

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2010

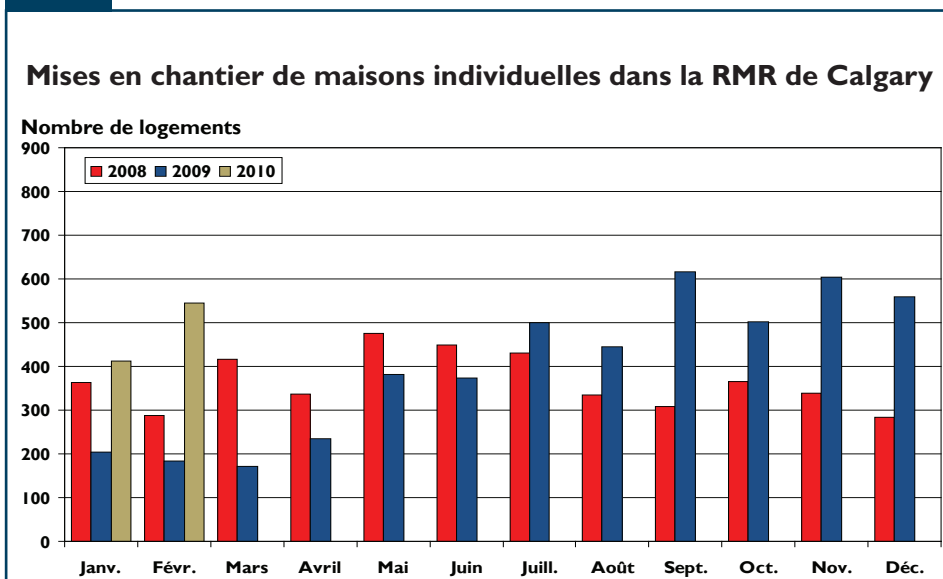
Marché du neuf

La construction résidentielle s'est accélérée en février

Les constructeurs ont coulé les fondations de 743 habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary en février, soit beaucoup plus que les 206 ayant été commencées au même mois en 2009.

Tant le segment des maisons individuelles que celui des logements collectifs ont contribué à cette hausse d'activité. Le résultat enregistré en février porte le cumul annuel à 1 257, lequel se compare avantageusement à celui de 449 relevé au cours des deux premiers mois de 2009. Malgré sa progression, ce cumul annuel est inférieur aux niveaux records atteints pendant la période allant de 1997 à 2008.

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

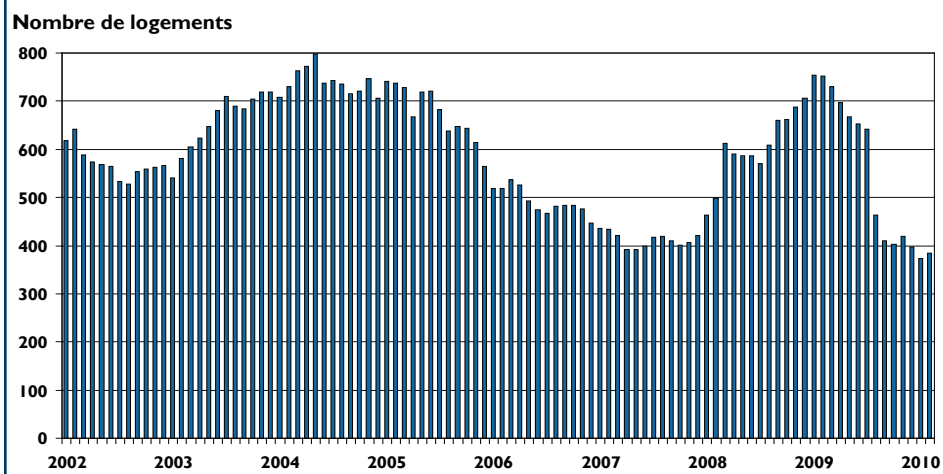
- 1 Marché du neuf
- 4 Carte RMR de Calgary
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Sommaire par sous-marché
- 17 Mis es en chantier
- 18 Logements achevés
- 24 Logements individuels écoulés
- 25 Prix moyen
- 26 Activité au MLS®
- 27 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

Maisons individuelles en stock dans la RMR de Calgary



Source : SCHL

Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé les fondations de 545 unités en février, contre seulement 184 un an plus tôt. Ils ont donc presque triplé leur production en regard de février 2009. Ce regain d'activité plutôt marqué tient au fait qu'au début de 2009, les résultats avaient été plus faibles que la normale à cause du niveau élevé des stocks et de l'incertitude économique. Vu que l'économie se stabilise, le rythme de la construction résidentielle revient davantage à la normale. En fait, les résultats de février sont légèrement supérieurs à la moyenne des dix dernières années, qui se situe à 535. Durant les deux premiers mois de l'année, 958 maisons individuelles ont été mises en chantier, contre 388 à pareille époque en 2009.

Quant au niveau des stocks de maisons individuelles, il demeure parmi les plus bas jamais enregistrés. À la fin de février, il se situait à 384 unités; c'est 49 % de moins qu'à pareille période en 2009. Depuis 1994, le nombre mensuel de maisons individuelles achevées et inoccupées

n'a été inférieur à 400 unités qu'à cinq reprises. Le rythme soutenu des ventes et la grande proportion de maisons individuelles écoulées à leur achèvement sont deux facteurs ayant contribué à l'amenuisement des stocks dans ce segment du marché. Au cours des six derniers mois, plus de 90 % des unités en construction avaient déjà trouvé preneur à leur

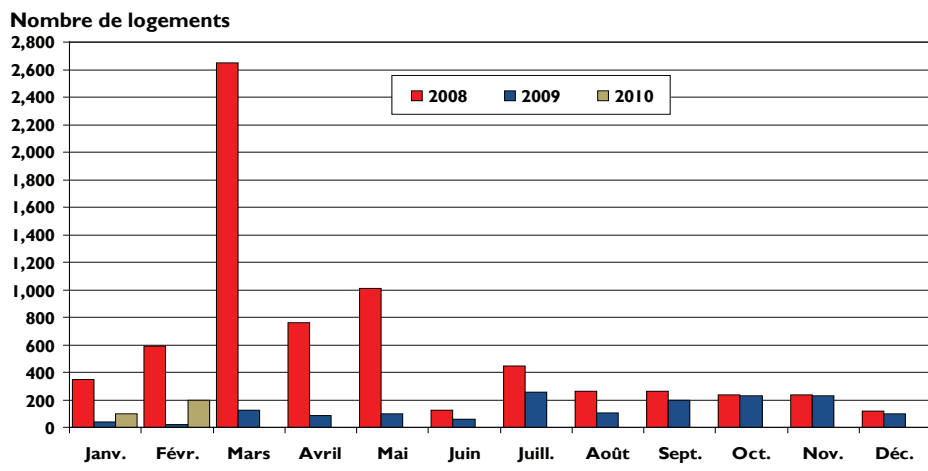
achèvement. Parmi les 421 maisons individuelles dont la construction a été terminée en février, 400 ont été vendues pendant le mois et 11 autres ont été écoulées en janvier.

