RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Colombie-Britannique

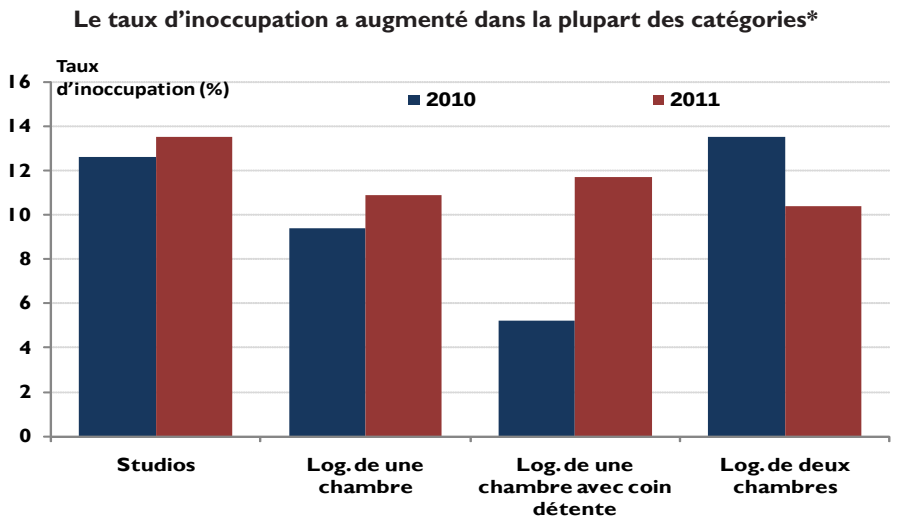
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2011

Faits saillants

- Poussé par l'accroissement du nombre de logements pour aînés , le taux moyen d'inoccupation des unités pour personnes autonomes est monté à 11,5 % en février 2011, dans l'ensemble de la province.
- Les établissements comptant au moins 100 unités sont plus fréquents dans les grands centres urbains de la province, comme le Lower Mainland et le secteur Île de Vancouver-Central Coast, que dans les régions moins importantes.
- La majorité des unités pour personnes autonomes situées dans le Lower Mainland et dans le secteur Île de Vancouver-Central Coast se louent 2 4000 $ ou plus par mois.

Figure 1



* Places pour personnes autonomes
Source : SCHL

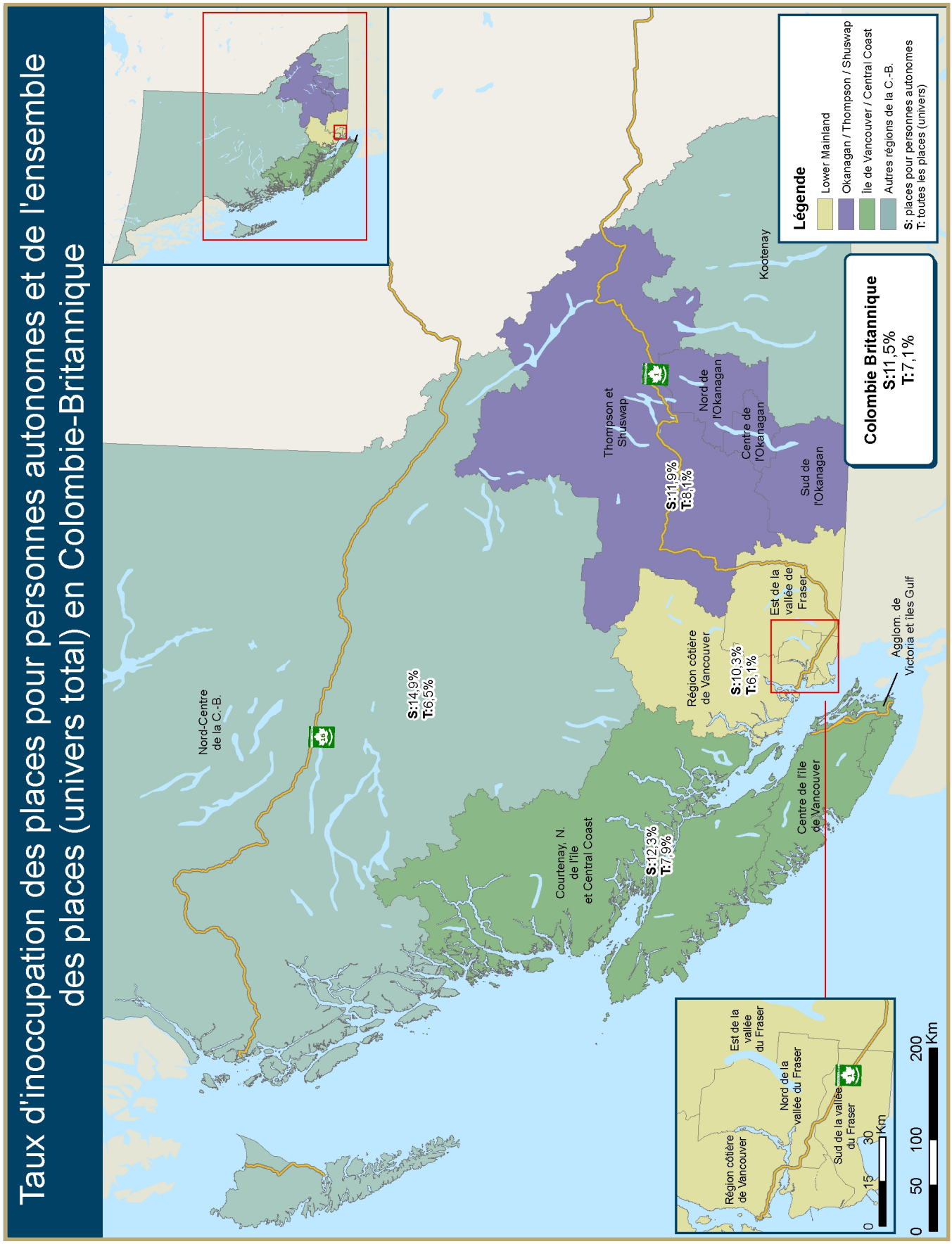
Table des matières

1 Faits saillants
3 Taux d'inoccupation
5 Univers
6 Loyers
9 Tableaux

[1] *Aux fins de l'enquête de la SCHL, l'univers des résidences pour personnes âgées comprend les unités pour personnes autonomes avec un service de repas et les unités avec soins assidus faisant partie d'établissements dans lesquels se trouvent des unités pour personnes autonomes ainsi que des unités avec soins assidus, des unités de soins de relève et des unités subventionnées. À la fin du présent rapport, dans la section « Définitions », vous trouverez une description détaillée des différentes catégories de logements pour aînés ayant fait l'objet de l'enquête.*

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du Centre d'analyse de marché de la SCHL en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation.** C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est gratuite.

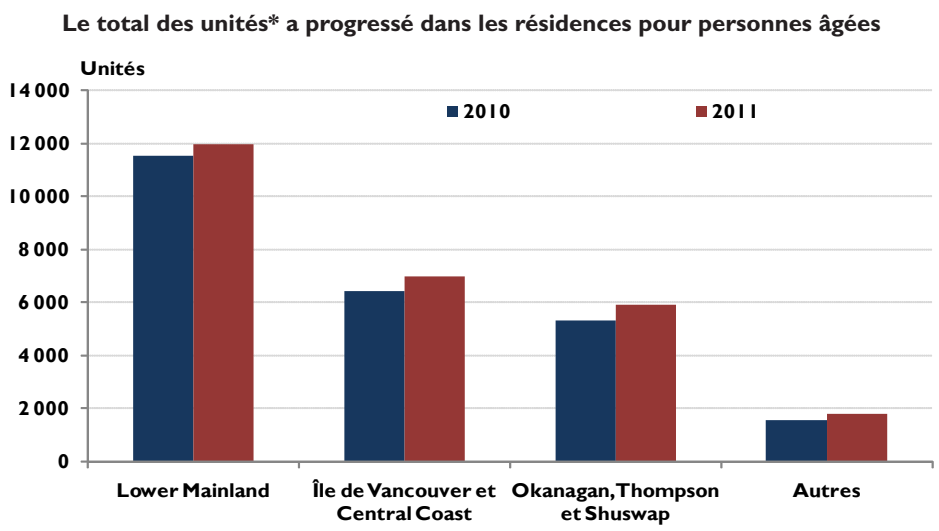

Taux d'inoccupation des places pour personnes autonomes et de l'ensemble des places (univers total) en Colombie-Britannique
Légende
Lower Mainland
Okanagan / Thompson / Shuswap
Île de Vancouver / Central Coast
Autres régions de la C.-B.
S: places pour personnes autonomes
T: toutes les places (univers)
Colombie Britannique
S:11,5%
T:7,1%
Kootenay
Thompson et Shuswap
S:11,9%
T:8,1%
Nord de l'Okanagan
Centre de l'Okanagan
Sud de l'Okanagan
Est de la vallée de Fraser
Agglom. de Victoria et îles Gulf
Région côtière de Vancouver
S:10,3%
T:6,1%
Centre de l'île de Vancouver
Courtenay, N. de l'île et Central Coast
S:12,3%
T:7,9%
Nord-Centre de la C.-B.
S:14,9%
T:6,5%
Est de la vallée du Fraser
Nord de la vallée du Fraser
Sud de la vallée du Fraser
Région côtière de Vancouver
0 15 30 Km
0 50 100 200 Km

Taux d'inoccupation

La vigueur de la demande a ralenti la progression du taux d'inoccupation

En Colombie-Britannique, le taux d'inoccupation moyen des unités pour personnes autonomes est passé de 10,4 % en 2010 à 11,5 % cette année. Dans la plupart des provinces, ce taux a peu varié d'une année sur l'autre. Aux fins de la présente enquête, les unités pour personnes autonomes sont définies comme étant les unités se trouvant dans les résidences qui hébergent principalement des occupants âgés de 65 ans ou plus et qui offrent à ceux-ci, sur place, un service de repas[2] et moins d'une heure et demie de soins par jour. L'année dernière, l'offre de logements destinés aux aînés de la Colombie-Britannique s'est accrue plus rapidement que le nombre des personnes âgées vivant dans la province, et certaines unités sont donc restées inoccupées. Dans l'ensemble, la demande de logements pour aînés est demeurée forte dans la province, comme en témoigne l'augmentation, d'une année sur l'autre, de 0,5 point de pourcentage du taux d'attraction[3] et de 0,7 % du nombre des personnes vivant dans des résidences pour aînés (voir le tableau 1.4).

