

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Trois-Rivières



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : Troisième trimestre de 2010

### Mises en chantier dans la région de Trois-Rivières au deuxième trimestre de 2010

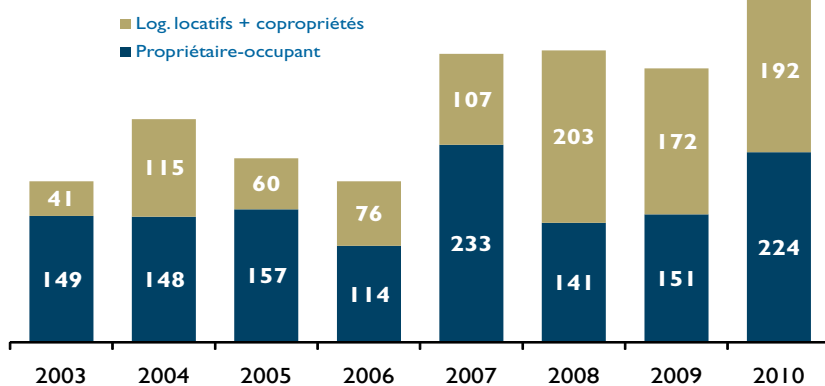
Tout comme au premier trimestre de 2010, l'activité a bondi sur les

chantiers de construction dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois Rivières au deuxième trimestre. En effet, selon les plus récentes statistiques publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 416 logements ont été mis en chantier entre avril et juin 2010, comparativement à 323 à la période correspondante un an plus tôt.

Figure 1

#### Mises en chantier - deuxième trimestre

Tous les types d'habitations



Source : SCHL

#### Table des matières

- 1 Mises en chantier dans la région de Trois-Rivières au deuxième trimestre de 2010
- 2 Recul des ventes au deuxième trimestre
- 4 Carte - RMR de Trois-Rivières
- 5 Tableaux statistiques
- 20 Définitions
- 20 Méthodes d'enquête

#### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Ce dynamisme s'est étendu à tous les segments de marché. Le segment des logements destinés à la location a enregistré la plus forte hausse (+43 %). S'inscrivant dans le sillage des dernières années, la construction de logements locatifs demeure donc active dans la RMR. Pour leur part, les mises en chantier d'habitations en propriété absolue\* ont progressé de 12 %. Enfin, huit mises en chantier de logements en copropriété ont été dénombrées au cours du deuxième trimestre de 2010. La migration, toujours forte dans la RMR de Trois-Rivières, stimule le marché immobilier, en particulier la construction de logements locatifs. De plus, malgré la récente hausse des taux d'intérêt, les conditions de financement demeurent historiquement très avantageuses.

Le bilan de mi-année témoigne de la vitalité du marché de la construction résidentielle dans la RMR. Ainsi, on dénombre 879 mises en chantier au total entre les mois de janvier et juin 2010, comparativement à 397 pour la période correspondante un an plus tôt. Tous les segments de marché ont contribué à cette hausse : habitations en propriété absolue (+50 %), logements locatifs (+193 %) et copropriétés. Notons que le nombre élevé de mises en chantier de logements locatifs est attribuable au dynamisme du sous-segment des logements locatifs destinés aux aînés.

Dans l'agglomération de Shawinigan, 63 habitations ont été commencées au premier semestre de l'année, comparativement à 53 durant le

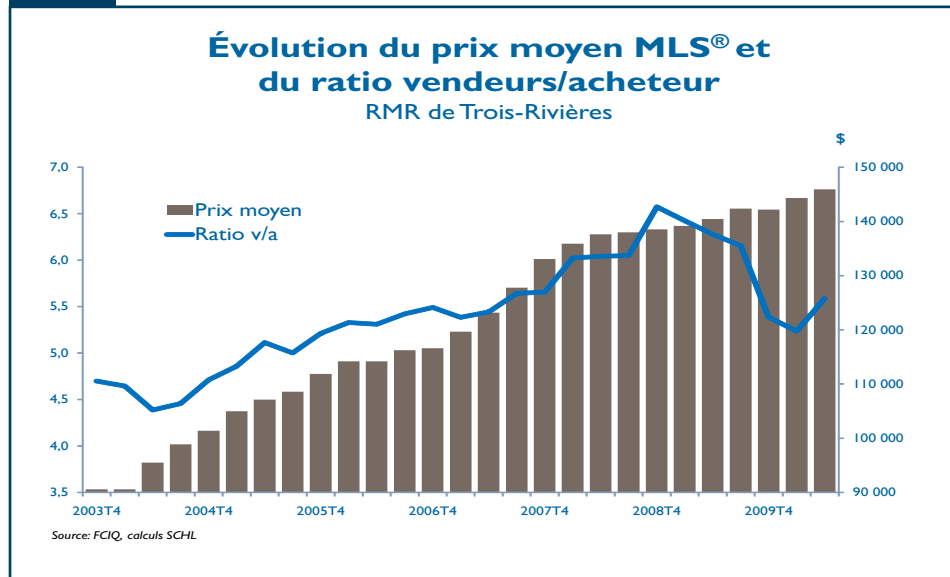
semestre correspondant en 2009. Dans la région de La Tuque, dix mises en chantier ont été dénombrées depuis le début de l'année, c'est six de plus que pour la période correspondante de 2009.

Dans l'ensemble des centres urbains du Québec comptant 10 000 habitants et plus, 21 470 habitations ont été mises en chantier au premier semestre de 2010, ce qui correspond à une hausse de 36 % par rapport à la même période en 2009. On constate une hausse des mises en chantier dans les RMR de Trois-Rivières (+121 %), de Saguenay (+89 %), de Québec (+47 %), de Sherbrooke (+30 %), et de Montréal (+30 %). À l'inverse, une baisse a été enregistrée dans la RMR de Gatineau (-8 %).

## Recul des ventes au deuxième trimestre

Le repli de l'activité sur le marché de la revente s'est amplifié au cours du deuxième trimestre sur le territoire de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières. Ainsi, selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), le nombre de ventes\*\* de propriétés résidentielles enregistré entre les mois d'avril et de juin était en baisse de 16 % comparativement à la période correspondante en 2009. L'effet de devancement amorcé en fin d'année 2009, stimulé par les taux hypothécaires exceptionnellement bas, s'est progressivement estompé depuis le début de 2010, causant

Figure 2



\* On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain (maisons individuelles, jumelées ou en rangée, et duplex).

\*\* Ventes de propriétés résidentielles, toutes catégories confondues.

une certaine diminution d'activité. De plus, le marché de l'emploi, qui tourne toujours au ralenti, tempère l'activité sur le marché de la revente. Au total, 271 propriétés ont changé de mains au deuxième trimestre, comparativement à 323 pour le trimestre correspondant de 2009.

