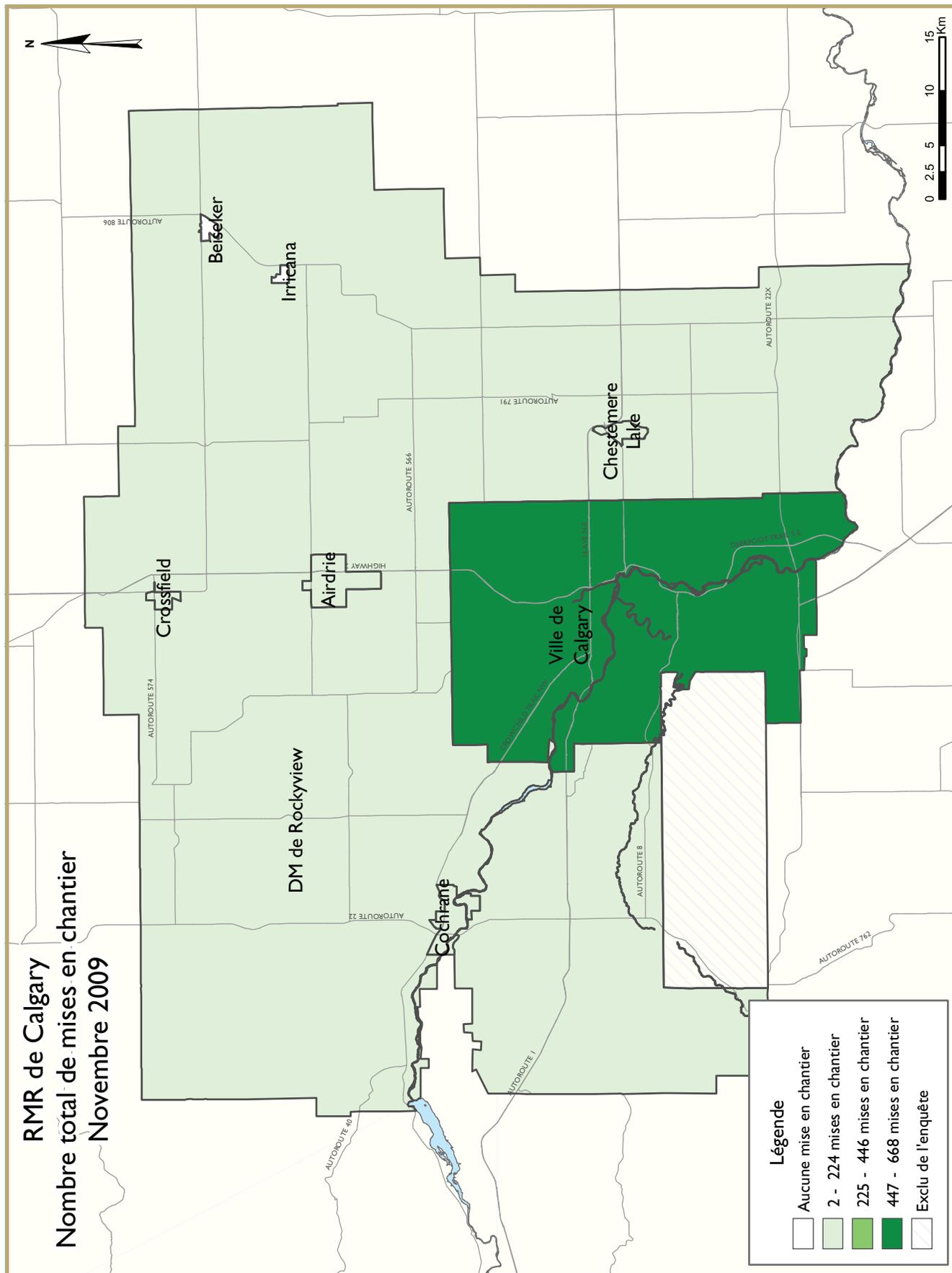
En novembre 2009, le stock de collectifs comptait 505 logements, ce qui correspond à une hausse de 54 % sur un an. Cette augmentation tient au fait que, dans la catégorie des appartements, la cadence des achèvements a été supérieure au rythme d'écoulement : 182 appartements ont été achevés au cours du mois, alors que seulement 119 ont été écoulés. Par conséquent, 63 unités se sont ajoutées au stock. Parmi les 119 logements écoulés, 89 ont été achevés en novembre, tandis que les 30 autres provenaient du stock. Le stock d'appartements est ainsi presque quatre fois plus élevé qu'il ne l'était au 30 novembre 2008 : il se chiffre à 380 unités. À l'inverse, les stocks de jumelés et de maisons en rangée ont enregistré des baisses respectives de 26 et 69 %.

