ACTUALITÉS HABITATION
Gatineau[1]

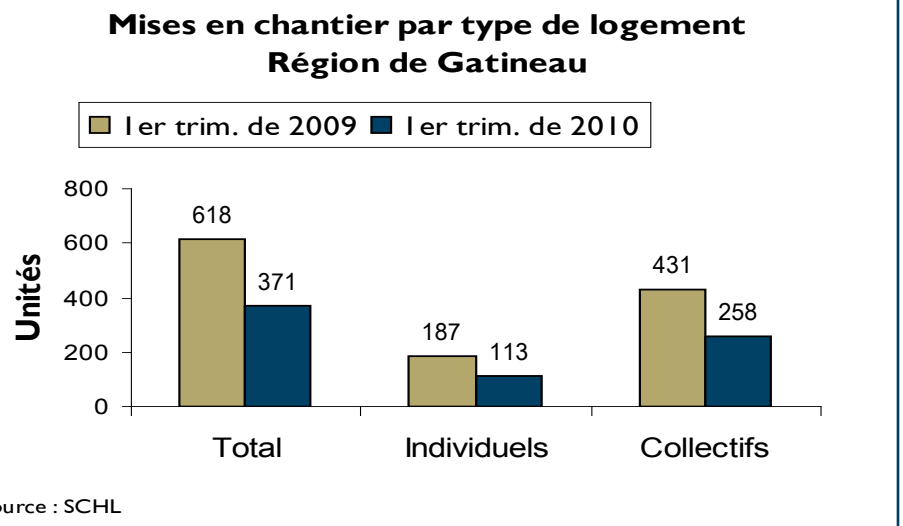
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2010

Recul des mises en chantier au premier trimestre de 2010

Selon les résultats de la dernière enquête menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la partie québécoise de la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa-Gatineau a enregistré un recul de ses mises en chantier au premier trimestre de 2010. De fait, 371 habitations ont été commencées entre janvier et mars 2010, comparativement à 618 au cours de la même période l'année précédente. Il faut remonter au premier trimestre de 2005 pour observer un niveau d'activité inférieur.

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

2 Baisse importante du côté des appartements
2 Construction en hausse à Hull
3 Plus de transactions sur le marché de la revente
4 Carte - RMR de Gatineau
5 Tableaux
21 Méthodologie

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

[1] partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

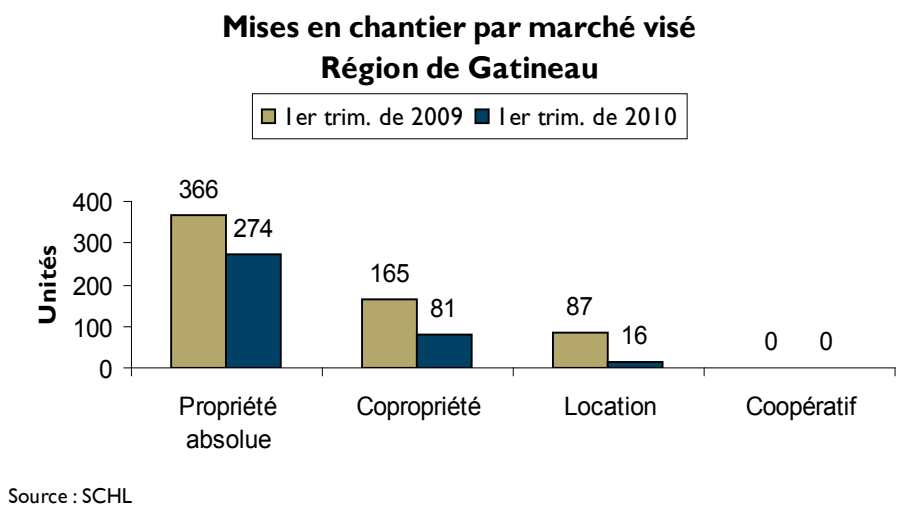
Bien que la conjoncture économique soit favorable au marché de l'habitation, la construction dans la région de Gatineau accuse un recul. Vu le fort niveau des mises en chantier observé au début de l'année dernière et l'accumulation des stocks de logements neufs à vendre qui s'en est suivi, le marché de la région de Gatineau est entré dans une phase d'écoulement.

