

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2010

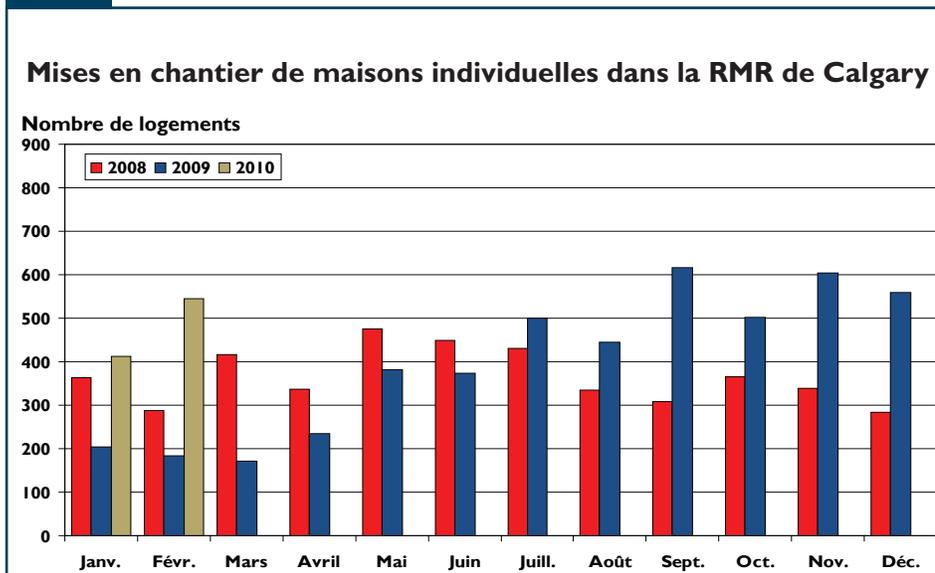
Marché du neuf

La construction résidentielle s'est accélérée en février

Les constructeurs ont coulé les fondations de 743 habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary en février, soit beaucoup plus que les 206 ayant été commencées au même mois en 2009.

Tant le segment des maisons individuelles que celui des logements collectifs ont contribué à cette hausse d'activité. Le résultat enregistré en février porte le cumul annuel à 1 257, lequel se compare avantageusement à celui de 449 relevé au cours des deux premiers mois de 2009. Malgré sa progression, ce cumul annuel est inférieur aux niveaux records atteints pendant la période allant de 1997 à 2008.

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

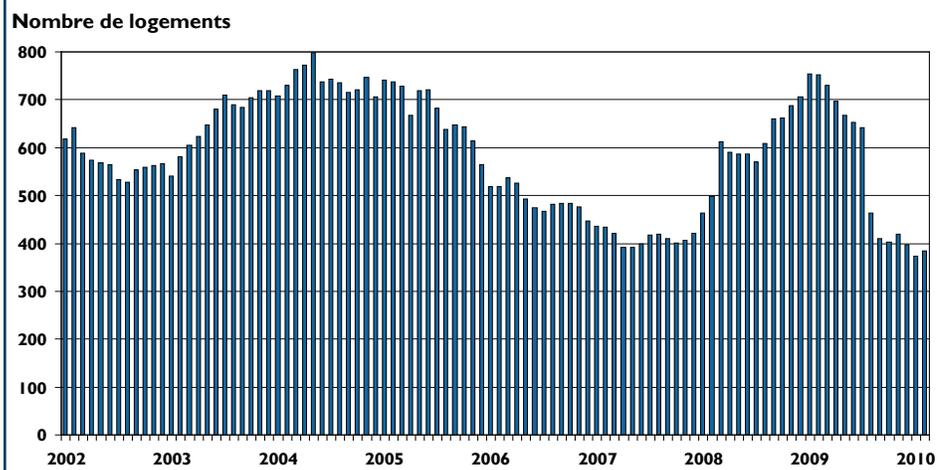
- 1 Marché du neuf
- 4 Carte RMR de Calgary
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Sommaire par sous-marché
- 17 Mis es en chantier
- 18 Logements achevés
- 24 Logements individuels écoulés
- 25 Prix moyen
- 26 Activité au MLS®
- 27 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

Maisons individuelles en stock dans la RMR de Calgary



Source : SCHL

Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé les fondations de 545 unités en février, contre seulement 184 un an plus tôt. Ils ont donc presque triplé leur production en regard de février 2009. Ce regain d'activité plutôt marqué tient au fait qu'au début de 2009, les résultats avaient été plus faibles que la normale à cause du niveau élevé des stocks et de l'incertitude économique. Vu que l'économie se stabilise, le rythme de la construction résidentielle revient davantage à la normale. En fait, les résultats de février sont légèrement supérieurs à la moyenne des dix dernières années, qui se situe à 535. Durant les deux premiers mois de l'année, 958 maisons individuelles ont été mises en chantier, contre 388 à pareille époque en 2009.

Quant au niveau des stocks de maisons individuelles, il demeure parmi les plus bas jamais enregistrés. À la fin de février, il se situait à 384 unités; c'est 49 % de moins qu'à pareille période en 2009. Depuis 1994, le nombre mensuel de maisons individuelles achevées et inoccupées

n'a été inférieur à 400 unités qu'à cinq reprises. Le rythme soutenu des ventes et la grande proportion de maisons individuelles écoulées à leur achèvement sont deux facteurs ayant contribué à l'amenuisement des stocks dans ce segment du marché. Au cours des six derniers mois, plus de 90 % des unités en construction avaient déjà trouvé preneur à leur

