

# ACTUALITÉS HABITATION

## Région de l'Ontario



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2011

### Marché de la revente

#### Repli des ventes de logements existants au deuxième trimestre

En Ontario, le nombre de transactions a reculé sur le marché de la revente entre avril et juin, après deux augmentations trimestrielles d'affilée. Il a régressé d'un peu moins de 2 % en données désaisonnalisées en plus de connaître une légère baisse sur douze mois. Deux facteurs étaient réunis pour stimuler la demande de logements vers la fin de 2010 et

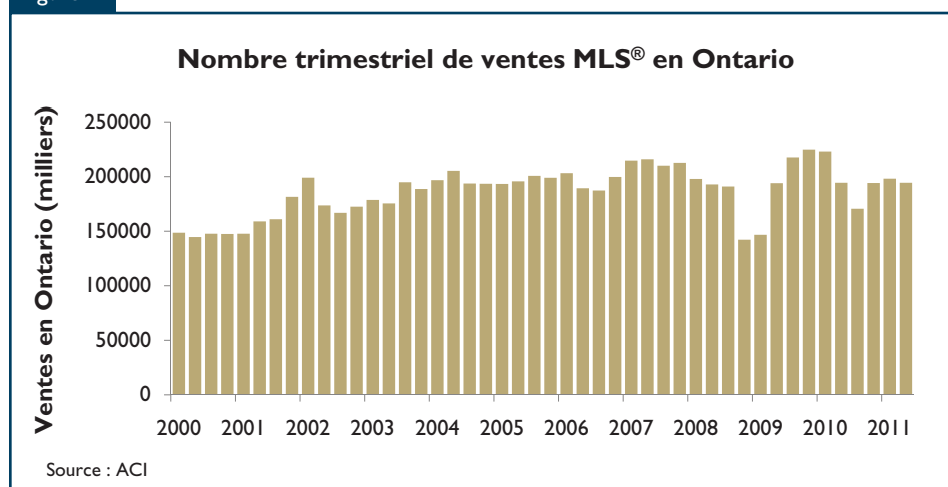
pendant les trois premiers mois de 2011 : la modification imminente des critères concernant l'octroi des prêts hypothécaires et les perspectives d'un relèvement des taux d'intérêt en raison de la reprise de l'économie. Au deuxième trimestre, la demande provenant des accédants à la propriété s'est donc un peu essoufflée. En outre, les ventes d'habitations haut de gamme se sont encore intensifiées, car les acheteurs déjà propriétaires ont été les plus actifs sur le marché.

Le volume d'inscriptions sur le marché de la revente de l'Ontario a augmenté

### Table des matières

- 1 **Marché de la revente**  
Repli des ventes de logements existants au deuxième trimestre
- 2 **Marché du neuf**  
Augmentation des mises en chantier d'habitations en Ontario au deuxième trimestre
- 4 **Beaucoup de facteurs influent sur le prix des habitations en Ontario**
- 5 **Tableaux**

Figure 1



<sup>1</sup> MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

pour le troisième trimestre d'affilée. La hausse des prix des habitations a fait monter les inscriptions dans la plupart des centres urbains de la province. L'écart entre les ventes et les inscriptions s'est resserré, les premières ayant progressé moins rapidement que les secondes. Au début de 2011, la conjoncture du marché des logements existants dans la province est demeurée à la limite séparant un marché équilibré d'un marché vendeur, allant dans le sens de l'augmentation des prix qui était, en général, conforme à l'évolution du taux d'inflation. Toutefois, pour le deuxième trimestre de suite, les habitations ont renchéri plus rapidement qu'elles ne l'auraient dû compte tenu des conditions sur le marché, signe qu'un nombre accru de transactions ont été conclues dans les gammes supérieures, ce qui a tiré les prix à la hausse entre avril et juin.

À en juger par le rapport ventes-nouvelles inscriptions, qui indique le degré d'équilibre entre l'offre et la demande, les marchés ontariens les plus chers sont demeurés les plus serrés. Exception faite de Thunder Bay, ce sont entre autres les marchés de Toronto et de Hamilton qui accusaient les plus graves pénuries de l'offre entre avril et juin. Puisque ces grandes économies sont diversifiées, elles ont sans doute profité de l'amélioration de la croissance démographique et du bilan migratoire dans le Sud de l'Ontario au cours de la dernière année. À l'opposé, les marchés de la revente de Kingston, de St Catharines-Niagara, de London et de Windsor ont été les plus détendus au deuxième trimestre, parce que la plupart de ces centres dépendent davantage que d'autres des perspectives commerciales aux États-Unis. Bien

que la confiance ait été rétablie dans le secteur producteur de biens de l'Ontario en 2010 et au début de 2011, la vigueur du dollar canadien et le taux de croissance de l'emploi inférieur à la moyenne ont incité les consommateurs de ces centres à faire preuve de prudence dans leurs dépenses durant la dernière année.

## Marché du neuf

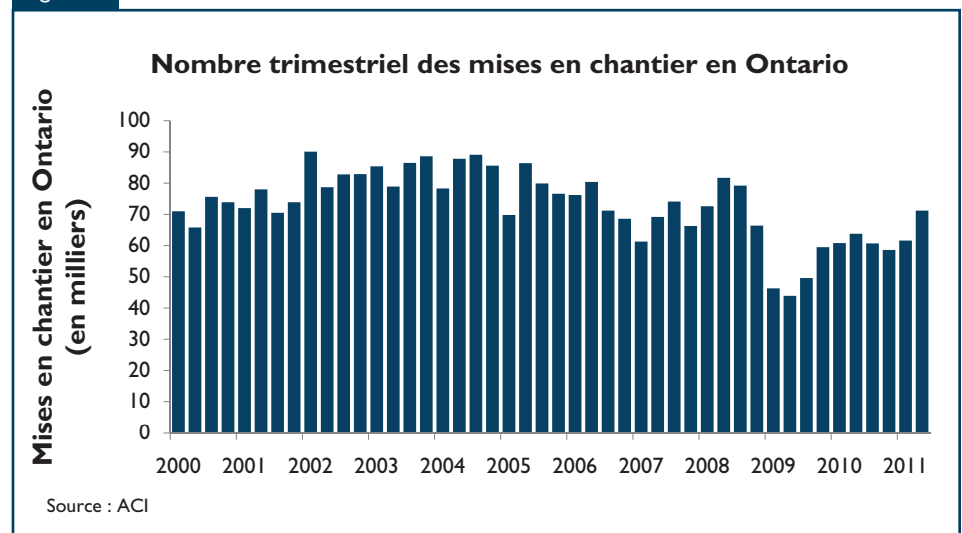
### Augmentation des mises en chantier d'habitations en Ontario au deuxième trimestre

La construction résidentielle s'est accélérée en Ontario pour le deuxième trimestre de suite. On estime à 71 200 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations en Ontario (toutes catégories confondues) au deuxième trimestre, ce qui représente une hausse de 15,6 % par rapport aux trois mois précédents. Ces résultats sont en outre plus élevés que ceux du trimestre correspondant en 2010. Le segment des maisons individuelles a contribué à l'augmentation, mais c'est la production d'ensembles résidentiels

de forte densité, alimentée par la vigueur du segment des appartements de type propriétaire-occupant, qui représentait le moteur de l'activité sur le marché du neuf. Dans la plupart des marchés urbains où les constructeurs se spécialisent dans la production d'habitations avec entrée privée, le rythme de l'activité a régressé en regard de l'an dernier et s'essouffle par rapport à celui observé dans les collectivités urbaines de plus forte densité. Au 30 juin, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations dans les centres urbains de l'Ontario dépassait de 10 % celui relevé à pareille date un an plus tôt. Plusieurs facteurs ont contribué à la hausse, soit la reprise de l'économie, les bas taux d'intérêt et le faible stock d'habitations non vendues.

Entre avril et juin, les mises en chantier d'habitations en Ontario ont été tirées à la hausse par la construction de logements collectifs et surtout par les gains réalisés dans le segment des appartements. La construction de jumelés a aussi augmenté à la même période. La montée des charges de remboursement hypothécaire

Figure 2



au cours de la dernière année, le nombre réduit de terrains disponibles pour la construction de bâtiments de faible hauteur et la hausse des investissements ont stimulé la demande d'habitations abordables situées dans des ensembles de forte densité. De plus, le nombre de logements en construction a diminué au fil de l'achèvement des immeubles résidentiels qui étaient en chantier. Le nombre d'appartements achevés en Ontario depuis le début de l'année a grimpé de plus de 53 %, ce qui a contribué à libérer des ressources pour entamer la construction de nouveaux ensembles.

Pour la première fois en plus d'un an, le segment des maisons individuelles a contribué à la vigueur des mises

en chantier d'habitations à l'échelle provinciale. Entre avril et juin, le nombre d'habitations individuelles amorcées était de 8 % supérieur au total observé au premier trimestre. Les taux d'intérêt exceptionnellement bas, les conditions serrées dans le segment des maisons individuelles existantes et le nombre accru d'acheteurs déjà propriétaire sont autant de facteurs qui expliquent l'augmentation des ventes et des mises en chantier au dernier trimestre. La construction de maisons individuelles affiche une tendance baissière depuis 2003 en raison de l'offre accrue d'autres types de logements moins chers et de la diminution de terrains pour la construction d'habitations. Cette conjoncture va sans doute

réprimer toute hausse importante de la production de maisons individuelles au cours des prochaines années.

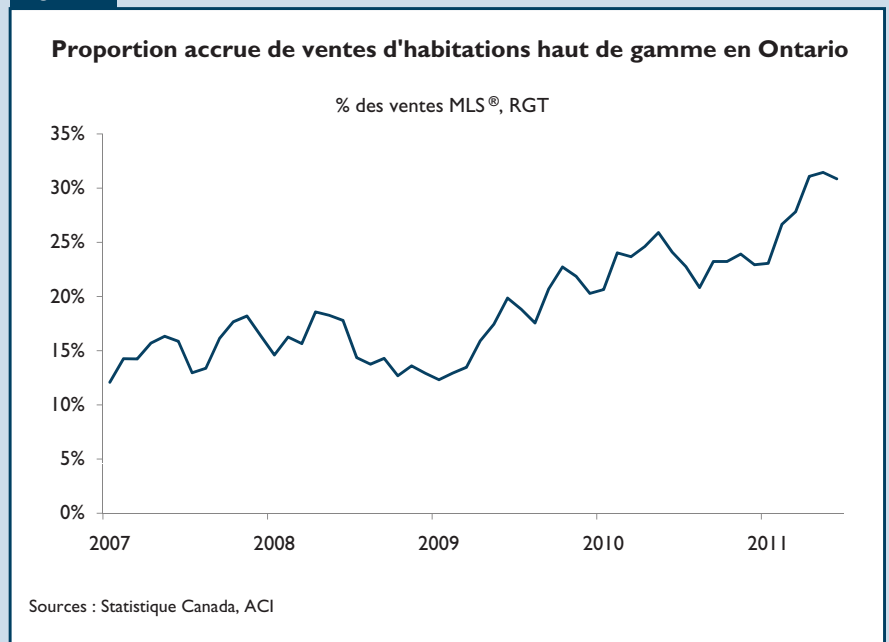
En Ontario, les prix des habitations neuves suivent une tendance ascendante depuis le quatrième trimestre de 2009, sous l'influence de facteurs liés tant à la demande qu'à l'offre. Du côté de la demande, l'accélération des mises en chantier, favorisée par l'amélioration de l'économie, ainsi que la remontée des prix des logements existants ont permis aux constructeurs de relever leurs prix. Du côté de l'offre, la hausse du coût de certains matériaux de construction au cours des derniers trimestres a aussi contribué au renchérissement des logements neufs.

## Beaucoup de facteurs influent sur le prix des habitations en Ontario

Depuis plusieurs décennies, le prix des habitations augmente plus rapidement que le taux d'inflation en Ontario, car il affiche en moyenne un rythme de croissance nominale d'un peu moins de 6 % annuellement. On considère la progression des prix viable lorsque des facteurs réels entrent en jeu, notamment l'amélioration du parc de logements, la croissance démographique, les bas taux d'intérêt, ainsi que l'augmentation des revenus et de l'emploi. De manière générale, ces conditions ont été observées par le passé. En revanche, lorsque les prix s'accroissent uniquement à cause de facteurs liés à la spéculation ou à la composition des ventes, ils sont généralement plus susceptibles de subir des corrections. Tel a été le cas vers la fin des années 1980 et au début des années 1990 ainsi que, dans une moindre mesure, au début de 2008 et en 2010. Depuis quelques trimestres, la croissance de l'économie provinciale a certes contribué à la montée des prix, mais les facteurs liés à la répartition des ventes, notamment la distribution géographique et la composition des transactions y ont

aussi joué un rôle, comme en témoigne la proportion grandissante de ventes de maisons individuelles dans les marchés urbains chers. Puisque les grands centres urbains ontariens et les habitations individuelles ont enregistré une proportion moindre de l'activité dans les trimestres subséquents, il est sans doute inévitable que les prix nominaux subissent un léger ajustement.

Figure 3



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans **TOUS** les rapports:

- 1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au MLS®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variation des indicateurs économiques

### Fournis dans **CERTAINS** des rapports:

- 1.2 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, Ontario**  
**Deuxième trimestre 2011**

|   | Centres urbains                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   | Centres ruraux | Tous logements confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------|---------------------------|
|   | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   |                |                           |
|   | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                |                           |
|   | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres |                                   |                   |                |                           |
| <b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                |                           |
| T2 2011                                 | 6 727                                | 808     | 1 615                        | 53             | 696                  | 7 235             | 58                                | 622               | 621            | 18 457                    |
| T2 2010                                 | 7 317                                | 763     | 1 966                        | 47             | 754                  | 4 105             | 39                                | 1 139             | 945            | 17 082                    |
| Variation en %                          | -8,1                                 | 5,9     | -17,9                        | 12,8           | -7,7                 | 76,2              | 48,7                              | -45,4             | -34,3          | 8,0                       |
| Cumul 2011                              | 10 631                               | 1 378   | 3 247                        | 83             | 1 082                | 11 945            | 82                                | 1 623             | 993            | 31 086                    |
| Cumul 2010                              | 12 479                               | 1 241   | 3 258                        | 90             | 1 346                | 6 247             | 78                                | 2 303             | 1 286          | 28 337                    |
| Variation en %                          | -14,8                                | 11,0    | -0,3                         | -7,8           | -19,6                | 91,2              | 5,1                               | -29,5             | -22,8          | 9,7                       |
| <b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                |                           |
| T2 2011                                 | 14 113                               | 1 976   | 5 643                        | 115            | 2 333                | 36 893            | 158                               | 5 366             | 1 379          | 68 004                    |
| T2 2010                                 | 14 122                               | 1 757   | 6 054                        | 132            | 2 243                | 37 284            | 160                               | 6 364             | 1 781          | 69 934                    |
| Variation en %                          | -0,1                                 | 12,5    | -6,8                         | -12,9          | 4,0                  | -1,0              | -1,3                              | -15,7             | -22,6          | -2,8                      |
| <b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>                |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                |                           |
| T2 2011                                 | 5 370                                | 620     | 1 632                        | 53             | 695                  | 7 285             | 66                                | 476               | 500            | 16 726                    |
| T2 2010                                 | 6 639                                | 756     | 1 411                        | 43             | 876                  | 4 627             | 86                                | 1 235             | 523            | 16 196                    |
| Variation en %                          | -19,1                                | -18,0   | 15,7                         | 23,3           | -20,7                | 57,4              | -23,3                             | -61,5             | -4,4           | 3,3                       |
| Cumul 2011                              | 10 218                               | 1 124   | 3 217                        | 86             | 1 237                | 11 532            | 156                               | 1 560             | 1 131          | 30 290                    |
| Cumul 2010                              | 11 663                               | 1 404   | 2 087                        | 101            | 1 420                | 7 511             | 111                               | 2 019             | 1 034          | 27 350                    |
| Variation en %                          | -12,4                                | -19,9   | 54,1                         | -14,9          | -12,9                | 53,5              | 40,5                              | -22,7             | 9,4            | 10,7                      |
| <b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b> |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                |                           |
| T2 2011                                 | 777                                  | 87      | 231                          | 19             | 187                  | 1 209             | 67                                | 853               | s.o.           | 3 430                     |
| T2 2010                                 | 921                                  | 99      | 244                          | 35             | 179                  | 1 243             | 25                                | 977               | s.o.           | 3 723                     |
| Variation en %                          | -15,6                                | -12,1   | -5,3                         | -45,7          | 4,5                  | -2,7              | 168,0                             | -12,7             | s.o.           | -7,9                      |
| <b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>                |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                |                           |
| T2 2011                                 | 4 971                                | 595     | 1 608                        | 57             | 694                  | 6 268             | 24                                | 661               | s.o.           | 14 878                    |
| T2 2010                                 | 6 215                                | 737     | 1 406                        | 48             | 803                  | 3 968             | 43                                | 430               | s.o.           | 13 650                    |
| Variation en %                          | -20,0                                | -19,3   | 14,4                         | 18,8           | -13,6                | 58,0              | -44,2                             | 53,7              | s.o.           | 9,0                       |
| Cumul 2011                              | 9 328                                | 1 065   | 3 114                        | 89             | 1 201                | 10 378            | 73                                | 1 320             | s.o.           | 26 568                    |
| Cumul 2010                              | 10 685                               | 1 331   | 2 121                        | 101            | 1 281                | 6 822             | 72                                | 681               | s.o.           | 23 094                    |
| Variation en %                          | -12,7                                | -20,0   | 46,8                         | -11,9          | -6,2                 | 52,1              | 1,4                               | 93,8              | s.o.           | 15,0                      |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, Ontario  
2001 - 2010**

