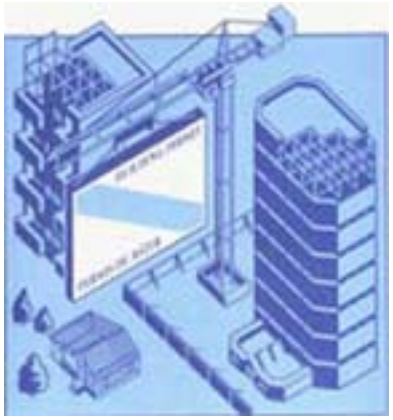
Nº 64-001-X au catalogue

Permis de bâtir



Décembre 2009

Statistique Canada
Statistics Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Pour toute demande de renseignements au sujet de ce produit ou sur l'ensemble des données et des services de Statistique Canada, visiter notre site Web à *www.statcan.gc.ca*. Vous pouvez également communiquer avec nous par courriel à *infostats@statcan.gc.ca* ou par téléphone entre 8 h 30 et 16 h 30 du lundi au vendredi aux numéros suivants :

Centre de contact national de Statistique Canada

Numéros sans frais (Canada et États-Unis) :	
Service de renseignements	1-800-263-1136
Service national d'appareils de télécommunications pour les malentendants	1-800-363-7629
Télécopieur	1-877-287-4369
Appels locaux ou internationaux :	
Service de renseignements	1-613-951-8116
Télécopieur	1-613-951-0581
Programme des services de dépôt	
Service de renseignements	1-800-635-7943
Télécopieur	1-800-565-7757

Comment accéder à ce produit

Le produit nº 64-001-X au catalogue est disponible gratuitement sous format électronique. Pour obtenir un exemplaire, il suffit de visiter notre site Web à *www.statcan.gc.ca* et de choisir la rubrique « Publications ».

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois. À cet égard, notre organisme s'est doté de *normes de service à la clientèle* que les employés observent. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1-800-263-1136. Les normes de service sont aussi publiées sur le site *www.statcan.gc.ca* sous « À propos de nous » > « Offrir des services aux Canadiens ».

Statistique Canada
Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement

Permis de bâtir

Décembre 2009

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2010

Tous droits réservés. Le contenu de la présente publication électronique peut être reproduit en tout ou en partie, et par quelque moyen que ce soit, sans autre permission de Statistique Canada, sous réserve que la reproduction soit effectuée uniquement à des fins d'étude privée, de recherche, de critique, de compte rendu ou en vue d'en préparer un résumé destiné aux journaux et/ou à des fins non commerciales. Statistique Canada doit être cité comme suit : Source (ou « Adapté de », s'il y a lieu) : Statistique Canada, année de publication, nom du produit, numéro au catalogue, volume et numéro, période de référence et page(s). Autrement, il est interdit de reproduire le contenu de la présente publication, ou de l'emmagasiner dans un système d'extraction, ou de le transmettre sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, reproduction électronique, mécanique, photographique, pour quelque fin que ce soit, sans l'autorisation écrite préalable des Services d'octroi de licences, Division des services à la clientèle, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.

Février 2010

Nº 64-001-X au catalogue, vol. 53, nº 12

ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuelle

Ottawa

This publication is also available in English.

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Information pour l'usager

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

.	indisponible pour toute période de référence
..	indisponible pour une période de référence précise
...	n'ayant pas lieu de figurer
0	zéro absolu ou valeur arrondie à zéro
0s	valeur arrondie à 0 (zéro) là où il y a une distinction importante entre le zéro absolu et la valeur arrondie
p	provisoire
r	révisé
x	confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
E	à utiliser avec prudence
F	trop peu fiable pour être publié

Remerciements

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- D. McDowell, Directeur, Division de l'investissement et du stock de capital
- M. Labonté, Chef, Section des indicateurs courants de l'investissement
- N. Charron, Analyste, Section des indicateurs courants de l'investissement
- J. Gaudreault, Contrôle de qualité, Section des indicateurs courants de l'investissement

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2006 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à :

Statistique Canada
Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement
Immeuble Jean-Talon, 9 D-5
150 promenade Tunney's Pasture
Ottawa, Ontario K1A 0T6
ou en téléphonant au : 613-951-6321

Table des matières

Faits saillants 5

Analyse – Décembre 2009 6

Secteur non résidentiel : hausse de la composante commerciale 6
Secteur résidentiel : diminution des intentions des permis de construction de logements unifamiliaux 7
L'Alberta et la Colombie-Britannique enregistrent les plus fortes hausses 7
La valeur des permis est à la baisse dans plus de la moitié des régions métropolitaines 7

Graphiques

1. Valeur totale des permis de bâtir 8
2. Valeur résidentielle des permis de bâtir – Total 8
3. Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple 9
4. Valeur non résidentielle des permis de bâtir – Total 9
5. Valeur commerciale des permis de bâtir 10
6. Valeur industrielle des permis de bâtir 10
7. Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir 11

Produits connexes 12

Tableaux statistiques

1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée 15
2 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée 15
3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée 16
4 Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel 16
5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2009 17
6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2009 19
7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2009 23
8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, décembre 2009 25
9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à décembre 2009 26
10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2009 27

Table des matières – suite

11 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, décembre 2009 29
12 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à décembre 2009 30
13 Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, décembre 2009 31

Qualité des données, concepts et méthodologie

Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir 32
Sources de données et méthodologie 33
Concepts et variables observées 35
Catégories de bâtiments 36
Classification géographique 37
Exactitude des données 39
Comparabilité des données et sources connexes 40

Appendice

I Abréviations géographiques 41

Faits saillants

Les entrepreneurs ont pris pour 6,2 milliards de dollars de permis de construction en décembre, en hausse de 2,4 % comparativement à novembre et de 32,6 % par rapport à décembre 2008.

Analyse – Décembre 2009

Les entrepreneurs ont pris pour 6,2 milliards de dollars de permis de construction en décembre, en hausse de 2,4 % comparativement à novembre et de 32,6 % par rapport à décembre 2008.

En décembre, la hausse de la valeur des permis provient exclusivement du secteur non résidentiel. Par ailleurs, la tendance à la hausse de la valeur totale des intentions de construction en 2009 provient principalement du secteur résidentiel.

Dans le secteur non résidentiel, les municipalités ont délivré pour 2,3 milliards de dollars de permis, en hausse de 6,8 % par rapport à novembre et de 13,3 % comparativement à décembre 2008. La hausse affichée en décembre 2009 est principalement attribuable à l'augmentation de la composante commerciale en Alberta et en Ontario.

Dans le secteur résidentiel, la valeur des permis s'est maintenue à 3,9 milliards de dollars. Les baisses enregistrées en Ontario, en Alberta et au Manitoba ont été compensées par la hausse affichée en Colombie-Britannique. Au cours des derniers mois, la valeur des permis a commencé à se rapprocher du sommet atteint avant le ralentissement économique.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

Les données provisoires sont fournies pour le mois de référence en cours. Les données révisées, fondées sur les réponses tardives, sont mises à jour pour le mois précédent.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 400 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction.

Les collectivités représentant les 5 % restants de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau (Ontario/Québec) est divisée en deux régions, soit la partie Gatineau et la partie Ottawa.

En décembre, la valeur totale des intentions de construction a augmenté dans sept provinces, l'Alberta et la Colombie-Britannique étant arrivées en tête.

Secteur non résidentiel : hausse de la composante commerciale

La valeur des permis de construction commerciale a progressé de 29,2 % pour atteindre 1,5 milliard de dollars en décembre, soit une troisième hausse mensuelle consécutive. Ces augmentations consécutives ont porté les intentions de construction d'immeubles commerciaux à leur niveau le plus élevé en 2009. La hausse notée en décembre est principalement attribuable aux intentions de construction d'immeubles à bureaux en Ontario et en Alberta.

Dans la composante institutionnelle, les municipalités ont délivré pour 514 millions de dollars de permis en décembre, soit une diminution de 21,9 %. Il s'agit d'une deuxième baisse consécutive. L'Alberta et l'Ontario ont enregistré des replis à la suite d'un recul de la valeur des permis de construction consacrés aux projets d'établissements d'enseignement.

Après avoir atteint en octobre 2009 leur niveau le plus élevé en cours d'année, les intentions de construction de la composante industrielle ont enregistré une deuxième baisse consécutive en décembre. Les intentions ont diminué de 19,0 % pour se fixer à 240 millions de dollars, après un recul de 57,7 % en novembre. L'Ontario est arrivé en tête des sept provinces qui ont affiché une diminution de leurs intentions de construction.

Secteur résidentiel : diminution des intentions des permis de construction de logements unifamiliaux

Après neuf hausses mensuelles consécutives, la valeur des permis de construction de logements unifamiliaux a diminué de 1,3 % pour atteindre 2,5 milliards de dollars. Les baisses observées en Alberta, en Ontario et en Saskatchewan ont plus qu'effacé les hausses enregistrées dans les sept autres provinces. La Colombie-Britannique et la Nouvelle-Écosse ont affiché les plus fortes hausses des intentions de construction de logements unifamiliaux.

Les municipalités ont délivré pour 1,3 milliard de dollars de permis de construction de logements multifamiliaux en décembre, en hausse de 2,1 % comparativement à novembre. Cette augmentation est le résultat d'une hausse des intentions de construction dans quatre provinces, en particulier la Colombie-Britannique et l'Alberta.

À l'échelle nationale, les municipalités ont approuvé la construction de 18 321 nouveaux logements en décembre, en hausse de 2,4 %. L'augmentation est attribuable aux logements multifamiliaux, qui ont progressé de 5,5 % pour atteindre 9 406 logements. Le nombre de logements unifamiliaux dont on a approuvé la construction a diminué de 0,6 % pour s'établir à 8 915 logements.

L'Alberta et la Colombie-Britannique enregistrent les plus fortes hausses

La valeur des permis de construction a augmenté dans sept provinces.

Les augmentations les plus marquées ont été enregistrées en Alberta et en Colombie-Britannique. L'Alberta a affiché une hausse de la valeur des permis grâce à la composante commerciale et aux logements multifamiliaux. La hausse enregistrée par la Colombie-Britannique provient du secteur résidentiel.

Le Manitoba a enregistré la diminution la plus prononcée en décembre, résultat de décroissances dans les secteurs non résidentiel et résidentiel. La Nouvelle-Écosse et Terre-Neuve-et-Labrador ont enregistré des baisses provenant du secteur non résidentiel.