Le prix médian – moins influencé par les valeurs extrêmes – des maisons individuelles vendues en février 2010 s'est établi à 405 633 \$ et accuse ainsi une diminution de 16 % en glissement annuel. Il importe de souligner que le prix des habitations écoulées durant un mois donné a probablement été négocié bien auparavant.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 198 unités ont été commencées en février, comparativement à 22 un an plus tôt. Comme l'an dernier, les ensembles résidentiels dont on entreprend la construction sont surtout des jumelés et des maisons en rangée. Des 198 logements collectifs mis en chantier en février, 66 étaient des jumelés, 129, des maisons en rangée et 3, des appartements. Les deux premiers types d'habitation sont particulièrement populaires auprès

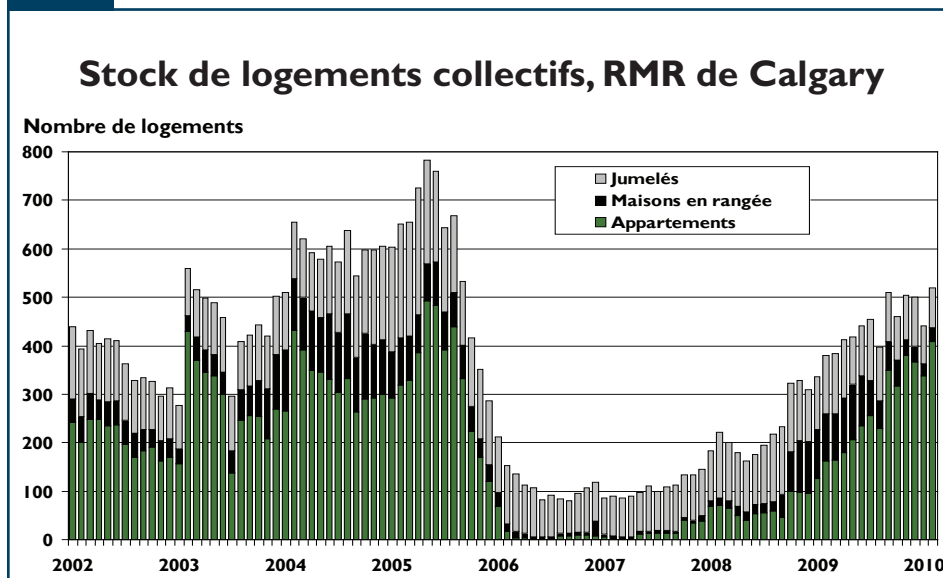
Figure 3

Mises en chantier de logements collectifs dans la RMR de Calgary



Source : SCHL

Figure 4



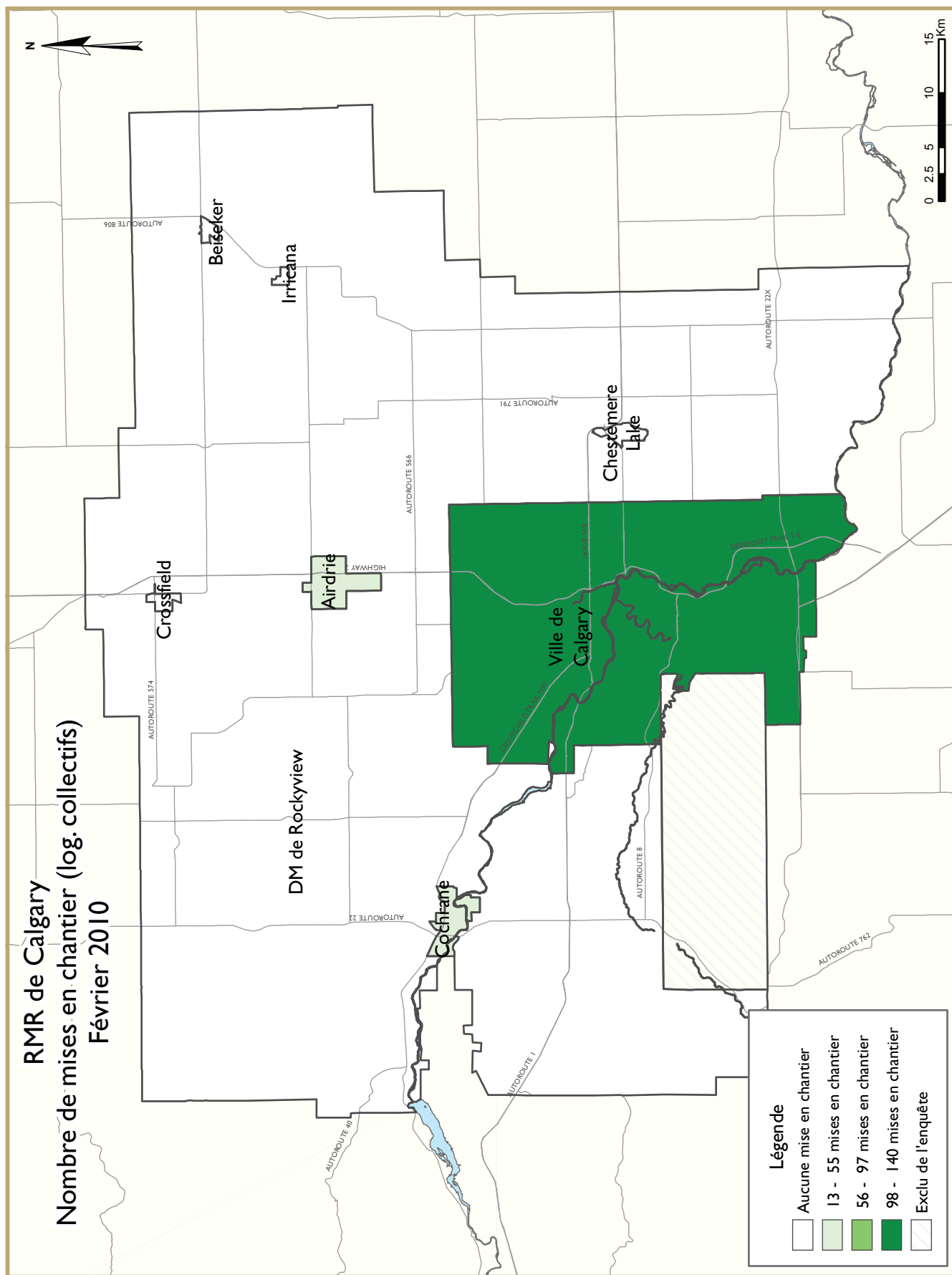
Source : SCHL

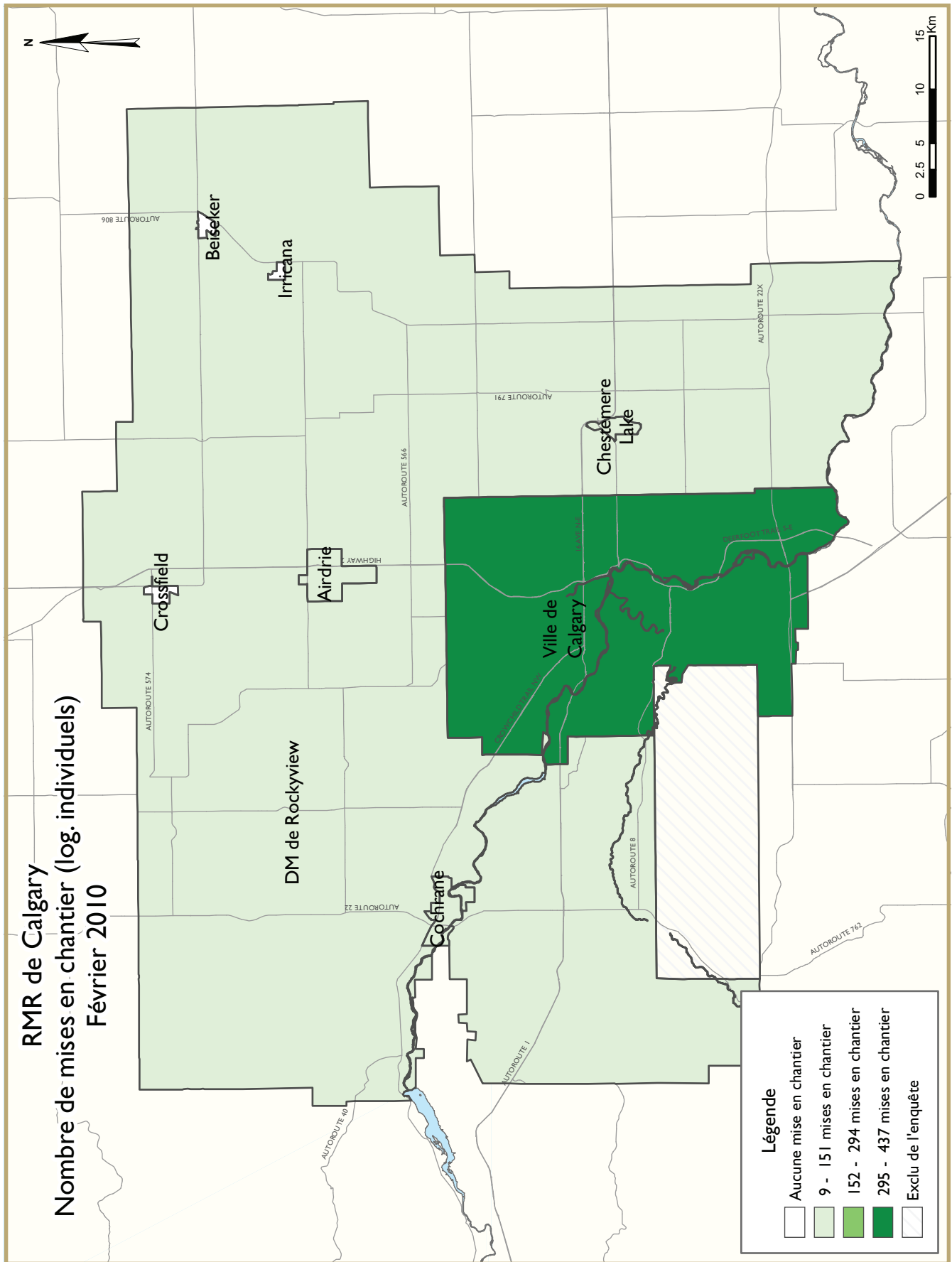
des accédants à la propriété, surtout étant donné que les bas taux hypothécaires contribuent à leur abordabilité. Depuis le début de l'année, 299 logements collectifs ont été mis en chantier, alors que seulement 61 avaient été commencés durant les mois de janvier et février 2009.

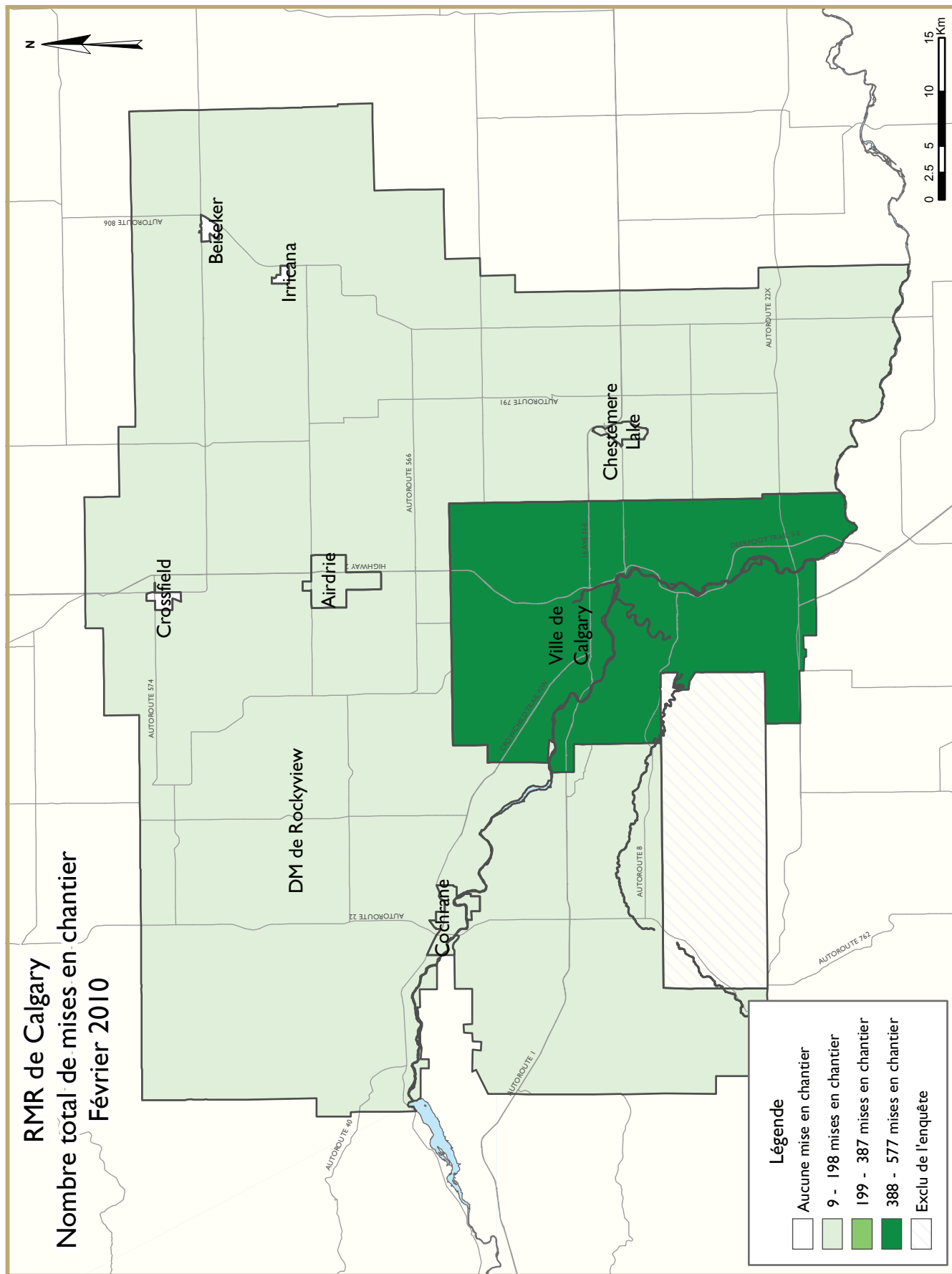
Les stocks élevés d'appartements et les projets de construction mis en veilleuse sont deux facteurs qui