Figure 2



* Comprend les places pour personnes autonomes, les unités avec soins assidus, les places de soins de relève et les unités subventionnées qui répondent aux critères de l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées décrits dans la section Méthode du rapport.
Source : SCHL

	Taux d'inoccupation (%)			
	Places standards*		Toutes les places	
	2011	2010	2011	2010
Colombie-Britannique	11,5	10,4	7,1	6,8
Alberta	12,8	12,2	10,4	9,8
Saskatchewan	4,1	6,2	3,6	4,6
Manitoba	7,1	7,9	6,7	7,3
Ontario	15,7	16,4	15,0	15,6
Québec	8,1	8,4	8,0	8,2
Nouvelle-Écosse	8,2	15,0	8,7	15,2
Nouveau-Brunswick	7,8	6,2	6,8	5,6
Île-du-Prince-Édouard	9,1	7,1	6,9	6,6
Terre-Neuve-et-Labrador	37,6	18,1	18,5	16,9
Canada	10,7	10,8	9,7	9,9

*En Colombie-Britannique, les places standards correspondent aux unités pour personnes autonomes.

Le taux d'inoccupation s'est accru partout dans la province

Le taux d'inoccupation des unités pour personnes autonomes a progressé dans les quatre régions visées par l'enquête. Cette augmentation est attribuable à l'ajout de 1 860 unités pour aînés sur le marché depuis la dernière enquête, ce qui a permis à ces derniers

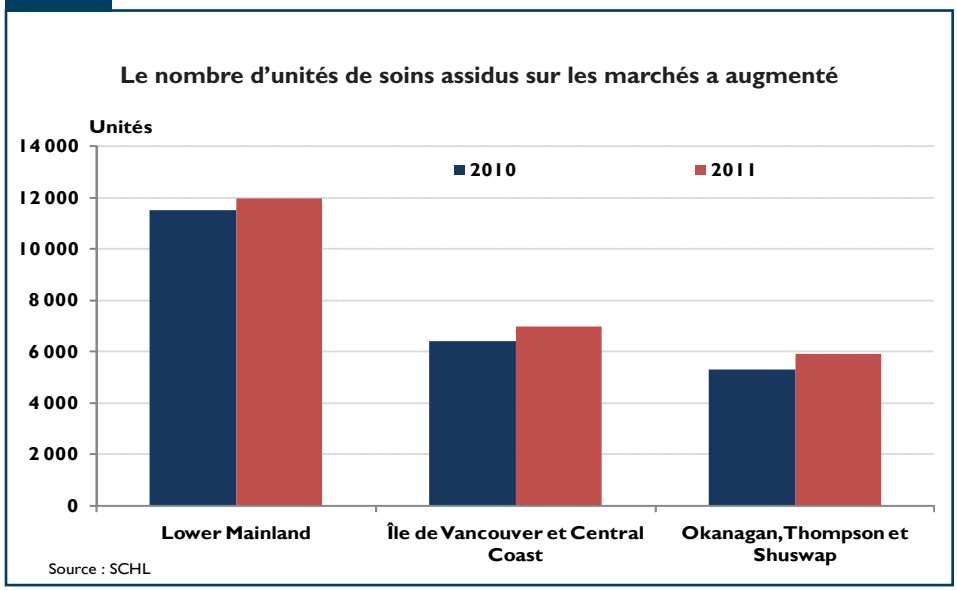
[2] *L'enquête de la SCHL ne vise pas les unités autonomes n'offrant pas de repas sur place.*

[3] *Le taux d'attraction correspond à la proportion des habitants de la Colombie-Britannique âgés de 75 ans ou plus qui vivent dans une résidence pour personnes âgées, peu importe qu'ils occupent une unité pour personnes autonomes, une unité avec soins assidus, une unité de soins de relève ou une unité subventionnée.*

de disposer de plus d'options de logement. Près du quart de ces nouvelles unités[4] sont situées dans le secteur Île de Vancouver-Central Coast et autant dans celui d'Okanogan-Thompson-Shuswap, et 45 % dans le Lower Mainland. Les unités restantes ont été construites dans les « Autres régions », zone qui englobe le Nord de la Colombie-Britannique et la région de Kootenay. Cet ajout est constitué de 502 unités pour personnes autonomes et de 1 409 unités avec soins assidus. Le nombre de places de soins de relève et d'unités subventionnées est inférieur à celui de 2010.

Dans le Lower Mainland et dans le secteur Okanagan-Thompson-Shuswap, le taux d'inoccupation moyen des unités pour personne autonome a augmenté de façon modérée. Il s'est établi à 10,3 % et à 11,9 %, respectivement. Le secteur Île de Vancouver-Central Coast a également vu ce taux monter à 12,3 %. C'est dans le secteur « Autres régions » que le taux d'inoccupation s'est le plus redressé. Il est passé de 5,0 % en février 2010 à 14,9 % en février 2011.

Figure 3



Source : SCHL

Le taux d'inoccupation est différent selon les régions et le type d'unités

Dans la province, le taux d'inoccupation moyen est relativement homogène, peu importe le type d'unités. Il est compris entre 10,4 % pour les logements de deux chambres et 13,5 % pour les studios. Même si le taux d'inoccupation moyen est sensiblement le même dans l'ensemble de la province, on constate des différences selon les régions et le type d'unités. En effet, le taux d'inoccupation moyen des grandes unités pour personnes autonomes (logements de une chambre avec coin détente et logements deux chambres) varie de 1,7 % pour les unités de une chambre avec coin détente situées dans le secteur d'Okanogan-Thompson-Shuswap à 14,1 % pour celles de une chambre avec coin détente dans le Lower Mainland. Par contre, le taux d'inoccupation moyen a tendance à être plus élevé dans les petites unités pour personnes autonomes (studios et unités de une chambre). Il varie de 8,8 % pour les unités de une chambre situées dans le Lower Mainland à 21,3 % pour les studios qui se trouvent dans le secteur « Autres régions ».

Davantage d'aînés occupent des places avec soins assidus

Le nombre des places avec soins assidus[5] visées par l'Enquête et offertes aux aînés de la Colombie-Britannique a augmenté de 25 % par rapport à la même période l'année dernière. La hausse du nombre d'unités de soins assidus dénombrées par l'Enquête dénote une forte demande de ce type d'hébergement ainsi que la tendance à intégrer diverses options de logements pour aînés dans un même ensemble. Ce concept de « guichet unique » permet aux résidents de rester dans le même établissement même si leurs besoins en matière de soins changent. Près des trois quarts des nouvelles places avec soins assidus sont situées dans le Lower Mainland et dans le secteur Okanagan-Thompson-Shuswap.
Le taux d'inoccupation moyen est descendu de 12,8 % en 2010 à 12,1 % cette année. Le seul endroit ayant connu une hausse du taux d'inoccupation moyen des places avec soins assidus est le secteur Okanagan-Thompson-Shuswap.

[4] On considère comme neuve une unité offerte sur le marché des résidences pour personnes âgées depuis au moins douze mois, mais moins de vingt-quatre mois.

[5] Sont visées par l'Enquête les unités de soins assidus, c'est-à-dire les unités réservées aux personnes qui ont besoin de plus d'une heure et demie de soins par jour et qui sont situées dans une résidence pour personnes âgées où se trouvent des places pour personnes autonomes.

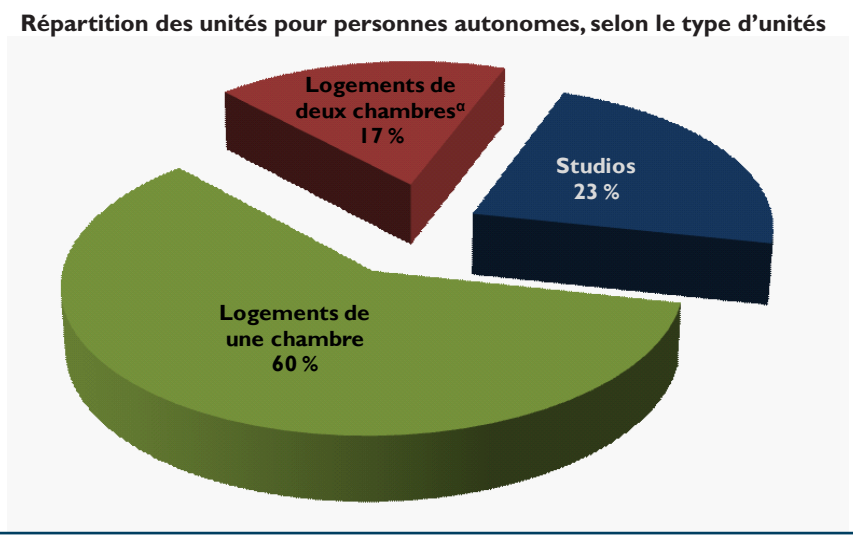
Univers des résidences pour personnes âgées

La majeure partie des unités se trouve dans le Lower Mainland

La plupart des unités destinées aux aînés (unités pour personnes autonomes, unités avec soins assidus, unités de soins de relève ou unités subventionnées) sont situées dans le Lower Mainland. Ce secteur, qui englobe la plus importante population d'aînés selon les estimations, compte aussi 45 % des logements pour personnes âgées de la Colombie-Britannique visés par l'Enquête.

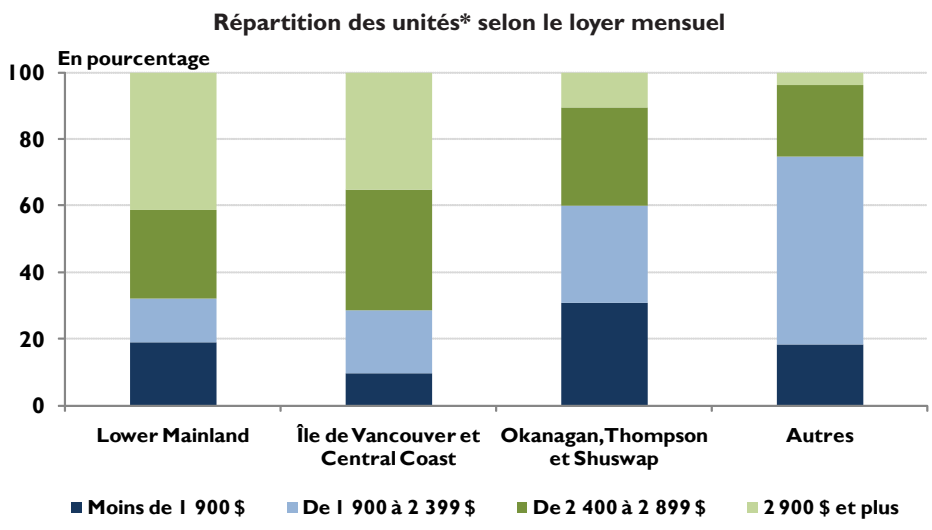
Dans chaque région de la province, les petites unités, notamment les studios et les logements de une chambre, constituent le type d'hébergement pour aînés le plus courant, puisqu'elles représentent 90 % de toutes les unités offertes aux personnes âgées de la Colombie-Britannique. Une tendance similaire a été observée dans le cas des unités pour personnes autonomes. En effet, près des deux tiers de celles-ci sont composées d'une seule chambre. En février 2011, on a recensé 14 392 unités pour personnes autonomes dans les résidences pour aînés de la province.