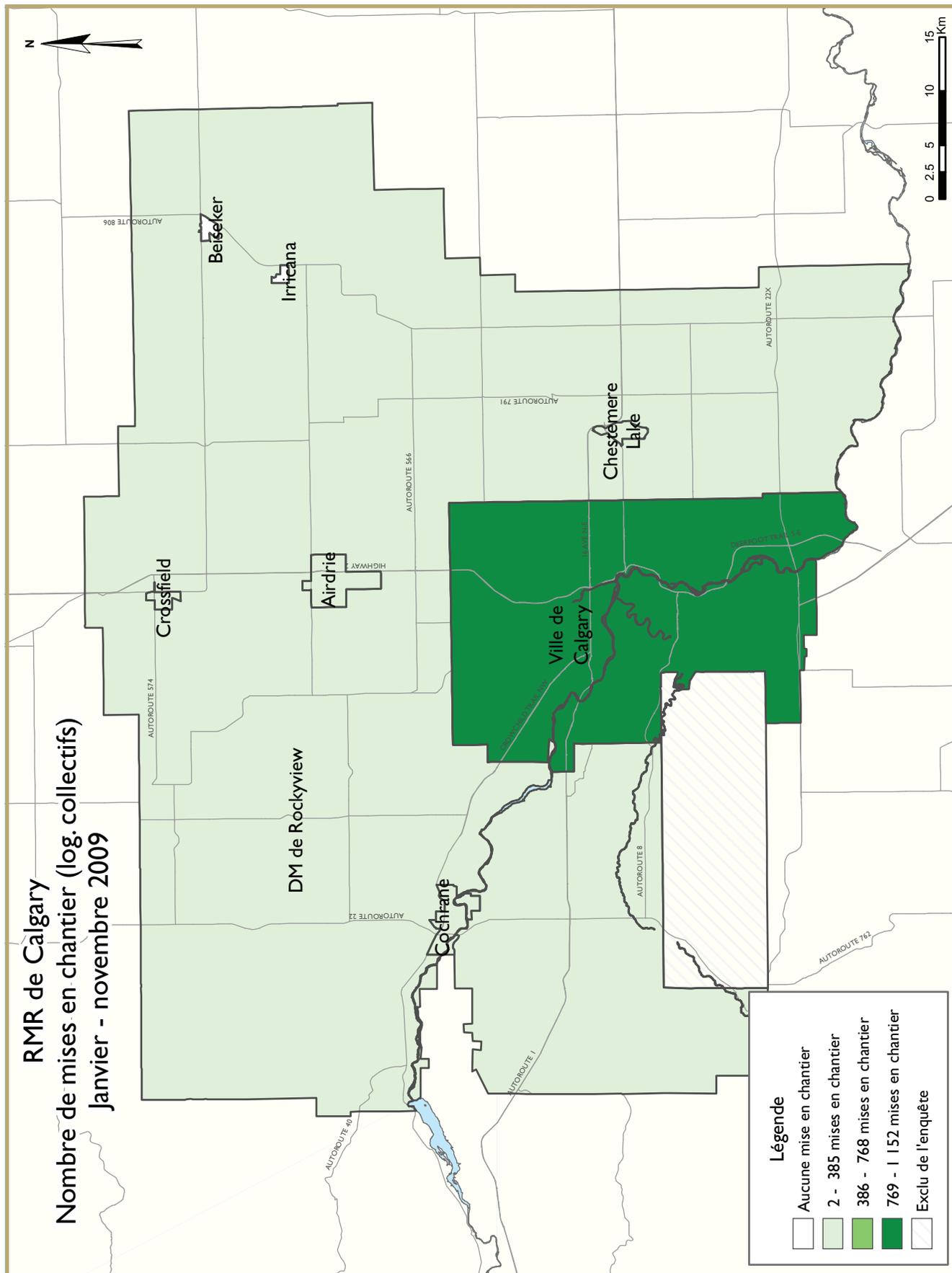
Figure 4

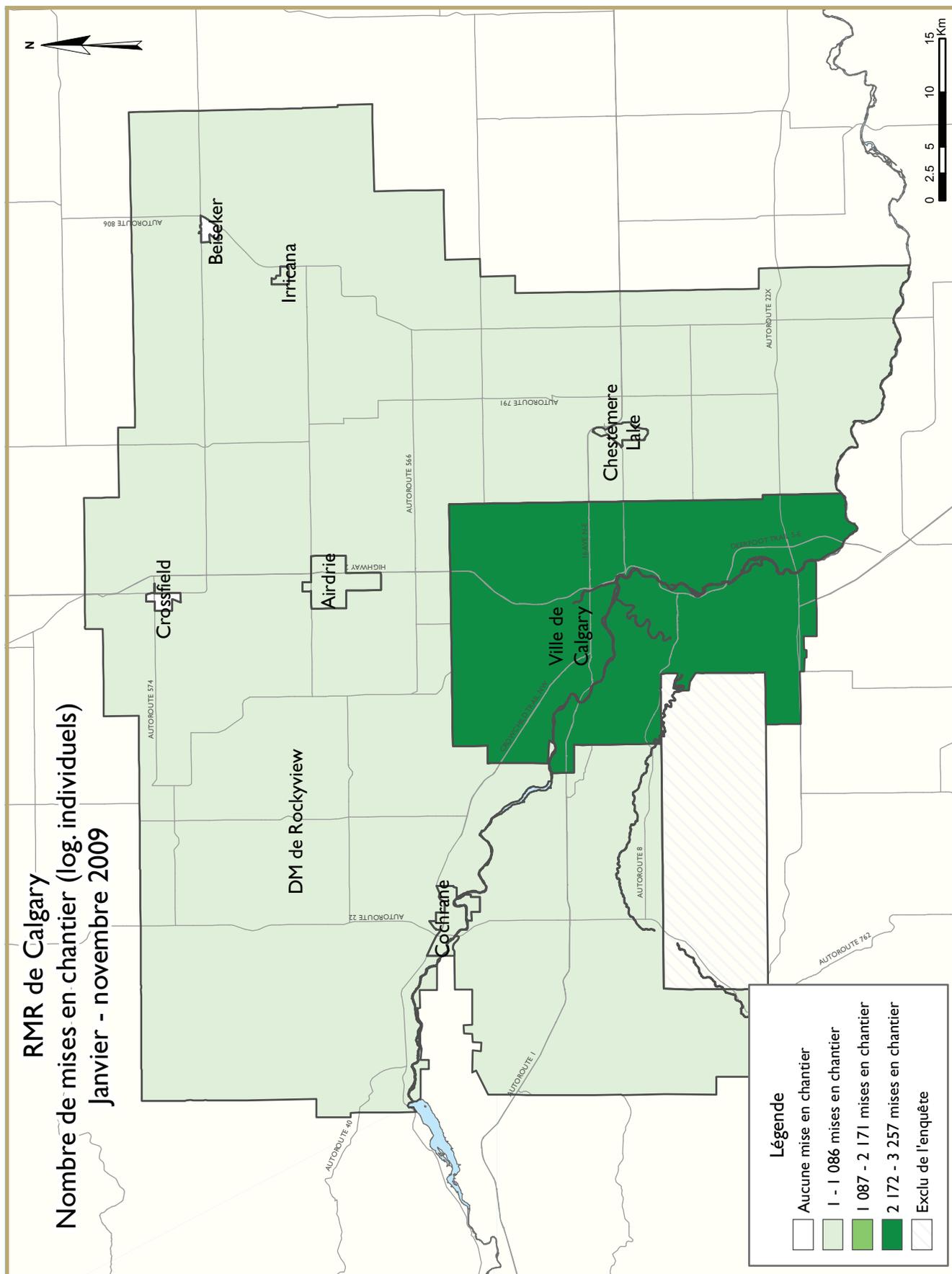












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Novembre 2009**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 604 | 64 | 26 | 0 | 54 | 84 | 0 | 0 | 832 |
| Novembre 2008 | 338 | 38 | 12 | 0 | 33 | 4 | 0 | 150 | 575 |
| Variation en % | 78,7 | 68,4 | 116,7 | s.o. | 63,6 | ** | s.o. | -100,0 | 44,7 |
| Cumul 2009 | 4 216 | 684 | 52 | 0 | 350 | 344 | 10 | 5 | 5 661 |
| Cumul 2008 | 4 104 | 644 | 12 | 0 | 666 | 5 335 | 0 | 274 | 11 035 |
| Variation en % | 2,7 | 6,2 | ** | s.o. | -47,4 | -93,6 | s.o. | -98,2 | -48,7 |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 2 901 | 498 | 73 | 0 | 408 | 4 538 | 0 | 337 | 8 755 |
| Novembre 2008 | 2 760 | 650 | 12 | 0 | 891 | 7 053 | 1 | 274 | 11 641 |
| Variation en % | 5,1 | -23,4 | ** | s.o. | -54,2 | -35,7 | -100,0 | 23,0 | -24,8 |
| LOGEMENTS ACHEVÉS | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 442 | 102 | 0 | 0 | 55 | 182 | 0 | 0 | 781 |
| Novembre 2008 | 353 | 54 | 0 | 0 | 178 | 206 | 0 | 16 | 807 |
| Variation en % | 25,2 | 88,9 | s.o. | s.o. | -69,1 | -11,7 | s.o. | -100,0 | -3,2 |
| Cumul 2009 | 3 864 | 776 | 0 | 0 | 785 | 2 141 | 12 | 134 | 7 712 |
| Cumul 2008 | 6 451 | 900 | 55 | 1 | 1 333 | 4 348 | 0 | 280 | 13 368 |
| Variation en % | -40,1 | -13,8 | -100,0 | -100,0 | -41,1 | -50,8 | s.o. | -52,1 | -42,3 |
| LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 419 | 85 | 0 | 0 | 40 | 380 | 0 | 0 | 924 |
| Novembre 2008 | 688 | 113 | 0 | 0 | 119 | 89 | 0 | 8 | 1 017 |
| Variation en % | -39,1 | -24,8 | s.o. | s.o. | -66,4 | ** | s.o. | -100,0 | -9,1 |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 426 | 99 | 0 | 0 | 77 | 119 | 0 | 0 | 721 |
| Novembre 2008 | 327 | 71 | 0 | 0 | 153 | 208 | 0 | 0 | 759 |
| Variation en % | 30,3 | 39,4 | s.o. | s.o. | -49,7 | -42,8 | s.o. | s.o. | -5,0 |
| Cumul 2009 | 4 151 | 777 | 0 | 0 | 860 | 1 849 | 6 | 38 | 7 681 |
| Cumul 2008 | 6 184 | 875 | 51 | 1 | 1 234 | 4 289 | 0 | 13 | 12 647 |
| Variation en % | -32,9 | -11,2 | -100,0 | -100,0 | -30,3 | -56,9 | s.o. | 192,3 | -39,3 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2009**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Calgary (ville) | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 478 | 56 | 26 | 0 | 24 | 84 | 0 | 0 | 668 |
| Novembre 2008 | 254 | 38 | 0 | 0 | 33 | 4 | 0 | 150 | 479 |
| Airdrie | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 52 | 0 | 0 | 0 | 26 | 0 | 0 | 0 | 78 |
| Novembre 2008 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 |
| Beiseker | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Novembre 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Novembre 2008 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Cochrane | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 31 | 6 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 41 |
| Novembre 2008 | 19 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 |
| Crossfield | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Novembre 2008 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Irricana | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Novembre 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rockyview (DM) | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 |
| Novembre 2008 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Calgary (RMR) | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 604 | 64 | 26 | 0 | 54 | 84 | 0 | 0 | 832 |
| Novembre 2008 | 338 | 38 | 12 | 0 | 33 | 4 | 0 | 150 | 575 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2009**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Calgary (ville) | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 2 230 | 464 | 55 | 0 | 262 | 4 363 | 0 | 337 | 7 711 |
| Novembre 2008 | 2 078 | 564 | 0 | 0 | 593 | 6 603 | 1 | 274 | 10 113 |
| Airdrie | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 372 | 0 | 6 | 0 | 69 | 0 | 0 | 0 | 447 |
| Novembre 2008 | 343 | 30 | 0 | 0 | 166 | 208 | 0 | 0 | 747 |
| Beiseker | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Novembre 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 47 | 0 | 0 | 0 | 41 | 0 | 0 | 0 | 88 |
| Novembre 2008 | 53 | 36 | 0 | 0 | 39 | 0 | 0 | 0 | 128 |
| Cochrane | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 132 | 30 | 12 | 0 | 30 | 175 | 0 | 0 | 379 |
| Novembre 2008 | 119 | 14 | 12 | 0 | 71 | 242 | 0 | 0 | 458 |