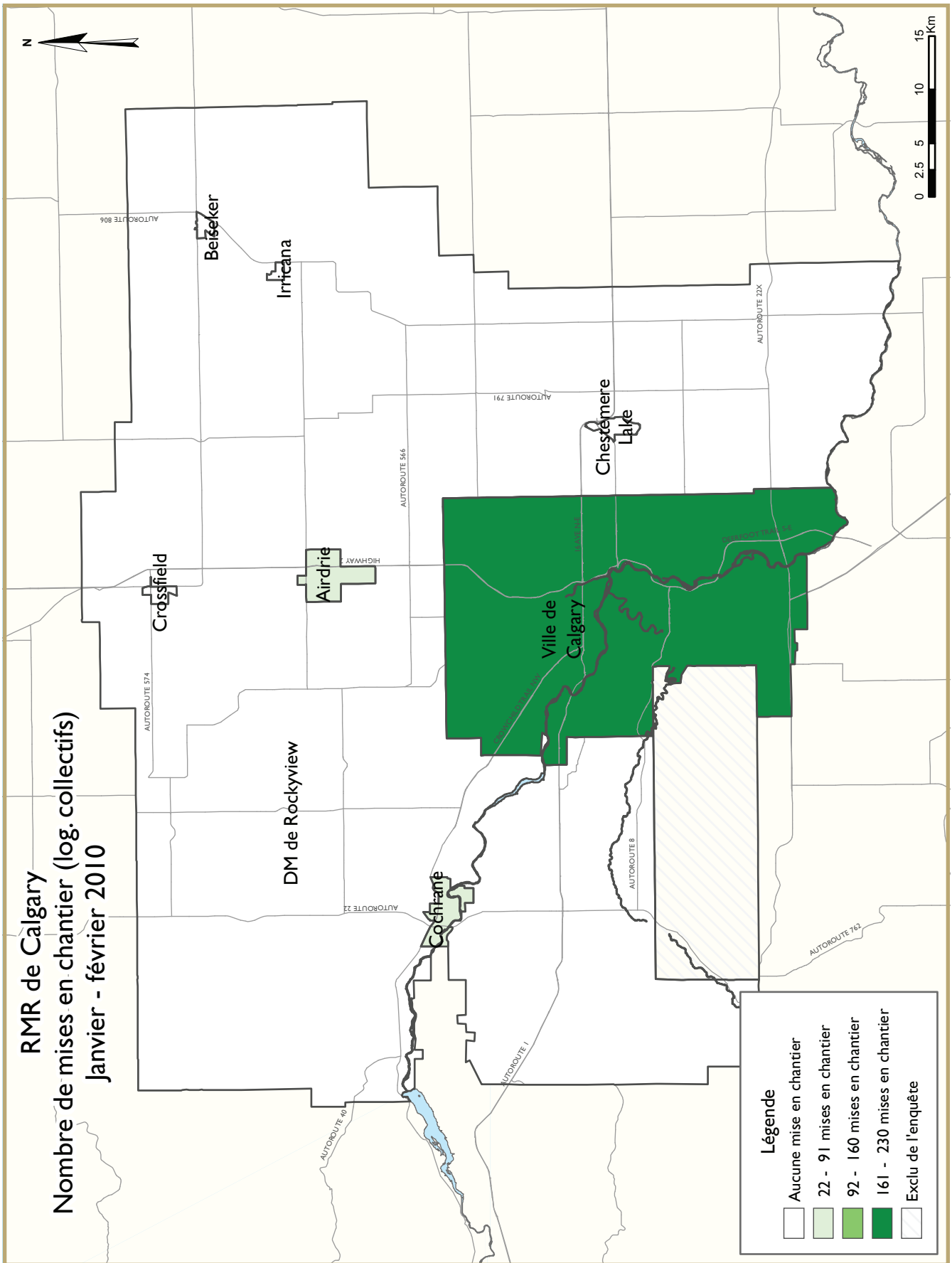
continuent d'empêcher certains constructeurs de mettre en chantier d'autres ensembles d'appartements. Après deux mois consécutifs de baisse, les stocks d'appartements sont montés à 409 en février, un sommet inégalé depuis août 2005. En février, 561 appartements ont été achevés et 490, écoulés. Il s'est ainsi ajouté 71 unités aux stocks d'habitations de ce type. Même si le nombre d'unités achevées et inoccupées a augmenté, on constate que la proportion

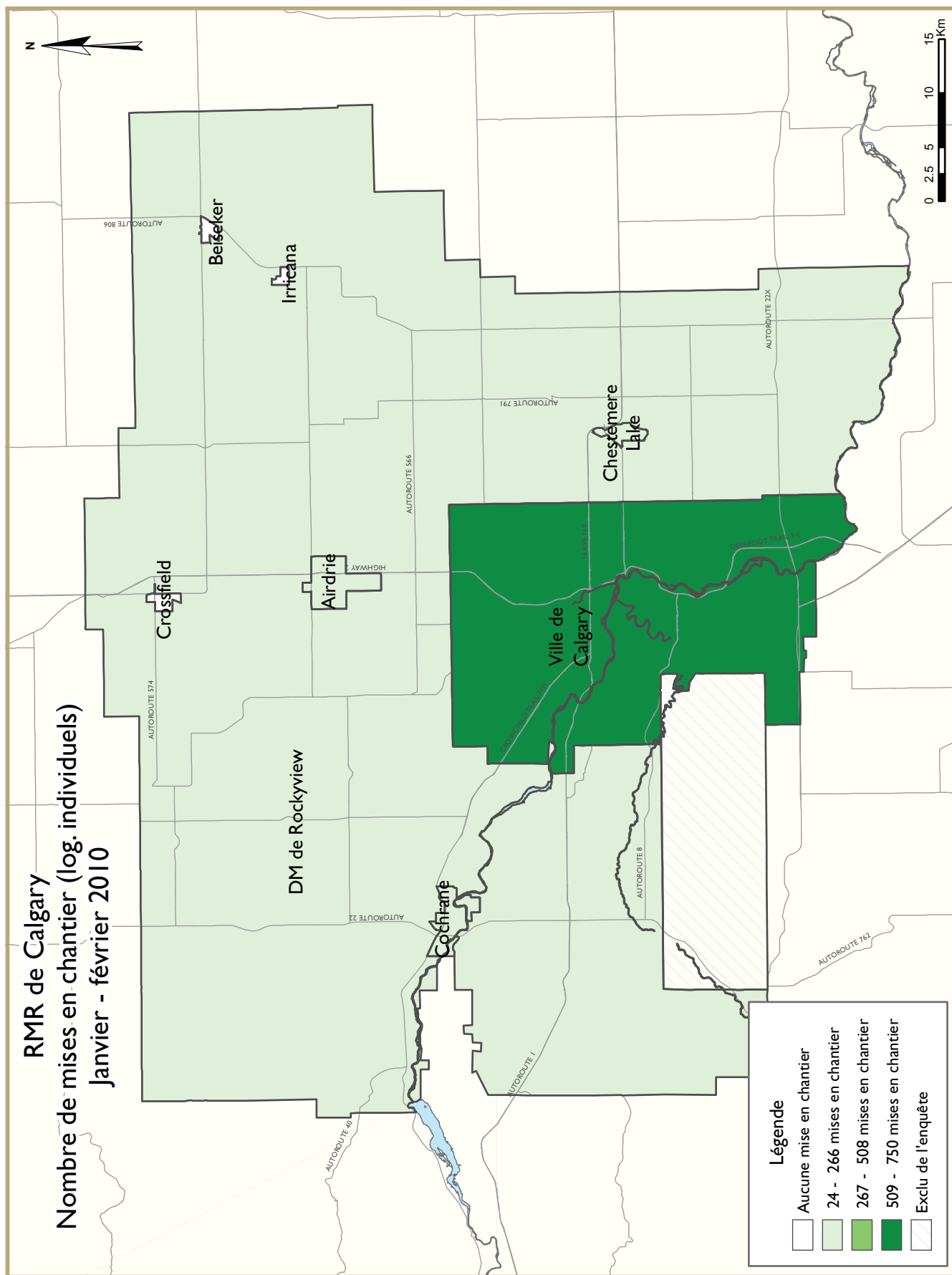
d'appartements écoulés à leur achèvement croît. Durant les deux premiers mois de l'année, 83 % des appartements en construction étaient déjà écoulés à leur achèvement, comparativement à 64 % pendant les six derniers mois de 2009. Grâce notamment à l'accroissement du rythme d'écoulement, on s'attend à ce que moins d'unités neuves viennent s'ajouter aux stocks dans les prochains mois.

