PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Regina

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

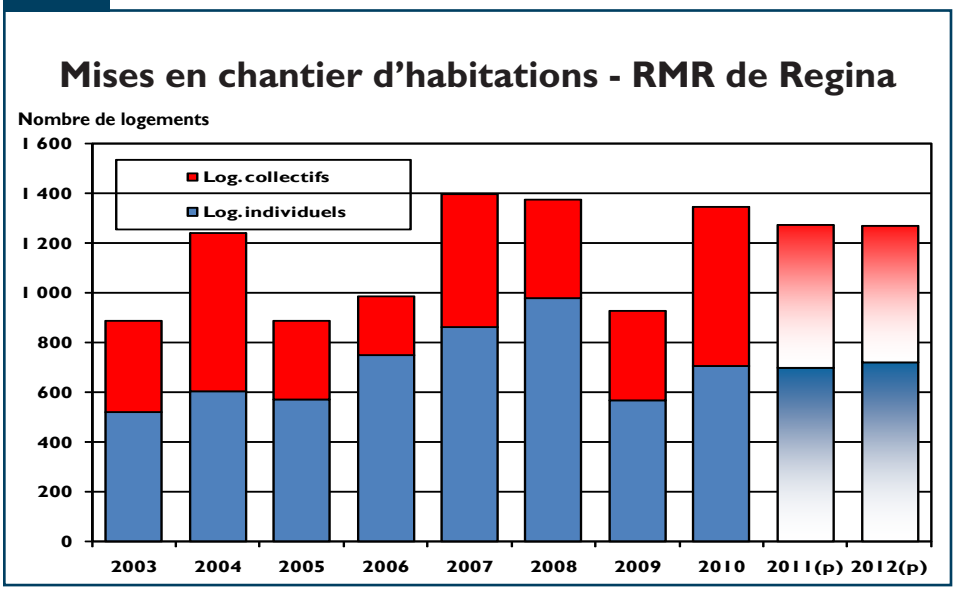
Date de diffusion : printemps 2011

MARCHÉ DU NEUF

Le rythme de la construction résidentielle va ralentir, mais demeurera élevé jusqu'à la fin de 2012

L'an dernier, le raffermissement de l'économie, dont ont témoigné une croissance de l'emploi supérieure à 3 %, une augmentation du revenu et un important afflux de migrants, a revigoré la demande de logements. Les constructeurs de la région métropolitaine de recensement de Regina (RMR) ont réagi en coulant les fondations de 1 347 habitations, 45 % de plus qu'en 2009. La reprise de l'activité a été particulièrement évidente dans le segment des collectifs qui, après deux années consécutives de repli, a vu ses mises en chantier

Figure 1



Source : SCHL, données et prévisions (p)

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Marché locatif
5 Perspectives économiques
6 Taux hypothécaires
7 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

1 Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 28 avril 2011.

bondir de 77 %. Durant la période visée par les prévisions, la conjoncture économique sera de nouveau marquée par une création constante d'emplois et la progression des salaires, facteurs qui continueront de soutenir la demande d'habitations. La faiblesse des taux hypothécaires, qui durera tout au long de 2011, gardera également les acheteurs éventuels actifs dans le marché et renforcera la demande.

En dépit de ces conditions favorables, l'augmentation continuelle du prix des habitations neuves et leur offre abondante modéreront la construction dans les mois à venir. En outre, le nombre accru d'unités offertes sur le marché concurrent de la revente incitera des acheteurs potentiels à opter pour un logement existant. Il s'ensuivra un gonflement du stock de logements neufs dans les mois qui viennent. Par conséquent, malgré l'expansion de l'économie et le dynamisme du marché du travail, les mises en chantier d'habitations se replieront de 5 % cette année et atteindront le total de 1 275. L'an prochain, la hausse des taux hypothécaires et des charges mensuelles qu'ils entraînent gardera l'activité au même point et les constructeurs de Regina couleront les fondations de 1 270 unités.