Figure 4



[a] Englobe les logements de une chambre avec coin détente et les logements de deux chambres.
Source : SCHL

Figure 5



* Pour personnes autonomes
Source : SCHL

Les résidences pour personnes âgées sont plus grandes dans les régions plus importantes

Le nombre moyen d'unités par résidence varie selon les régions. Dans le Lower Mainland, on trouve surtout de grands établissements. En effet, près de la moitié des résidences pour personnes âgées de ce secteur contiennent plus de 100 unités chacune. Dans le secteur Île de Vancouver-Central Coast ainsi que dans celui d'Okanagan-Thompson-Shuswap, la taille des résidences varie beaucoup; la taille médiane y est toutefois de 65 et de 66 unités, respectivement. Par contre, les petites résidences, soit celles de moins de 50 unités, sont plus fréquentes dans le secteur « Autres régions » de la Colombie-Britannique.

Un nombre accru d'aînés vivent dans des résidences pour personnes âgées

En février 2011, le nombre des aînés qui habitaient dans des logements spécialement conçus pour eux

avait augmenté d'une année sur l'autre, dans toutes les régions de la Colombie-Britannique, comme en témoigne la progression du taux d'attraction. Le taux d'attraction correspond à la proportion des gens âgés de 75 ans et plus qui vivent dans une résidence pour personnes âgées offrant des unités pour personnes autonomes. De février 2010 à février 2011, le taux d'attraction est monté de 0,5 point de pourcentage pour se fixer à 8,4 %. Le secteur Okanagan-Thompson-Shuswap continue d'être celui où le taux d'attraction est le plus haut, soit 12 %. Il est suivi de près par le secteur Île de Vancouver-Central Coast, où ce taux s'est établi à 10,3 %. Près de la moitié des logements pour aînés situés en Colombie-Britannique se trouvent dans ces deux régions.

Loyers

Le loyer moyen est plus élevé dans les grands centres

Les loyers sont généralement plus chers là où les terrains et les habitations se vendent à un prix relativement supérieur. Par exemple, dans le secteur North Vancouver-West Vancouver du Lower Mainland, le prix des terrains et des habitations existantes dépasse la moyenne régionale. Ainsi, dans ce secteur, le loyer mensuel moyen des unités pour personnes autonomes s'élève à 4 155 $. Par contre, il est de 2 062 $ dans la zone Nord de l'Okanagan qui fait partie du secteur Okanagan-Thompson-Shuswap, où les terrains et les habitations existantes valent relativement moins cher que dans le Lower Mainland. Dans l'ensemble, 60 % des unités pour personnes autonomes de la province sont louées plus de 2 400 $ par mois.

Dans les grands centres, les unités plus chères enregistrent le plus bas taux d'inoccupation

Dans la majeure partie de la province, les unités pour personnes autonomes qui se louent plus cher sont susceptibles d'afficher un taux d'inoccupation plus faible. Le Lower Mainland a enregistré le taux d'inoccupation le plus faible (7,2 %) pour les unités dont le loyer mensuel était de 2 900 $ ou plus. Cette fourchette de loyers s'applique à plus de 40 % des unités situées dans le Lower Mainland. Les unités qui étaient louées de 1 900 $ à 2 399 $ ont été les seules à connaître une hausse notable d'une année sur l'autre du taux d'inoccupation; celui-ci est passé de 10,5 à 14,6 %. Cet accroissement du taux d'inoccupation moyen s'explique par le relèvement marqué du nombre des unités vacantes dans le secteur Okanagan-Thompson-Shuswap et dans le secteur « Autres régions » de la Colombie-Britannique.

Pleins feux sur...

Les personnes âgées

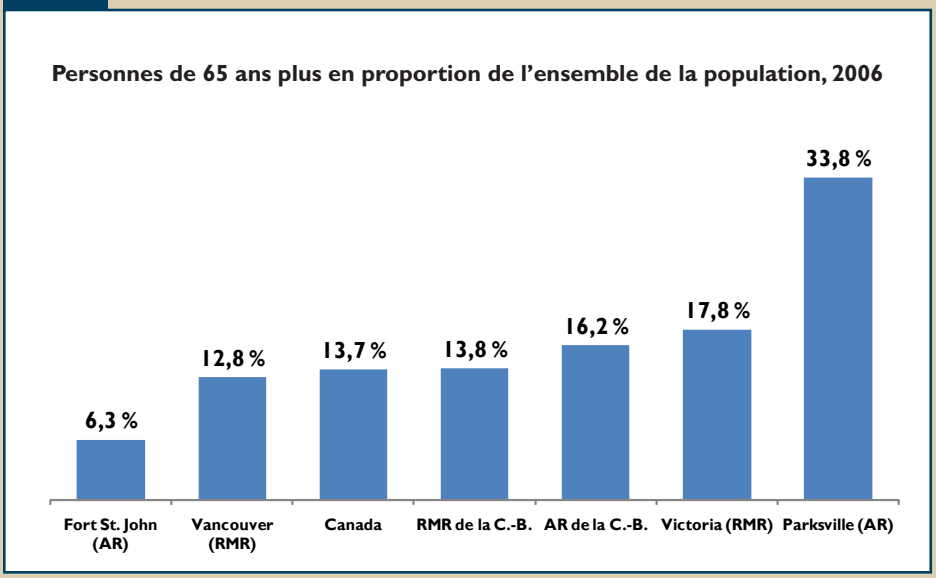
Le groupe des personnes âgées continue d'augmenter plus rapidement que l'ensemble de la population. Le Recensement de 2006 a permis de dénombrer 4,3 millions d'aînés (personnes âgées de 65 ans ou plus) au Canada; c'est 11,4 % de plus qu'en 2001. Selon les projections, cette croissance relativement robuste devrait se poursuivre dans les décennies à venir, à mesure que les baby-boomers atteindront l'âge de la retraite. Les premiers baby-boomers franchiront d'ailleurs le cap des 65 ans en 2011.

De façon générale, les petits centres (agglomérations de recensement et régions de moins de 10 000 habitants) affichent une plus forte proportion de personnes âgées que les grands centres urbains (régions métropolitaines de recensement). Voir la figure 1. Cet écart pourrait s'expliquer par l'attrait que présentent les premiers auprès des retraités et par un taux de migration vers les grandes villes plus haut chez les moins de 65 ans.

À mesure qu'elles vieillissent, les personnes âgées sont portées à quitter leur maison individuelle pour s'installer dans une habitation plus petite, souvent un appartement. En 2006, le quart des personnes de 65 à 74 ans vivaient en appartement; cette proportion monte à plus du tiers chez les 75 ans et plus. Au Canada, un grand nombre des appartements sont donnés en location; il arrive donc que les propriétaires qui vendent leur logement pour en choisir un de moindre superficie optent pour ce mode d'occupation. Les résultats du recensement montrent que le taux de propriétaires-occupants est effectivement plus bas chez les personnes d'au moins 75 ans (67,9 %) que chez les 65 à 74 ans (76,1 %).

Pour en savoir davantage sur les conditions de logement des personnes âgées, veuillez consulter la Série sur le logement selon les données du Recensement de 2006 : Numéro 10 – Conditions de logement des aînés au Canada, « Le Point en recherche. Série socio-économique », no 10-021, Ottawa, Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2010.

Figure 1



Source : Statistique Canada (Recensement du Canada)

[1] Une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un noyau urbain où vivent au moins 10 000 personnes

[2] Une région métropolitaine de recensement (RMR) compte 100 000 habitants ou plus et est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un noyau urbain où vivent au moins 50 000 personnes.

Principal secteur géographique	Secteur géographique intermédiaire	Districts régionaux	AR/RMR
Lower Mainland	Fraser Est	District régional de Fraser Valley	Abbotsford (RMR) Chilliwack (AR)
	Fraser Nord	Dans le district régional du Grand Vancouver	Dans la RMR de Vancouver. Comprend Burnaby, New Westminster, Coquitlam, Port Moody, Maple Ridge, Pitt Meadows
	Fraser Sud	Dans le district régional du Grand Vancouver	Dans la RMR de Vancouver. Comprend Langley, Surrey, White
	Région côtière de Vancouver	Dans le district régional du Grand Vancouver District régional de Sunshine Coast District régional de Squamish-Lillooet	Dans la RMR de Vancouver. Comprend Vancouver City, Richmond, North Vancouver, West Vancouver, Bowen Island, Lion's Bay, Belcarra, Anmore, GRVD RDA "A" Squamish (AR)
Île de Vancouver / Central Coast	Agglom. de Victoria et îles Gulf	District régional de la capitale	Victoria (RMR)
	Centre de l'île de Vancouver	District régional de Nanaimo District régional d'Alberni-Clayoquot District régional de Cowichan Valley	Nanaimo (AR) Parksville (AR) Port Alberni (AR) Duncan (AR)
	Courtenay, Nord de l'île et Central Coast	District régional de Comox Valley District régional de Strathcona District régional de Mount Waddington District régional de Powell River District régional de Central Coast	Courtenay (AR) Campbell River (AR) Powell River (AR)
Okanagan/Thompson / Shuswap	Centre de l'Okanagan	District régional d'Okanagan Centre	Kelowna (RMR)
	North Okanagan	District régional d'Okanagan Nord	Vernon (AR)
	South Okanagan	District régional d'Okanagan-Similkameen	Penticton (AR)
	Thompson/Shuswap	District régional de Columbia- District régional de Thompson-Nicola	Salmon Arm Kamloops (AR)
Autres régions de la C.-B.	Kootenay	District régional de Kootenay Est District régional de Central Kootenay District régional de Kootenay Boundary	Cranbrook (AR)
	Nord-Centre C.-B.	District régional de Peace River District régional de Northern Rockies District régional de Bulkley-Nechako District régional de Stikine District régional de Kitimat-Stikine District régional de Skeena–Îles de la Reine-Charlotte District régional de Cariboo District régional de Fraser-Fort George	Dawson Creek (AR) Fort St John (AR) Terrace (AR) Kitimat (AR) Prince Rupert (AR) Williams Lake (AR) Quesnel (AR) Prince George (AR)