Du côté de l'offre, le nombre d'inscriptions a continué de progresser. Depuis la baisse observée aux troisième et quatrième trimestres de 2009, le nombre d'inscriptions augmente graduellement. À la fin du deuxième trimestre, 525 propriétés portaient ainsi une affiche « à vendre », comparativement à 474 au trimestre correspondant en 2009. Cette progression de l'offre, combinée au recul des ventes, a légèrement poussé à la hausse le nombre de vendeurs par acheteur (ratio v/a), qui s'est établi à 5,5 au dernier trimestre. Le ratio atteint témoigne d'un marché

qui demeure à l'avantage des vendeurs.

Compte tenu des forces en présence sur le marché, des hausses de prix ont été enregistrées. Ainsi, au deuxième trimestre de 2010, le prix moyen des propriétés a atteint 146 339 \$ dans la RMR de Trois-Rivières, en hausse de 4 % par rapport au trimestre correspondant de 2009.

Le segment des maisons unifamiliales a pour sa part enregistré une hausse de prix moins prononcée (+1,8 %). Au cours du deuxième trimestre de 2010, une propriété unifamiliale trouvait preneur à un prix moyen de 145 364 \$.

Le bilan de mi-année est à l'image du deuxième trimestre. Ainsi, entre les mois de janvier et de juin 2010, 559 ventes ont été enregistrées, comparativement à 622 à la période correspondante un an plus tôt (-10 %).



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières**  
**Deuxième trimestre 2010**

|   | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|   | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
|   | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres |                                   |                   |                           |
| <b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| T2 2010                                 | 140                                  | 46      | 6                            | 0              | 0                    | 8                 | 0                                 | 216               | 416                       |
| T2 2009                                 | 132                                  | 36      | 4                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 139               | 323                       |
| Variation en %                          | 6,1                                  | 27,8    | 50,0                         | s.o.           | s.o.                 | s.o.              | s.o.                              | 55,4              | 28,8                      |
| Cumul 2010                              | 181                                  | 118     | 6                            | 0              | 0                    | 8                 | 0                                 | 566               | 879                       |
| Cumul 2009                              | 156                                  | 42      | 6                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 181               | 397                       |
| Variation en %                          | 16,0                                 | 181,0   | 0,0                          | s.o.           | s.o.                 | s.o.              | s.o.                              | **                | 121,4                     |
| <b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| T2 2010                                 | 65                                   | 46      | 6                            | 0              | 0                    | 8                 | 0                                 | 385               | 510                       |
| T2 2009                                 | 36                                   | 22      | 6                            | 0              | 0                    | 42                | 0                                 | 72                | 190                       |
| Variation en %                          | 80,6                                 | 109,1   | 0,0                          | s.o.           | s.o.                 | -81,0             | s.o.                              | **                | 168,4                     |
| <b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>                |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| T2 2010                                 | 110                                  | 56      | 4                            | 0              | 0                    | 38                | 0                                 | 281               | 489                       |
| T2 2009                                 | 112                                  | 38      | 8                            | 0              | 0                    | 24                | 0                                 | 236               | 418                       |
| Variation en %                          | -1,8                                 | 47,4    | -50,0                        | s.o.           | s.o.                 | 58,3              | s.o.                              | 19,1              | 17,0                      |
| Cumul 2010                              | 151                                  | 90      | 8                            | 0              | 0                    | 54                | 0                                 | 351               | 666                       |
| Cumul 2009                              | 151                                  | 50      | 10                           | 0              | 0                    | 32                | 0                                 | 335               | 578                       |
| Variation en %                          | 0,0                                  | 80,0    | -20,0                        | s.o.           | s.o.                 | 68,8              | s.o.                              | 4,8               | 15,2                      |
| <b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b> |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| T2 2010                                 | 19                                   | 24      | 0                            | 0              | 0                    | 32                | 0                                 | 111               | 186                       |
| T2 2009                                 | 17                                   | 13      | 1                            | 0              | 1                    | 35                | 0                                 | 207               | 274                       |
| Variation en %                          | 11,8                                 | 84,6    | -100,0                       | s.o.           | -100,0               | -8,6              | s.o.                              | -46,4             | -32,1                     |
| <b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>                |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| T2 2010                                 | 115                                  | 62      | 6                            | 0              | 0                    | 18                | 0                                 | 258               | 459                       |
| T2 2009                                 | 121                                  | 43      | 8                            | 0              | 2                    | 18                | 2                                 | 132               | 326                       |
| Variation en %                          | -5,0                                 | 44,2    | -25,0                        | s.o.           | -100,0               | 0,0               | -100,0                            | 95,5              | 40,8                      |
| Cumul 2010                              | 154                                  | 87      | 8                            | 0              | 0                    | 41                | 0                                 | 331               | 621                       |
| Cumul 2009                              | 159                                  | 53      | 9                            | 0              | 3                    | 24                | 6                                 | 263               | 517                       |
| Variation en %                          | -3,1                                 | 64,2    | -11,1                        | s.o.           | -100,0               | 70,8              | -100,0                            | 25,9              | 20,1                      |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Deuxième trimestre 2010**

|                                  | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                                  | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
|                                  | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres |                                   |                   |                           |
| <b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b> |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| <b>Centre</b>                    |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| T2 2010                          | 59                                   | 22      | 2                            | 0              | 0                    | 8                 | 0                                 | 175               | 266                       |
| T2 2009                          | 59                                   | 28      | 2                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 113               | 214                       |
| <b>Reste de la RMR</b>           |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| T2 2010                          | 81                                   | 24      | 4                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 41                | 150                       |
| T2 2009                          | 73                                   | 8       | 2                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 26                | 109                       |
| <b>Trois-Rivières (RMR)</b>      |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| T2 2010                          | 140                                  | 46      | 6                            | 0              | 0                    | 8                 | 0                                 | 216               | 416                       |
| T2 2009                          | 132                                  | 36      | 4                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 139               | 323                       |
| <b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b> |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| <b>Centre</b>                    |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| T2 2010                          | 36                                   | 30      | 4                            | 0              | 0                    | 8                 | 0                                 | 340               | 418                       |
| T2 2009                          | 11                                   | 22      | 2                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 50                | 97                        |
| <b>Reste de la RMR</b>           |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| T2 2010                          | 29                                   | 16      | 2                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 45                | 92                        |
| T2 2009                          | 25                                   | 0       | 4                            | 0              | 0                    | 42                | 0                                 | 22                | 93                        |
| <b>Trois-Rivières (RMR)</b>      |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| T2 2010                          | 65                                   | 46      | 6                            | 0              | 0                    | 8                 | 0                                 | 385               | 510                       |
| T2 2009                          | 36                                   | 22      | 6                            | 0              | 0                    | 42                | 0                                 | 72                | 190                       |
| <b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>         |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| <b>Centre</b>                    |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| T2 2010                          | 52                                   | 40      | 2                            | 0              | 0                    | 24                | 0                                 | 225               | 343                       |
| T2 2009                          | 58                                   | 30      | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 200               | 288                       |
| <b>Reste de la RMR</b>           |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| T2 2010                          | 58                                   | 16      | 2                            | 0              | 0                    | 14                | 0                                 | 56                | 146                       |
| T2 2009                          | 54                                   | 8       | 8                            | 0              | 0                    | 24                | 0                                 | 36                | 130                       |
| <b>Trois-Rivières (RMR)</b>      |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| T2 2010                          | 110                                  | 56      | 4                            | 0              | 0                    | 38                | 0                                 | 281               | 489                       |
| T2 2009                          | 112                                  | 38      | 8                            | 0              | 0                    | 24                | 0                                 | 236               | 418                       |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Deuxième trimestre 2010**