Les mises en chantier de maisons individuelles demeureront nombreuses

Il continuera de se construire beaucoup de maisons individuelles à Regina pendant la période visée par les prévisions : 700 seront commencées cette année et 720 en 2012. En 2010, 708 avaient été mises en chantier, 24 % de plus que l'année précédente, la reprise économique et la faiblesse inégalée des taux hypothécaires ayant intensifié la demande d'habitations de cette catégorie. Aussi, en 2010, 748 maisons individuelles ont-elles été écoulées dans la capitale provinciale; ce chiffre occupe le troisième rang des totaux de ventes des 23 dernières années. Il a été égalé par les 749 unités achevées l'an passé, avec le résultat qu'à la fin de 2010, l'offre totale de maisons individuelles neuves avait décru de 7 % en glissement annuel.

Jusqu'à présent cette année, la construction a conservé son rythme élevé de l'an dernier : fin mars, on comptait 170 maisons individuelles commencées; c'est 21 % de plus qu'au premier trimestre de 2010. Cette cadence rapide est en train de faire croître l'offre d'unités neuves dans la RMR. Après 20 mois consécutifs de repli en glissement annuel, l'offre globale de maisons individuelles s'est mise à augmenter en février 2011. Nous nous attendons toutefois à ce que la construction ralentisse dans ce segment durant le reste de l'année, à mesure que la hausse des prix et celle des frais de possession modéreront la demande. Le stock d'unités achevées mais non écoulées devrait aussi grossir dans un proche avenir, ce qui freinera l'ardeur des constructeurs.

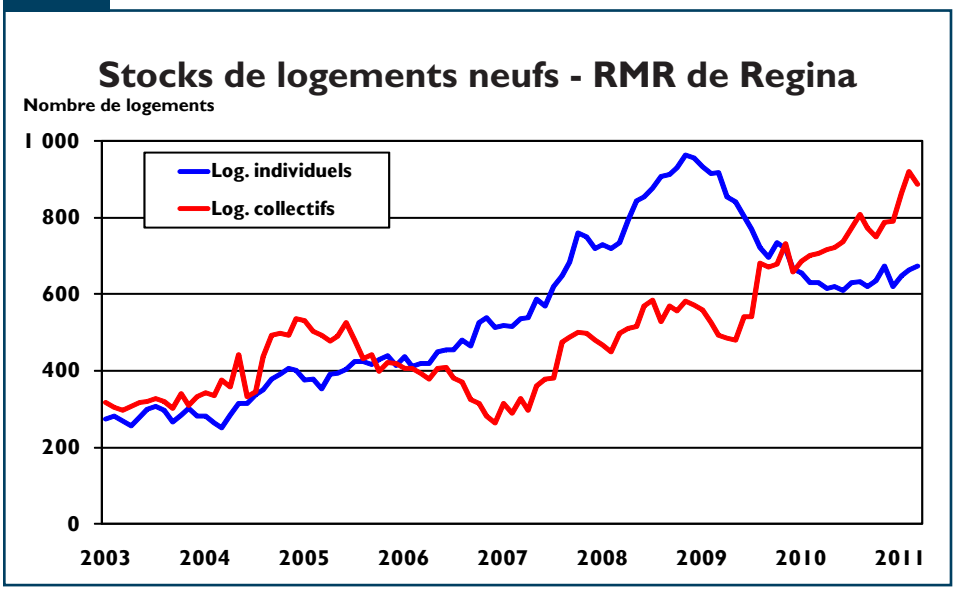
Toutefois, la croissance constante de l'emploi et des salaires, ainsi que le renforcement de l'immigration, qu'on prévoit pour cette année et l'an prochain, devraient faire contrepoids. Ces facteurs viendront atténuer l'effet négatif de la montée des prix et des taux hypothécaires et soutenir la demande de maisons individuelles au cours de l'horizon prévisionnel. En outre, on s'attend à ce que les prix augmentent sur le marché de la revente, même s'ils n'atteindront pas le niveau des dernières années. Cela stimulera la demande de logements neufs, car les propriétaires en profiteront pour réaliser un gain d'avoir propre en vendant leur maison afin d'acquérir une habitation neuve offrant plus de commodités.

