

HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE RELEASED: APRIL 2011

DATE DE DIFFUSION : AVRIL 2011



*Housing market intelligence you can count on.
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.*

Effective January 2011, data includes **market housing** on First Nations reserve lands in urban areas.

Market housing: housing that is marketed to the general public for sale or rent.

À compter de janvier 2011, les données incluent les **logements du marché** situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Logement du marché: Logement destiné au grand public, à vendre ou à louer.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2011 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2009. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
--	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

“Seasonally Adjusted at Annual Rate” is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2009. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
--	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Tableau 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period Année	Centres of / Centres de 50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants			All Canada (3)			
	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total	Total	Other Areas Autres localités	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total
Starts												
<i>Mis en chantier</i>												
2009	51,504	9,149	12,360	43,387	116,400	13,969	18,712	75,659	11,114	13,908	48,400	149,081
2010	64,357	10,672	17,380	57,254	149,663	16,512	23,755	92,554	13,006	19,857	64,513	189,930
2011 J	3,197	517	829	4,635	9,178							
F	3,076	639	1,018	4,717	9,450							
M	3,274	626	1,148	5,994	11,042	1,831	2,052	12,265	2,091	3,318	15,879	33,553
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - March 2010 janvier - mars 2011	13,443 9,547	2,231 1,782	3,206 2,995	10,906 15,346	29,786 29,670	2,664 1,831	2,564 2,052	16,889 12,265	2,589 2,091	3,565 3,318	11,971 15,879	35,014 33,553
Completions												
<i>Achevés</i>												
2009	53,557	10,034	15,140	62,032	140,763	17,192	18,486	77,773	12,128	17,569	68,971	176,441
2010	63,673	10,750	15,799	60,214	150,436	15,616	20,803	90,734	12,942	17,791	65,388	186,855
2011 J	4,157	712	1,234	4,151	10,254							
F	3,968	531	1,092	4,520	10,111							
M	3,913	665	1,098	2,750	8,426	3,324	4,554	17,545	2,407	3,838	12,879	36,669
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - March 2010 janvier - mars 2011	12,248 12,038	1,906 1,908	2,473 3,424	12,827 11,421	29,454 28,791	3,595 3,324	4,562 4,554	18,336 17,545	2,291 2,407	2,891 3,838	14,093 12,879	37,611 36,669
Under Construction (2)												
<i>En construction (2)</i>												
2009	33,130	5,771	12,289	83,683	134,873	9,185	12,365	46,604	6,814	14,035	88,970	156,423
2010	34,312	5,754	14,069	82,452	136,587	8,361	14,791	48,142	6,863	15,942	88,612	159,559
2011 J	33,221	5,576	13,686	83,004	135,487							
F	32,326	5,682	13,558	83,254	134,820							
M	31,683	5,635	13,568	86,557	137,443	6,814	9,394	40,858	6,393	15,089	91,311	153,651
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data on 2006 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclut Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Quarterly Par trimestre					
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total	Other Areas	Monthly Total	Single- det'd	All Others	Total	
	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		<i>Autres localités</i>	<i>Mois Total</i>	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		
2009-	J	49.8	64.5	114.3				135.0				
	F	44.3	53.0	97.3				114.7				
	M	44.5	78.3	122.8	43.9	66.8	110.7	17.9	145.0	58.5	70.1	128.6
	A	43.3	53.2	96.5					111.6			
	M	49.6	58.7	108.3					127.0			
	J	54.6	70.9	125.5	51.2	61.9	113.1	17.3	143.0	65.5	64.9	130.4
	J	57.5	65.5	123.0					139.0			
	A	60.7	84.5	145.2					162.1			
	S	71.8	75.5	147.3	64.5	73.1	137.6	17.8	166.2	78.9	76.5	155.4
	O	75.8	88.2	164.0					188.9			
	N	79.4	73.2	152.6					176.4			
	D	86.3	71.7	158.0	77.8	77.9	155.7	22.1	176.4	95.3	82.5	177.8
2010-	J	90.7	76.8	167.5				192.6				
	F	89.1	90.9	180.0				201.7				
	M	95.3	77.2	172.5	88.1	84.1	172.2	23.4	198.2	108.9	86.7	195.6
	A	93.4	88.5	181.9					205.4			
	M	76.2	93.5	169.7					197.5			
	J	76.6	89.4	166.0	79.3	94.1	173.4	26.4	192.3	98.9	100.9	199.8
	J	71.5	104.1	175.6					198.9			
	A	69.1	99.0	168.1					190.3			
	S	63.9	99.2	163.1	69.9	97.5	167.4	23.3	185.4	87.8	102.9	190.7
	r O	62.4	85.0	147.4					172.1			
	r N	65.5	105.3	170.8					194.7			
	r D	65.7	84.4	150.1	64.4	92.6	157.0	23.0	169.6	81.0	99.0	180.0
2011-	r J	65.3	82.5	147.8				169.1				
	r F	67.7	95.1	162.8				180.4				
	M	62.2	101.4	163.6	60.0	94.8	154.8	18.3	185.1	76.4	96.7	173.1
	A											
	M											
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Starts														
<i>Mis en chantier</i>														
