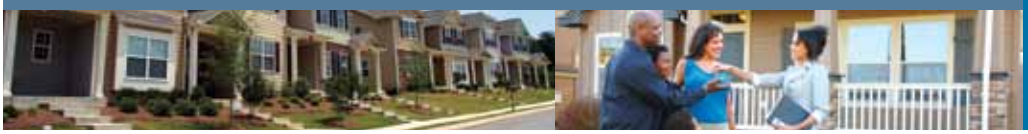
ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2011

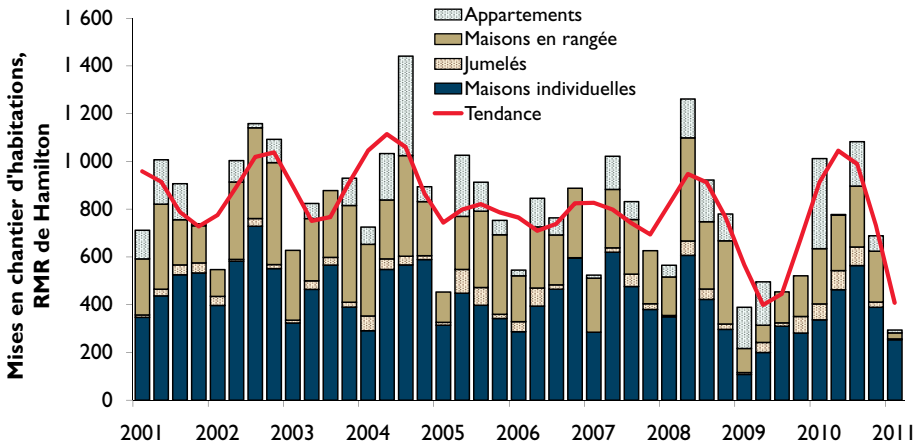
Marché du neuf

Faible nombre de mises en chantier d'habitations

Un an après avoir connu une vive remontée, le nombre de mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton et dans la RMR de Brantford s'est établi à un niveau bien au-dessous de la moyenne à long terme au premier trimestre de 2011. La baisse a touché tous les segments du marché dans les deux RMR. Beaucoup de consommateurs qui avaient envisagé d'acquérir un logement en 2011 ont devancé leur achat d'un an, en raison de la hausse éventuelle des taux hypothécaires et des prix. La demande s'est donc repliée pendant la dernière moitié de 2010, ce qui a mené au ralentissement des mises en chantier au premier trimestre de 2011. Il convient cependant de souligner que le nombre de logements amorcés durant

Figure 1

Baisse des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Faible nombre de mises en chantier d'habitations

3 **Marché de la revente**
Repli de l'activité sur le marché de la revente

4 **Estimations relatives à la population et à la migration**

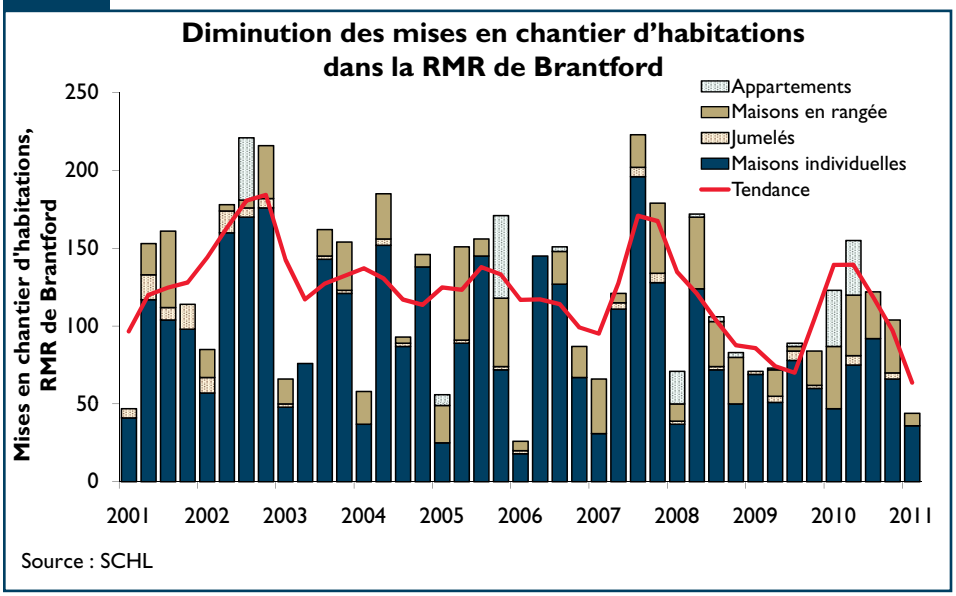
5 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



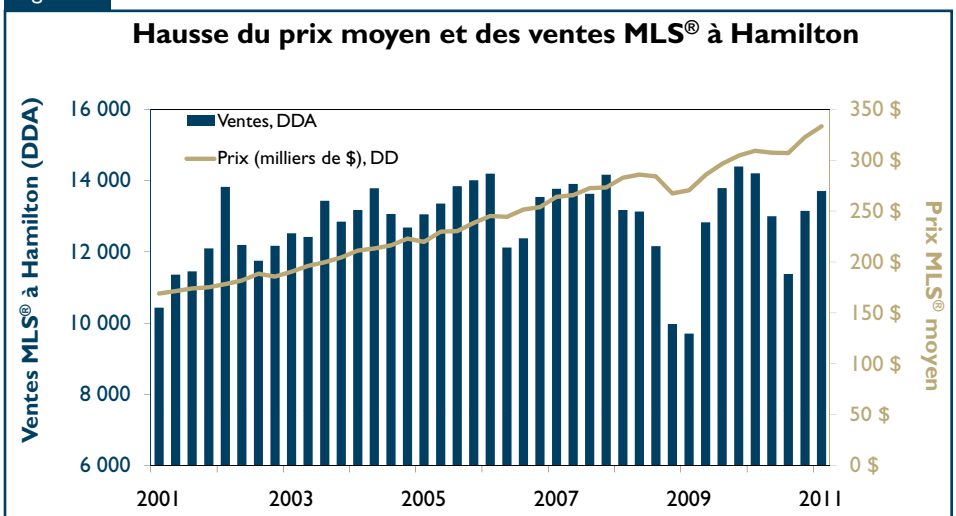
Source : SCHL

les trois premiers mois de 2010 dans la RMR de Hamilton représentait le plus haut niveau d'activité en plus de 20 ans. Cela a eu pour effet d'intensifier l'ampleur du repli enregistré, d'une année sur l'autre, à la période correspondante en 2011.

Dans la RMR de Hamilton, l'activité était en retrait dans tous les sous-marchés. Seule exception : le segment des maisons individuelles à Glanbrook et dans la ville de Burlington. À Glanbrook, on continue d'aménager de nouveaux lotissements sur lesquels on construit des bâtiments de faible hauteur, et presque toutes les habitations achevées y ont trouvé preneur. Contrairement aux autres marchés, ce secteur comprend des maisons individuelles neuves dans plusieurs fourchettes de prix, un facteur qui favorise les ventes en plus d'attirer une plus grande diversité d'acheteurs. Entre janvier et mars, le marché relativement cher de Burlington a en outre bénéficié d'acheteurs d'habitations haut de gamme. Dans cette municipalité, le prix médian des maisons individuelles neuves était supérieur à 500 000 $, tandis que le prix moyen a franchi le cap des 750 000 $; cet écart s'explique par un certain nombre de ventes d'habitations dispendieuses, lesquelles ont poussé à la hausse la moyenne des prix. Les acheteurs souhaitant une maison individuelle plus abordable ont choisi les secteurs de Ancaster et de Flamborough, où le prix moyen a régressé sur douze mois.