Baisse importante du côté des appartements

Le ralentissement touche tous les types de logements dans la région. Le nombre de maisons individuelles sur le marché du neuf est en baisse de 74 comparativement à la même période en 2009 : il s'établit à 113 à la fin du premier trimestre de 2010. Le niveau d'activité a reculé davantage du côté des appartements, où il est passé de 258 unités, au cours des trois premiers mois de 2009, à 90, un an plus tard. Les appartements accusent un repli tant sur le marché locatif que sur celui de la copropriété. En effet, 81 copropriétés ont été commencées pendant le trimestre, comparativement à 165 un an plus tôt. Sur le marché locatif, 9 appartements ont été mis en chantier, alors qu'il y en avait eu 87 entre janvier et mars 2009.

Toutefois, la baisse a été modeste du côté des maisons jumelées et en rangée. Au total, 168 unités ont été mises en chantier au premier trimestre de 2010, soit seulement cinq de moins que durant la même période l'année précédente. Compte tenu de la hausse des prix au cours des dernières années, l'intérêt pour les logements plus abordables demeure palpable.

Figure 2



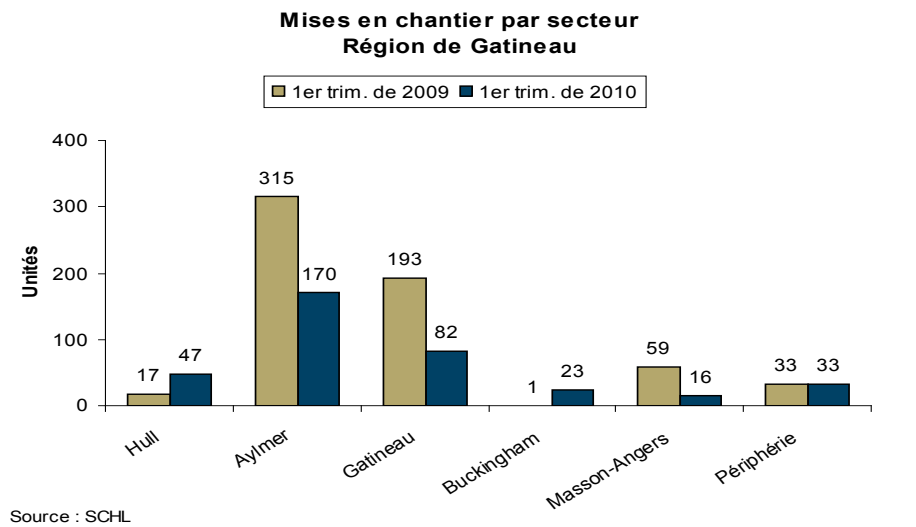
Source : SCHL

Construction en hausse à Hull

Tous les secteurs, à l'exception de Hull, ont enregistré une baisse d'activité sur le marché du neuf. Dans les secteurs de Gatineau et d'Aylmer confondus, la cadence a été réduite de moitié. En périphérie (comprenant les secteurs de Masson-Angers et de Buckingham), le recul a été moins marqué: 72 habitations ont été commencées, contre 93 pendant la même période un an plus tôt (-23 %). Hull se démarque par une hausse attribuable à la construction d'un grand immeuble de logements en copropriété.

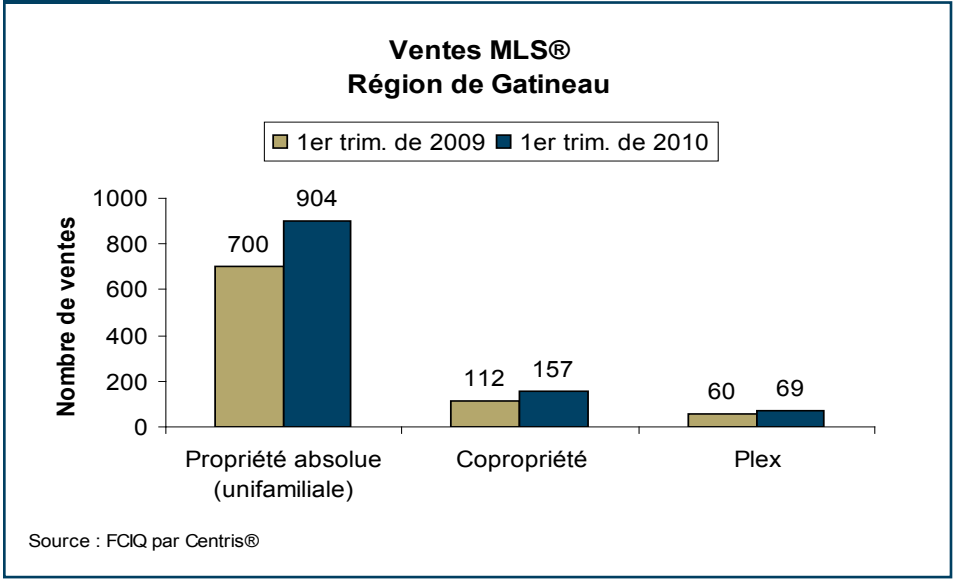
Au Québec, Gatineau est la seule région métropolitaine à avoir