2010 -	J	113	21	110	197	441	2,973	3,404	263	302	1,369	1,934	1,686	10,438
	F	68	2	343	40	453	1,967	4,104	267	234	1,687	2,188	1,925	10,637
	M	81	6	161	63	311	3,424	3,406	193	174	2,141	2,508	1,726	11,375
	A	155	26	290	169	640	4,645	5,213	226	351	2,711	3,288	2,111	15,897
	M	257	114	407	359	1,137	4,236	5,967	264	343	2,299	2,906	1,932	16,178
	J	285	94	258	375	1,012	4,223	4,957	485	443	2,130	3,058	2,096	15,346
	J	230	55	572	491	1,348	4,157	4,949	767	404	2,523	3,694	1,799	15,947
	A	231	74	240	391	936	3,036	5,720	405	575	1,971	2,951	2,212	14,855
	S	197	38	332	153	720	3,623	4,886	231	385	2,252	2,868	2,305	14,402
	O	205	16	386	349	956	4,187	3,855	205	328	1,997	2,530	2,020	13,548
	N	193	66	256	216	731	3,541	7,123	293	585	1,658	2,536	1,609	15,540
	D	199	80	183	149	611	3,513	3,519	367	438	1,384	2,189	2,180	12,012
2011 -	r J	110	40	298	52	500	2,516	3,299	154	277	1,186	1,617	1,891	9,823
	r F	55	10	191	22	278	1,717	4,018	262	519	1,425	2,206	1,805	10,024
	M	87	13	152	19	271	3,111	4,940	213	273	1,411	1,897	1,436	11,655
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions														
<i>Achevés</i>														
2010 -	J	54	58	218	195	525	2,749	4,253	178	180	1,513	1,871	3,886	13,284
	F	200	55	203	182	640	1,920	3,110	125	404	2,097	2,626	1,627	9,923
	M	298	37	152	171	658	2,063	3,279	262	226	2,046	2,534	1,305	9,839
	A	152	26	287	114	579	2,538	4,957	185	252	1,614	2,051	2,106	12,231
	M	87	20	143	267	517	2,767	3,925	222	252	1,764	2,238	2,497	11,944
	J	232	47	277	225	781	5,227	6,791	278	345	2,988	3,611	2,021	18,431
	J	140	46	226	149	561	6,535	6,886	265	345	2,778	3,388	2,259	19,629
	A	251	55	248	266	820	3,186	5,964	242	329	2,664	3,235	1,377	14,582
	S	155	117	545	162	979	3,348	5,320	554	400	1,788	2,742	1,975	14,364
	O	207	36	451	173	867	3,611	5,217	275	325	2,294	2,894	2,019	14,608
	N	166	102	193	206	667	2,590	5,032	266	284	2,535	3,085	2,108	13,482
	D	189	149	238	269	845	3,469	4,289	230	535	2,405	3,170	1,952	13,725
2011 -	r J	105	80	123	278	586	2,511	4,802	97	302	1,682	2,081	1,505	11,485
	r F	153	12	173	120	458	2,198	4,549	87	363	2,142	2,592	1,378	11,175
	M	246	10	216	212	684	2,102	3,582	103	238	1,655	1,996	1,089	9,453
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)														
<i>En construction (2)</i>														
2010 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,293	297	2,237	1,353	5,180	22,124	67,716	1,829	2,878	21,211	25,918	22,058	142,996
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,518	438	2,488	1,649	6,093	24,702	68,153	2,121	3,111	22,087	27,319	21,550	147,817
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,635	388	2,614	2,105	6,742	22,453	65,712	2,453	3,363	21,800	27,616	22,985	145,508
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,669	262	2,558	2,171	6,660	24,023	65,701	2,546	3,499	19,603	25,648	22,736	144,768
2011 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,417	223	2,685	1,655	5,980	24,537	64,956	2,887	3,665	18,112	24,664	24,120	144,257
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)								
2010	J	2.5	0.3	2.6	3.4	8.8	48.9	54.4	3.6	5.5	21.7	30.8	24.6	167.5
	F	2.7	0.2	5.4	1.4	9.7	41.1	69.1	4.2	3.9	25.9	34.0	26.1	180.0
	M	3.4	0.2	3.3	2.7	9.6	46.2	58.7	2.9	2.9	30.1	35.9	22.1	172.5
	A	4.5	1.0	3.0	5.6	14.1	45.2	61.9	5.6	4.8	25.6	36.0	24.7	181.9
	M	2.3	1.2	4.8	3.2	11.5	41.3	63.1	2.6	3.2	25.6	31.4	22.4	169.7
	J	2.5	0.8	2.1	3.5	8.9	46.9	53.0	5.6	4.7	23.6	33.9	23.3	166.0
	J	2.0	0.6	6.1	5.2	13.9	48.9	53.0	8.7	4.2	27.0	39.9	19.9	175.6
	A	2.0	0.8	2.7	4.1	9.6	39.8	61.5	4.2	6.5	21.6	32.3	24.9	168.1
	S	1.9	0.4	3.5	1.6	7.4	42.1	55.0	2.6	4.4	25.4	32.4	26.2	163.1
r	O	2.4	0.2	4.5	3.6	10.7	41.6	43.3	2.3	3.7	22.4	28.4	23.4	147.4
r	N	2.1	0.8	3.0	2.3	8.2	36.2	78.6	3.6	6.8	18.6	29.0	18.8	170.8
r	D	2.1	0.9	2.3	2.2	7.5	41.3	44.1	4.7	6.1	18.5	29.3	27.9	150.1
2011 r	J	2.5	0.6	4.6	1.2	8.9	40.7	48.4	2.4	4.7	17.8	24.9	24.9	147.8
r	F	2.0	0.4	3.1	0.6	6.1	37.3	63.3	4.1	7.6	20.9	32.6	23.5	162.8
	M	2.8	0.4	2.8	0.8	6.8	40.5	72.0	2.9	4.2	19.2	26.3	18.0	163.6
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2009	J/F/M	3.1	0.4	2.8	3.1	9.4	40.7	46.3	3.2	2.5	13.5	19.2	13.0	128.6
	A/M/J	2.8	0.9	2.8	3.6	10.1	39.7	43.9	4.1	3.6	16.3	24.0	12.7	130.4
	J/A/S	3.0	0.8	4.6	3.5	11.9	45.7	49.6	4.9	4.6	21.8	31.3	16.9	155.4
	O/N/D	3.5	1.2	3.5	3.7	11.9	47.7	59.5	4.2	5.2	28.0	37.4	21.3	177.8
2010	J/F/M	6.0	0.5	4.4	4.4	15.3	53.1	60.8	5.1	5.1	29.0	39.2	27.2	195.6
	A/M/J	4.2	0.9	4.4	3.6	13.1	54.0	63.8	5.8	5.1	31.6	42.5	26.4	199.8
	J/A/S	3.3	0.7	4.6	4.4	13.0	50.2	60.7	6.9	6.2	26.9	40.0	26.8	190.7
r	O/N/D	3.2	0.9	3.9	4.3	12.3	47.9	58.6	5.4	7.5	22.9	35.8	25.4	180.0
2011	J/F/M	3.7	0.9	4.1	1.5	10.2	46.8	61.0	4.5	6.3	20.6	31.4	23.7	173.1
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
by Intended Market for Centres of 50,000 Population
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 50 000 habitants et plus
par région, province et marché visé (1)