Dans l'ensemble de la RMR de Hamilton, les stocks de logements achevés et non vendus ont diminué d'une année sur l'autre au premier trimestre. Cet allégement des stocks, conjugué au repli des mises en chantier, indique vraisemblablement que les constructeurs s'affairaient à écouler les logements achevés avant d'en commencer d'autres. Par ailleurs, l'offre limitée de terrains dans certains marchés exerce toujours un effet modérateur sur la construction résidentielle. À Brantford, le nombre d'unités achevées et invendues a grossi au premier trimestre en regard de la période correspondante de l'an dernier, par suite de la détérioration de la conjoncture économique. Par ailleurs, le prix des logements neufs a connu une hausse importante au cours de la dernière année dans la RMR de Brantford, en conséquence notamment de la montée des coûts de construction. Une évolution semblable des prix a été observée sur le marché de Burlington. Si le prix moyen des maisons individuelles neuves a monté

Figure 3

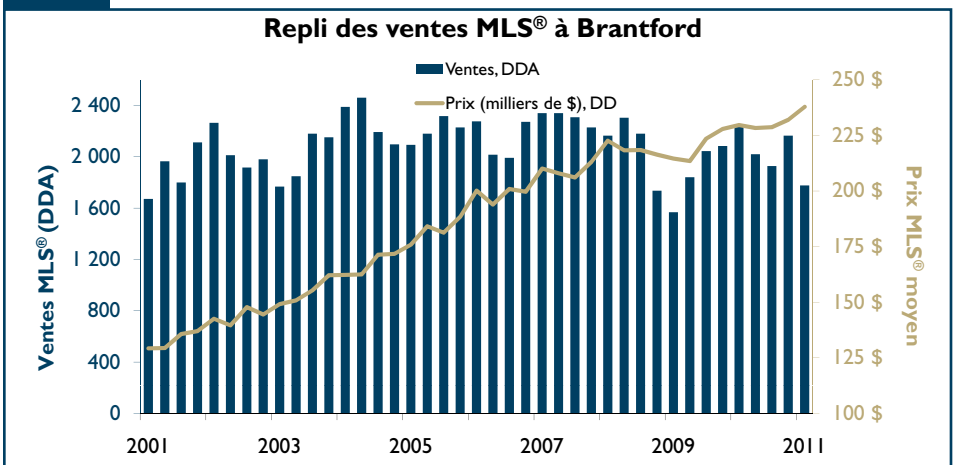


Source : ACI (MLS®)

Nota : Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

* MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

Figure 4



Source : ACI (MLS®)
Nota : Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

à Brantford et dans le comté de Brant au premier trimestre, le prix médian a, quant à lui, reculé, donnant à penser que le volume de ventes d'habitations dans la fourchette supérieure des prix a diminué.

Marché de la revente

Repli de l'activité sur le marché de la revente

À Hamilton, la demande d'habitations existantes a repris un peu de vigueur, de sorte que le nombre désaisonnalisé de ventes a poursuivi son ascension, alors qu'il avait touché un creux au troisième trimestre de 2010. À l'instar de la situation sur le marché du neuf, beaucoup de consommateurs qui envisageaient d'acquérir un logement en 2011 ont réalisé leur achat tôt en 2010, en prévision de la montée éventuelle des taux hypothécaires et des prix cette année. Le nombre d'inscriptions s'est accru, les vendeurs réagissant au renchérissement des propriétés depuis la fin de 2008. Les propriétaires cherchaient en outre à vendre leur logement avant l'entrée en vigueur, en mars, des nouveaux règlements touchant l'assurance hypothécaire, ce qui a également contribué dans une certaine mesure à la hausse des inscriptions au début du premier trimestre. Cependant, le rythme des ventes s'est accéléré un peu plus rapidement que celui des inscriptions, donnant lieu à un léger resserrement du marché.

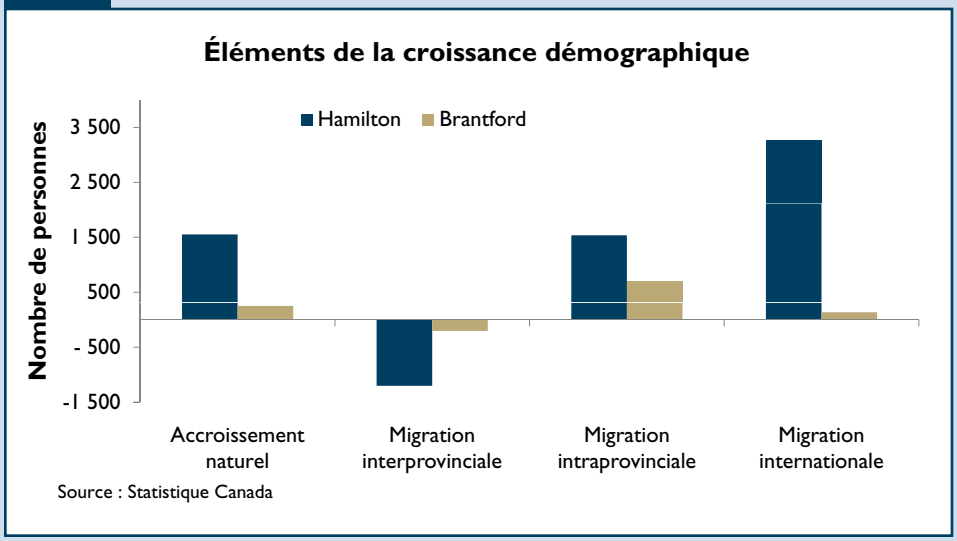
Dans la RMR de Brantford, les acheteurs, tout comme les vendeurs, étaient moins nombreux que par le passé durant les trois premiers mois de 2011. Le nombre d'inscriptions et de ventes ayant reculé, l'activité a ralenti. L'économie de la région de Brantford a continué d'éprouver des difficultés au premier trimestre, malgré la légère amélioration du taux d'emploi. Pour sa part, le taux de chômage remonte depuis le quatrième trimestre de 2010; il est demeuré élevé pendant les premiers mois de 2011, en conséquence de la hausse de la population active. Les ralentissements économiques touchent habituellement les jeunes qui possèdent moins d'expérience professionnelle. Les personnes dans ce groupe d'âge ont du mal à trouver un emploi stable dans la région de Brantford, et cette situation pèse sur l'activité du marché de la revente, qui attire généralement un grand nombre d'accédants à la propriété.

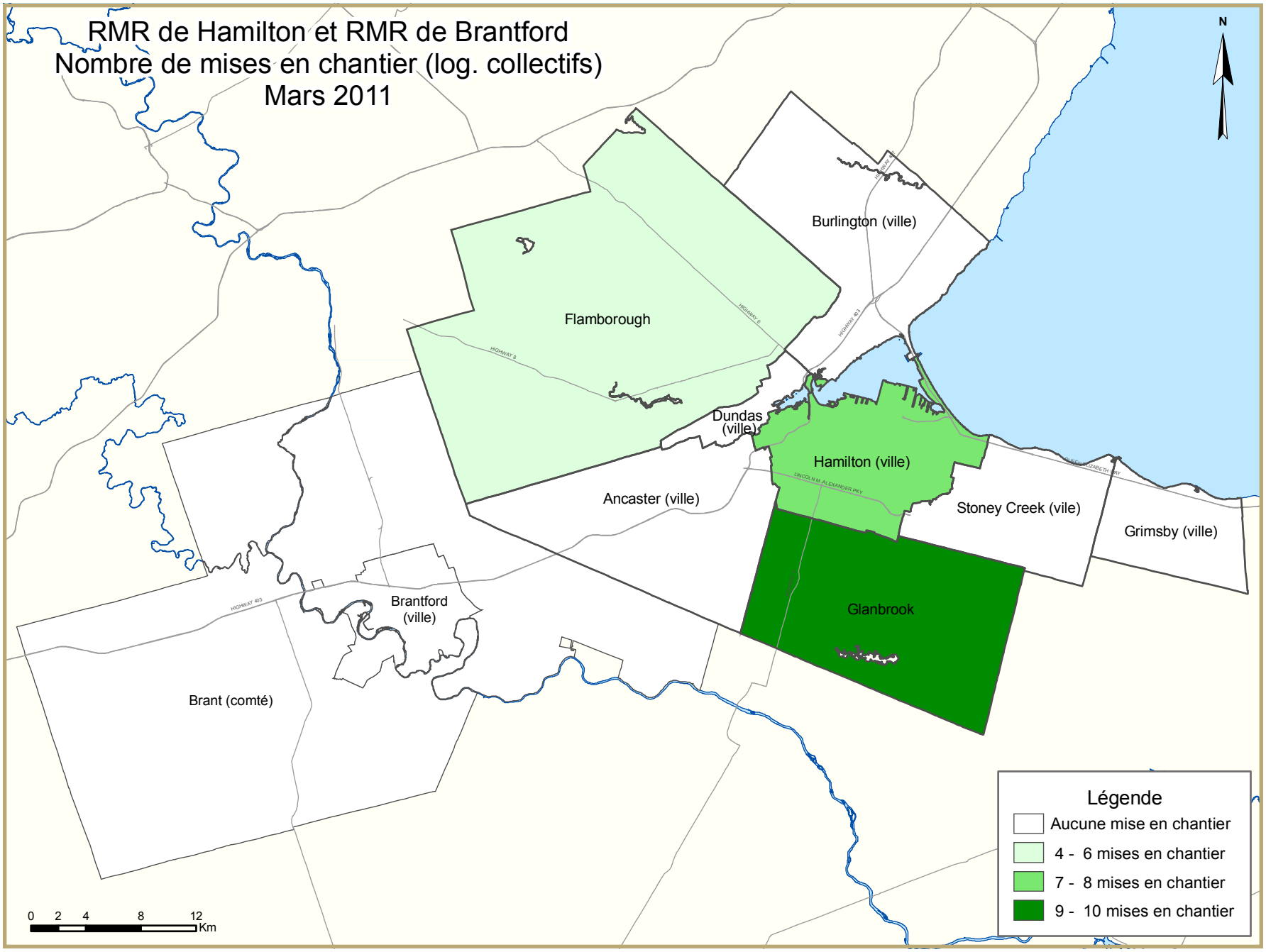
Malgré le repli des ventes d'habitations pendant les trois premiers mois de 2011, le rapport ventes-nouvelles inscriptions est demeuré élevé, à plus de 60 % dans la RMR de Hamilton et la RMR de Brantford, ce qui représente un marché favorable aux vendeurs. De ce fait, le prix des logements a monté à un rythme supérieur à celui du taux d'inflation, enregistrant des hausses respectives de 6,5 et de 4 % dans la RMR de Hamilton et celle de Brantford. Ces chiffres permettent de penser que la plupart des acheteurs déjà propriétaires souhaitant acquérir une habitation d'un cran supérieur ou d'un cran inférieur ont réussi à écouler leur propriété. Depuis la fin de 2008, les prix ne cessent de fluctuer dans les deux marchés, en raison d'un certain nombre de facteurs transitoires. Le prix moyen des logements existants s'est établi à 328 000 $ dans la RMR de Hamilton et à 235 000 $ dans la RMR de Brantford.

