



L

ES RÉSIDENCES

POUR PERSONNES ÂGÉES

ÉTUDE DE MARCHÉ



2000 HULI



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

Hull

Région métropolitaine

D'autres projets en vue

La construction de logements pour les aînés sera à nouveau au rendez-vous dans la région métropolitaine de Hull. En plus des développements en cours de réalisation, des projets totalisant plus de 500 unités sont à l'étude en Outaouais.

À Hull, la phase I de la résidence Notre-Dame a débuté. Les Soeurs de la charité y aménageront aussitôt les travaux terminés, et céderont leur ancienne résidence à une clientèle de personnes âgées. Un total de 115 à 125 unités sera ainsi disponible pour les aînées au cours de l'année à venir.

Toujours à Hull, un nouveau projet est en cours de discussion. Il pourrait ouvrir 80 unités de type appartement.

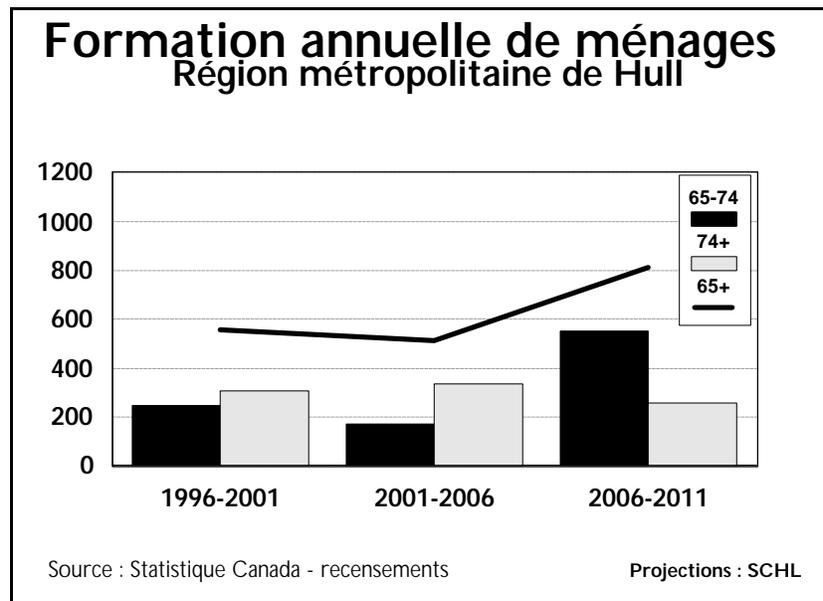
À Gatineau finalement, un projet majeur de 400 unités de logement a été annoncé à la mi-avril et est encore à l'étude. Il serait situé en plein centre ville et accueillerait tout près de 800 personnes.

Projection de la population de 65 ans et plus

La population de 65 ans et plus prendra une importance grandissante au cours des années à venir. Alors qu'il comptait pour 8 % (19 440 personnes) de la population totale en 1996, ce groupe atteindra 12 % (32 800 pers.) de l'ensemble des gens habitant la région métropolitaine de Hull en 2011.

En terme de nombre de ménages, cette catégorie d'âge continuera de croître à un rythme soutenu. Environ 500 nouveaux ménages sont prévus annuellement entre 2001 et 2006 et, entre 2006 et 2011, un peu plus de 800 à chaque année (voir graphique page suivante).

Le besoin de logements pour personnes âgées autonomes est donc évident, quoique relativement modeste pour l'instant si l'on tient compte de l'évolution projetée du nombre des ménages âgées de 65 à 74 ans. La demande se fera davantage sentir après 2006.



Topo de la région

Des logements offrant des soins plus spécialisés (chambres et pension) seront également nécessaires d'ici 2011. Mais ce n'est que dans vingt ans que ces besoins seront plus criants, soit lorsque les baby-boomers commenceront à atteindre les 75 ans.

On compte neuf résidences privées dans la région. Le nombre total d'unités (chambres et appartements) s'élève à 597, soit 101 unités de plus que l'an dernier.

La SCHL a recensé 392 chambres simples à l'automne 1999, dont 14 unités sont restées inoccupées (3,6 %). Le loyer moyen pour une chambre simple, incluant les repas, est de 1 298 \$ par mois. On a également recensé 33 chambres doubles où une seule unité était inoccupée (3,0 %).

Au niveau des appartements, 57 studios ont été recensés lors de l'enquête dont deux unités étaient vacantes (3,5 %). Le loyer moyen pour un studio (repas inclus) était de 1 369 \$ par mois. En ce qui a trait aux logements comptant une chambre à coucher, 79 unités ont été enregistrées dont deux étaient inoccupées (2,5 %). Leur loyer moyen était de 1 819 \$ par mois (repas inclus). Enfin, à peine 33 logements de deux chambres à coucher ont été recensés et aucun n'était inoccupé.

Tableaux

Résidences privées de type «Chambre et pension»				
Statistiques		Chambre simple	Chambre double	Total
Taux d'inoccupation	1998	3,3 %	6,5 %	3,9 %
	1999	3,6 %	3,0 %	3,5 %
Loyer moyen	1998	1 448 \$	1 005 \$	1 249 \$
	1999	1 298 \$	1 330 \$	1 300 \$
Nombre de lits	1998	300	62	362
	1999	392	33	425

Résidences privées de type «Appartement»					
Statistiques		Studio	1 chambre à coucher	2 chambres à coucher	Total
Taux d'inoccupation	1998	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
	1999	3,5 %	2,5 %	0,0 %	2,3 %
Loyer moyen	1998	***	1 592 \$	***	1 249 \$
	1999	1 369 \$	1 819 \$	***	1 416 \$
Nombre d'appartements	1998	28	70	36	134
	1999	57	79	36	172

*** Échantillon trop faible pour être divulgué

Pour plus d'information sur la présente étude, veuillez communiquer avec :

Honorine Youmbissi au (514) 496-8560