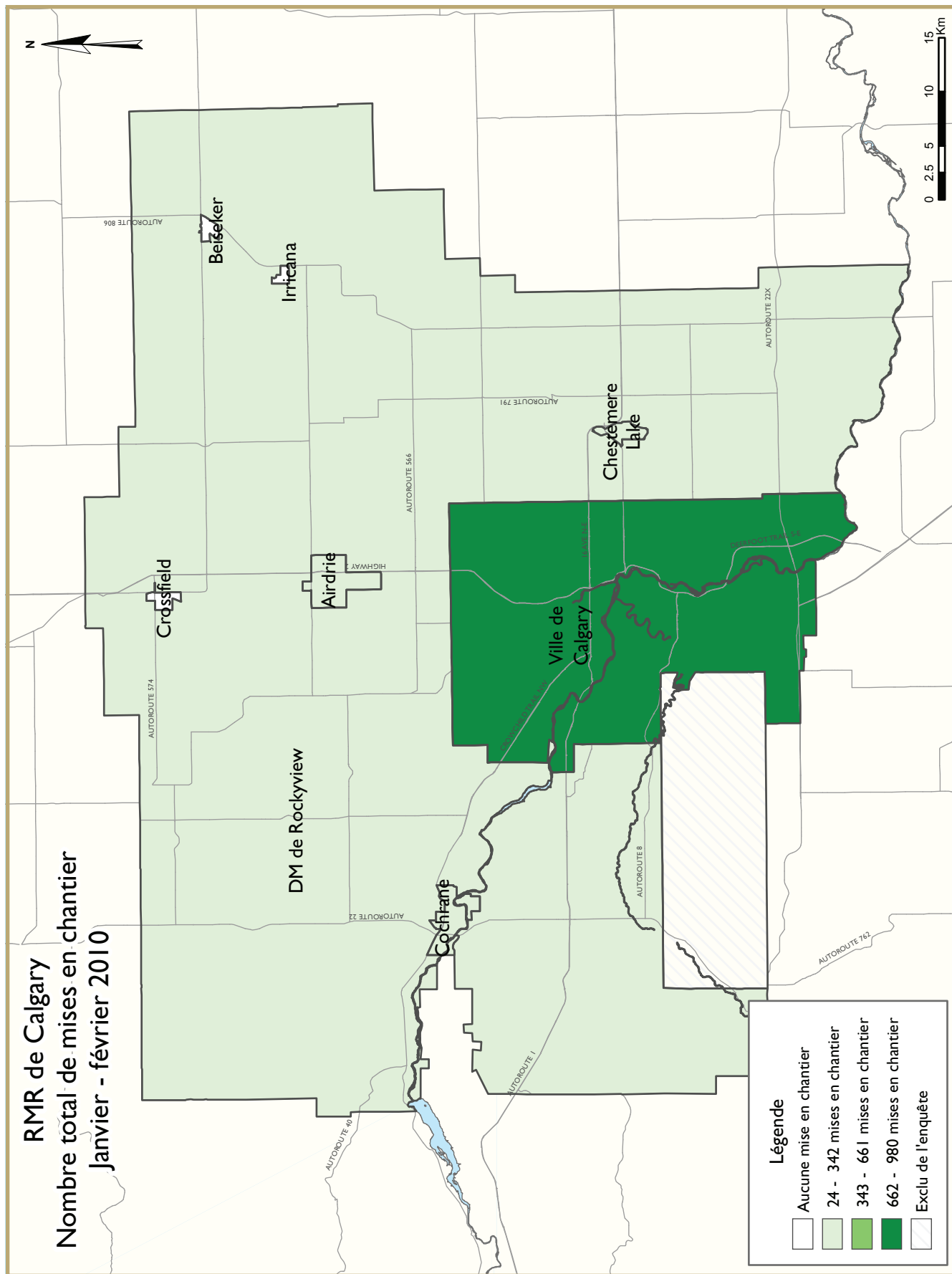












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Février 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 545 | 66 | 7 | 0 | 122 | 3 | 0 | 0 | 743 |
| Février 2009 | 184 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 206 |
| Variation en % | 196,2 | 200,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | ** |
| Cumul 2010 | 958 | 126 | 7 | 0 | 163 | 3 | 0 | 0 | 1 257 |
| Cumul 2009 | 388 | 52 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 449 |
| Variation en % | 146,9 | 142,3 | s.o. | s.o. | s.o. | -66,7 | s.o. | s.o. | 180,0 |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 3 344 | 500 | 83 | 0 | 496 | 4 046 | 0 | 337 | 8 806 |
| Février 2009 | 2 269 | 550 | 12 | 0 | 725 | 6 314 | 1 | 436 | 10 307 |
| Variation en % | 47,4 | -9,1 | * | s.o. | -31,6 | -35,9 | -100,0 | -22,7 | -14,6 |
| LOGEMENTS ACHEVÉS | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 421 | 74 | 0 | 0 | 44 | 561 | 0 | 0 | 1 100 |
| Février 2009 | 293 | 86 | 0 | 0 | 44 | 176 | 0 | 20 | 619 |
| Variation en % | 43,7 | -14,0 | s.o. | s.o. | 0,0 | ** | s.o. | -100,0 | 77,7 |
| Cumul 2010 | 647 | 94 | 3 | 0 | 84 | 565 | 0 | 0 | 1 393 |
| Cumul 2009 | 706 | 112 | 0 | 0 | 120 | 393 | 0 | 20 | 1 351 |
| Variation en % | -8,4 | -16,1 | s.o. | s.o. | -30,0 | 43,8 | s.o. | -100,0 | 3,1 |
| LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 384 | 77 | 2 | 0 | 32 | 409 | 0 | 0 | 904 |
| Février 2009 | 753 | 113 | 0 | 0 | 104 | 163 | 0 | 0 | 1 133 |
| Variation en % | -49,0 | -31,9 | s.o. | s.o. | -69,2 | 150,9 | s.o. | s.o. | -20,2 |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 411 | 70 | 0 | 0 | 40 | 490 | 0 | 0 | 1 011 |
| Février 2009 | 294 | 73 | 0 | 0 | 50 | 139 | 0 | 20 | 576 |
| Variation en % | 39,8 | -4,1 | s.o. | s.o. | -20,0 | ** | s.o. | -100,0 | 75,5 |
| Cumul 2010 | 661 | 111 | 1 | 0 | 91 | 523 | 0 | 0 | 1 387 |
| Cumul 2009 | 660 | 95 | 0 | 0 | 133 | 318 | 0 | 28 | 1 234 |
| Variation en % | 0,2 | 16,8 | s.o. | s.o. | -31,6 | 64,5 | s.o. | -100,0 | 12,4 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Calgary (ville) | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 437 | 52 | 7 | 0 | 78 | 3 | 0 | 0 | 577 |
| Février 2009 | 147 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 169 |
| Airdrie | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 53 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 66 |
| Février 2009 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| Beiseker | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Février 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Février 2009 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Cochrane | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 23 | 14 | 0 | 0 | 31 | 0 | 0 | 0 | 68 |
| Février 2009 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| Crossfield | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Février 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Février 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rockyview (DM) | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| Février 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Calgary (RMR) | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 545 | 66 | 7 | 0 | 122 | 3 | 0 | 0 | 743 |
| Février 2009 | 184 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 206 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Calgary (ville) | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 2 606 | 458 | 65 | 0 | 306 | 3 871 | 0 | 337 | 7 643 |
| Février 2009 | 1 690 | 484 | 0 | 0 | 489 | 5 864 | 1 | 436 | 8 964 |
| Airdrie | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 385 | 0 | 6 | 0 | 82 | 0 | 0 | 0 | 473 |
| Février 2009 | 280 | 26 | 0 | 0 | 133 | 208 | 0 | 0 | 647 |
| Beiseker | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Février 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 62 | 4 | 0 | 0 | 41 | 0 | 0 | 0 | 107 |
| Février 2009 | 39 | 24 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 87 |
| Cochrane | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 144 | 34 | 12 | 0 | 61 | 175 | 0 | 0 | 426 |
| Février 2009 | 110 | 12 | 12 | 0 | 67 | 242 | 0 | 0 | 443 |
| Crossfield | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Février 2009 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Irricana | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Février 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Rockyview (DM) | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 147 | 2 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 155 |
| Février 2009 | 145 | 4 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 161 |
| Calgary (RMR) | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 3 344 | 500 | 83 | 0 | 496 | 4 046 | 0 | 337 | 8 806 |
| Février 2009 | 2 269 | 550 | 12 | 0 | 725 | 6 314 | 1 | 436 | 10 307 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|--------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ACHEVÉS | | | | | | | | | |
| Calgary (ville) | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 292 | 64 | 0 | 0 | 35 | 561 | 0 | 0 | 952 |
| Février 2009 | 221 | 78 | 0 | 0 | 13 | 176 | 0 | 20 | 508 |
| Airdrie | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 66 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 75 |
| Février 2009 | 53 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 73 |
| Beiseker | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Février 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Février 2009 | 5 | 4 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Cochrane | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 38 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 |