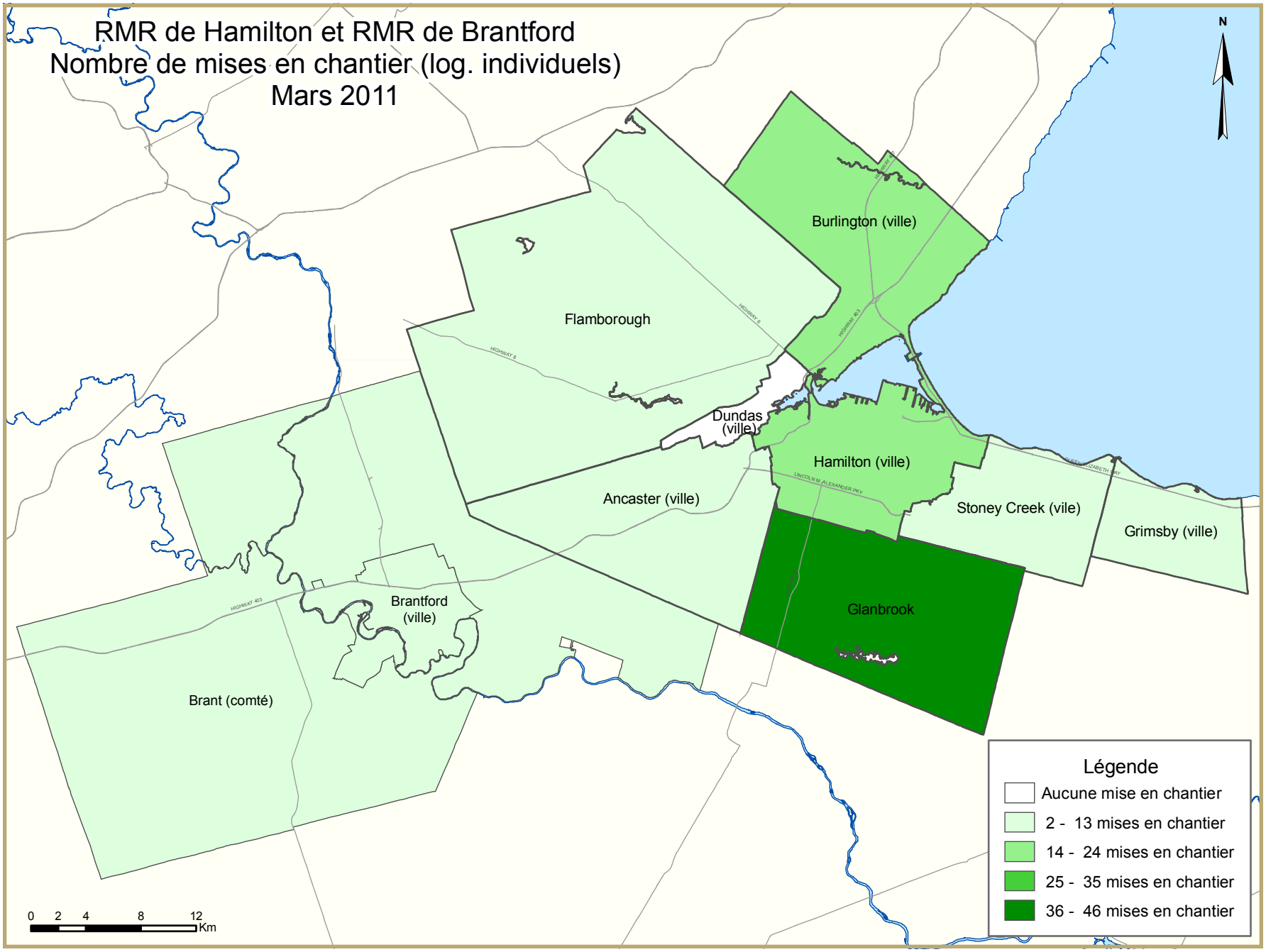
Estimations relatives à la population et à la migration

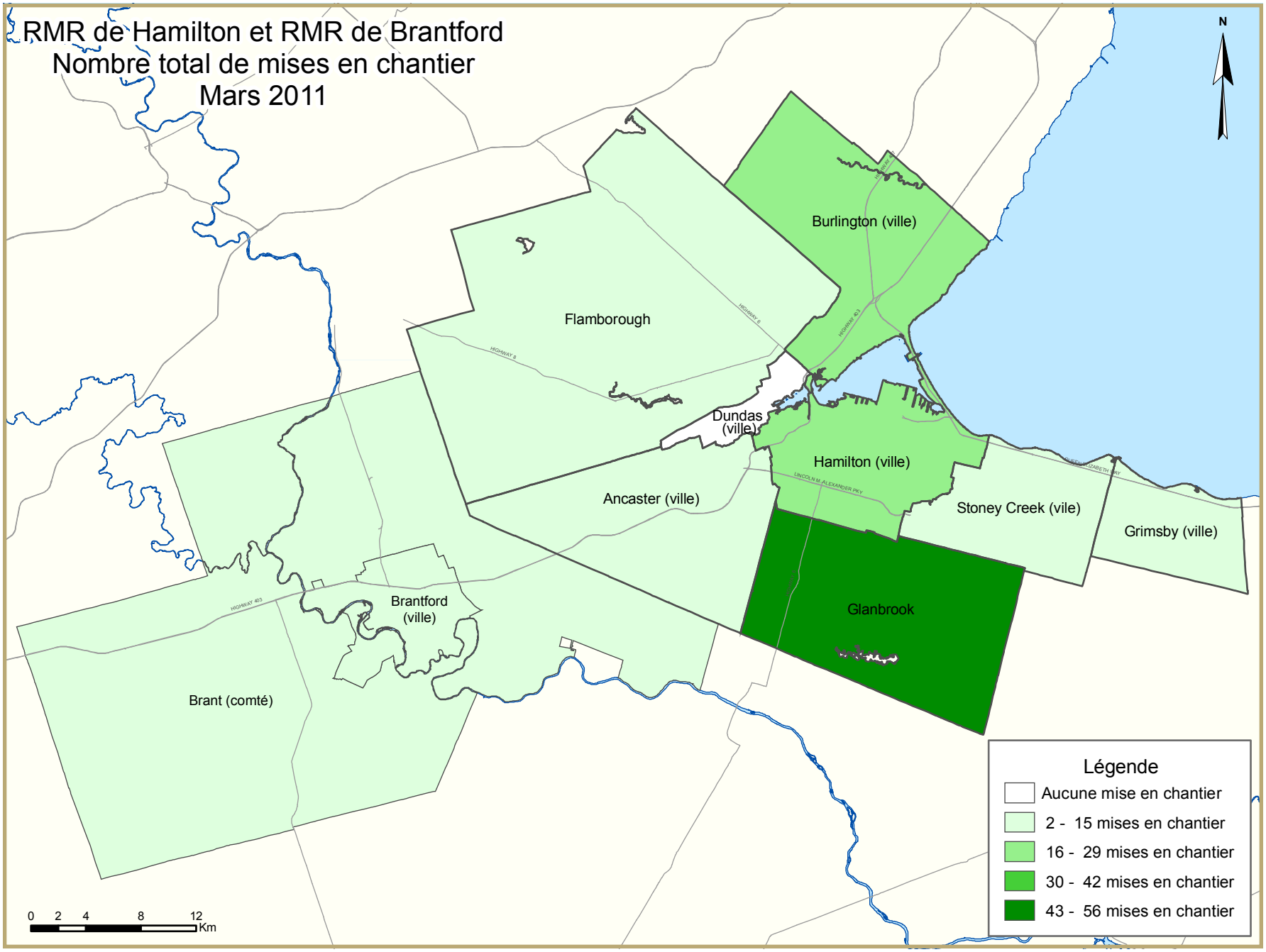
Sur le marché de l'habitation, la demande et l'offre sont pour une bonne part fonction de la croissance démographique. D'après les dernières données de Statistique Canada, la croissance démographique dans la RMR de Hamilton et celle de Brantford a continué de s'accélérer pendant la période se terminant le 30 juin 2010. Puisqu'un peu plus du quart de la croissance de la population dans les deux RMR tient à l'accroissement naturel (l'excédent de naissances sur les décès), la hausse est principalement attribuable au nombre de nouveaux arrivants. La plupart des nouveaux résidents à Hamilton sont des immigrants. À Brantford, ils proviennent surtout d'autres régions de la province. Au cours de la dernière période, on a en outre constaté, dans les deux RMR, une diminution des départs vers d'autres provinces.