|                | Centres urbains                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   | Centres ruraux | Tous logements confondus* |
|----------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------|---------------------------|
|                | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   |                |                           |
|                | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   |                                   |                   |                |                           |
|                | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                |                           |
| 2010           | 25 350                               | 2 765   | 7 535                        | 197            | 2 816                | 14 680            | 168                               | 3 575             | 3 329          | 60 433                    |
| Variation en % | 25,6                                 | -2,5    | 38,5                         | -3,4           | 76,4                 | 14,4              | -27,3                             | -21,9             | 36,9           | 20,0                      |
| 2009           | 20 186                               | 2 835   | 5 439                        | 204            | 1 596                | 12 837            | 231                               | 4 580             | 2 431          | 50 370                    |
| Variation en % | -28,2                                | -11,8   | -25,4                        | -2,4           | -56,3                | -49,8             | 29,1                              | 24,2              | -22,9          | -32,9                     |
| 2008           | 28 109                               | 3 213   | 7 291                        | 209            | 3 648                | 25 586            | 179                               | 3 688             | 3 153          | 75 076                    |
| Variation en % | -15,3                                | -18,4   | -14,1                        | 44,1           | 30,8                 | 128,0             | 32,6                              | 29,0              | -41,0          | 10,2                      |
| 2007           | 33 198                               | 3 936   | 8 492                        | 145            | 2 789                | 11 221            | 135                               | 2 859             | 5 348          | 68 123                    |
| Variation en % | 0,2                                  | -2,4    | 11,0                         | -21,6          | -10,7                | -27,7             | -43,3                             | -26,6             | -5,1           | -7,2                      |
| 2006           | 33 132                               | 4 034   | 7 650                        | 185            | 3 123                | 15 514            | 238                               | 3 895             | 5 636          | 73 417                    |
| Variation en % | -9,2                                 | -10,8   | -9,0                         | -20,6          | -8,7                 | -4,1              | -62,8                             | 21,6              | 0,3            | -6,8                      |
| 2005           | 36 475                               | 4 520   | 8 405                        | 233            | 3 420                | 16 183            | 640                               | 3 203             | 5 618          | 78 795                    |
| Variation en % | -16,8                                | -9,2    | -4,3                         | 14,8           | -0,1                 | 7,7               | 6,5                               | 6,0               | 7,6            | -7,4                      |
| 2004           | 43 845                               | 4 976   | 8 786                        | 203            | 3 424                | 15 031            | 601                               | 3 023             | 5 220          | 85 114                    |
| Variation en % | 0,9                                  | -20,5   | -4,8                         | 25,3           | 45,0                 | 5,0               | 10,5                              | -28,5             | 22,9           | -0,1                      |
| 2003           | 43 449                               | 6 262   | 9 227                        | 162            | 2 361                | 14 314            | 544                               | 4 226             | 4 247          | 85 180                    |
| Variation en % | -7,6                                 | -7,8    | 8,9                          | -6,9           | -14,5                | 38,9              | -9,3                              | 28,6              | 6,7            | 1,9                       |
| 2002           | 47 034                               | 6 795   | 8 476                        | 174            | 2 762                | 10 308            | 600                               | 3 286             | 3 982          | 83 597                    |
| Variation en % | 28,6                                 | -2,0    | 21,5                         | 7,4            | -3,0                 | -25,3             | 38,2                              | 43,9              | 31,9           | 14,1                      |
| 2001           | 36 568                               | 6 931   | 6 975                        | 162            | 2 846                | 13 807            | 434                               | 2 283             | 3 020          | 73 282                    |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Ontario**  
**Deuxième trimestre 2011**

| Sous-marché                                 | Individuels |         | Jumelés |         | En rangée |         | Appart. et autres |         | Tous logements confondus |         |                |
|---|-------------|---------|---------|---------|-----------|---------|-------------------|---------|--------------------------|---------|----------------|
|   | T2 2011     | T2 2010 | T2 2011 | T2 2010 | T2 2011   | T2 2010 | T2 2011           | T2 2010 | T2 2011                  | T2 2010 | Variation en % |
| <b>Centres de 100 000 habitants et plus</b> |             |         |         |         |           |         |                   |         |                          |         |                |
| Barrie                                      | 99          | 160     | 0       | 0       | 4         | 9       | 265               | 31      | 368                      | 200     | 84,0           |
| Brantford                                   | 66          | 75      | 4       | 6       | 41        | 39      | 0                 | 35      | 111                      | 155     | -28,4          |
| Grand Sudbury                               | 120         | 109     | 18      | 2       | 0         | 0       | 26                | 82      | 164                      | 193     | -15,0          |
| Guelph                                      | 100         | 139     | 12      | 12      | 51        | 131     | 4                 | 6       | 167                      | 288     | -42,0          |
| Hamilton                                    | 378         | 463     | 2       | 80      | 167       | 233     | 134               | 2       | 681                      | 778     | -12,5          |
| Kingston                                    | 140         | 160     | 10      | 6       | 26        | 8       | 0                 | 0       | 176                      | 174     | 1,1            |
| Kitchener                                   | 363         | 420     | 10      | 32      | 64        | 153     | 220               | 388     | 657                      | 993     | -33,8          |
| London                                      | 378         | 442     | 4       | 10      | 46        | 46      | 12                | 401     | 440                      | 899     | -51,1          |
| Oshawa                                      | 433         | 476     | 4       | 0       | 122       | 59      | 8                 | 8       | 567                      | 543     | 4,4            |
| Ottawa                                      | 534         | 667     | 98      | 106     | 511       | 600     | 175               | 226     | 1 318                    | 1 599   | -17,6          |
| Peterborough                                | 87          | 120     | 2       | 12      | 28        | 35      | 0                 | 0       | 117                      | 167     | -29,9          |
| St. Catharines-Niagara                      | 177         | 206     | 6       | 22      | 89        | 55      | 65                | 0       | 337                      | 283     | 19,1           |
| Thunder Bay                                 | 57          | 62      | 6       | 2       | 4         | 0       | 24                | 0       | 91                       | 64      | 42,2           |
| Toronto                                     | 2 905       | 2 561   | 584     | 418     | 1 063     | 1 099   | 6 690             | 3 884   | 11 242                   | 7 962   | 41,2           |
| Windsor                                     | 135         | 146     | 8       | 4       | 35        | 22      | 8                 | 16      | 186                      | 188     | -1,1           |
| <b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b> |             |         |         |         |           |         |                   |         |                          |         |                |
| Belleville                                  | 84          | 88      | 0       | 0       | 0         | 17      | 0                 | 20      | 84                       | 125     | -32,8          |
| Chatham-Kent                                | 16          | 31      | 2       | 2       | 0         | 0       | 0                 | 0       | 18                       | 33      | -45,5          |
| Cornwall                                    | 15          | 30      | 0       | 8       | 0         | 0       | 21                | 0       | 36                       | 38      | -5,3           |
| Kawartha Lakes                              | 28          | 107     | 0       | 2       | 0         | 0       | 0                 | 0       | 28                       | 109     | -74,3          |
| Norfolk                                     | 56          | 50      | 8       | 0       | 0         | 0       | 0                 | 0       | 64                       | 50      | 28,0           |
| North Bay                                   | 12          | 51      | 0       | 8       | 0         | 0       | 0                 | 0       | 12                       | 59      | -79,7          |
| Sarnia                                      | 44          | 70      | 2       | 0       | 0         | 6       | 0                 | 0       | 46                       | 76      | -39,5          |
| Sault Ste. Marie                            | 14          | 35      | 0       | 0       | 0         | 0       | 0                 | 0       | 14                       | 35      | -60,0          |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités****Ontario****Deuxième trimestre 2011**

| Sous-marché                                 | Individuels  |              | Jumelés    |            | En rangée    |              | Appart. et autres |              | Tous logements confondus |               |                |
|---|--------------|--------------|------------|------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------------|---------------|----------------|
|   | T2 2011      | T2 2010      | T2 2011    | T2 2010    | T2 2011      | T2 2010      | T2 2011           | T2 2010      | T2 2011                  | T2 2010       | Variation en % |
| <b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b> |              |              |            |            |              |              |                   |              |                          |               |                |
| Bracebridge                                 | 7            | 9            | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 7                        | 9             | -22,2          |
| Brighton MU                                 | 27           | 32           | 2          | s.o.       | 0            | 8            | 0                 | s.o.         | 29                       | 40            | -27,5          |
| Brock Tp                                    | 4            | 3            | 0          | s.o.       | 0            | s.o.         | 0                 | s.o.         | 4                        | 3             | 33,3           |
| Brockville                                  | 11           | 18           | 4          | 3          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 15                       | 21            | -28,6          |
| Centre Wellington                           | 19           | 17           | 2          | 2          | 4            | 0            | 0                 | 54           | 25                       | 73            | -65,8          |
| Cobourg                                     | 20           | 11           | 0          | 0          | 24           | 33           | 0                 | 0            | 44                       | 44            | 0,0            |
| Collingwood                                 | 41           | 52           | 0          | 4          | 10           | 0            | 171               | 0            | 222                      | 56            | **             |
| Elliot Lake                                 | 0            | 3            | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 0                        | 3             | -100,0         |
| Erin  | 10           | 4            | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 10                       | 4             | 150,0          |
| Essex T                                     | 5            | 8            | 0          | s.o.       | 0            | s.o.         | 0                 | s.o.         | 5                        | 8             | -37,5          |
| Gravenhurst                                 | 8            | 6            | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 8                        | 6             | 33,3           |
| Greater Napanee                             | 3            | 15           | 0          | 6          | 0            | 8            | 0                 | 0            | 3                        | 29            | -89,7          |
| Haldimand County CY                         | 21           | 20           | 6          | 2          | 0            | 0            | 3                 | 0            | 30                       | 22            | 36,4           |
| Hunstville                                  | 7            | 19           | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 7                        | 19            | -63,2          |
| Ingersoll                                   | 0            | 9            | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 0                        | 9             | -100,0         |
| Kenora                                      | 3            | 5            | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 3                        | 5             | -40,0          |
| Kincardine MU                               | 10           | 2            | 0          | s.o.       | 0            | s.o.         | 0                 | s.o.         | 10                       | 2             | **             |
| Lambton Shores                              | 0            | 0            | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 0                        | 0             | s.o.           |
| Leamington                                  | 7            | 16           | 0          | 0          | 4            | 7            | 0                 | 2            | 11                       | 25            | -56,0          |
| Meaford                                     | 5            | 8            | 0          | 0          | 4            | 0            | 0                 | 0            | 9                        | 8             | 12,5           |
| Midland                                     | 13           | 35           | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 92           | 13                       | 127           | -89,8          |
| Mississippi Mills                           | 11           | 17           | 6          | 6          | 0            | 3            | 0                 | 0            | 17                       | 26            | -34,6          |
| North Grenville MU                          | 0            | s.o.         | 0          | s.o.       | 0            | s.o.         | 0                 | s.o.         | 0                        | s.o.          | s.o.           |
| North Perth                                 | 0            | 11           | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 0                        | 11            | -100,0         |
| Orillia                                     | 5            | 43           | 0          | 0          | 3            | 8            | 0                 | 0            | 8                        | 51            | -84,3          |
| Owen Sound                                  | 22           | 13           | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 22                       | 13            | 69,2           |
| Petawawa                                    | 32           | 64           | 0          | 0          | 8            | 26           | 0                 | 0            | 40                       | 90            | -55,6          |
| Port Hope                                   | 4            | 1            | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 4                        | 1             | **             |
| Prince Edward County                        | 14           | 24           | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 14                       | 24            | -41,7          |
| Saugeen Shores                              | 19           | 15           | 0          | 0          | 0            | 19           | 0                 | 28           | 19                       | 62            | -69,4          |
| Scugog Tp                                   | 6            | 2            | 0          | s.o.       | 0            | s.o.         | 0                 | s.o.         | 6                        | 2             | 200,0          |
| Stratford                                   | 9            | 9            | 10         | 4          | 6            | 8            | 0                 | 0            | 25                       | 21            | 19,0           |
| Temiskaming Shores                          | 3            | 3            | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 3                        | 3             | 0,0            |
| The Nation M                                | 15           | 38           | 6          | 8          | 0            | 4            | 0                 | 11           | 21                       | 61            | -65,6          |
| Tillsonburg                                 | 4            | 5            | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 4                        | 5             | -20,0          |
| Timmins                                     | 7            | 12           | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 14           | 7                        | 26            | -73,1          |
| Trent Hills                                 | 14           | 20           | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 14                       | 20            | -30,0          |
| Wasaga Beach                                | 67           | 30           | 0          | 2          | 40           | 43           | 36                | 0            | 143                      | 75            | 90,7           |
| West Grey MU                                | 16           | 9            | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 16                       | 9             | 77,8           |
| West Nipissing                              | 17           | 12           | 2          | 0          | 0            | 0            | 6                 | 4            | 25                       | 16            | 56,3           |
| Woodstock                                   | 43           | 66           | 2          | 4          | 4            | 4            | 4                 | 0            | 53                       | 74            | -28,4          |
| <b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>   | <b>6 780</b> | <b>7 365</b> | <b>826</b> | <b>785</b> | <b>2 358</b> | <b>2 683</b> | <b>7 872</b>      | <b>5 304</b> | <b>17 836</b>            | <b>16 137</b> | <b>10,5</b>    |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

**Ontario**  
**Janvier - juin 2011**

| Sous-marché                                 | Individuels |            | Jumelés    |            | En rangée  |            | Appart. et autres |            | Tous logements confondus |            |                |
|---|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
|   | Cumul 2011  | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011        | Cumul 2010 | Cumul 2011               | Cumul 2010 | Variation en % |
| <b>Centres de 100 000 habitants et plus</b> |             |            |            |            |            |            |                   |            |                          |            |                |
| Barrie                                      | 132         | 218        | 0          | 0          | 22         | 23         | 267               | 31         | 421                      | 272        | 54,8           |
| Brantford                                   | 102         | 122        | 4          | 6          | 49         | 79         | 0                 | 71         | 155                      | 278        | -44,2          |
| Grand Sudbury                               | 135         | 139        | 18         | 2          | 0          | 0          | 26                | 82         | 179                      | 223        | -19,7          |
| Guelph                                      | 144         | 250        | 30         | 26         | 87         | 212        | 100               | 54         | 361                      | 542        | -33,4          |
| Hamilton                                    | 631         | 800        | 6          | 146        | 192        | 465        | 146               | 379        | 975                      | 1 790      | -45,5          |
| Kingston                                    | 226         | 246        | 10         | 6          | 30         | 8          | 190               | 0          | 456                      | 260        | 75,4           |
| Kitchener                                   | 634         | 693        | 18         | 74         | 121        | 228        | 359               | 572        | 1 132                    | 1 567      | -27,8          |
| London                                      | 563         | 802        | 4          | 10         | 57         | 73         | 205               | 407        | 829                      | 1 292      | -35,8          |
| Oshawa                                      | 607         | 804        | 38         | 0          | 122        | 65         | 16                | 8          | 783                      | 877        | -10,7          |
| Ottawa                                      | 875         | 1 120      | 157        | 162        | 856        | 975        | 526               | 384        | 2 414                    | 2 641      | -8,6           |
| Peterborough                                | 108         | 158        | 2          | 14         | 43         | 35         | 0                 | 4          | 153                      | 211        | -27,5          |
| St. Catharines-Niagara                      | 307         | 341        | 16         | 32         | 125        | 178        | 67                | 3          | 515                      | 554        | -7,0           |
| Thunder Bay                                 | 65          | 73         | 6          | 4          | 4          | 0          | 24                | 0          | 99                       | 77         | 28,6           |
| Toronto                                     | 4 816       | 4 941      | 1 000      | 684        | 1 768      | 1 854      | 12 035            | 6 152      | 19 619                   | 13 631     | 43,9           |
| Windsor                                     | 176         | 213        | 12         | 4          | 69         | 26         | 8                 | 16         | 265                      | 259        | 2,3            |
| <b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b> |             |            |            |            |            |            |                   |            |                          |            |                |
| Belleville                                  | 106         | 110        | 0          | 0          | 15         | 17         | 0                 | 40         | 121                      | 167        | -27,5          |
| Chatham-Kent                                | 24          | 41         | 4          | 4          | 0          | 0          | 27                | 0          | 55                       | 45         | 22,2           |
| Cornwall                                    | 17          | 44         | 0          | 16         | 0          | 0          | 21                | 0          | 38                       | 60         | -36,7          |
| Kawartha Lakes                              | 53          | 138        | 0          | 2          | 0          | 0          | 0                 | 70         | 53                       | 210        | -74,8          |
| Norfolk                                     | 90          | 75         | 12         | 0          | 0          | 15         | 0                 | 0          | 102                      | 90         | 13,3           |
| North Bay                                   | 16          | 68         | 0          | 10         | 0          | 0          | 0                 | 0          | 16                       | 78         | -79,5          |
| Sarnia                                      | 58          | 99         | 2          | 0          | 6          | 6          | 0                 | 0          | 66                       | 105        | -37,1          |
| Sault Ste. Marie                            | 23          | 51         | 2          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 25                       | 51         | -51,0          |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