Hausse de 4,4 % de l'Indice des prix des logements neufs attendue pour 2011

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) publié par Statistique Canada mesure la variation dans le temps du prix de vente d'habitations neuves ayant des caractéristiques comparables. En 2010, cet indice a connu à Regina une hausse de 5,2 % par rapport à 2009. Comme ce fut le cas dans les 12 années antérieures, le gros de l'accroissement de l'IPLN est attribuable à la composante « terrain », en raison de la demande accrue de parcelles récemment aménagées. La vive activité de l'an dernier a aussi fait monter le coût de la main-d'œuvre et des matériaux, entraînant une hausse de la composante « maison » de l'indice. Le rythme élevé de la construction va maintenir ces pressions sur l'IPLN et lui faire gagner 4,4 % en 2011, puis 3,9 % en 2012. Malgré cela, les augmentations prévues pour cette année et l'an prochain seront les plus faibles enregistrées depuis 2002.

Encouragés par l'accroissement des salaires et les taux hypothécaires exceptionnellement bas, les acheteurs de Regina restent attirés par les habitations neuves haut de gamme, ayant plus de commodités. L'an dernier, 37 % des logements vendus coûtaient plus de 450 000 $, comparativement à 21 % en 2009. Cette évolution de la proportion des ventes a eu pour effet de faire monter de 15 % le prix moyen, qui est passé de 382 043 $, en 2009, à 438 979 $ en 2010. Beaucoup des habitations écoulées au premier trimestre de

Figure 2



Source : SCHL

2011 avaient été commandées l'an passé, alors que la croissance économique connaissait une accélération impressionnante. Aussi, les fourchettes de prix supérieures ont continué de gagner du terrain cette année, si bien que 44 % des maisons individuelles vendues au premier trimestre de 2011 dépassaient la barre des 450 000 $, poussant le prix moyen, à ce jour, à 491 702 $.

L'engouement pour les habitations chères devrait diminuer au cours de la période visée par les prévisions sous l'effet d'une combinaison de facteurs : croissance moins forte des prix de revente, montée des taux d'intérêts hypothécaires et progression constante des frais de possession mensuels. En conséquence, le prix de vente moyen des maisons individuelles progressera modérément à Regina en comparaison des hausses enregistrées récemment; il gagnera 5,9 % en 2011 pour s'établir à 465 000 $, puis croîtra de 2,8 % l'an prochain et atteindra 478 000 $.

Les mises en chantier de collectifs diminuent mais restent nombreuses jusqu'à la fin de 2012

La SCHL prévoit un ralentissement de la construction de collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), qui a connu une cadence accélérée en 2010 : 575 unités devraient être commencées en 2011 et 550 en 2012. L'an dernier, après deux années consécutives de repli, les mises en chantier d'habitations de cette catégorie avaient fait un bond de 77 % à Regina et s'étaient élevées à 639. De ce nombre, 222 étaient des logements locatifs, puisque la faiblesse persistante des taux d'inoccupation de la capitale a suscité un regain d'activité dans ce segment. Depuis le début de 2011, les constructeurs maintiennent le rythme élevé de l'an passé : fin mars, 160 unités avaient été commencées, soit 63 % de plus qu'au premier trimestre de 2010.