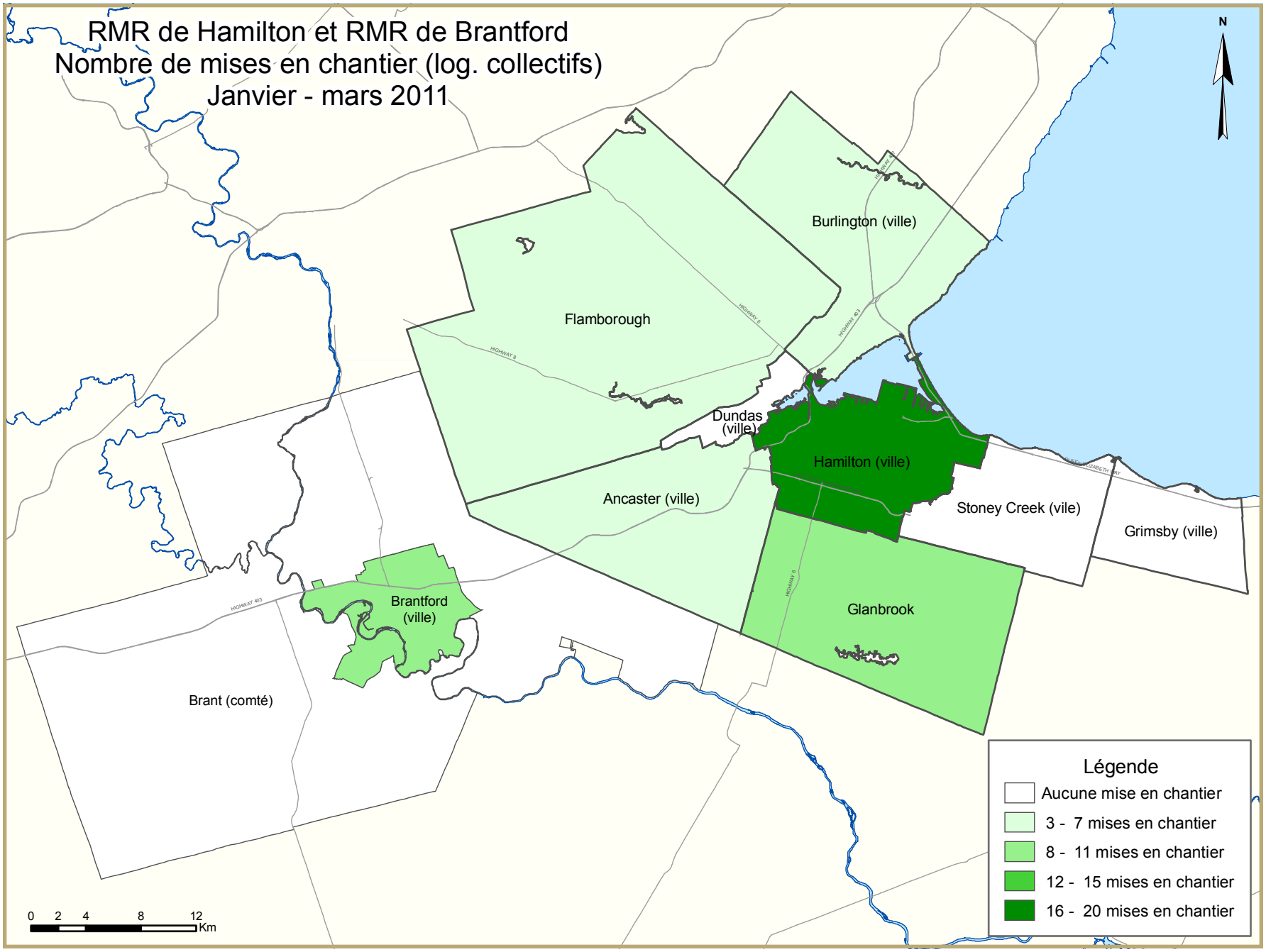
Figure 5

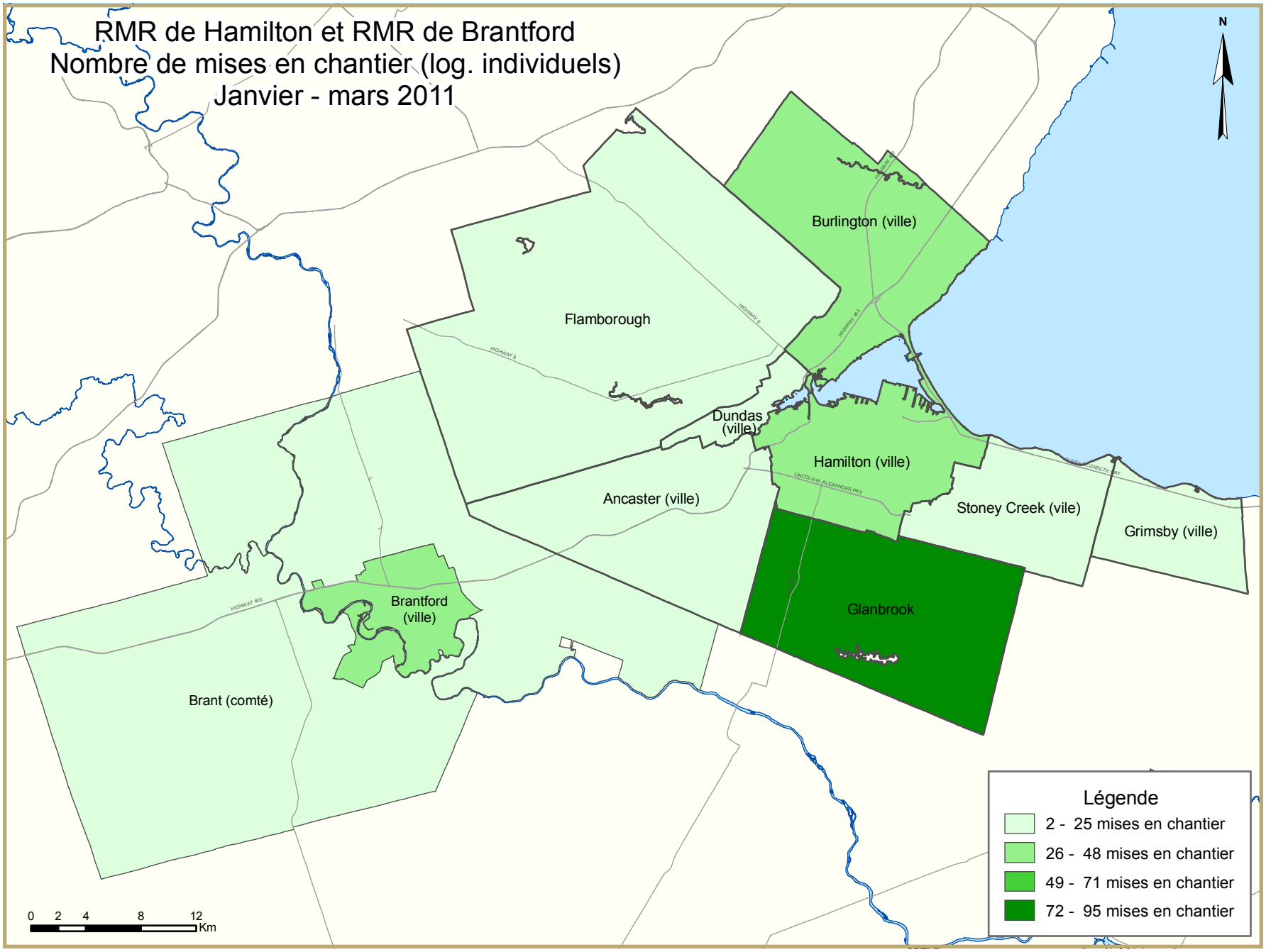


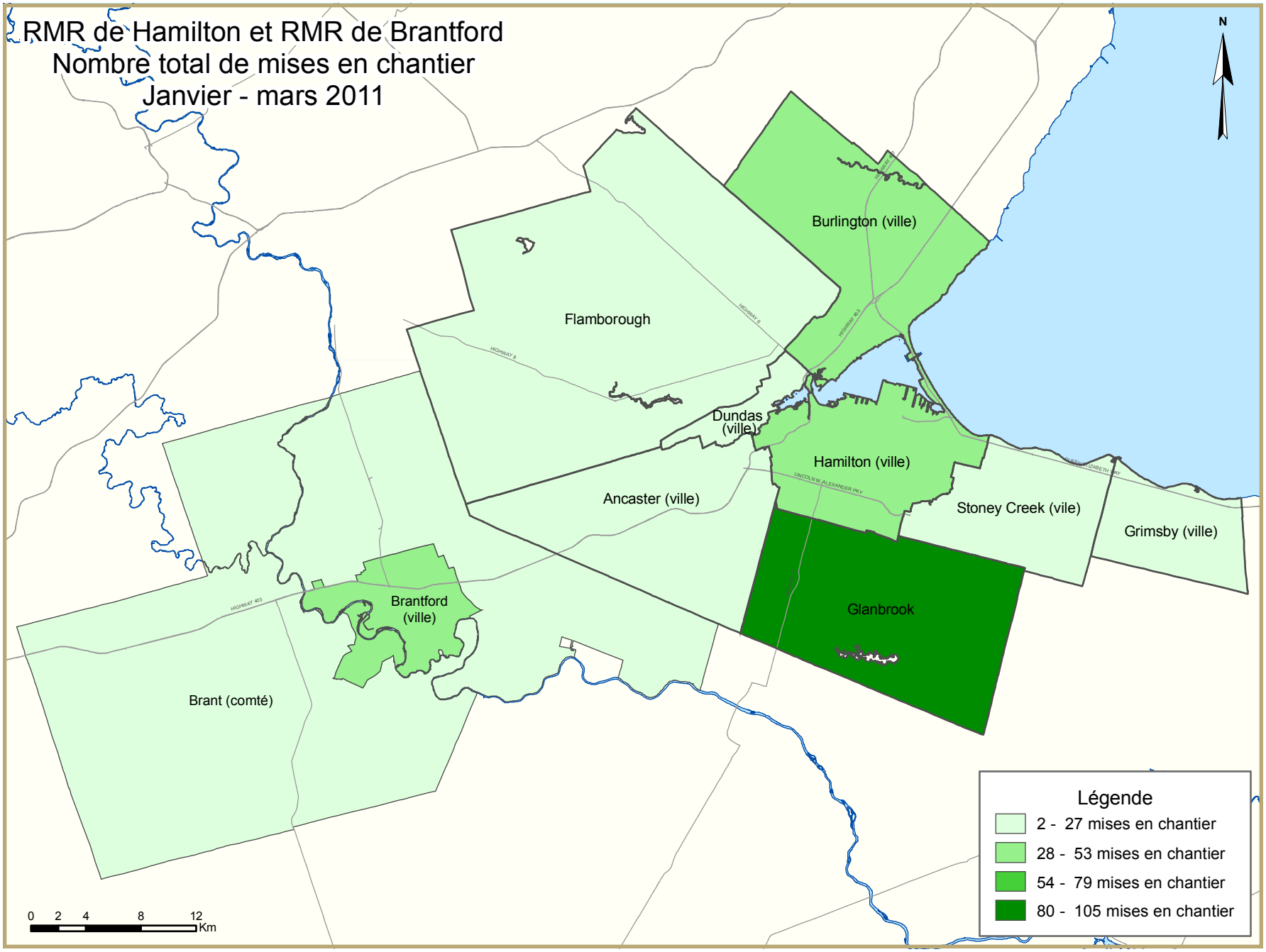

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2011
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 6 mises en chantier
7 - 8 mises en chantier
9 - 10 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2011
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
HIGHWAY 403
HIGHWAY 6
LINCOLN M. ALEXANDER PKY
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 13 mises en chantier
14 - 24 mises en chantier
25 - 35 mises en chantier
36 - 46 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Mars 2011
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
HIGHWAY 6
HIGHWAY 403
LINCOLN M. ALEXANDER PKY
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 15 mises en chantier
16 - 29 mises en chantier
30 - 42 mises en chantier
43 - 56 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2011
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
HIGHWAY 403
HIGHWAY 6
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 7 mises en chantier
8 - 11 mises en chantier
12 - 15 mises en chantier
16 - 20 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2011
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
Légende
2 - 25 mises en chantier
26 - 48 mises en chantier
49 - 71 mises en chantier
72 - 95 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2011
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
HIGHWAY 403
HIGHWAY 6
LINCOLN M. ALEXANDER PKY
Légende
2 - 27 mises en chantier
28 - 53 mises en chantier
54 - 79 mises en chantier
80 - 105 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2011	103	0	14	0	8	0	0	0	125
Mars 2010	120	18	20	0	24	0	0	0	182
Variation en %	-14,2	-100,0	-30,0	s.o.	-66,7	s.o.	s.o.	s.o.	-31,3
Cumul 2011	252	4	14	1	11	0	0	12	294
Cumul 2010	337	66	136	0	96	182	0	195	1 012
Variation en %	-25,2	-93,9	-89,7	s.o.	-88,5	-100,0	s.o.	-93,8	-70,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2011	829	64	376	8	157	712	2	207	2 355
Mars 2010	621	150	317	4	411	746	0	377	2 627
Variation en %	33,5	-57,3	18,6	100,0	-61,8	-4,6	s.o.	-45,1	-10,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2011	149	6	45	1	15	0	0	0	216
Mars 2010	93	10	27	0	57	0	0	82	269
Variation en %	60,2	-40,0	66,7	s.o.	-73,7	s.o.	s.o.	-100,0	-19,7
Cumul 2011	338	24	170	1	19	0	0	0	552
Cumul 2010	273	26	76	1	165	0	0	82	623
Variation en %	23,8	-7,7	123,7	0,0	-88,5	s.o.	s.o.	-100,0	-11,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2011	29	3	9	3	3	0	0	182	229
Mars 2010	40	16	33	9	11	11	0	0	120
Variation en %	-27,5	-81,3	-72,7	-66,7	-72,7	-100,0	s.o.	s.o.	90,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2011	141	7	50	2	15	11	0	0	226