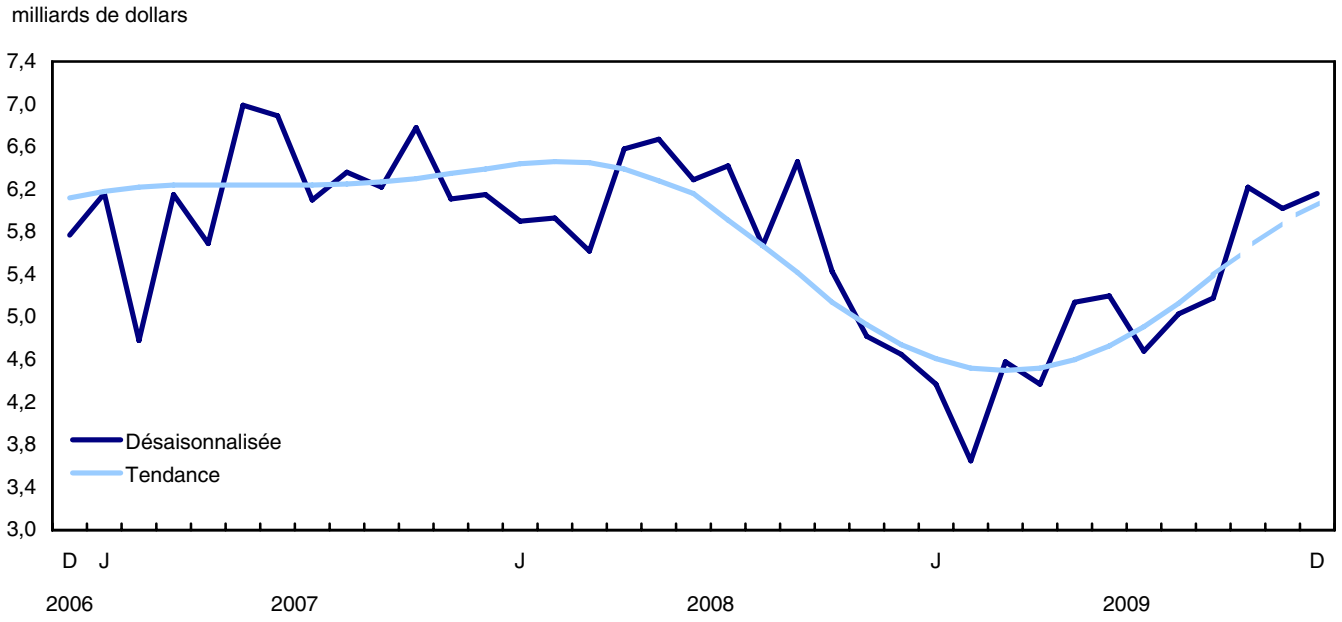
La valeur des permis est à la baisse dans plus de la moitié des régions métropolitaines

La valeur totale des permis a diminué dans 19 des 34 régions métropolitaines de recensement.

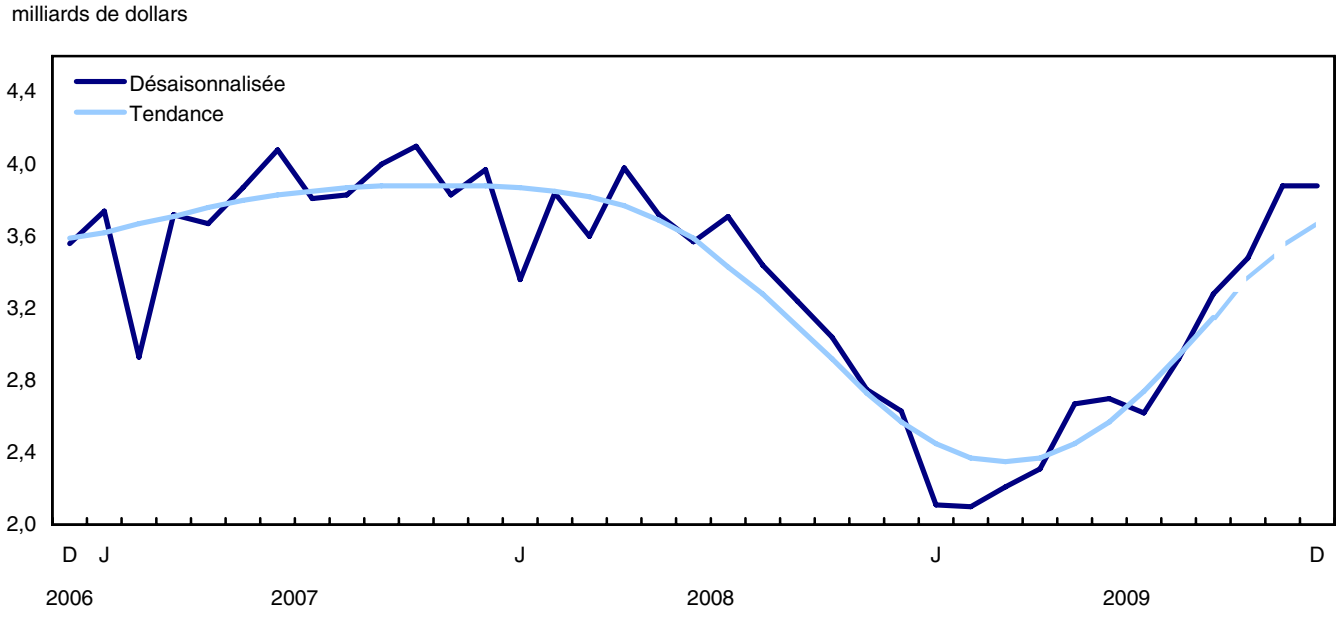
Les baisses les plus importantes ont été observées à Edmonton et à Ottawa. À Edmonton, une augmentation des logements multifamiliaux a été insuffisante pour contrecarrer des baisses dans toutes les autres composantes. Ottawa a également connu des baisses dans toutes les composantes à l'exception des permis de construction d'immeubles à vocation commerciale.

En revanche, les plus fortes hausses ont été observées à Calgary, à Toronto, dans le Grand Sudbury et à Vancouver. À Calgary et à Toronto, l'augmentation s'explique par les permis de construction du secteur non résidentiel et des logements multifamiliaux. Dans le Grand Sudbury, l'augmentation est menée par une hausse des frais des permis de construction, laquelle entrait en vigueur en 2010, ce qui a accru le nombre et la valeur des permis pour les secteurs résidentiel et non résidentiel. À Vancouver, la hausse provient du secteur résidentiel.

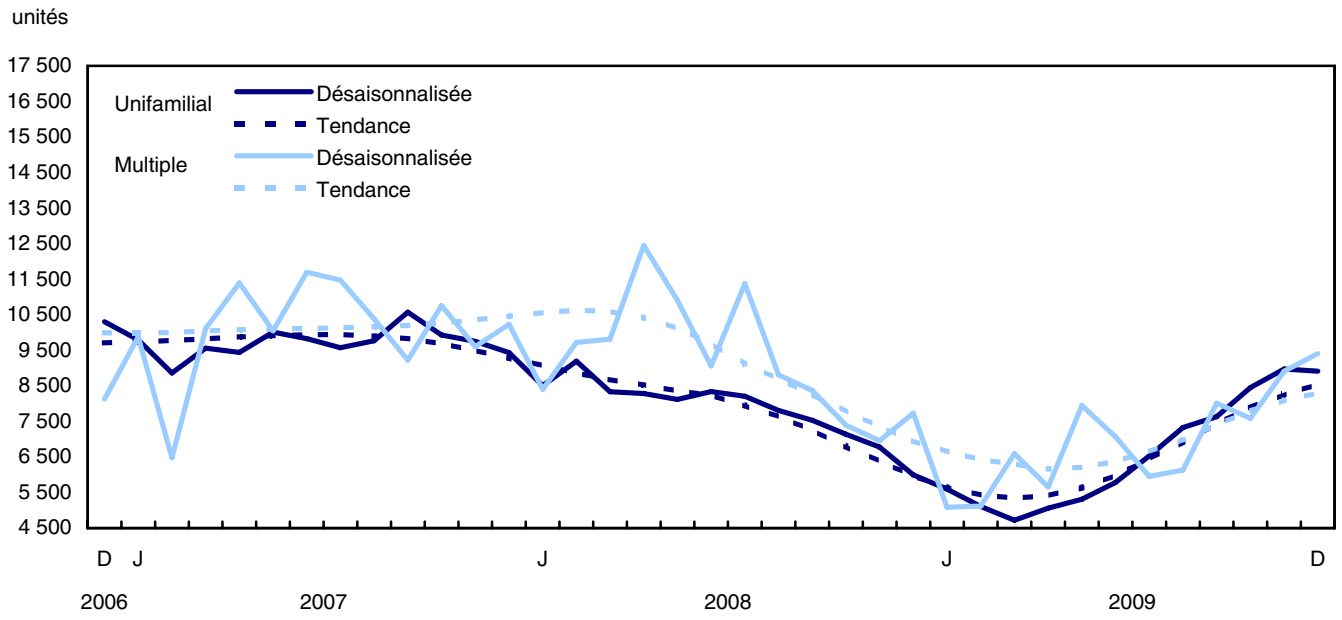
Graphique 1
Valeur totale des permis de bâtir



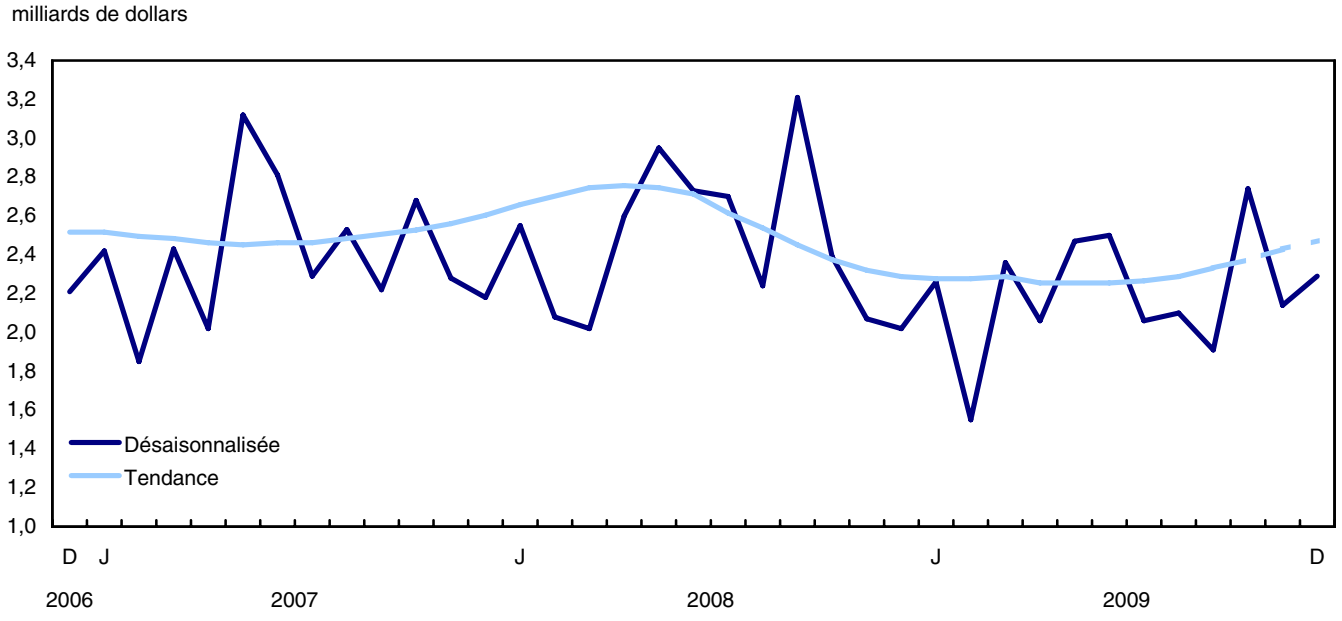
Graphique 2
Valeur résidentielle des permis de bâtir – Total