| Février 2009 | 12 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Crossfield | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Février 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Février 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rockyview (DM) | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Février 2009 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Calgary (RMR) | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 421 | 74 | 0 | 0 | 44 | 561 | 0 | 0 | 1 100 |
| Février 2009 | 293 | 86 | 0 | 0 | 44 | 176 | 0 | 20 | 619 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Calgary (ville) | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 293 | 67 | 2 | 0 | 21 | 387 | 0 | 0 | 770 |
| Février 2009 | 647 | 101 | 0 | 0 | 89 | 153 | 0 | 0 | 990 |
| Airdrie | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 44 | 2 | 0 | 0 | 2 | 6 | 0 | 0 | 54 |
| Février 2009 | 52 | 4 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 58 |
| Beiseker | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Février 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 9 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Février 2009 | 9 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Cochrane | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 36 | 7 | 0 | 0 | 9 | 16 | 0 | 0 | 68 |
| Février 2009 | 37 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43 |
| Crossfield | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Février 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 10 |
| Irricana | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Février 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rockyview (DM) | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Février 2009 | 8 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Calgary (RMR) | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 384 | 77 | 2 | 0 | 32 | 409 | 0 | 0 | 904 |
| Février 2009 | 753 | 113 | 0 | 0 | 104 | 163 | 0 | 0 | 1 133 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|--------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Calgary (ville) | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 285 | 60 | 0 | 0 | 31 | 490 | 0 | 0 | 866 |
| Février 2009 | 226 | 65 | 0 | 0 | 20 | 139 | 0 | 20 | 470 |
| Airdrie | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 64 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 73 |
| Février 2009 | 51 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 71 |
| Beiseker | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Février 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Février 2009 | 5 | 6 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| Cochrane | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 38 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 |
| Février 2009 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Crossfield | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Février 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Février 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rockyview (DM) | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Février 2009 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Calgary (RMR) | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 411 | 70 | 0 | 0 | 40 | 490 | 0 | 0 | 1 011 |
| Février 2009 | 294 | 73 | 0 | 0 | 50 | 139 | 0 | 20 | 576 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary
2000 - 2009**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| 2009 | 4 775 | 724 | 58 | 0 | 363 | 383 | 10 | 5 | 6 318 |
| Variation en % | 8,8 | 8,1 | ** | s.o. | -45,5 | -92,8 | s.o. | -98,6 | -44,8 |
| 2008 | 4 387 | 670 | 12 | 0 | 666 | 5 335 | 0 | 368 | 11 438 |
| Variation en % | -43,6 | -29,6 | -66,7 | -100,0 | -51,7 | 59,7 | s.o. | ** | -15,3 |
| 2007 | 7 776 | 952 | 36 | 1 | 1 380 | 3 340 | 0 | 20 | 13 505 |
| Variation en % | -25,8 | -1,9 | 176,9 | -88,9 | 17,8 | -20,9 | s.o. | -89,4 | -20,8 |
| 2006 | 10 473 | 970 | 13 | 9 | 1 171 | 4 222 | 0 | 188 | 17 046 |
| Variation en % | 20,2 | 21,9 | -40,9 | 200,0 | -11,9 | 51,9 | s.o. | ** | 24,7 |
| 2005 | 8 716 | 796 | 22 | 3 | 1 329 | 2 780 | 0 | 21 | 13 667 |
| Variation en % | 6,0 | 8,4 | 22,2 | -70,0 | 21,1 | -19,4 | -100,0 | -95,5 | -2,4 |
| 2004 | 8 223 | 734 | 18 | 10 | 1 097 | 3 451 | 12 | 463 | 14 008 |
| Variation en % | -3,5 | 36,4 | -60,9 | 150,0 | -27,1 | 23,9 | 200,0 | 93,7 | 2,7 |
| 2003 | 8 522 | 538 | 46 | 4 | 1 504 | 2 785 | 4 | 239 | 13 642 |
| Variation en % | -9,2 | 40,8 | 76,9 | -82,6 | 1,0 | 1,9 | 100,0 | -18,4 | -4,9 |
| 2002 | 9 390 | 382 | 26 | 23 | 1 489 | 2 734 | 2 | 293 | 14 339 |
| Variation en % | 24,6 | 11,7 | ** | ** | 17,3 | 58,5 | -84,6 | -34,9 | 26,3 |
| 2001 | 7 538 | 342 | 4 | 7 | 1 269 | 1 725 | 13 | 450 | 11 349 |
| Variation en % | 11,9 | 4,3 | -97,2 | -12,5 | 40,8 | -41,6 | 116,7 | ** | 2,3 |
| 2000 | 6 737 | 328 | 145 | 8 | 901 | 2 956 | 6 | 12 | 11 093 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2010

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|----------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
| | Févr. 2010 | Févr. 2009 | Févr. 2010 | Févr. 2009 | Févr. 2010 | Févr. 2009 | Févr. 2010 | Févr. 2009 | Févr. 2010 | Févr. 2009 | Variation en % |
| Calgary (ville) | 437 | 147 | 52 | 22 | 85 | 0 | 3 | 0 | 577 | 169 | ** |
| Airdrie | 53 | 19 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 66 | 19 | ** |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Chestermere Lake | 9 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 4 | 125,0 |
| Cochrane | 23 | 11 | 14 | 0 | 31 | 0 | 0 | 0 | 68 | 11 | ** |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Rockyview (DM) | 23 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 3 | ** |
| Calgary (RMR) | 545 | 184 | 66 | 22 | 129 | 0 | 3 | 0 | 743 | 206 | ** |