|   | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|   | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
|   | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres |                                   |                   |                           |
| <b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b> |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| <b>Centre</b>                           |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| T2 2010                                 | 11                                   | 22      | 0                            | 0              | 0                    | 20                | 0                                 | 78                | 131                       |
| T2 2009                                 | 9                                    | 11      | 0                            | 0              | 0                    | 26                | 0                                 | 184               | 230                       |
| <b>Reste de la RMR</b>                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| T2 2010                                 | 8                                    | 2       | 0                            | 0              | 0                    | 12                | 0                                 | 33                | 55                        |
| T2 2009                                 | 8                                    | 2       | 1                            | 0              | 1                    | 9                 | 0                                 | 23                | 44                        |
| <b>Trois-Rivières (RMR)</b>             |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| T2 2010                                 | 19                                   | 24      | 0                            | 0              | 0                    | 32                | 0                                 | 111               | 186                       |
| T2 2009                                 | 17                                   | 13      | 1                            | 0              | 1                    | 35                | 0                                 | 207               | 274                       |
| <b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>                |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| <b>Centre</b>                           |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| T2 2010                                 | 59                                   | 45      | 2                            | 0              | 0                    | 10                | 0                                 | 220               | 336                       |
| T2 2009                                 | 64                                   | 35      | 1                            | 0              | 0                    | 0                 | 2                                 | 105               | 207                       |
| <b>Reste de la RMR</b>                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| T2 2010                                 | 56                                   | 17      | 4                            | 0              | 0                    | 8                 | 0                                 | 38                | 123                       |
| T2 2009                                 | 57                                   | 8       | 7                            | 0              | 2                    | 18                | 0                                 | 27                | 119                       |
| <b>Trois-Rivières (RMR)</b>             |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| T2 2010                                 | 115                                  | 62      | 6                            | 0              | 0                    | 18                | 0                                 | 258               | 459                       |
| T2 2009                                 | 121                                  | 43      | 8                            | 0              | 2                    | 18                | 2                                 | 132               | 326                       |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Trois-Rivières  
2000 - 2009**

|                | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|----------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
|                | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres |                                   |                   |                           |
| 2009           | 375                                  | 92      | 10                           | 0              | 0                    | 8                 | 0                                 | 530               | 1 027                     |
| Variation en % | 0,5                                  | -28,1   | -54,5                        | s.o.           | s.o.                 | -89,2             | -100,0                            | -0,2              | -10,5                     |
| 2008           | 373                                  | 128     | 22                           | 0              | 0                    | 74                | 20                                | 531               | 1 148                     |
| Variation en % | -13,3                                | -8,6    | -79,0                        | s.o.           | s.o.                 | 85,0              | s.o.                              | 10,2              | -4,1                      |
| 2007           | 430                                  | 140     | 105                          | 0              | 0                    | 40                | 0                                 | 482               | 1 197                     |
| Variation en % | 15,6                                 | 66,7    | 150,0                        | s.o.           | s.o.                 | -21,6             | s.o.                              | 3,0               | 17,7                      |
| 2006           | 372                                  | 84      | 42                           | 0              | 0                    | 51                | 0                                 | 468               | 1 017                     |
| Variation en % | 1,4                                  | -19,2   | **                           | s.o.           | s.o.                 | s.o.              | s.o.                              | 6,6               | 10,7                      |
| 2005           | 367                                  | 104     | 9                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 439               | 919                       |
| Variation en % | -4,4                                 | -20,0   | 50,0                         | s.o.           | s.o.                 | s.o.              | s.o.                              | 24,0              | 5,1                       |
| 2004           | 384                                  | 130     | 6                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 354               | 874                       |
| Variation en % | 11,0                                 | 38,3    | -33,3                        | s.o.           | s.o.                 | -100,0            | s.o.                              | 96,7              | 37,6                      |
| 2003           | 346                                  | 94      | 9                            | 0              | 0                    | 6                 | 0                                 | 180               | 635                       |
| Variation en % | 38,4                                 | 46,9    | -10,0                        | s.o.           | s.o.                 | 0,0               | s.o.                              | -37,7             | 2,6                       |
| 2002           | 250                                  | 64      | 10                           | 0              | 0                    | 6                 | 0                                 | 289               | 619                       |
| Variation en % | 11,6                                 | 10,3    | 25,0                         | s.o.           | s.o.                 | s.o.              | s.o.                              | **                | 91,0                      |
| 2001           | 224                                  | 58      | 8                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 34                | 324                       |
| Variation en % | -0,4                                 | -9,4    | 166,7                        | s.o.           | -100,0               | s.o.              | s.o.                              | -19,0             | -3,9                      |
| 2000           | 225                                  | 64      | 3                            | 0              | 3                    | 0                 | 0                                 | 42                | 337                       |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

| Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités |             |         |         |         |           |         |                   |         |                          |         |                |
|--|-------------|---------|---------|---------|-----------|---------|-------------------|---------|--------------------------|---------|----------------|
| Deuxième trimestre 2010  |             |         |         |         |           |         |                   |         |                          |         |                |
| Sous-marché  | Individuels |         | Jumelés |         | En rangée |         | Appart. et autres |         | Tous logements confondus |         |                |
|  | T2 2010     | T2 2009 | T2 2010 | T2 2009 | T2 2010   | T2 2009 | T2 2010           | T2 2009 | T2 2010                  | T2 2009 | Variation en % |
| <b>Centre</b>  | 59          | 59      | 22      | 28      | 0         | 0       | 185               | 127     | 266                      | 214     | 24,3           |
| Trois-Rivières   | 19          | 17      | 4       | 20      | 0         | 0       | 76                | 109     | 99                       | 146     | -32,2          |
| Trois-Rivières-Ouest   | 17          | 9       | 16      | 6       | 0         | 0       | 58                | 14      | 91                       | 29      | **             |
| Cap-de-la-Madeleine  | 23          | 33      | 2       | 2       | 0         | 0       | 51                | 4       | 76                       | 39      | 94,9           |
| <b>Reste de la RMR</b>   | 81          | 73      | 24      | 8       | 0         | 0       | 45                | 28      | 150                      | 109     | 37,6           |
| Bécancour  | 35          | 21      | 4       | 4       | 0         | 0       | 3                 | 12      | 42                       | 37      | 13,5           |
| Champlain  | 2           | 4       | 0       | 0       | 0         | 0       | 0                 | 0       | 2                        | 4       | -50,0          |
| Pointe-du-Lac  | 14          | 18      | 6       | 4       | 0         | 0       | 18                | 2       | 38                       | 24      | 58,3           |
| Saint-Louis-de-France  | 10          | 8       | 8       | 0       | 0         | 0       | 8                 | 10      | 26                       | 18      | 44,4           |
| Sainte-Marthe-du-Cap   | 7           | 9       | 6       | 0       | 0         | 0       | 14                | 4       | 27                       | 13      | 107,7          |
| Saint-Maurice  | 13          | 13      | 0       | 0       | 0         | 0       | 2                 | 0       | 15                       | 13      | 15,4           |
| <b>Trois-Rivières (RMR)</b>  | 140         | 132     | 46      | 36      | 0         | 0       | 230               | 155     | 416                      | 323     | 28,8           |

| Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités |             |            |            |            |            |            |                   |            |                          |            |                |
|--|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
| Janvier - juin 2010  |             |            |            |            |            |            |                   |            |                          |            |                |
| Sous-marché  | Individuels |            | Jumelés    |            | En rangée  |            | Appart. et autres |            | Tous logements confondus |            |                |
|  | Cumul 2010  | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010        | Cumul 2009 | Cumul 2010               | Cumul 2009 | Variation en % |
| <b>Centre</b>  | 90          | 72         | 88         | 34         | 0          | 0          | 504               | 151        | 682                      | 257        | 165,4          |
| Trois-Rivières   | 31          | 27         | 54         | 20         | 0          | 0          | 326               | 109        | 411                      | 156        | 163,5          |
| Trois-Rivières-Ouest   | 28          | 10         | 32         | 8          | 0          | 0          | 115               | 30         | 175                      | 48         | **             |
| Cap-de-la-Madeleine  | 31          | 35         | 2          | 6          | 0          | 0          | 63                | 12         | 96                       | 53         | 81,1           |
| <b>Reste de la RMR</b>   | 91          | 84         | 30         | 8          | 0          | 0          | 76                | 48         | 197                      | 140        | 40,7           |
| Bécancour  | 39          | 25         | 4          | 4          | 0          | 0          | 19                | 30         | 62                       | 59         | 5,1            |
| Champlain  | 3           | 4          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 3                        | 4          | -25,0          |
| Pointe-du-Lac  | 16          | 21         | 10         | 4          | 0          | 0          | 30                | 4          | 56                       | 29         | 93,1           |
| Saint-Louis-de-France  | 12          | 9          | 8          | 0          | 0          | 0          | 11                | 10         | 31                       | 19         | 63,2           |
| Sainte-Marthe-du-Cap   | 7           | 9          | 8          | 0          | 0          | 0          | 14                | 4          | 29                       | 13         | 123,1          |
| Saint-Maurice  | 14          | 16         | 0          | 0          | 0          | 0          | 2                 | 0          | 16                       | 16         | 0,0            |
| <b>Trois-Rivières (RMR)</b>  | 181         | 156        | 118        | 42         | 0          | 0          | 580               | 199        | 879                      | 397        | 121,4          |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Deuxième trimestre 2010**

| Sous-marché                 | En rangée                              |         |                    |         | Appartements et autres                 |         |                    |         |
|-----------------------------|--|---------|--------------------|---------|--|---------|--------------------|---------|
|                             | En propriété absolue et en copropriété |         | Logements locatifs |         | En propriété absolue et en copropriété |         | Logements locatifs |         |
|                             | T2 2010                                | T2 2009 | T2 2010            | T2 2009 | T2 2010                                | T2 2009 | T2 2010            | T2 2009 |
| <b>Centre</b>               | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 10                                     | 2       | 175                | 113     |
| Trois-Rivières              | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 4                                      | 0       | 72                 | 97      |
| Trois-Rivières-Ouest        | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 4                                      | 2       | 54                 | 12      |
| Cap-de-la-Madeleine         | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 2                                      | 0       | 49                 | 4       |
| <b>Reste de la RMR</b>      | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 4                                      | 2       | 41                 | 26      |
| Bécancour                   | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 3                  | 12      |
| Champlain                   | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 0                  | 0       |
| Pointe-du-Lac               | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 2                                      | 2       | 16                 | 0       |
| Saint-Louis-de-France       | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 8                  | 10      |
| Sainte-Marthe-du-Cap        | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 14                 | 4       |
| Saint-Maurice               | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 2                                      | 0       | 0                  | 0       |
| <b>Trois-Rivières (RMR)</b> | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 14                                     | 4       | 216                | 139     |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - juin 2010**

| Sous-marché                 | En rangée                              |            |                    |            | Appartements et autres                 |            |                    |            |
|-----------------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
|                             | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            |
|                             | Cumul 2010                             | Cumul 2009 | Cumul 2010         | Cumul 2009 | Cumul 2010                             | Cumul 2009 | Cumul 2010         | Cumul 2009 |
| <b>Centre</b>               | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 10                                     | 2          | 494                | 137        |
| Trois-Rivières              | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 4                                      | 0          | 322                | 97         |
| Trois-Rivières-Ouest        | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 4                                      | 2          | 111                | 28         |
| Cap-de-la-Madeleine         | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 2                                      | 0          | 61                 | 12         |
| <b>Reste de la RMR</b>      | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 4                                      | 4          | 72                 | 44         |
| Bécancour                   | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 19                 | 30         |
| Champlain                   | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Pointe-du-Lac               | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 2                                      | 4          | 28                 | 0          |
| Saint-Louis-de-France       | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 11                 | 10         |
| Sainte-Marthe-du-Cap        | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 14                 | 4          |
| Saint-Maurice               | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 2                                      | 0          | 0                  | 0          |
| <b>Trois-Rivières (RMR)</b> | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 14                                     | 6          | 566                | 181        |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Deuxième trimestre 2010**