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES – COLOMBIE-BRITANNIQUE

Tableaux standards		Page
1.1	Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes selon le type d'unité	10
1.2	Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes selon la fourchette de loyers ($)	11
1.3	Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus	12
1.4	Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)	13
2.1	Univers des places pour personnes autonomes selon le type d'unité	14
2.2	Univers selon le type d'unité	15
2.3	Univers des places pour personnes autonomes selon fourchette de loyers ($)	16
2.4	Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts selon la taille de l'immeuble	17
2.5	Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble	19
3.1	Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes selon le type d'unité	21
Tableaux optionnels		
O1	Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes selon le type d'unité et l'année d'ouverture des résidents	22
O2	Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) dans les centres de moins de 50 000 habitants	23
O3.1	Univers total des places selon le type d'unité	24
O3.2	Taux d'inoccupation (%) total des places selon le type d'unité	25
O3.3	Univers total des places selon la taille de l'immeuble	26
O3.4	Taux d'inoccupation (%) et univers de places selon l'année d'ouverture des résidences	27
O4	Nombre d'unités pour personnes non autonomes selon le type d'unité	28
O5	Nombre total de résidents, nombre de résidents vivant seuls et nombre de résidents nécessitant des soins assidus	29

1.1 Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes[1] selon le type d'unité Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		1 chambre + coin détente		2 chambres		Toutes les unités	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
Lower Mainland	10,8 a	12,4 a	9,5 a	8,8 a	2,7 a	14,1 a	14,0 a	11,9 a	10,0 a	10,3 a
Est de la vallée du Fraser	9,8 a	16,1 a	7,6 a	7,5 a	--	**	33,3 a	23,7 a	11,1 a	13,8 a
Abbotsford/Mission	**	**	5,0 a	8,4 a	--	**	**	33,3 a	8,6 a	18,1 a
Chilliwack/Hope/Agassiz	8,6 a	10,1 a	14,2 a	6,2 a	--	--	27,8 a	12,5 a	14,1 a	8,8 a
Nord de la vallée du Fraser	13,6 a	20,8 a	16,8 a	13,0 a	**	**	9,0 a	6,3 a	15,2 a	14,4 a
Burnaby	5,7 a	17,5 a	10,7 a	10,5 a	--	--	**	**	8,2 a	12,7 a
Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	30,5 a	34,8 a	6,8 a	6,8 a	**	**	**	**	10,6 a	12,0 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	**	40,7 a	26,3 a	**	**	**	**	38,9 a	26,9 a
New Westminster	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Sud de la vallée du Fraser	12,1 a	12,5 a	9,4 a	8,0 a	1,9 a	7,5 a	12,8 a	7,1 a	9,9 a	8,7 a
Langley	**	**	4,4 a	5,1 a	0,0 a	22,2 a	6,8 a	13,7 a	4,0 a	6,8 a
Surrey/Delta	11,7 a	7,3 a	3,4 a	5,9 a	**	**	3,5 a	2,9 a	6,4 a	5,8 a
White Rock/S. Surrey	19,1 a	22,1 a	16,9 a	11,4 a	2,4 a	5,6 a	27,1 a	6,7 a	16,1 a	12,0 a
Région côtière de Vancouver	8,0 a	3,5 a	4,3 a	6,6 a	0,0 a	18,0 a	2,9 a	7,9 a	5,3 a	6,2 a
Vancouver	8,0 a	2,8 a	6,4 a	3,8 a	0,0 a	9,5 a	1,9 a	9,1 a	6,7 a	3,8 a
Richmond	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
North/West Vancouver	**	**	0,4 a	**	--	--	5,0 a	**	3,4 a	1,7 c
Littoral de Metro Vancouver	--	--	--	**	--	**	--	**	--	**
Île de Vancouver et Central Coast	19,1 a	13,9 a	9,8 a	12,4 a	5,1 a	13,4 a	8,8 a	9,1 a	11,0 a	12,3 a
Agglom. de Victoria et îles Gulf	14,4 a	16,1 a	10,2 a	9,7 a	5,1 a	14,0 a	7,2 b	10,7 a	10,0 a	11,4 a
Saanich, péninsule et îles Gulf	14,1 c	18,5 a	10,7 a	14,2 a	5,7 d	35,1 a	10,6 c	16,0 a	11,2 a	16,4 a
Victoria/Esq./Oak Bay/V. Royal	14,6 a	14,9 a	11,0 a	7,3 a	5,0 a	1,1 a	3,7 a	4,6 a	9,8 a	8,4 a
Côte Ouest	**	**	**	**	--	--	**	**	**	**
Centre de l'Île de Vancouver	29,9 a	11,1 a	9,1 a	16,4 a	6,2 a	15,9 a	13,8 a	8,4 a	13,4 a	14,3 a
Duncan/Cowichan	**	**	6,3 a	7,3 a	**	**	**	**	4,9 a	6,1 a
Parksville/Qualicum	**	**	**	**	**	**	**	**	1,8 a	**
Port Alberni	--	**	**	**	--	--	--	--	**	**
Nanaimo	35,7 a	14,5 a	10,7 a	19,8 a	12,5 a	32,5 a	19,8 a	10,7 a	17,3 a	18,1 a
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	**	**	**	**	**	**	**	**	8,7 a	11,6 a
Okanagan, Thompson et Shuswap	12,1 a	13,9 a	9,8 a	11,6 a	14,3 a	1,7 a	18,7 a	11,6 a	11,7 a	11,9 a
Centre de l'Okanagan	14,4 a	9,5 a	8,0 a	9,3 a	**	**	33,9 a	16,5 a	12,3 a	10,0 a
Nord de l'Okanagan	6,1 a	12,6 a	2,8 a	12,8 a	**	**	5,7 a	2,5 a	6,7 a	10,1 a
Sud de l'Okanagan	16,7 a	23,6 a	17,0 a	12,6 a	**	**	9,8 a	6,9 a	15,7 a	13,6 a
Thompson et Shuswap	13,7 a	15,2 a	10,8 a	15,1 a	4,2 a	4,0 a	9,6 a	19,3 a	11,5 a	15,3 a
Autres régions de la C.-B.	5,6 a	21,3 a	4,8 a	16,2 a	**	--	**	1,8 a	5,0 a	14,9 a
Colombie-Britannique	**12,6 a**	**13,5 a**	**9,4 a**	**10,9 a**	**5,2 a**	**11,7 a**	**13,5 a**	**10,4 a**	**10,4 a**	**11,5 a**

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes[1] selon la fourchette de loyers ($)
Colombie-Britannique

Centre	Moins de 1 900 $		1 900 à 2 399 $		2 400 à 2 899 $		2 900 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
Lower Mainland	11,5 a	12,3 a	14,8 a	14,2 a	12,8 a	11,6 a	6,8 a	7,2 a	10,7 a	10,3 a
Est de la vallée du Fraser	11,9 c	6,4 a	17,1 d	13,2 a	25,2 a	16,2 a	**	**	16,6 a	13,8 a
Abbotsford/Mission	**	**	++	23,4 a	**	20,7 a	**	**	21,6 d	18,1 a
Chilliwack/Hope/Agassiz	11,6 a	6,9 a	8,6 a	7,1 a	**	**	--	**	14,2 a	8,8 a
Nord de la vallée du Fraser	14,2 a	21,1 a	17,0 a	26,0 a	21,0 a	16,6 a	6,2 a	4,1 a	15,2 a	14,4 a
Burnaby	4,5 a	16,7 a	13,3 a	**	**	**	**	**	8,2 a	12,7 a
Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	**	**	**	**	**	**	**	**	10,6 a	12,0 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	**	**	**	**	**	**	**	38,9 a	26,9 a
New Westminster	--	--	**	**	**	**	**	**	**	**
Sud de la vallée du Fraser	13,7 a	12,3 a	13,4 a	12,1 a	5,5 a	6,3 a	10,4 a	9,3 a	9,9 a	8,7 a
Langley	--	--	4,9 a	15,0 a	2,2 a	3,6 a	6,9 a	10,3 a	4,0 a	6,8 a
Surrey/Delta	11,5 a	3,9 a	10,5 a	7,7 a	2,9 a	2,9 a	1,9 a	8,0 a	6,4 a	5,8 a
White Rock/S. Surrey	**	**	20,0 a	18,5 a	17,8 a	12,2 a	14,4 a	9,6 a	16,1 a	12,0 a
Région côtière de Vancouver	7,2 a	8,8 a	8,8 a	10,1 a	5,2 a	10,4 a	4,3 a	4,2 a	5,3 a	6,2 a
Vancouver	7,6 a	1,3 a	**	**	5,5 a	1,8 a	6,1 a	5,3 a	6,7 a	3,8 a
Richmond	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
North/West Vancouver	--	--	**	--	**	--	3,5 a	1,7 c	3,4 a	1,7 c
Littoral de Metro Vancouver	--	**	--	**	--	**	--	**	--	**
Île de Vancouver et Central Coast	15,7 a	15,3 a	12,2 a	11,8 a	8,1 a	11,8 a	12,3 a	12,5 a	11,0 a	12,4 a
Agglom. de Victoria et îles Gulf	13,1 a	13,8 a	9,8 a	10,8 a	8,4 a	6,2 a	10,7 a	14,3 a	10,1 a	11,4 a
Saanich, péninsule et îles Gulf	--	**	3,1 c	0,7 a	11,8 c	12,0 a	13,8 a	21,1 a	11,3 a	16,4 a
Victoria/Esq./Oak Bay/V. Royal	12,9 a	13,9 a	29,0 a	27,1 a	6,7 a	3,9 a	7,1 a	2,2 a	9,8 a	8,4 a
Côte Ouest	**	**	**	**	**	**	--	--	**	**
Centre de l'Île de Vancouver	19,0 a	17,0 a	16,1 a	14,7 a	7,5 a	15,9 a	24,3 a	7,8 a	13,4 a	14,3 a
Duncan/Cowichan	**	**	**	**	**	**	**	**	4,9 a	6,1 a
Parksville/Qualicum	--	--	**	**	**	**	**	**	1,8 a	**
Port Alberni	--	**	**	**	--	**	--	--	**	**
Nanaimo	**	**	23,4 a	17,5 a	9,9 a	19,4 a	29,7 a	11,3 a	17,3 a	18,1 a
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	**	--	**	**	**	**	**	**	8,7 a	12,8 c
Okanagan, Thompson et Shuswap	14,6 a	14,3 a	7,6 a	14,9 a	7,6 a	6,3 a	24,5 a	12,2 a	11,7 a	11,9 a
Centre de l'Okanagan	10,1 a	11,1 a	11,4 a	10,6 a	7,3 a	6,4 a	28,3 a	15,4 a	12,3 a	10,0 a
Nord de l'Okanagan	8,5 a	11,1 a	1,5 a	16,5 a	6,4 a	6,0 a	15,0 a	0,0 a	6,7 a	10,1 a
Sud de l'Okanagan	18,8 a	12,7 a	12,5 a	26,5 a	6,2 a	3,4 a	20,5 a	9,9 a	15,7 a	13,6 a
Thompson et Shuswap	24,1 a	27,3 a	3,3 a	13,6 a	9,5 a	8,1 a	14,7 a	14,9 a	11,5 a	15,3 a
Autres régions de la C.-B.	3,4 a	9,6 a	**	19,4 a	9,1 a	7,6 a	26,9 a	14,3 a	5,0 a	14,9 a
Colombie-Britannique	**12,8 a**	**13,4 a**	**10,5 a**	**14,6 a**	**9,8 a**	**10,2 a**	**10,3 a**	**9,4 a**	**10,7 a**	**11,5 a**