Mars 2010	90	3	25	0	55	0	0	0	173
Variation en %	56,7	133,3	100,0	s.o.	-72,7	s.o.	s.o.	s.o.	30,6
Cumul 2011	328	23	186	3	19	11	0	0	570
Cumul 2010	256	11	66	0	159	2	0	0	494
Variation en %	28,1	109,1	181,8	s.o.	-88,1	**	s.o.	s.o.	15,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2010	19	0	7	1	10	0	0	0	37
Variation en %	-73,7	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-86,5
Cumul 2011	36	0	3	0	5	0	0	0	44
Cumul 2010	46	0	24	1	16	0	0	36	123
Variation en %	-21,7	s.o.	-87,5	-100,0	-68,8	s.o.	s.o.	-100,0	-64,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2011	123	6	24	0	65	0	0	0	218
Mars 2010	72	0	27	1	57	0	0	36	193
Variation en %	70,8	s.o.	-11,1	-100,0	14,0	s.o.	s.o.	-100,0	13,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2011	7	0	0	0	0	0	12	0	19
Mars 2010	22	0	3	0	0	0	0	0	25
Variation en %	-68,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-24,0
Cumul 2011	63	0	0	0	0	0	12	0	75
Cumul 2010	58	2	3	1	6	0	0	0	70
Variation en %	8,6	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	7,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2011	33	0	12	0	17	3	6	4	75
Mars 2010	31	0	5	0	10	0	0	2	48
Variation en %	6,5	s.o.	140,0	s.o.	70,0	s.o.	s.o.	100,0	56,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2011	5	0	0	0	0	0	6	0	11
Mars 2010	19	0	1	1	9	0	0	0	30
Variation en %	-73,7	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-63,3
Cumul 2011	59	0	1	0	2	0	6	0	68
Cumul 2010	64	2	4	2	16	18	0	0	106
Variation en %	-7,8	-100,0	-75,0	-100,0	-87,5	-100,0	s.o.	s.o.	-35,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mars 2011	81	0	14	0	8	0	0	0	103
Mars 2010	92	2	20	0	18	0	0	0	132
Hamilton (ville)									
Mars 2011	14	0	0	0	8	0	0	0	22
Mars 2010	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Stoney Creek (ville)									
Mars 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mars 2010	11	0	8	0	0	0	0	0	19
Ancaster (ville)									
Mars 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2010	19	0	0	0	7	0	0	0	26
Dundas Town									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Mars 2011	8	0	4	0	0	0	0	0	12
Mars 2010	6	2	4	0	0	0	0	0	12
Glanbrook									
Mars 2011	46	0	10	0	0	0	0	0	56
Mars 2010	31	0	8	0	11	0	0	0	50
Burlington (ville)									
Mars 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Mars 2010	19	16	0	0	6	0	0	0	41
Grimsby Town									
Mars 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Hamilton (RMR)									
Mars 2011	103	0	14	0	8	0	0	0	125
Mars 2010	120	18	20	0	24	0	0	0	182
Brant (ville)									
Mars 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2010	19	0	7	1	10	0	0	0	37
Brantford (RMR)									
Mars 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2010	19	0	7	1	10	0	0	0	37