| Sous-marché                 | En propriété absolue |         | En copropriété |         | Logements locatifs |         | Tous logements confondus* |         |
|-----------------------------|----------------------|---------|----------------|---------|--------------------|---------|---------------------------|---------|
|                             | T2 2010              | T2 2009 | T2 2010        | T2 2009 | T2 2010            | T2 2009 | T2 2010                   | T2 2009 |
| <b>Centre</b>               | 83                   | 89      | 8              | 0       | 175                | 113     | 266                       | 214     |
| Trois-Rivières              | 23                   | 37      | 4              | 0       | 72                 | 97      | 99                        | 146     |
| Trois-Rivières-Ouest        | 33                   | 17      | 4              | 0       | 54                 | 12      | 91                        | 29      |
| Cap-de-la-Madeleine         | 27                   | 35      | 0              | 0       | 49                 | 4       | 76                        | 39      |
| <b>Reste de la RMR</b>      | 109                  | 83      | 0              | 0       | 41                 | 26      | 150                       | 109     |
| Bécancour                   | 39                   | 25      | 0              | 0       | 3                  | 12      | 42                        | 37      |
| Champlain                   | 2                    | 4       | 0              | 0       | 0                  | 0       | 2                         | 4       |
| Pointe-du-Lac               | 22                   | 24      | 0              | 0       | 16                 | 0       | 38                        | 24      |
| Saint-Louis-de-France       | 18                   | 8       | 0              | 0       | 8                  | 10      | 26                        | 18      |
| Sainte-Marthe-du-Cap        | 13                   | 9       | 0              | 0       | 14                 | 4       | 27                        | 13      |
| Saint-Maurice               | 15                   | 13      | 0              | 0       | 0                  | 0       | 15                        | 13      |
| <b>Trois-Rivières (RMR)</b> | 192                  | 172     | 8              | 0       | 216                | 139     | 416                       | 323     |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - juin 2010**

| Sous-marché                 | En propriété absolue |            | En copropriété |            | Logements locatifs |            | Tous logements confondus* |            |
|-----------------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|------------|
|                             | Cumul 2010           | Cumul 2009 | Cumul 2010     | Cumul 2009 | Cumul 2010         | Cumul 2009 | Cumul 2010                | Cumul 2009 |
| <b>Centre</b>               | 180                  | 108        | 8              | 0          | 494                | 137        | 682                       | 257        |
| Trois-Rivières              | 85                   | 47         | 4              | 0          | 322                | 97         | 411                       | 156        |
| Trois-Rivières-Ouest        | 60                   | 20         | 4              | 0          | 111                | 28         | 175                       | 48         |
| Cap-de-la-Madeleine         | 35                   | 41         | 0              | 0          | 61                 | 12         | 96                        | 53         |
| <b>Reste de la RMR</b>      | 125                  | 96         | 0              | 0          | 72                 | 44         | 197                       | 140        |
| Bécancour                   | 43                   | 29         | 0              | 0          | 19                 | 30         | 62                        | 59         |
| Champlain                   | 3                    | 4          | 0              | 0          | 0                  | 0          | 3                         | 4          |
| Pointe-du-Lac               | 28                   | 29         | 0              | 0          | 28                 | 0          | 56                        | 29         |
| Saint-Louis-de-France       | 20                   | 9          | 0              | 0          | 11                 | 10         | 31                        | 19         |
| Sainte-Marthe-du-Cap        | 15                   | 9          | 0              | 0          | 14                 | 4          | 29                        | 13         |
| Saint-Maurice               | 16                   | 16         | 0              | 0          | 0                  | 0          | 16                        | 16         |
| <b>Trois-Rivières (RMR)</b> | 305                  | 204        | 8              | 0          | 566                | 181        | 879                       | 397        |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Deuxième trimestre 2010**

| Sous-marché                 | Individuels |         | Jumelés |         | En rangée |         | Appart. et autres |         | Tous logements confondus |         |                |
|-----------------------------|-------------|---------|---------|---------|-----------|---------|-------------------|---------|--------------------------|---------|----------------|
|                             | T2 2010     | T2 2009 | T2 2010 | T2 2009 | T2 2010   | T2 2009 | T2 2010           | T2 2009 | T2 2010                  | T2 2009 | Variation en % |
| <b>Centre</b>               | 52          | 58      | 40      | 30      | 0         | 0       | 251               | 200     | 343                      | 288     | 19,1           |
| Trois-Rivières              | 16          | 18      | 24      | 26      | 0         | 0       | 117               | 131     | 157                      | 175     | -10,3          |
| Trois-Rivières-Ouest        | 16          | 9       | 14      | 2       | 0         | 0       | 91                | 48      | 121                      | 59      | 105,1          |
| Cap-de-la-Madeleine         | 20          | 31      | 2       | 2       | 0         | 0       | 43                | 21      | 65                       | 54      | 20,4           |
| <b>Reste de la RMR</b>      | 58          | 54      | 16      | 8       | 0         | 0       | 72                | 68      | 146                      | 130     | 12,3           |
| Bécancour                   | 19          | 18      | 4       | 4       | 0         | 0       | 30                | 48      | 53                       | 70      | -24,3          |
| Champlain                   | 3           | 1       | 0       | 0       | 0         | 0       | 4                 | 4       | 7                        | 5       | 40,0           |
| Pointe-du-Lac               | 11          | 7       | 8       | 4       | 0         | 0       | 14                | 4       | 33                       | 15      | 120,0          |
| Saint-Louis-de-France       | 6           | 8       | 2       | 0       | 0         | 0       | 14                | 12      | 22                       | 20      | 10,0           |
| Sainte-Marthe-du-Cap        | 7           | 7       | 2       | 0       | 0         | 0       | 10                | 0       | 19                       | 7       | 171,4          |
| Saint-Maurice               | 12          | 13      | 0       | 0       | 0         | 0       | 0                 | 0       | 12                       | 13      | -7,7           |
| <b>Trois-Rivières (RMR)</b> | 110         | 112     | 56      | 38      | 0         | 0       | 323               | 268     | 489                      | 418     | 17,0           |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - juin 2010**

| Sous-marché                 | Individuels |            | Jumelés    |            | En rangée  |            | Appart. et autres |            | Tous logements confondus |            |                |
|-----------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
|                             | Cumul 2010  | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010        | Cumul 2009 | Cumul 2010               | Cumul 2009 | Variation en % |
| <b>Centre</b>               | 80          | 76         | 70         | 40         | 0          | 0          | 310               | 280        | 460                      | 396        | 16,2           |
| Trois-Rivières              | 25          | 29         | 48         | 30         | 0          | 0          | 140               | 133        | 213                      | 192        | 10,9           |
| Trois-Rivières-Ouest        | 23          | 13         | 20         | 2          | 0          | 0          | 97                | 118        | 140                      | 133        | 5,3            |
| Cap-de-la-Madeleine         | 32          | 34         | 2          | 8          | 0          | 0          | 73                | 29         | 107                      | 71         | 50,7           |
| <b>Reste de la RMR</b>      | 71          | 75         | 20         | 10         | 0          | 0          | 115               | 97         | 206                      | 182        | 13,2           |
| Bécancour                   | 21          | 28         | 6          | 6          | 0          | 0          | 54                | 70         | 81                       | 104        | -22,1          |
| Champlain                   | 4           | 1          | 2          | 0          | 0          | 0          | 4                 | 4          | 10                       | 5          | 100,0          |
| Pointe-du-Lac               | 16          | 13         | 8          | 4          | 0          | 0          | 16                | 4          | 40                       | 21         | 90,5           |
| Saint-Louis-de-France       | 8           | 10         | 2          | 0          | 0          | 0          | 17                | 19         | 27                       | 29         | -6,9           |
| Sainte-Marthe-du-Cap        | 10          | 7          | 2          | 0          | 0          | 0          | 24                | 0          | 36                       | 7          | **             |
| Saint-Maurice               | 12          | 16         | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 12                       | 16         | -25,0          |
| <b>Trois-Rivières (RMR)</b> | 151         | 151        | 90         | 50         | 0          | 0          | 425               | 377        | 666                      | 578        | 15,2           |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Deuxième trimestre 2010**