| Crossfield | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Novembre 2008 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Irricana | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Novembre 2008 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Rockyview (DM) | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 119 | 2 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 127 |
| Novembre 2008 | 159 | 6 | 0 | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 187 |
| Calgary (RMR) | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 2 901 | 498 | 73 | 0 | 408 | 4 538 | 0 | 337 | 8 755 |
| Novembre 2008 | 2 760 | 650 | 12 | 0 | 891 | 7 053 | 1 | 274 | 11 641 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2009**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|--------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ACHEVÉS | | | | | | | | | |
| Calgary (ville) | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 322 | 84 | 0 | 0 | 55 | 182 | 0 | 0 | 643 |
| Novembre 2008 | 262 | 48 | 0 | 0 | 178 | 206 | 0 | 16 | 710 |
| Airdrie | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 61 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61 |
| Novembre 2008 | 45 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 49 |
| Beiseker | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Novembre 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Novembre 2008 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Cochrane | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 38 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52 |
| Novembre 2008 | 14 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Crossfield | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Novembre 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Novembre 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rockyview (DM) | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Novembre 2008 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Calgary (RMR) | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 442 | 102 | 0 | 0 | 55 | 182 | 0 | 0 | 781 |
| Novembre 2008 | 353 | 54 | 0 | 0 | 178 | 206 | 0 | 16 | 807 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2009**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Calgary (ville) | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 326 | 75 | 0 | 0 | 21 | 358 | 0 | 0 | 780 |
| Novembre 2008 | 585 | 102 | 0 | 0 | 103 | 79 | 0 | 0 | 869 |
| Airdrie | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 46 | 2 | 0 | 0 | 2 | 6 | 0 | 0 | 56 |
| Novembre 2008 | 52 | 4 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 8 | 66 |
| Beiseker | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Novembre 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 10 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Novembre 2008 | 10 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Cochrane | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 36 | 7 | 0 | 0 | 16 | 16 | 0 | 0 | 75 |
| Novembre 2008 | 31 | 3 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 35 |
| Crossfield | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Novembre 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 10 |
| Irricana | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Novembre 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rockyview (DM) | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Novembre 2008 | 10 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| Calgary (RMR) | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 419 | 85 | 0 | 0 | 40 | 380 | 0 | 0 | 924 |
| Novembre 2008 | 688 | 113 | 0 | 0 | 119 | 89 | 0 | 8 | 1 017 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|--------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Calgary (ville) | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 307 | 81 | 0 | 0 | 61 | 117 | 0 | 0 | 566 |
| Novembre 2008 | 242 | 65 | 0 | 0 | 153 | 208 | 0 | 0 | 668 |
| Airdrie | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 60 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 63 |
| Novembre 2008 | 42 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 |
| Beiseker | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Novembre 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Novembre 2008 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Cochrane | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 38 | 14 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 65 |