Figure 3



Source : SCHL

Figure 4



Source : FCIQ par Centris®

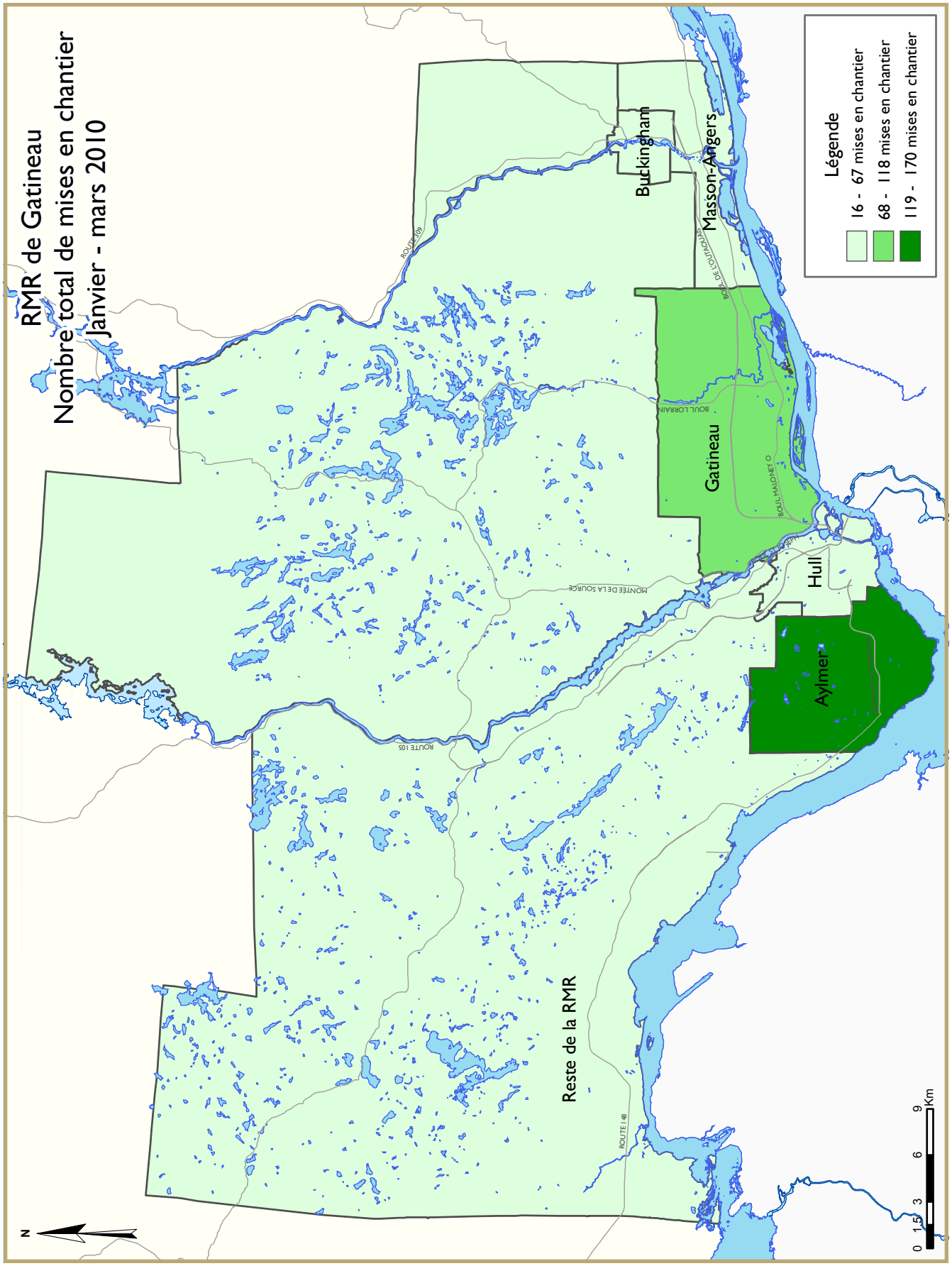
enregistré un repli de ses mises en chantier au premier trimestre de 2010. Rappelons toutefois qu'elle était l'une des trois seules RMR du Canada à avoir affiché un gain durant la même période l'an dernier. Ainsi, au premier trimestre de 2010, le niveau d'activité sur le marché du neuf a augmenté à Québec (+129 %), à Saguenay (+75 %), à Montréal (+31 %), à Sherbrooke (+29 %), ainsi qu'à Trois-Rivières, où le total des mises en chantier a été multiplié par six grâce à l'ajout de plusieurs appartements pour personnes âgées.