**Ontario**  
**Janvier - juin 2011**

| Sous-marché                                 | Individuels   |               | Jumelés      |              | En rangée    |              | Appart. et autres |              | Tous logements confondus |               |                |
|---|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------------|---------------|----------------|
|   | Cumul 2011    | Cumul 2010    | Cumul 2011   | Cumul 2010   | Cumul 2011   | Cumul 2010   | Cumul 2011        | Cumul 2010   | Cumul 2011               | Cumul 2010    | Variation en % |
| <b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b> |               |               |              |              |              |              |                   |              |                          |               |                |
| Bracebridge                                 | 11            | 17            | 0            | 0            | 9            | 0            | 0                 | 0            | 20                       | 17            | 17,6           |
| Brighton MU                                 | 40            | 51            | 2            | s.o.         | 0            | 8            | 0                 | s.o.         | 42                       | 59            | -28,8          |
| Brock Tp                                    | 4             | 5             | 0            | s.o.         | 0            | s.o.         | 0                 | s.o.         | 4                        | 5             | -20,0          |
| Brockville                                  | 14            | 25            | 4            | 3            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 18                       | 28            | -35,7          |
| Centre Wellington                           | 29            | 31            | 2            | 6            | 9            | 0            | 0                 | 54           | 40                       | 91            | -56,0          |
| Cobourg                                     | 27            | 40            | 0            | 2            | 24           | 33           | 0                 | 0            | 51                       | 75            | -32,0          |
| Collingwood                                 | 74            | 64            | 2            | 6            | 10           | 72           | 171               | 38           | 257                      | 180           | 42,8           |
| Elliot Lake                                 | 1             | 3             | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 1                        | 3             | -66,7          |
| Erin  | 10            | 10            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 10                       | 10            | 0,0            |
| Essex T                                     | 8             | 9             | 0            | s.o.         | 0            | 4            | 0                 | s.o.         | 8                        | 13            | -38,5          |
| Gravenhurst                                 | 11            | 12            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 11                       | 12            | -8,3           |
| Greater Napanee                             | 3             | 24            | 0            | 6            | 8            | 8            | 0                 | 6            | 11                       | 44            | -75,0          |
| Haldimand County CY                         | 26            | 27            | 6            | 2            | 0            | 6            | 3                 | 0            | 35                       | 35            | 0,0            |
| Hunstville                                  | 11            | 32            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 11                       | 32            | -65,6          |
| Ingersoll                                   | 3             | 15            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 3                        | 15            | -80,0          |
| Kenora                                      | 9             | 5             | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 10           | 9                        | 15            | -40,0          |
| Kincardine MU                               | 10            | 6             | 0            | s.o.         | 0            | s.o.         | 0                 | s.o.         | 10                       | 6             | 66,7           |
| Lambton Shores                              | 0             | 0             | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 0                        | 0             | s.o.           |
| Leamington                                  | 12            | 23            | 0            | 4            | 4            | 7            | 0                 | 2            | 16                       | 36            | -55,6          |
| Meaford                                     | 5             | 13            | 0            | 0            | 4            | 0            | 0                 | 0            | 9                        | 13            | -30,8          |
| Midland                                     | 18            | 47            | 0            | 0            | 0            | 6            | 0                 | 92           | 18                       | 145           | -87,6          |
| Mississippi Mills                           | 13            | 26            | 6            | 6            | 0            | 3            | 0                 | 0            | 19                       | 35            | -45,7          |
| North Grenville MU                          | 22            | 15            | 0            | s.o.         | 0            | s.o.         | 0                 | s.o.         | 22                       | 15            | 46,7           |
| North Perth                                 | 0             | 19            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 0                        | 19            | -100,0         |
| Orillia                                     | 12            | 50            | 0            | 0            | 7            | 8            | 0                 | 98           | 19                       | 156           | -87,8          |
| Owen Sound                                  | 29            | 15            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 29                       | 15            | 93,3           |
| Petawawa                                    | 32            | 67            | 0            | 0            | 8            | 26           | 0                 | 0            | 40                       | 93            | -57,0          |
| Port Hope                                   | 6             | 3             | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 6                        | 3             | 100,0          |
| Prince Edward County                        | 22            | 32            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 22                       | 32            | -31,3          |
| Saugeen Shores                              | 19            | 20            | 0            | 0            | 0            | 19           | 0                 | 28           | 19                       | 67            | -71,6          |
| Scugog Tp                                   | 9             | 5             | 0            | s.o.         | 0            | s.o.         | 0                 | s.o.         | 9                        | 5             | 80,0           |
| Stratford                                   | 12            | 16            | 10           | 6            | 6            | 8            | 0                 | 0            | 28                       | 30            | -6,7           |
| Temiskaming Shores                          | 3             | 4             | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 3                        | 4             | -25,0          |
| The Nation M                                | 38            | 57            | 18           | 10           | 6            | 4            | 0                 | 11           | 62                       | 82            | -24,4          |
| Tillsonburg                                 | 8             | 18            | 0            | 0            | 4            | 0            | 0                 | 0            | 12                       | 18            | -33,3          |
| Timmins                                     | 12            | 12            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 14           | 12                       | 26            | -53,8          |
| Trent Hills                                 | 21            | 30            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 21                       | 30            | -30,0          |
| Wasaga Beach                                | 104           | 40            | 0            | 2            | 66           | 72           | 36                | 0            | 206                      | 114           | 80,7           |
| West Grey MU                                | 24            | 10            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 24                       | 10            | 140,0          |
| West Nipissing                              | 17            | 12            | 2            | 0            | 0            | 0            | 6                 | 4            | 25                       | 16            | 56,3           |
| Woodstock                                   | 69            | 104           | 4            | 4            | 4            | 12           | 4                 | 0            | 81                       | 120           | -32,5          |
| <b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>   | <b>10 718</b> | <b>12 571</b> | <b>1 403</b> | <b>1 271</b> | <b>3 735</b> | <b>4 555</b> | <b>14 237</b>     | <b>8 654</b> | <b>30 093</b>            | <b>27 051</b> | <b>11,2</b>    |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Ontario**  
**Deuxième trimestre 2011**

| Sous-marché                                 | En rangée                              |         |                    |         | Appart. et autres                      |         |                    |         |
|---|--|---------|--------------------|---------|--|---------|--------------------|---------|
|   | En propriété absolue et en copropriété |         | Logements locatifs |         | En propriété absolue et en copropriété |         | Logements locatifs |         |
|   | T2 2011                                | T2 2010 | T2 2011            | T2 2010 | T2 2011                                | T2 2010 | T2 2011            | T2 2010 |
| <b>Centres de 100 000 habitants et plus</b> |  |         |                    |         |  |         |                    |         |
| Barrie                                      | 4                                      | 9       | 0                  | 0       | 265                                    | 0       | 0                  | 31      |
| Brantford                                   | 41                                     | 39      | 0                  | 0       | 0                                      | 5       | 0                  | 30      |
| Grand Sudbury                               | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 17                 | 82      |
| Guelph                                      | 51                                     | 131     | 0                  | 0       | 0                                      | 6       | 4                  | 0       |
| Hamilton                                    | 167                                    | 233     | 0                  | 0       | 75                                     | 2       | 59                 | 0       |
| Kingston                                    | 22                                     | 0       | 0                  | 4       | 0                                      | 0       | 0                  | 0       |
| Kitchener                                   | 64                                     | 153     | 0                  | 0       | 47                                     | 61      | 173                | 327     |
| London                                      | 26                                     | 39      | 20                 | 7       | 0                                      | 2       | 12                 | 399     |
| Oshawa                                      | 122                                    | 59      | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 8                  | 8       |
| Ottawa                                      | 506                                    | 595     | 0                  | 5       | 166                                    | 222     | 9                  | 4       |
| Peterborough                                | 28                                     | 35      | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 0                  | 0       |
| St. Catharines-Niagara                      | 89                                     | 49      | 0                  | 6       | 0                                      | 0       | 65                 | 0       |
| Thunder Bay                                 | 0                                      | 0       | 4                  | 0       | 24                                     | 0       | 0                  | 0       |
| Toronto                                     | 1 059                                  | 1 099   | 4                  | 0       | 6 454                                  | 3 694   | 236                | 190     |
| Windsor                                     | 23                                     | 22      | 12                 | 0       | 0                                      | 0       | 8                  | 16      |
| <b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b> |  |         |                    |         |  |         |                    |         |
| Belleville                                  | 0                                      | 17      | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 0                  | 20      |
| Chatham-Kent                                | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 0                  | 0       |
| Cornwall                                    | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 21                 | 0       |
| Kawartha Lakes                              | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 0                  | 0       |
| Norfolk                                     | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 0                  | 0       |
| North Bay                                   | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 0                  | 0       |
| Sarnia                                      | 0                                      | 6       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 0                  | 0       |
| Sault Ste. Marie                            | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 0                  | 0       |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Ontario**  
**Deuxième trimestre 2011**

| Sous-marché                                 | En rangée                              |              |                    |           | Appart. et autres                      |              |                    |              |
|---|--|--------------|--------------------|-----------|--|--------------|--------------------|--------------|
|   | En propriété absolue et en copropriété |              | Logements locatifs |           | En propriété absolue et en copropriété |              | Logements locatifs |              |
|   | T2 2011                                | T2 2010      | T2 2011            | T2 2010   | T2 2011                                | T2 2010      | T2 2011            | T2 2010      |
| <b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b> |  |              |                    |           |  |              |                    |              |
| Bracebridge                                 | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Brighton MU                                 | 0                                      | 8            | 0                  | s.o.      | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.         |
| Brock Tp                                    | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.      | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.         |
| Brockville                                  | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Centre Wellington                           | 4                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 54           | 0                  | 0            |
| Cobourg                                     | 24                                     | 33           | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Collingwood                                 | 10                                     | 0            | 0                  | 0         | 171                                    | 0            | 0                  | 0            |
| Elliot Lake                                 | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Erin  | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Essex T                                     | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.      | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.         |
| Gravenhurst                                 | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Greater Napanee                             | 0                                      | 4            | 0                  | 4         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Haldimand County CY                         | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 3                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Hunstville                                  | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Ingersoll                                   | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Kenora                                      | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Kincardine MU                               | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.      | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.         |
| Lambton Shores                              | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Leamington                                  | 4                                      | 7            | 0                  | 0         | 0                                      | 2            | 0                  | 0            |
| Meaford                                     | 4                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Midland                                     | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 92           | 0                  | 0            |
| Mississippi Mills                           | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| North Grenville MU                          | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.      | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.         |
| North Perth                                 | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Orillia                                     | 3                                      | 8            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Owen Sound                                  | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Petawawa                                    | 0                                      | 26           | 4                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Port Hope                                   | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Prince Edward County                        | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Saugeen Shores                              | 0                                      | 19           | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 28           |
| Scugog Tp                                   | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.      | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.         |
| Stratford                                   | 6                                      | 8            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Temiskaming Shores                          | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| The Nation M                                | 0                                      | s.o.         | 0                  | 4         | 0                                      | 11           | 0                  | s.o.         |
| Tillsonburg                                 | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Timmins                                     | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 14           | 0                  | 0            |
| Trent Hills                                 | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Wasaga Beach                                | 40                                     | 43           | 0                  | 0         | 36                                     | 0            | 0                  | 0            |
| West Grey MU                                | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| West Nipissing                              | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 6                  | 4            |
| Woodstock                                   | 4                                      | 4            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 4                  | 0            |
| <b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>   | <b>2 301</b>                           | <b>2 646</b> | <b>44</b>          | <b>30</b> | <b>7 241</b>                           | <b>4 165</b> | <b>622</b>         | <b>1 139</b> |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Ontario**  
**Janvier - juin 2011**

| Sous-marché                                 | En rangée                              |            |                    |            | Appart. et autres                      |            |                    |            |
|---|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
|   | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            |
|   | Cumul 2011                             | Cumul 2010 | Cumul 2011         | Cumul 2010 | Cumul 2011                             | Cumul 2010 | Cumul 2011         | Cumul 2010 |
| <b>Centres de 100 000 habitants et plus</b> |  |            |                    |            |  |            |                    |            |
| Barrie                                      | 22                                     | 23         | 0                  | 0          | 265                                    | 0          | 2                  | 31         |
| Brantford                                   | 49                                     | 79         | 0                  | 0          | 0                                      | 5          | 0                  | 66         |
| Grand Sudbury                               | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 17                 | 82         |
| Guelph                                      | 80                                     | 212        | 7                  | 0          | 16                                     | 54         | 84                 | 0          |
| Hamilton                                    | 192                                    | 465        | 0                  | 0          | 75                                     | 184        | 71                 | 195        |
| Kingston                                    | 26                                     | 0          | 0                  | 4          | 0                                      | 0          | 190                | 0          |
| Kitchener                                   | 121                                    | 224        | 0                  | 4          | 133                                    | 164        | 226                | 406        |
| London                                      | 37                                     | 66         | 20                 | 7          | 193                                    | 2          | 12                 | 405        |
| Oshawa                                      | 122                                    | 65         | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 16                 | 8          |
| Ottawa                                      | 851                                    | 966        | 0                  | 9          | 517                                    | 362        | 9                  | 22         |
| Peterborough                                | 43                                     | 35         | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 4          |
| St. Catharines-Niagara                      | 125                                    | 162        | 0                  | 16         | 0                                      | 0          | 67                 | 3          |
| Thunder Bay                                 | 0                                      | 0          | 4                  | 0          | 24                                     | 0          | 0                  | 0          |
| Toronto                                     | 1 760                                  | 1 840      | 8                  | 14         | 11 172                                 | 5 253      | 863                | 899        |
| Windsor                                     | 57                                     | 26         | 12                 | 0          | 0                                      | 0          | 8                  | 16         |
| <b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b> |  |            |                    |            |  |            |                    |            |
| Belleville                                  | 15                                     | 17         | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 40         |
| Chatham-Kent                                | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 27                 | 0          |
| Cornwall                                    | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 21                 | 0          |
| Kawartha Lakes                              | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 70         |
| Norfolk                                     | 0                                      | 15         | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| North Bay                                   | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Sarnia                                      | 6                                      | 6          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Sault Ste. Marie                            | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé****Ontario****Janvier - juin 2011**

| Sous-marché                                 | En rangée                              |              |                    |            | Appart. et autres                      |              |                    |              |
|---|--|--------------|--------------------|------------|--|--------------|--------------------|--------------|
|   | En propriété absolue et en copropriété |              | Logements locatifs |            | En propriété absolue et en copropriété |              | Logements locatifs |              |
|   | Cumul 2011                             | Cumul 2010   | Cumul 2011         | Cumul 2010 | Cumul 2011                             | Cumul 2010   | Cumul 2011         | Cumul 2010   |
| <b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b> |  |              |                    |            |  |              |                    |              |
| Bracebridge                                 | 9                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Brighton MU                                 | 0                                      | 8            | 0                  | s.o.       | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.         |
| Brock Tp                                    | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.       | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.         |
| Brockville                                  | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Centre Wellington                           | 9                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 54           | 0                  | 0            |
| Cobourg                                     | 24                                     | 33           | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Collingwood                                 | 10                                     | 72           | 0                  | 0          | 171                                    | 38           | 0                  | 0            |
| Elliot Lake                                 | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Erin  | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Essex T                                     | 0                                      | 4            | 0                  | s.o.       | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.         |
| Gravenhurst                                 | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Greater Napanee                             | 0                                      | 4            | 8                  | 4          | 0                                      | 6            | 0                  | 0            |
| Haldimand County CY                         | 0                                      | 6            | 0                  | 0          | 3                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Hunstville                                  | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Ingersoll                                   | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Kenora                                      | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 10           | 0                  | 0            |
| Kincardine MU                               | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.       | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.         |
| Lambton Shores                              | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Leamington                                  | 4                                      | 7            | 0                  | 0          | 0                                      | 2            | 0                  | 0            |
| Meaford                                     | 4                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Midland                                     | 0                                      | 0            | 0                  | 6          | 0                                      | 92           | 0                  | 0            |
| Mississippi Mills                           | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| North Grenville MU                          | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.       | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.         |
| North Perth                                 | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Orillia                                     | 7                                      | 8            | 0                  | 0          | 0                                      | 98           | 0                  | 0            |
| Owen Sound                                  | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Petawawa                                    | 0                                      | 26           | 4                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Port Hope                                   | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Prince Edward County                        | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Saugeen Shores                              | 0                                      | 19           | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 28           |
| Scugog Tp                                   | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.       | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.         |
| Stratford                                   | 6                                      | 8            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Temiskaming Shores                          | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| The Nation M                                | 6                                      | s.o.         | 0                  | 4          | 0                                      | 11           | 0                  | s.o.         |
| Tillsonburg                                 | 4                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Timmins                                     | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 14           | 0                  | 0            |
| Trent Hills                                 | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Wasaga Beach                                | 66                                     | 72           | 0                  | 0          | 36                                     | 0            | 0                  | 0            |
| West Grey MU                                | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| West Nipissing                              | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 6                  | 4            |
| Woodstock                                   | 4                                      | 12           | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 4                  | 0            |
| <b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>   | <b>3 659</b>                           | <b>4 480</b> | <b>63</b>          | <b>68</b>  | <b>12 605</b>                          | <b>6 349</b> | <b>1 623</b>       | <b>2 303</b> |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Ontario**  
**Deuxième trimestre 2011**

| Sous-marché                                 | En propriété absolue |         | En copropriété |         | Logements locatifs |         | Tous logements confondus* |         |
|---|----------------------|---------|----------------|---------|--------------------|---------|---------------------------|---------|
|   | T2 2011              | T2 2010 | T2 2011        | T2 2010 | T2 2011            | T2 2010 | T2 2011                   | T2 2010 |
| <b>Centres de 100 000 habitants et plus</b> |                      |         |                |         |                    |         |                           |         |
| Barrie                                      | 103                  | 169     | 265            | 0       | 0                  | 31      | 368                       | 200     |
| Brantford                                   | 97                   | 106     | 14             | 19      | 0                  | 30      | 111                       | 155     |
| Grand Sudbury                               | 138                  | 111     | 0              | 0       | 17                 | 82      | 164                       | 193     |
| Guelph                                      | 124                  | 172     | 39             | 116     | 4                  | 0       | 167                       | 288     |
| Hamilton                                    | 505                  | 719     | 117            | 59      | 59                 | 0       | 681                       | 778     |
| Kingston                                    | 168                  | 166     | 0              | 0       | 4                  | 4       | 176                       | 174     |
| Kitchener                                   | 394                  | 541     | 90             | 125     | 173                | 327     | 657                       | 993     |
| London                                      | 344                  | 418     | 64             | 75      | 32                 | 406     | 440                       | 899     |
| Oshawa                                      | 495                  | 535     | 64             | 0       | 8                  | 8       | 567                       | 543     |
| Ottawa                                      | 1 141                | 1 366   | 163            | 224     | 9                  | 9       | 1 318                     | 1 599   |
| Peterborough                                | 104                  | 128     | 13             | 39      | 0                  | 0       | 117                       | 167     |
| St. Catharines-Niagara                      | 263                  | 257     | 9              | 18      | 65                 | 8       | 337                       | 283     |
| Thunder Bay                                 | 57                   | 62      | 24             | 0       | 10                 | 2       | 91                        | 64      |
| Toronto                                     | 4 169                | 3 747   | 6 833          | 4 025   | 240                | 190     | 11 242                    | 7 962   |
| Windsor                                     | 145                  | 154     | 21             | 18      | 20                 | 16      | 186                       | 188     |
| <b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b> |                      |         |                |         |                    |         |                           |         |
| Belleville                                  | 84                   | 105     | 0              | 0       | 0                  | 20      | 84                        | 125     |
| Chatham-Kent                                | 18                   | 33      | 0              | 0       | 0                  | 0       | 18                        | 33      |
| Cornwall                                    | 15                   | 38      | 0              | 0       | 21                 | 0       | 36                        | 38      |
| Kawartha Lakes                              | 28                   | 109     | 0              | 0       | 0                  | 0       | 28                        | 109     |
| Norfolk                                     | 64                   | 50      | 0              | 0       | 0                  | 0       | 64                        | 50      |
| North Bay                                   | 12                   | 59      | 0              | 0       | 0                  | 0       | 12                        | 59      |
| Sarnia                                      | 46                   | 70      | 0              | 6       | 0                  | 0       | 46                        | 76      |
| Sault Ste. Marie                            | 14                   | 35      | 0              | 0       | 0                  | 0       | 14                        | 35      |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Ontario**  
**Deuxième trimestre 2011**