		March / mars					
		Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
Period		<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Année							
Starts		<i>Mis en chantier</i>					
2011 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	48	-	36	-	84
	P.E.I.	Î.-P.-É.	5	-	-	-	5
	N.S.	N.-É.	89	-	28	-	117
	N.B.	N.-B.	15	1	3	-	19
	Atlantic	Atlantique	157	1	67	-	225
	Que.	Qc	1,119	811	985	-	2,915
	Ont.	Ont.	1,782	473	2,563	-	4,818
	Man.	Man.	152	-	36	-	188
	Sask.	Sask.	178	-	71	-	249
	Alta.	Alb.	731	241	325	-	1,297
	Prairies	Prairies	1,061	241	432	-	1,734
	B.C.	C.-B.	436	128	786	-	1,350
	Total		4,555	1,654	4,833	-	11,042
Completions		<i>Achevés</i>					
2011 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	202	-	2	-	204
	P.E.I.	Î.-P.-É.	10	-	-	-	10
	N.S.	N.-É.	131	8	10	-	149
	N.B.	N.-B.	129	58	2	-	189
	Atlantic	Atlantique	472	66	14	-	552
	Que.	Qc	720	250	792	24	1,786
	Ont.	Ont.	2,197	293	830	-	3,320
	Man.	Man.	42	-	16	-	58
	Sask.	Sask.	150	4	47	-	201
	Alta.	Alb.	1,054	196	277	-	1,527
	Prairies	Prairies	1,246	200	340	-	1,786
	B.C.	C.-B.	537	89	356	-	982
	Total		5,172	898	2,332	24	8,426
Under Construction (2)		<i>En construction (2)</i>					
2011 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,182	22	128	-	1,332
	P.E.I.	Î.-P.-É.	73	120	5	-	198
	N.S.	N.-É.	838	1,243	262	-	2,343
	N.B.	N.-B.	827	663	125	-	1,615
	Atlantic	Atlantique	2,920	2,048	520	-	5,488
	Que.	Qc	5,367	5,357	11,406	471	22,601
	Ont.	Ont.	19,642	5,387	38,614	29	63,679
	Man.	Man.	1,074	868	511	-	2,453
	Sask.	Sask.	1,557	659	1,099	-	3,315
	Alta.	Alb.	7,963	1,147	8,218	-	17,328
	Prairies	Prairies	10,594	2,674	9,828	-	23,096
	B.C.	C.-B.	6,328	2,053	14,198	-	22,579
	Total		44,851	17,519	74,566	500	137,443

(1) Data on 2006 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	March - mars			2011			January - March			/ janvier - mars		
	2010			2011			2010			2011		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	34	10	44	20	87	107	80	27	107	47	120	167
Barrie	16	7	23	12	-	12	58	14	72	33	20	53
Brantford	20	17	37	5	-	5	47	76	123	36	8	44
Calgary	648	256	904	325	78	403	1,732	429	2,161	1,139	409	1,548
Edmonton	665	148	813	320	393	713	1,792	240	2,032	1,031	534	1,565
Greater Sudbury	20	-	20	4	-	4	30	-	30	15	-	15
Guelph	38	19	57	27	24	51	125	129	254	62	132	194
Halifax	93	18	111	84	28	112	242	224	466	171	346	517
Hamilton	138	44	182	103	22	125	403	609	1,012	257	37	294
Kelowna	44	-	44	29	2	31	138	111	249	78	44	122
Kingston	30	-	30	21	78	99	86	-	86	86	194	280
Kitchener-Cambridge-Waterloo	104	81	185	100	65	165	315	259	574	279	196	475
London	133	22	155	72	5	77	360	33	393	185	204	389
Moncton	39	-	39	3	-	3	73	31	104	13	-	13
Montréal	836	1,103	1,939	581	1,656	2,237	1,594	3,313	4,907	1,168	3,210	4,378
Oshawa	120	6	126	68	8	76	328	6	334	208	8	216
Ottawa-Gatineau	303	201	504	240	431	671	758	655	1,413	568	956	1,524
Gatineau	124	13	137	67	21	88	249	122	371	168	260	428
Ottawa	179	188	367	173	410	583	509	533	1,042	400	696	1,096
Peterborough	15	-	15	3	6	9	40	4	44	21	15	36
Québec	190	268	458	162	124	286	506	619	1,125	335	775	1,110
Regina	62	13	75	58	3	61	152	86	238	174	156	330
Saguenay	16	11	27	23	6	29	35	21	56	86	67	153
St. Catharines-Niagara	42	57	99	66	26	92	145	126	271	140	38	178
Saint John	13	3	16	7	3	10	39	68	107	23	15	38
St. John's	60	15	75	42	42	84	199	47	246	173	68	241
Saskatoon	77	-	77	123	65	188	284	81	365	320	328	648
Sherbrooke	30	62	92	54	85	139	104	230	334	137	196	333
Thunder Bay	4	-	4	1	-	1	13	-	13	8	-	8
Toronto	788	984	1,772	584	2,857	3,441	2,646	3,023	5,669	2,327	6,050	8,377
Trois-Rivières	77	281	358	18	23	41	113	350	463	33	77	110
Vancouver	403	476	879	272	686	958	1,149	2,049	3,198	743	3,065	3,808
Victoria	96	162	258	42	127	169	299	335	634	143	178	321
Windsor	28	-	28	13	-	13	67	4	71	45	34	79
Winnipeg	151	12	163	153	35	188	374	289	663	358	132	490
Total	5,333	4,276	9,609	3,635	6,965	10,600	14,326	13,488	27,814	10,442	17,612	28,054
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Belleville	10	20	30	18	8	26	22	20	42	22	15	37
Cape Breton	6	-	6	5	-	5	22	-	22	23	-	23
Charlottetown	5	-	5	5	-	5	22	-	22	24	24	48
Chatham-Kent	11	-	11	8	-	8	12	-	12	10	27	37
Chilliwack	34	18	52	26	8	34	104	61	165	47	11	58
Cornwall	9	-	9	-	-	-	22	-	22	2	-	2
Drummondville	13	12	25	10	4	14	66	31	97	56	23	79
Fredericton	6	-	6	6	-	6	37	46	83	37	4	41
Granby	14	8	22	16	33	49	53	82	135	34	135	169
Grand Prairie	10	-	10	13	-	13	53	-	53	56	4	60
Kamloops	35	99	134	15	-	15	78	107	185	43	140	183
Kawartha Lakes	10	-	10	5	-	5	31	70	101	25	-	25
Lethbridge	41	-	41	13	87	100	143	16	159	104	156	260
Medicine Hat	23	-	23	3	4	7	52	4	56	14	4	18
Nanaimo	59	8	67	15	9	24	192	23	215	53	89	142
Norfolk	15	-	15	18	-	18	25	15	40	38	-	38
North Bay	14	-	14	-	-	-	19	-	19	4	-	4
Prince George	8	-	8	2	-	2	18	-	18	5	36	41
Red Deer	31	97	128	25	-	25	84	124	208	80	5	85
Saint Hyacinthe	4	-	4	3	2	5	13	4	17	8	21	29
Saint-Jean-sur-Richelieu	29	7	36	17	10	27	58	15	73	45	13	58
Sarnia	6	-	6	3	-	3	29	-	29	14	6	20
Sault Ste. Marie	6	-	6	5	-	5	16	-	16	11	-	11
Shawinigan	4	-	4	-	-	-	9	-	9	4	3	7
Vernon	17	-	17	10	-	10	50	3	53	19	1	20
Wood Buffalo	38	-	38	24	12	36	118	3	121	109	12	121
Total	458	269	727	265	177	442	1,348	624	1,972	887	729	1,616
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	5,791	4,545	10,336	3,900	7,142	11,042	15,674	14,112	29,786	11,329	18,341	29,670