| Novembre 2008 | 14 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Crossfield | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 |
| Novembre 2008 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Irricana | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Novembre 2008 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Rockyview (DM) | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Novembre 2008 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Calgary (RMR) | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 426 | 99 | 0 | 0 | 77 | 119 | 0 | 0 | 721 |
| Novembre 2008 | 327 | 71 | 0 | 0 | 153 | 208 | 0 | 0 | 759 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary
1999 - 2008**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| 2008 | 4 387 | 670 | 12 | 0 | 666 | 5 335 | 0 | 368 | 11 438 |
| Variation en % | -43,6 | -29,6 | -66,7 | -100,0 | -51,7 | 59,7 | s.o. | ** | -15,3 |
| 2007 | 7 776 | 952 | 36 | 1 | 1 380 | 3 340 | 0 | 20 | 13 505 |
| Variation en % | -25,8 | -1,9 | 176,9 | -88,9 | 17,8 | -20,9 | s.o. | -89,4 | -20,8 |
| 2006 | 10 473 | 970 | 13 | 9 | 1 171 | 4 222 | 0 | 188 | 17 046 |
| Variation en % | 20,2 | 21,9 | -40,9 | 200,0 | -11,9 | 51,9 | s.o. | ** | 24,7 |
| 2005 | 8 716 | 796 | 22 | 3 | 1 329 | 2 780 | 0 | 21 | 13 667 |
| Variation en % | 6,0 | 8,4 | 22,2 | -70,0 | 21,1 | -19,4 | -100,0 | -95,5 | -2,4 |
| 2004 | 8 223 | 734 | 18 | 10 | 1 097 | 3 451 | 12 | 463 | 14 008 |
| Variation en % | -3,5 | 36,4 | -60,9 | 150,0 | -27,1 | 23,9 | 200,0 | 93,7 | 2,7 |
| 2003 | 8 522 | 538 | 46 | 4 | 1 504 | 2 785 | 4 | 239 | 13 642 |
| Variation en % | -9,2 | 40,8 | 76,9 | -82,6 | 1,0 | 1,9 | 100,0 | -18,4 | -4,9 |
| 2002 | 9 390 | 382 | 26 | 23 | 1 489 | 2 734 | 2 | 293 | 14 339 |
| Variation en % | 24,6 | 11,7 | ** | ** | 17,3 | 58,5 | -84,6 | -34,9 | 26,3 |
| 2001 | 7 538 | 342 | 4 | 7 | 1 269 | 1 725 | 13 | 450 | 11 349 |
| Variation en % | 11,9 | 4,3 | -97,2 | -12,5 | 40,8 | -41,6 | 116,7 | ** | 2,3 |
| 2000 | 6 737 | 328 | 145 | 8 | 901 | 2 956 | 6 | 12 | 11 093 |
| Variation en % | 2,3 | 35,5 | ** | -72,4 | -3,2 | 15,6 | 100,0 | -94,9 | 4,7 |
| 1999 | 6 584 | 242 | 20 | 29 | 931 | 2 557 | 3 | 234 | 10 600 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2009**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|----------------------|-------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
| | Nov. 2009 | Nov. 2008 | Nov. 2009 | Nov. 2008 | Nov. 2009 | Nov. 2008 | Nov. 2009 | Nov. 2008 | Nov. 2009 | Nov. 2008 | Variation en % |
| Calgary (ville) | 478 | 254 | 56 | 38 | 50 | 33 | 84 | 154 | 668 | 479 | 39,5 |
| Airdrie | 52 | 46 | 0 | 0 | 26 | 0 | 0 | 0 | 78 | 46 | 69,6 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Chestermere Lake | 8 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 1 | ** |
| Cochrane | 31 | 19 | 6 | 0 | 4 | 12 | 0 | 0 | 41 | 31 | 32,3 |
| Crossfield | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 100,0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Rockyview (DM) | 35 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 17 | 105,9 |
| Calgary (RMR) | 604 | 338 | 64 | 38 | 80 | 45 | 84 | 154 | 832 | 575 | 44,7 |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2009**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|----------------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|--------------|--------------------------|---------------|----------------|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
| Calgary (ville) | 3 257 | 3 062 | 650 | 574 | 228 | 481 | 274 | 5 159 | 4 409 | 9 276 | -52,5 |
| Airdrie | 537 | 543 | 0 | 38 | 67 | 60 | 0 | 208 | 604 | 849 | -28,9 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Chestermere Lake | 66 | 94 | 0 | 16 | 36 | 39 | 0 | 0 | 102 | 149 | -31,5 |
| Cochrane | 220 | 201 | 54 | 14 | 45 | 74 | 75 | 242 | 394 | 531 | -25,8 |
| Crossfield | 0 | 11 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 11 | -81,8 |
| Irricana | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0,0 |
| Rockyview (DM) | 135 | 192 | 2 | 6 | 12 | 20 | 0 | 0 | 149 | 218 | -31,7 |
| Calgary (RMR) | 4 216 | 4 104 | 708 | 648 | 388 | 674 | 349 | 5 609 | 5 661 | 11 035 | -48,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2009**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|----------------------|--|-----------|--------------------|-----------|--|-----------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Nov. 2009 | Nov. 2008 | Nov. 2009 | Nov. 2008 | Nov. 2009 | Nov. 2008 | Nov. 2009 | Nov. 2008 |