| Sous-marché                 | En rangée                              |         |                    |         | Appartements et autres                 |         |                    |         |
|-----------------------------|--|---------|--------------------|---------|--|---------|--------------------|---------|
|                             | En propriété absolue et en copropriété |         | Logements locatifs |         | En propriété absolue et en copropriété |         | Logements locatifs |         |
|                             | T2 2010                                | T2 2009 | T2 2010            | T2 2009 | T2 2010                                | T2 2009 | T2 2010            | T2 2009 |
| <b>Centre</b>               | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 26                                     | 0       | 225                | 200     |
| Trois-Rivières              | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 20                                     | 0       | 97                 | 131     |
| Trois-Rivières-Ouest        | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 4                                      | 0       | 87                 | 48      |
| Cap-de-la-Madeleine         | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 2                                      | 0       | 41                 | 21      |
| <b>Reste de la RMR</b>      | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 16                                     | 32      | 56                 | 36      |
| Bécancour                   | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 8                                      | 24      | 22                 | 24      |
| Champlain                   | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 4                  | 4       |
| Pointe-du-Lac               | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 8                                      | 4       | 6                  | 0       |
| Saint-Louis-de-France       | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 0                                      | 4       | 14                 | 8       |
| Sainte-Marthe-du-Cap        | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 10                 | 0       |
| Saint-Maurice               | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 0                  | 0       |
| <b>Trois-Rivières (RMR)</b> | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 42                                     | 32      | 281                | 236     |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - juin 2010**

| Sous-marché                 | En rangée                              |            |                    |            | Appartements et autres                 |            |                    |            |
|-----------------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
|                             | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            |
|                             | Cumul 2010                             | Cumul 2009 | Cumul 2010         | Cumul 2009 | Cumul 2010                             | Cumul 2009 | Cumul 2010         | Cumul 2009 |
| <b>Centre</b>               | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 28                                     | 2          | 270                | 278        |
| Trois-Rivières              | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 20                                     | 2          | 108                | 131        |
| Trois-Rivières-Ouest        | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 4                                      | 0          | 93                 | 118        |
| Cap-de-la-Madeleine         | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 4                                      | 0          | 69                 | 29         |
| <b>Reste de la RMR</b>      | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 34                                     | 40         | 81                 | 57         |
| Bécancour                   | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 24                                     | 32         | 30                 | 38         |
| Champlain                   | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 4                  | 4          |
| Pointe-du-Lac               | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 10                                     | 4          | 6                  | 0          |
| Saint-Louis-de-France       | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 4          | 17                 | 15         |
| Sainte-Marthe-du-Cap        | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 24                 | 0          |
| Saint-Maurice               | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| <b>Trois-Rivières (RMR)</b> | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 62                                     | 42         | 351                | 335        |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Deuxième trimestre 2010**

| Sous-marché                 | En propriété absolue |         | En copropriété |         | Logements locatifs |         | Tous logements confondus* |         |
|-----------------------------|----------------------|---------|----------------|---------|--------------------|---------|---------------------------|---------|
|                             | T2 2010              | T2 2009 | T2 2010        | T2 2009 | T2 2010            | T2 2009 | T2 2010                   | T2 2009 |
| <b>Centre</b>               | 94                   | 88      | 24             | 0       | 225                | 200     | 343                       | 288     |
| Trois-Rivières              | 40                   | 44      | 20             | 0       | 97                 | 131     | 157                       | 175     |
| Trois-Rivières-Ouest        | 30                   | 11      | 4              | 0       | 87                 | 48      | 121                       | 59      |
| Cap-de-la-Madeleine         | 24                   | 33      | 0              | 0       | 41                 | 21      | 65                        | 54      |
| <b>Reste de la RMR</b>      | 76                   | 70      | 14             | 24      | 56                 | 36      | 146                       | 130     |
| Bécancour                   | 23                   | 22      | 8              | 24      | 22                 | 24      | 53                        | 70      |
| Champlain                   | 3                    | 1       | 0              | 0       | 4                  | 4       | 7                         | 5       |
| Pointe-du-Lac               | 21                   | 15      | 6              | 0       | 6                  | 0       | 33                        | 15      |
| Saint-Louis-de-France       | 8                    | 12      | 0              | 0       | 14                 | 8       | 22                        | 20      |
| Sainte-Marthe-du-Cap        | 9                    | 7       | 0              | 0       | 10                 | 0       | 19                        | 7       |
| Saint-Maurice               | 12                   | 13      | 0              | 0       | 0                  | 0       | 12                        | 13      |
| <b>Trois-Rivières (RMR)</b> | 170                  | 158     | 38             | 24      | 281                | 236     | 489                       | 418     |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - juin 2010**

| Sous-marché                 | En propriété absolue |            | En copropriété |            | Logements locatifs |            | Tous logements confondus* |            |
|-----------------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|------------|
|                             | Cumul 2010           | Cumul 2009 | Cumul 2010     | Cumul 2009 | Cumul 2010         | Cumul 2009 | Cumul 2010                | Cumul 2009 |
| <b>Centre</b>               | 154                  | 118        | 24             | 0          | 270                | 278        | 460                       | 396        |
| Trois-Rivières              | 73                   | 61         | 20             | 0          | 108                | 131        | 213                       | 192        |
| Trois-Rivières-Ouest        | 43                   | 15         | 4              | 0          | 93                 | 118        | 140                       | 133        |
| Cap-de-la-Madeleine         | 38                   | 42         | 0              | 0          | 69                 | 29         | 107                       | 71         |
| <b>Reste de la RMR</b>      | 95                   | 93         | 30             | 32         | 81                 | 57         | 206                       | 182        |
| Bécancour                   | 27                   | 34         | 24             | 32         | 30                 | 38         | 81                        | 104        |
| Champlain                   | 6                    | 1          | 0              | 0          | 4                  | 4          | 10                        | 5          |
| Pointe-du-Lac               | 28                   | 21         | 6              | 0          | 6                  | 0          | 40                        | 21         |
| Saint-Louis-de-France       | 10                   | 14         | 0              | 0          | 17                 | 15         | 27                        | 29         |
| Sainte-Marthe-du-Cap        | 12                   | 7          | 0              | 0          | 24                 | 0          | 36                        | 7          |
| Saint-Maurice               | 12                   | 16         | 0              | 0          | 0                  | 0          | 12                        | 16         |
| <b>Trois-Rivières (RMR)</b> | 249                  | 211        | 54             | 32         | 351                | 335        | 666                       | 578        |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Deuxième trimestre 2010**