Plus de transactions sur le marché de la revente

L'activité sur le marché de la revente a été plus forte au premier trimestre de 2010 qu'au cours de la même période l'année précédente. Selon les plus récentes données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 1 130 propriétés ont changé de mains par l'entremise du service MLS® entre janvier et mars 2010, comparativement à 872 pendant la même période en 2009. Au total, la région a enregistré 258 ventes de propriétés de plus cette année. Cette hausse est surtout attribuable aux ventes de maisons unifamiliales, qui ont été au nombre de 904 pendant le trimestre, contre 700 un an plus tôt. L'activité a également progressé sur le marché des copropriétés et des immeubles à revenu, mais le nombre d'unités qui ont changé de mains est demeuré modeste : 157 copropriétés et 69 logements dans des immeubles à revenu.

La hausse des ventes sur le marché s'explique par la présence d'un très grand nombre d'acheteurs qui, durant la même période l'an dernier, avaient déserté le marché en raison de l'important repli économique et financier. La reprise de l'économie entamée durant la deuxième moitié de 2009 ainsi que les faibles taux hypothécaires ont incité des acheteurs à revenir sur le marché et en ont attiré d'autres, qui ont choisi de devancer leur achat afin de profiter des faibles coûts d'emprunt.

La forte demande observée au cours des derniers mois, combinée à une baisse des inscriptions actives, a accéléré la croissance des prix. De fait, le prix moyen des maisons unifamiliales a atteint 214 643 $ au cours de la période de 12 mois terminée le 31 mars 2010, ce qui représente une hausse de 6,3 %. Du côté de la copropriété, la progression a été plus importante, soit de 8,4 %, et a fait grimper le prix moyen à 152 526 $. Quant aux logements situés dans des immeubles à revenu, leur prix moyen a suivi la même tendance : il a varié de 7,4 % et a atteint 234 333 $.


RMR de Gatineau
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2010
Légende
16 - 67 mises en chantier
68 - 118 mises en chantier
119 - 170 mises en chantier
Buckingham
Masson-Angers
Gatineau
Hull
Aylmer
Reste de la RMR
ROUTE 105
ROUTE 148
MONTÉE DE LA SOURCE
BOUL. LORRAIN
BOUL. MALONEY O
BOUL. DE LUCERNE
0 1,5 3 6 9 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité au MLS® (données non disponibles pour le moment)