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mars 2011	625	14	263	3	111	144	2	207	1 369
Mars 2010	450	18	280	4	328	207	0	195	1 483
Hamilton (ville)									
Mars 2011	125	8	43	0	44	20	2	207	449
Mars 2010	130	2	12	0	89	83	0	195	512
Stoney Creek (ville)									
Mars 2011	100	2	65	0	4	0	0	0	171
Mars 2010	70	0	31	0	0	0	0	0	101
Ancaster (ville)									
Mars 2011	177	0	31	0	12	62	0	0	282
Mars 2010	122	8	102	0	80	62	0	0	374
Dundas Town									
Mars 2011	27	0	0	3	0	62	0	0	92
Mars 2010	13	2	6	4	30	62	0	0	117
Flamborough									
Mars 2011	50	4	38	0	0	0	0	0	92
Mars 2010	30	6	65	0	0	0	0	0	101
Glanbrook									
Mars 2011	146	0	79	0	51	0	0	0	276
Mars 2010	82	0	57	0	125	0	0	0	264
Burlington (ville)									
Mars 2011	157	50	92	0	34	568	0	0	901
Mars 2010	122	132	37	0	77	539	0	182	1 089
Grimsby Town									
Mars 2011	47	0	21	5	12	0	0	0	85
Mars 2010	49	0	0	0	6	0	0	0	55
Hamilton (RMR)									
Mars 2011	829	64	376	8	157	712	2	207	2 355
Mars 2010	621	150	317	4	411	746	0	377	2 627
Brant (ville)									
Mars 2011	38	0	6	0	13	0	0	0	57
Mars 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Mars 2011	85	6	18	0	52	0	0	0	161
Mars 2010	53	0	21	1	57	0	0	36	168
Brantford (RMR)									
Mars 2011	123	6	24	0	65	0	0	0	218
Mars 2010	72	0	27	1	57	0	0	36	193

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mars 2011	116	4	32	0	15	0	0	0	167
Mars 2010	68	2	14	0	41	0	0	0	125
Hamilton (ville)									
Mars 2011	20	0	0	0	11	0	0	0	31
Mars 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Stoney Creek (ville)									
Mars 2011	16	2	6	0	0	0	0	0	24
Mars 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Ancaster (ville)									
Mars 2011	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Mars 2010	14	2	6	0	12	0	0	0	34
Dundas Town									
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2010	2	0	0	0	6	0	0	0	8
Flamborough									
Mars 2011	14	2	26	0	0	0	0	0	42
Mars 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Glanbrook									
Mars 2011	16	0	0	0	4	0	0	0	20
Mars 2010	15	0	8	0	23	0	0	0	46
Burlington (ville)									
Mars 2011	29	2	0	0	0	0	0	0	31
Mars 2010	17	8	5	0	3	0	0	82	115
Grimsby Town									
Mars 2011	4	0	13	1	0	0	0	0	18
Mars 2010	8	0	8	0	13	0	0	0	29
Hamilton (RMR)									
Mars 2011	149	6	45	1	15	0	0	0	216
Mars 2010	93	10	27	0	57	0	0	82	269
Brant (ville)									
Mars 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Mars 2011	6	0	0	0	0	0	12	0	18
Mars 2010	12	0	3	0	0	0	0	0	15
Brantford (RMR)									
Mars 2011	7	0	0	0	0	0	12	0	19
Mars 2010	22	0	3	0	0	0	0	0	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mars 2011	23	3	9	1	0	0	0	0	36
Mars 2010	27	1	24	0	2	0	0	0	54
Hamilton (ville)									
Mars 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Stoney Creek (ville)									
Mars 2011	13	1	6	0	0	0	0	0	20
Mars 2010	20	0	21	0	2	0	0	0	43
Ancaster (ville)									
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Mars 2011	0	2	0	1	0	0	0	0	3
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Glanbrook									
Mars 2011	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Mars 2010	2	1	3	0	0	0	0	0	6
Burlington (ville)									
Mars 2011	3	0	0	0	3	0	0	182	188
Mars 2010	3	15	5	0	6	11	0	0	40
Grimsby Town									
Mars 2011	3	0	0	2	0	0	0	0	5
Mars 2010	10	0	4	9	3	0	0	0	26
Hamilton (RMR)									
Mars 2011	29	3	9	3	3	0	0	182	229
Mars 2010	40	16	33	9	11	11	0	0	120
Brant (ville)									
Mars 2011	2	0	5	0	0	0	0	0	7
Mars 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Mars 2011	31	0	7	0	17	3	6	4	68
Mars 2010	24	0	4	0	10	0	0	2	40
Brantford (RMR)									
Mars 2011	33	0	12	0	17	3	6	4	75
Mars 2010	31	0	5	0	10	0	0	2	48

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mars 2011	113	5	32	0	15	0	0	0	165
Mars 2010	61	2	14	0	41	0	0	0	118
Hamilton (ville)									
Mars 2011	21	0	0	0	11	0	0	0	32
Mars 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Stoney Creek (ville)									
Mars 2011	16	3	6	0	0	0	0	0	25
Mars 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ancaster (ville)									
Mars 2011	46	0	0	0	0	0	0	0	46
Mars 2010	14	2	6	0	12	0	0	0	34
Dundas Town									
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2010	2	0	0	0	6	0	0	0	8
Flamborough									
Mars 2011	13	2	26	0	0	0	0	0	41
Mars 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Glanbrook									
Mars 2011	15	0	0	0	4	0	0	0	19
Mars 2010	16	0	8	0	23	0	0	0	47
Burlington (ville)									
Mars 2011	26	2	5	0	0	11	0	0	44
Mars 2010	19	1	5	0	3	0	0	0	28
Grimsby Town									
Mars 2011	2	0	13	2	0	0	0	0	17
Mars 2010	10	0	6	0	11	0	0	0	27
Hamilton (RMR)									
Mars 2011	141	7	50	2	15	11	0	0	226
Mars 2010	90	3	25	0	55	0	0	0	173
Brant (ville)									
Mars 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Mars 2011	4	0	0	0	0	0	6	0	10
Mars 2010	8	0	1	1	9	0	0	0	19
Brantford (RMR)									
Mars 2011	5	0	0	0	0	0	6	0	11
Mars 2010	19	0	1	1	9	0	0	0	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	103	120	0	18	22	44	0	0	125	182	-31,3
Nouvelle ville d'Hamilton	81	92	0	2	22	38	0	0	103	132	-22,0
Hamilton (ville)	14	24	0	0	8	0	0	0	22	24	-8,3
Stoney Creek (ville)	7	11	0	0	0	8	0	0	7	19	-63,2
Ancaster (ville)	6	19	0	0	0	7	0	0	6	26	-76,9
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Flamborough	8	6	0	2	4	4	0	0	12	12	0,0
Glanbrook	46	31	0	0	10	19	0	0	56	50	12,0
Burlington (ville)	16	19	0	16	0	6	0	0	16	41	-61,0
Grimsby Town	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Brantford (RMR)	5	20	0	0	0	17	0	0	5	37	-86,5
Brant (ville)	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	2	20	0	0	0	17	0	0	2	37	-94,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	253	337	4	66	25	232	12	377	294	1 012	-70,9
Nouvelle ville d'Hamilton	190	262	0	8	25	194	12	195	227	659	-65,6
Hamilton (ville)	30	61	0	2	8	5	12	195	50	263	-81,0
Stoney Creek (ville)	25	49	0	0	0	8	0	0	25	57	-56,1
Ancaster (ville)	22	61	0	0	3	59	0	0	25	120	-79,2
Dundas Town	2	8	0	0	0	8	0	0	2	16	-87,5
Flamborough	16	23	0	6	4	65	0	0	20	94	-78,7
Glanbrook	95	60	0	0	10	49	0	0	105	109	-3,7
Burlington (ville)	39	33	4	58	0	38	0	182	43	311	-86,2
Grimsby Town	24	42	0	0	0	0	0	0	24	42	-42,9
Brantford (RMR)	36	47	0	0	8	40	0	36	44	123	-64,2
Brant (ville)	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	27	41	0	0	8	40	0	36	35	117	-70,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010
Hamilton (RMR)	22	44	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	22	38	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	4	4	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	10	19	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	17	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	17	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	25	232	0	0	0	182	12	195
Nouvelle ville d'Hamilton	25	194	0	0	0	0	12	195
Hamilton (ville)	8	5	0	0	0	0	12	195
Stoney Creek (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	3	59	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Flamborough	4	65	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	10	49	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	38	0	0	0	182	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	8	40	0	0	0	0	0	36
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	8	40	0	0	0	0	0	36