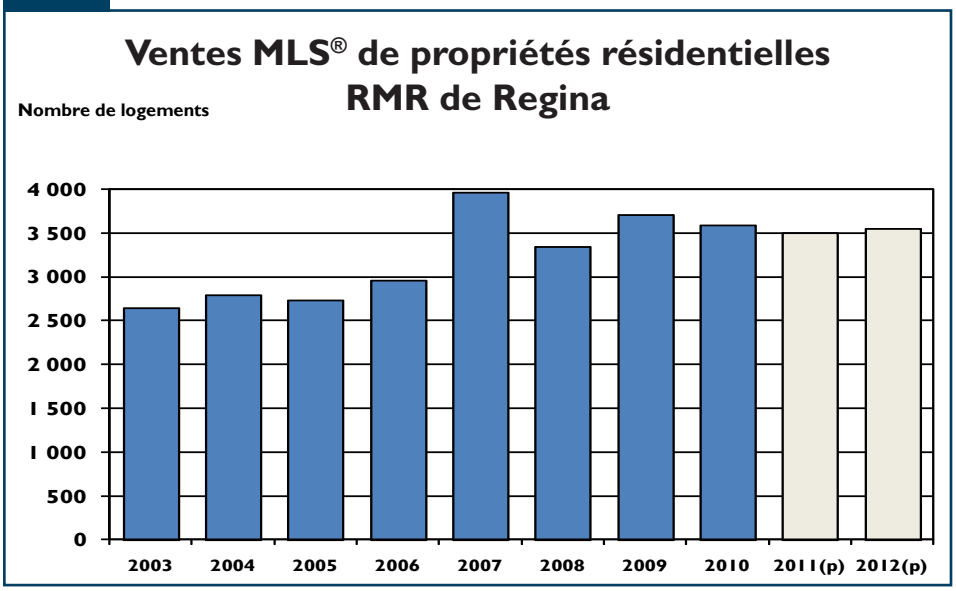
La demande de logements collectifs demeurera forte tout au long de l'horizon prévisionnel. Cependant, le grand nombre de mises en chantier des derniers mois a accru l'offre globale et cela va ralentir la construction à Regina cette année et l'an prochain. Fin mars, l'offre totale atteignait 886 unités. Ce nombre dépasse de 25 % celui de 2010 et est presque deux fois et demie supérieur aux 359 unités qui constituaient, en moyenne, l'offre mensuelle durant les années 2000 à 2009. C'est une situation inhabituelle pour les constructeurs de collectifs de la région et ils vont sans doute réduire leur production jusqu'à ce que l'offre décroisse.

MARCHÉ DE LA REVENTE

Les ventes MLS® diminueront en 2011, puis augmenteront en 2012

En 2010, la faiblesse exceptionnelle des taux hypothécaires et l'expansion économique ont soutenu la demande de logements existants pendant la première moitié de l'année. Toutefois, la progression des ventes a été réduite à néant au deuxième semestre par le renchérissement des habitations combiné avec l'effet correcteur des achats devancés en raison du resserrement prévu des conditions de crédit, si bien que le total annuel des transactions a affiché un recul de 3,3 %. On s'attend à ce que les prix de revente s'accroissent plus rapidement cette année à Regina, ce qui alourdira les frais de possession et pèsera sur la demande de logements existants. En conséquence, le nombre des transactions devrait connaître un léger

Figure 3



Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI); prévisions (p) de la SCHL

repli de 2,3 % par rapport à 2010 et s'établir, cette année, à 3 500. Favorisées par l'expansion de l'économie et une croissance moins vive des prix, les ventes de ce segment devraient s'accélérer un peu l'an prochain et atteindre le total de 3 550.