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)					
	2010 March / mars			2011 March / mars			2010 March / mars			2011 March / mars		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	35	6	41	19	8	27	113	88	201	106	87	193
Barrie	47	-	47	24	-	24	119	39	158	82	45	127
Brantford	22	3	25	7	12	19	31	17	48	33	42	75
Calgary	510	312	822	313	96	409	476	444	920	433	646	1,079
Edmonton	429	120	549	579	64	643	547	820	1,367	795	832	1,627
Greater Sudbury	16	23	39	21	46	67	9	6	15	8	34	42
Guelph	40	6	46	27	31	58	16	23	39	11	14	25
Halifax	63	15	78	106	22	128	44	58	102	70	31	101
Hamilton	103	166	269	156	60	216	66	54	120	35	194	229
Kelowna	52	192	244	49	-	49	143	388	531	179	453	632
Kingston	53	-	53	27	4	31	38	-	38	37	5	42
Kitchener-Cambridge-Waterloo	81	116	197	103	126	229	74	49	123	95	44	139
London	91	22	113	75	9	84	99	466	565	170	557	727
Moncton	38	6	44	80	15	95	87	123	210	49	95	144
Montréal	412	682	1,094	338	819	1,157	699	3,715	4,414	641	2,710	3,351
Oshawa	85	-	85	80	32	112	14	71	85	10	10	20
Ottawa-Gatineau	282	104	386	276	279	555	188	925	1,113	237	948	1,185
Gatineau	110	17	127	71	54	125	158	614	772	176	596	772
Ottawa	172	87	259	205	225	430	30	311	341	61	352	413
Peterborough	15	-	15	18	27	45	4	25	29	3	17	20
Québec	123	168	291	88	203	291	145	646	791	209	797	1,006
Regina	65	-	65	56	25	81	51	65	116	40	64	104
Saguenay	23	29	52	20	13	33	7	197	204	15	45	60
St. Catharines-Niagara	60	53	113	59	4	63	87	54	141	75	39	114
Saint John	35	15	50	22	55	77	68	35	103	47	37	84
St. John's	208	55	263	158	46	204	15	7	22	21	-	21
Saskatoon	118	-	118	100	20	120	108	127	235	190	149	339
Sherbrooke	37	30	67	27	11	38	37	170	207	48	156	204
Thunder Bay	13	-	13	15	-	15	6	4	10	4	2	6
Toronto	794	826	1,620	792	985	1,777	450	707	1,157	132	1,049	1,181
Trois-Rivières	34	45	79	15	25	40	54	108	162	59	89	148
Vancouver	242	416	658	321	284	605	542	1,869	2,411	857	2,194	3,051
Victoria	82	4	86	52	129	181	39	348	387	87	355	442
Windsor	32	3	35	19	4	23	39	20	59	43	20	63
Winnipeg	35	210	245	47	11	58	141	222	363	127	107	234
Total	4,275	3,627	7,902	4,089	3,465	7,554	4,556	11,890	16,446	4,948	11,867	16,815
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Belleville	11	11	22	26	40	66	1	5	6	10	8	18
Cape Breton	20	-	20	21	-	21	3	-	3	9	-	9
Charlottetown	18	18	36	7	3	10	2	10	12	34	49	83
Chatham-Kent	18	-	18	18	3	21	6	-	6	13	4	17
Chilliwack	29	4	33	22	-	22	30	102	132	68	44	112
Cornwall	7	-	7	-	-	-	-	-	-	2	-	2
Drummondville	21	-	21	20	4	24	4	94	98	8	74	82
Fredericton	27	12	39	17	-	17	24	8	32	19	67	86
Granby	18	8	26	21	31	52	60	257	317	51	78	129
Grand Prairie	35	-	35	39	-	39	134	237	371	155	95	250
Kamloops	21	36	57	22	-	22	24	24	48	60	16	76
Kawartha Lakes	21	-	21	10	-	10	2	-	2	2	5	7
Lethbridge	75	18	93	33	124	157	56	70	126	48	166	214
Medicine Hat	14	-	14	20	3	23	74	83	157	66	78	144
Nanaimo	30	12	42	38	-	38	46	174	220	63	175	238
Norfolk	30	-	30	10	-	10	15	27	42	9	20	29
North Bay	15	-	15	5	-	5	12	-	12	11	-	11
Prince George	8	-	8	17	-	17	26	7	33	26	16	42
Red Deer	9	-	9	34	14	48	54	61	115	50	59	109
Saint Hyacinthe	2	4	6	5	6	11	5	41	46	3	27	30
Saint-Jean-sur-Richelieu	7	2	9	14	-	14	16	21	37	41	15	56
Sarnia	7	-	7	7	-	7	32	-	32	38	4	42
Sault Ste. Marie	5	-	5	8	-	8	2	-	2	4	24	28
Shawinigan	2	-	2	1	-	1	3	6	9	10	11	21
Vernon	12	-	12	20	1	21	49	5	54	61	16	77
Wood buffalo	53	176	229	54	154	208	3	63	66	-	-	-
Total	515	301	816	489	383	872	683	1,295	1,978	861	1,051	1,912
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50,000 âmes et plus						
	4,790	3,928	8,718	4,578	3,848	8,426	5,239	13,185	18,424	5,809	12,918	18,727