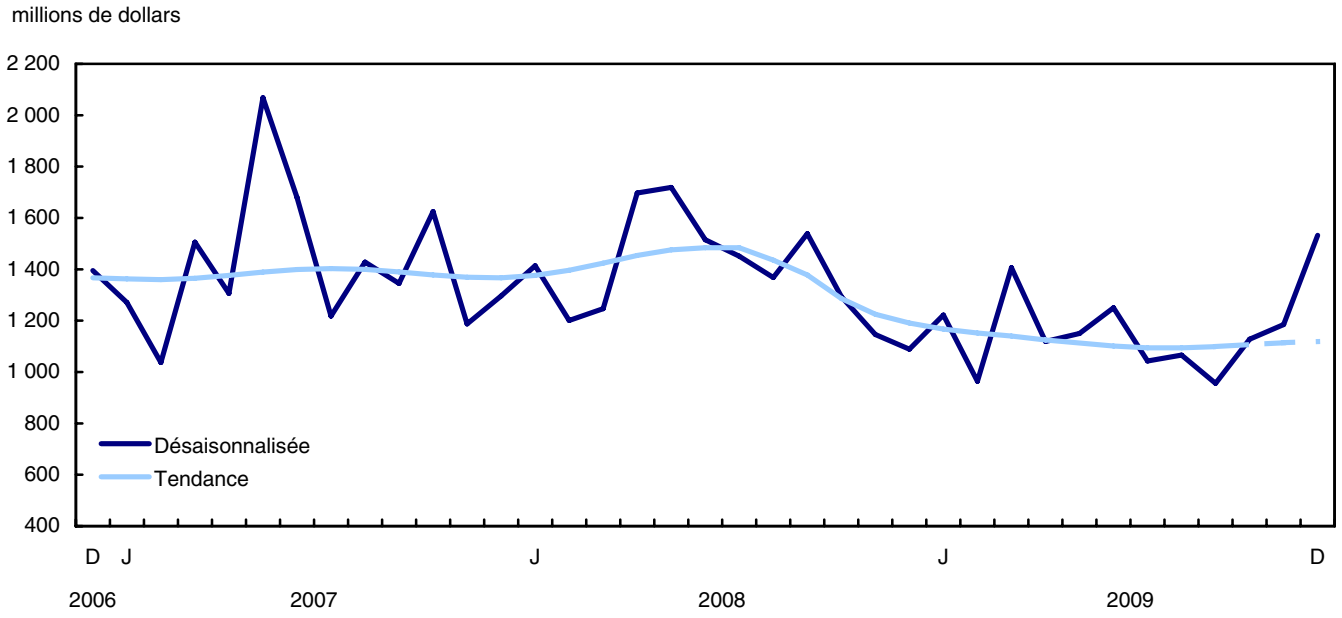
Graphique 3
Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple



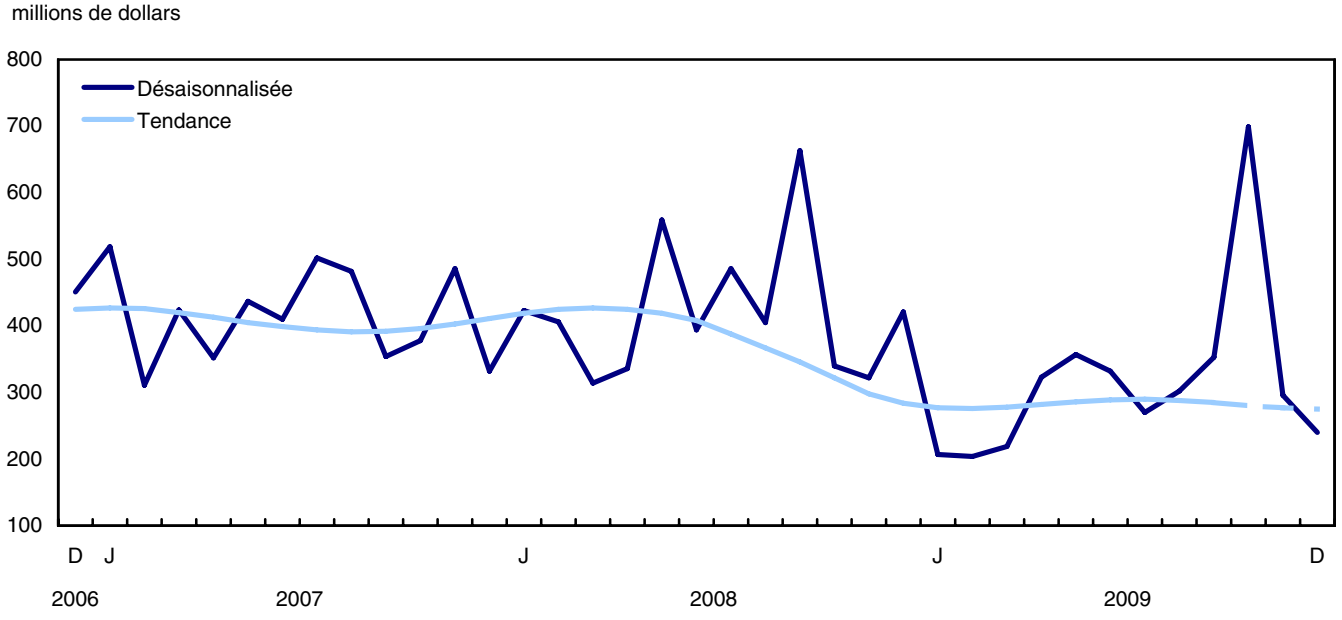
Graphique 4
Valeur non résidentielle des permis de bâtir – Total



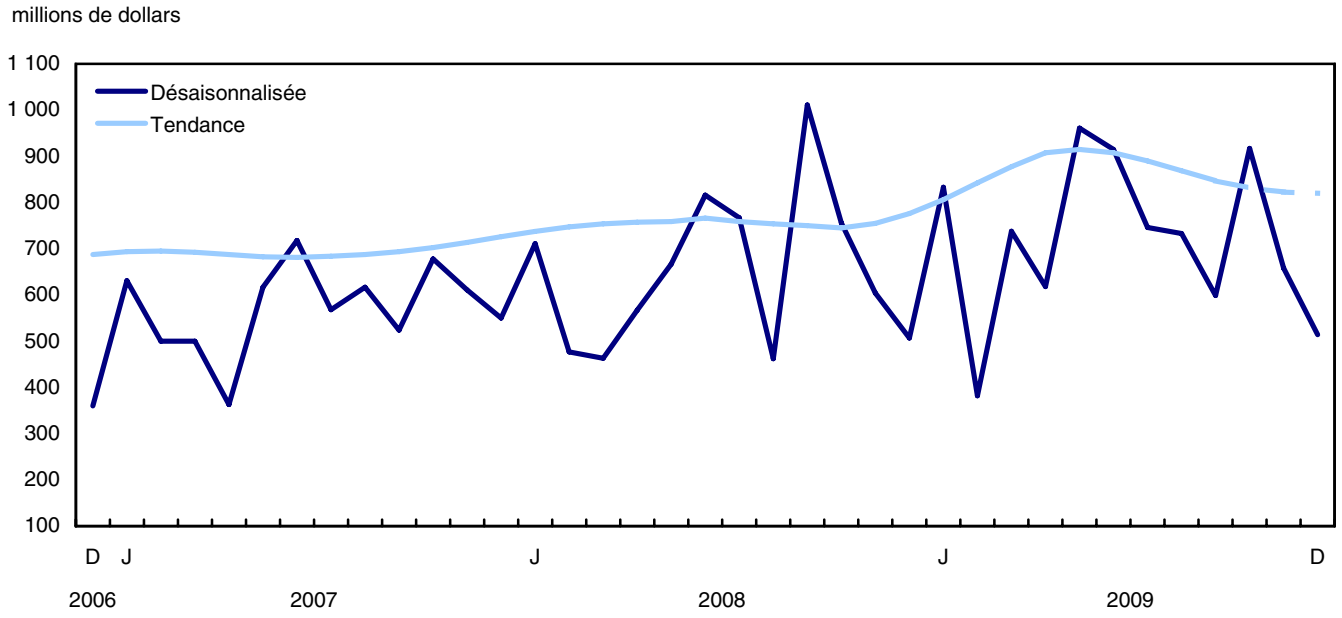
Graphique 5
Valeur commerciale des permis de bâtir



Graphique 6
Valeur industrielle des permis de bâtir



Graphique 7
Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir



Produits connexes

Choisis parmi les publications de Statistique Canada

61-205-X	Investissements privés et publics au Canada : perspectives
62-202-X	Les habitudes de dépenses au Canada
64-203-X	Permis de bâtir : sommaire annuel

Choisis parmi les produits techniques et analytiques de Statistique Canada

62F0014M1996002	Une analyse de certaines méthodologies appliquées aux indices des prix de la construction

Choisis parmi les tableaux de CANSIM de Statistique Canada

026-0001	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et nombre d'unités, selon le type de logement, mensuel
026-0002	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de logement et la région, mensuel
026-0003	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, mensuel
026-0004	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité et la région, mensuel
026-0005	Permis de bâtir, valeurs non résidentielles selon le type de structure, mensuel
026-0006	Permis de bâtir, selon le type de structure et la région, désaisonnalisées, mensuel
026-0007	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de structure et la valeur et selon le secteur d'activité, mensuel
026-0008	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, désaisonnalisées et non désaisonnalisées, mensuel
026-0010	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et non résidentielles selon le type de structure pour Canada et les centres urbains, 10 000 et plus, mensuel

Choisis parmi les enquêtes de Statistique Canada

2802	Enquête des permis de bâtir

Choisis parmi les tableaux sommaires de Statistique Canada

- *Valeur des permis de bâtir, par province et territoire (mensuel)*
- *Valeur des permis de bâtir, par région métropolitaine de recensement (mensuel)*
- *Indicateurs économiques, par province et territoire (mensuel et trimestriel)*
- *Valeur des permis de construction, par province et territoire*
- *Valeur des permis de bâtir délivrés, selon le secteur de construction*