| Sous-marché                                 | En propriété absolue |               | En copropriété |              | Logements locatifs |              | Tous logements confondus* |               |
|---|----------------------|---------------|----------------|--------------|--------------------|--------------|---------------------------|---------------|
|   | T2 2011              | T2 2010       | T2 2011        | T2 2010      | T2 2011            | T2 2010      | T2 2011                   | T2 2010       |
| <b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b> |                      |               |                |              |                    |              |                           |               |
| Bracebridge                                 | 7                    | 9             | 0              | 0            | 0                  | 0            | 7                         | 9             |
| Brighton MU                                 | 29                   | 40            | 0              | s.o.         | 0                  | s.o.         | 29                        | 40            |
| Brock Tp                                    | 4                    | 3             | 0              | s.o.         | 0                  | s.o.         | 4                         | 3             |
| Brockville                                  | 15                   | 21            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 15                        | 21            |
| Centre Wellington                           | 25                   | 19            | 0              | 54           | 0                  | 0            | 25                        | 73            |
| Cobourg                                     | 40                   | 36            | 4              | 8            | 0                  | 0            | 44                        | 44            |
| Collingwood                                 | 41                   | 56            | 181            | 0            | 0                  | 0            | 222                       | 56            |
| Elliot Lake                                 | 0                    | 3             | 0              | 0            | 0                  | 0            | 0                         | 3             |
| Erin  | 10                   | 4             | 0              | 0            | 0                  | 0            | 10                        | 4             |
| Essex T                                     | 5                    | 8             | 0              | s.o.         | 0                  | s.o.         | 5                         | 8             |
| Gravenhurst                                 | 8                    | 6             | 0              | 0            | 0                  | 0            | 8                         | 6             |
| Greater Napanee                             | 3                    | 25            | 0              | 0            | 0                  | 4            | 3                         | 29            |
| Haldimand County CY                         | 30                   | 22            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 30                        | 22            |
| Hunstville                                  | 7                    | 19            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 7                         | 19            |
| Ingersoll                                   | 0                    | 9             | 0              | 0            | 0                  | 0            | 0                         | 9             |
| Kenora                                      | 3                    | 5             | 0              | 0            | 0                  | 0            | 3                         | 5             |
| Kincardine MU                               | 10                   | 2             | 0              | s.o.         | 0                  | s.o.         | 10                        | 2             |
| Lambton Shores                              | 0                    | 0             | 0              | 0            | 0                  | 0            | 0                         | 0             |
| Leamington                                  | 11                   | 25            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 11                        | 25            |
| Meaford                                     | 5                    | 8             | 4              | 0            | 0                  | 0            | 9                         | 8             |
| Midland                                     | 13                   | 35            | 0              | 92           | 0                  | 0            | 13                        | 127           |
| Mississippi Mills                           | 17                   | 23            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 17                        | 26            |
| North Grenville MU                          | 0                    | s.o.          | 0              | s.o.         | 0                  | s.o.         | 0                         | s.o.          |
| North Perth                                 | 0                    | 11            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 0                         | 11            |
| Orillia                                     | 5                    | 50            | 3              | 0            | 0                  | 1            | 8                         | 51            |
| Owen Sound                                  | 22                   | 13            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 22                        | 13            |
| Petawawa                                    | 32                   | 90            | 0              | 0            | 4                  | 0            | 40                        | 90            |
| Port Hope                                   | 4                    | 1             | 0              | 0            | 0                  | 0            | 4                         | 1             |
| Prince Edward County                        | 14                   | 24            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 14                        | 24            |
| Saugeen Shores                              | 19                   | 34            | 0              | 0            | 0                  | 28           | 19                        | 62            |
| Scugog Tp                                   | 6                    | 2             | 0              | s.o.         | 0                  | s.o.         | 6                         | 2             |
| Stratford                                   | 25                   | 21            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 25                        | 21            |
| Temiskaming Shores                          | 3                    | 3             | 0              | 0            | 0                  | 0            | 3                         | 3             |
| The Nation M                                | 21                   | 46            | 0              | 11           | 0                  | 4            | 21                        | 61            |
| Tillsonburg                                 | 4                    | 5             | 0              | 0            | 0                  | 0            | 4                         | 5             |
| Timmins                                     | 7                    | 26            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 7                         | 26            |
| Trent Hills                                 | 14                   | 20            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 14                        | 20            |
| Wasaga Beach                                | 67                   | 62            | 76             | 13           | 0                  | 0            | 143                       | 75            |
| West Grey MU                                | 16                   | 9             | 0              | 0            | 0                  | 0            | 16                        | 9             |
| West Nipissing                              | 19                   | 12            | 0              | 0            | 6                  | 4            | 25                        | 16            |
| Woodstock                                   | 49                   | 70            | 0              | 4            | 4                  | 0            | 53                        | 74            |
| <b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>   | <b>9 150</b>         | <b>10 046</b> | <b>7 984</b>   | <b>4 906</b> | <b>680</b>         | <b>1 178</b> | <b>17 836</b>             | <b>16 137</b> |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé****Ontario****Janvier - juin 2011**

| Sous-marché                                 | En propriété absolue |            | En copropriété |            | Logements locatifs |            | Tous logements confondus* |            |
|---|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|------------|
|   | Cumul 2011           | Cumul 2010 | Cumul 2011     | Cumul 2010 | Cumul 2011         | Cumul 2010 | Cumul 2011                | Cumul 2010 |
| <b>Centres de 100 000 habitants et plus</b> |                      |            |                |            |                    |            |                           |            |
| Barrie                                      | 144                  | 241        | 275            | 0          | 2                  | 31         | 421                       | 272        |
| Brantford                                   | 136                  | 176        | 19             | 36         | 0                  | 66         | 155                       | 278        |
| Grand Sudbury                               | 153                  | 141        | 0              | 0          | 17                 | 82         | 179                       | 223        |
| Guelph                                      | 191                  | 329        | 78             | 213        | 92                 | 0          | 361                       | 542        |
| Hamilton                                    | 775                  | 1 258      | 129            | 337        | 71                 | 195        | 975                       | 1 790      |
| Kingston                                    | 258                  | 252        | 0              | 0          | 194                | 4          | 456                       | 260        |
| Kitchener                                   | 689                  | 886        | 217            | 269        | 226                | 410        | 1 132                     | 1 567      |
| London                                      | 517                  | 744        | 280            | 136        | 32                 | 412        | 829                       | 1 292      |
| Oshawa                                      | 703                  | 869        | 64             | 0          | 16                 | 8          | 783                       | 877        |
| Ottawa                                      | 1 885                | 2 246      | 514            | 364        | 10                 | 31         | 2 414                     | 2 641      |
| Peterborough                                | 137                  | 166        | 16             | 41         | 0                  | 4          | 153                       | 211        |
| St. Catharines-Niagara                      | 428                  | 499        | 18             | 34         | 69                 | 21         | 515                       | 554        |
| Thunder Bay                                 | 65                   | 75         | 24             | 0          | 10                 | 2          | 99                        | 77         |
| Toronto                                     | 7 611                | 6 925      | 11 137         | 5 793      | 871                | 913        | 19 619                    | 13 631     |
| Windsor                                     | 216                  | 221        | 29             | 22         | 20                 | 16         | 265                       | 259        |
| <b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b> |                      |            |                |            |                    |            |                           |            |
| Belleville                                  | 121                  | 126        | 0              | 0          | 0                  | 41         | 121                       | 167        |
| Chatham-Kent                                | 28                   | 45         | 0              | 0          | 27                 | 0          | 55                        | 45         |
| Cornwall                                    | 17                   | 60         | 0              | 0          | 21                 | 0          | 38                        | 60         |
| Kawartha Lakes                              | 53                   | 140        | 0              | 0          | 0                  | 70         | 53                        | 210        |
| Norfolk                                     | 102                  | 75         | 0              | 15         | 0                  | 0          | 102                       | 90         |
| North Bay                                   | 16                   | 78         | 0              | 0          | 0                  | 0          | 16                        | 78         |
| Sarnia                                      | 66                   | 99         | 0              | 6          | 0                  | 0          | 66                        | 105        |
| Sault Ste. Marie                            | 25                   | 51         | 0              | 0          | 0                  | 0          | 25                        | 51         |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé****Ontario  
Janvier - juin 2011**

| Sous-marché                                 | En propriété absolue |               | En copropriété |              | Logements locatifs |              | Tous logements confondus* |               |
|---|----------------------|---------------|----------------|--------------|--------------------|--------------|---------------------------|---------------|
|   | Cumul 2011           | Cumul 2010    | Cumul 2011     | Cumul 2010   | Cumul 2011         | Cumul 2010   | Cumul 2011                | Cumul 2010    |
| <b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b> |                      |               |                |              |                    |              |                           |               |
| Bracebridge                                 | 11                   | 17            | 9              | 0            | 0                  | 0            | 20                        | 17            |
| Brighton MU                                 | 42                   | 59            | 0              | s.o.         | 0                  | s.o.         | 42                        | 59            |
| Brock Tp                                    | 4                    | 5             | 0              | s.o.         | 0                  | s.o.         | 4                         | 5             |
| Brockville                                  | 18                   | 28            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 18                        | 28            |
| Centre Wellington                           | 40                   | 37            | 0              | 54           | 0                  | 0            | 40                        | 91            |
| Cobourg                                     | 47                   | 67            | 4              | 8            | 0                  | 0            | 51                        | 75            |
| Collingwood                                 | 76                   | 70            | 181            | 110          | 0                  | 0            | 257                       | 180           |
| Elliot Lake                                 | 1                    | 3             | 0              | 0            | 0                  | 0            | 1                         | 3             |
| Erin  | 10                   | 10            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 10                        | 10            |
| Essex T                                     | 8                    | 13            | 0              | s.o.         | 0                  | s.o.         | 8                         | 13            |
| Gravenhurst                                 | 11                   | 12            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 11                        | 12            |
| Greater Napanee                             | 3                    | 34            | 0              | 6            | 8                  | 4            | 11                        | 44            |
| Haldimand County CY                         | 35                   | 35            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 35                        | 35            |
| Hunstville                                  | 11                   | 32            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 11                        | 32            |
| Ingersoll                                   | 3                    | 15            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 3                         | 15            |
| Kenora                                      | 9                    | 5             | 0              | 10           | 0                  | 0            | 9                         | 15            |
| Kincardine MU                               | 10                   | 6             | 0              | s.o.         | 0                  | s.o.         | 10                        | 6             |
| Lambton Shores                              | 0                    | 0             | 0              | 0            | 0                  | 0            | 0                         | 0             |
| Leamington                                  | 16                   | 36            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 16                        | 36            |
| Meaford                                     | 5                    | 13            | 4              | 0            | 0                  | 0            | 9                         | 13            |
| Midland                                     | 18                   | 47            | 0              | 92           | 0                  | 6            | 18                        | 145           |
| Mississippi Mills                           | 19                   | 32            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 19                        | 35            |
| North Grenville MU                          | 22                   | 15            | 0              | s.o.         | 0                  | s.o.         | 22                        | 15            |
| North Perth                                 | 0                    | 19            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 0                         | 19            |
| Orillia                                     | 10                   | 57            | 9              | 98           | 0                  | 1            | 19                        | 156           |
| Owen Sound                                  | 29                   | 15            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 29                        | 15            |
| Petawawa                                    | 32                   | 93            | 0              | 0            | 4                  | 0            | 40                        | 93            |
| Port Hope                                   | 6                    | 3             | 0              | 0            | 0                  | 0            | 6                         | 3             |
| Prince Edward County                        | 22                   | 32            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 22                        | 32            |
| Saugeen Shores                              | 19                   | 39            | 0              | 0            | 0                  | 28           | 19                        | 67            |
| Scugog Tp                                   | 9                    | 5             | 0              | s.o.         | 0                  | s.o.         | 9                         | 5             |
| Stratford                                   | 28                   | 30            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 28                        | 30            |
| Temiskaming Shores                          | 3                    | 4             | 0              | 0            | 0                  | 0            | 3                         | 4             |
| The Nation M                                | 61                   | 67            | 0              | 11           | 1                  | 4            | 62                        | 82            |
| Tillsonburg                                 | 12                   | 18            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 12                        | 18            |
| Timmins                                     | 12                   | 26            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 12                        | 26            |
| Trent Hills                                 | 21                   | 30            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 21                        | 30            |
| Wasaga Beach                                | 103                  | 90            | 103            | 24           | 0                  | 0            | 206                       | 114           |
| West Grey MU                                | 24                   | 10            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 24                        | 10            |
| West Nipissing                              | 19                   | 12            | 0              | 0            | 6                  | 4            | 25                        | 16            |
| Woodstock                                   | 77                   | 116           | 0              | 4            | 4                  | 0            | 81                        | 120           |
| <b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>   | <b>15 256</b>        | <b>16 978</b> | <b>13 110</b>  | <b>7 683</b> | <b>1 705</b>       | <b>2 381</b> | <b>30 093</b>             | <b>27 051</b> |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités****Ontario****Deuxième trimestre 2011**

| Sous-marché                                 | Individuels |         | Jumelés |         | En rangée |         | Appart. et autres |         | Tous logements confondus |         |                |
|---|-------------|---------|---------|---------|-----------|---------|-------------------|---------|--------------------------|---------|----------------|
|   | T2 2011     | T2 2010 | T2 2011 | T2 2010 | T2 2011   | T2 2010 | T2 2011           | T2 2010 | T2 2011                  | T2 2010 | Variation en % |
| <b>Centres de 100 000 habitants et plus</b> |             |         |         |         |           |         |                   |         |                          |         |                |
| Barrie                                      | 102         | 71      | 0       | 0       | 72        | 14      | 93                | 237     | 267                      | 322     | -17,1          |
| Brantford                                   | 67          | 43      | 4       | 0       | 24        | 32      | 0                 | 0       | 95                       | 75      | 26,7           |
| Grand Sudbury                               | 67          | 56      | 0       | 2       | 0         | 32      | 40                | 0       | 107                      | 90      | 18,9           |
| Guelph                                      | 60          | 123     | 8       | 28      | 32        | 49      | 0                 | 2       | 100                      | 202     | -50,5          |
| Hamilton                                    | 381         | 345     | 50      | 90      | 126       | 210     | 63                | 275     | 620                      | 920     | -32,6          |
| Kingston                                    | 142         | 98      | 6       | 4       | 34        | 19      | 0                 | 43      | 182                      | 164     | 11,0           |
| Kitchener                                   | 239         | 408     | 6       | 46      | 78        | 168     | 154               | 66      | 477                      | 688     | -30,7          |
| London                                      | 275         | 370     | 0       | 0       | 47        | 42      | 364               | 511     | 686                      | 923     | -25,7          |
| Oshawa                                      | 340         | 373     | 22      | 0       | 141       | 47      | 26                | 0       | 529                      | 420     | 26,0           |
| Ottawa                                      | 555         | 810     | 70      | 88      | 471       | 591     | 218               | 119     | 1 314                    | 1 608   | -18,3          |
| Peterborough                                | 44          | 83      | 0       | 0       | 48        | 10      | 0                 | 105     | 92                       | 198     | -53,5          |
| St. Catharines-Niagara                      | 151         | 158     | 8       | 12      | 108       | 39      | 0                 | 40      | 267                      | 249     | 7,2            |
| Thunder Bay                                 | 34          | 42      | 0       | 2       | 0         | 0       | 0                 | 0       | 34                       | 44      | -22,7          |
| Toronto                                     | 2 215       | 2 832   | 410     | 452     | 1 054     | 861     | 6 632             | 4 213   | 10 311                   | 8 358   | 23,4           |
| Windsor                                     | 95          | 99      | 10      | 4       | 33        | 46      | 50                | 0       | 188                      | 149     | 26,2           |
| <b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b> |             |         |         |         |           |         |                   |         |                          |         |                |
| Belleville                                  | 44          | 60      | 2       | 0       | 0         | 16      | 0                 | 0       | 46                       | 76      | -39,5          |
| Chatham-Kent                                | 17          | 15      | 2       | 4       | 0         | 0       | 0                 | 0       | 19                       | 19      | 0,0            |
| Cornwall                                    | 18          | 23      | 0       | 10      | 0         | 0       | 0                 | 0       | 18                       | 33      | -45,5          |
| Kawartha Lakes                              | 60          | 54      | 0       | 0       | 3         | 0       | 70                | 0       | 133                      | 54      | 146,3          |
| Norfolk                                     | 26          | 48      | 8       | 0       | 0         | 3       | 0                 | 0       | 34                       | 51      | -33,3          |
| North Bay                                   | 28          | 23      | 2       | 0       | 0         | 0       | 0                 | 12      | 30                       | 35      | -14,3          |
| Sarnia                                      | 38          | 35      | 0       | 0       | 0         | 6       | 0                 | 0       | 38                       | 41      | -7,3           |
| Sault Ste. Marie                            | 16          | 21      | 0       | 0       | 0         | 0       | 0                 | 0       | 16                       | 21      | -23,8          |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