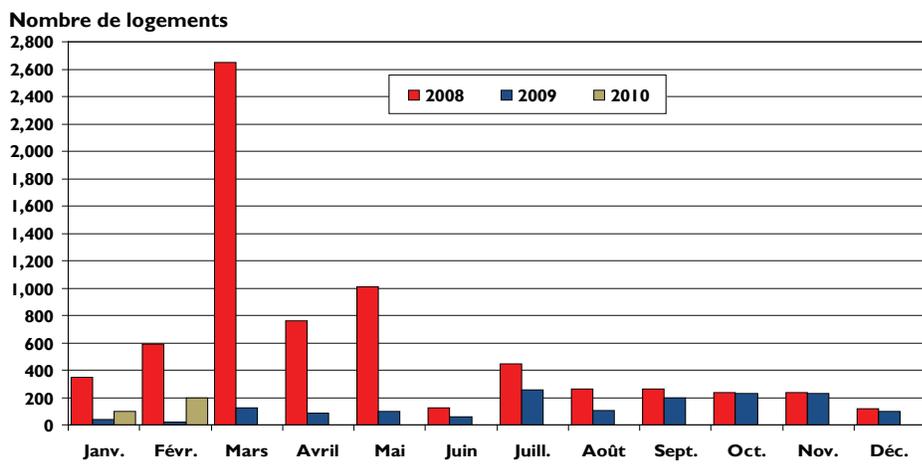
achèvement. Parmi les 421 maisons individuelles dont la construction a été terminée en février, 400 ont été vendues pendant le mois et 11 autres ont été écoulées en janvier.

Le prix médian – moins influencé par les valeurs extrêmes – des maisons individuelles vendues en février 2010 s'est établi à 405 633 \$ et accuse ainsi une diminution de 16 % en glissement annuel. Il importe de souligner que le prix des habitations écoulées durant un mois donné a probablement été négocié bien auparavant.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 198 unités ont été commencées en février, comparativement à 22 un an plus tôt. Comme l'an dernier, les ensembles résidentiels dont on entreprend la construction sont surtout des jumelés et des maisons en rangée. Des 198 logements collectifs mis en chantier en février, 66 étaient des jumelés, 129, des maisons en rangée et 3, des appartements. Les deux premiers types d'habitation sont particulièrement populaires auprès