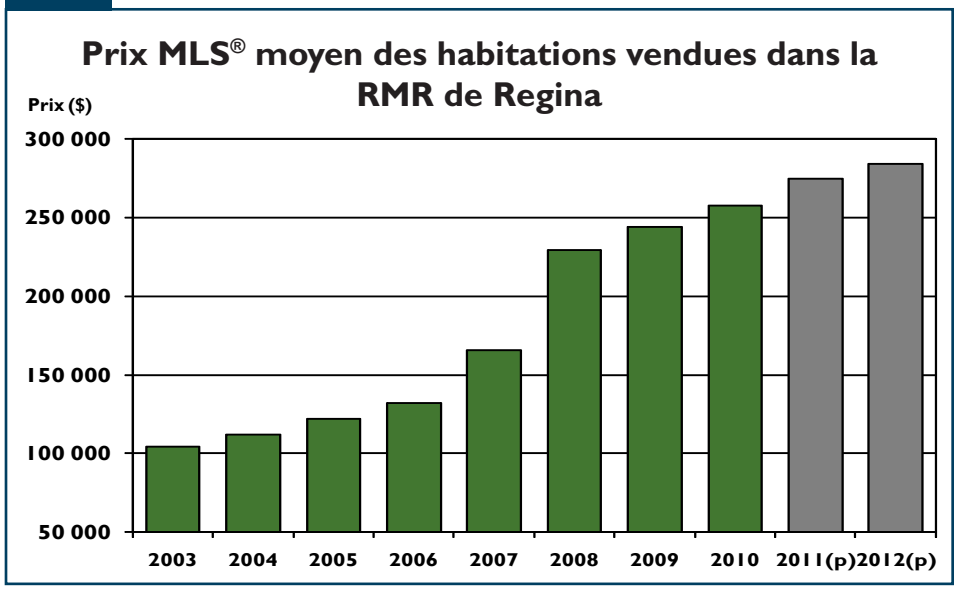
En 2010, la faiblesse inégalée des taux hypothécaires, conjuguée avec la vigueur de l'emploi et de la croissance des salaires, a rendu possible une hausse de 6 % du prix de revente moyen. L'accélération record qu'ont connue les prix ces dernières années et les gains d'avoir propre qu'elle a engendrés inciteront des propriétaires à vendre leur habitation pour en acheter une plus chère. En conséquence, le marché de la revente de la RMR connaîtra cette année une robuste croissance des prix, malgré le fléchissement prévu des transactions et l'augmentation attendue des inscriptions courantes. Le prix MLS® moyen devrait grimper de 6,6 % en 2011 et atteindre 275 000 $. L'an prochain, il verra sa croissance freinée par la hausse des frais de possession, combinée avec un plus grand choix de logements existants. On prévoit qu'il augmentera de 3,3 % pour s'établir à 284 000 $.