Tableaux statistiques

Tableau 1
Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2009 Décembre p	2009 Novembre r	Décembre à novembre	Novembre à octobre	Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	Juillet à juin
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	**6 160 932**	**6 019 227**	**2,4**	**-3,2**	**20,0**	**3,2**	**7,4**	**-10,0**
Terre-Neuve-et-Labrador	74 610	76 113	-2,0	11,1	32,1	-19,1	-15,6	19,5
Île-du-Prince-Édouard	11 787	11 240	4,9	-20,4	-30,5	1,8	1,0	72,0
Nouvelle-Écosse	104 212	138 664	-24,8	31,2	-15,3	16,9	-22,9	2,2
Nouveau-Brunswick	109 056	98 186	11,1	9,0	-34,1	66,3	-33,9	33,0
Québec	1 143 126	1 123 181	1,8	-10,9	7,2	12,2	-4,9	-6,5
Ontario	2 348 541	2 345 583	0,1	11,6	15,9	7,5	20,7	-26,3
Manitoba	111 095	187 156	-40,6	38,0	28,3	-18,6	-23,4	5,2
Saskatchewan	150 572	123 734	21,7	-55,3	97,1	1,0	-35,6	57,8
Alberta	1 216 050	1 114 652	9,1	-23,5	58,9	15,2	3,2	-8,8
Colombie-Britannique	884 095	783 185	12,9	16,7	-0,6	-26,4	48,1	-2,4
Yukon	5 638	8 576	-34,3	-63,0	76,0	-15,8	136,3	15,9
Territoires du Nord-Ouest	2 126	5 229	-59,3	-61,7	165,3	108,7	-35,3	-79,9
Nunavut	24	3 728	-99,4	68,2	-62,9	-66,5	-48,9	84,5

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2009 Décembre p	2009 Novembre r	Décembre à novembre	Novembre à octobre	Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	Juillet à juin
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	**2 285 468**	**2 139 140**	**6,8**	**-22,1**	**43,8**	**-9,2**	**2,1**	**-17,6**
Terre-Neuve-et-Labrador	10 409	15 728	-33,8	-41,6	160,0	-49,0	-26,8	144,0
Île-du-Prince-Édouard	1 819	4 162	-56,3	7,9	-48,2	2,6	46,4	25,2
Nouvelle-Écosse	21 828	67 251	-67,5	51,8	13,9	13,5	-42,8	-18,8
Nouveau-Brunswick	54 926	34 950	57,2	-2,1	-59,0	176,4	-55,9	70,7
Québec	345 776	331 504	4,3	-29,9	6,8	29,6	-17,0	-7,5
Ontario	910 176	838 759	8,5	-2,9	23,0	4,2	9,3	-33,5
Manitoba	23 183	70 583	-67,2	39,8	61,3	-48,5	-35,8	13,6
Saskatchewan	75 167	44 677	68,2	-77,6	158,6	-0,3	-46,7	82,3
Alberta	622 238	487 798	27,6	-40,6	156,5	22,6	-24,4	-27,7
Colombie-Britannique	218 330	241 089	-9,4	26,0	6,7	-68,3	130,9	-23,8
Yukon	439	932	-52,9	-94,9	265,8	-61,9	3 627,0	-85,3
Territoires du Nord-Ouest	1 177	1 707	-31,0	-87,0	268,1	184,1	-29,4	-90,0
Nunavut	0	0	...	-100,0	-30,2	-78,7	-62,8	227,4

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2009 Décembre p	2009 Novembre r	Décembre à novembre	Novembre à octobre	Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	Juillet à juin
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	**3 875 464**	**3 880 087**	**-0,1**	**11,6**	**6,1**	**12,1**	**11,5**	**-3,1**
Terre-Neuve-et-Labrador	64 201	60 385	6,3	45,3	0,1	-5,2	-9,1	-7,7
Île-du-Prince-Édouard	9 968	7 078	40,8	-31,0	-20,3	1,3	-14,2	96,6
Nouvelle-Écosse	82 384	71 413	15,4	16,3	-28,6	18,5	-7,8	27,3
Nouveau-Brunswick	54 130	63 236	-14,4	16,3	9,8	-2,3	-4,4	2,4
Québec	797 350	791 677	0,7	0,5	7,5	3,8	2,2	-5,9
Ontario	1 438 365	1 506 824	-4,5	21,8	11,4	9,6	29,7	-19,4
Manitoba	87 912	116 573	-24,6	36,9	14,4	7,8	-7,5	-3,8
Saskatchewan	75 405	79 057	-4,6	2,7	21,9	2,5	-12,8	23,7
Alberta	593 812	626 854	-5,3	-1,4	6,5	11,6	25,6	15,7
Colombie-Britannique	665 765	542 096	22,8	13,0	-3,2	41,4	-6,3	19,8
Yukon	5 199	7 644	-32,0	57,1	-40,3	226,4	-60,1	88,9
Territoires du Nord-Ouest	949	3 522	-73,1	590,6	-67,6	30,4	-40,6	73,1
Nunavut	24	3 728	-99,4	865,8	-88,5	-39,1	215,4	-80,1

Tableau 4
Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

	2009 Décembre p	2009 Novembre r	Décembre à novembre	Novembre à octobre	Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	Juillet à juin
	unités		variation en pourcentage					
Canada	**219 852**	**214 608**	**2,4**	**11,5**	**2,5**	**16,3**	**7,8**	**-2,9**
Terre-Neuve-et-Labrador	5 340	3 540	50,8	53,6	-1,5	-9,7	-15,0	-5,2
Île-du-Prince-Édouard	756	624	21,2	13,0	-33,3	-21,6	-9,3	79,6
Nouvelle-Écosse	4 536	4 236	7,1	15,7	-38,3	14,6	-14,1	60,4
Nouveau-Brunswick	3 840	5 244	-26,8	24,1	7,0	-11,1	0,8	-3,9
Québec	50 796	51 888	-2,1	7,4	0,8	9,5	-0,4	-0,2
Ontario	77 004	80 172	-4,0	16,5	12,1	20,0	22,6	-28,2
Manitoba	4 764	3 816	24,8	-22,2	11,1	15,7	-5,6	-35,8
Saskatchewan	5 340	5 184	3,0	-19,7	39,4	17,0	-13,8	65,1
Alberta	29 976	30 384	-1,3	2,5	-4,3	9,8	41,5	24,0
Colombie-Britannique	36 996	28 848	28,2	24,4	-5,3	44,7	-16,7	44,9
Yukon	504	360	40,0	-6,2	-42,9	409,1	-56,0	19,0
Territoires du Nord-Ouest	0	108	-100,0	...	-100,0	0,0	-60,0	400,0
Nunavut	0	204	-100,0	1 600,0	-93,3	-16,7	100,0	-67,9

Tableau 5
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2009

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Canada									
Novembre r	8 972	8 912	17 884	3 880 087	295 803	1 185 280	658 057	2 139 140	6 019 227
Décembre p	8 915	9 406	18 321	3 875 464	239 627	1 531 839	514 002	2 285 468	6 160 932
Cumulatif janv. à déc. 2009	79 419	83 477	162 896	34 157 583	3 800 711	14 021 667	8 614 541	26 436 919	60 594 502
Cumulatif janv. à déc. 2008	94 248	110 997	205 245	40 878 419	5 068 811	16 680 750	7 809 437	29 558 998	70 437 417
Terre-Neuve-et-Labrador									
Novembre r	207	88	295	60 385	2 175	8 698	4 855	15 728	76 113
Décembre p	234	211	445	64 201	3 944	3 613	2 852	10 409	74 610
Cumulatif janv. à déc. 2009	2 316	879	3 195	607 909	14 926	113 490	57 578	185 994	793 903
Cumulatif janv. à déc. 2008	2 618	584	3 202	579 462	32 841	141 724	48 472	223 037	802 499
Île-du-Prince-Édouard									
Novembre r	21	31	52	7 078	60	3 297	805	4 162	11 240
Décembre p	38	25	63	9 968	34	394	1 391	1 819	11 787
Cumulatif janv. à déc. 2009	389	310	699	113 860	10 860	40 867	11 744	63 471	177 331
Cumulatif janv. à déc. 2008	535	186	721	118 255	10 874	44 071	43 746	98 691	216 946
Nouvelle-Écosse									
Novembre r	292	61	353	71 413	4 677	45 127	17 447	67 251	138 664
Décembre p	331	47	378	82 384	2 387	19 150	291	21 828	104 212
Cumulatif janv. à déc. 2009	2 725	1 598	4 323	796 885	53 446	327 100	182 497	563 043	1 359 928
Cumulatif janv. à déc. 2008	2 960	1 255	4 215	789 199	87 931	254 475	195 094	537 500	1 326 699
Nouveau-Brunswick									
Novembre r	196	241	437	63 236	3 832	9 735	21 383	34 950	98 186
Décembre p	236	84	320	54 130	2 424	7 514	44 988	54 926	109 056
Cumulatif janv. à déc. 2009	2 422	1 554	3 976	587 380	56 428	215 669	301 661	573 758	1 161 138
Cumulatif janv. à déc. 2008	2 547	1 830	4 377	590 044	129 149	252 920	141 719	523 788	1 113 832
Québec									
Novembre r	1 699	2 625	4 324	791 677	57 974	220 565	52 965	331 504	1 123 181
Décembre p	1 729	2 504	4 233	797 350	69 023	209 364	67 389	345 776	1 143 126
Cumulatif janv. à déc. 2009	17 864	26 540	44 404	8 277 061	828 402	2 485 751	1 247 246	4 561 399	12 838 460
Cumulatif janv. à déc. 2008	20 541	31 930	52 471	8 911 629	1 102 337	2 625 642	1 167 075	4 895 054	13 806 683
Ontario									
Novembre r	3 149	3 532	6 681	1 506 824	152 570	371 404	314 785	838 759	2 345 583
Décembre p	3 129	3 288	6 417	1 438 365	94 416	575 405	240 355	910 176	2 348 541
Cumulatif janv. à déc. 2009	24 687	32 294	56 981	12 245 212	1 501 935	5 134 249	3 143 052	9 779 236	22 024 448
Cumulatif janv. à déc. 2008	31 192	38 837	70 029	14 502 773	1 774 601	5 760 475	3 376 706	10 911 782	25 414 555
Manitoba									
Novembre r	292	26	318	116 573	6 034	41 951	22 598	70 583	187 156
Décembre p	326	71	397	87 912	3 952	11 607	7 624	23 183	111 095
Cumulatif janv. à déc. 2009	3 411	1 084	4 495	940 111	114 617	344 529	175 963	635 109	1 575 220
Cumulatif janv. à déc. 2008	4 281	1 630	5 911	1 102 686	91 318	350 898	91 839	534 055	1 636 741
Saskatchewan									
Novembre r	311	121	432	79 057	8 214	28 316	8 147	44 677	123 734
Décembre p	283	162	445	75 405	14 494	33 014	27 659	75 167	150 572
Cumulatif janv. à déc. 2009	2 882	1 495	4 377	803 209	177 053	587 428	324 269	1 088 750	1 891 959
Cumulatif janv. à déc. 2008	3 896	1 994	5 890	1 102 715	315 012	474 532	293 568	1 083 112	2 185 827
Alberta									
Novembre r	1 763	769	2 532	626 854	43 670	270 099	174 029	487 798	1 114 652
Décembre p	1 495	1 003	2 498	593 812	36 671	525 342	60 225	622 238	1 216 050
Cumulatif janv. à déc. 2009	14 260	7 250	21 510	5 226 090	756 084	2 933 195	1 849 644	5 538 923	10 765 013
Cumulatif janv. à déc. 2008	14 920	12 857	27 777	6 174 696	1 224 059	4 078 523	1 663 897	6 966 479	13 141 175