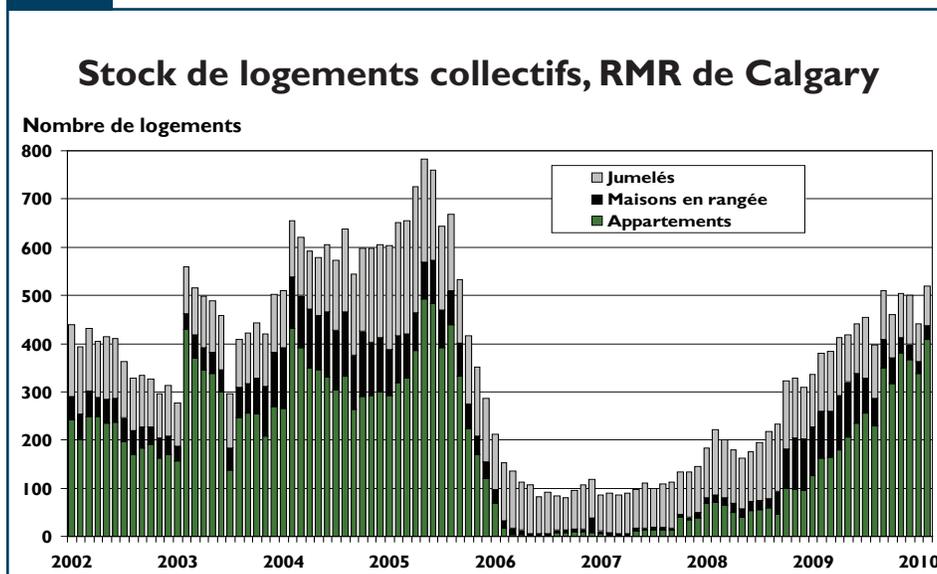
Figure 3

Mises en chantier de logements collectifs dans la RMR de Calgary



Source : SCHL

Figure 4



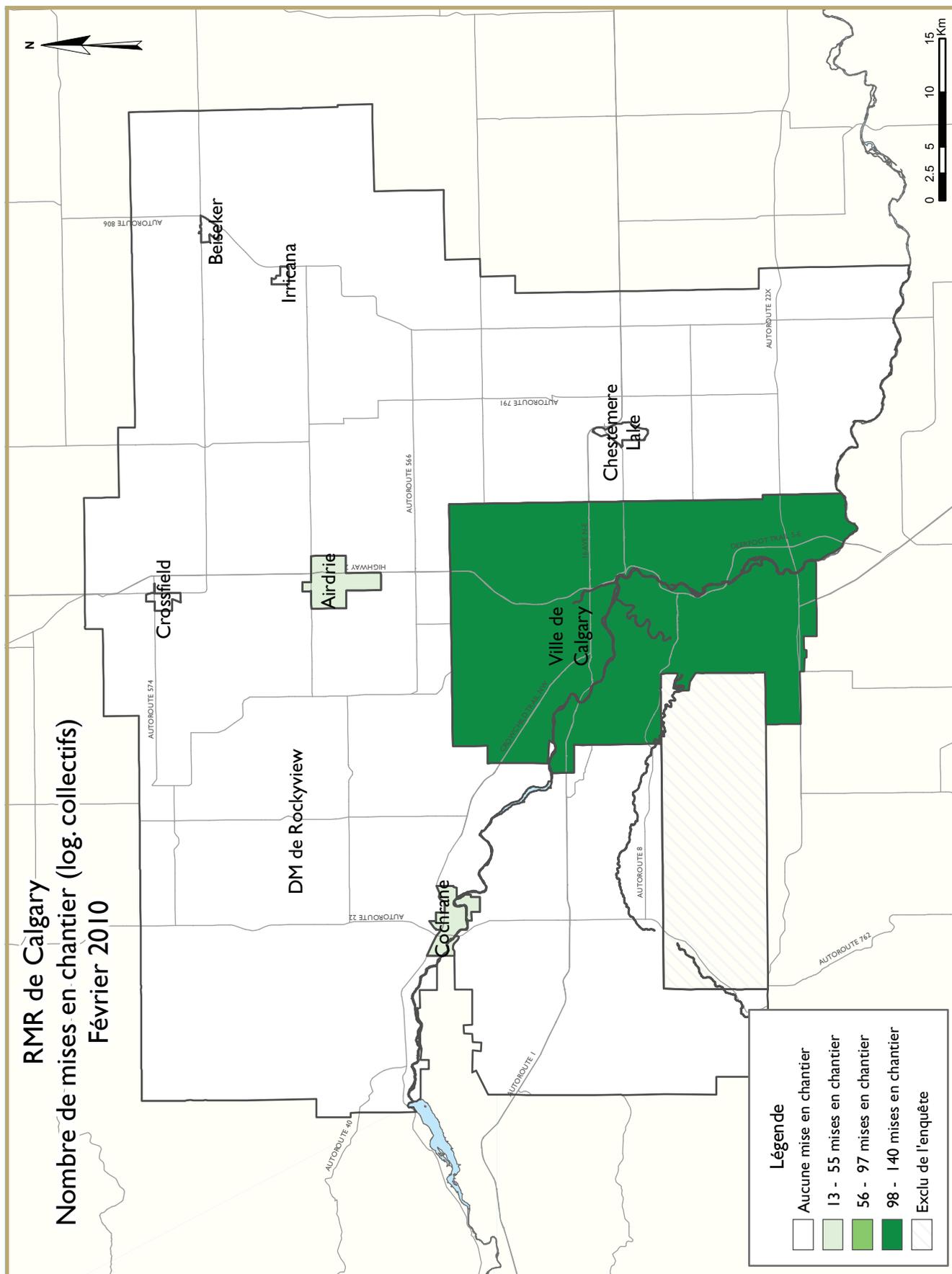
Source : SCHL

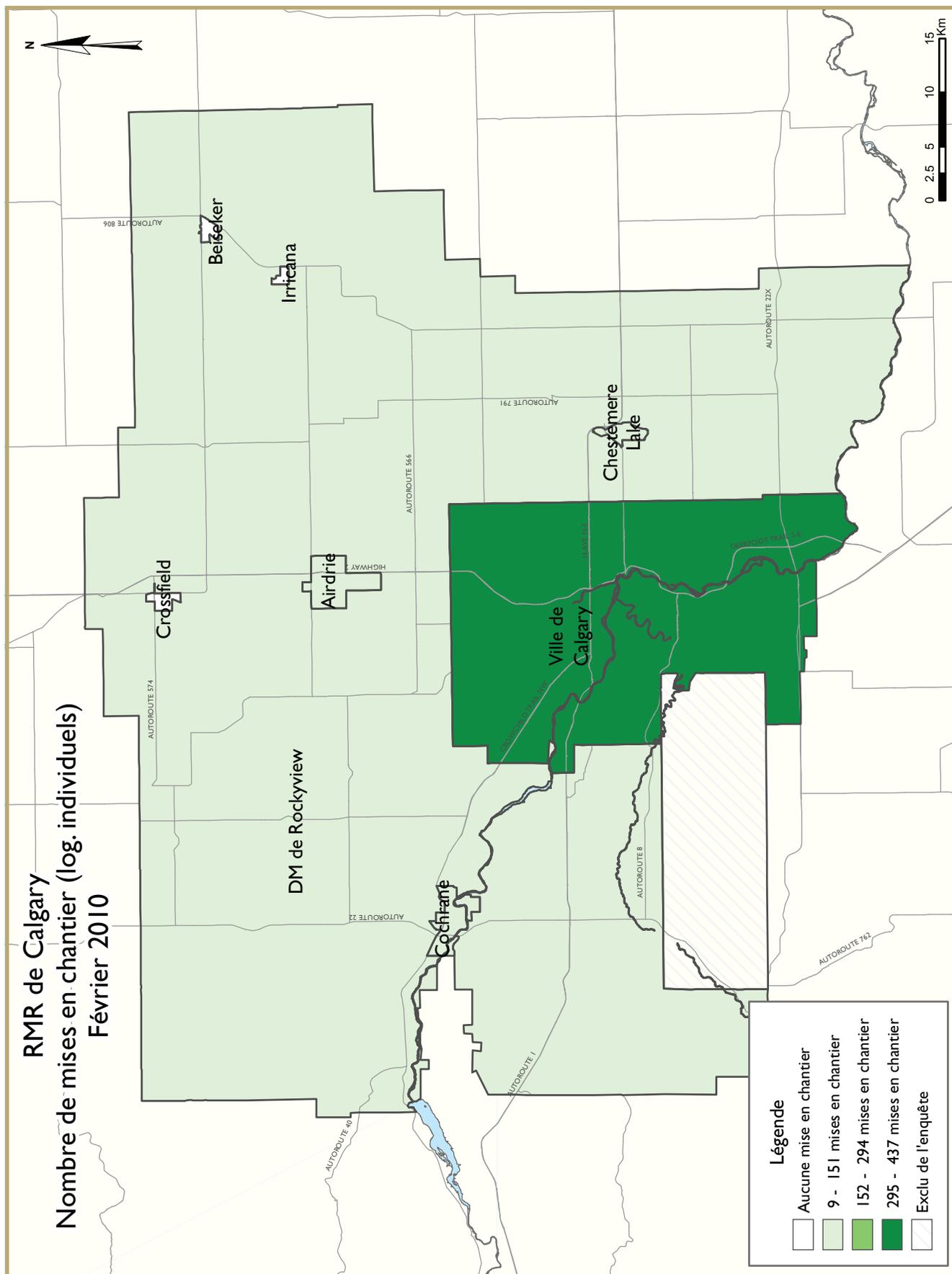
des accédants à la propriété, surtout étant donné que les bas taux hypothécaires contribuent à leur abordabilité. Depuis le début de l'année, 299 logements collectifs ont été mis en chantier, alors que seulement 61 avaient été commencés durant les mois de janvier et février 2009.