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus
Colombie-Britannique

Centre	Taux d'inoccupation		Loyer moyen	
	2010	2011	2010	2011
Lower Mainland	10,2 a	10,4 a	5 304 a	5 394 a
Est de la vallée du Fraser	**	**	**	**
Nord de la vallée du Fraser	**	**	**	**
Sud de la vallée du Fraser	9,2 a	8,3 a	5 180 a	5 480 a
Région côtière de Vancouver	4,5 a	2,9 b	5 598 a	6 047 a
Île de Vancouver et Central Coast	17,3 a	13,0 a	5 281 a	5 299 a
Agglom. de Victoria et îles Gulf	12,5 a	6,6 a	5 497 a	5 413 a
Centre de l'Île de Vancouver	23,8 a	12,9 a	5 115 a	4 997 a
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	**	**	**	**
Okanagan, Thompson et Shuswap	15,6 a	16,3 a	4 661 a	4 789 a
Autres régions de la C.-B.	**	**	**	**
Colombie-Britannique	**12,8 a**	**12,1 a**	**5 224 a**	**5 290 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)
Colombie-Britannique

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1]	Taux d'attraction[2] (%)
		2010	2011				
Lower Mainland	11 965	6,4 a	6,1 a	117	11 807 a	171 154	6,9
Est de la vallée du Fraser	2 129	7,3 a	8,1 a	19	2 078 a	19 971	10,4
Abbotsford/Mission	1 369	4,7 a	9,3 a	8	1 316 a		
Chilliwack/Hope/Agassiz	760	10,9 a	5,9 a	11	762 a		
Nord de la vallée du Fraser	2 383	11,2 a	10,2 a	25	2 224 a	34 111	6,5
Sud de la vallée du Fraser	3 785	6,3 a	5,2 a	34	3 838 a	44 309	8,7
Langley	726	3,0 a	4,8 a	7	739 a		
Surrey/Delta	1 482	3,6 a	2,6 a	14	1 510 a		
White Rock/S. Surrey	1 577	10,7 a	7,7 a	13	1 589 a		
Région côtière de Vancouver	3 668	3,0 a	3,4 a	39	3 667 a	72 763	5,0
Île de Vancouver et Central Coast	6 976	7,5 a	7,9 a	78	6 823 a	66 122	10,3
Agglom. de Victoria et îles Gulf	3 803	6,8 a	7,7 a	44	3 768 a	33 620	11,2
Centre de l'Île de Vancouver	2 571	8,7 a	7,8 a	27	2 476 a	24 351	10,2
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	602	6,0 a	9,5 a	7	579 a	8 151	7,1
Okanagan, Thompson et Shuswap	5 918	8,2 a	8,1 a	79	5 834 a	48 741	12,0
Centre de l'Okanagan	2 216	8,6 a	6,8 a	24	2 239 a	16 302	13,7
Nord de l'Okanagan	1 002	4,0 a	7,1 a	14	995 a	7 789	12,8
Sud de l'Okanagan	1 456	10,1 a	7,2 a	18	1 444 a	10 993	13,1
Thompson et Shuswap	1 244	9,2 a	12,5 a	23	1 156 a	13 657	8,5
Autres régions de la C.-B.	1 811	2,9 a	6,5 a	34	1 786 a	26 957	6,6
Colombie-Britannique	**26 670**	**6,8 a**	**7,1 a**	**308**	**26 250 a**	**312 974**	**8,4**

1 Source : BC Statistics (estimations de la population en 2011, P.E.O.P.L.E. 35)

[2] Taux d'attraction : estimation de la proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.1 Univers des places pour personnes autonomes[1] selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres[2]		Toutes les unités	
Lower Mainland	1 462	a	3 612	a	1 038	a	6 112	a
Est de la vallée du Fraser	242	a	573	a	297	a	1 112	a
Nord de la vallée du Fraser	380	a	902	a	138	a	1 420	a
Sud de la vallée du Fraser	384	a	1 150	a	413	a	1 947	a
Région côtière de Vancouver	456	a	987	a	190	a	1 633	a
Île de Vancouver et Central Coast	735	a	2 339	a	749	a	3 823	a
Agglom. de Victoria et îles Gulf	466	a	1 440	a	440	a	2 346	a
Centre de l'Île de Vancouver	**		**		**		1 210	a
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	**		**		**		267	a
Okanagan, Thompson et Shuswap	957	a	2 159	a	608	a	3 724	a
Centre de l'Okanagan	273	a	994	a	216	a	1 483	a
Nord de l'Okanagan	301	a	211	a	168	a	680	a
Sud de l'Okanagan	127	a	484	a	111	a	722	a
Thompson et Shuswap	256	a	470	a	113	a	839	a
Autres régions de la C.-B.	127	a	494	a	112	a	733	a
Colombie-Britannique	**3 281**	**a**	**8 604**	**a**	**2 507**	**a**	**14 392**	**a**

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

[2] Les chiffres portent sur les unités de une chambre avec coin détente et les unités de deux chambres.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.2 Univers selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres[1]		Toutes les unités	
Lower Mainland	5 452	a	5 468	a	1 045	a	11 965	a
Places pour personnes autonomes[2]	1 462	a	3 612	a	1 038	a	6 112	a
Places avec soins assidus	3 222	a	**		**		3 235	a
Places de type inconnu et autres	768	a	**		**		2 618	a
Île de Vancouver et Central Coast	2 995	a	3 212	a	769	a	6 976	a
Places pour personnes autonomes[2]	735	a	2 339	a	749	a	3 823	a
Places avec soins assidus	1 886	a	**		**		1 890	a
Places de type inconnu et autres	374	a	**		**		1 263	a
Okanagan, Thompson et Shuswap	2 482	a	2 816	a	620	a	5 918	a
Places pour personnes autonomes[2]	957	a	2 159	a	608	a	3 724	a
Places avec soins assidus	1 267	a	**		**		1 269	a
Places de type inconnu et autres	258	a	**		**		925	a
Autres régions de la C.-B.	827	a	864	a	120	a	1 811	a
Places pour personnes autonomes[2]	127	a	494	a	112	a	733	a
Places avec soins assidus	**		**		**		505	a
Places de type inconnu et autres	**		**		**		573	a
Colombie-Britannique	**11 756**	**a**	**12 360**	**a**	**2 554**	**a**	**26 670**	**a**
Places pour personnes autonomes[2]	3 281	a	8 604	a	2 507	a	14 392	a
Places avec soins assidus	6 880	a	**		**		6 899	a
Places de type inconnu et autres	1 595	a	**		**		5 379	a

[1] Les chiffres portent sur les unités de une chambre avec coin détente et les unités de deux chambres.

[2] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.3 Univers des places pour personnes autonomes[1] selon la fourchette de loyers ($)
Colombie-Britannique

Centre	Moins de 1 900 $		1 900 à 2 399 $		2 400 à 2 899 $		2 900 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu
	% du total[2]		% du total[2]		% du total[2]		% du total[2]		
Lower Mainland	18,8	a	13,3	a	26,7	a	41,2	a	6 112
Est de la vallée du Fraser	32,1	a	18,3	a	**	a	**	a	1 112
Nord de la vallée du Fraser	24,1	a	10,3	a	**	a	**	a	1 420
Sud de la vallée du Fraser	9,6	a	10,2	a	36,9	a	43,3	a	1 947
Région côtière de Vancouver	16,0	a	16,4	a	4,7	a	62,9	a	1 633
Île de Vancouver et Central Coast	9,7	a	18,9	a	36,3	a	35,1	a	3 798
Okanagan, Thompson et Shuswap	30,9	a	29,1	a	29,4	a	10,6	a	3 724
Centre de l'Okanagan	27,4	a	27,4	a	32,6	a	12,7	a	1 483
Nord de l'Okanagan	34,4	a	26,8	a	31,6	a	7,2	a	680
Sud de l'Okanagan	43,8	a	23,0	a	20,6	a	12,6	a	722
Thompson et Shuswap	23,1	a	39,3	a	29,6	a	8,0	a	839
Autres régions de la C.-B.	18,4	a	56,3	a	21,4	a	3,8	a	733
Colombie-Britannique	**19,5**	**a**	**21,1**	**a**	**29,7**	**a**	**29,8**	**a**	**14 367**

Les chiffres excluent les chambres à deux lits et les salles communes.