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2006 Census Definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

March / mars

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	9	9	-	-	79	78	-	-	88	87
Barrie	12	14	6	-	21	31	-	-	39	45
Brantford	5	12	2	10	10	20	-	-	17	42
Calgary	2	-	-	-	442	646	-	-	444	646
Edmonton	9	16	13	12	798	804	-	-	820	832
Greater Sudbury	-	-	-	33	6	1	-	-	6	34
Guelph	6	2	-	2	17	10	-	-	23	14
Halifax	-	12	-	-	58	19	-	-	58	31
Hamilton	33	9	-	182	21	3	-	-	54	194
Kelowna	-	-	-	59	388	394	-	-	388	453
Kingston	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5
Kitchener-Cambridge-Waterloo	14	16	8	3	27	25	-	-	49	44
London	3	-	278	483	185	74	-	-	466	557
Moncton	2	7	51	76	70	12	-	-	123	95
Montréal	180	189	2,124	1,274	1,411	1,247	-	-	3,715	2,710
Oshawa	5	1	-	-	66	9	-	-	71	10
Ottawa-Gatineau	149	148	434	483	342	317	-	-	925	948
Gatineau	45	43	366	421	203	132	-	-	614	596
Ottawa	104	105	68	62	139	185	-	-	311	352
Peterborough	-	-	18	6	7	11	-	-	25	17
Québec	26	64	377	430	243	303	-	-	646	797
Regina	-	-	-	-	65	64	-	-	65	64
Saguenay	1	4	185	19	11	22	-	-	197	45
St. Catharines-Niagara	22	13	-	-	32	26	-	-	54	39
Saint John	7	10	23	24	5	3	-	-	35	37
St. John's	-	-	-	-	7	-	-	-	7	-
Saskatoon	-	4	-	-	127	145	-	-	127	149
Sherbrooke	14	15	135	123	21	18	-	-	170	156
Thunder Bay	-	-	2	2	2	-	-	-	4	2
Toronto	76	38	230	600	401	411	-	-	707	1,049
Trois-Rivières	2	-	83	66	23	23	-	-	108	89
Vancouver	66	140	22	194	1,781	1,860	-	-	1,869	2,194
Victoria	-	-	-	-	348	355	-	-	348	355
Windsor	3	3	-	-	17	17	-	-	20	20
Winnipeg	-	-	99	1	123	106	-	-	222	107
Total	646	731	4,090	4,082	7,154	7,054	-	-	11,890	11,867
Completions										
Achevés										
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	6	8	-	-	-	-	-	-	6	8
Barrie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brantford	3	-	-	12	-	-	-	-	3	12
Calgary	-	-	-	-	312	96	-	-	312	96
Edmonton	-	4	-	29	120	31	-	-	120	64
Greater Sudbury	-	-	8	46	15	-	-	-	23	46
Guelph	-	-	-	-	6	31	-	-	6	31
Halifax	15	12	-	-	-	10	-	-	15	22
Hamilton	27	45	82	-	57	15	-	-	166	60
Kelowna	-	-	-	-	192	-	-	-	192	-
Kingston	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Kitchener	22	33	30	61	64	32	-	-	116	126
London	-	-	2	-	20	9	-	-	22	9
Moncton	-	15	-	-	6	-	-	-	6	15
Montréal	59	64	339	69	192	662	92	24	682	819
Oshawa	-	24	-	-	-	8	-	-	-	32
Ottawa-Gatineau	84	189	7	21	13	69	-	-	104	279
Gatineau	10	5	7	16	-	33	-	-	17	54
Ottawa	74	184	-	5	13	36	-	-	87	225
Peterborough	-	20	-	-	-	7	-	-	-	27
Québec	24	23	99	111	45	69	-	-	168	203
Regina	-	-	-	-	-	25	-	-	-	25
Saguenay	2	2	19	7	8	4	-	-	29	13
St. Catharines-Niagara	10	4	9	-	34	-	-	-	53	4
Saint John	-	4	12	51	3	-	-	-	15	55
St. John's	20	46	-	-	35	-	-	-	55	46
Saskatoon	-	-	-	-	-	20	-	-	-	20
Sherbrooke	8	-	22	11	-	-	-	-	30	11
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	59	184	-	124	767	677	-	-	826	985
Trois-Rivières	2	-	35	25	8	-	-	-	45	25
Vancouver	107	36	13	41	296	207	-	-	416	284
Victoria	-	-	-	1	4	128	-	-	4	129
Windsor	-	-	-	-	3	4	-	-	3	4
Winnipeg	-	-	95	-	115	11	-	-	210	11
Total	448	717	772	609	2,315	2,115	92	24	3,627	3,465