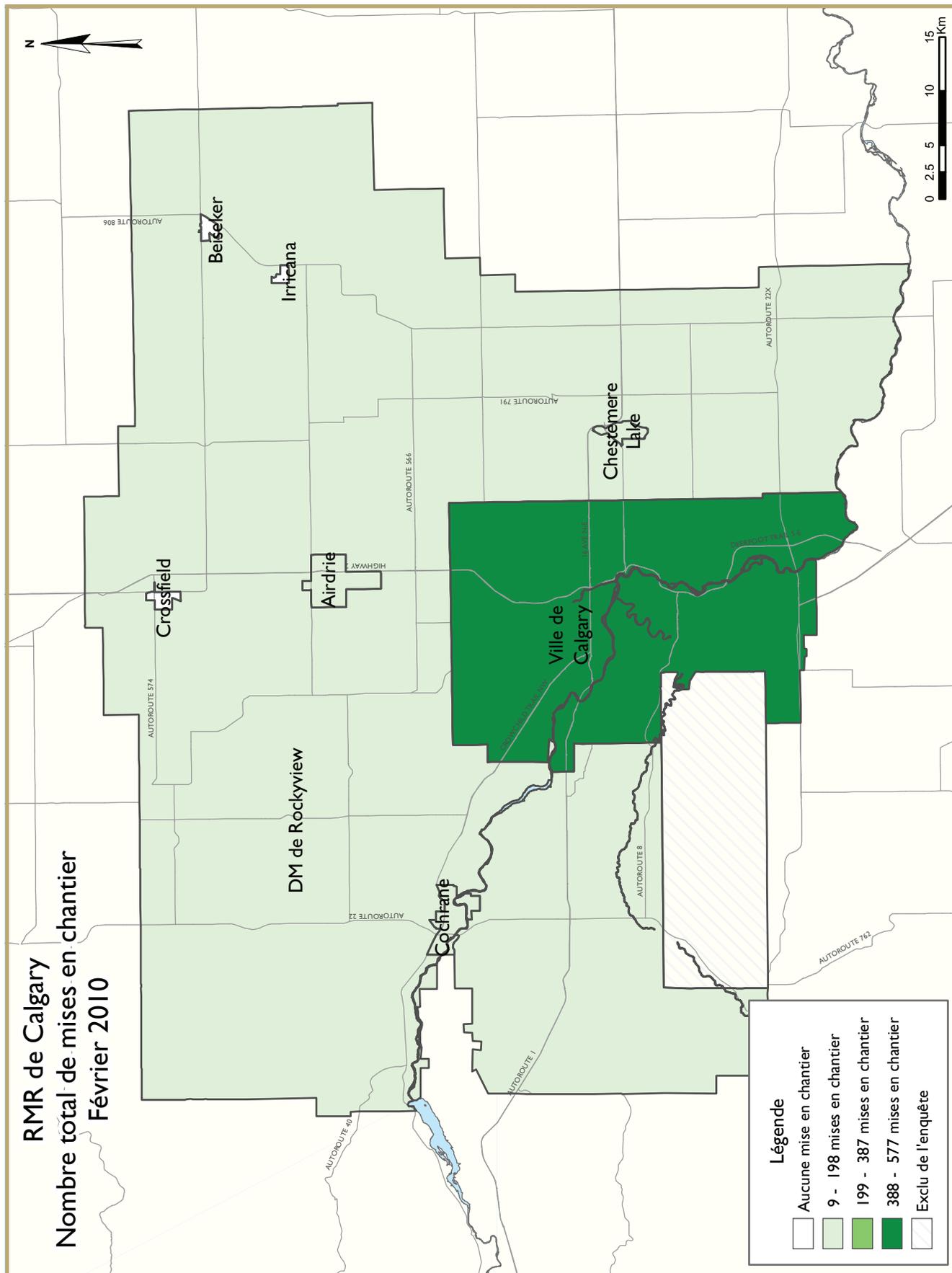
Les stocks élevés d'appartements et les projets de construction mis en veilleuse sont deux facteurs qui