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2010

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|----------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
| Calgary (ville) | 750 | 285 | 110 | 50 | 117 | 0 | 3 | 9 | 980 | 344 | 184,9 |
| Airdrie | 100 | 50 | 0 | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 122 | 50 | 144,0 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Chestermere Lake | 24 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 7 | ** |
| Cochrane | 47 | 31 | 16 | 2 | 31 | 0 | 0 | 0 | 94 | 33 | 184,8 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Rockyview (DM) | 37 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 | 15 | 146,7 |
| Calgary (RMR) | 958 | 388 | 126 | 52 | 170 | 0 | 3 | 9 | 1 257 | 449 | 180,0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|----------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Févr. 2010 | Févr. 2009 | Févr. 2010 | Févr. 2009 | Févr. 2010 | Févr. 2009 | Févr. 2010 | Févr. 2009 |
| Calgary (ville) | 85 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| Airdrie | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cochrane | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rockyview (DM) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Calgary (RMR) | 129 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|----------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Calgary (ville) | 117 | 0 | 0 | 0 | 3 | 9 | 0 | 0 |
| Airdrie | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cochrane | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rockyview (DM) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Calgary (RMR) | 170 | 0 | 0 | 0 | 3 | 9 | 0 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|----------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|------------|
| | Févr. 2010 | Févr. 2009 | Févr. 2010 | Févr. 2009 | Févr. 2010 | Févr. 2009 | Févr. 2010 | Févr. 2009 |
| Calgary (ville) | 496 | 169 | 81 | 0 | 0 | 0 | 577 | 169 |
| Airdrie | 53 | 19 | 13 | 0 | 0 | 0 | 66 | 19 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 9 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 4 |
| Cochrane | 37 | 11 | 31 | 0 | 0 | 0 | 68 | 11 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rockyview (DM) | 23 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 3 |
| Calgary (RMR) | 618 | 206 | 125 | 0 | 0 | 0 | 743 | 206 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|----------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|------------|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Calgary (ville) | 867 | 335 | 113 | 9 | 0 | 0 | 980 | 344 |
| Airdrie | 100 | 50 | 22 | 0 | 0 | 0 | 122 | 50 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 24 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 7 |
| Cochrane | 63 | 33 | 31 | 0 | 0 | 0 | 94 | 33 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rockyview (DM) | 37 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 | 15 |
| Calgary (RMR) | 1 091 | 440 | 166 | 9 | 0 | 0 | 1 257 | 449 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2010

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|----------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
| | Févr. 2010 | Févr. 2009 | Févr. 2010 | Févr. 2009 | Févr. 2010 | Févr. 2009 | Févr. 2010 | Févr. 2009 | Févr. 2010 | Févr. 2009 | Variation en % |
| Calgary (ville) | 292 | 221 | 64 | 78 | 35 | 13 | 561 | 196 | 952 | 508 | 87,4 |
| Airdrie | 66 | 53 | 0 | 0 | 9 | 20 | 0 | 0 | 75 | 73 | 2,7 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Chestermere Lake | 8 | 5 | 0 | 4 | 0 | 11 | 0 | 0 | 8 | 20 | -60,0 |
| Cochrane | 38 | 12 | 10 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 14 | ** |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Irricana | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Rockyview (DM) | 16 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 4 | ** |
| Calgary (RMR) | 421 | 293 | 74 | 86 | 44 | 44 | 561 | 196 | 1 100 | 619 | 77,7 |

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2010

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|----------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|--------------|----------------|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
| Calgary (ville) | 470 | 554 | 90 | 100 | 70 | 79 | 565 | 413 | 1 195 | 1 146 | 4,3 |
| Airdrie | 97 | 85 | 0 | 0 | 9 | 20 | 0 | 0 | 106 | 105 | 1,0 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Chestermere Lake | 13 | 9 | 0 | 6 | 0 | 11 | 0 | 0 | 13 | 26 | -50,0 |
| Cochrane | 43 | 30 | 12 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 | 34 | 61,8 |
| Crossfield | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| Irricana | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Rockyview (DM) | 23 | 26 | 0 | 2 | 0 | 10 | 0 | 0 | 23 | 38 | -39,5 |
| Calgary (RMR) | 647 | 706 | 102 | 112 | 79 | 120 | 565 | 413 | 1 393 | 1 351 | 3,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|----------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Févr. 2010 | Févr. 2009 | Févr. 2010 | Févr. 2009 | Févr. 2010 | Févr. 2009 | Févr. 2010 | Févr. 2009 |
| Calgary (ville) | 35 | 13 | 0 | 0 | 561 | 176 | 0 | 20 |
| Airdrie | 9 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cochrane | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rockyview (DM) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Calgary (RMR) | 44 | 44 | 0 | 0 | 561 | 176 | 0 | 20 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|----------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Calgary (ville) | 70 | 79 | 0 | 0 | 565 | 393 | 0 | 20 |
| Airdrie | 9 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cochrane | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rockyview (DM) | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Calgary (RMR) | 79 | 120 | 0 | 0 | 565 | 393 | 0 | 20 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|----------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|------------|
| | Févr. 2010 | Févr. 2009 | Févr. 2010 | Févr. 2009 | Févr. 2010 | Févr. 2009 | Févr. 2010 | Févr. 2009 |
| Calgary (ville) | 356 | 299 | 596 | 189 | 0 | 20 | 952 | 508 |
| Airdrie | 66 | 53 | 9 | 20 | 0 | 0 | 75 | 73 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 8 | 9 | 0 | 11 | 0 | 0 | 8 | 20 |
| Cochrane | 48 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 14 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Rockyview (DM) | 16 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 4 |
| Calgary (RMR) | 495 | 379 | 605 | 220 | 0 | 20 | 1 100 | 619 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|----------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|--------------|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Calgary (ville) | 555 | 654 | 640 | 472 | 0 | 20 | 1 195 | 1 146 |
| Airdrie | 97 | 85 | 9 | 20 | 0 | 0 | 106 | 105 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 13 | 15 | 0 | 11 | 0 | 0 | 13 | 26 |
| Cochrane | 55 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 | 34 |
| Crossfield | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Irricana | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Rockyview (DM) | 23 | 28 | 0 | 10 | 0 | 0 | 23 | 38 |
| Calgary (RMR) | 744 | 818 | 649 | 513 | 0 | 20 | 1 393 | 1 351 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2010**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|-------------------------|---------------------|-------|-------------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------|------|------------------|------|--------------------------|------------------|-----------------|
| | < 350 000 \$ | | 350 000 \$ - 449 999 \$ | | 450 000 \$ - 549 999 \$ | | 550 000 \$ - 649 999 \$ | | 650 000 \$ + | | | | |
| | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | | | |
| Calgary (ville) | | | | | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 77 | 27,2 | 110 | 38,9 | 32 | 11,3 | 19 | 6,7 | 45 | 15,9 | 283 | 405 633 | 501 944 |
| Février 2009 | 10 | 4,4 | 66 | 29,2 | 66 | 29,2 | 25 | 11,1 | 59 | 26,1 | 226 | 491 294 | 619 211 |
| Cumul 2010 | 111 | 22,9 | 177 | 36,5 | 64 | 13,2 | 35 | 7,2 | 98 | 20,2 | 485 | 425 478 | 577 409 |
| Cumul 2009 | 21 | 4,1 | 172 | 33,5 | 145 | 28,3 | 56 | 10,9 | 119 | 23,2 | 513 | 479 147 | 592 700 |
| Airdrie | | | | | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 25 | 39,1 | 32 | 50,0 | 6 | 9,4 | 1 | 1,6 | 0 | 0,0 | 64 | 367 850 | 370 406 |
| Février 2009 | 9 | 17,6 | 19 | 37,3 | 10 | 19,6 | 11 | 21,6 | 2 | 3,9 | 51 | 443 000 | 455 404 |
| Cumul 2010 | 31 | 32,6 | 53 | 55,8 | 9 | 9,5 | 2 | 2,1 | 0 | 0,0 | 95 | 375 000 | 376 922 |
| Cumul 2009 | 17 | 20,5 | 33 | 39,8 | 18 | 21,7 | 13 | 15,7 | 2 | 2,4 | 83 | 438 000 | 439 995 |
| Beiseker | | | | | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Février 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Chestermere Lake | | | | | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 12,5 | 4 | 50,0 | 2 | 25,0 | 1 | 12,5 | 8 | -- | -- |
| Février 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 3 | 60,0 | 1 | 20,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 4 | 30,8 | 4 | 30,8 | 4 | 30,8 | 1 | 7,7 | 13 | 526 900 | 514 416 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 50,0 | 3 | 30,0 | 2 | 20,0 | 10 | 548 000 | 573 100 |
| Cochrane | | | | | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 14 | 36,8 | 18 | 47,4 | 6 | 15,8 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 38 | 383 500 | 386 437 |
| Février 2009 | 0 | 0,0 | 4 | 40,0 | 3 | 30,0 | 1 | 10,0 | 2 | 20,0 | 10 | 489 000 | 505 600 |
| Cumul 2010 | 14 | 32,6 | 22 | 51,2 | 7 | 16,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 43 | 385 000 | 390 712 |
| Cumul 2009 | 1 | 3,8 | 10 | 38,5 | 9 | 34,6 | 2 | 7,7 | 4 | 15,4 | 26 | 485 500 | 497 846 |
| Crossfield | | | | | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Février 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Irricana | | | | | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Février 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Rockyview (DM) | | | | | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 2 | 13,3 | 2 | 13,3 | 4 | 26,7 | 2 | 13,3 | 5 | 33,3 | 15 | 541 000 | 862 787 |
| Février 2009 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 3 | 13,6 | 5 | 22,7 | 7 | 31,8 | 2 | 9,1 | 5 | 22,7 | 22 | 489 939 | 719 147 |
| Cumul 2009 | 5 | 19,2 | 1 | 3,8 | 4 | 15,4 | 7 | 26,9 | 9 | 34,6 | 26 | 573 000 | 703 700 |
| Calgary (RMR) | | | | | | | | | | | | | |
| Février 2010 | 119 | 29,1 | 163 | 39,9 | 52 | 12,7 | 24 | 5,9 | 51 | 12,5 | 409 | 401 925 | 483 907 |
| Février 2009 | 20 | 6,8 | 89 | 30,3 | 80 | 27,2 | 40 | 13,6 | 65 | 22,1 | 294 | 481 333 | 588 877 |
| Cumul 2010 | 160 | 24,3 | 261 | 39,6 | 91 | 13,8 | 43 | 6,5 | 104 | 15,8 | 659 | 412 799 | 539 271 |
| Cumul 2009 | 44 | 6,7 | 218 | 33,0 | 181 | 27,4 | 81 | 12,3 | 136 | 20,6 | 660 | 474 787 | 573 319 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Février 2010**