## Ontario

## Deuxième trimestre 2011

| Sous-marché                                 | Individuels  |              | Jumelés    |            | En rangée    |              | Appart. et autres |              | Tous logements confondus |               |                |
|---|--------------|--------------|------------|------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------------|---------------|----------------|
|   | T2 2011      | T2 2010      | T2 2011    | T2 2010    | T2 2011      | T2 2010      | T2 2011           | T2 2010      | T2 2011                  | T2 2010       | Variation en % |
| <b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b> |              |              |            |            |              |              |                   |              |                          |               |                |
| Bracebridge                                 | 4            | 10           | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 4                        | 10            | -60,0          |
| Brighton MU                                 | 13           | 19           | 0          | s.o.       | 0            | s.o.         | 0                 | s.o.         | 13                       | 19            | -31,6          |
| Brock Tp                                    | 3            | 2            | 0          | s.o.       | 0            | s.o.         | 0                 | s.o.         | 3                        | 2             | 50,0           |
| Brockville                                  | 5            | 6            | 0          | 2          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 5                        | 8             | -37,5          |
| Centre Wellington                           | 12           | 19           | 2          | 2          | 0            | 4            | 54                | 55           | 68                       | 80            | -15,0          |
| Cobourg                                     | 14           | 17           | 0          | 0          | 26           | 13           | 0                 | 0            | 40                       | 30            | 33,3           |
| Collingwood                                 | 38           | 30           | 4          | 0          | 0            | 48           | 0                 | 0            | 42                       | 78            | -46,2          |
| Elliot Lake                                 | 1            | 3            | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 1                        | 3             | -66,7          |
| Erin  | 5            | 7            | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 5                        | 7             | -28,6          |
| Essex T                                     | 8            | 5            | 0          | s.o.       | 0            | s.o.         | 0                 | s.o.         | 8                        | 5             | 60,0           |
| Gravenhurst                                 | 5            | 9            | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 5                        | 9             | -44,4          |
| Greater Napanee                             | 0            | 11           | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 0                        | 11            | -100,0         |
| Haldimand County CY                         | 17           | 17           | 4          | 2          | 3            | 6            | 0                 | 0            | 24                       | 25            | -4,0           |
| Hunstville                                  | 7            | 17           | 0          | 0          | 25           | 0            | 0                 | 0            | 32                       | 17            | 88,2           |
| Ingersoll                                   | 2            | 6            | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 2                        | 6             | -66,7          |
| Kenora                                      | 6            | 2            | 0          | 0          | 0            | 0            | 10                | 0            | 16                       | 2             | **             |
| Kincardine MU                               | 6            | 5            | 0          | s.o.       | 0            | 9            | 0                 | s.o.         | 6                        | 14            | -57,1          |
| Lambton Shores                              | 0            | 0            | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 0                        | 0             | s.o.           |
| Leamington                                  | 9            | 8            | 0          | 4          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 9                        | 12            | -25,0          |
| Meaford                                     | 4            | 11           | 0          | 0          | 0            | 10           | 0                 | 0            | 4                        | 21            | -81,0          |
| Midland                                     | 13           | 22           | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 92           | 13                       | 114           | -88,6          |
| Mississippi Mills                           | 4            | 19           | 0          | 4          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 4                        | 23            | -82,6          |
| North Grenville MU                          | 16           | 11           | 0          | s.o.       | 0            | s.o.         | 0                 | s.o.         | 16                       | 11            | 45,5           |
| North Perth                                 | 5            | 15           | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 5                        | 15            | -66,7          |
| Orillia                                     | 12           | 19           | 0          | 0          | 0            | 0            | 49                | 98           | 61                       | 117           | -47,9          |
| Owen Sound                                  | 10           | 4            | 0          | 0          | 0            | 11           | 0                 | 0            | 10                       | 15            | -33,3          |
| Petawawa                                    | 15           | 26           | 0          | 0          | 0            | 0            | 5                 | 0            | 20                       | 26            | -23,1          |
| Port Hope                                   | 3            | 2            | 2          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 5                        | 2             | 150,0          |
| Prince Edward County                        | 12           | 12           | 0          | 0          | 0            | 6            | 0                 | 0            | 12                       | 18            | -33,3          |
| Saugeen Shores                              | 14           | 6            | 0          | 0          | 0            | 7            | 0                 | 0            | 14                       | 13            | 7,7            |
| Scugog Tp                                   | 1            | 3            | 0          | s.o.       | 0            | s.o.         | 0                 | s.o.         | 1                        | 3             | -66,7          |
| Stratford                                   | 2            | 12           | 0          | 4          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 2                        | 16            | -87,5          |
| Temiskaming Shores                          | 2            | 3            | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 2                        | 3             | -33,3          |
| The Nation M                                | 19           | 26           | 6          | 4          | 0            | s.o.         | 0                 | s.o.         | 25                       | 30            | -16,7          |
| Tillsonburg                                 | 7            | 7            | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 7                        | 7             | 0,0            |
| Timmins                                     | 3            | 5            | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 3                        | 5             | -40,0          |
| Trent Hills                                 | 9            | 11           | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 9                        | 11            | -18,2          |
| Wasaga Beach                                | 54           | 28           | 0          | 0          | 6            | 40           | 0                 | 0            | 60                       | 68            | -11,8          |
| West Grey MU                                | 6            | 5            | 0          | 0          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 6                        | 5             | 20,0           |
| West Nipissing                              | 3            | 8            | 0          | 0          | 0            | 0            | 4                 | 4            | 7                        | 12            | -41,7          |
| Woodstock                                   | 39           | 42           | 6          | 2          | 0            | 0            | 0                 | 0            | 45                       | 44            | 2,3            |
| <b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>   | <b>5 429</b> | <b>6 684</b> | <b>634</b> | <b>774</b> | <b>2 331</b> | <b>2 343</b> | <b>7 832</b>      | <b>5 872</b> | <b>16 226</b>            | <b>15 673</b> | <b>3,5</b>     |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités****Ontario  
Janvier - juin 2011**

| Sous-marché                                 | Individuels |            | Jumelés    |            | En rangée  |            | Appart. et autres |            | Tous logements confondus |            |                |
|---|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
|   | Cumul 2011  | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011        | Cumul 2010 | Cumul 2011               | Cumul 2010 | Variation en % |
| <b>Centres de 100 000 habitants et plus</b> |             |            |            |            |            |            |                   |            |                          |            |                |
| Barrie                                      | 195         | 165        | 0          | 2          | 106        | 28         | 95                | 237        | 396                      | 432        | -8,3           |
| Brantford                                   | 130         | 102        | 4          | 2          | 36         | 41         | 0                 | 0          | 170                      | 145        | 17,2           |
| Grand Sudbury                               | 129         | 114        | 0          | 8          | 42         | 36         | 82                | 19         | 253                      | 177        | 42,9           |
| Guelph                                      | 126         | 212        | 14         | 42         | 66         | 73         | 53                | 2          | 259                      | 329        | -21,3          |
| Hamilton                                    | 720         | 619        | 74         | 118        | 315        | 449        | 63                | 357        | 1 172                    | 1 543      | -24,0          |
| Kingston                                    | 243         | 207        | 14         | 4          | 38         | 19         | 0                 | 43         | 295                      | 273        | 8,1            |
| Kitchener                                   | 501         | 647        | 16         | 54         | 211        | 340        | 291               | 167        | 1 019                    | 1 208      | -15,6          |
| London                                      | 530         | 646        | 4          | 2          | 70         | 73         | 528               | 718        | 1 132                    | 1 439      | -21,3          |
| Oshawa                                      | 539         | 590        | 24         | 2          | 206        | 70         | 26                | 0          | 795                      | 662        | 20,1           |
| Ottawa                                      | 1 015       | 1 352      | 156        | 144        | 1 011      | 864        | 663               | 605        | 2 845                    | 2 965      | -4,0           |
| Peterborough                                | 87          | 160        | 0          | 0          | 75         | 10         | 0                 | 135        | 162                      | 305        | -46,9          |
| St. Catharines-Niagara                      | 309         | 309        | 20         | 30         | 124        | 114        | 0                 | 72         | 453                      | 525        | -13,7          |
| Thunder Bay                                 | 81          | 65         | 0          | 6          | 0          | 0          | 4                 | 0          | 85                       | 71         | 19,7           |
| Toronto                                     | 4 154       | 4 799      | 702        | 912        | 2 006      | 1 092      | 10 895            | 6 785      | 17 757                   | 13 588     | 30,7           |
| Windsor                                     | 161         | 190        | 14         | 6          | 50         | 76         | 52                | 0          | 277                      | 272        | 1,8            |
| <b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b> |             |            |            |            |            |            |                   |            |                          |            |                |
| Belleville                                  | 80          | 100        | 2          | 4          | 8          | 30         | 40                | 0          | 130                      | 134        | -3,0           |
| Chatham-Kent                                | 34          | 36         | 6          | 6          | 3          | 0          | 0                 | 0          | 43                       | 42         | 2,4            |
| Cornwall                                    | 34          | 43         | 6          | 14         | 0          | 0          | 0                 | 0          | 40                       | 57         | -29,8          |
| Kawartha Lakes                              | 92          | 109        | 0          | 0          | 3          | 0          | 70                | 0          | 165                      | 109        | 51,4           |
| Norfolk                                     | 70          | 99         | 12         | 0          | 0          | 16         | 0                 | 0          | 82                       | 115        | -28,7          |
| North Bay                                   | 42          | 45         | 8          | 4          | 0          | 10         | 0                 | 12         | 50                       | 71         | -29,6          |
| Sarnia                                      | 65          | 65         | 2          | 4          | 4          | 6          | 0                 | 0          | 71                       | 75         | -5,3           |
| Sault Ste. Marie                            | 38          | 36         | 4          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 42                       | 36         | 16,7           |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

**Ontario**  
**Janvier - juin 2011**

| Sous-marché                                 | Individuels   |               | Jumelés      |              | En rangée    |              | Appart. et autres |              | Tous logements confondus |               |                |
|---|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------------|---------------|----------------|
|   | Cumul 2011    | Cumul 2010    | Cumul 2011   | Cumul 2010   | Cumul 2011   | Cumul 2010   | Cumul 2011        | Cumul 2010   | Cumul 2011               | Cumul 2010    | Variation en % |
| <b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b> |               |               |              |              |              |              |                   |              |                          |               |                |
| Bracebridge                                 | 10            | 25            | 0            | 2            | 9            | 0            | 27                | 0            | 46                       | 27            | 70,4           |
| Brighton MU                                 | 21            | 47            | 0            | s.o.         | 0            | 3            | 0                 | s.o.         | 21                       | 50            | -58,0          |
| Brock Tp                                    | 4             | 19            | 0            | s.o.         | 0            | s.o.         | 0                 | s.o.         | 4                        | 19            | -78,9          |
| Brockville                                  | 21            | 15            | 0            | 2            | 12           | 0            | 0                 | 0            | 33                       | 17            | 94,1           |
| Centre Wellington                           | 33            | 39            | 2            | 6            | 0            | 4            | 54                | 55           | 89                       | 104           | -14,4          |
| Cobourg                                     | 20            | 28            | 2            | 2            | 26           | 13           | 0                 | 8            | 48                       | 51            | -5,9           |
| Collingwood                                 | 68            | 50            | 10           | 2            | 10           | 96           | 38                | 0            | 126                      | 148           | -14,9          |
| Elliot Lake                                 | 3             | 11            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 3                        | 11            | -72,7          |
| Erin  | 5             | 15            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 5                        | 15            | -66,7          |
| Essex T                                     | 12            | 8             | 0            | s.o.         | 0            | s.o.         | 0                 | s.o.         | 12                       | 8             | 50,0           |
| Gravenhurst                                 | 7             | 21            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 7                        | 21            | -66,7          |
| Greater Napanee                             | 6             | 24            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 6                        | 24            | -75,0          |
| Haldimand County CY                         | 32            | 42            | 8            | 2            | 3            | 14           | 0                 | 0            | 43                       | 58            | -25,9          |
| Hunstville                                  | 23            | 32            | 0            | 0            | 25           | 0            | 0                 | 0            | 48                       | 32            | 50,0           |
| Ingersoll                                   | 8             | 15            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 8                        | 15            | -46,7          |
| Kenora                                      | 16            | 6             | 0            | 0            | 0            | 0            | 10                | 0            | 26                       | 6             | **             |
| Kincardine MU                               | 11            | 7             | 0            | s.o.         | 0            | 9            | 0                 | s.o.         | 11                       | 16            | -31,3          |
| Lambton Shores                              | 0             | 0             | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 0                        | 0             | s.o.           |
| Leamington                                  | 25            | 19            | 0            | 12           | 0            | 0            | 0                 | 0            | 25                       | 31            | -19,4          |
| Meaford                                     | 8             | 20            | 0            | 0            | 6            | 10           | 0                 | 0            | 14                       | 30            | -53,3          |
| Midland                                     | 36            | 42            | 0            | 0            | 0            | 0            | 2                 | 92           | 38                       | 134           | -71,6          |
| Mississippi Mills                           | 25            | 30            | 2            | 4            | 0            | 12           | 0                 | 0            | 27                       | 46            | -41,3          |
| North Grenville MU                          | 61            | 32            | 0            | s.o.         | 0            | s.o.         | 0                 | s.o.         | 61                       | 32            | 90,6           |
| North Perth                                 | 10            | 24            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 10                       | 24            | -58,3          |
| Orillia                                     | 30            | 34            | 0            | 0            | 19           | 0            | 152               | 98           | 201                      | 132           | 52,3           |
| Owen Sound                                  | 26            | 18            | 0            | 0            | 0            | 11           | 0                 | 0            | 26                       | 29            | -10,3          |
| Petawawa                                    | 41            | 45            | 2            | 0            | 21           | 0            | 5                 | 0            | 69                       | 45            | 53,3           |
| Port Hope                                   | 12            | 9             | 4            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 16                       | 9             | 77,8           |
| Prince Edward County                        | 20            | 34            | 0            | 0            | 0            | 6            | 0                 | 0            | 20                       | 40            | -50,0          |
| Saugeen Shores                              | 28            | 12            | 0            | 2            | 0            | 7            | 0                 | 0            | 28                       | 21            | 33,3           |
| Scugog Tp                                   | 6             | 8             | 0            | s.o.         | 0            | s.o.         | 0                 | s.o.         | 6                        | 8             | -25,0          |
| Stratford                                   | 13            | 21            | 2            | 4            | 14           | 0            | 0                 | 123          | 29                       | 148           | -80,4          |
| Temiskaming Shores                          | 3             | 6             | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 3                        | 6             | -50,0          |
| The Nation M                                | 45            | 37            | 14           | 8            | 4            | s.o.         | 11                | s.o.         | 74                       | 45            | 64,4           |
| Tillsonburg                                 | 18            | 15            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 18                       | 15            | 20,0           |
| Timmins                                     | 11            | 14            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 11                       | 14            | -21,4          |
| Trent Hills                                 | 13            | 15            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 5            | 13                       | 20            | -35,0          |
| Wasaga Beach                                | 89            | 75            | 0            | 0            | 6            | 40           | 0                 | 0            | 95                       | 115           | -17,4          |
| West Grey MU                                | 14            | 12            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 14                       | 12            | 16,7           |
| West Nipissing                              | 13            | 26            | 0            | 0            | 0            | 0            | 4                 | 4            | 17                       | 30            | -43,3          |
| Woodstock                                   | 72            | 95            | 8            | 6            | 8            | 0            | 0                 | 0            | 88                       | 101           | -12,9          |
| <b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>   | <b>10 315</b> | <b>11 768</b> | <b>1 142</b> | <b>1 432</b> | <b>4 537</b> | <b>3 576</b> | <b>13 165</b>     | <b>9 540</b> | <b>29 159</b>            | <b>26 316</b> | <b>10,8</b>    |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Ontario**  
**Deuxième trimestre 2011**

| Sous-marché                                 | En rangée                              |         |                    |         | Appartements et autres                 |         |                    |         |
|---|--|---------|--------------------|---------|--|---------|--------------------|---------|
|   | En propriété absolue et en copropriété |         | Logements locatifs |         | En propriété absolue et en copropriété |         | Logements locatifs |         |
|   | T2 2011                                | T2 2010 | T2 2011            | T2 2010 | T2 2011                                | T2 2010 | T2 2011            | T2 2010 |
| <b>Centres de 100 000 habitants et plus</b> |  |         |                    |         |  |         |                    |         |
| Barrie                                      | 72                                     | 14      | 0                  | 0       | 62                                     | 237     | 31                 | 0       |
| Brantford                                   | 24                                     | 32      | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 0                  | 0       |
| Grand Sudbury                               | 0                                      | 0       | 0                  | 32      | 2                                      | 0       | 38                 | 0       |
| Guelph                                      | 32                                     | 49      | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 0                  | 2       |
| Hamilton                                    | 126                                    | 210     | 0                  | 0       | 0                                      | 275     | 63                 | 0       |
| Kingston                                    | 28                                     | 15      | 6                  | 4       | 0                                      | 0       | 0                  | 43      |
| Kitchener                                   | 67                                     | 168     | 11                 | 0       | 115                                    | 52      | 39                 | 14      |
| London                                      | 40                                     | 42      | 7                  | 0       | 244                                    | 0       | 120                | 511     |
| Oshawa                                      | 141                                    | 47      | 0                  | 0       | 6                                      | 0       | 20                 | 0       |
| Ottawa                                      | 471                                    | 562     | 0                  | 29      | 196                                    | 104     | 22                 | 15      |
| Peterborough                                | 48                                     | 10      | 0                  | 0       | 0                                      | 105     | 0                  | 0       |
| St. Catharines-Niagara                      | 100                                    | 39      | 8                  | 0       | 0                                      | 0       | 0                  | 40      |
| Thunder Bay                                 | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 0                  | 0       |
| Toronto                                     | 1 054                                  | 861     | 0                  | 0       | 6 543                                  | 3 674   | 60                 | 539     |
| Windsor                                     | 30                                     | 46      | 3                  | 0       | 46                                     | 0       | 4                  | 0       |
| <b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b> |  |         |                    |         |  |         |                    |         |
| Belleville                                  | 0                                      | 16      | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 0                  | 0       |
| Chatham-Kent                                | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 0                  | 0       |
| Cornwall                                    | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 0                  | 0       |
| Kawartha Lakes                              | 3                                      | 0       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 70                 | 0       |
| Norfolk                                     | 0                                      | 3       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 0                  | 0       |
| North Bay                                   | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 0                  | 12      |
| Sarnia                                      | 0                                      | 6       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 0                  | 0       |
| Sault Ste. Marie                            | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 0                  | 0       |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Ontario**  
**Deuxième trimestre 2011**