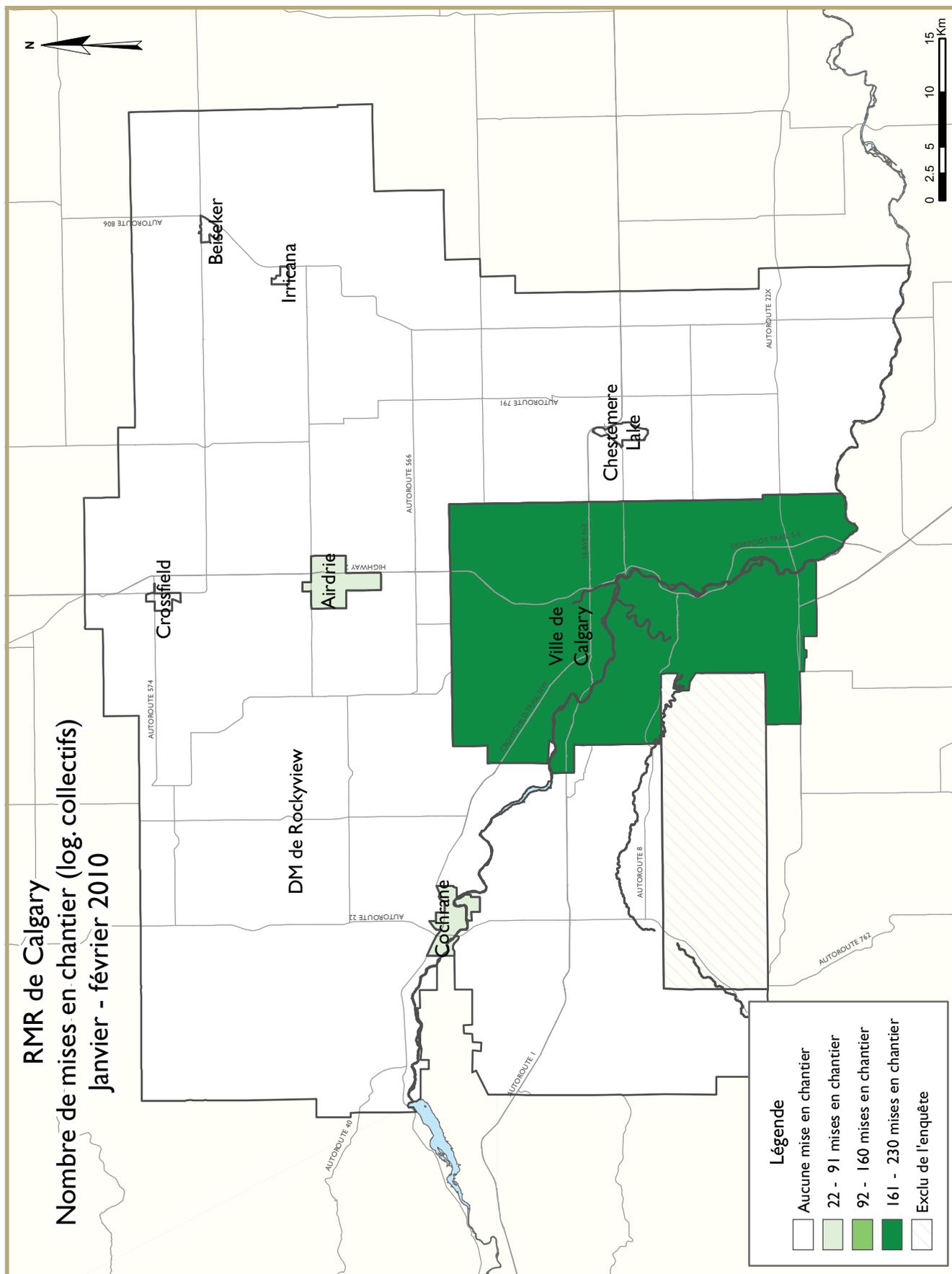
continuent d'empêcher certains constructeurs de mettre en chantier d'autres ensembles d'appartements. Après deux mois consécutifs de baisse, les stocks d'appartements sont montés à 409 en février, un sommet inégalé depuis août 2005. En février, 561 appartements ont été achevés et 490, écoulés. Il s'est ainsi ajouté 71 unités aux stocks d'habitations de ce type. Même si le nombre d'unités achevées et inoccupées a augmenté, on constate que la proportion

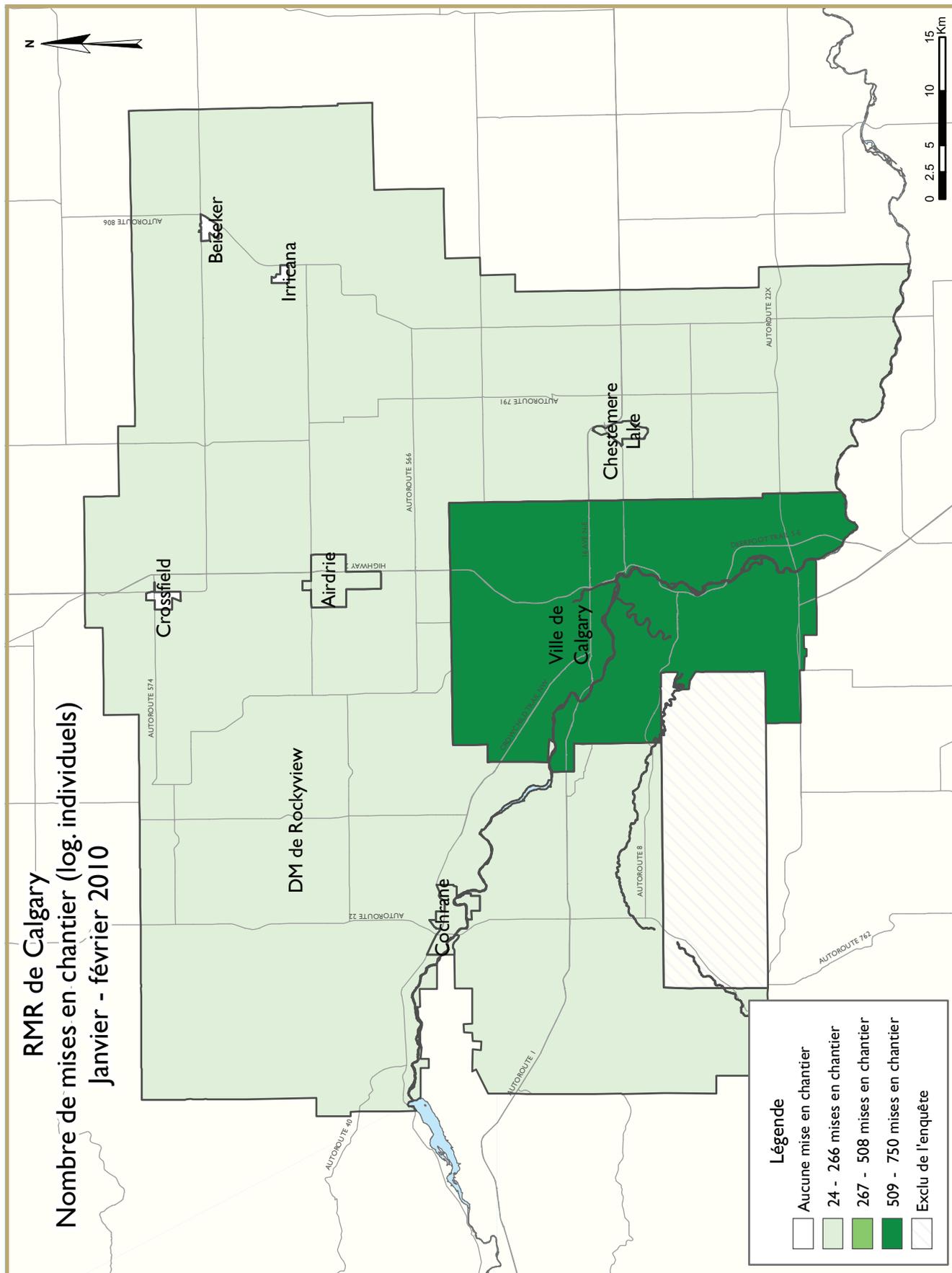
d'appartements écoulés à leur achèvement croît. Durant les deux premiers mois de l'année, 83 % des appartements en construction étaient déjà écoulés à leur achèvement, comparativement à 64 % pendant les six derniers mois de 2009. Grâce notamment à l'accroissement du rythme d'écoulement, on s'attend à ce que moins d'unités neuves viennent s'ajouter aux stocks dans les prochains mois.











TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Février 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2010	545	66	7	0	122	3	0	0	743
Février 2009	184	22	0	0	0	0	0	0	206
Variation en %	196,2	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2010	958	126	7	0	163	3	0	0	1 257
Cumul 2009	388	52	0	0	0	9	0	0	449
Variation en %	146,9	142,3	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	s.o.	s.o.	180,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2010	3 344	500	83	0	496	4 046	0	337	8 806
Février 2009	2 269	550	12	0	725	6 314	1	436	10 307
Variation en %	47,4	-9,1	*	s.o.	-31,6	-35,9	-100,0	-22,7	-14,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2010	421	74	0	0	44	561	0	0	1 100
Février 2009	293	86	0	0	44	176	0	20	619
Variation en %	43,7	-14,0	s.o.	s.o.	0,0	**	s.o.	-100,0	77,7
Cumul 2010	647	94	3	0	84	565	0	0	1 393
Cumul 2009	706	112	0	0	120	393	0	20	1 351
Variation en %	-8,4	-16,1	s.o.	s.o.	-30,0	43,8	s.o.	-100,0	3,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2010	384	77	2	0	32	409	0	0	904
Février 2009	753	113	0	0	104	163	0	0	1 133
Variation en %	-49,0	-31,9	s.o.	s.o.	-69,2	150,9	s.o.	s.o.	-20,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2010	411	70	0	0	40	490	0	0	1 011
Février 2009	294	73	0	0	50	139	0	20	576
Variation en %	39,8	-4,1	s.o.	s.o.	-20,0	**	s.o.	-100,0	75,5
Cumul 2010	661	111	1	0	91	523	0	0	1 387
Cumul 2009	660	95	0	0	133	318	0	28	1 234
Variation en %	0,2	16,8	s.o.	s.o.	-31,6	64,5	s.o.	-100,0	12,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Février 2010	437	52	7	0	78	3	0	0	577
Février 2009	147	22	0	0	0	0	0	0	169
Airdrie									
Février 2010	53	0	0	0	13	0	0	0	66
Février 2009	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Beiseker									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Février 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Cochrane									
Février 2010	23	14	0	0	31	0	0	0	68
Février 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Crossfield									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Février 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Calgary (RMR)									
Février 2010	545	66	7	0	122	3	0	0	743
Février 2009	184	22	0	0	0	0	0	0	206

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Février 2010	2 606	458	65	0	306	3 871	0	337	7 643
Février 2009	1 690	484	0	0	489	5 864	1	436	8 964
Airdrie									
Février 2010	385	0	6	0	82	0	0	0	473
Février 2009	280	26	0	0	133	208	0	0	647
Beiseker									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2010	62	4	0	0	41	0	0	0	107
Février 2009	39	24	0	0	24	0	0	0	87
Cochrane									
Février 2010	144	34	12	0	61	175	0	0	426
Février 2009	110	12	12	0	67	242	0	0	443
Crossfield									
Février 2010	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Février 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Irricana									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rockyview (DM)									
Février 2010	147	2	0	0	6	0	0	0	155
Février 2009	145	4	0	0	12	0	0	0	161
Calgary (RMR)									
Février 2010	3 344	500	83	0	496	4 046	0	337	8 806
Février 2009	2 269	550	12	0	725	6 314	1	436	10 307

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Février 2010	292	64	0	0	35	561	0	0	952
Février 2009	221	78	0	0	13	176	0	20	508
Airdrie									
Février 2010	66	0	0	0	9	0	0	0	75
Février 2009	53	0	0	0	20	0	0	0	73
Beiseker									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2009	5	4	0	0	11	0	0	0	20
Cochrane									
Février 2010	38	10	0	0	0	0	0	0	48
Février 2009	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Crossfield									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Février 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Février 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Février 2009	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Calgary (RMR)									
Février 2010	421	74	0	0	44	561	0	0	1 100
Février 2009	293	86	0	0	44	176	0	20	619

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Février 2010	293	67	2	0	21	387	0	0	770
Février 2009	647	101	0	0	89	153	0	0	990
Airdrie									
Février 2010	44	2	0	0	2	6	0	0	54
Février 2009	52	4	0	0	2	0	0	0	58
Beiseker									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2010	9	1	0	0	0	0	0	0	10
Février 2009	9	2	0	0	1	0	0	0	12
Cochrane									
Février 2010	36	7	0	0	9	16	0	0	68
Février 2009	37	6	0	0	0	0	0	0	43
Crossfield									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	10	0	0	10
Irricana									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2009	8	0	0	0	12	0	0	0	20
Calgary (RMR)									
Février 2010	384	77	2	0	32	409	0	0	904
Février 2009	753	113	0	0	104	163	0	0	1 133

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Février 2010	285	60	0	0	31	490	0	0	866
Février 2009	226	65	0	0	20	139	0	20	470
Airdrie									
Février 2010	64	0	0	0	9	0	0	0	73
Février 2009	51	0	0	0	20	0	0	0	71
Beiseker									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2009	5	6	0	0	10	0	0	0	21
Cochrane									
Février 2010	38	10	0	0	0	0	0	0	48
Février 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Crossfield									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Février 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Février 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Février 2009	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Calgary (RMR)									
Février 2010	411	70	0	0	40	490	0	0	1 011
Février 2009	294	73	0	0	50	139	0	20	576