MARCHÉ LOCATIF

Le taux d'inoccupation moyen atteindra 2 %

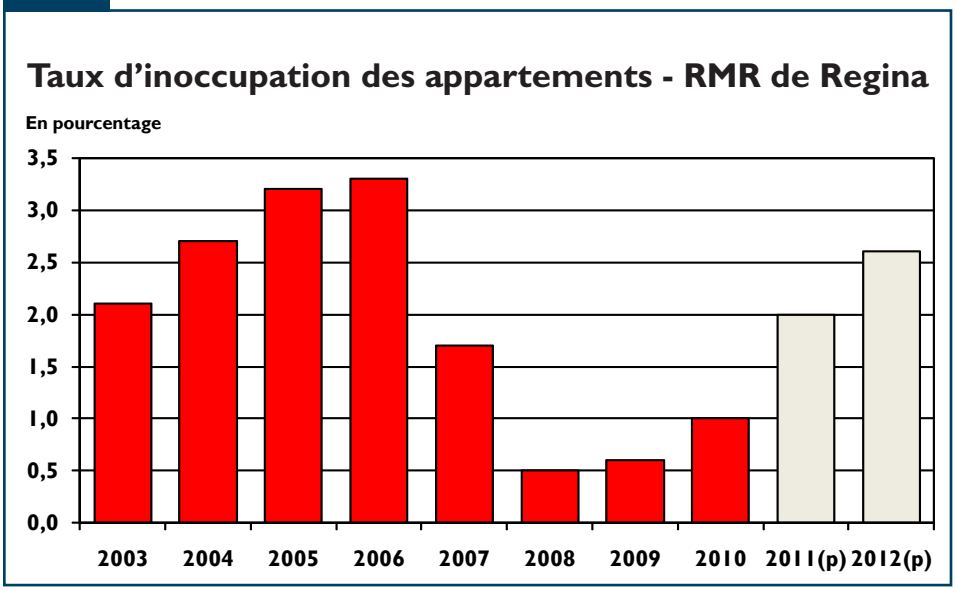
En 2011, il sera plus facile de trouver un appartement vacant dans le marché locatif de Regina. Pour la première fois en cinq ans, le taux d'inoccupation des appartements atteindra 2 %; il était de 1 % en 2010. Il continuera son ascension en 2012 et montera à 2,6 %. L'augmentation du taux d'inoccupation moyen sera en majeure partie engendrée par l'ajout de logements neufs au parc locatif et par la concurrence que continuera de livrer le marché secondaire. D'après l'Enquête sur les logements locatifs menée par la SCHL en octobre 2010, 15,2 % des appartements en copropriété se retrouvaient dans le marché locatif secondaire. Par ailleurs, les taux d'inoccupation constamment bas de Regina, combinés avec diverses mesures incitatives prises par divers ordres de gouvernement, ont récemment donné un élan à la construction de logements locatifs, et celui-ci devrait persister durant l'horizon prévisionnel. À la fin de mars 2011, 249 unités locatives étaient en construction, signe que l'offre d'appartements à louer va s'accroître dans les mois qui viennent.

Figure 4



Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI); prévisions (p) de la SCHL

Figure 5



Source: SCHL, données de l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre et prévisions (p)

Hausses modérées du loyer mensuel moyen jusqu'à la fin de 2012

Malgré l'augmentation du taux d'inoccupation des appartements, la croissance démographique de la RMR et les bonnes perspectives d'emploi garderont vive la demande de logements locatifs cette année et l'an prochain. Cela poussera les loyers moyens à la hausse, mais la progression sera modérée car les gestionnaires d'immeubles chercheront à garder leurs locataires. Aussi, après s'être accru de 49 $ l'an dernier, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres devrait afficher une hausse de 29 $ dans l'Enquête d'octobre 2011 et s'établir à 910 $. En 2012, il montera à 950 $ d'après les prévisions, en raison de l'ajout d'unités neuves dans les fourchettes de loyer supérieures.

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES

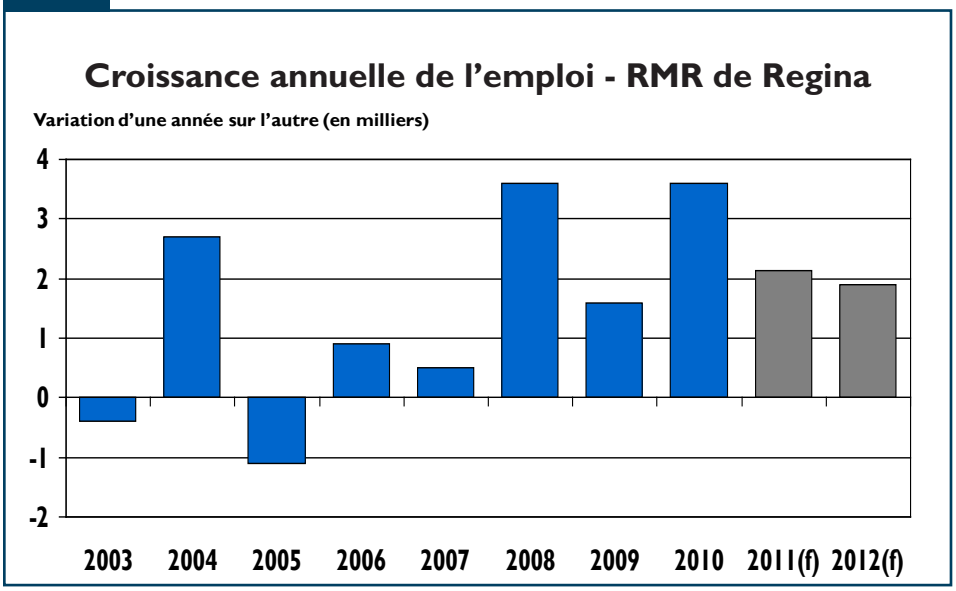
L'économie sera en expansion durant la période visée par les prévisions