| Sous-marché                                 | En rangée                              |              |                    |           | Appartements et autres                 |              |                    |              |
|---|--|--------------|--------------------|-----------|--|--------------|--------------------|--------------|
|   | En propriété absolue et en copropriété |              | Logements locatifs |           | En propriété absolue et en copropriété |              | Logements locatifs |              |
|   | T2 2011                                | T2 2010      | T2 2011            | T2 2010   | T2 2011                                | T2 2010      | T2 2011            | T2 2010      |
| <b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b> |  |              |                    |           |  |              |                    |              |
| Bracebridge                                 | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Brighton MU                                 | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.      | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.         |
| Brock Tp                                    | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.      | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.         |
| Brockville                                  | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Centre Wellington                           | 0                                      | 4            | 0                  | 0         | 54                                     | 0            | 0                  | 55           |
| Cobourg                                     | 26                                     | 13           | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Collingwood                                 | 0                                      | 48           | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Elliot Lake                                 | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Erin  | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Essex T                                     | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.      | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.         |
| Gravenhurst                                 | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Greater Napanee                             | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Haldimand County CY                         | 3                                      | 6            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Hunstville                                  | 0                                      | 0            | 25                 | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Ingersoll                                   | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Kenora                                      | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 10                                     | 0            | 0                  | 0            |
| Kincardine MU                               | 0                                      | 9            | 0                  | s.o.      | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.         |
| Lambton Shores                              | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Leamington                                  | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Meaford                                     | 0                                      | 10           | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Midland                                     | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 92           | 0                  | 0            |
| Mississippi Mills                           | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| North Grenville MU                          | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.      | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.         |
| North Perth                                 | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Orillia                                     | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 49                                     | 98           | 0                  | 0            |
| Owen Sound                                  | 0                                      | 6            | 0                  | 5         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Petawawa                                    | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 5                  | 0            |
| Port Hope                                   | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Prince Edward County                        | 0                                      | 6            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Saugeen Shores                              | 0                                      | 7            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Scugog Tp                                   | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.      | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.         |
| Stratford                                   | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Temiskaming Shores                          | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| The Nation M                                | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.      | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.         |
| Tillsonburg                                 | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Timmins                                     | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Trent Hills                                 | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Wasaga Beach                                | 6                                      | 40           | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| West Grey MU                                | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| West Nipissing                              | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 4                  | 4            |
| Woodstock                                   | 0                                      | 0            | 0                  | 0         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| <b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>   | <b>2 271</b>                           | <b>2 269</b> | <b>60</b>          | <b>74</b> | <b>7 327</b>                           | <b>4 637</b> | <b>476</b>         | <b>1 235</b> |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé****Ontario****Janvier - juin 2011**

| Sous-marché                                 | En rangée                              |            |                    |            | Appartements et autres                 |            |                    |            |
|---|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
|   | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            |
|   | Cumul 2011                             | Cumul 2010 | Cumul 2011         | Cumul 2010 | Cumul 2011                             | Cumul 2010 | Cumul 2011         | Cumul 2010 |
| <b>Centres de 100 000 habitants et plus</b> |  |            |                    |            |  |            |                    |            |
| Barrie                                      | 106                                    | 28         | 0                  | 0          | 62                                     | 237        | 33                 | 0          |
| Brantford                                   | 24                                     | 41         | 12                 | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Grand Sudbury                               | 0                                      | 0          | 42                 | 36         | 2                                      | 15         | 80                 | 4          |
| Guelph                                      | 66                                     | 73         | 0                  | 0          | 52                                     | 0          | 1                  | 2          |
| Hamilton                                    | 315                                    | 449        | 0                  | 0          | 0                                      | 275        | 63                 | 82         |
| Kingston                                    | 32                                     | 15         | 6                  | 4          | 0                                      | 0          | 0                  | 43         |
| Kitchener                                   | 200                                    | 340        | 11                 | 0          | 115                                    | 88         | 176                | 79         |
| London                                      | 63                                     | 73         | 7                  | 0          | 244                                    | 0          | 284                | 718        |
| Oshawa                                      | 206                                    | 67         | 0                  | 3          | 6                                      | 0          | 20                 | 0          |
| Ottawa                                      | 1 008                                  | 831        | 3                  | 33         | 586                                    | 582        | 77                 | 23         |
| Peterborough                                | 75                                     | 10         | 0                  | 0          | 0                                      | 105        | 0                  | 30         |
| St. Catharines-Niagara                      | 113                                    | 114        | 11                 | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 72         |
| Thunder Bay                                 | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 4                  | 0          |
| Toronto                                     | 1 994                                  | 1 092      | 12                 | 0          | 10 272                                 | 6 021      | 594                | 764        |
| Windsor                                     | 47                                     | 76         | 3                  | 0          | 48                                     | 0          | 4                  | 0          |
| <b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b> |  |            |                    |            |  |            |                    |            |
| Belleville                                  | 8                                      | 30         | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 40                 | 0          |
| Chatham-Kent                                | 3                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Cornwall                                    | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Kawartha Lakes                              | 3                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 70                 | 0          |
| Norfolk                                     | 0                                      | 16         | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| North Bay                                   | 0                                      | 0          | 0                  | 10         | 0                                      | 0          | 0                  | 12         |
| Sarnia                                      | 4                                      | 6          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Sault Ste. Marie                            | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé

**Ontario**  
**Janvier - juin 2011**

| Sous-marché                                 | En rangée                              |              |                    |            | Appartements et autres                 |              |                    |              |
|---|--|--------------|--------------------|------------|--|--------------|--------------------|--------------|
|   | En propriété absolue et en copropriété |              | Logements locatifs |            | En propriété absolue et en copropriété |              | Logements locatifs |              |
|   | Cumul 2011                             | Cumul 2010   | Cumul 2011         | Cumul 2010 | Cumul 2011                             | Cumul 2010   | Cumul 2011         | Cumul 2010   |
| <b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b> |  |              |                    |            |  |              |                    |              |
| Bracebridge                                 | 9                                      | 0            | 0                  | 0          | 27                                     | 0            | 0                  | 0            |
| Brighton MU                                 | 0                                      | 3            | 0                  | s.o.       | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.         |
| Brock Tp                                    | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.       | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.         |
| Brockville                                  | 12                                     | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Centre Wellington                           | 0                                      | 4            | 0                  | 0          | 54                                     | 0            | 0                  | 55           |
| Cobourg                                     | 26                                     | 13           | 0                  | 0          | 0                                      | 8            | 0                  | 0            |
| Collingwood                                 | 10                                     | 96           | 0                  | 0          | 38                                     | 0            | 0                  | 0            |
| Elliot Lake                                 | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Erin  | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Essex T                                     | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.       | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.         |
| Gravenhurst                                 | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Greater Napanee                             | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Haldimand County CY                         | 3                                      | 14           | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Hunstville                                  | 0                                      | 0            | 25                 | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Ingersoll                                   | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Kenora                                      | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 10                                     | 0            | 0                  | 0            |
| Kincardine MU                               | 0                                      | 9            | 0                  | s.o.       | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.         |
| Lambton Shores                              | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Leamington                                  | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Meaford                                     | 6                                      | 10           | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Midland                                     | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 92           | 2                  | 0            |
| Mississippi Mills                           | 0                                      | 12           | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| North Grenville MU                          | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.       | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.         |
| North Perth                                 | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Orillia                                     | 19                                     | 0            | 0                  | 0          | 49                                     | 98           | 103                | 0            |
| Owen Sound                                  | 0                                      | 6            | 0                  | 5          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Petawawa                                    | 16                                     | 0            | 5                  | 0          | 0                                      | 0            | 5                  | 0            |
| Port Hope                                   | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Prince Edward County                        | 0                                      | 6            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Saugeen Shores                              | 0                                      | 7            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Scugog Tp                                   | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.       | 0                                      | s.o.         | 0                  | s.o.         |
| Stratford                                   | 14                                     | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 123          |
| Temiskaming Shores                          | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| The Nation M                                | 0                                      | s.o.         | 4                  | s.o.       | 11                                     | s.o.         | 0                  | s.o.         |
| Tillsonburg                                 | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Timmins                                     | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Trent Hills                                 | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 5            |
| Wasaga Beach                                | 6                                      | 40           | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| West Grey MU                                | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| West Nipissing                              | 0                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 4                  | 4            |
| Woodstock                                   | 8                                      | 0            | 0                  | 0          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| <b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>   | <b>4 396</b>                           | <b>3 481</b> | <b>141</b>         | <b>95</b>  | <b>11 576</b>                          | <b>7 521</b> | <b>1 560</b>       | <b>2 019</b> |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Ontario**  
**Deuxième trimestre 2011**

| Sous-marché                                 | En propriété absolue |         | En copropriété |         | Logements locatifs |         | Tous logements confondus* |         |
|---|----------------------|---------|----------------|---------|--------------------|---------|---------------------------|---------|
|   | T2 2011              | T2 2010 | T2 2011        | T2 2010 | T2 2011            | T2 2010 | T2 2011                   | T2 2010 |
| <b>Centres de 100 000 habitants et plus</b> |                      |         |                |         |                    |         |                           |         |
| Barrie                                      | 119                  | 85      | 117            | 237     | 31                 | 0       | 267                       | 322     |
| Brantford                                   | 71                   | 43      | 24             | 32      | 0                  | 0       | 95                        | 75      |
| Grand Sudbury                               | 69                   | 58      | 0              | 0       | 38                 | 32      | 107                       | 90      |
| Guelph                                      | 82                   | 187     | 17             | 13      | 1                  | 2       | 100                       | 202     |
| Hamilton                                    | 510                  | 491     | 47             | 428     | 63                 | 1       | 620                       | 920     |
| Kingston                                    | 176                  | 112     | 0              | 5       | 6                  | 47      | 182                       | 164     |
| Kitchener                                   | 277                  | 548     | 150            | 126     | 50                 | 14      | 477                       | 688     |
| London                                      | 246                  | 349     | 312            | 63      | 128                | 511     | 686                       | 923     |
| Oshawa                                      | 428                  | 403     | 81             | 17      | 20                 | 0       | 529                       | 420     |
| Ottawa                                      | 1 096                | 1 452   | 196            | 104     | 22                 | 52      | 1 314                     | 1 608   |
| Peterborough                                | 71                   | 83      | 21             | 115     | 0                  | 0       | 92                        | 198     |
| St. Catharines-Niagara                      | 217                  | 192     | 39             | 17      | 11                 | 40      | 267                       | 249     |
| Thunder Bay                                 | 34                   | 41      | 0              | 1       | 0                  | 2       | 34                        | 44      |
| Toronto                                     | 3 393                | 3 760   | 6 829          | 4 059   | 60                 | 539     | 10 311                    | 8 358   |
| Windsor                                     | 110                  | 113     | 71             | 36      | 7                  | 0       | 188                       | 149     |
| <b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b> |                      |         |                |         |                    |         |                           |         |
| Belleville                                  | 46                   | 75      | 0              | 0       | 0                  | 1       | 46                        | 76      |
| Chatham-Kent                                | 19                   | 19      | 0              | 0       | 0                  | 0       | 19                        | 19      |
| Cornwall                                    | 18                   | 33      | 0              | 0       | 0                  | 0       | 18                        | 33      |
| Kawartha Lakes                              | 63                   | 54      | 0              | 0       | 70                 | 0       | 133                       | 54      |
| Norfolk                                     | 34                   | 48      | 0              | 3       | 0                  | 0       | 34                        | 51      |
| North Bay                                   | 30                   | 23      | 0              | 0       | 0                  | 12      | 30                        | 35      |
| Sarnia                                      | 38                   | 35      | 0              | 6       | 0                  | 0       | 38                        | 41      |
| Sault Ste. Marie                            | 16                   | 21      | 0              | 0       | 0                  | 0       | 16                        | 21      |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Ontario  
Deuxième trimestre 2011**

| Sous-marché                                 | En propriété absolue |              | En copropriété |              | Logements locatifs |              | Tous logements confondus* |               |
|---|----------------------|--------------|----------------|--------------|--------------------|--------------|---------------------------|---------------|
|   | T2 2011              | T2 2010      | T2 2011        | T2 2010      | T2 2011            | T2 2010      | T2 2011                   | T2 2010       |
| <b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b> |                      |              |                |              |                    |              |                           |               |
| Bracebridge                                 | 4                    | 10           | 0              | 0            | 0                  | 0            | 4                         | 10            |
| Brighton MU                                 | 13                   | 19           | 0              | s.o.         | 0                  | s.o.         | 13                        | 19            |
| Brock Tp                                    | 3                    | 2            | 0              | s.o.         | 0                  | s.o.         | 3                         | 2             |
| Brockville                                  | 5                    | 8            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 5                         | 8             |
| Centre Wellington                           | 14                   | 25           | 54             | 0            | 0                  | 55           | 68                        | 80            |
| Cobourg                                     | 32                   | 17           | 8              | 13           | 0                  | 0            | 40                        | 30            |
| Collingwood                                 | 42                   | 30           | 0              | 48           | 0                  | 0            | 42                        | 78            |
| Elliot Lake                                 | 1                    | 3            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 1                         | 3             |
| Erin  | 5                    | 7            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 5                         | 7             |
| Essex T                                     | 8                    | 5            | 0              | s.o.         | 0                  | s.o.         | 8                         | 5             |
| Gravenhurst                                 | 5                    | 9            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 5                         | 9             |
| Greater Napanee                             | 0                    | 11           | 0              | 0            | 0                  | 0            | 0                         | 11            |
| Haldimand County CY                         | 24                   | 19           | 0              | 6            | 0                  | 0            | 24                        | 25            |
| Hunstville                                  | 7                    | 17           | 0              | 0            | 25                 | 0            | 32                        | 17            |
| Ingersoll                                   | 2                    | 6            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 2                         | 6             |
| Kenora                                      | 6                    | 2            | 10             | 0            | 0                  | 0            | 16                        | 2             |
| Kincardine MU                               | 6                    | 14           | 0              | s.o.         | 0                  | s.o.         | 6                         | 14            |
| Lambton Shores                              | 0                    | 0            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 0                         | 0             |
| Leamington                                  | 9                    | 12           | 0              | 0            | 0                  | 0            | 9                         | 12            |
| Meaford                                     | 4                    | 17           | 0              | 4            | 0                  | 0            | 4                         | 21            |
| Midland                                     | 13                   | 22           | 0              | 92           | 0                  | 0            | 13                        | 114           |
| Mississippi Mills                           | 4                    | 23           | 0              | 0            | 0                  | 0            | 4                         | 23            |
| North Grenville MU                          | 16                   | 11           | 0              | s.o.         | 0                  | s.o.         | 16                        | 11            |
| North Perth                                 | 5                    | 15           | 0              | 0            | 0                  | 0            | 5                         | 15            |
| Orillia                                     | 11                   | 19           | 50             | 98           | 0                  | 0            | 61                        | 117           |
| Owen Sound                                  | 9                    | 10           | 1              | 0            | 0                  | 5            | 10                        | 15            |
| Petawawa                                    | 15                   | 26           | 0              | 0            | 5                  | 0            | 20                        | 26            |
| Port Hope                                   | 5                    | 2            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 5                         | 2             |
| Prince Edward County                        | 12                   | 18           | 0              | 0            | 0                  | 0            | 12                        | 18            |
| Saugeen Shores                              | 14                   | 13           | 0              | 0            | 0                  | 0            | 14                        | 13            |
| Scugog Tp                                   | 1                    | 3            | 0              | s.o.         | 0                  | s.o.         | 1                         | 3             |
| Stratford                                   | 2                    | 15           | 0              | 1            | 0                  | 0            | 2                         | 16            |
| Temiskaming Shores                          | 2                    | 3            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 2                         | 3             |
| The Nation M                                | 24                   | 30           | 0              | s.o.         | 1                  | s.o.         | 25                        | 30            |
| Tillsonburg                                 | 7                    | 7            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 7                         | 7             |
| Timmins                                     | 3                    | 5            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 3                         | 5             |
| Trent Hills                                 | 9                    | 11           | 0              | 0            | 0                  | 0            | 9                         | 11            |
| Wasaga Beach                                | 54                   | 46           | 6              | 22           | 0                  | 0            | 60                        | 68            |
| West Grey MU                                | 6                    | 5            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 6                         | 5             |
| West Nipissing                              | 3                    | 8            | 0              | 0            | 4                  | 4            | 7                         | 12            |
| Woodstock                                   | 45                   | 44           | 0              | 0            | 0                  | 0            | 45                        | 44            |
| <b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>   | <b>7 622</b>         | <b>8 806</b> | <b>8 033</b>   | <b>5 546</b> | <b>542</b>         | <b>1 321</b> | <b>16 226</b>             | <b>15 673</b> |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Ontario**  
**Janvier - juin 2011**