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010
Hamilton (RMR)	117	158	8	24	0	0	125	182
Nouvelle ville d'Hamilton	95	114	8	18	0	0	103	132
Hamilton (ville)	14	24	8	0	0	0	22	24
Stoney Creek (ville)	7	19	0	0	0	0	7	19
Ancaster (ville)	6	19	0	7	0	0	6	26
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Flamborough	12	12	0	0	0	0	12	12
Glanbrook	56	39	0	11	0	0	56	50
Burlington (ville)	16	35	0	6	0	0	16	41
Grimsby Town	6	9	0	0	0	0	6	9
Brantford (RMR)	5	26	0	11	0	0	5	37
Brant (ville)	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	s.o.
Brantford (ville)	2	26	0	11	0	0	2	37

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	270	539	12	278	12	195	294	1 012
Nouvelle ville d'Hamilton	204	392	11	72	12	195	227	659
Hamilton (ville)	30	63	8	5	12	195	50	263
Stoney Creek (ville)	25	57	0	0	0	0	25	57
Ancaster (ville)	22	102	3	18	0	0	25	120
Dundas Town	2	8	0	8	0	0	2	16
Flamborough	20	94	0	0	0	0	20	94
Glanbrook	105	68	0	41	0	0	105	109
Burlington (ville)	43	105	0	206	0	0	43	311
Grimsby Town	23	42	1	0	0	0	24	42
Brantford (RMR)	39	70	5	17	0	36	44	123
Brant (ville)	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	s.o.
Brantford (ville)	30	64	5	17	0	36	35	117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	150	93	6	10	60	84	0	82	216	269	-19,7
Nouvelle ville d'Hamilton	116	68	4	2	47	55	0	0	167	125	33,6
Hamilton (ville)	20	16	0	0	11	0	0	0	31	16	93,8
Stoney Creek (ville)	16	11	2	0	6	0	0	0	24	11	118,2
Ancaster (ville)	48	14	0	2	0	18	0	0	48	34	41,2
Dundas Town	2	2	0	0	0	6	0	0	2	8	-75,0
Flamborough	14	9	2	0	26	0	0	0	42	9	**
Glanbrook	16	15	0	0	4	31	0	0	20	46	-56,5
Burlington (ville)	29	17	2	8	0	8	0	82	31	115	-73,0
Grimsby Town	5	8	0	0	13	21	0	0	18	29	-37,9
Brantford (RMR)	7	22	0	0	12	3	0	0	19	25	-24,0
Brant (ville)	1	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	6	12	0	0	12	3	0	0	18	15	20,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	339	274	24	28	189	239	0	82	552	623	-11,4
Nouvelle ville d'Hamilton	256	188	14	6	166	183	0	0	436	377	15,6
Hamilton (ville)	37	62	0	2	15	0	0	0	52	64	-18,8
Stoney Creek (ville)	43	26	4	2	56	56	0	0	103	84	22,6
Ancaster (ville)	111	35	0	2	8	37	0	0	119	74	60,8
Dundas Town	4	7	0	0	0	6	0	0	4	13	-69,2
Flamborough	23	20	10	0	75	0	0	0	108	20	**
Glanbrook	38	37	0	0	12	84	0	0	50	121	-58,7
Burlington (ville)	74	57	10	22	10	16	0	82	94	177	-46,9
Grimsby Town	9	29	0	0	13	40	0	0	22	69	-68,1
Brantford (RMR)	63	59	0	2	12	9	0	0	75	70	7,1
Brant (ville)	35	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	35	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	28	31	0	2	12	9	0	0	40	42	-4,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010
Hamilton (RMR)	60	84	0	0	0	0	0	82
Nouvelle ville d'Hamilton	47	55	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	11	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	18	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Flamborough	26	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	4	31	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	8	0	0	0	0	0	82
Grimsby Town	13	21	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	3	12	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	3	12	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	189	239	0	0	0	0	0	82
Nouvelle ville d'Hamilton	166	183	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	15	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	56	56	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	8	37	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Flamborough	75	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	12	84	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	10	16	0	0	0	0	0	82
Grimsby Town	13	40	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	9	12	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	9	12	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010
Hamilton (RMR)	200	130	16	57	0	82	216	269
Nouvelle ville d'Hamilton	152	84	15	41	0	0	167	125
Hamilton (ville)	20	16	11	0	0	0	31	16
Stoney Creek (ville)	24	11	0	0	0	0	24	11
Ancaster (ville)	48	22	0	12	0	0	48	34
Dundas Town	2	2	0	6	0	0	2	8
Flamborough	42	9	0	0	0	0	42	9
Glanbrook	16	23	4	23	0	0	20	46
Burlington (ville)	31	30	0	3	0	82	31	115
Grimsby Town	17	16	1	13	0	0	18	29
Brantford (RMR)	7	25	0	0	12	0	19	25
Brant (ville)	1	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Brantford (ville)	6	15	0	0	12	0	18	15

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	532	375	20	166	0	82	552	623
Nouvelle ville d'Hamilton	417	247	19	130	0	0	436	377
Hamilton (ville)	37	64	15	0	0	0	52	64
Stoney Creek (ville)	103	58	0	26	0	0	103	84
Ancaster (ville)	119	43	0	31	0	0	119	74
Dundas Town	4	7	0	6	0	0	4	13
Flamborough	108	20	0	0	0	0	108	20
Glanbrook	46	54	4	67	0	0	50	121
Burlington (ville)	94	84	0	11	0	82	94	177
Grimsby Town	21	44	1	25	0	0	22	69
Brantford (RMR)	63	63	0	7	12	0	75	70
Brant (ville)	35	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	35	s.o.
Brantford (ville)	28	35	0	7	12	0	40	42

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Mars 2011	11	10,5	28	26,7	32	30,5	23	21,9	11	10,5	105	372 990	388 809
Mars 2010	9	15,8	5	8,8	12	21,1	13	22,8	18	31,6	57	407 350	433 553
Cumul 2011	28	12,2	53	23,1	57	24,9	54	23,6	37	16,2	229	385 000	404 173
Cumul 2010	21	12,1	28	16,2	43	24,9	29	16,8	52	30,1	173	394 000	435 016
Hamilton (ville)													
Mars 2011	0	0,0	3	14,3	9	42,9	6	28,6	3	14,3	21	397 000	433 647
Mars 2010	1	5,6	1	5,6	7	38,9	6	33,3	3	16,7	18	402 750	423 827
Cumul 2011	4	11,8	4	11,8	16	47,1	7	20,6	3	8,8	34	393 200	396 046
Cumul 2010	4	7,3	8	14,5	22	40,0	13	23,6	8	14,5	55	385 000	395 420
Stoney Creek (ville)													
Mars 2011	1	6,3	4	25,0	7	43,8	4	25,0	0	0,0	16	371 400	369 963
Mars 2010	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	1	2,4	5	11,9	11	26,2	15	35,7	10	23,8	42	405 900	465 640
Cumul 2010	6	20,0	8	26,7	8	26,7	4	13,3	4	13,3	30	353 400	390 221
Ancaster (ville)													
Mars 2011	7	17,1	14	34,1	6	14,6	9	22,0	5	12,2	41	344 686	378 829
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	3	25,0	3	25,0	6	50,0	12	449 350	469 133
Cumul 2011	17	17,2	32	32,3	16	16,2	20	20,2	14	14,1	99	351 007	387 868
Cumul 2010	0	0,0	1	2,9	5	14,3	7	20,0	22	62,9	35	459 900	546 891
Dundas Town													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2010	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	3	50,0	6	--	--
Flamborough													
Mars 2011	1	9,1	1	9,1	5	45,5	2	18,2	2	18,2	11	391 990	403 775
Mars 2010	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2011	3	17,6	2	11,8	5	29,4	3	17,6	4	23,5	17	391 990	396 395
Cumul 2010	4	36,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	63,6	11	500 000	556 456
Glanbrook													
Mars 2011	2	13,3	6	40,0	5	33,3	1	6,7	1	6,7	15	345 057	360 370
Mars 2010	5	33,3	2	13,3	1	6,7	2	13,3	5	33,3	15	395 200	401 687
Cumul 2011	3	8,8	10	29,4	9	26,5	8	23,5	4	11,8	34	366 948	378 990
Cumul 2010	7	20,0	10	28,6	8	22,9	3	8,6	7	20,0	35	352 900	371 968
Burlington (ville)													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	1	3,8	4	15,4	21	80,8	26	506 990	696 683
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	47,4	10	52,6	19	453 990	605 886
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	1,4	12	16,7	59	81,9	72	503 490	757 783
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	1,7	20	33,3	39	65,0	60	455 490	564 692
Grimsby Town													
Mars 2011	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Mars 2010	2	20,0	6	60,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	10	329 900	326 000
Cumul 2011	0	0,0	9	60,0	5	33,3	1	6,7	0	0,0	15	329 900	351 067
Cumul 2010	2	11,1	10	55,6	3	16,7	0	0,0	3	16,7	18	329 900	359 844