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary
2000 - 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008
Variation en %	-3,5	36,4	-60,9	150,0	-27,1	23,9	200,0	93,7	2,7
2003	8 522	538	46	4	1 504	2 785	4	239	13 642
Variation en %	-9,2	40,8	76,9	-82,6	1,0	1,9	100,0	-18,4	-4,9
2002	9 390	382	26	23	1 489	2 734	2	293	14 339
Variation en %	24,6	11,7	**	**	17,3	58,5	-84,6	-34,9	26,3
2001	7 538	342	4	7	1 269	1 725	13	450	11 349
Variation en %	11,9	4,3	-97,2	-12,5	40,8	-41,6	116,7	**	2,3
2000	6 737	328	145	8	901	2 956	6	12	11 093

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %
Calgary (ville)	437	147	52	22	85	0	3	0	577	169	**
Airdrie	53	19	0	0	13	0	0	0	66	19	**
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Cochrane	23	11	14	0	31	0	0	0	68	11	**
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rockyview (DM)	23	3	0	0	0	0	0	0	23	3	**
Calgary (RMR)	545	184	66	22	129	0	3	0	743	206	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Calgary (ville)	750	285	110	50	117	0	3	9	980	344	184,9
Airdrie	100	50	0	0	22	0	0	0	122	50	144,0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	24	7	0	0	0	0	0	0	24	7	**
Cochrane	47	31	16	2	31	0	0	0	94	33	184,8
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rockyview (DM)	37	15	0	0	0	0	0	0	37	15	146,7
Calgary (RMR)	958	388	126	52	170	0	3	9	1 257	449	180,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2010**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Calgary (ville)	85	0	0	0	3	0	0	0
Airdrie	13	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	31	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	129	0	0	0	3	0	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2010**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Calgary (ville)	117	0	0	0	3	9	0	0
Airdrie	22	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	31	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	170	0	0	0	3	9	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2010**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Calgary (ville)	496	169	81	0	0	0	577	169
Airdrie	53	19	13	0	0	0	66	19
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	9	4	0	0	0	0	9	4
Cochrane	37	11	31	0	0	0	68	11
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	23	3	0	0	0	0	23	3
Calgary (RMR)	618	206	125	0	0	0	743	206

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2010**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Calgary (ville)	867	335	113	9	0	0	980	344
Airdrie	100	50	22	0	0	0	122	50
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	24	7	0	0	0	0	24	7
Cochrane	63	33	31	0	0	0	94	33
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	37	15	0	0	0	0	37	15
Calgary (RMR)	1 091	440	166	9	0	0	1 257	449

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %
Calgary (ville)	292	221	64	78	35	13	561	196	952	508	87,4
Airdrie	66	53	0	0	9	20	0	0	75	73	2,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	8	5	0	4	0	11	0	0	8	20	-60,0
Cochrane	38	12	10	2	0	0	0	0	48	14	**
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rockyview (DM)	16	2	0	2	0	0	0	0	16	4	**
Calgary (RMR)	421	293	74	86	44	44	561	196	1 100	619	77,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Calgary (ville)	470	554	90	100	70	79	565	413	1 195	1 146	4,3
Airdrie	97	85	0	0	9	20	0	0	106	105	1,0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	13	9	0	6	0	11	0	0	13	26	-50,0
Cochrane	43	30	12	4	0	0	0	0	55	34	61,8
Crossfield	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Irricana	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rockyview (DM)	23	26	0	2	0	10	0	0	23	38	-39,5
Calgary (RMR)	647	706	102	112	79	120	565	413	1 393	1 351	3,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2010**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Calgary (ville)	35	13	0	0	561	176	0	20
Airdrie	9	20	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	11	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	44	44	0	0	561	176	0	20

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2010**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Calgary (ville)	70	79	0	0	565	393	0	20
Airdrie	9	20	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	11	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	10	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	79	120	0	0	565	393	0	20

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2010**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Calgary (ville)	356	299	596	189	0	20	952	508
Airdrie	66	53	9	20	0	0	75	73
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	8	9	0	11	0	0	8	20
Cochrane	48	14	0	0	0	0	48	14
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	1	0	0	0	0	0	1	0
Rockyview (DM)	16	4	0	0	0	0	16	4
Calgary (RMR)	495	379	605	220	0	20	1 100	619

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2010**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Calgary (ville)	555	654	640	472	0	20	1 195	1 146
Airdrie	97	85	9	20	0	0	106	105
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	13	15	0	11	0	0	13	26
Cochrane	55	34	0	0	0	0	55	34
Crossfield	0	2	0	0	0	0	0	2
Irricana	1	0	0	0	0	0	1	0
Rockyview (DM)	23	28	0	10	0	0	23	38
Calgary (RMR)	744	818	649	513	0	20	1 393	1 351