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) Collectivité (2)	January / janvier				February / février				March / mars			
	Units		Av. Price		Units		Av. Price		Units		Av. Price	
	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
Metropolitan Areas												
Abbotsford	98	104	587,270	604,237	109	111	585,738	599,886	113	106	592,230	600,841
Barrie	108	94	464,974	490,644	108	85	470,509	478,473	119	82	450,341	475,967
Brantford	36	26	306,567	322,431	34	31	309,347	347,963	31	33	309,094	342,174
Calgary	453	483	561,807	526,383	467	451	570,308	531,872	476	433	562,958	542,252
Edmonton	584	712	487,772	480,585	553	754	489,633	475,421	545	794	499,107	486,460
Greater Sudbury	12	7	390,750	--	12	7	377,417	--	9	8	--	--
Guelph	19	9	394,540	--	19	10	400,066	417,724	16	11	409,454	465,203
Halifax	46	58	375,923	393,548	49	72	373,395	391,748	44	70	354,584	382,881
Hamilton	50	37	426,843	413,780	61	33	408,277	401,817	66	35	361,779	426,089
Kelowna	148	178	1,040,221	871,105	142	169	1,040,383	883,521	143	172	1,034,839	895,585
Kingston	32	37	256,123	275,723	34	35	254,966	275,436	38	37	251,494	273,350
Kitchener-Cambridge-Waterloo	68	101	427,363	427,701	75	96	402,976	417,759	74	95	409,182	421,350
London	98	163	336,363	328,060	95	176	339,411	332,426	97	168	343,610	331,592
Moncton	100	40	188,550	168,012	95	39	177,039	172,352	87	49	180,821	170,612
Montréal	656	647	341,088	325,655	653	642	338,387	320,813	699	641	341,400	322,876
Oshawa	8	11	--	406,042	7	9	--	--	14	10	387,731	396,457
Ottawa-Gatineau	210	207	270,266	293,013	215	238	271,192	293,466	188	237	285,377	292,360
Gatineau	180	159	225,793	243,528	185	182	230,677	243,465	158	176	239,573	241,056
Ottawa	30	48	537,109	456,933	30	56	521,033	455,970	30	61	526,616	440,382
Peterborough	2	3	--	--	4	2	--	--	4	3	--	--
Québec	140	218	244,070	229,718	142	228	242,720	232,811	145	209	240,189	242,216
Regina	45	39	507,232	534,008	43	36	517,387	519,587	51	40	507,863	511,871
Saguenay	7	20	--	169,275	7	18	--	169,195	7	15	--	169,700
St. Catharines-Niagara	93	67	364,270	340,008	90	71	348,079	339,653	87	75	339,534	358,490
Saint John	72	49	241,770	263,579	68	53	242,295	271,226	68	46	248,031	276,556
St. John's	12	19	552,542	371,632	14	18	512,527	371,728	15	21	495,686	360,086
Saskatoon	104	185	418,940	414,810	103	206	425,309	412,572	108	190	429,662	409,731
Sherbrooke	36	58	154,611	181,998	34	55	167,088	182,289	37	48	171,027	174,333
Thunder Bay	7	2	--	--	6	3	--	--	6	4	--	--
Toronto	445	187	615,136	695,076	455	174	626,819	798,996	450	132	638,058	924,856
Trois Rivières	37	45	165,730	180,622	47	54	169,787	173,852	54	59	175,556	184,034
Vancouver	628	918	1,185,751	1,132,565	588	847	1,196,923	1,156,596	542	852	1,228,655	1,233,096
Victoria	36	98	954,189	644,083	33	88	978,173	647,252	37	81	773,065	639,188
Windsor	32	40	312,247	279,810	33	45	303,627	274,166	39	43	320,869	297,495
Winnipeg	178	166	419,518	457,535	162	156	411,676	467,144	141	127	426,009	464,123
Sub-Total / Total partiel	4,600	5,028	553,735	564,200	4,557	5,012	550,082	557,750	4,550	4,926	547,289	578,511
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	3	4	--	--	1	8	--	--	1	10	--	320,800
Cape Breton	3	6	--	--	3	6	--	--	3	8	--	--
Charlottetown	3	36	--	216,664	3	34	--	218,706	2	34	--	232,574
Chatham-Kent	10	10	220,860	254,320	8	11	--	260,200	6	13	--	247,077
Chilliwack	38	63	517,084	431,729	35	62	522,286	436,274	30	68	489,100	432,932
Cornwall	-	2	--	--	-	2	--	--	-	2	--	--
Drummondville	4	8	--	--	4	8	--	--	4	8	--	--
Fredericton	20	22	251,010	264,491	22	20	252,300	263,645	22	18	244,264	260,222
Granby	56	43	172,571	209,465	53	42	174,264	213,733	60	51	179,367	210,922
Grand Prairie	153	165	328,742	337,947	158	156	334,214	340,787	134	155	327,561	341,520
Kamloops	24	63	509,131	455,908	26	63	478,832	473,557	24	60	482,818	474,849
Kawartha Lakes	1	2	--	--	1	2	--	--	2	2	--	--
Lethbridge	64	91	325,159	340,161	63	71	328,338	349,260	56	48	345,767	366,339
Medicine Hat	93	73	318,194	336,468	76	62	323,120	347,438	74	66	327,041	345,595
Nanaimo	38	43	495,508	466,328	37	48	475,265	450,463	35	45	444,860	454,078
Norfolk	13	11	242,000	280,700	12	9	244,667	--	15	9	257,199	--
North Bay	12	10	304,917	298,060	14	11	313,814	305,682	12	11	304,758	291,227
Prince George	25	28	405,759	399,246	26	25	390,856	408,359	26	26	390,856	396,501
Red Deer	55	56	436,160	421,425	55	55	444,572	416,739	54	50	437,276	406,123
Saint Hyacinthe	17	3	192,871	--	13	3	199,138	--	5	3	--	--
Saint-Jean-sur-Richelieu	19	34	234,474	231,471	18	39	230,833	240,385	16	41	239,375	241,902
Sarnia	32	44	280,836	298,157	31	43	284,139	300,643	32	38	284,635	308,736
Sault Ste. Marie	6	2	--	--	4	2	--	--	2	4	--	--
Shawinigan	2	6	--	--	2	9	--	--	3	10	--	199,000
Vernon	49	59	660,202	627,246	47	60	662,768	629,110	49	61	663,376	624,237
Wood Buffalo	3	-	--	--	4	-	--	--	3	-	--	--
Sub-Total / Total partiel	743	884	357,339	361,065	716	851	361,070	365,726	670	841	359,583	363,827
Total	5,343	5,912	526,424	533,826	5,273	5,863	524,417	529,879	5,220	5,767	523,196	547,204

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (-) but are included in the totals.