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

[2] Pourcentage du nombre total de places dont le loyer est connu.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.4 Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts[1] selon la taille de l'immeuble Colombie-Britannique

Centre	Repas				Services médicaux sur place	Infirmière diplômée sur place	Système d'appel 24 h
	Optionnels	Nombre de repas inclus dans le loyer					
		1	2	3			
Lower Mainland	0,0 b	7,7 a	36,3 a	56,0 a	36,0 a	21,4 a	94,0 a
10 à 49	0,0 b	10,3 a	14,3 c	75,4 a	6,9 a	0,0 b	82,9 a
50 à 89	0,0 a	3,3 a	60,0 a	36,7 a	40,0 a	23,3 a	93,3 a
90 et plus	0,0 b	8,6 a	35,2 a	56,2 a	48,7 a	31,1 a	100,0 a
Est de la vallée du Fraser	0,0 a	21,1 a	21,1 a	57,9 a	26,3 a	21,1 a	89,5 a
10 à 49	0,0 a	0,0 a	0,0 a	100,0 a	0,0 a	0,0 a	83,3 a
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	0,0 a	33,3 a	33,3 a	33,3 a	44,4 a	33,3 a	100,0 a
Nord de la vallée du Fraser	0,0 a	4,0 a	32,0 a	64,0 a	32,0 a	20,0 a	92,0 a
10 à 49	0,0 a	12,5 a	12,5 a	75,0 a	12,5 a	0,0 a	75,0 a
50 à 89	0,0 a	0,0 a	66,7 a	33,3 a	33,3 a	33,3 a	100,0 a
90 et plus	0,0 a	0,0 a	27,3 a	72,7 a	45,5 a	27,3 a	100,0 a
Sud de la vallée du Fraser	0,0 a	0,0 a	38,2 a	61,8 a	41,2 a	23,5 a	100,0 a
10 à 49	0,0 a	0,0 a	0,0 a	100,0 a	0,0 a	0,0 a	100,0 a
50 à 89	0,0 a	0,0 a	57,1 a	42,9 a	71,4 a	28,6 a	100,0 a
90 et plus	0,0 a	0,0 a	45,0 a	55,0 a	45,0 a	30,0 a	100,0 a
Région côtière de Vancouver	0,0 b	10,3 a	44,9 a	44,9 a	38,9 a	20,5 a	92,3 a
10 à 49	++	24,5 d	++	++	12,2 c	++	75,5 a
50 à 89	0,0 a	0,0 a	69,2 a	30,8 a	30,8 a	15,4 a	92,3 a
90 et plus	0,0 c	11,2 a	29,9 d	++	57,0 a	33,6 a	100,0 a
Île de Vancouver et Central Coast	1,3 a	12,8 a	35,9 a	50,0 a	21,8 a	19,2 a	93,6 a
10 à 49	3,3 a	20,0 a	36,7 a	40,0 a	20,0 a	13,3 a	86,7 a
50 à 89	0,0 a	0,0 a	43,8 a	56,3 a	12,5 a	6,3 a	100,0 a
90 et plus	0,0 a	12,5 a	31,3 a	56,3 a	28,1 a	31,3 a	96,9 a
Agglom. de Victoria et îles Gulf	2,3 a	11,4 a	36,4 a	50,0 a	15,9 a	15,9 a	95,5 a
10 à 49	6,7 a	13,3 a	40,0 a	40,0 a	20,0 a	13,3 a	93,3 a
50 à 89	0,0 a	0,0 a	50,0 a	50,0 a	8,3 a	8,3 a	100,0 a
90 et plus	0,0 a	17,6 a	23,5 a	58,8 a	17,6 a	23,5 a	94,1 a
Centre de l'Île de Vancouver	0,0 a	18,5 a	37,0 a	44,4 a	33,3 a	22,2 a	88,9 a
10 à 49	0,0 a	33,3 a	33,3 a	33,3 a	25,0 a	8,3 a	75,0 a
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	0,0 a	8,3 a	50,0 a	41,7 a	41,7 a	41,7 a	100,0 a
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	0,0 a	0,0 a	28,6 a	71,4 a	14,3 a	28,6 a	100,0 a
10 à 49	**	**	**	**	**	**	**
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**	**
Okanagan, Thompson et Shuswap	0,0 a	11,4 a	31,6 a	57,0 a	24,1 a	19,0 a	91,1 a
10 à 49	0,0 a	5,9 a	32,4 a	61,8 a	14,7 a	17,6 a	82,4 a
50 à 89	0,0 a	18,8 a	43,8 a	37,5 a	25,0 a	12,5 a	100,0 a
90 et plus	0,0 a	13,8 a	24,1 a	62,1 a	34,5 a	24,1 a	96,6 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.4 Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts[1] selon la taille de l'immeuble Colombie-Britannique

Centre	Repas				Services médicaux sur place	Infirmière diplômée sur place	Système d'appel 24 h
	Optionnels	Nombre de repas inclus dans le loyer					
		1	2	3			
Autres régions de la C.-B.	0,0 a	29,4 a	41,2 a	29,4 a	20,6 a	8,8 a	94,1 a
10 à 49	0,0 a	13,6 a	50,0 a	36,4 a	22,7 a	4,5 a	90,9 a
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	0,0 a	50,0 a	33,3 a	16,7 a	0,0 a	33,3 a	100,0 a
Colombie-Britannique	**0,3 a**	**12,3 a**	**35,6 a**	**51,8 a**	**27,7 a**	**18,8 a**	**93,2 a**
10 à 49	0,9 a	12,2 a	32,3 a	54,7 a	15,6 a	9,6 a	85,2 a
50 à 89	0,0 a	11,8 a	48,5 a	39,7 a	29,4 a	14,7 a	97,1 a
90 et plus	0,0 b	12,8 a	31,5 a	55,7 a	37,8 a	29,6 a	98,4 a

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités[1] selon la taille de l'immeuble
Colombie-Britannique

Centre	Pharmacie	Services de transport	Piscine	Piscine thermale/spa	Salle de cinéma	Salle d'exercice	Internet
Lower Mainland	6,0 a	42,5 a	5,1 a	18,2 a	27,6 a	57,0 a	72,4 a
10 à 49	3,4 a	17,1 a	0,0 b	10,9 d	6,9 a	24,0 a	41,1 a
50 à 89	0,0 a	36,7 a	0,0 a	10,0 a	23,3 a	56,7 a	66,7 a
90 et plus	10,4 a	58,2 a	10,4 a	26,2 a	40,3 a	73,8 a	91,1 a
Est de la vallée du Fraser	10,5 a	52,6 a	5,3 a	5,3 a	31,6 a	47,4 a	73,7 a
10 à 49	0,0 a	33,3 a	0,0 a	16,7 a	16,7 a	16,7 a	33,3 a
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	22,2 a	44,4 a	11,1 a	0,0 a	44,4 a	55,6 a	88,9 a
Nord de la vallée du Fraser	8,0 a	32,0 a	8,0 a	16,0 a	12,0 a	60,0 a	60,0 a
10 à 49	0,0 a	12,5 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	50,0 a	50,0 a
50 à 89	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	33,3 a	50,0 a	33,3 a
90 et plus	18,2 a	63,6 a	18,2 a	36,4 a	9,1 a	72,7 a	81,8 a
Sud de la vallée du Fraser	8,8 a	50,0 a	5,9 a	20,6 a	41,2 a	64,7 a	88,2 a
10 à 49	14,3 a	28,6 a	0,0 a	14,3 a	14,3 a	28,6 a	57,1 a
50 à 89	0,0 a	57,1 a	0,0 a	14,3 a	28,6 a	57,1 a	100,0 a
90 et plus	10,0 a	55,0 a	10,0 a	25,0 a	55,0 a	80,0 a	95,0 a
Région côtière de Vancouver	0,0 b	37,6 a	2,6 a	23,9 d	23,9 d	53,0 a	65,8 a
10 à 49	++	++	++	++	++	++	24,5 d
50 à 89	0,0 a	23,1 a	0,0 a	15,4 a	15,4 a	53,8 a	53,8 a
90 et plus	0,0 c	65,4 a	5,6 a	++	++	76,6 a	93,5 a
Île de Vancouver	3,8 a	39,7 a	2,6 a	11,5 a	19,2 a	51,3 a	76,9 a
10 à 49	0,0 a	23,3 a	0,0 a	3,3 a	0,0 a	20,0 a	63,3 a
50 à 89	0,0 a	31,3 a	0,0 a	6,3 a	12,5 a	56,3 a	87,5 a
90 et plus	9,4 a	59,4 a	6,3 a	21,9 a	40,6 a	78,1 a	84,4 a
Agglom. de Victoria et îles Gulf	0,0 a	43,2 a	2,3 a	6,8 a	20,5 a	54,5 a	79,5 a
10 à 49	0,0 a	33,3 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	20,0 a	66,7 a
50 à 89	0,0 a	25,0 a	0,0 a	8,3 a	16,7 a	66,7 a	83,3 a
90 et plus	0,0 a	64,7 a	5,9 a	11,8 a	41,2 a	76,5 a	88,2 a
Centre de l'île de Vancouver	11,1 a	37,0 a	3,7 a	14,8 a	18,5 a	48,1 a	70,4 a
10 à 49	0,0 a	16,7 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	16,7 a	58,3 a
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	25,0 a	50,0 a	8,3 a	33,3 a	41,7 a	83,3 a	75,0 a
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	0,0 a	28,6 a	0,0 a	28,6 a	14,3 a	42,9 a	85,7 a
10 à 49	**	**	**	**	**	**	**
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**	**
Okanagan, Thompson et Shuswap	1,3 a	32,9 a	3,8 a	15,2 a	13,9 a	40,5 a	62,0 a
10 à 49	0,0 a	14,7 a	0,0 a	5,9 a	0,0 a	14,7 a	41,2 a
50 à 89	0,0 a	37,5 a	6,3 a	25,0 a	12,5 a	56,3 a	75,0 a
90 et plus	3,4 a	51,7 a	6,9 a	20,7 a	31,0 a	62,1 a	79,3 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités[1] selon la taille de l'immeuble
Colombie-Britannique

Centre	Pharmacie	Services de transport	Piscine	Piscine thermale/spa	Salle de cinéma	Salle d'exercice	Internet
Autres régions de la C.-B.	0,0 a	26,5 a	0,0 a	20,6 a	2,9 a	47,1 a	35,3 a
10 à 49	0,0 a	4,5 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	18,2 a	40,9 a
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	0,0 a	50,0 a	0,0 a	66,7 a	0,0 a	100,0 a	33,3 a
Colombie-Britannique	**3,6 a**	**37,6 a**	**3,6 a**	**16,0 a**	**19,3 a**	**50,2 a**	**66,8 a**
10 à 49	0,9 a	15,6 a	0,0 b	5,4 b	1,7 a	19,1 a	46,9 a
50 à 89	0,0 a	39,7 a	1,5 a	16,2 a	17,6 a	60,3 a	69,1 a
90 et plus	8,0 a	56,6 a	8,0 a	25,8 a	36,3 a	73,4 a	83,8 a