| Sous-marché                 | Fourchettes de prix |      |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|-----------------------------|---------------------|------|-------------------------|------|-------------------------|------|-------------------------|------|------------------|------|--------------------------|------------------|-----------------|
|                             | < 125 000 \$        |      | 125 000 \$ - 149 999 \$ |      | 150 000 \$ - 199 999 \$ |      | 200 000 \$ - 249 999 \$ |      | 250 000 \$ +     |      |                          |                  |                 |
|                             | N <sup>bre</sup>    | %    | N <sup>bre</sup>        | %    | N <sup>bre</sup>        | %    | N <sup>bre</sup>        | %    | N <sup>bre</sup> | %    |                          |                  |                 |
| <b>Centre</b>               |                     |      |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| T2 2010                     | 1                   | 2,4  | 3                       | 7,1  | 14                      | 33,3 | 16                      | 38,1 | 8                | 19,0 | 42                       | 200 000          | 207 591         |
| T2 2009                     | 3                   | 4,7  | 3                       | 4,7  | 22                      | 34,4 | 21                      | 32,8 | 15               | 23,4 | 64                       | 200 000          | 212 656         |
| Cumul 2010                  | 1                   | 1,6  | 3                       | 4,7  | 19                      | 29,7 | 27                      | 42,2 | 14               | 21,9 | 64                       | 200 000          | 212 371         |
| Cumul 2009                  | 3                   | 3,6  | 3                       | 3,6  | 28                      | 33,7 | 31                      | 37,3 | 18               | 21,7 | 83                       | 200 000          | 212 108         |
| <b>Reste de la RMR</b>      |                     |      |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| T2 2010                     | 3                   | 9,7  | 2                       | 6,5  | 11                      | 35,5 | 8                       | 25,8 | 7                | 22,6 | 31                       | 190 000          | 209 277         |
| T2 2009                     | 7                   | 12,3 | 12                      | 21,1 | 26                      | 45,6 | 10                      | 17,5 | 2                | 3,5  | 57                       | 165 000          | 166 316         |
| Cumul 2010                  | 6                   | 15,0 | 2                       | 5,0  | 14                      | 35,0 | 10                      | 25,0 | 8                | 20,0 | 40                       | 175 000          | 199 714         |
| Cumul 2009                  | 8                   | 10,5 | 14                      | 18,4 | 38                      | 50,0 | 12                      | 15,8 | 4                | 5,3  | 76                       | 165 000          | 169 671         |
| <b>Trois-Rivières (RMR)</b> |                     |      |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| T2 2010                     | 4                   | 5,5  | 5                       | 6,8  | 25                      | 34,2 | 24                      | 32,9 | 15               | 20,5 | 73                       | 200 000          | 208 307         |
| T2 2009                     | 10                  | 8,3  | 15                      | 12,4 | 48                      | 39,7 | 31                      | 25,6 | 17               | 14,0 | 121                      | 180 000          | 190 826         |
| Cumul 2010                  | 7                   | 6,7  | 5                       | 4,8  | 33                      | 31,7 | 37                      | 35,6 | 22               | 21,2 | 104                      | 200 000          | 207 503         |
| Cumul 2009                  | 11                  | 6,9  | 17                      | 10,7 | 66                      | 41,5 | 43                      | 27,0 | 22               | 13,8 | 159                      | 180 000          | 191 824         |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Deuxième trimestre 2010**

| Sous-marché                 | T2 2010 | T2 2009 | Variation<br>en % | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation<br>en % |
|-----------------------------|---------|---------|-------------------|------------|------------|-------------------|
| <b>Centre</b>               | 207 591 | 212 656 | -2,4              | 212 371    | 212 108    | 0,1               |
| Trois-Rivières              | 205 460 | 223 864 | -8,2              | 218 604    | 216 364    | 1,0               |
| Trois-Rivières-Ouest        | 230 568 | 229 583 | 0,4               | 233 262    | 227 333    | 2,6               |
| Cap-de-la-Madeleine         | 191 525 | 197 667 | -3,1              | 195 143    | 201 571    | -3,2              |
| <b>Reste de la RMR</b>      | 209 277 | 166 316 | 25,8              | 199 714    | 169 671    | 17,7              |
| Bécancour                   | 178 821 | 160 250 | 11,6              | 167 636    | 170 172    | -1,5              |
| Champlain                   | --      | --      | s.o.              | --         | --         | s.o.              |
| Pointe-du-Lac               | 239 727 | --      | s.o.              | 221 220    | 184 231    | 20,1              |
| Saint-Louis-de-France       | --      | --      | s.o.              | --         | 161 000    | s.o.              |
| Sainte-Marthe-du-Cap        | --      | --      | s.o.              | --         | --         | s.o.              |
| Saint-Maurice               | --      | 156 923 | s.o.              | --         | 158 125    | s.o.              |
| <b>Trois-Rivières (RMR)</b> | 208 307 | 190 826 | 9,2               | 207 503    | 191 824    | 8,2               |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS®  
RMR de Trois-Rivières<sup>1</sup>**