(2) Data on 2006 Census Definition.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (-) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2005-2009

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2005-2009

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants			
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Single	Multiple	Total	
	<i>Maisons indivi- duelles</i>	<i>Ensembles de logements collectifs</i>		<i>Maisons indivi- duelles</i>	<i>Ensembles de logements collectifs</i>		<i>Maisons indivi- duelles</i>	<i>Ensembles de logements collectifs</i>	<i>Maisons indivi- duelles</i>	<i>Ensembles de logements collectifs</i>		
2006 -	J	4,718	4,009	8,727	47,531	23,469	71,000	1,146	709	7,699	2,545	12,099
	F	5,438	4,211	9,649	54,426	27,272	81,698	1,302	723	9,238	2,974	14,237
	M	7,436	5,919	13,355	70,578	32,556	103,134	1,652	1,032	11,413	3,666	17,763
	A	6,182	5,023	11,205	65,252	30,732	95,984	1,422	968	10,699	3,439	16,528
	M	6,984	7,627	14,611	79,834	37,133	116,967	1,662	1,248	13,499	4,084	20,493
	J	6,245	5,898	12,143	76,579	34,425	111,004	1,505	1,009	12,808	3,791	19,113
	J	5,258	4,393	9,651	64,775	28,912	93,687	1,292	933	10,992	3,251	16,468
	A	5,572	5,969	11,541	66,630	29,938	96,568	1,330	776	11,222	3,385	16,713
	S	5,072	4,748	9,820	59,785	27,443	87,228	1,205	828	9,667	3,161	14,861
	O	5,105	3,876	8,981	58,655	28,362	87,017	1,259	724	9,938	3,292	15,213
	N	4,656	3,791	8,447	55,333	30,541	85,874	1,144	824	9,485	3,275	14,728
	D	3,573	3,067	6,640	40,918	24,916	65,834	881	733	7,135	2,462	11,211
	2007 -	J	4,036	3,643	7,679	51,408	31,016	82,424	1,056	663	9,048	3,273
F		4,352	4,314	8,666	56,530	31,421	87,951	1,123	872	10,177	3,510	15,682
M		5,965	4,423	10,388	70,872	40,065	110,937	1,503	866	12,708	4,497	19,574
A		5,579	5,086	10,665	73,529	35,775	109,304	1,449	888	13,277	4,246	19,860
M		5,887	4,932	10,819	86,440	38,810	125,250	1,540	980	15,542	4,857	22,919
J		5,405	5,463	10,868	81,871	35,426	117,297	1,442	1,064	15,184	4,416	22,106
J		4,978	4,161	9,139	74,947	31,503	106,450	1,357	783	14,196	4,168	20,504
A		4,916	4,098	9,014	71,516	33,197	104,713	1,340	854	13,437	4,072	19,703
S		4,224	3,480	7,704	59,871	29,477	89,348	1,153	781	11,283	3,562	16,779
O		4,846	4,543	9,389	65,388	31,179	96,567	1,326	918	12,221	3,928	18,393
N		6,782	4,121	10,903	55,367	29,725	85,092	1,606	826	10,535	3,734	16,701
D		3,099	4,258	7,357	40,447	22,305	62,752	882	863	7,809	2,704	12,258
2008 -		J	3,520	3,978	7,498	48,298	28,519	76,817	1,040	942	9,355	3,350
	F	3,997	4,686	8,683	53,219	30,408	83,627	1,149	1,080	10,300	3,740	16,269
	M	4,551	5,392	9,943	57,144	32,074	89,218	1,282	1,020	11,143	3,850	17,295
	A	5,066	4,514	9,580	70,875	43,360	114,235	1,450	934	14,075	4,836	21,295
	M	4,996	3,860	8,856	76,765	41,703	118,468	1,455	784	15,223	4,833	22,295
	J	4,905	4,474	9,379	76,406	36,832	113,238	1,413	861	14,462	4,757	21,493
	J	4,571	4,564	9,135	72,314	36,257	108,571	1,330	895	14,452	4,561	21,238
	A	4,107	4,360	8,467	58,208	27,795	86,003	1,193	875	11,403	3,641	17,112
	S	5,082	5,225	10,307	66,998	35,155	102,153	1,528	1,089	13,067	4,370	20,054
	O	4,819	5,066	9,885	59,873	33,842	93,715	1,463	1,039	11,642	3,999	18,143
	N	3,596	3,417	7,013	44,405	28,331	72,736	1,105	746	8,883	3,166	13,900
	D	2,921	3,936	6,857	36,569	22,774	59,343	910	837	7,465	2,647	11,859
	2009 -	J	2,719	4,592	7,311	40,031	27,238	67,269	869	914	7,643	3,016
F		3,350	4,264	7,614	50,895	44,257	95,152	1,053	935	9,867	4,751	16,606
M		4,535	6,607	11,142	66,099	42,668	108,767	1,344	1,411	12,970	4,920	20,645
A		4,891	5,183	10,074	75,101	41,395	116,496	1,512	1,172	14,666	5,202	22,552
M		5,393	5,703	11,096	81,203	42,460	123,663	1,663	1,267	15,928	5,620	24,478
J		6,350	6,020	12,370	92,301	47,961	140,262	1,954	1,349	18,679	6,364	28,346
J		5,664	5,626	11,290	75,137	43,360	118,497	1,795	1,176	15,328	5,777	24,076
A		4,813	4,636	9,449	62,433	33,033	95,466	1,498	1,034	12,232	4,626	19,390
S		5,145	4,615	9,760	64,521	37,476	101,997	1,585	1,077	13,601	4,914	21,177
O		5,198	6,654	11,852	63,094	35,511	98,605	1,615	1,398	12,984	4,728	20,725
N		4,323	4,789	9,112	55,854	33,128	88,982	1,381	1,022	11,562	4,319	18,284
D		3,864	3,823	7,687	47,017	29,384	76,401	1,224	843	9,951	3,693	15,711
2010 -		J	5,603	7,490	13,093	67,533	42,543	110,076	1,786	1,518	13,734	5,755
	F	4,281	4,895	9,176	50,577	33,048	83,625	1,345	1,081	10,356	4,155	16,937
	M	7,770	6,757	14,527	74,297	46,828	121,125	2,286	1,342	15,311	5,769	24,708
	A											
	M											
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period Année	Bank Rate Taux d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			Corporate Bonds (1) Obligations de sociétés (1)	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders			Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor			1 Year 1 an	3 Year 3 an	5 Year 5 an	
2008 -	J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81	
	F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.81	6.72	
	M	3.75	3.91	1.72	**	6.66	6.71	6.60	
	A	3.25	4.02	2.68	**	6.45	6.51	6.40	
	M	3.25	4.07	2.68	**	6.20	6.25	6.21	
	J	3.25	4.07	2.60	**	6.01	6.03	6.20	
	J	3.25	4.18	2.41	**	6.18	6.25	6.37	
	A	3.25	4.02	2.42	**	6.12	6.17	6.25	
	S	3.25	4.14	1.92	**	6.07	6.11	6.16	
	O	2.50	4.31	1.98	**	6.07	6.37	6.46	
	N	2.50	4.00	1.70	**	6.05	6.40	6.51	
	D	1.75	3.45	0.83	**	5.47	5.96	6.17	
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	**	5.16	5.66	5.78	
	F	1.25	3.70	0.67	**	4.79	5.26	5.28	
	M	0.75	3.63	0.39	**	4.56	4.94	5.14	
	A	0.50	3.72	0.22	**	4.22	4.52	4.79	
	M	0.50	4.11	0.20	**	3.92	4.17	4.62	
	J	0.50	3.96	0.24	**	3.80	4.24	4.90	
	J	0.50	4.10	0.23	**	3.77	4.34	5.14	
	A	0.50	3.96	0.21	**	3.75	4.32	5.13	
	S	0.50	3.96	0.22	**	3.67	4.21	4.97	
	O	0.50	3.98	0.22	**	3.65	4.20	5.00	
	N	0.50	3.84	0.22	**	3.60	4.18	5.06	
	D	0.50	4.08	0.19	**	3.47	4.04	4.83	
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	**	3.42	4.02	4.80	
	F	0.50	3.98	0.16	**	3.40	3.96	4.73	
	M	0.50	4.01	0.28	**	3.38	3.96	4.71	
	A	0.50	3.99	0.39	**	3.47	4.22	5.15	
	M	0.50	3.58	0.45	**	3.57	4.38	5.30	
	J	0.75	3.59	0.50	**	3.51	4.32	5.18	
	J	1.00	3.71	0.65	**	3.40	4.20	5.02	
	A	1.00	3.39	0.62	**	3.28	4.06	4.82	
	S	1.25	3.25	0.87	**	3.20	3.96	4.60	
	O	1.25	3.38	0.92	**	3.18	3.90	4.52	
	N	1.25	3.60	0.99	**	3.19	3.88	4.45	
	D	1.25	3.51	0.98	**	3.25	3.93	4.50	
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	**	3.28	3.95	4.55	
	F	1.25	3.69	0.95	**	3.33	4.03	4.68	
	M	1.25	3.66	0.92	**	3.30	4.09	4.70	
	A								
	M								
	J								
	J								
	A								
	S								
	O								
	N								
	D								