| Calgary (ville) | 50 | 33 | 0 | 0 | 84 | 4 | 0 | 150 |
| Airdrie | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cochrane | 4 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rockyview (DM) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Calgary (RMR) | 80 | 45 | 0 | 0 | 84 | 4 | 0 | 150 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2009**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|----------------------|--|------------|--------------------|------------|--|--------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Calgary (ville) | 228 | 481 | 0 | 0 | 269 | 4 885 | 5 | 274 |
| Airdrie | 67 | 60 | 0 | 0 | 0 | 208 | 0 | 0 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 36 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cochrane | 45 | 74 | 0 | 0 | 75 | 242 | 0 | 0 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rockyview (DM) | 12 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Calgary (RMR) | 388 | 674 | 0 | 0 | 344 | 5 335 | 5 | 274 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2009**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|----------------------|----------------------|------------|----------------|-----------|--------------------|------------|---------------------------|------------|
| | Nov. 2009 | Nov. 2008 | Nov. 2009 | Nov. 2008 | Nov. 2009 | Nov. 2008 | Nov. 2009 | Nov. 2008 |
| Calgary (ville) | 560 | 292 | 108 | 37 | 0 | 150 | 668 | 479 |
| Airdrie | 52 | 46 | 26 | 0 | 0 | 0 | 78 | 46 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 8 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 1 |
| Cochrane | 37 | 31 | 4 | 0 | 0 | 0 | 41 | 31 |
| Crossfield | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rockyview (DM) | 35 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 17 |
| Calgary (RMR) | 694 | 388 | 138 | 37 | 0 | 150 | 832 | 575 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2009**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|----------------------|----------------------|--------------|----------------|--------------|--------------------|------------|---------------------------|---------------|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Calgary (ville) | 3 923 | 3 632 | 471 | 5 370 | 15 | 274 | 4 409 | 9 276 |
| Airdrie | 549 | 581 | 55 | 268 | 0 | 0 | 604 | 849 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 66 | 110 | 36 | 39 | 0 | 0 | 102 | 149 |
| Cochrane | 274 | 227 | 120 | 304 | 0 | 0 | 394 | 531 |
| Crossfield | 2 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 11 |
| Irricana | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Rockyview (DM) | 137 | 198 | 12 | 20 | 0 | 0 | 149 | 218 |
| Calgary (RMR) | 4 952 | 4 760 | 694 | 6 001 | 15 | 274 | 5 661 | 11 035 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|----------------------|-------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
| | Nov. 2009 | Nov. 2008 | Nov. 2009 | Nov. 2008 | Nov. 2009 | Nov. 2008 | Nov. 2009 | Nov. 2008 | Nov. 2009 | Nov. 2008 | Variation en % |
| Calgary (ville) | 322 | 262 | 88 | 50 | 51 | 176 | 182 | 222 | 643 | 710 | -9,4 |
| Airdrie | 61 | 45 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61 | 49 | 24,5 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Chestermere Lake | 6 | 12 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 12 | -16,7 |
| Cochrane | 38 | 14 | 14 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52 | 16 | ** |
| Crossfield | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | -100,0 |
| Irricana | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| Rockyview (DM) | 15 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 15 | 0,0 |
| Calgary (RMR) | 442 | 353 | 106 | 56 | 51 | 176 | 182 | 222 | 781 | 807 | -3,2 |

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|----------------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------------|---------------|----------------|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
| Calgary (ville) | 2 975 | 4 860 | 714 | 740 | 476 | 1 066 | 1 925 | 4 508 | 6 090 | 11 174 | -45,5 |
| Airdrie | 473 | 744 | 26 | 150 | 145 | 192 | 208 | 120 | 852 | 1 206 | -29,4 |
| Beiseker | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| Chestermere Lake | 51 | 225 | 28 | 26 | 30 | 30 | 0 | 0 | 109 | 281 | -61,2 |
| Cochrane | 192 | 243 | 38 | 28 | 82 | 8 | 142 | 0 | 454 | 279 | 62,7 |
| Crossfield | 5 | 15 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 17 | -70,6 |