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Hamilton (RMR)													
Mars 2011	11	8,1	29	21,5	35	25,9	28	20,7	32	23,7	135	391 990	447 839
Mars 2010	11	12,8	11	12,8	14	16,3	22	25,6	28	32,6	86	411 995	459 120
Cumul 2011	28	8,9	62	19,6	63	19,9	67	21,2	96	30,4	316	405 900	482 221
Cumul 2010	23	9,2	38	15,1	47	18,7	49	19,5	94	37,5	251	416 000	460 623

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Brant (ville)													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2011	2	5,7	1	2,9	2	5,7	3	8,6	27	77,1	35	420 000	464 706
Cumul 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Mars 2011	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Mars 2010	0	0,0	3	33,3	1	11,1	4	44,4	1	11,1	9	--	--
Cumul 2011	0	0,0	4	16,7	8	33,3	6	25,0	6	25,0	24	304 900	326 625
Cumul 2010	4	10,5	7	18,4	6	15,8	14	36,8	7	18,4	38	312 450	288 155
Brantford (RMR)													
Mars 2011	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Mars 2010	0	0,0	3	15,0	2	10,0	7	35,0	8	40,0	20	324 950	459 955
Cumul 2011	2	3,4	5	8,5	10	16,9	9	15,3	33	55,9	59	375 000	408 537
Cumul 2010	4	6,1	7	10,6	7	10,6	19	28,8	29	43,9	66	329 450	398 464

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2011

Sous-marché	Mars 2011	Mars 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	447 839	459 120	-2,5	482 221	460 623	4,7
Nouvelle ville d'Hamilton	388 809	433 553	-10,3	404 173	435 016	-7,1
Hamilton (ville)	433 647	423 827	2,3	396 046	395 420	0,2
Stoney Creek (ville)	369 963	--	s.o.	465 640	390 221	19,3
Ancaster (ville)	378 829	469 133	-19,2	387 868	546 891	-29,1
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	403 775	--	s.o.	396 395	556 456	-28,8
Glanbrook	360 370	401 687	-10,3	378 990	371 968	1,9
Burlington (ville)	696 683	605 886	15,0	757 783	564 692	34,2
Grimsby Town	--	326 000	s.o.	351 067	359 844	-2,4
Brantford (RMR)	--	459 955	s.o.	408 537	398 464	2,5
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	464 706	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	--	--	s.o.	326 625	288 155	13,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Mars 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2010	Janvier	714	59,7	1 173	1 548	1 641	71,5	288 397	9,0	299 527
	Février	1 067	48,8	1 210	1 588	1 656	73,1	314 656	18,5	313 625
	Mars	1 365	36,2	1 168	2 095	1 679	69,6	313 372	19,1	314 276
	Avril	1 490	25,4	1 163	2 350	1 721	67,6	317 909	11,1	311 947
	Mai	1 406	6,8	1 088	2 180	1 710	63,6	315 647	6,2	304 238
	Juin	1 305	-16,3	999	1 881	1 612	62,0	314 189	5,7	305 493
	Juillet	965	-26,8	870	1 470	1 492	58,3	309 293	4,3	307 188
	Août	978	-10,3	966	1 455	1 541	62,7	299 812	2,9	302 319
	Septembre	1 007	-13,3	1 009	1 779	1 677	60,2	316 556	3,9	311 234
	Octobre	992	-12,2	1 071	1 544	1 749	61,2	305 872	3,2	315 660
	Novembre	953	-6,3	1 072	1 542	1 914	56,0	310 492	0,0	309 989
	Décembre	692	-5,6	1 144	768	1 809	63,2	324 590	13,6	341 516
2011	Janvier	707	-1,0	1 149	1 734	1 817	63,2	325 732	12,9	336 891
	Février	1 037	-2,8	1 153	1 794	1 837	62,8	331 741	5,4	330 897
	Mars	1 345	-1,5	1 125	2 217	1 729	65,1	326 453	4,2	332 232
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	3 146	45,2		5 231			308 139	16,6	
	T1 2011	3 089	-1,8		5 745			328 063	6,5	
	Cumul 2010	3 146	45,2		5 231			308 139	16,6	
	Cumul 2011	3 089	-1,8		5 745			328 063	6,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Mars 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2010	Janvier	139	46,3	198	280	304	65,1	227 009	12,3	227 720
	Février	180	52,5	186	280	290	64,1	229 626	11,6	242 347
	Mars	202	30,3	174	377	315	55,2	220 518	0,6	218 094
	Avril	231	32,0	177	373	292	60,6	234 024	11,0	231 132
	Mai	194	15,5	169	330	283	59,7	225 969	6,0	224 030
	Juin	199	-10,8	159	352	289	55,0	237 557	5,1	229 660
	Juillet	172	-17,3	157	296	288	54,5	226 279	-3,9	220 843
	Août	169	15,0	162	238	238	68,1	232 400	9,5	237 910
	Septembre	167	-7,7	163	294	286	57,0	231 847	1,1	226 942
	Octobre	144	-2,0	172	231	270	63,7	230 180	8,2	232 774
	Novembre	165	-4,6	183	241	281	65,1	223 125	-2,1	220 212
	Décembre	124	31,9	186	117	273	68,1	238 951	1,5	242 831
2011	Janvier	100	-28,1	144	252	276	52,2	231 569	2,0	235 435
	Février	149	-17,2	157	244	260	60,4	237 224	3,3	240 470
	Mars	154	-23,8	143	275	222	64,4	233 840	6,0	237 243
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	521	41,6		937			225 397	7,1	
	T1 2011	403	-22,6		771			234 527	4,1	
	Cumul 2010	521	41,6		937			225 397	7,1	
	Cumul 2011	403	-22,6		771			234 528	4,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Mars 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	102,0	114,5	374,1	8,8	67,5	829
	Février	604	3,60	5,39	102,9	115,1	372,6	8,5	67,0	852
	Mars	631	3,60	5,85	102,7	115,3	372,0	7,9	66,3	871
	Avril	655	3,80	6,25	102,6	115,7	368,8	7,8	65,7	874
	Mai	639	3,70	5,99	103,2	116,2	367,6	8,0	65,5	858
	Juin	633	3,60	5,89	103,3	116,0	369,0	7,8	65,6	858
	Juillet	627	3,50	5,79	103,0	117,0	371,4	7,8	65,9	861
	Août	604	3,30	5,39	103,9	117,0	375,1	7,7	66,4	861
	Septembre	604	3,30	5,39	103,8	117,1	376,3	7,6	66,5	862
	Octobre	598	3,20	5,29	103,8	117,8	375,0	7,5	66,1	858
	Novembre	607	3,35	5,44	104,2	118,0	375,3	6,8	65,6	854
	Décembre	592	3,35	5,19	104,0	117,9	375,6	6,9	65,7	846
2011	Janvier	592	3,35	5,19	103,8	117,8	378	6,6	65,9	841
	Février	607	3,50	5,44	103,9	118,0	377,1	6,7	65,7	844
	Mars	601	3,50	5,34		119,4	377,2	6,0	65,1	853
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Mars 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,4	114,5	69,3	10,1	72,4	768
	Février	604	3,60	5,39	105,0	115,1	69,1	9,5	71,4	776
	Mars	631	3,60	5,85	105,3	115,3	68,0	9,3	70,1	791
	Avril	655	3,80	6,25	105,4	115,7	66,4	9,0	68,4	803
	Mai	639	3,70	5,99	106,0	116,2	65,9	8,7	67,9	796
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,0	66,0	8,4	67,6	787
	Juillet	627	3,50	5,79	106,1	117,0	66,5	7,9	67,2	768
	Août	604	3,30	5,39	106,4	117,0	67,2	7,3	67,5	777
	Septembre	604	3,30	5,39	106,4	117,1	67,7	7,5	68,1	775
	Octobre	598	3,20	5,29	106,6	117,8	68,2	8,3	69,3	775
	Novembre	607	3,35	5,44	107,0	118,0	68,2	10,2	70,3	767
	Décembre	592	3,35	5,19	107,1	117,9	68,2	9,5	70,4	773
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	68	9,6	70,0	786
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	67,8	9,5	69,8	796
	Mars	601	3,50	5,34		119,4	68,0	9,0	69,3	811
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64229_2011_M04