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.

** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.

** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
2004 -	J/F/M	40,520	25,872	13,292	79,684	80,120	159,804
	A/M/J	41,752	26,616	13,940	82,308	82,808	165,116
	J/A/S	43,324	27,616	13,636	84,576	85,412	169,988
	O/N/D	44,568	28,296	13,900	86,764	87,656	174,420
	Total 2004	42,541	27,100	13,692	83,333	83,999	167,332
2005 -	J/F/M	43,892	29,080	14,080	87,052	92,176	179,228
	A/M/J	44,544	29,884	15,444	89,872	95,796	185,668
	J/A/S	44,244	30,460	16,376	91,080	99,796	190,876
	O/N/D	44,116	31,660	16,544	92,320	104,092	196,412
	Total 2005	44,199	30,271	15,611	90,081	97,965	188,046
2006 -	J/F/M	47,664	32,448	17,804	97,916	107,956	205,872
	A/M/J	48,700	33,220	17,040	98,960	112,176	211,136
	J/A/S	48,224	34,068	16,380	98,672	116,468	215,140
	O/N/D	47,640	35,032	17,332	100,004	118,992	218,996
	Total 2006	48,057	33,692	17,139	98,888	113,898	212,786
2007 -	J/F/M	49,668	36,440	19,644	105,752	119,956	225,708
	A/M/J	51,976	37,308	19,420	108,704	122,992	231,696
	J/A/S	53,296	38,068	18,804	110,168	126,424	236,592
	O/N/D	53,460	38,452	19,976	111,888	127,944	239,832
	Total 2007	52,100	37,567	19,461	109,128	124,329	233,457
2008 -	J/F/M	53,196	38,628	18,984	110,808	134,520	245,328
	A/M/J	53,876	39,104	17,592	110,572	140,992	251,564
	J/A/S	53,000	39,972	16,356	109,328	146,008	255,336
	O/N/D	50,440	39,028	12,284	101,752	146,488	248,240
	Total 2008	52,628	39,183	16,304	108,115	142,002	250,117
2009 -	J/F/M	43,872	38,180	12,564	94,616	135,108	229,724
	A/M/J	39,144	39,360	17,424	95,928	129,260	225,188
	J/A/S	37,948	40,764	20,320	99,032	128,248	227,280
	O/N/D	41,108	42,812	22,504	106,424	128,556	234,980
	Total 2009	40,518	40,279	18,203	99,000	130,293	229,293
2010 -	J/F/M	46,244	44,740	21,152	112,136	134,056	246,192
	A/M/J	49,956	44,964	18,240	113,160	136,960	250,120
	J/A/S	51,140	44,108	16,684	111,932	141,928	253,860
	O/N/D	48,528	44,416	20,220	113,164	148,124	261,288
	Total 2010	48,967	44,557	19,074	112,598	140,267	252,865

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement

Housing market
intelligence
you can count on

Marché de l'habitation :
notre savoir
à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports
Now semi-annual!
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports – Supplementary Tables, Regional

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
Maintenant publié deux fois l'an!
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation
to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.