| Irricana | 0 | 5 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | -100,0 |
| Rockyview (DM) | 168 | 359 | 8 | 10 | 26 | 32 | 0 | 0 | 202 | 401 | -49,6 |
| Calgary (RMR) | 3 864 | 6 452 | 814 | 960 | 759 | 1 328 | 2 275 | 4 628 | 7 712 | 13 368 | -42,3 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2009**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|----------------------|--|------------|--------------------|-----------|--|------------|--------------------|-----------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Nov. 2009 | Nov. 2008 | Nov. 2009 | Nov. 2008 | Nov. 2009 | Nov. 2008 | Nov. 2009 | Nov. 2008 |
| Calgary (ville) | 51 | 176 | 0 | 0 | 182 | 206 | 0 | 16 |
| Airdrie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cochrane | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rockyview (DM) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Calgary (RMR) | 51 | 176 | 0 | 0 | 182 | 206 | 0 | 16 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2009**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|----------------------|--|--------------|--------------------|------------|--|--------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Calgary (ville) | 476 | 1 066 | 0 | 0 | 1 791 | 4 228 | 134 | 280 |
| Airdrie | 145 | 192 | 0 | 0 | 208 | 120 | 0 | 0 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 30 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cochrane | 82 | 8 | 0 | 0 | 142 | 0 | 0 | 0 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rockyview (DM) | 26 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Calgary (RMR) | 759 | 1 328 | 0 | 0 | 2 141 | 4 348 | 134 | 280 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2009**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|----------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|-----------|---------------------------|------------|
| | Nov. 2009 | Nov. 2008 | Nov. 2009 | Nov. 2008 | Nov. 2009 | Nov. 2008 | Nov. 2009 | Nov. 2008 |
| Calgary (ville) | 406 | 310 | 237 | 384 | 0 | 16 | 643 | 710 |
| Airdrie | 61 | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61 | 49 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 10 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 12 |
| Cochrane | 52 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52 | 16 |
| Crossfield | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Irricana | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Rockyview (DM) | 15 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 15 |
| Calgary (RMR) | 544 | 407 | 237 | 384 | 0 | 16 | 781 | 807 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2009**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|----------------------|----------------------|--------------|----------------|--------------|--------------------|------------|---------------------------|---------------|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Calgary (ville) | 3 653 | 5 599 | 2 291 | 5 295 | 146 | 280 | 6 090 | 11 174 |
| Airdrie | 499 | 894 | 353 | 312 | 0 | 0 | 852 | 1 206 |
| Beiseker | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Chestermere Lake | 79 | 251 | 30 | 30 | 0 | 0 | 109 | 281 |
| Cochrane | 230 | 266 | 224 | 13 | 0 | 0 | 454 | 279 |
| Crossfield | 5 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 17 |
| Irricana | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Rockyview (DM) | 174 | 369 | 28 | 32 | 0 | 0 | 202 | 401 |
| Calgary (RMR) | 4 640 | 7 406 | 2 926 | 5 682 | 146 | 280 | 7 712 | 13 368 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2009**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|-------------------------|---------------------|-------|-------------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------|------|------------------|------|--------------------------|------------------|-----------------|
| | < 350 000 \$ | | 350 000 \$ - 449 999 \$ | | 450 000 \$ - 549 999 \$ | | 550 000 \$ - 649 999 \$ | | 650 000 \$ + | | | | |
| | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | | | |
| Calgary (ville) | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 66 | 21,6 | 119 | 38,9 | 50 | 16,3 | 26 | 8,5 | 45 | 14,7 | 306 | 418 406 | 497 350 |
| Novembre 2008 | 23 | 9,5 | 83 | 34,3 | 38 | 15,7 | 19 | 7,9 | 79 | 32,6 | 242 | 495 375 | 635 393 |
| Cumul 2009 | 326 | 10,0 | 1 188 | 36,6 | 782 | 24,1 | 294 | 9,0 | 660 | 20,3 | 3 250 | 460 549 | 574 740 |
| Cumul 2008 | 315 | 6,8 | 1 379 | 29,9 | 1 269 | 27,5 | 573 | 12,4 | 1 081 | 23,4 | 4 617 | 492 892 | 589 491 |