En 2010, la reprise de l'économie mondiale de même que la hausse du prix des produits de base et de l'énergie ont aidé à soutenir l'activité économique de l'agglomération de Regina. En conséquence, des emplois ont continué de se créer : leur nombre moyen s'est accru de 3,1 % en glissement annuel et a atteint 118 900. Cet essor a culminé dans l'ajout de 3 600 postes, pour la plupart à temps plein. Malgré cela, le taux de chômage moyen de l'agglomération a augmenté un peu à cause de l'accroissement plus important de la population active et de la hausse du taux d'activité.

Au cours de la période visée par les prévisions, Regina bénéficiera de la reprise que connaît actuellement l'économie mondiale et de l'accroissement constant de la demande et du cours des produits de base clés que sont le pétrole, la potasse et l'uranium. Elle pourra ainsi continuer d'attirer des investissements massifs du secteur privé dans des projets d'immobilisations nouveaux ou en voie de réalisation. Parmi ces investissements, on compte l'agrandissement en cours d'une raffinerie, au coût de 1,9 milliard de dollars, dont l'achèvement est prévu pour 2012, ainsi que plusieurs travaux touchant les transports et l'expansion du réseau routier. En outre, le réaménagement du centre-ville de la capitale gardera les ouvriers en bâtiment occupés sur plusieurs grands chantiers cette année et l'an prochain.

Malgré cette conjoncture favorable, la pluie incessante et les dangers d'inondations dans les mois qui viennent pourraient nuire à la production agricole et aux exportations cette année. En outre, la croissance économique risque d'être freinée par un autre facteur, à savoir la force persistante du dollar canadien qui continue de peser sur les exportations de la Saskatchewan vers son principal marché, les États-Unis. Tout compte fait, la situation économique engendrera une amélioration de l'emploi de 1,8 % cette année, puis de 1,6 % en 2012.

Figure 6



Sources : Statistique Canada; prévisions (p) de SCHL

Le solde migratoire de Regina demeure élevé jusqu'à la fin de 2012

L'an dernier, le dynamisme de son marché du travail, dont témoignent un taux de chômage relativement bas et des salaires en progression, a attiré à Regina un nombre record de migrants. Le taux de chômage de l'agglomération, même s'il a augmenté par rapport au faible pourcentage (4,4 %) de 2009, a été en moyenne de 4,8 % en 2010, le plus bas niveau de toutes les grandes RMR canadiennes. Ces facteurs ont contribué à propulser le solde migratoire de la capitale à 3 726 personnes en 2010, son maximum en plus de 20 ans. Tout porte à croire que Regina répétera son exploit de l'an passé. En effet, l'emploi continue d'y croître et le taux de chômage demeure bas comparé à celui d'autres marchés, si bien que l'agglomération restera un pôle d'attraction pour les migrants jusqu'à la fin de 2012.