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2010	113	136	25	0	0	81	7	9	371
T1 2009	187	154	25	0	0	165	0	87	618
Variation en %	-39,6	-11,7	0,0	s.o.	s.o.	-50,9	s.o.	-89,7	-40,0
Cumul 2010	113	136	25	0	0	81	7	9	371
Cumul 2009	187	154	25	0	0	165	0	87	618
Variation en %	-39,6	-11,7	0,0	s.o.	s.o.	-50,9	s.o.	-89,7	-40,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2010	224	184	84	0	0	245	7	92	893
T1 2009	230	126	71	0	0	192	0	100	780
Variation en %	-2,6	46,0	18,3	s.o.	s.o.	27,6	s.o.	-8,0	14,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2010	211	114	79	0	0	98	0	34	536
T1 2009	271	220	57	0	0	267	4	498	1 333
Variation en %	-22,1	-48,2	38,6	s.o.	s.o.	-63,3	-100,0	-93,2	-59,8
Cumul 2010	211	114	79	0	0	98	0	34	536
Cumul 2009	271	220	57	0	0	267	4	498	1 333
Variation en %	-22,1	-48,2	38,6	s.o.	s.o.	-63,3	-100,0	-93,2	-59,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2010	77	81	45	0	0	203	0	366	772
T1 2009	111	143	25	0	4	237	0	422	942
Variation en %	-30,6	-43,4	80,0	s.o.	-100,0	-14,3	s.o.	-13,3	-18,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2010	205	137	84	0	0	83	0	63	572
T1 2009	269	156	47	0	10	130	4	113	729
Variation en %	-23,8	-12,2	78,7	s.o.	-100,0	-36,2	-100,0	-44,2	-21,5
Cumul 2010	205	137	84	0	0	83	0	63	572
Cumul 2009	269	156	47	0	10	130	4	113	729
Variation en %	-23,8	-12,2	78,7	s.o.	-100,0	-36,2	-100,0	-44,2	-21,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ville de Gatineau									
T1 2010	80	136	25	0	0	81	7	9	338
T1 2009	154	154	25	0	0	165	0	87	585
Aylmer									
T1 2010	33	80	25	0	0	26	0	6	170
T1 2009	47	72	19	0	0	151	0	26	315
Hull									
T1 2010	4	0	0	0	0	43	0	0	47
T1 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Gatineau									
T1 2010	37	30	0	0	0	12	0	3	82
T1 2009	88	32	6	0	0	14	0	53	193
Buckingham									
T1 2010	4	12	0	0	0	0	7	0	23
T1 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Masson-Angers									
T1 2010	2	14	0	0	0	0	0	0	16
T1 2009	1	50	0	0	0	0	0	8	59
Périphérie									
T1 2010	33	0	0	0	0	0	0	0	33
T1 2009	33	0	0	0	0	0	0	0	33
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2010	113	136	25	0	0	81	7	9	371
T1 2009	187	154	25	0	0	165	0	87	618

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Gatineau									
T1 2010	139	182	78	0	0	233	7	92	788
T1 2009	120	124	67	0	0	168	0	100	640
Aylmer									
T1 2010	71	110	72	0	0	133	0	70	456
T1 2009	71	68	55	0	0	92	0	34	356
Hull									
T1 2010	9	0	0	0	0	75	0	0	84
T1 2009	10	0	12	0	0	59	0	0	81
Gatineau									
T1 2010	56	50	6	0	0	25	0	6	200
T1 2009	37	24	0	0	0	5	0	38	129
Buckingham									
T1 2010	2	8	0	0	0	0	7	0	17
T1 2009	1	2	0	0	0	0	0	20	23
Masson-Angers									
T1 2010	1	14	0	0	0	0	0	16	31
T1 2009	1	30	0	0	0	12	0	8	51
Périphérie									
T1 2010	85	2	6	0	0	12	0	0	105
T1 2009	110	2	4	0	0	24	0	0	140
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2010	224	184	84	0	0	245	7	92	893
T1 2009	230	126	71	0	0	192	0	100	780

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Premier trimestre 2010									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Gatineau									
T1 2010	139	114	73	0	0	86	0	34	446
T1 2009	179	218	49	0	0	267	4	498	1 231
Aylmer									
T1 2010	66	70	50	0	0	28	0	14	228
T1 2009	64	140	24	0	0	225	0	421	874
Hull									
T1 2010	8	0	4	0	0	24	0	0	36
T1 2009	12	2	0	0	0	28	0	14	56
Gatineau									
T1 2010	60	24	4	0	0	22	0	12	122
T1 2009	100	52	12	0	0	14	0	47	241
Buckingham									
T1 2010	2	12	15	0	0	0	0	0	29
T1 2009	0	2	13	0	0	0	0	4	19
Masson-Angers									
T1 2010	3	8	0	0	0	12	0	8	31
T1 2009	3	22	0	0	0	0	4	12	41
Périphérie									
T1 2010	72	0	6	0	0	12	0	0	90
T1 2009	92	2	8	0	0	0	0	0	102
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2010	211	114	79	0	0	98	0	34	536
T1 2009	271	220	57	0	0	267	4	498	1 333