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

3.1 Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes[1] selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		1 chambre + coin détente		2 chambres		Toutes les unités	
Lower Mainland	2 068	a	2 826	a	3 231	a	3 568	a	2 754	a
Est de la vallée du Fraser	2 009	a	2 083	a	**		2 828	a	2 243	a
Abbotsford/Mission	**		2 003	a	**		3 023	a	2 301	a
Chilliwack/Hope/Agassiz	1 919	a	2 204	a	--		2 601	a	2 174	a
Nord de la vallée du Fraser	1 782	a	2 637	a	**		3 654	a	2 503	a
Burnaby	1 595	a	2 461	a	--		**		2 184	a
Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	1 799	a	3 018	a	**		**		2 890	a
Maple Ridge/Pitt Meadows	**		2 370	a	**		**		2 461	a
New Westminster	**		**		**		**		**	
Sud de la vallée du Fraser	2 136	a	2 717	a	3 405	a	3 534	a	2 766	a
Langley	**		2 672	a	3 196	a	3 127	a	2 764	a
Surrey/Delta	2 080	a	2 707	a	**		3 408	a	2 655	a
White Rock/S. Surrey	1 963	a	2 754	a	3 469	a	4 009	a	2 849	a
Région côtière de Vancouver	2 279	a	3 558	a	3 850	a	4 663	a	3 304	a
Vancouver	2 266	a	3 667	a	4 252	a	5 209	a	3 238	a
Richmond	**		**		**		**		**	
North/West Vancouver	**		**		--		**		4 155	a
Littoral de Metro Vancouver	--		**		**		**		**	
Île de Vancouver et Central Coast	2 176	a	2 673	a	3 516	a	3 574	a	2 751	a
Agglom. de Victoria et îles Gulf	2 222	a	2 797	a	3 922	a	3 871	a	2 888	a
Saanich, péninsule et îles Gulf	2 539	a	2 950	a	4 040	a	4 040	a	3 123	a
Victoria/Esq./Oak Bay/V. Royal	2 097	a	2 777	a	3 850	a	3 857	a	2 799	a
Côte Ouest	**		**		--		**		**	
Centre de l'Île de Vancouver	2 046	a	2 440	a	2 859	a	3 128	a	2 492	a
Duncan/Cowichan	**		2 095	a	**		**		2 239	a
Parksville/Qualicum	**		**		**		**		**	
Port Alberni	**		**		--		--		**	
Nanaimo	2 148	a	2 514	a	2 874	a	3 171	a	2 553	a
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	**		**		**		**		2 717	a
Okanagan, Thompson et Shuswap	1 721	a	2 226	a	2 527	a	3 227	a	2 238	a
Centre de l'Okanagan	1 708	a	2 275	a	**		3 858	a	2 369	a
Nord de l'Okanagan	1 510	a	2 323	a	**		2 836	a	2 062	a
Sud de l'Okanagan	2 243	a	2 032	a	**		2 774	a	2 180	a
Thompson et Shuswap	1 723	a	2 278	a	2 800	a	2 982	a	2 198	a
Autres régions de la C.-B.	1 720	a	2 142	a	--		2 545	a	2 130	a
Colombie-Britannique	**1 977**	**a**	**2 595**	**a**	**3 218**	**a**	**3 415**	**a**	**2 587**	**a**

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O1 Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes[1] selon le type d'unité et l'année d'ouverture des résidences Colombie-Britannique

Région	Avant 1990		1990 à 1999		2000 ou après		Toutes années confondues	
Lower Mainland	2 843	a	2 165	a	2 905	a	2 754	a
Studios	2 112	a	1 625	a	2 192	a	2 068	a
Une chambre	3 250	a	2 203	a	2 929	a	2 826	a
Deux chambres	3 778	a	3 170	a	3 432	a	3 467	a
Île de Vancouver et Central Coast	2 704	a	2 690	a	2 805	a	2 751	a
Studios	2 211	a	2 099	a	2 206	a	2 176	a
Une chambre	2 719	a	2 737	a	2 621	a	2 673	a
Deux chambres	3 843	a	3 280	a	3 591	a	3 554	a
Okanagan, Thompson et Shuswap	1 651	a	2 252	a	2 354	a	2 238	a
Studios	1 237	a	1 769	a	1 927	a	1 721	a
Une chambre	1 929	a	2 224	a	2 266	a	2 226	a
Deux chambres	2 424	a	2 849	a	3 340	a	3 094	a
Autres régions de la C.-B.	**		**		2 150	a	2 130	a
Studios	**		**		1 761	a	1 720	a
Une chambre	--		**		2 147	a	2 142	a
Deux chambres	--		--		2 545	a	2 545	a
Colombie-Britannique	2 590	a	2 353	a	2 668	a	2 587	a
Studios	1 942	a	1 823	a	2 075	a	1 977	a
Une chambre	2 850	a	2 366	a	2 603	a	2 595	a
Deux chambres	3 580	a	3 075	a	3 398	a	3 361	a

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O2 Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) dans les centres de moins de 50 000 habitants Colombie-Britannique

	Lower Mainland		Île de Vancouver		Okanagan, Thompson et Shuswap		Autres régions de la Colombie-Britannique		Toutes régions confondues	
Univers des places										
Places pour personnes autonomes [1]									2 422	a
Places avec soins assidus									1 773	a
Places de soins de relève, places subventionnées ou hors marché									1 625	a
Toutes les places	420	a	1 851	a	1 905	a	1 644	a	5 820	a
Univers des places selon le type d'unité										
Studios									2 864	a
Une chambre									2 527	a
Deux chambres									429	a
Tous les types d'unité	420	a	1 851	a	1 905	a	1 644	a	5 820	a
Taux d'inoccupation global										
Studios									5,1	a
Une chambre									10,6	a
Deux chambres									5,6	a
Tous les types d'unité	12,9	a	4,7	a	10,8	a	5,5	a	7,5	a
Univers des places pour personnes autonomes [1]										
Studios									484	a
Une chambre									1 529	a
Deux chambres									409	a
Tous les types d'unité	129	a	627	a	1 067	a	599	a	2 422	a
Taux d'inoccupation des places pour personnes autonomes [1]										
Studios									16,1	a
Une chambre									16,9	a
Deux chambres									5,9	a
Tous les types d'unité	38,8	a	7,2	a	17,1	a	14,0	a	14,9	a
Loyer moyen des places pour personnes autonomes [1]										
Studios									1 832	a
Une chambre									2 107	a
Deux chambres									2 761	a
Tous les types d'unité	1 864	a	2 473	a	2 080	a	2 065	a	2 163	a

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O3.1 Univers total des places selon le type d'unité Colombie-Britannique

Région	Studios		Une chambre		Deux chambres		Toutes les unités	
	Nombre de places		Nombre de places		Nombre de places		Nombre de places	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
Lower Mainland	4 895 a	5 452 a	5 718 a	5 468 a	912 a	1 045 a	11 525 a	11 965 a
Est de la vallée du Fraser	542 a	1 009 a	1 150 a	823 a	128 a	297 a	1 820 a	2 129 a
Nord de la vallée du Fraser	954 a	1 033 a	1 250 a	1 208 a	145 a	142 a	2 349 a	2 383 a
Sud de la vallée du Fraser	1 453 a	1 653 a	1 693 a	1 719 a	449 a	413 a	3 595 a	3 785 a
Région côtière de Vancouver	1 946 a	1 757 a	1 625 a	1 718 a	190 a	193 a	3 761 a	3 668 a
Île de Vancouver et Central Coast	2 637 a	2 995 a	2 879 a	3 212 a	895 a	769 a	6 411 a	6 976 a
Okanagan, Thompson et Shuswap	2 208 a	2 482 a	2 563 a	2 816 a	549 a	620 a	5 320 a	5 918 a
Centre de l'Okanagan	836 a	815 a	1 182 a	1 185 a	223 a	216 a	2 241 a	2 216 a
Nord de l'Okanagan	517 a	501 a	303 a	333 a	127 a	168 a	947 a	1 002 a
Sud de l'Okanagan	360 a	675 a	474 a	660 a	98 a	121 a	932 a	1 456 a
Thompson et Shuswap	495 a	491 a	604 a	638 a	101 a	115 a	1 200 a	1 244 a
Autres régions de la C.-B.	755 a	827 a	690 a	864 a	109 a	120 a	1 554 a	1 811 a
Colombie-Britannique	**10 495 a**	**11 756 a**	**11 850 a**	**12 360 a**	**2 465 a**	**2 554 a**	**24 810 a**	**26 670 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O3.2 Taux d'inoccupation (%) total des places selon le type d'unité Colombie-Britannique

Région	Studios		Une chambre		Deux chambres		Toutes les unités	
	Places vacantes (%)		Places vacantes (%)		Places vacantes (%)		Places vacantes (%)	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
Lower Mainland	5,7 a	5,0 a	6,4 a	6,1 a	10,2 a	12,4 a	6,4 a	6,1 a
Est de la vallée du Fraser	6,6 a	5,6 a	4,8 a	5,2 a	32,8 a	24,2 a	7,3 a	8,1 a
Nord de la vallée du Fraser	10,1 a	11,0 a	12,4 a	10,1 a	9,0 a	5,6 a	11,2 a	10,2 a
Sud de la vallée du Fraser	5,5 a	4,3 a	6,6 a	5,5 a	7,6 a	7,3 a	6,3 a	5,2 a
Région côtière de Vancouver	3,5 a	1,9 a	2,6 a	4,1 a	2,1 a	10,4 a	3,0 a	3,4 a
Île de Vancouver et Central Coast	8,2 a	5,9 a	7,0 a	9,2 a	6,9 a	10,3 a	7,5 a	7,9 a
Agglom. de Victoria et îles Gulf	6,7 a	7,0 a	7,3 a	7,3 a	5,9 a	11,4 a	6,8 a	7,7 a
Centre de l'Île de Vancouver	9,7 a	3,8 a	6,7 a	12,6 a	10,9 a	10,9 a	8,7 a	7,8 a
Courtenay, N. de l'île et Central Coas	9,8 a	10,2 a	5,8 a	10,9 a	**	**	6,0 a	9,5 a
Okanagan, Thompson et Shuswap	6,3 a	6,6 a	7,8 a	9,2 a	17,9 a	9,7 a	8,2 a	8,1 a
Centre de l'Okanagan	5,5 a	3,2 a	7,0 a	8,0 a	28,7 a	13,9 a	8,6 a	6,8 a
Nord de l'Okanagan	3,1 a	7,6 a	1,7 a	8,7 a	13,4 a	2,4 a	4,0 a	7,1 a
Sud de l'Okanagan	5,8 a	5,3 a	13,5 a	9,4 a	9,2 a	5,8 a	10,1 a	7,2 a
Thompson et Shuswap	11,1 a	12,8 a	7,8 a	11,4 a	7,9 a	16,5 a	9,2 a	12,5 a
Autres régions de la C.-B.	2,5 a	3,7 a	3,0 a	9,7 a	4,6 a	1,7 a	2,9 a	6,5 a
Colombie-Britannique	**6,2 a**	**5,5 a**	**6,6 a**	**7,8 a**	**10,5 a**	**10,6 a**	**6,8 a**	**7,1 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O3.3 Univers total des places selon la taille de l'immeuble Colombie-Britannique