|                       | Ventes | Nouvelles inscriptions | Inscriptions courantes | Prix moyen (\$) | Rapport inscriptions courantes - ventes <sup>2</sup> | 4 derniers trimestres <sup>3</sup> |  |
|-----------------------|--------|------------------------|------------------------|-----------------|--|------------------------------------|--|
|                       |        |                        |                        |                 |  | Prix moyen <sup>2</sup> (\$)       | Rapport inscriptions courantes - ventes <sup>2</sup> |
| <b>UNIFAMILIALES*</b> |        |                        |                        |                 |  |                                    |  |
| T2 2010               | 219    | 321                    | 398                    | 149 849         | 5,5  | 145 364                            | 5,1  |
| T2 2009               | 248    | 264                    | 353                    | 146 249         | 4,3  | 142 771                            | 5,7  |
| Variation en %        | -11,7  | 21,6                   | 12,6                   | 2,5             | s.o.   | 1,8                                | s.o.   |
| Cumul 2010            | 453    | 717                    | 372                    | 148 806         | 4,9  | s.o.                               | s.o.   |
| Cumul 2009            | 481    | 599                    | 384                    | 143 163         | 4,8  | s.o.                               | s.o.   |
| Variation en %        | -5,8   | 19,7                   | -3,3                   | 3,9             | s.o.   | s.o.                               | s.o.   |
| <b>COPROPRIÉTÉS*</b>  |        |                        |                        |                 |  |                                    |  |
| T2 2010               | 13     | n.d.                   | 37                     | n.d.            | n.d.   | n.d.                               | n.d.   |
| T2 2009               | 27     | n.d.                   | 42                     | n.d.            | n.d.   | n.d.                               | n.d.   |
| Variation en %        | -51,9  | s.o.                   | -12,6                  | s.o.            | s.o.   | s.o.                               | s.o.   |
| Cumul 2010            | 26     | n.d.                   | 39                     | n.d.            | n.d.   | s.o.                               | s.o.   |
| Cumul 2009            | 54     | n.d.                   | 43                     | n.d.            | 4,8  | s.o.                               | s.o.   |
| Variation en %        | -51,9  | s.o.                   | -8,9                   | s.o.            | s.o.   | s.o.                               | s.o.   |
| <b>PLEX*</b>          |        |                        |                        |                 |  |                                    |  |
| T2 2010               | 36     | n.d.                   | 80                     | n.d.            | 6,7  | n.d.                               | 5,9  |
| T2 2009               | 46     | n.d.                   | 70                     | n.d.            | 4,5  | n.d.                               | 6,3  |
| Variation en %        | -21,7  | s.o.                   | 15,3                   | s.o.            | s.o.   | s.o.                               | s.o.   |
| Cumul 2010            | 74     | n.d.                   | 76                     | 158 158         | 6,2  | s.o.                               | s.o.   |
| Cumul 2009            | 82     | n.d.                   | 76                     | 141 210         | 5,5  | s.o.                               | s.o.   |
| Variation en %        | -9,8   | s.o.                   | 0,7                    | 12,0            | s.o.   | s.o.                               | s.o.   |
| <b>TOTAL*</b>         |        |                        |                        |                 |  |                                    |  |
| T2 2010               | 271    | 414                    | 525                    | 150 013         | 5,8  | 146 339                            | 5,5  |
| T2 2009               | 323    | 349                    | 474                    | 143 503         | 4,4  | 140 677                            | 5,9  |
| Variation en %        | -16,1  | 18,6                   | 10,8                   | 4,5             | s.o.   | 4,0                                | s.o.   |
| Cumul 2010            | 559    | 908                    | 497                    | 149 070         | 5,3  | s.o.                               | s.o.   |
| Cumul 2009            | 622    | 781                    | 511                    | 141 654         | 4,9  | s.o.                               | s.o.   |
| Variation en %        | -10,1  | 16,3                   | -2,7                   | 5,2             | s.o.   | s.o.                               | s.o.   |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup> Source : FCIQ par Centris®.

<sup>2</sup> Calculs : SCHL.

<sup>3</sup> Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

\* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

\*\* : La variation observée est supérieure à 100 %.

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Deuxième trimestre 2010**

|      |           | Taux d'intérêt                           |                           |                   | IPLN,<br>(Quebec)<br>1997=100 | IPC<br>(Quebec)<br>2002<br>=100 | Marché du travail de Trois-Rivières |                                |                                      |  |
|------|-----------|--|---------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|
|      |           | P. et I. par<br>tranche de<br>100 000 \$ | Taux<br>hypothécaires (%) |                   |                               |                                 | Milliers<br>d'emplois<br>(DD)       | Taux de<br>chômage (%)<br>(DD) | Taux de<br>participation<br>(%) (DD) | Rémunération<br>hebdomadaire<br>moyenne (\$) |
|      |           |  | Terme<br>de 1 an          | Terme<br>de 5 ans |                               |                                 |                                     |                                |                                      |  |
| 2009 | Janvier   | 627                                      | 5,00                      | 5,79              | 163,6                         | 111,5                           | 67,1                                | 7,3                            | 59,3                                 | 682  |
|      | Février   | 627                                      | 5,00                      | 5,79              | 164,8                         | 112,3                           | 66,7                                | 7,6                            | 59,1                                 | 689  |
|      | Mars      | 613                                      | 4,50                      | 5,55              | 165,2                         | 112,6                           | 66,3                                | 7,9                            | 58,9                                 | 695  |
|      | Avril     | 596                                      | 3,90                      | 5,25              | 165,3                         | 112,7                           | 66,8                                | 7,9                            | 59,3                                 | 693  |
|      | Mai       | 596                                      | 3,90                      | 5,25              | 165,6                         | 113,7                           | 66,4                                | 8,2                            | 59,1                                 | 696  |
|      | Juin      | 631                                      | 3,75                      | 5,85              | 165,7                         | 114,3                           | 66,6                                | 8,3                            | 59,2                                 | 698  |
|      | Juillet   | 631                                      | 3,75                      | 5,85              | 165,7                         | 113,8                           | 66,9                                | 8,6                            | 59,6                                 | 691  |
|      | Août      | 631                                      | 3,75                      | 5,85              | 166,0                         | 113,9                           | 68,3                                | 8,6                            | 60,9                                 | 687  |
|      | Septembre | 610                                      | 3,70                      | 5,49              | 166,2                         | 113,7                           | 68,9                                | 9,1                            | 61,7                                 | 693  |
|      | Octobre   | 630                                      | 3,80                      | 5,84              | 167,1                         | 113,6                           | 69,2                                | 9,3                            | 62,1                                 | 704  |
|      | Novembre  | 616                                      | 3,60                      | 5,59              | 167,8                         | 114,3                           | 68,7                                | 9,6                            | 61,8                                 | 707  |
|      | Décembre  | 610                                      | 3,60                      | 5,49              | 168,0                         | 114,0                           | 68,2                                | 9,5                            | 61,3                                 | 700  |
| 2010 | Janvier   | 610                                      | 3,60                      | 5,49              | 168,1                         | 114,0                           | 66,6                                | 9,6                            | 59,8                                 | 697  |
|      | Février   | 604                                      | 3,60                      | 5,39              | 168,5                         | 114,2                           | 65,1                                | 10,0                           | 58,6                                 | 704  |
|      | Mars      | 631                                      | 3,60                      | 5,85              | 169,9                         | 114,5                           | 63,5                                | 10,1                           | 57,2                                 | 714  |
|      | Avril     | 655                                      | 3,80                      | 6,25              | 169,9                         | 114,8                           | 64,1                                | 9,4                            | 57,4                                 | 722  |
|      | Mai       | 639                                      | 3,70                      | 5,99              | 170,5                         | 114,9                           | 65,1                                | 9,1                            | 58,0                                 | 723  |
|      | Juin      | 633                                      | 3,60                      | 5,89              |                               | 114,8                           | 66,5                                | 8,3                            | 58,6                                 | 722  |
|      | Juillet   |  |                           |                   |                               |                                 |                                     |                                |                                      |  |
|      | Août      |  |                           |                   |                               |                                 |                                     |                                |                                      |  |
|      | Septembre |  |                           |                   |                               |                                 |                                     |                                |                                      |  |
|      | Octobre   |  |                           |                   |                               |                                 |                                     |                                |                                      |  |
|      | Novembre  |  |                           |                   |                               |                                 |                                     |                                |                                      |  |
|      | Décembre  |  |                           |                   |                               |                                 |                                     |                                |                                      |  |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :  
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées –  
Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour  
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



## L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!