| Sous-marché | Févr. 2010 | Févr. 2009 | Variation en % | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Calgary (ville) | 501 944 | 619 211 | -18,9 | 577 409 | 592 700 | -2,6 |
| Airdrie | 370 406 | 455 404 | -18,7 | 376 922 | 439 995 | -14,3 |
| Beiseker | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Chestermere Lake | -- | -- | s.o. | 514 416 | 573 100 | -10,2 |
| Cochrane | 386 437 | 505 600 | -23,6 | 390 712 | 497 846 | -21,5 |
| Crossfield | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Irricana | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Rockyview (DM) | 862 787 | -- | s.o. | 719 147 | 703 700 | 2,2 |
| Calgary (RMR) | 483 907 | 588 877 | -17,8 | 539 271 | 573 319 | -5,9 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS[®], Calgary
Février 2010**

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen (\$) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen (\$ en DD) |
|------|------------|------------------|---------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--|---|-----------------|---------------------------------------|-----------------------|
| 2009 | Janvier | 928 | -49,0 | 1 274 | 3 767 | 3 711 | 34,3 | 362 143 | -11,4 | 368 036 |
| | Février | 1 392 | -35,6 | 1 481 | 3 662 | 3 765 | 39,3 | 370 198 | -10,8 | 377 249 |
| | Mars | 1 797 | -24,3 | 1 516 | 3 792 | 3 248 | 46,7 | 372 114 | -11,3 | 365 984 |
| | Avril | 2 217 | -8,1 | 1 888 | 3 766 | 3 219 | 58,7 | 371 995 | -10,1 | 369 557 |
| | Mai | 2 624 | 11,3 | 2 231 | 4 125 | 3 387 | 65,9 | 382 632 | -8,7 | 373 195 |
| | Juin | 3 057 | 27,4 | 2 391 | 4 065 | 3 446 | 69,4 | 392 601 | -6,3 | 380 010 |
| | Juillet | 2 745 | 22,3 | 2 448 | 3 877 | 3 628 | 67,5 | 381 740 | -5,2 | 380 885 |
| | Août | 2 324 | 16,8 | 2 393 | 3 495 | 3 516 | 68,1 | 388 725 | -0,4 | 392 299 |
| | Septembre | 2 255 | 12,4 | 2 370 | 3 478 | 3 096 | 76,6 | 394 835 | 1,1 | 397 837 |
| | Octobre | 2 265 | 55,9 | 2 421 | 3 343 | 3 474 | 69,7 | 399 679 | 2,9 | 398 266 |
| | Novembre | 1 902 | 66,7 | 2 372 | 2 630 | 3 610 | 65,7 | 401 201 | 4,4 | 405 614 |
| | Décembre | 1 374 | 76,8 | 2 096 | 1 640 | 3 541 | 59,2 | 394 300 | 8,8 | 400 299 |
| 2010 | Janvier | 1 398 | 50,6 | 2 026 | 3 487 | 3 578 | 56,6 | 382 009 | 5,5 | 386 390 |
| | Février | 1 913 | 37,4 | 2 069 | 4 051 | 3 948 | 52,4 | 389 388 | 5,2 | 394 673 |
| | Mars | | | | | | | | | |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | TI 2009 | 4 117 | -35,2 | | 11 221 | | | 369 219 | -11,0 | |
| | TI 2010 | s.o. | | | s.o. | | | s.o. | | |
| | Cumul 2009 | 2 320 | -41,7 | | 7 429 | | | 366 976 | -11,0 | |
| | Cumul 2010 | 3 311 | 42,7 | | 7 538 | | | 386 272 | 5,3 | |

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS[®])

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2010

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Calgary, 1997=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail, Calgary (RMR) | | | |
|------|-----------|--|---------------------------|-------------------|---|----------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 \$ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne (\$) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2009 | Janvier | 627 | 5,00 | 5,79 | 235,7 | 120,7 | 714 | 4,2 | 77,9 | 983 |
| | Février | 627 | 5,00 | 5,79 | 233,6 | 121,9 | 707 | 5,1 | 77,6 | 982 |
| | Mars | 613 | 4,50 | 5,55 | 230,9 | 121,3 | 701 | 5,8 | 77,3 | 972 |
| | Avril | 596 | 3,90 | 5,25 | 229,0 | 120,8 | 693 | 6,5 | 76,9 | 957 |
| | Mai | 596 | 3,90 | 5,25 | 229,1 | 121,5 | 692 | 6,8 | 76,8 | 954 |
| | Juin | 631 | 3,75 | 5,85 | 228,9 | 122,1 | 693 | 6,8 | 76,7 | 965 |
| | Juillet | 631 | 3,75 | 5,85 | 230,0 | 121,6 | 693 | 7,0 | 76,7 | 975 |
| | Août | 631 | 3,75 | 5,85 | 230,5 | 122,1 | 695 | 7,1 | 76,8 | 986 |
| | Septembre | 610 | 3,70 | 5,49 | 231,9 | 121,6 | 698 | 6,9 | 76,7 | 990 |
| | Octobre | 630 | 3,80 | 5,84 | 232,7 | 121,9 | 703 | 6,7 | 77,0 | 986 |
| | Novembre | 616 | 3,60 | 5,59 | 233,6 | 122,7 | 703 | 6,9 | 77,0 | 980 |
| | Décembre | 610 | 3,60 | 5,49 | 233,2 | 122,1 | 702 | 7,2 | 77,0 | 976 |
| 2010 | Janvier | 610 | 3,60 | 5,49 | 234,4 | 122,4 | 697 | 7,2 | 76,3 | 983 |
| | Février | 604 | 3,60 | 5,39 | | 122,8 | 697 | 7,1 | 76,1 | 983 |
| | Mars | | | | | | | | | |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées –
Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.