Région	Moins de 50 places		50 à 99 places		100 et plus places		Médiane
	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Taille de l'immeuble
Lower Mainland	29	769	34	2 447	54	8 749	89
Est de la vallée du Fraser	6	175	5	366	8	1 588	80
Nord de la vallée du Fraser	8	233	6	417	11	1 733	84
Sud de la vallée du Fraser	7	110	8	576	19	3 099	119
Région côtière de Vancouver	8	251	15	1 088	16	2 329	83
Île de Vancouver et Central Coast	30	713	19	1 311	29	4 952	65
Agglom. de Victoria et îles Gulf	15	392	14	962	15	2 449	68
Centre de l'Île de Vancouver	12	265	4	295	11	2 011	62
Coast	3	56	1	54	3	492	54
Okanagan, Thompson et Shuswap	34	637	20	1 536	25	3 745	66
Centre de l'Okanagan	9	115	3	221	12	1 880	97
Nord de l'Okanagan	6	141	3	239	5	622	71
Sud de l'Okanagan	6	103	7	537	5	816	78
Thompson et Shuswap	13	278	7	539	3	427	42
Autres régions de la C.-B.	22	450	6	446	6	915	31
Colombie-Britannique	**115**	**2 569**	**79**	**5 740**	**114**	**18 361**	**72**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O3.4 Taux d'inoccupation (%) et univers des places selon l'année d'ouverture des résidences Colombie-Britannique

Région	Avant 2001			2001 ou après			Total		
	Taux d'inoccupation		Univers	Taux d'inoccupation		Univers	Taux d'inoccupation		Univers
Lower Mainland	7,4	a	5 189	5,2	a	6 776	6,1	a	11 965
Est de la vallée du Fraser	5,7	a	1 212	11,2	a	917	8,1	a	2 129
Nord de la vallée du Fraser	11,8	a	1 153	8,8	a	1 230	10,2	a	2 383
Sud de la vallée du Fraser	8,9	a	1 441	2,9	a	2 344	5,2	a	3 785
Région côtière de Vancouver	3,9	a	1 383	3,0	a	2 285	3,4	a	3 668
Île de Vancouver et Central Coast	7,4	a	2 842	8,2	a	4 134	7,9	a	6 976
Agglom. de Victoria et îles Gulf	5,3	a	2 017	10,4	a	1 786	7,7	a	3 803
Centre de l'Île de Vancouver	10,1	a	**	7,0	a	**	7,8	a	2 571
Coast	**		**	5,0	a	**	9,5	a	602
Okanagan, Thompson et Shuswap	8,2	a	2 347	8,1	a	3 571	8,1	a	5 918
Centre de l'Okanagan	8,6	a	1 227	4,6	a	989	6,8	a	2 216
Nord de l'Okanagan	8,9	a	495	5,3	a	507	7,1	a	1 002
Sud de l'Okanagan	7,7	a	482	7,0	a	974	7,2	a	1 456
Thompson et Shuswap	4,2	a	143	13,5	a	1 101	12,5	a	1 244
Autres régions de la C.-B.	6,0	a	84	6,5	a	1 727	6,5	a	1 811
Colombie-Britannique	**7,6**	**a**	**10 462**	**6,7**	**a**	**16 208**	**7,1**	**a**	**26 670**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O4 Nombre d'unités pour personnes non autonomes[1] selon le type d'unité Colombie-Britannique

Région	Type de fonctionnement	Unités subventionnées		Unités non subventionnées		Total	
Lower Mainland	Sans but lucratif	1 508	a	283	a	1 791	a
	À but lucratif	709	a	581	a	1 290	a
Est de la vallée du Fraser	Sans but lucratif	169	a	34	a	203	a
	À but lucratif	131	a	100	a	231	a
Nord de la vallée du Fraser	Sans but lucratif	273	a	12	a	285	a
	À but lucratif	146	a	141	a	287	a
Sud de la vallée du Fraser	Sans but lucratif	332	a	40	a	372	a
	À but lucratif	262	a	185	a	447	a
Région côtière de Vancouver	Sans but lucratif	734	a	197	a	931	a
	À but lucratif	170	d	155	a	325	c
Île de Vancouver et Central Coast	Sans but lucratif	707	a	82	a	789	a
	À but lucratif	326	a	323	a	649	a
Agglom. de Victoria et îles Gulf	Sans but lucratif	378	a	42	a	420	a
	À but lucratif	127	a	124	a	251	a
Centre de l'Île de Vancouver	Sans but lucratif	175	a	40	a	215	a
	À but lucratif	164	a	193	a	357	a
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	Sans but lucratif	154	a	0		154	a
	À but lucratif	35	a	6	a	41	a
Okanagan, Thompson et Shuswap	Sans but lucratif	477	a	17	a	494	a
	À but lucratif	235	a	712	a	947	a
Centre de l'Okanagan	Sans but lucratif	134	a	0		134	a
	À but lucratif	41	a	71	a	112	a
Nord de l'Okanagan	Sans but lucratif	59	a	16	a	75	a
	À but lucratif	67	a	46	a	113	a
Sud de l'Okanagan	Sans but lucratif	95	a	1	a	96	a
	À but lucratif	84	a	246	a	330	a
Thompson et Shuswap	Sans but lucratif	189	a	0		189	a
	À but lucratif	43	a	349	a	392	a
Autres régions de la C.-B.	Sans but lucratif	222	a	7	a	229	a
	À but lucratif	185	a	146	a	331	a
Colombie-Britannique	**Sans but lucratif**	**2 914**	**a**	**389**	**a**	**3 303**	**a**
	À but lucratif	**1 455**	**a**	**1 762**	**a**	**3 217**	**a**

[1] Selon la définition de la Community Care and Assisted Living Act de la Colombie-Britannique, les résidences pour personnes non autonomes offrent généralement des services comme les repas, l'entretien ménager et la lessive, ainsi que de l'aide pour les soins d'hygiène personnelle, les déplacements et la prise de médicaments. Les unités pour personnes non autonomes sont aussi appelées unités standards.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O5 Nombre total de résidents, nombre de résidents vivant seuls et nombre de résidents nécessitant des soins assidus
Colombie-Britannique

Centre	2010		2011	
Lower Mainland				
Nombre total de résidents	11 292	a	11 807	a
Nombre de résidents vivant seuls	10 284	a	10 651	a
Nombre total de couples	504	a	578	a
assidus	2 518	a	3 235	a
Âge moyen des résidents	84	a	84	a
Vancouver Island/ Central Coast				
Nombre total de résidents	6 338	a	6 823	a
Nombre de résidents vivant seuls	5 527	a	6 035	a
Nombre total de couples	406	a	394	a
assidus	1 543	a	1 890	a
Average age of residents	83	a	83	a
Okanagan/ Thompson/ Shuswap				
Nombre total de résidents	5 236	a	5 834	a
Nombre de résidents vivant seuls	4 534	a	5 038	a
Nombre total de couples	351	a	398	a
assidus	982	a	1 269	a
Âge moyen des résidents	83	a	82	a
Other BC				
Nombre total de résidents	1 599	a	1 786	a
Nombre de résidents vivant seuls	1 419	a	1 602	a
Nombre total de couples	90	a	92	a
assidus	++		505	a
Âge moyen des résidents	82	a	82	a
British Columbia				
Nombre total de résidents	24 465	a	26 250	a
Nombre de résidents vivant seuls	21 764	a	23 326	a
Nombre total de couples	1 351	a	1 462	a
assidus	5 490	a	6 899	a
Âge moyen des résidents	83	a	83	a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Méthode d'enquête
La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et en mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres urbains des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif qui comptent au moins une unité non subventionnée.

Pour être incluses dans l'Enquête de 2011, les résidences devaient :

- ✓ Avoir ouvert leurs portes il y a au moins un an, autrement dit avant janvier 2010.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas compter exclusivement des résidents qui reçoivent des soins assidus, c'est-à-dire au moins une heure et demie de soins par jour (sont donc exclus de l'Enquête les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple).
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'Enquête.

L'Enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur. Les résultats de l'Enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction de l'univers d'enquête et rajustés pour tenir compte des taux de non-réponse. Les données de 2010 parues dans la présente édition pourraient différer de celles publiées dans l'édition de l'an dernier en raison des modifications apportées aux zones d'enquête en 2011. Le degré de fiabilité statistique est indiqué dans les tableaux de données. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez ici.

Toutes les données publiées, sauf celles qui concernent l'arrivée sur le marché d'unités neuves, visent uniquement les résidences qui, au moment de l'Enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

Définitions
Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement de une ou deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

Place standard : Place occupée par un résident autonome ou semi-autonome, c'est-à-dire un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour). Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays. Dans les cas où il n'y a aucuns frais supplémentaires pour les soins assidus, il est possible que les chiffres estimatifs concernant le nombre de places standards incluent certaines places dont l'occupant reçoit des soins assidus.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui reçoit au moins une heure et demie de soins par jour (par exemple, personnes souffrant d'Alzheimer ou de démence et personnes à mobilité réduite). Il est possible que les chiffres estimatifs concernant les places avec soins assidus occupées incluent uniquement celles où le résident doit payer des frais supplémentaires pour recevoir de tels soins.

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'Enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Taux d'attraction : Pourcentage des personnes de 75 ans et plus qui vivent dans les résidences pour personnes âgées, c'est-à-dire nombre total de résidents recensés dans l'Enquête pour un centre donné, divisé par le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus (personnes les plus susceptibles de vivre en résidence) dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

Remerciements
L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Confidentialité
Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La SCHL peut vous aider

66233_2011_A01