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 5 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2009

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Colombie-Britannique									
Novembre r	1 028	1 376	2 404	542 096	15 996	184 139	40 954	241 089	783 185
Décembre p	1 074	2 009	3 083	665 765	12 282	145 234	60 814	218 330	884 095
Cumulatif janv. à déc. 2009	8 289	10 184	18 473	4 450 050	244 719	1 759 653	1 134 623	3 138 995	7 589 045
Cumulatif janv. à déc. 2008	10 492	19 619	30 111	6 899 290	292 221	2 623 509	762 136	3 677 866	10 577 156
Yukon									
Novembre r	13	17	30	7 644	601	242	89	932	8 576
Décembre p	40	2	42	5 199	0	25	414	439	5 638
Cumulatif janv. à déc. 2009	124	138	262	54 202	27 572	18 760	58 721	105 053	159 255
Cumulatif janv. à déc. 2008	192	133	325	50 508	4 749	9 631	5 087	19 467	69 975
Territoires du Nord-Ouest									
Novembre r	1	8	9	3 522	0	1 707	0	1 707	5 229
Décembre p	0	0	0	949	0	1 177	0	1 177	2 126
Cumulatif janv. à déc. 2009	28	26	54	18 666	6 159	45 936	90 972	143 067	161 733
Cumulatif janv. à déc. 2008	51	11	62	17 422	2 667	49 791	17 471	69 929	87 351
Nunavut									
Novembre r	0	17	17	3 728	0	0	0	0	3 728
Décembre p	0	0	0	24	0	0	0	0	24
Cumulatif janv. à déc. 2009	22	125	147	36 948	8 510	15 040	36 571	60 121	97 069
Cumulatif janv. à déc. 2008	23	131	154	39 740	1 052	14 559	2 627	18 238	57 978

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 6
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2009

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique									
Novembre r	33	14	47	9 481	714	2 070	178	2 962	12 443
Décembre p	25	4	29	6 360	808	5 031	28	5 867	12 227
Cumulatif janv. à déc. 2009	252	172	424	79 109	20 588	34 258	8 735	63 581	142 690
Cumulatif janv. à déc. 2008	340	850	1 190	178 126	20 929	108 518	29 576	159 023	337 149
Barrie, Ontario									
Novembre r	33	0	33	11 583	3 883	2 898	813	7 594	19 177
Décembre p	19	0	19	9 809	293	988	73	1 354	11 163
Cumulatif janv. à déc. 2009	214	163	377	110 034	12 985	59 699	239 286	311 970	422 004
Cumulatif janv. à déc. 2008	1 027	384	1 411	334 468	136 251	157 598	67 747	361 596	696 064
Brantford, Ontario									
Novembre r	12	5	17	2 956	1 319	429	30	1 778	4 734
Décembre p	16	7	23	3 684	1 161	2 030	2 520	5 711	9 395
Cumulatif janv. à déc. 2009	205	176	381	49 235	10 019	56 222	31 788	98 029	147 264
Cumulatif janv. à déc. 2008	316	257	573	75 162	36 088	24 451	26 149	86 688	161 850
Calgary, Alberta									
Novembre r	695	216	911	227 858	3 662	53 623	32 641	89 926	317 784
Décembre p	545	444	989	229 833	16 592	298 212	2 078	316 882	546 715
Cumulatif janv. à déc. 2009	5 291	2 123	7 414	1 841 521	82 713	1 260 843	1 067 168	2 410 724	4 252 245
Cumulatif janv. à déc. 2008	4 287	4 078	8 365	1 976 359	202 063	1 764 836	775 764	2 742 663	4 719 022
Edmonton, Alberta									
Novembre r	556	237	793	233 264	21 999	167 775	104 586	294 360	527 624
Décembre p	473	403	876	242 404	5 864	55 301	12 617	73 782	316 186
Cumulatif janv. à déc. 2009	4 413	3 365	7 778	2 068 280	402 642	1 007 136	372 862	1 782 640	3 850 920
Cumulatif janv. à déc. 2008	2 752	4 547	7 299	1 713 241	312 368	1 151 785	479 278	1 943 431	3 656 672
Grand Sudbury, Ontario									
Novembre r	35	22	57	13 562	38	2 633	5 324	7 995	21 557
Décembre p	376	214	590	79 759	450	31 086	40 435	71 971	151 730
Cumulatif janv. à déc. 2009	587	553	1 140	209 588	27 472	99 490	76 135	203 097	412 685
Cumulatif janv. à déc. 2008	491	92	583	142 456	49 493	47 513	62 848	159 854	302 310
Guelph, Ontario									
Novembre r	44	88	132	20 224	53	5 048	6 900	12 001	32 225
Décembre p	56	74	130	24 087	547	1 397	2 400	4 344	28 431
Cumulatif janv. à déc. 2009	352	488	840	142 155	7 284	34 516	67 812	109 612	251 767
Cumulatif janv. à déc. 2008	408	557	965	140 674	17 231	59 516	72 288	149 035	289 709
Halifax, Nouvelle-Écosse									
Novembre r	114	26	140	31 493	130	37 599	75	37 804	69 297
Décembre p	115	24	139	28 006	230	5 112	0	5 342	33 348
Cumulatif janv. à déc. 2009	1 057	1 128	2 185	379 975	18 922	225 545	29 678	274 145	654 120
Cumulatif janv. à déc. 2008	1 193	729	1 922	378 792	30 763	155 454	118 100	304 317	683 109
Hamilton, Ontario									
Novembre r	92	464	556	113 688	4 225	33 702	7 238	45 165	158 853
Décembre p	130	70	200	49 259	692	22 454	13 099	36 245	85 504
Cumulatif janv. à déc. 2009	883	1 175	2 058	444 402	47 268	258 887	212 540	518 695	963 097
Cumulatif janv. à déc. 2008	1 560	2 034	3 594	700 972	92 146	317 711	213 819	623 676	1 324 648
Kelowna, Colombie-Britannique									
Novembre r	69	12	81	28 628	1 656	3 199	75	4 930	33 558
Décembre p	58	58	116	36 759	933	6 876	6	7 815	44 574
Cumulatif janv. à déc. 2009	388	430	818	236 620	12 268	109 740	266 509	388 517	625 137
Cumulatif janv. à déc. 2008	655	1 282	1 937	484 012	7 294	75 704	106 808	189 806	673 818

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2009

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Kingston, Ontario									
Novembre r	37	4	41	9 735	45	566	1 300	1 911	11 646
Décembre p	26	3	29	6 383	8 608	2 105	1 919	12 632	19 015
Cumulatif janv. à déc. 2009	444	441	885	142 717	11 806	49 869	74 040	135 715	278 432
Cumulatif janv. à déc. 2008	565	120	685	118 611	15 710	51 212	118 510	185 432	304 043
Kitchener, Ontario									
Novembre r	144	220	364	69 144	8 571	11 303	14 276	34 150	103 294
Décembre p	231	305	536	97 495	10 152	46 866	22 329	79 347	176 842
Cumulatif janv. à déc. 2009	1 197	1 570	2 767	580 349	86 368	244 134	139 849	470 351	1 050 700
Cumulatif janv. à déc. 2008	1 475	1 269	2 744	511 504	75 080	256 012	226 676	557 768	1 069 272
London, Ontario									
Novembre r	108	30	138	34 651	26 577	5 831	43 697	76 105	110 756
Décembre p	111	33	144	32 099	2 255	5 365	4 397	12 017	44 116
Cumulatif janv. à déc. 2009	988	942	1 930	380 729	87 841	120 466	136 141	344 448	725 177
Cumulatif janv. à déc. 2008	1 212	1 922	3 134	507 289	59 793	121 662	293 388	474 843	982 132
Moncton, Nouveau-Brunswick									
Novembre r	41	53	94	13 639	591	2 268	2 064	4 923	18 562
Décembre p	42	33	75	11 673	253	2 178	36 917	39 348	51 021
Cumulatif janv. à déc. 2009	449	586	1 035	139 286	8 642	54 636	115 345	178 623	317 909
Cumulatif janv. à déc. 2008	514	760	1 274	152 709	13 160	81 787	28 625	123 572	276 281
Montréal, Québec									
Novembre r	599	1 416	2 015	366 852	13 948	131 102	29 631	174 681	541 533
Décembre p	617	1 193	1 810	368 014	38 440	112 562	39 017	190 019	558 033
Cumulatif janv. à déc. 2009	5 780	12 990	18 770	3 674 310	271 485	1 171 361	620 859	2 063 705	5 738 015
Cumulatif janv. à déc. 2008	7 024	17 428	24 452	4 252 441	331 268	1 388 188	470 110	2 189 566	6 442 007
Oshawa, Ontario									
Novembre r	94	143	237	66 359	187	6 826	533	7 546	73 905
Décembre p	123	44	167	48 773	30	1 505	14 262	15 797	64 570
Cumulatif janv. à déc. 2009	787	286	1 073	330 831	10 296	80 389	196 053	286 738	617 569
Cumulatif janv. à déc. 2008	1 317	742	2 059	456 282	47 324	142 041	65 973	255 338	711 620
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec									
Novembre r	261	625	886	129 076	2 975	49 076	65 561	117 612	246 688
Décembre p	131	168	299	55 601	134	91 663	4 940	96 737	152 338
Cumulatif janv. à déc. 2009	2 242	4 772	7 014	1 017 508	103 803	494 213	244 323	842 339	1 859 847
Cumulatif janv. à déc. 2008	2 967	4 135	7 102	1 108 758	25 717	433 655	220 229	679 601	1 788 359
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec									
Novembre r	101	116	217	32 236	218	2 588	664	3 470	35 706
Décembre p	121	318	439	55 221	35	4 144	1 306	5 485	60 706
Cumulatif janv. à déc. 2009	931	1 812	2 743	374 384	23 588	70 680	24 442	118 710	493 094
Cumulatif janv. à déc. 2008	1 090	1 891	2 981	409 842	4 541	131 014	86 833	222 388	632 230
Peterborough, Ontario									
Novembre r	27	15	42	7 897	641	2 154	1 031	3 826	11 723
Décembre p	19	22	41	9 948	54	2 432	973	3 459	13 407
Cumulatif janv. à déc. 2009	290	111	401	89 817	5 325	19 505	52 851	77 681	167 498
Cumulatif janv. à déc. 2008	299	163	462	106 446	4 138	44 082	19 769	67 989	174 435
Québec, Québec									
Novembre r	130	408	538	96 433	6 288	30 123	4 565	40 976	137 409
Décembre p	180	289	469	76 080	3 104	34 814	1 512	39 430	115 510
Cumulatif janv. à déc. 2009	1 913	4 466	6 379	1 067 969	46 150	485 834	105 004	636 988	1 704 957
Cumulatif janv. à déc. 2008	2 093	3 783	5 876	901 273	120 633	398 055	138 778	657 466	1 558 739