| Sous-marché                                 | En propriété absolue |            | En copropriété |            | Logements locatifs |            | Tous logements confondus* |            |
|---|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|------------|
|   | Cumul 2011           | Cumul 2010 | Cumul 2011     | Cumul 2010 | Cumul 2011         | Cumul 2010 | Cumul 2011                | Cumul 2010 |
| <b>Centres de 100 000 habitants et plus</b> |                      |            |                |            |                    |            |                           |            |
| Barrie                                      | 236                  | 195        | 127            | 237        | 33                 | 0          | 396                       | 432        |
| Brantford                                   | 134                  | 106        | 24             | 39         | 12                 | 0          | 170                       | 145        |
| Grand Sudbury                               | 131                  | 122        | 0              | 15         | 122                | 40         | 253                       | 177        |
| Guelph                                      | 160                  | 303        | 97             | 24         | 2                  | 2          | 259                       | 329        |
| Hamilton                                    | 1 042                | 866        | 67             | 594        | 63                 | 83         | 1 172                     | 1 543      |
| Kingston                                    | 289                  | 221        | 0              | 5          | 6                  | 47         | 295                       | 273        |
| Kitchener                                   | 612                  | 872        | 220            | 257        | 187                | 79         | 1 019                     | 1 208      |
| London                                      | 493                  | 593        | 345            | 126        | 294                | 720        | 1 132                     | 1 439      |
| Oshawa                                      | 673                  | 630        | 102            | 29         | 20                 | 3          | 795                       | 662        |
| Ottawa                                      | 2 161                | 2 299      | 602            | 600        | 82                 | 66         | 2 845                     | 2 965      |
| Peterborough                                | 134                  | 160        | 28             | 115        | 0                  | 30         | 162                       | 305        |
| St. Catharines-Niagara                      | 392                  | 393        | 44             | 60         | 17                 | 72         | 453                       | 525        |
| Thunder Bay                                 | 79                   | 68         | 0              | 1          | 6                  | 2          | 85                        | 71         |
| Toronto                                     | 6 254                | 6 345      | 10 868         | 6 479      | 606                | 764        | 17 757                    | 13 588     |
| Windsor                                     | 185                  | 206        | 85             | 66         | 7                  | 0          | 277                       | 272        |
| <b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b> |                      |            |                |            |                    |            |                           |            |
| Belleville                                  | 90                   | 120        | 0              | 13         | 40                 | 1          | 130                       | 134        |
| Chatham-Kent                                | 43                   | 42         | 0              | 0          | 0                  | 0          | 43                        | 42         |
| Cornwall                                    | 40                   | 57         | 0              | 0          | 0                  | 0          | 40                        | 57         |
| Kawartha Lakes                              | 95                   | 109        | 0              | 0          | 70                 | 0          | 165                       | 109        |
| Norfolk                                     | 82                   | 99         | 0              | 16         | 0                  | 0          | 82                        | 115        |
| North Bay                                   | 50                   | 49         | 0              | 0          | 0                  | 22         | 50                        | 71         |
| Sarnia                                      | 69                   | 69         | 2              | 6          | 0                  | 0          | 71                        | 75         |
| Sault Ste. Marie                            | 42                   | 36         | 0              | 0          | 0                  | 0          | 42                        | 36         |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Ontario**  
**Janvier - juin 2011**

| Sous-marché                                 | En propriété absolue |               | En copropriété |              | Logements locatifs |              | Tous logements confondus* |               |
|---|----------------------|---------------|----------------|--------------|--------------------|--------------|---------------------------|---------------|
|   | Cumul 2011           | Cumul 2010    | Cumul 2011     | Cumul 2010   | Cumul 2011         | Cumul 2010   | Cumul 2011                | Cumul 2010    |
| <b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b> |                      |               |                |              |                    |              |                           |               |
| Bracebridge                                 | 10                   | 25            | 36             | 2            | 0                  | 0            | 46                        | 27            |
| Brighton MU                                 | 21                   | 50            | 0              | s.o.         | 0                  | s.o.         | 21                        | 50            |
| Brock Tp                                    | 4                    | 19            | 0              | s.o.         | 0                  | s.o.         | 4                         | 19            |
| Brockville                                  | 33                   | 17            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 33                        | 17            |
| Centre Wellington                           | 35                   | 49            | 54             | 0            | 0                  | 55           | 89                        | 104           |
| Cobourg                                     | 40                   | 30            | 8              | 21           | 0                  | 0            | 48                        | 51            |
| Collingwood                                 | 78                   | 52            | 48             | 96           | 0                  | 0            | 126                       | 148           |
| Elliot Lake                                 | 3                    | 11            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 3                         | 11            |
| Erin  | 5                    | 15            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 5                         | 15            |
| Essex T                                     | 12                   | 8             | 0              | s.o.         | 0                  | s.o.         | 12                        | 8             |
| Gravenhurst                                 | 7                    | 21            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 7                         | 21            |
| Greater Napanee                             | 6                    | 24            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 6                         | 24            |
| Haldimand County CY                         | 43                   | 44            | 0              | 14           | 0                  | 0            | 43                        | 58            |
| Hunstville                                  | 23                   | 32            | 0              | 0            | 25                 | 0            | 48                        | 32            |
| Ingersoll                                   | 8                    | 15            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 8                         | 15            |
| Kenora                                      | 16                   | 6             | 10             | 0            | 0                  | 0            | 26                        | 6             |
| Kincardine MU                               | 11                   | 16            | 0              | s.o.         | 0                  | s.o.         | 11                        | 16            |
| Lambton Shores                              | 0                    | 0             | 0              | 0            | 0                  | 0            | 0                         | 0             |
| Leamington                                  | 25                   | 31            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 25                        | 31            |
| Meaford                                     | 8                    | 26            | 6              | 4            | 0                  | 0            | 14                        | 30            |
| Midland                                     | 36                   | 42            | 0              | 92           | 2                  | 0            | 38                        | 134           |
| Mississippi Mills                           | 27                   | 46            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 27                        | 46            |
| North Grenville MU                          | 61                   | 32            | 0              | s.o.         | 0                  | s.o.         | 61                        | 32            |
| North Perth                                 | 10                   | 24            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 10                        | 24            |
| Orillia                                     | 36                   | 34            | 62             | 98           | 103                | 0            | 201                       | 132           |
| Owen Sound                                  | 23                   | 24            | 3              | 0            | 0                  | 5            | 26                        | 29            |
| Petawawa                                    | 59                   | 45            | 0              | 0            | 10                 | 0            | 69                        | 45            |
| Port Hope                                   | 16                   | 9             | 0              | 0            | 0                  | 0            | 16                        | 9             |
| Prince Edward County                        | 20                   | 40            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 20                        | 40            |
| Saugeen Shores                              | 28                   | 21            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 28                        | 21            |
| Scugog Tp                                   | 6                    | 8             | 0              | s.o.         | 0                  | s.o.         | 6                         | 8             |
| Stratford                                   | 29                   | 24            | 0              | 1            | 0                  | 123          | 29                        | 148           |
| Temiskaming Shores                          | 3                    | 6             | 0              | 0            | 0                  | 0            | 3                         | 6             |
| The Nation M                                | 58                   | 45            | 11             | s.o.         | 5                  | s.o.         | 74                        | 45            |
| Tillsonburg                                 | 18                   | 15            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 18                        | 15            |
| Timmins                                     | 11                   | 14            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 11                        | 14            |
| Trent Hills                                 | 13                   | 15            | 0              | 0            | 0                  | 5            | 13                        | 20            |
| Wasaga Beach                                | 89                   | 93            | 6              | 22           | 0                  | 0            | 95                        | 115           |
| West Grey MU                                | 14                   | 12            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 14                        | 12            |
| West Nipissing                              | 13                   | 26            | 0              | 0            | 4                  | 4            | 17                        | 30            |
| Woodstock                                   | 88                   | 101           | 0              | 0            | 0                  | 0            | 88                        | 101           |
| <b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>   | <b>14 559</b>        | <b>15 154</b> | <b>12 855</b>  | <b>9 032</b> | <b>1 716</b>       | <b>2 130</b> | <b>29 159</b>             | <b>26 316</b> |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario**  
**Deuxième trimestre 2011**

| Sous-marché             | Fourchettes de prix |      |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|-------------------------|---------------------|------|-------------------------|------|-------------------------|------|-------------------------|------|------------------|------|--------------------------|------------------|-----------------|
|                         | < 175 000 \$        |      | 175 000 \$ - 199 999 \$ |      | 200 000 \$ - 299 999 \$ |      | 300 000 \$ - 499 999 \$ |      | 500 000 \$ +     |      |                          |                  |                 |
|                         | N <sup>bre</sup>    | %    | N <sup>bre</sup>        | %    | N <sup>bre</sup>        | %    | N <sup>bre</sup>        | %    | N <sup>bre</sup> | %    |                          |                  |                 |
| <b>Belleville</b>       |                     |      |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| T2 2011                 | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0  | 16                      | 43,2 | 21                      | 56,8 | 0                | 0,0  | 37                       | 311 900          | 307 768         |
| T2 2010                 | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0  | 19                      | 52,8 | 17                      | 47,2 | 0                | 0,0  | 36                       | 294 700          | 300 600         |
| Cumul 2011              | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0  | 27                      | 45,0 | 33                      | 55,0 | 0                | 0,0  | 60                       | 314 900          | 304 325         |
| Cumul 2010              | 0                   | 0,0  | 1                       | 1,9  | 32                      | 61,5 | 19                      | 36,5 | 0                | 0,0  | 52                       | 290 900          | 287 418         |
| <b>Chatham-Kent</b>     |                     |      |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| T2 2011                 | 2                   | 11,1 | 5                       | 27,8 | 5                       | 27,8 | 5                       | 27,8 | 1                | 5,6  | 18                       | 249 000          | 275 378         |
| T2 2010                 | 2                   | 12,5 | 2                       | 12,5 | 5                       | 31,3 | 6                       | 37,5 | 1                | 6,3  | 16                       | 284 500          | 311 806         |
| Cumul 2011              | 4                   | 12,5 | 5                       | 15,6 | 12                      | 37,5 | 10                      | 31,3 | 1                | 3,1  | 32                       | 279 000          | 282 675         |
| Cumul 2010              | 7                   | 15,9 | 4                       | 9,1  | 18                      | 40,9 | 12                      | 27,3 | 3                | 6,8  | 44                       | 279 000          | 295 809         |
| <b>Cornwall</b>         |                     |      |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| T2 2011                 | 0                   | 0,0  | 1                       | 16,7 | 2                       | 33,3 | 3                       | 50,0 | 0                | 0,0  | 6                        | --               | --              |
| T2 2010                 | 2                   | 16,7 | 5                       | 41,7 | 3                       | 25,0 | 2                       | 16,7 | 0                | 0,0  | 12                       | 191 790          | 214 581         |
| Cumul 2011              | 0                   | 0,0  | 2                       | 15,4 | 6                       | 46,2 | 4                       | 30,8 | 1                | 7,7  | 13                       | 260 000          | 283 983         |
| Cumul 2010              | 3                   | 15,8 | 9                       | 47,4 | 5                       | 26,3 | 2                       | 10,5 | 0                | 0,0  | 19                       | 189 910          | 210 341         |
| <b>Kawartha Lakes</b>   |                     |      |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| T2 2011                 | 0                   | 0,0  | 1                       | 1,6  | 25                      | 40,3 | 32                      | 51,6 | 4                | 6,5  | 62                       | 339 450          | 354 741         |
| T2 2010                 | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0  | 34                      | 61,8 | 19                      | 34,5 | 2                | 3,6  | 55                       | 289 000          | 320 765         |
| Cumul 2011              | 0                   | 0,0  | 2                       | 2,1  | 47                      | 50,0 | 39                      | 41,5 | 6                | 6,4  | 94                       | 289 945          | 341 793         |
| Cumul 2010              | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0  | 66                      | 60,6 | 38                      | 34,9 | 5                | 4,6  | 109                      | 289 000          | 318 435         |
| <b>Norfolk</b>          |                     |      |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| T2 2011                 | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0  | 10                      | 50,0 | 7                       | 35,0 | 3                | 15,0 | 20                       | 304 950          | 366 985         |
| T2 2010                 | 1                   | 2,0  | 0                       | 0,0  | 17                      | 34,7 | 26                      | 53,1 | 5                | 10,2 | 49                       | 320 000          | 363 822         |
| Cumul 2011              | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0  | 33                      | 47,1 | 25                      | 35,7 | 12               | 17,1 | 70                       | 322 500          | 378 879         |
| Cumul 2010              | 5                   | 5,0  | 0                       | 0,0  | 39                      | 39,0 | 45                      | 45,0 | 11               | 11,0 | 100                      | 312 000          | 346 831         |
| <b>North Bay</b>        |                     |      |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| T2 2011                 | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0  | 2                       | 20,0 | 8                       | 80,0 | 0                | 0,0  | 10                       | 336 950          | 346 990         |
| T2 2010                 | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0  | 3                       | 42,9 | 4                       | 57,1 | 0                | 0,0  | 7                        | --               | --              |
| Cumul 2011              | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0  | 3                       | 17,6 | 13                      | 76,5 | 1                | 5,9  | 17                       | 349 500          | 369 382         |
| Cumul 2010              | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0  | 5                       | 38,5 | 8                       | 61,5 | 0                | 0,0  | 13                       | 335 000          | 332 631         |
| <b>Sarnia</b>           |                     |      |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| T2 2011                 | 1                   | 2,9  | 3                       | 8,8  | 14                      | 41,2 | 16                      | 47,1 | 0                | 0,0  | 34                       | 287 450          | 306 900         |
| T2 2010                 | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0  | 20                      | 62,5 | 12                      | 37,5 | 0                | 0,0  | 32                       | 282 900          | 282 530         |
| Cumul 2011              | 1                   | 1,8  | 5                       | 8,9  | 26                      | 46,4 | 24                      | 42,9 | 0                | 0,0  | 56                       | 280 499          | 306 762         |
| Cumul 2010              | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0  | 33                      | 55,9 | 26                      | 44,1 | 0                | 0,0  | 59                       | 289 900          | 293 566         |
| <b>Sault Ste. Marie</b> |                     |      |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| T2 2011                 | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0  | 4                       | 80,0 | 0                       | 0,0  | 1                | 20,0 | 5                        | --               | --              |
| T2 2010                 | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0  | 7                       | 70,0 | 2                       | 20,0 | 1                | 10,0 | 10                       | 289 900          | 309 630         |
| Cumul 2011              | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0  | 7                       | 50,0 | 3                       | 21,4 | 4                | 28,6 | 14                       | 297 450          | 377 764         |
| Cumul 2010              | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0  | 13                      | 76,5 | 3                       | 17,6 | 1                | 5,9  | 17                       | 260 000          | 287 288         |
| <b>Barrie (RMR)</b>     |                     |      |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| T2 2011                 | 1                   | 0,9  | 5                       | 4,7  | 12                      | 11,2 | 66                      | 61,7 | 23               | 21,5 | 107                      | 385 890          | 433 138         |
| T2 2010                 | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0  | 23                      | 25,8 | 51                      | 57,3 | 15               | 16,9 | 89                       | 376 666          | 415 530         |
| Cumul 2011              | 2                   | 1,0  | 7                       | 3,5  | 32                      | 15,9 | 126                     | 62,7 | 34               | 16,9 | 201                      | 359 990          | 412 880         |
| Cumul 2010              | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0  | 60                      | 33,9 | 90                      | 50,8 | 27               | 15,3 | 177                      | 360 000          | 418 166         |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario**  
**Deuxième trimestre 2011**

| Sous-marché                | Fourchettes de prix |     |                         |     |                         |      |                         |      |                  |      | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|----------------------------|---------------------|-----|-------------------------|-----|-------------------------|------|-------------------------|------|------------------|------|--------------------------|------------------|-----------------|
|                            | < 175 000 \$        |     | 175 000 \$ - 199 999 \$ |     | 200 000 \$ - 299 999 \$ |      | 300 000 \$ - 499 999 \$ |      | 500 000 \$ +     |      |                          |                  |                 |
|                            | N <sup>bre</sup>    | %   | N <sup>bre</sup>        | %   | N <sup>bre</sup>        | %    | N <sup>bre</sup>        | %    | N <sup>bre</sup> | %    |                          |                  |                 |
| <b>Brantford (RMR)</b>     |                     |     |                         |     |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| T2 2011                    | 0                   | 0,0 | 3                       | 4,2 | 36                      | 50,7 | 29                      | 40,8 | 3                | 4,2  | 71                       | 290 000          | 307 933         |
| T2 2010                    | 0                   | 0,0 | 1                       | 2,0 | 28                      | 54,9 | 15                      | 29,4 | 7                | 13,7 | 51                       | 275 900          | 332 008         |
| Cumul 2011                 | 0                   | 0,0 | 5                       | 3,8 | 51                      | 39,2 | 57                      | 43,8 | 17               | 13,1 | 130                      | 309 900          | 353 592         |
| Cumul 2010                 | 1                   | 0,9 | 4                       | 3,4 | 42                      | 35,9 | 49                      | 41,9 | 21               | 17,9 | 117                      | 314 900          | 369 496         |
| <b>Grand Sudbury (RMR)</b> |                     |     |                         |     |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| T2 2011                    | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0 | 7                       | 18,4 | 30                      | 78,9 | 1                | 2,6  | 38                       | 369 899          | 366 502         |
| T2 2010                    | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0 | 7                       | 24,1 | 22                      | 75,9 | 0                | 0,0  | 29                       | 359 900          | 360 886         |
| Cumul 2011                 | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0 | 8                       | 11,6 | 60                      | 87,0 | 1                | 1,4  | 69                       | 369 897          | 370 413         |
| Cumul 2010                 | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0 | 18                      | 27,7 | 46                      | 70,8 | 1                | 1,5  | 65                       | 334 900          | 350 689         |
| <b>Guelph (RMR)</b>        |                     |     |                         |     |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| T2 2011                    | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0 | 6                       | 10,9 | 38                      | 69,1 | 11               | 20,0 | 55                       | 404 600          | 442 548         |
| T2 2010                    | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0 | 12                      | 10,0 | 96                      | 80,0 | 12               | 10,0 | 120                      | 376 510          | 384 458         |
| Cumul 2011                 | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0 | 11                      | 9,7  | 79                      | 69,9 | 23               | 20,4 | 113                      | 400 000          | 432 738         |
| Cumul 2010                 | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0 | 27                      | 12,8 | 168                     | 79,6 | 16               | 7,6  | 211                      | 364 969          | 377 205         |
| <b>Hamilton (RMR)</b>      |                     |     |                         |     |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| T2 2011                    | 2                   | 0,5 | 2                       | 0,5 | 29                      | 7,9  | 269                     | 73,5 | 64               | 17,5 | 366                      | 394 169          | 488 019         |
| T2 2010                    | 1                   | 0,3 | 0                       | 0,0 | 31                      | 9,0  | 256                     | 74,6 | 55               | 16,0 | 343                      | 404 900          | 453 050         |
| Cumul 2011                 | 2                   | 0,3 | 3                       | 0,4 | 56                      | 8,2  | 501                     | 73,5 | 120              | 17,6 | 682                      | 397 800          | 485 333         |
| Cumul 2010                 | 1                   | 0,2 | 0                       | 0,0 | 54                      | 9,1  | 448                     | 75,4 | 91               | 15,3 | 594                      | 410 450          | 456 250         |
| <b>Kingston (RMR)</b>      |                     |     |                         |     |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| T2 2011                    | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0 | 69                      | 82,1 | 14                      | 16,7 | 1                | 1,2  | 84                       | 279 900          | 308 216         |
| T2 2010                    | 0                   | 0,0 | 1                       | 1,3 | 57                      | 76,0 | 17                      | 22,7 | 0                | 0,0  | 75                       | 264 600          | 282 929         |
| Cumul 2011                 | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0 | 119                     | 86,2 | 18                      | 13,0 | 1                | 0,7  | 138                      | 265 650          | 289 139         |
| Cumul 2010                 | 0                   | 0,0 | 1                       | 0,9 | 83                      | 71,6 | 32                      | 27,6 | 0                | 0,0  | 116                      | 267 050          | 286 086         |
| <b>Kitchener (RMR)</b>     |                     |     |                         |     |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| T2 2011                    | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0 | 37                      | 16,0 | 184                     | 79,7 | 10               | 4,3  | 231                      | 350 000          | 373 028         |
| T2 2010                    | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0 | 93                      | 22,3 | 281                     | 67,4 | 43               | 10,3 | 417                      | 339 900          | 381 951         |
| Cumul 2011                 | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0 | 93                      | 19,3 | 356                     | 74,0 | 32               | 6,7  | 481                      | 340 990          | 375 949         |
| Cumul 2010                 | 1                   | 0,2 | 0                       | 0,0 | 151                     | 23,1 | 434                     | 66,5 | 67               | 10,3 | 653                      | 340 990          | 377 314         |
| <b>London (RMR)</b>        |                     |     |                         |     |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| T2 2011                    | 3                   | 1,2 | 5                       | 2,1 | 85                      | 35,0 | 122                     | 50,2 | 28               | 11,5 | 243                      | 322 000          | 346 930         |
| T2 2010                    | 2                   | 0,6 | 4                       | 1,2 | 121                     | 35,7 | 190                     | 56,0 | 22               | 6,5  | 339                      | 321 370          | 345 621         |
| Cumul 2011                 | 4                   | 0,9 | 6                       | 1,3 | 178                     | 39,1 | 225                     | 49,5 | 42               | 9,2  | 455                      | 315 198          | 344 199         |
| Cumul 2010                 | 2                   | 0,3 | 8                       | 1,3 | 229                     | 37,7 | 323                     | 53,2 | 45               | 7,4  | 607                      | 320 000          | 339 700         |
| <b>Oshawa (RMR)</b>        |                     |     |                         |     |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| T2 2011                    | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0 | 116                     | 33,5 | 197                     | 56,9 | 33               | 9,5  | 346                      | 339 990          | 367 461         |
| T2 2010                    | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0 | 80                      | 20,9 | 257                     | 67,3 | 45               | 11,8 | 382                      | 377 400          | 393 513         |
| Cumul 2011                 | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0 | 186                     | 34,0 | 314                     | 57,4 | 47               | 8,6  | 547                      | 339 990          | 362 587         |
| Cumul 2010                 | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0 | 138                     | 23,2 | 388                     | 65,1 | 70               | 11,7 | 596                      | 365 990          | 389 581         |
| <b>Ottawa (RMR)</b>        |                     |     |                         |     |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| T2 2011                    | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0 | 8                       | 1,8  | 315                     | 69,8 | 128              | 28,4 | 451                      | 456 900          | 477 074         |
| T2 2010                    | 1                   | 0,1 | 1                       | 0,1 | 51                      | 7,4  | 479                     | 69,9 | 153              | 22,3 | 685                      | 420 900          | 432 185         |
| Cumul 2011                 | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0 | 27                      | 3,4  | 528                     | 66,9 | 234              | 29,7 | 789                      | 460 900          | 480 203         |
| Cumul 2010                 | 1                   | 0,1 | 1                       | 0,1 | 112                     | 10,2 | 785                     | 71,8 | 195              | 17,8 | 1 094                    | 406 045          | 419 676         |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario**  
**Deuxième trimestre 2011**