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2010**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Calgary (ville)													
Février 2010	77	27,2	110	38,9	32	11,3	19	6,7	45	15,9	283	405 633	501 944
Février 2009	10	4,4	66	29,2	66	29,2	25	11,1	59	26,1	226	491 294	619 211
Cumul 2010	111	22,9	177	36,5	64	13,2	35	7,2	98	20,2	485	425 478	577 409
Cumul 2009	21	4,1	172	33,5	145	28,3	56	10,9	119	23,2	513	479 147	592 700
Airdrie													
Février 2010	25	39,1	32	50,0	6	9,4	1	1,6	0	0,0	64	367 850	370 406
Février 2009	9	17,6	19	37,3	10	19,6	11	21,6	2	3,9	51	443 000	455 404
Cumul 2010	31	32,6	53	55,8	9	9,5	2	2,1	0	0,0	95	375 000	376 922
Cumul 2009	17	20,5	33	39,8	18	21,7	13	15,7	2	2,4	83	438 000	439 995
Beiseker													
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Février 2010	0	0,0	1	12,5	4	50,0	2	25,0	1	12,5	8	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	4	30,8	4	30,8	4	30,8	1	7,7	13	526 900	514 416
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	50,0	3	30,0	2	20,0	10	548 000	573 100
Cochrane													
Février 2010	14	36,8	18	47,4	6	15,8	0	0,0	0	0,0	38	383 500	386 437
Février 2009	0	0,0	4	40,0	3	30,0	1	10,0	2	20,0	10	489 000	505 600
Cumul 2010	14	32,6	22	51,2	7	16,3	0	0,0	0	0,0	43	385 000	390 712
Cumul 2009	1	3,8	10	38,5	9	34,6	2	7,7	4	15,4	26	485 500	497 846
Crossfield													
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Irricana													
Février 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rockyview (DM)													
Février 2010	2	13,3	2	13,3	4	26,7	2	13,3	5	33,3	15	541 000	862 787
Février 2009	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	3	13,6	5	22,7	7	31,8	2	9,1	5	22,7	22	489 939	719 147
Cumul 2009	5	19,2	1	3,8	4	15,4	7	26,9	9	34,6	26	573 000	703 700
Calgary (RMR)													
Février 2010	119	29,1	163	39,9	52	12,7	24	5,9	51	12,5	409	401 925	483 907
Février 2009	20	6,8	89	30,3	80	27,2	40	13,6	65	22,1	294	481 333	588 877
Cumul 2010	160	24,3	261	39,6	91	13,8	43	6,5	104	15,8	659	412 799	539 271
Cumul 2009	44	6,7	218	33,0	181	27,4	81	12,3	136	20,6	660	474 787	573 319

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Février 2010**

Sous-marché	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Calgary (ville)	501 944	619 211	-18,9	577 409	592 700	-2,6
Airdrie	370 406	455 404	-18,7	376 922	439 995	-14,3
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	--	--	s.o.	514 416	573 100	-10,2
Cochrane	386 437	505 600	-23,6	390 712	497 846	-21,5
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rockyview (DM)	862 787	--	s.o.	719 147	703 700	2,2
Calgary (RMR)	483 907	588 877	-17,8	539 271	573 319	-5,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS[®], Calgary
Février 2010**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2009	Janvier	928	-49,0	1 274	3 767	3 711	34,3	362 143	-11,4	368 036
	Février	1 392	-35,6	1 481	3 662	3 765	39,3	370 198	-10,8	377 249
	Mars	1 797	-24,3	1 516	3 792	3 248	46,7	372 114	-11,3	365 984
	Avril	2 217	-8,1	1 888	3 766	3 219	58,7	371 995	-10,1	369 557
	Mai	2 624	11,3	2 231	4 125	3 387	65,9	382 632	-8,7	373 195
	Juin	3 057	27,4	2 391	4 065	3 446	69,4	392 601	-6,3	380 010
	Juillet	2 745	22,3	2 448	3 877	3 628	67,5	381 740	-5,2	380 885
	Août	2 324	16,8	2 393	3 495	3 516	68,1	388 725	-0,4	392 299
	Septembre	2 255	12,4	2 370	3 478	3 096	76,6	394 835	1,1	397 837
	Octobre	2 265	55,9	2 421	3 343	3 474	69,7	399 679	2,9	398 266
	Novembre	1 902	66,7	2 372	2 630	3 610	65,7	401 201	4,4	405 614
	Décembre	1 374	76,8	2 096	1 640	3 541	59,2	394 300	8,8	400 299
2010	Janvier	1 398	50,6	2 026	3 487	3 578	56,6	382 009	5,5	386 390
	Février	1 913	37,4	2 069	4 051	3 948	52,4	389 388	5,2	394 673
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2009	4 117	-35,2		11 221			369 219	-11,0	
	TI 2010	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2009	2 320	-41,7		7 429			366 976	-11,0	
	Cumul 2010	3 311	42,7		7 538			386 272	5,3	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS[®])

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	235,7	120,7	714	4,2	77,9	983
	Février	627	5,00	5,79	233,6	121,9	707	5,1	77,6	982
	Mars	613	4,50	5,55	230,9	121,3	701	5,8	77,3	972
	Avril	596	3,90	5,25	229,0	120,8	693	6,5	76,9	957
	Mai	596	3,90	5,25	229,1	121,5	692	6,8	76,8	954
	Juin	631	3,75	5,85	228,9	122,1	693	6,8	76,7	965
	Juillet	631	3,75	5,85	230,0	121,6	693	7,0	76,7	975
	Août	631	3,75	5,85	230,5	122,1	695	7,1	76,8	986
	Septembre	610	3,70	5,49	231,9	121,6	698	6,9	76,7	990
	Octobre	630	3,80	5,84	232,7	121,9	703	6,7	77,0	986
	Novembre	616	3,60	5,59	233,6	122,7	703	6,9	77,0	980
	Décembre	610	3,60	5,49	233,2	122,1	702	7,2	77,0	976
2010	Janvier	610	3,60	5,49	234,4	122,4	697	7,2	76,3	983
	Février	604	3,60	5,39		122,8	697	7,1	76,1	983
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées –
Tableaux supplémentaires, régions

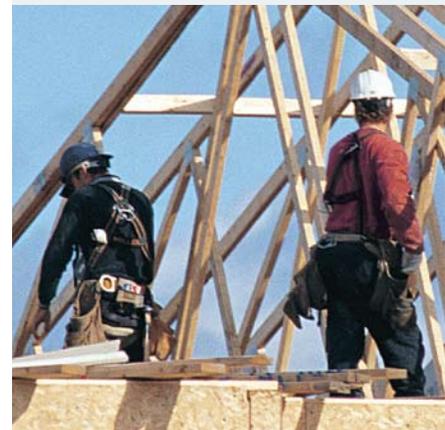
Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.