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2009

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Regina, Saskatchewan									
Novembre r	63	58	121	22 436	1 717	6 711	2 420	10 848	33 284
Décembre p	76	153	229	34 566	739	25 389	3 583	29 711	64 277
Cumulatif janv. à déc. 2009	629	592	1 221	215 806	76 013	229 544	40 092	345 649	561 455
Cumulatif janv. à déc. 2008	942	515	1 457	259 355	54 971	86 924	55 420	197 315	456 670
Saguenay, Québec									
Novembre r	19	14	33	7 577	1 742	4 566	213	6 521	14 098
Décembre p	10	20	30	4 849	909	1 499	17	2 425	7 274
Cumulatif janv. à déc. 2009	333	295	628	133 969	20 862	45 057	31 500	97 419	231 388
Cumulatif janv. à déc. 2008	430	596	1 026	156 945	192 131	44 505	31 653	268 289	425 234
Saint John, Nouveau-Brunswick									
Novembre r	32	102	134	19 399	53	1 838	776	2 667	22 066
Décembre p	74	23	97	16 448	701	856	6 463	8 020	24 468
Cumulatif janv. à déc. 2009	514	381	895	144 432	23 628	47 420	92 645	163 693	308 125
Cumulatif janv. à déc. 2008	670	309	979	138 621	75 179	71 507	5 294	151 980	290 601
Saskatoon, Saskatchewan									
Novembre r	155	50	205	31 377	5 269	9 797	1 219	16 285	47 662
Décembre p	124	4	128	19 714	12 110	3 499	22 698	38 307	58 021
Cumulatif janv. à déc. 2009	1 164	640	1 804	270 273	60 787	133 528	188 274	382 589	652 862
Cumulatif janv. à déc. 2008	1 293	889	2 182	361 993	158 348	210 638	181 498	550 484	912 477
Sherbrooke, Québec									
Novembre r	71	61	132	22 068	5 773	2 856	761	9 390	31 458
Décembre p	39	16	55	10 111	375	7 334	2 128	9 837	19 948
Cumulatif janv. à déc. 2009	602	1 092	1 694	253 957	18 668	48 474	42 159	109 301	363 258
Cumulatif janv. à déc. 2008	661	1 065	1 726	252 048	14 285	68 720	43 377	126 382	378 430
St. Catharines-Niagara, Ontario									
Novembre r	63	27	90	20 093	17 653	4 519	32 816	54 988	75 081
Décembre p	82	17	99	24 687	5 157	4 915	110	10 182	34 869
Cumulatif janv. à déc. 2009	633	298	931	210 769	41 096	135 588	80 090	256 774	467 543
Cumulatif janv. à déc. 2008	744	532	1 276	273 189	16 884	104 031	43 274	164 189	437 378
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador									
Novembre r	130	69	199	42 249	313	5 409	2 817	8 539	50 788
Décembre p	114	199	313	36 491	3 881	2 545	600	7 026	43 517
Cumulatif janv. à déc. 2009	1 407	634	2 041	390 446	7 649	73 542	34 958	116 149	506 595
Cumulatif janv. à déc. 2008	1 644	376	2 020	384 624	23 417	102 014	31 380	156 811	541 435
Thunder Bay, Ontario									
Novembre r	10	0	10	2 405	484	1 150	1 950	3 584	5 989
Décembre p	11	2	13	2 301	48	688	135	871	3 172
Cumulatif janv. à déc. 2009	178	33	211	44 750	11 827	21 853	9 738	43 418	88 168
Cumulatif janv. à déc. 2008	192	49	241	43 475	8 627	40 208	57 339	106 174	149 649
Toronto, Ontario									
Novembre r	1 458	1 773	3 231	772 457	38 495	168 327	45 392	252 214	1 024 671
Décembre p	1 009	2 145	3 154	761 940	28 125	285 623	103 816	417 564	1 179 504
Cumulatif janv. à déc. 2009	8 582	18 952	27 534	6 096 417	593 656	2 681 990	872 731	4 148 377	10 244 794
Cumulatif janv. à déc. 2008	9 592	23 726	33 318	7 112 561	728 565	3 214 770	1 178 270	5 121 605	12 234 166
Trois-Rivières, Québec									
Novembre r	47	110	157	22 175	10 006	6 194	1 592	17 792	39 967
Décembre p	26	53	79	12 038	476	783	113	1 372	13 410
Cumulatif janv. à déc. 2009	365	681	1 046	166 713	30 517	56 557	42 649	129 723	296 436
Cumulatif janv. à déc. 2008	363	754	1 117	164 166	52 264	56 917	48 635	157 816	321 982

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2009

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Vancouver, Colombie-Britannique									
Novembre r	405	937	1 342	305 482	4 599	153 056	22 190	179 845	485 327
Décembre p	434	1 561	1 995	418 864	4 130	110 733	56 811	171 674	590 538
Cumulatif janv. à déc. 2009	3 320	6 612	9 932	2 403 400	94 321	971 751	398 494	1 464 566	3 867 966
Cumulatif janv. à déc. 2008	3 772	11 008	14 780	3 381 644	124 198	1 710 101	372 014	2 206 313	5 587 957
Victoria, Colombie-Britannique									
Novembre r	76	235	311	57 537	1 619	4 732	5 268	11 619	69 156
Décembre p	106	196	302	60 330	901	5 106	439	6 446	66 776
Cumulatif janv. à déc. 2009	766	816	1 582	389 865	19 521	204 582	175 185	399 288	789 153
Cumulatif janv. à déc. 2008	784	1 358	2 142	556 289	17 665	179 880	84 072	281 617	837 906
Windsor, Ontario									
Novembre r	28	5	33	8 561	1 000	4 751	8 505	14 256	22 817
Décembre p	27	0	27	6 825	51	2 324	146	2 521	9 346
Cumulatif janv. à déc. 2009	295	82	377	92 551	9 093	43 219	162 317	214 629	307 180
Cumulatif janv. à déc. 2008	338	124	462	104 316	18 816	58 292	26 006	103 114	207 430
Winnipeg, Manitoba									
Novembre r	163	16	179	86 543	5 266	32 752	15 458	53 476	140 019
Décembre p	174	32	206	49 700	3 141	10 494	4 570	18 205	67 905
Cumulatif janv. à déc. 2009	1 844	532	2 376	536 636	41 212	247 473	101 602	390 287	926 923
Cumulatif janv. à déc. 2008	2 274	1 183	3 457	663 784	37 844	267 967	64 997	370 808	1 034 592

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 7
Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2009

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Canada							
Novembre r	8 159	25	948	1 605	6 871	584	18 192
Décembre p	5 905	10	727	1 442	6 402	660	15 146
Cumulatif janv. à déc. 2009	80 418	476	9 126	14 284	54 865	5 793	164 962
Cumulatif janv. à déc. 2008	93 610	561	9 612	19 903	75 336	6 223	205 245
Terre-Neuve-et-Labrador							
Novembre r	174	0	0	9	76	4	263
Décembre p	89	0	0	4	206	1	300
Cumulatif janv. à déc. 2009	2 141	5	37	76	726	41	3 026
Cumulatif janv. à déc. 2008	2 607	8	73	53	386	73	3 200
Île-du-Prince-Édouard							
Novembre r	14	2	0	1	28	2	47
Décembre p	15	0	1	4	20	0	40
Cumulatif janv. à déc. 2009	397	17	32	64	181	34	725
Cumulatif janv. à déc. 2008	521	16	27	38	118	3	723
Nouvelle-Écosse							
Novembre r	243	6	7	6	25	24	311
Décembre p	184	0	4	0	35	9	232
Cumulatif janv. à déc. 2009	2 693	65	133	119	1 177	178	4 365
Cumulatif janv. à déc. 2008	2 866	91	175	134	875	75	4 216
Nouveau-Brunswick							
Novembre r	151	1	10	6	215	10	393
Décembre p	89	3	2	13	45	25	177
Cumulatif janv. à déc. 2009	2 370	39	99	167	1 181	110	3 966
Cumulatif janv. à déc. 2008	2 500	44	247	183	1 314	87	4 375
Québec							
Novembre r	1 513	7	417	113	3 015	138	5 203
Décembre p	1 097	4	299	203	1 617	202	3 422
Cumulatif janv. à déc. 2009	18 050	207	3 184	1 644	20 339	2 076	45 500
Cumulatif janv. à déc. 2008	20 297	216	3 080	1 950	23 408	3 518	52 469
Ontario							
Novembre r	3 028	4	236	927	2 315	85	6 595
Décembre p	2 119	3	170	611	2 310	201	5 414
Cumulatif janv. à déc. 2009	25 490	75	2 827	8 227	19 439	1 633	57 691
Cumulatif janv. à déc. 2008	31 079	93	3 278	11 727	22 701	1 153	70 031
Manitoba							
Novembre r	213	0	1	2	18	6	240
Décembre p	197	0	2	32	25	12	268
Cumulatif janv. à déc. 2009	3 395	5	41	93	854	101	4 489
Cumulatif janv. à déc. 2008	4 265	17	77	181	1 359	13	5 912
Saskatchewan							
Novembre r	249	1	2	33	64	22	371
Décembre p	189	0	0	5	77	80	351
Cumulatif janv. à déc. 2009	2 840	14	66	180	1 109	141	4 350
Cumulatif janv. à déc. 2008	3 868	23	178	283	1 453	85	5 890
Alberta							
Novembre r	1 677	2	217	296	233	23	2 448
Décembre p	1 162	0	180	357	438	28	2 165
Cumulatif janv. à déc. 2009	14 504	34	2 129	1 593	3 305	231	21 796
Cumulatif janv. à déc. 2008	14 871	49	1 831	1 559	9 276	193	27 779
Colombie-Britannique							
Novembre r	891	1	56	212	843	269	2 272
Décembre p	755	0	67	213	1 629	102	2 766
Cumulatif janv. à déc. 2009	8 375	5	555	2 049	6 367	1 241	18 592
Cumulatif janv. à déc. 2008	10 473	3	616	3 781	14 218	1 019	30 110

Tableau 7 – suite

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2009

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Yukon							
Novembre r	5	1	2	0	14	1	23
Décembre p	9	0	2	0	0	0	11
Cumulatif janv. à déc. 2009	114	9	17	44	70	7	261
Cumulatif janv. à déc. 2008	190	1	26	4	100	3	324
Territoires du Nord-Ouest							
Novembre r	1	0	0	0	8	0	9
Décembre p	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. à déc. 2009	27	1	0	0	26	0	54
Cumulatif janv. à déc. 2008	50	0	0	0	11	1	62
Nunavut							
Novembre r	0	0	0	0	17	0	17
Décembre p	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. à déc. 2009	22	0	6	28	91	0	147
Cumulatif janv. à déc. 2008	23	0	4	10	117	0	154