| Airdrie | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 30 | 50,0 | 27 | 45,0 | 3 | 5,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 60 | 351 500 | 352 914 |
| Novembre 2008 | 6 | 14,3 | 15 | 35,7 | 13 | 31,0 | 4 | 9,5 | 4 | 9,5 | 42 | 456 050 | 481 274 |
| Cumul 2009 | 137 | 28,7 | 202 | 42,3 | 94 | 19,7 | 34 | 7,1 | 10 | 2,1 | 477 | 399 000 | 411 692 |
| Cumul 2008 | 79 | 10,7 | 362 | 48,9 | 215 | 29,1 | 66 | 8,9 | 18 | 2,4 | 740 | 427 800 | 444 526 |
| Beiseker | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Novembre 2008 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Chestermere Lake | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 0 | 0,0 | 2 | 33,3 | 0 | 0,0 | 3 | 50,0 | 1 | 16,7 | 6 | -- | -- |
| Novembre 2008 | 1 | 11,1 | 2 | 22,2 | 4 | 44,4 | 2 | 22,2 | 0 | 0,0 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 10 | 19,6 | 15 | 29,4 | 17 | 33,3 | 9 | 17,6 | 51 | 564 000 | 551 981 |
| Cumul 2008 | 8 | 3,6 | 32 | 14,5 | 113 | 51,1 | 46 | 20,8 | 22 | 10,0 | 221 | 510 000 | 526 753 |
| Cochrane | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 7 | 18,4 | 18 | 47,4 | 6 | 15,8 | 7 | 18,4 | 0 | 0,0 | 38 | 393 200 | 428 364 |
| Novembre 2008 | 0 | 0,0 | 5 | 35,7 | 6 | 42,9 | 3 | 21,4 | 0 | 0,0 | 14 | 501 500 | 475 329 |
| Cumul 2009 | 34 | 18,0 | 61 | 32,3 | 51 | 27,0 | 25 | 13,2 | 18 | 9,5 | 189 | 449 000 | 467 890 |
| Cumul 2008 | 9 | 3,9 | 86 | 37,2 | 75 | 32,5 | 31 | 13,4 | 30 | 13,0 | 231 | 481 803 | 511 868 |
| Crossfield | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Novembre 2008 | 3 | 75,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 3 | 60,0 | 2 | 40,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 7 | 46,7 | 8 | 53,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 15 | 365 000 | 363 964 |
| Irricana | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Novembre 2008 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 1 | 20,0 | 3 | 60,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Rockyview (DM) | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 4 | 26,7 | 3 | 20,0 | 2 | 13,3 | 2 | 13,3 | 4 | 26,7 | 15 | 535 300 | 540 513 |
| Novembre 2008 | 1 | 6,7 | 3 | 20,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 73,3 | 15 | 725 000 | 1 001 714 |
| Cumul 2009 | 28 | 16,9 | 31 | 18,7 | 26 | 15,7 | 23 | 13,9 | 58 | 34,9 | 166 | 537 500 | 640 551 |
| Cumul 2008 | 17 | 4,8 | 46 | 13,0 | 83 | 23,4 | 44 | 12,4 | 165 | 46,5 | 355 | 618 400 | 845 240 |
| Calgary (RMR) | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2009 | 107 | 25,2 | 169 | 39,8 | 61 | 14,4 | 38 | 8,9 | 50 | 11,8 | 425 | 407 300 | 473 115 |
| Novembre 2008 | 35 | 10,7 | 109 | 33,3 | 61 | 18,7 | 28 | 8,6 | 94 | 28,7 | 327 | 489 300 | 616 656 |
| Cumul 2009 | 528 | 12,8 | 1 494 | 36,1 | 968 | 23,4 | 393 | 9,5 | 755 | 18,2 | 4 138 | 452 635 | 553 115 |
| Cumul 2008 | 436 | 7,0 | 1 917 | 31,0 | 1 756 | 28,4 | 760 | 12,3 | 1 316 | 21,3 | 6 185 | 487 568 | 580 955 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Novembre 2009**

| Sous-marché | Nov. 2009 | Nov. 2008 | Variation en % | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Calgary (ville) | 497 350 | 635 393 | -21,7 | 574 740 | 589 491 | -2,5 |
| Airdrie | 352 914 | 481 274 | -26,7 | 411 692 | 444 526 | -7,4 |
| Beiseker | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Chestermere Lake | -- | -- | s.o. | 551 981 | 526 753 | 4,8 |
| Cochrane | 428 364 | 475 329 | -9,9 | 467 890 | 511 868 | -8,6 |
| Crossfield | -- | -- | s.o. | -- | 363 964 | s.o. |
| Irricana | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Rockyview (DM) | 540 513 | 1 001 714 | -46,0 | 640 551 | 845 240 | -24,2 |
| Calgary (RMR) | 473 115 | 616 656 | -23,3 | 553 115 | 580 955 | -4,8 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS[®], Calgary
Novembre 2009**

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen (\$) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen (\$) en DD |
|------|------------|------------------|---------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--|---|-----------------|---------------------------------------|-----------------------|
| 2008 | Janvier | 1 818 | -30,9 | 2 169 | 5 424 | 5 458 | 39,7 | 408 672 | 8,8 | 436 804 |
| | Février | 2 162 | -35,4 | 1 994 | 5 182 | 5 239 | 38,1 | 415 017 | 5,5 | 433 555 |
| | Mars | 2 374 | -39,7 | 2 006 | 6 188 | 5 421 | 37,0 | 419 396 | 1,0 | 421 804 |