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T1 2010	75	81	45	0	0	195	0	366	762
T1 2009	108	143	23	0	4	237	0	422	937
Aylmer									
T1 2010	40	49	36	0	0	93	0	353	571
T1 2009	63	108	11	0	4	155	0	386	727
Hull									
T1 2010	10	0	4	0	0	48	0	6	68
T1 2009	10	0	2	0	0	29	0	12	53
Gatineau									
T1 2010	22	21	5	0	0	44	0	6	98
T1 2009	35	27	10	0	0	53	0	13	138
Buckingham									
T1 2010	3	4	0	0	0	0	0	0	7
T1 2009	0	1	0	0	0	0	0	4	5
Masson-Angers									
T1 2010	0	7	0	0	0	10	0	1	18
T1 2009	0	7	0	0	0	0	0	7	14
Périphérie									
T1 2010	2	0	0	0	0	8	0	0	10
T1 2009	3	0	2	0	0	0	0	0	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2010	77	81	45	0	0	203	0	366	772
T1 2009	111	143	25	0	4	237	0	422	942

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Premier trimestre 2010									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T1 2010	132	137	78	0	0	79	0	63	489
T1 2009	177	154	41	0	10	130	4	113	629
Aylmer									
T1 2010	57	76	50	0	0	37	0	34	254
T1 2009	59	94	17	0	10	101	0	39	320
Hull									
T1 2010	4	0	5	0	0	17	0	0	26
T1 2009	10	2	3	0	0	4	0	23	42
Gatineau									
T1 2010	66	44	8	0	0	23	0	17	158
T1 2009	102	39	8	0	0	25	0	35	209
Buckingham									
T1 2010	2	8	15	0	0	0	0	4	29
T1 2009	2	1	13	0	0	0	0	0	16
Masson-Angers									
T1 2010	3	9	0	0	0	2	0	8	22
T1 2009	4	18	0	0	0	0	4	16	42
Périphérie									
T1 2010	73	0	6	0	0	4	0	0	83
T1 2009	92	2	6	0	0	0	0	0	100
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2010	205	137	84	0	0	83	0	63	572
T1 2009	269	156	47	0	10	130	4	113	729

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	Variation en %
Ville de Gatineau	80	154	136	154	32	19	90	258	338	585	-42,2
Aylmer	33	47	80	72	25	19	32	177	170	315	-46,0
Hull	4	17	0	0	0	0	43	0	47	17	176,5
Gatineau	37	88	30	32	0	0	15	73	82	193	-57,5
Buckingham	4	1	12	0	7	0	0	0	23	1	**
Masson-Angers	2	1	14	50	0	0	0	8	16	59	-72,9
Périphérie	33	33	0	0	0	0	0	0	33	33	0,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	113	187	136	154	32	19	90	258	371	618	-40,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ville de Gatineau	80	154	136	154	32	19	90	258	338	585	-42,2
Aylmer	33	47	80	72	25	19	32	177	170	315	-46,0
Hull	4	17	0	0	0	0	43	0	47	17	176,5
Gatineau	37	88	30	32	0	0	15	73	82	193	-57,5
Buckingham	4	1	12	0	7	0	0	0	23	1	**
Masson-Angers	2	1	14	50	0	0	0	8	16	59	-72,9
Périphérie	33	33	0	0	0	0	0	0	33	33	0,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	113	187	136	154	32	19	90	258	371	618	-40,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Ville de Gatineau	25	19	7	0	81	171	9	87
Aylmer	25	19	0	0	26	151	6	26
Hull	0	0	0	0	43	0	0	0
Gatineau	0	0	0	0	12	20	3	53
Buckingham	0	0	7	0	0	0	0	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	0	8
Périphérie	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	25	19	7	0	81	171	9	87

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ville de Gatineau	25	19	7	0	81	171	9	87
Aylmer	25	19	0	0	26	151	6	26
Hull	0	0	0	0	43	0	0	0
Gatineau	0	0	0	0	12	20	3	53
Buckingham	0	0	7	0	0	0	0	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	0	8
Périphérie	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	25	19	7	0	81	171	9	87