Tableau 8
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, décembre 2009

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	19	0	0	0	4	0	23
Barrie, Ontario	14	0	0	0	0	0	14
Brantford, Ontario	12	0	0	6	0	1	19
Calgary, Alberta	457	0	42	263	138	1	901
Edmonton, Alberta	396	0	130	92	164	17	799
Grand Sudbury, Ontario	275	0	4	4	108	98	489
Guelph, Ontario	41	0	0	50	11	13	115
Halifax, Nouvelle-Écosse	72	0	0	0	18	6	96
Hamilton, Ontario	95	0	30	39	1	0	165
Kelowna, Colombie-Britannique	44	0	0	13	41	4	102
Kingston, Ontario	19	0	0	0	0	3	22
Kitchener, Ontario	169	0	22	38	240	5	474
London, Ontario	81	0	0	28	0	5	114
Moncton, Nouveau- Brunswick	17	0	0	4	27	2	50
Montréal, Québec	496	0	34	34	1 062	71	1 697
Oshawa, Ontario	90	0	2	42	0	0	134
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	191	1	87	251	141	10	681
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	95	0	22	110	27	10	264
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	96	1	65	141	114	0	417
Peterborough, Ontario	14	0	0	18	4	0	36
Québec, Québec	144	1	129	0	143	19	436
Regina, Saskatchewan	63	0	0	0	75	78	216
Saguenay, Québec	8	0	0	0	16	4	28
Saint John, Nouveau-Brunswick	28	2	0	3	0	20	53
Saskatoon, Saskatchewan	102	0	0	0	2	2	106
Sherbrooke, Québec	31	0	0	0	14	2	47
St. Catharines-Niagara, Ontario	60	0	0	14	0	3	77
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	70	0	0	4	194	1	269
Thunder Bay, Ontario	8	0	2	0	0	0	10
Toronto, Ontario	739	0	62	204	1 848	31	2 884
Trois-Rivières, Québec	21	0	7	0	40	6	74
Vancouver, Colombie-Britannique	330	0	46	139	1 323	53	1 891
Victoria, Colombie-Britannique	81	0	0	40	134	22	277
Windsor, Ontario	20	0	0	0	0	0	20
Winnipeg, Manitoba	146	0	0	30	2	0	178

Tableau 9
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à décembre 2009

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	261	0	0	26	143	3	433
Barrie, Ontario	231	0	0	7	135	21	394
Brantford, Ontario	219	1	12	48	24	92	396
Calgary, Alberta	5 406	0	827	711	564	22	7 530
Edmonton, Alberta	4 463	1	1 026	440	1 778	122	7 830
Grand Sudbury, Ontario	515	1	8	12	407	126	1 069
Guelph, Ontario	344	0	68	271	65	84	832
Halifax, Nouvelle-Écosse	1 070	3	55	101	890	82	2 201
Hamilton, Ontario	924	0	112	407	566	91	2 100
Kelowna, Colombie-Britannique	397	0	10	193	197	32	829
Kingston, Ontario	487	5	18	41	350	32	933
Kitchener, Ontario	1 223	0	73	518	891	88	2 793
London, Ontario	1 039	0	11	266	650	15	1 981
Moncton, Nouveau- Brunswick	468	6	43	19	486	39	1 061
Montréal, Québec	5 850	1	1 021	813	10 732	866	19 283
Oshawa, Ontario	818	0	46	104	133	3	1 104
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	3 342	8	862	2 748	2 406	411	9 777
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	2 417	0	292	2 361	1 748	373	7 191
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	925	8	570	387	658	38	2 586
Peterborough, Ontario	317	0	0	70	41	0	428
Québec, Québec	1 989	2	602	197	3 513	301	6 604
Regina, Saskatchewan	602	0	0	0	513	80	1 195
Saguenay, Québec	365	6	4	0	245	57	677
Saint John, Nouveau-Brunswick	486	6	18	79	249	35	873
Saskatoon, Saskatchewan	1 215	1	44	108	443	45	1 856
Sherbrooke, Québec	646	0	153	87	754	125	1 765
St. Catharines-Niagara, Ontario	679	0	36	139	58	66	978
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	1 338	0	10	54	548	22	1 972
Thunder Bay, Ontario	202	2	6	0	0	27	237
Toronto, Ontario	8 896	0	1 828	3 366	13 387	373	27 850
Trois-Rivières, Québec	390	0	85	0	604	42	1 121
Vancouver, Colombie-Britannique	3 402	0	283	1 334	4 363	637	10 019
Victoria, Colombie-Britannique	772	2	48	112	334	328	1 596
Windsor, Ontario	313	0	15	53	9	5	395
Winnipeg, Manitoba	1 841	0	18	78	426	12	2 375

Tableau 10
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2009

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Canada					
Novembre r	3 731 723	299 460	1 162 502	654 669	5 848 354
Décembre p	2 943 883	224 248	1 457 648	500 289	5 126 068
Cumulatif janv. à déc. 2009	34 615 551	3 843 293	13 962 366	8 576 140	60 997 350
Cumulatif janv. à déc. 2008	40 878 418	5 068 811	16 680 749	7 809 437	70 437 415
Terre-Neuve-et-Labrador					
Novembre r	54 011	2 175	8 698	4 855	69 739
Décembre p	29 872	3 944	3 613	2 852	40 281
Cumulatif janv. à déc. 2009	582 989	14 926	113 490	57 578	768 983
Cumulatif janv. à déc. 2008	579 461	32 841	141 724	48 472	802 498
Île-du-Prince-Édouard					
Novembre r	5 681	60	3 297	805	9 843
Décembre p	5 783	34	394	1 391	7 602
Cumulatif janv. à déc. 2009	114 849	10 860	40 867	11 744	178 320
Cumulatif janv. à déc. 2008	118 254	10 874	44 071	43 746	216 945
Nouvelle-Écosse					
Novembre r	61 188	4 677	45 127	17 447	128 439
Décembre p	45 095	2 387	19 150	291	66 923
Cumulatif janv. à déc. 2009	806 404	53 446	327 100	182 497	1 369 447
Cumulatif janv. à déc. 2008	789 199	87 931	254 475	195 094	1 326 699
Nouveau-Brunswick					
Novembre r	52 863	3 832	9 735	21 383	87 813
Décembre p	22 954	2 424	7 514	44 988	77 880
Cumulatif janv. à déc. 2009	580 743	56 428	215 669	301 661	1 154 501
Cumulatif janv. à déc. 2008	590 046	129 149	252 920	141 719	1 113 834
Québec					
Novembre r	820 099	57 974	225 209	49 577	1 152 859
Décembre p	573 820	69 023	186 229	53 676	882 748
Cumulatif janv. à déc. 2009	8 434 119	828 402	2 496 513	1 208 845	12 967 879
Cumulatif janv. à déc. 2008	8 911 629	1 102 337	2 625 641	1 167 075	13 806 682
Ontario					
Novembre r	1 462 729	156 227	346 614	314 785	2 280 355
Décembre p	1 134 239	79 037	537 917	240 355	1 991 548
Cumulatif janv. à déc. 2009	12 427 584	1 544 517	5 041 709	3 143 052	22 156 862
Cumulatif janv. à déc. 2008	14 502 773	1 774 601	5 760 474	3 376 706	25 414 554
Manitoba					
Novembre r	99 888	6 034	41 951	22 598	170 471
Décembre p	56 678	3 952	11 607	7 624	79 861
Cumulatif janv. à déc. 2009	941 188	114 617	344 529	175 963	1 576 297
Cumulatif janv. à déc. 2008	1 102 686	91 318	350 898	91 839	1 636 741
Saskatchewan					
Novembre r	64 867	8 214	28 316	8 147	109 544
Décembre p	54 219	14 494	33 014	27 659	129 386
Cumulatif janv. à déc. 2009	798 080	177 053	587 428	324 269	1 886 830
Cumulatif janv. à déc. 2008	1 102 716	315 012	474 532	293 568	2 185 828
Alberta					
Novembre r	603 885	43 670	267 467	174 029	1 089 051
Décembre p	468 773	36 671	511 774	60 225	1 077 443
Cumulatif janv. à déc. 2009	5 331 219	756 084	2 955 672	1 849 644	10 892 619
Cumulatif janv. à déc. 2008	6 174 695	1 224 059	4 078 524	1 663 897	13 141 175
Colombie-Britannique					
Novembre r	493 184	15 996	184 139	40 954	734 273
Décembre p	549 768	12 282	145 234	60 814	768 098
Cumulatif janv. à déc. 2009	4 490 225	244 719	1 759 653	1 134 623	7 629 220
Cumulatif janv. à déc. 2008	6 899 289	292 221	2 623 509	762 136	10 577 155

Tableau 10 – suite

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2009

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Yukon					
Novembre r	6 078	601	242	89	7 010
Décembre p	1 709	0	25	414	2 148
Cumulatif janv. à déc. 2009	52 537	27 572	18 760	58 721	157 590
Cumulatif janv. à déc. 2008	50 508	4 749	9 631	5 087	69 975
Territoires du Nord-Ouest					
Novembre r	3 522	0	1 707	0	5 229
Décembre p	949	0	1 177	0	2 126
Cumulatif janv. à déc. 2009	18 666	6 159	45 936	90 972	161 733
Cumulatif janv. à déc. 2008	17 422	2 667	49 791	17 471	87 351
Nunavut					
Novembre r	3 728	0	0	0	3 728
Décembre p	24	0	0	0	24
Cumulatif janv. à déc. 2009	36 948	8 510	15 040	36 571	97 069
Cumulatif janv. à déc. 2008	39 740	1 052	14 559	2 627	57 978

Tableau 11

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, décembre 2009

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	4 534	808	5 031	28	10 401
Barrie, Ontario	6 841	293	953	73	8 160
Brantford, Ontario	2 687	1 161	1 959	2 520	8 327
Calgary, Alberta	187 751	16 592	298 212	2 078	504 633
Edmonton, Alberta	194 721	5 864	55 301	12 617	268 503
Grand Sudbury, Ontario	62 058	450	29 999	40 435	132 942
Guelph, Ontario	19 332	547	1 348	2 400	23 627
Halifax, Nouvelle-Écosse	17 595	230	5 112	0	22 937
Hamilton, Ontario	38 101	692	21 669	13 099	73 561
Kelowna, Colombie-Britannique	28 688	933	6 876	6	36 503
Kingston, Ontario	4 511	8 608	2 031	1 919	17 069
Kitchener, Ontario	76 649	10 152	45 227	22 329	154 357
London, Ontario	23 979	2 255	5 177	4 397	35 808
Moncton, Nouveau-Brunswick	6 037	253	2 178	36 917	45 385
Montréal, Québec	323 083	38 440	105 058	39 017	505 598
Oshawa, Ontario	34 856	30	1 452	14 262	50 600
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	95 980	169	92 325	6 246	194 720
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	45 349	134	88 457	4 940	138 880
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	50 631	35	3 868	1 306	55 840
Peterborough, Ontario	7 776	54	2 347	973	11 150
Québec, Québec	66 483	3 104	32 493	1 512	103 592
Regina, Saskatchewan	31 166	739	25 389	3 583	60 877
Saguenay, Québec	4 342	909	1 399	17	6 667
Saint John, Nouveau-Brunswick	7 003	701	856	6 463	15 023
Saskatoon, Saskatchewan	15 384	12 110	3 499	22 698	53 691
Sherbrooke, Québec	8 223	375	6 845	2 128	17 571
St. Catharines-Niagara, Ontario	17 900	5 157	4 743	110	27 910
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	24 367	3 881	2 545	600	31 393
Thunder Bay, Ontario	1 662	48	664	135	2 509
Toronto, Ontario	650 498	28 125	275 634	103 816	1 058 073
Trois-Rivières, Québec	10 274	476	731	113	11 594
Vancouver, Colombie-Britannique	371 094	4 130	110 733	56 811	542 768
Victoria, Colombie-Britannique	50 207	901	5 106	439	56 653
Windsor, Ontario	4 947	51	2 243	146	7 387
Winnipeg, Manitoba	41 543	3 141	10 494	4 570	59 748