L'important afflux migratoire qu'enregistre la RMR continue d'être principalement attribuable à la migration interprovinciale. Cependant, le renchérissement des habitations et l'expansion économique que devraient connaître plusieurs autres centres urbains canadiens réduiront l'attrait que Regina exerce sur les demandeurs d'emploi des autres régions du pays. Nous nous attendons donc à ce que la RMR dépende de plus en plus de l'immigration internationale pour conserver un afflux migratoire aussi abondant qu'il l'est actuellement. Cela ne devrait pas présenter de difficultés majeures, toutefois, puisque le Programme Candidats immigrants pour la Saskatchewan (PCIS) continue d'attirer un nombre croissant d'étrangers, dont la plupart choisissent de s'établir à Regina ou Saskatoon. Dans l'ensemble, les conditions sont réunies pour que le solde migratoire de la capitale augmente un peu dans les deux prochaines années; il devrait s'établir à 3 800 personnes en 2011 et à 3 900 en 2012.

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Le 12 avril, la Banque du Canada a annoncé que son taux cible du financement à un jour resterait inchangé, à 1,0 %. La dernière fois qu'elle l'a majoré, c'était de 25 points de base, le 8 septembre 2010. Il est attendu que la Banque du Canada recommencera à augmenter le taux de financement à un jour au cours du quatrième trimestre de 2011. Les taux hypothécaires, surtout les taux à court terme et les taux variables, devraient demeurer à de très bas niveaux.

Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés resteront relativement stationnaires en 2011, pour ensuite augmenter légèrement en 2012. Cette année, le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,1 et 3,5 % et celui des prêts de trois ans et de cinq ans, entre 4,1 et 5,6 %. En 2012, les taux affichés se situeront dans des fourchettes allant de 3,4 à 4,3 % pour les prêts de un an et de 4,2 à 6,3 % pour les prêts de trois ans et de cinq ans, selon les prévisions.

Il n'est toutefois pas exclu que les taux progressent plus vite, si la reprise économique était plus rapide que ce à quoi l'on s'attend à l'heure actuelle. La hausse des taux pourrait au contraire être plus faible si l'expansion de l'économie s'avérait plus limitée.

Résumé des prévisions RMR de Regina Printemps 2011							
	2008	2009	2010	2011p	Var. en %	2012p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	3 338	3 704	3 581	3 500	-2,3	3 550	1,4
Nouvelles inscriptions MLS®	6 355	6 219	6 146	6 200	0,9	6 300	1,6
Prix MLS® moyen ($)	229 716	244 088	258 023	275 000	6,6	284 000	3,3
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	979	569	708	700	-1,1	720	2,9
Logements collectifs	396	361	639	575	-10,0	550	-4,3
Tous types de logement confondus	1 375	930	1 347	1 275	-5,3	1 270	-0,4
Prix moyen ($)							
Logements individuels	359 795	382 043	438 979	465 000	5,9	478 000	2,8
Prix médian ($)							
Logements individuels	333 600	371 438	409 016	420 000	2,7	430 000	2,4
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	26,2	5,6	5,2	4,4	-	3,9	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	0,5	0,6	1,0	2,0	-	2,6	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	756	832	881	910	-	950	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6,70	4,02	3,49	3,23	-	3,76	-
Taux hypothécaires à 5 ans	7,06	5,63	5,61	5,45	-	5,94	-
Nombre annuel d'emplois	113 700	115 300	118 900	121 000	1,8	122 900	1,6
Croissance de l'emploi (%)	3,3	1,4	3,1	1,8	-	1,6	-
Taux de chômage (%)	3,8	4,3	4,7	5,1	-	4,8	-
Migration nette	2 088	3 581	3 726	3 800	2,0	3 900	2,6

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®),
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 28 avril 2011.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Housing market intelligence you can count on

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports - Supplementary Tables, Regional

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

CMHC's Market Analysis Centre e-reports provide a wealth of detailed local, provincial, regional and national market information.

- **Forecasts and Analysis –** Future-oriented information about local, regional and national housing trends.
- **Statistics and Data –** Information on current housing market activities — starts, rents, vacancy rates and much more.

CMHC Client e-Update Newsletter

Get the latest market in-sight, housing research and news on CMHC mortgage loan insurance to grow your business and enhance your client relationships. Everything you need to open new doors.

64349_2011_B01