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Ville de Gatineau	241	333	81	165	16	87	338	585
Aylmer	138	138	26	151	6	26	170	315
Hull	4	17	43	0	0	0	47	17
Gatineau	67	126	12	14	3	53	82	193
Buckingham	16	1	0	0	7	0	23	1
Masson-Angers	16	51	0	0	0	8	16	59
Périphérie	33	33	0	0	0	0	33	33
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	274	366	81	165	16	87	371	618

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ville de Gatineau	241	333	81	165	16	87	338	585
Aylmer	138	138	26	151	6	26	170	315
Hull	4	17	43	0	0	0	47	17
Gatineau	67	126	12	14	3	53	82	193
Buckingham	16	1	0	0	7	0	23	1
Masson-Angers	16	51	0	0	0	8	16	59
Périphérie	33	33	0	0	0	0	33	33
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	274	366	81	165	16	87	371	618

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	Variation en %
Ville de Gatineau	139	179	114	218	71	43	122	791	446	1231	-63,8
Aylmer	66	64	70	140	48	24	44	646	228	874	-73,9
Hull	8	12	0	2	4	0	24	42	36	56	-35,7
Gatineau	60	100	24	52	4	4	34	85	122	241	-49,4
Buckingham	2	0	12	2	15	11	0	6	29	19	52,6
Masson-Angers	3	3	8	22	0	4	20	12	31	41	-24,4
Périphérie	72	92	0	2	0	0	18	8	90	102	-11,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	211	271	114	220	71	43	140	799	536	1 333	-59,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ville de Gatineau	139	179	114	218	71	43	122	791	446	1231	-63,8
Aylmer	66	64	70	140	48	24	44	646	228	874	-73,9
Hull	8	12	0	2	4	0	24	42	36	56	-35,7
Gatineau	60	100	24	52	4	4	34	85	122	241	-49,4
Buckingham	2	0	12	2	15	11	0	6	29	19	52,6
Masson-Angers	3	3	8	22	0	4	20	12	31	41	-24,4
Périphérie	72	92	0	2	0	0	18	8	90	102	-11,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	211	271	114	220	71	43	140	799	536	1 333	-59,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Ville de Gatineau	71	39	0	4	88	277	34	498
Aylmer	48	24	0	0	30	225	14	421
Hull	4	0	0	0	24	28	0	14
Gatineau	4	4	0	0	22	22	12	47
Buckingham	15	11	0	0	0	2	0	4
Masson-Angers	0	0	0	4	12	0	8	12
Périphérie	0	0	0	0	18	8	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	71	39	0	4	106	285	34	498

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ville de Gatineau	71	39	0	4	88	277	34	498
Aylmer	48	24	0	0	30	225	14	421
Hull	4	0	0	0	24	28	0	14
Gatineau	4	4	0	0	22	22	12	47
Buckingham	15	11	0	0	0	2	0	4
Masson-Angers	0	0	0	4	12	0	8	12
Périphérie	0	0	0	0	18	8	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	71	39	0	4	106	285	34	498

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Ville de Gatineau	326	446	86	267	34	502	446	1 231
Aylmer	186	228	28	225	14	421	228	874
Hull	12	14	24	28	0	14	36	56
Gatineau	88	164	22	14	12	47	122	241
Buckingham	29	15	0	0	0	4	29	19
Masson-Angers	11	25	12	0	8	16	31	41
Périphérie	78	102	12	0	0	0	90	102
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	404	548	98	267	34	502	536	1 333

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ville de Gatineau	326	446	86	267	34	502	446	1 231
Aylmer	186	228	28	225	14	421	228	874
Hull	12	14	24	28	0	14	36	56
Gatineau	88	164	22	14	12	47	122	241
Buckingham	29	15	0	0	0	4	29	19
Masson-Angers	11	25	12	0	8	16	31	41
Périphérie	78	102	12	0	0	0	90	102
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	404	548	98	267	34	502	536	1 333