Tableau 12

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à décembre 2009

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	81 288	20 588	34 258	8 735	144 869
Barrie, Ontario	114 444	12 985	61 047	239 286	427 762
Brantford, Ontario	51 978	10 019	56 821	31 788	150 606
Calgary, Alberta	1 875 001	82 713	1 260 843	1 067 168	4 285 725
Edmonton, Alberta	2 100 847	402 642	1 007 136	372 862	3 883 487
Grand Sudbury, Ontario	201 686	27 472	97 463	76 135	402 756
Guelph, Ontario	140 316	7 284	34 215	67 812	249 627
Halifax, Nouvelle-Écosse	387 426	18 922	225 545	29 678	661 571
Hamilton, Ontario	455 879	47 268	269 888	212 540	985 575
Kelowna, Colombie-Britannique	236 901	12 268	109 740	266 509	625 418
Kingston, Ontario	152 315	11 806	45 493	74 040	283 654
Kitchener, Ontario	585 197	86 368	241 031	139 849	1 052 445
London, Ontario	391 430	87 841	117 713	136 141	733 125
Moncton, Nouveau-Brunswick	141 851	8 642	54 636	115 345	320 474
Montréal, Québec	3 732 465	271 485	1 177 661	620 859	5 802 470
Oshawa, Ontario	337 495	10 296	79 403	196 053	623 247
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	1 415 538	127 391	552 174	268 765	2 363 868
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	1 050 979	103 803	481 640	244 323	1 880 745
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	364 559	23 588	70 534	24 442	483 123
Peterborough, Ontario	95 166	5 325	19 225	52 851	172 567
Québec, Québec	1 092 259	46 150	499 143	105 004	1 742 556
Regina, Saskatchewan	210 455	76 013	229 544	40 092	556 104
Saguenay, Québec	146 443	20 862	47 744	31 500	246 549
Saint John, Nouveau-Brunswick	138 594	23 628	47 420	92 645	302 287
Saskatoon, Saskatchewan	277 009	60 787	133 528	188 274	659 598
Sherbrooke, Québec	265 267	18 668	49 482	42 159	375 576
St. Catharines-Niagara, Ontario	222 085	41 096	140 237	80 090	483 508
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	385 372	7 649	73 542	34 958	501 521
Thunder Bay, Ontario	52 038	11 827	19 669	9 738	93 272
Toronto, Ontario	6 155 672	593 656	2 596 835	872 731	10 218 894
Trois-Rivières, Québec	174 734	30 517	58 197	42 649	306 097
Vancouver, Colombie-Britannique	2 425 950	94 321	971 751	398 494	3 890 516
Victoria, Colombie-Britannique	393 938	19 521	204 582	175 185	793 226
Windsor, Ontario	99 199	9 093	42 572	162 317	313 181
Winnipeg, Manitoba	541 320	41 212	247 473	101 602	931 607

Tableau 13
Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, décembre 2009

	Canada	Terre-Neuve-et-Labrador	Île-du-Prince-Édouard	Nouvelle-Écosse	Nouveau-Brunswick	Québec	Ontario
	milliers de dollars						
Non résidentiel, total	**2 182 185**	**10 409**	**1 819**	**21 828**	**54 926**	**308 928**	**857 309**
Industriel	**224 248**	**3 944**	**34**	**2 387**	**2 424**	**69 023**	**79 037**
Usines, fabriques	80 725	0	0	275	645	31 383	26 744
Transports, services	82 788	3 881	0	265	300	20 773	29 899
Mines et agriculture	21 113	0	0	550	485	9 010	7 390
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations [1]	39 622	63	34	1 297	994	7 857	15 004
Commercial	**1 457 648**	**3 613**	**394**	**19 150**	**7 514**	**186 229**	**537 917**
Commerces et services	297 419	1 200	0	10 909	1 810	53 062	90 144
Entrepôts	73 673	0	0	0	700	14 486	20 204
Postes d'essence	7 128	0	0	0	0	2 400	350
Edifices à bureaux	633 508	800	0	3 253	290	28 106	313 952
Loisirs	202 606	0	0	1 325	1 526	21 289	40 760
Hôtels, restaurants	114 288	400	0	0	275	37 281	24 857
Laboratoires	6 183	0	0	0	0	5 933	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations [1]	122 843	1 213	394	3 663	2 913	23 672	47 650
Institutionnel et gouvernemental	**500 289**	**2 852**	**1 391**	**291**	**44 988**	**53 676**	**240 355**
Écoles, éducation	241 124	2 172	1 390	0	32 142	30 006	102 392
Hôpitaux, médical	85 622	0	0	0	440	4 940	75 772
Bien-être, foyers	75 883	0	0	0	11 860	2 281	28 891
Églises, religion	42 742	0	0	0	0	0	12 975
Bureaux gouvernementaux	33 319	300	0	0	0	10 319	12 272
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations [1]	21 599	380	1	291	546	6 130	8 053

	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Colombie-Britannique	Yukon	Territoires du Nord-Ouest	Nunavut
	milliers de dollars						
Non résidentiel, total	**23 183**	**75 167**	**608 670**	**218 330**	**439**	**1 177**	**0**
Industriel	**3 952**	**14 494**	**36 671**	**12 282**	**0**	**0**	**0**
Usines, fabriques	2 400	650	14 409	4 219	0	0	0
Transports, services	0	9 747	17 183	740	0	0	0
Mines et agriculture	0	2 359	0	1 319	0	0	0
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations [1]	1 552	1 738	5 079	6 004	0	0	0
Commercial	**11 607**	**33 014**	**511 774**	**145 234**	**25**	**1 177**	**0**
Commerces et services	4 798	5 840	47 689	81 567	0	400	0
Entrepôts	850	15 735	15 615	6 083	0	0	0
Postes d'essence	262	0	3 836	280	0	0	0
Edifices à bureaux	0	2 228	266 077	18 802	0	0	0
Loisirs	2 700	0	120 838	14 168	0	0	0
Hôtels, restaurants	300	6 884	40 991	3 300	0	0	0
Laboratoires	0	0	0	250	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations [1]	2 697	2 327	16 728	20 784	25	777	0
Institutionnel et gouvernemental	**7 624**	**27 659**	**60 225**	**60 814**	**414**	**0**	**0**
Écoles, éducation	4 560	3 734	28 368	36 360	0	0	0
Hôpitaux, médical	0	0	1 157	3 313	0	0	0
Bien-être, foyers	0	504	25 547	6 800	0	0	0
Églises, religion	0	21 000	1 750	7 017	0	0	0
Bureaux gouvernementaux	3 000	1 135	1 493	4 800	0	0	0
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations [1]	64	1 286	1 910	2 524	414	0	0

1. Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à 250,000 $ pour lesquels la ventilation par genre de bâtiment n'est pas disponible.

Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la S.C.H.L. (Société canadienne d'hypothèques et du logement) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus l'émission du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale : L'enquête sur les permis de bâtir couvre environ 2 400 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95 % de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5 % de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête « Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de l'émission des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la Société canadienne d'hypohèques et du logement (S.C.H.L.). Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la S.C.H.L. ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

À leur réception au bureau central de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis émis. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5 %.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions : Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation : Le cycle météorologique normal entraîne des fluctuations prévisibles des données. Les séries de données diffusées englobent à la fois des données désaisonnalisées (donc excluant les influences annuelles prévisibles) et des données non désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées portant sur le total des unités et la valeur aggrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. On obtient les unités totales de logement par l'aggrégation des données désaisonnalisées de type unifamilial et multiple; la valeur totale des permis résulte pour sa part de la somme des éléments suivants:unifamiliale, multiple, industriel, commercial et institutionnel. Certaines séries ne présentent aucune saisonnalité apparente. Ainsi, les valeurs non-désaisonnalisées des ces séries ont été utilisées et agrégées aux valeurs désaisonnalisées des autres séries. À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont revisées afin de tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières. Habituellement, seules les trois années de fin de série sont affectées par ce processus de révision. Les données revisées sont introduites à la banque de données CANSIM.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes : matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été émis. Généralement les permis émis correspondent aux travaux suivants : construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant Cansim aux tableaux 029-0039 à 029-0040 pour les « Dépenses en immobilisations par type d'actif » et aux tableaux 029-0005 à 029-0024 et 032-0001 à 032-0002 pour l'« investissements privés et publics » (no 61-205-X au catalogue).

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fondent sur les éléments suivants : la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la **valeur des permis émis** soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants : résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle : Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants : les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle : Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale : Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple : les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale : Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale : Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile : Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet : Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée : Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée : Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

Maison d'appartements : Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que : les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non domiciliaire.

Transformation : Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classifier selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr) : On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infra-provinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR) : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-huit (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 2006. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les trente-trois (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 2006 définisse Ottawa-Gatineau comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 2006. On compte cent onze (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que définit ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standards ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 2006. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles : les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2008, plus de 98 % des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités d'émission de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l 'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section des Indicateurs courants de l'investissement (613-951-6321 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 26-0008 et 026-0010.

Appendice I

Abréviations géographiques

C	Cité / City
CC	Chartered community
CÉ	Cité
CG	Community government
CM	County (municipality)
CN	Colonie de la couronne / Crown colony
COM	Community
CT	Canton (municipalité de)
CU	Cantons unis (municipalité de)
CY	City
DM	District municipality
HAM	Hamlet
ID	Improvement district
IGD	Indian government district
IM	Island municipality
IRI	Réserve indienne / Indian reserve
LGD	Local government district
LOT	Township and royalty
M	Municipalité / Municipality
MD	Municipal district
MÉ	Municipalité
MU	Municipality
NH	Northern hamlet
NL	Nisgaa land
NO	Non organisé / Unorganized
NV	Northern village
NVL	Nisgaa village
P	Paroisse (municipalité de) / Parish
PE	Paroisse (municipalité de)
RCR	Communauté rurale / Rural community
RDA	Regional district electoral area
RG	Region
RGM	Regional municipality
RM	Rural municipality
RV	Resort village
S-É	Établissement indien / Indian settlement
SA	Special area
SC	Subdivision municipalité de comté / Subdivision of county municipality
SÉ	Établissement / Settlement
SET	Settlement
SM	Specialized municipality
SNO	Subdivision non organisée / Subdivision of unorganized
SV	Summer village
T	Town

TC	Terres réservées aux Cris
TI	Terre inuite
TK	Terres réservées aux Naskapis
TL	Teslin land
TP	Township
TV	Ville / Town
V	Ville
VC	Village cri
VK	Village naskapi
VL	Village
VN	Village nordique