| | Avril | 2 413 | -31,2 | 1 925 | 5 995 | 4 999 | 38,5 | 414 006 | -1,6 | 415 845 |
| | Mai | 2 358 | -32,6 | 1 962 | 6 085 | 4 870 | 40,3 | 418 881 | -2,4 | 410 967 |
| | Juin | 2 400 | -21,5 | 2 097 | 5 080 | 4 562 | 46,0 | 418 866 | -2,0 | 403 172 |
| | Juillet | 2 244 | -13,1 | 2 166 | 4 682 | 4 572 | 47,4 | 402 788 | -7,8 | 387 005 |
| | Août | 1 990 | -16,7 | 2 163 | 4 103 | 4 299 | 50,3 | 390 091 | -8,0 | 382 629 |
| | Septembre | 2 006 | 3,7 | 2 269 | 4 709 | 4 238 | 53,5 | 390 599 | -6,0 | 378 571 |
| | Octobre | 1 453 | -25,5 | 1 714 | 4 283 | 4 387 | 39,1 | 388 565 | -5,6 | 398 487 |
| | Novembre | 1 141 | -39,6 | 1 485 | 2 852 | 4 206 | 35,3 | 384 243 | -6,0 | 405 222 |
| | Décembre | 777 | -46,6 | 1 186 | 1 604 | 3 936 | 30,1 | 362 557 | -9,4 | 384 743 |
| 2009 | Janvier | 928 | -49,0 | 1 142 | 3 767 | 3 916 | 29,2 | 362 143 | -11,4 | 397 553 |
| | Février | 1 392 | -35,6 | 1 332 | 3 662 | 3 764 | 35,4 | 370 198 | -10,8 | 391 821 |
| | Mars | 1 797 | -24,3 | 1 403 | 3 792 | 3 335 | 42,1 | 372 114 | -11,3 | 392 688 |
| | Avril | 2 217 | -8,1 | 1 781 | 3 766 | 3 369 | 52,9 | 371 995 | -10,1 | 383 645 |
| | Mai | 2 624 | 11,3 | 2 204 | 4 125 | 3 475 | 63,4 | 382 632 | -8,7 | 368 253 |
| | Juin | 3 057 | 27,4 | 2 434 | 4 065 | 3 566 | 68,3 | 392 601 | -6,3 | 363 067 |
| | Juillet | 2 745 | 22,3 | 2 557 | 3 877 | 3 780 | 67,6 | 381 740 | -5,2 | 358 241 |
| | Août | 2 324 | 16,8 | 2 484 | 3 495 | 3 614 | 68,7 | 388 725 | -0,4 | 367 110 |
| | Septembre | 2 255 | 12,4 | 2 559 | 3 478 | 3 226 | 79,3 | 394 835 | 1,1 | 380 851 |
| | Octobre | 2 265 | 55,9 | 2 648 | 3 343 | 3 484 | 76,0 | 399 679 | 2,9 | 397 390 |
| | Novembre | 1 902 | 66,7 | 2 510 | 2 630 | 3 728 | 67,3 | 401 201 | 4,4 | 410 929 |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T3 2008 | 6 240 | -9,6 | | 13 494 | | | 394 820 | -7,4 | |
| | T3 2009 | 7 324 | 17,4 | | 10 850 | | | 387 988 | -1,7 | |
| | Cumul 2008 | 22 359 | -27,2 | | 54 583 | | | 406 752 | -1,9 | |
| | Cumul 2009 | 23 506 | 5,1 | | 40 000 | | | 385 390 | -5,3 | |

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS[®])

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2009

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Calgary, 1997=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail, Calgary (RMR) | | | |
|------|-----------|--|---------------------------|-------------------|---|----------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 \$ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne (\$) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2008 | Janvier | 725 | 7,35 | 7,39 | 252,2 | 118,9 | 686 | 3,0 | 75,6 | 951 |
| | Février | 718 | 7,25 | 7,29 | 251,4 | 119,1 | 690 | 2,8 | 75,8 | 946 |
| | Mars | 712 | 7,15 | 7,19 | 252,9 | 120,0 | 691 | 3,0 | 75,9 | 944 |
| | Avril | 700 | 6,95 | 6,99 | 251,0 | 121,2 | 694 | 3,1 | 76,2 | 948 |
| | Mai | 679 | 6,15 | 6,65 | 248,7 | 122,3 | 697 | 3,1 | 76,5 | 949 |
| | Juin | 710 | 6,95 | 7,15 | 248,7 | 123,9 | 701 | 3,3 | 76,8 | 943 |
| | Juillet | 710 | 6,95 | 7,15 | 248,1 | 123,0 | 703 | 3,3 | 76,9 | 936 |
| | Août | 691 | 6,65 | 6,85 | 246,1 | 124,4 | 704 | 3,6 | 77,1 | 936 |
| | Septembre | 691 | 6,65 | 6,85 | 247,8 | 123,1 | 709 | 3,8 | 77,6 | 941 |
| | Octobre | 713 | 6,35 | 7,20 | 246,4 | 121,8 | 713 | 3,9 | 78,0 | 948 |
| | Novembre | 713 | 6,35 | 7,20 | 243,8 | 122,0 | 717 | 3,7 | 78,1 | 960 |
| | Décembre | 685 | 5,60 | 6,75 | 240,7 | 121,8 | 715 | 3,9 | 78,0 | 970 |
| 2009 | Janvier | 627 | 5,00 | 5,79 | 235,7 | 120,7 | 715 | 4,1 | 77,9 | 983 |
| | Février | 627 | 5,00 | 5,79 | 233,6 | 121,9 | 711 | 4,7 | 77,8 | 982 |
| | Mars | 613 | 4,50 | 5,55 | 230,9 | 121,3 | 705 | 5,5 | 77,5 | 972 |
| | Avril | 596 | 3,90 | 5,25 | 229,0 | 120,8 | 697 | 6,3 | 77,1 | 957 |
| | Mai | 596 | 3,90 | 5,25 | 229,1 | 121,5 | 693 | 6,6 | 76,8 | 954 |
| | Juin | 631 | 3,75 | 5,85 | 228,9 | 122,1 | 694 | 6,6 | 76,7 | 965 |
| | Juillet | 631 | 3,75 | 5,85 | 230,0 | 121,6 | 693 | 6,9 | 76,6 | 975 |
| | Août | 631 | 3,75 | 5,85 | 230,5 | 122,1 | 694 | 7,1 | 76,6 | 986 |
| | Septembre | 610 | 3,70 | 5,49 | 231,9 | 121,6 | 696 | 6,9 | 76,6 | 990 |
| | Octobre | 630 | 3,80 | 5,84 | 232,7 | 121,9 | 700 | 6,9 | 76,8 | 986 |
| | Novembre | 616 | 3,60 | 5,59 | | 122,7 | 700 | 7,0 | 76,8 | 980 |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées –
Tableaux supplémentaires, régions

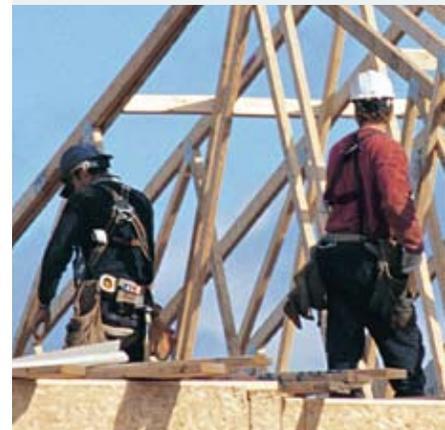
Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos [programmes](#), nos [ensembles réalisés](#) ou [communiquer](#) avec un expert.