| Sous-marché   | Fourchettes de prix |     |                         |     |                         |      |                         |      |                  |      | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|---|---------------------|-----|-------------------------|-----|-------------------------|------|-------------------------|------|------------------|------|--------------------------|------------------|-----------------|
|   | < 175 000 \$        |     | 175 000 \$ - 199 999 \$ |     | 200 000 \$ - 299 999 \$ |      | 300 000 \$ - 499 999 \$ |      | 500 000 \$ +     |      |                          |                  |                 |
|   | N <sup>bre</sup>    | %   | N <sup>bre</sup>        | %   | N <sup>bre</sup>        | %    | N <sup>bre</sup>        | %    | N <sup>bre</sup> | %    |                          |                  |                 |
| <b>Peterborough (RMR)</b>   |                     |     |                         |     |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| T2 2011   | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0 | 26                      | 60,5 | 14                      | 32,6 | 3                | 7,0  | 43                       | 293 900          | 343 627         |
| T2 2010   | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0 | 56                      | 66,7 | 28                      | 33,3 | 0                | 0,0  | 84                       | 289 900          | 303 300         |
| Cumul 2011  | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0 | 54                      | 62,8 | 26                      | 30,2 | 6                | 7,0  | 86                       | 289 900          | 346 185         |
| Cumul 2010  | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0 | 108                     | 67,1 | 49                      | 30,4 | 4                | 2,5  | 161                      | 279 999          | 303 923         |
| <b>St. Catharines-Niagara (RMR)</b>                                     |                     |     |                         |     |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| T2 2011   | 6                   | 4,3 | 3                       | 2,2 | 37                      | 26,6 | 72                      | 51,8 | 21               | 15,1 | 139                      | 349 500          | 376 376         |
| T2 2010   | 6                   | 3,8 | 5                       | 3,1 | 38                      | 23,8 | 91                      | 56,9 | 20               | 12,5 | 160                      | 346 990          | 389 862         |
| Cumul 2011  | 8                   | 3,0 | 4                       | 1,5 | 70                      | 26,6 | 145                     | 55,1 | 36               | 13,7 | 263                      | 341 990          | 372 718         |
| Cumul 2010  | 12                  | 4,0 | 8                       | 2,6 | 81                      | 26,8 | 163                     | 54,0 | 38               | 12,6 | 302                      | 340 216          | 388 268         |
| <b>Thunder Bay (RMR)</b>  |                     |     |                         |     |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| T2 2011   | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0 | 3                       | 21,4 | 11                      | 78,6 | 0                | 0,0  | 14                       | 331 950          | 328 879         |
| T2 2010   | 0                   | 0,0 | 1                       | 5,9 | 2                       | 11,8 | 14                      | 82,4 | 0                | 0,0  | 17                       | 332 000          | 331 824         |
| Cumul 2011  | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0 | 7                       | 30,4 | 16                      | 69,6 | 0                | 0,0  | 23                       | 310 000          | 318 378         |
| Cumul 2010  | 0                   | 0,0 | 1                       | 3,6 | 7                       | 25,0 | 20                      | 71,4 | 0                | 0,0  | 28                       | 327 450          | 319 771         |
| <b>Toronto (RMR)</b>  |                     |     |                         |     |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| T2 2011   | 1                   | 0,0 | 0                       | 0,0 | 13                      | 0,6  | 751                     | 33,4 | 1 481            | 65,9 | 2 246                    | 565 990          | 639 359         |
| T2 2010   | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0 | 32                      | 1,1  | 1 410                   | 49,5 | 1 409            | 49,4 | 2 851                    | 499 000          | 573 901         |
| Cumul 2011  | 2                   | 0,0 | 1                       | 0,0 | 33                      | 0,8  | 1 526                   | 36,0 | 2 672            | 63,1 | 4 234                    | 558 945          | 649 697         |
| Cumul 2010  | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0 | 94                      | 1,9  | 2 211                   | 45,9 | 2 516            | 52,2 | 4 821                    | 510 990          | 594 161         |
| <b>Windsor (RMR)</b>  |                     |     |                         |     |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| T2 2011   | 1                   | 1,1 | 4                       | 4,4 | 35                      | 38,9 | 44                      | 48,9 | 6                | 6,7  | 90                       | 322 000          | 345 411         |
| T2 2010   | 4                   | 4,1 | 3                       | 3,1 | 38                      | 39,2 | 41                      | 42,3 | 11               | 11,3 | 97                       | 310 000          | 336 710         |
| Cumul 2011  | 3                   | 1,9 | 5                       | 3,2 | 60                      | 38,0 | 78                      | 49,4 | 12               | 7,6  | 158                      | 325 000          | 348 340         |
| Cumul 2010  | 7                   | 3,8 | 3                       | 1,6 | 74                      | 40,2 | 83                      | 45,1 | 17               | 9,2  | 184                      | 306 667          | 335 029         |
| <b>Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)</b> |                     |     |                         |     |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| T2 2011   | 17                  | 0,4 | 32                      | 0,7 | 597                     | 12,7 | 2 248                   | 47,7 | 1 822            | 38,6 | 4 716                    | 445 990          | 514 258         |
| T2 2010   | 19                  | 0,3 | 23                      | 0,4 | 777                     | 13,0 | 3 336                   | 56,0 | 1 801            | 30,2 | 5 956                    | 422 515          | 476 923         |
| Cumul 2011  | 26                  | 0,3 | 45                      | 0,5 | 1 146                   | 13,1 | 4 206                   | 48,2 | 3 302            | 37,8 | 8 725                    | 445 000          | 521 300         |
| Cumul 2010  | 40                  | 0,4 | 40                      | 0,4 | 1 489                   | 14,7 | 5 442                   | 53,7 | 3 128            | 30,9 | 10 139                   | 422 900          | 482 971         |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS<sup>®</sup>, Ontario**  
**Deuxième trimestre 2011**

|      |            | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen (\$) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen (\$) en DD |
|------|------------|------------------|---------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--|---|-----------------|---------------------------------------|-----------------------|
| 2010 | Janvier    | 10 650           | 62,4                                  | 18 108                 | 24 266                           | 28 453                                 | 63,6  | 329 134         | 19,5                                  | 339 264               |
|      | Février    | 15 286           | 55,0                                  | 18 381                 | 27 686                           | 30 820                                 | 59,6  | 347 097         | 21,9                                  | 345 608               |
|      | Mars       | 21 294           | 51,5                                  | 19 285                 | 40 842                           | 33 455                                 | 57,6  | 349 405         | 19,5                                  | 347 433               |
|      | Avril      | 23 612           | 28,9                                  | 18 192                 | 43 585                           | 32 967                                 | 55,2  | 349 624         | 12,4                                  | 346 654               |
|      | Mai        | 21 310           | 0,4                                   | 16 021                 | 40 443                           | 31 282                                 | 51,2  | 352 523         | 9,5                                   | 345 434               |
|      | Juin       | 19 526           | -17,6                                 | 14 400                 | 34 546                           | 29 230                                 | 49,3  | 342 427         | 5,2                                   | 334 297               |
|      | Juillet    | 15 548           | -28,0                                 | 13 364                 | 26 806                           | 26 473                                 | 50,5  | 328 851         | 3,0                                   | 334 602               |
|      | Août       | 15 011           | -16,9                                 | 14 412                 | 25 976                           | 27 657                                 | 52,1  | 324 233         | 3,4                                   | 339 811               |
|      | Septembre  | 14 913           | -17,3                                 | 14 886                 | 29 484                           | 27 651                                 | 53,8  | 335 083         | 2,6                                   | 339 486               |
|      | Octobre    | 14 673           | -17,8                                 | 15 807                 | 24 830                           | 28 182                                 | 56,1  | 347 788         | 3,1                                   | 340 174               |
|      | Novembre   | 14 211           | -7,6                                  | 16 445                 | 20 925                           | 27 409                                 | 60,0  | 342 989         | 1,5                                   | 342 773               |
|      | Décembre   | 9 557            | -14,6                                 | 16 301                 | 10 889                           | 26 705                                 | 61,0  | 343 257         | 3,6                                   | 346 771               |
| 2011 | Janvier    | 9 831            | -7,7                                  | 16 768                 | 23 400                           | 27 681                                 | 60,6  | 337 139         | 2,4                                   | 348 475               |
|      | Février    | 13 509           | -11,6                                 | 16 344                 | 26 186                           | 28 895                                 | 56,6  | 359 592         | 3,6                                   | 357 506               |
|      | Mars       | 18 969           | -10,9                                 | 16 426                 | 35 540                           | 27 449                                 | 59,8  | 364 879         | 4,4                                   | 362 395               |
|      | Avril      | 19 499           | -17,4                                 | 15 906                 | 35 011                           | 27 887                                 | 57,0  | 376 121         | 7,6                                   | 367 990               |
|      | Mai        | 21 956           | 3,0                                   | 16 154                 | 38 371                           | 28 212                                 | 57,3  | 381 026         | 8,1                                   | 370 176               |
|      | Juin       | 22 338           | 14,4                                  | 16 543                 | 35 388                           | 28 855                                 | 57,3  | 376 712         | 10,0                                  | 366 550               |
|      | Juillet    |                  |                                       |                        |                                  |  |   |                 |                                       |                       |
|      | Août       |                  |                                       |                        |                                  |  |   |                 |                                       |                       |
|      | Septembre  |                  |                                       |                        |                                  |  |   |                 |                                       |                       |
|      | Octobre    |                  |                                       |                        |                                  |  |   |                 |                                       |                       |
|      | Novembre   |                  |                                       |                        |                                  |  |   |                 |                                       |                       |
|      | Décembre   |                  |                                       |                        |                                  |  |   |                 |                                       |                       |
|      | T2 2010    | 64 448           | 1,9                                   | 48 613                 | 118 574                          | 93 479                                 | 52,0  | 348 402         | 8,8                                   | 342 592               |
|      | T2 2011    | 63 793           | -1,0                                  | 48 603                 | 108 770                          | 84 954                                 | 57,2  | 378 016         | 8,5                                   | 368 227               |
|      | Cumul 2010 | 111 678          | 19,1                                  |                        | 211 368                          |  |   | 346 577         | 12,1                                  |                       |
|      | Cumul 2011 | 106 102          | -5,0                                  |                        | 193 896                          |  |   | 369 534         | 6,6                                   |                       |

MLS<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS<sup>®</sup>)

**Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario**  
**Deuxième trimestre 2011**

|      |                     | Taux d'intérêt                     |                    |            | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Migration nette totale | Indice de la confiance des consommateurs (2002=100) | Rémunération hebdomadaire moyenne (\$) | Livraisons manufacturières (milliers de \$) | Taux de change (cents É.-U.) |
|------|---------------------|------------------------------------|--------------------|------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|---|--|---|------------------------------|
|      |                     | P. et I. par tranche de 100 000 \$ | Taux hypothécaires |            |                         |                          |                        |   |  |   |                              |
|      |                     |                                    | Terme de 1 an      | Terme de 5 |                         |                          |                        |   |  |   |                              |
| 2010 | Janvier - mars      | 615                                | 3,6                | 5,6        | 6 548,9                 | 9,0                      | 24 585                 | 81,3  | 842                                    | 57 880 120                                  | 95,61                        |
|      | Avril - juin        | 642                                | 3,7                | 6,0        | 6 619,3                 | 8,6                      | 36 788                 | 73,9  | 840                                    | 63 240 108                                  | 96,03                        |
|      | Juillet - septembre | 612                                | 3,4                | 5,5        | 6 634,6                 | 8,7                      | 42 306                 | 67,3  | 850                                    | 60 613 782                                  | 96,04                        |
|      | Octobre - décembre  | 599                                | 3,3                | 5,3        | 6 638,5                 | 8,3                      | 3 381                  | 70,3  | 860                                    | 61 572 512                                  | 98,64                        |
| 2011 | Janvier - mars      | 600                                | 3,5                | 5,3        | 6 690,6                 | 8,1                      | 21 507                 | 73,7  | 868                                    | 62 766 548                                  | 101,95                       |
|      | Avril - juin        | 614                                | 3,6                | 5,6        | 6 748,3                 | 7,8                      |                        | 76,8  | 872                                    |   | 104,18                       |
|      | Juillet - septembre |                                    |                    |            |                         |                          |                        |   |  |   |                              |
|      | Octobre - décembre  |                                    |                    |            |                         |                          |                        |   |  |   |                              |

**Tableau 6.1 : Variation<sup>(1)</sup> des indicateurs économiques, Ontario**  
**Deuxième trimestre 2011**

|      |                     | Taux d'intérêt                     |                    |            | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (DD) | Migration nette totale | Indice de la confiance des consommateurs | Rémunération hebdomadaire moyenne | Livraisons manufacturières | Taux de change |
|------|---------------------|------------------------------------|--------------------|------------|-------------------------|----------------------|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------|----------------|
|      |                     | P. et I. par tranche de 100 000 \$ | Taux hypothécaires |            |                         |                      |                        |  |                                   |                            |                |
|      |                     |                                    | Terme de 1 an      | Terme de 5 |                         |                      |                        |  |                                   |                            |                |
| 2010 | Janvier - mars      | -1,3                               | -1,2               | -0,1       | 0,3                     | 0,4                  | 16,2                   | 64,9                                     | 2,0                               | 11,9                       | 19,8           |
|      | Avril - juin        | 5,7                                | -0,2               | 0,6        | 2,4                     | -0,6                 | 15,4                   | 11,4                                     | 1,4                               | 17,4                       | 10,4           |
|      | Juillet - septembre | -1,9                               | -0,4               | -0,2       | 2,1                     | -0,5                 | 25,4                   | -19,0                                    | 2,2                               | 8,5                        | 3,8            |
|      | Octobre - décembre  | -3,1                               | -0,4               | -0,3       | 1,8                     | -0,9                 | -9,2                   | -13,6                                    | 2,7                               | 7,4                        | 4,8            |
| 2011 | Janvier - mars      | -2,4                               | -0,2               | -0,3       | 2,2                     | -0,9                 | -12,5                  | -9,4                                     | 3,1                               | 8,4                        | 6,6            |
|      | Avril - juin        | -4,5                               |                    |            | 1,9                     |                      |                        | 3,9                                      | 3,8                               |                            | 8,5            |
|      | Juillet - septembre |                                    |                    |            |                         |                      |                        |  |                                   |                            |                |
|      | Octobre - décembre  |                                    |                    |            |                         |                      |                        |  |                                   |                            |                |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.gc.ca](mailto:chic@schl.gc.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



## L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez [www.schl.ca/enquete2011](http://www.schl.ca/enquete2011) pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La **SCHL** peut vous aider ✓