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 174 999 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Ville de Gatineau													
T1 2010	0	0.0	1	0.9	1	0.9	27	23.5	86	74.8	115	280,000	301,724
T1 2009	2	1.1	3	1.7	19	10.7	73	41.2	80	45.2	177	235,000	242,706
Cumul 2010	0	0.0	1	0.9	1	0.9	27	23.5	86	74.8	115	280,000	301,724
Cumul 2009	2	1.1	3	1.7	19	10.7	73	41.2	80	45.2	177	235,000	242,706
Aylmer													
T1 2010	0	0.0	1	1.9	0	0.0	8	15.1	44	83.0	53	280,000	296,436
T1 2009	0	0.0	0	0.0	6	10.2	26	44.1	27	45.8	59	240,000	255,000
Cumul 2010	0	0.0	1	1.9	0	0.0	8	15.1	44	83.0	53	280,000	296,436
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	6	10.2	26	44.1	27	45.8	59	240,000	255,000
Hull													
T1 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
T1 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	40.0	6	60.0	10	252,500	254,000
Cumul 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	40.0	6	60.0	10	252,500	254,000
Gatineau													
T1 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	17	31.5	37	68.5	54	260,000	282,747
T1 2009	0	0.0	3	2.9	12	11.8	40	39.2	47	46.1	102	235,000	237,931
Cumul 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	17	31.5	37	68.5	54	260,000	282,747
Cumul 2009	0	0.0	3	2.9	12	11.8	40	39.2	47	46.1	102	235,000	237,931
Buckingham													
T1 2010	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
T1 2009	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2010	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Masson-Angers													
T1 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
T1 2009	2	50.0	0	0.0	0	0.0	2	50.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Cumul 2009	2	50.0	0	0.0	0	0.0	2	50.0	0	0.0	4	--	--
Périphérie													
T1 2010	0	0.0	1	3.4	2	6.9	10	34.5	16	55.2	29	275,000	285,862
T1 2009	3	3.3	7	7.6	3	3.3	29	31.5	50	54.3	92	250,000	267,120
Cumul 2010	0	0.0	1	3.4	2	6.9	10	34.5	16	55.2	29	275,000	285,862
Cumul 2009	3	3.3	7	7.6	3	3.3	29	31.5	50	54.3	92	250,000	267,120
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)													
T1 2010	0	0.0	2	1.4	3	2.1	37	25.7	102	70.8	144	277,428	298,530
T1 2009	5	1.9	10	3.7	22	8.2	102	37.9	130	48.3	269	240,000	251,056
Cumul 2010	0	0.0	2	1.4	3	2.1	37	25.7	102	70.8	144	277,428	298,530
Cumul 2009	5	1.9	10	3.7	22	8.2	102	37.9	130	48.3	269	240,000	251,056

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2010

Sous-marché	T1 2010	T1 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ville de Gatineau	301 724	242 706	24,3	301 724	242 706	24,3
Aylmer	296 436	255 000	16,2	296 436	255 000	16,2
Hull	--	254 000	s.o.	--	254 000	s.o.
Gatineau	282 747	237 931	18,8	282 747	237 931	18,8
Buckingham	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Masson-Angers	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Périphérie	285 862	267 120	7,0	285 862	267 120	7,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	298 530	251 056	18,9	298 530	251 056	18,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Quebec)	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	169,6	111,5	166,3	5,1	71,3	870
	Février	627	5,00	5,79	169,6	112,3	165,1	5,5	71,0	874
	Mars	613	4,50	5,55	169,6	112,6	164,9	6,0	71,2	875
	Avril	596	3,90	5,25	169,6	112,7	164,0	5,7	70,4	876
	Mai	596	3,90	5,25	169,6	113,7	165,2	5,4	70,7	872
	Juin	631	3,75	5,85	169,7	114,3	165,6	5,5	70,8	871
	Juillet	631	3,75	5,85	169,7	113,8	167,6	5,5	71,5	864
	Août	631	3,75	5,85	169,7	113,9	169,2	5,8	72,5	869
	Septembre	610	3,70	5,49	171,4	113,7	170,3	5,9	72,8	872
	Octobre	630	3,80	5,84	171,4	113,6	171,2	6,0	73,1	876
	Novembre	616	3,60	5,59	171,4	114,3	171,9	5,9	73,3	876
	Décembre	610	3,60	5,49	172,7	114,0	172,8	5,9	73,6	875
2010	Janvier	610	3,60	5,49	173,5	114,0	173	6,0	73,5	874
	Février	604	3,60	5,39	174,6	114,2	172,2	6,1	73,2	871
	Mars	631	3,60	5,85		114,5	171,9	6,0	73,0	875
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64217_2010_Q02