

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2011

Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations en octobre à Calgary

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, 981 logements ont été commencés en octobre, soit 25 % de plus que les 784 unités dénombrées en octobre 2010. Tant les maisons individuelles que les

logements collectifs ont contribué à l'intensification de la construction résidentielle durant ce mois. Au 31 octobre, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations avait diminué par rapport à la même date l'an dernier : il est passé de 8 221 en 2010 à 7 216 en 2011.

Dans le segment des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier relevé en octobre est monté de 17 % dans la RMR de Calgary,

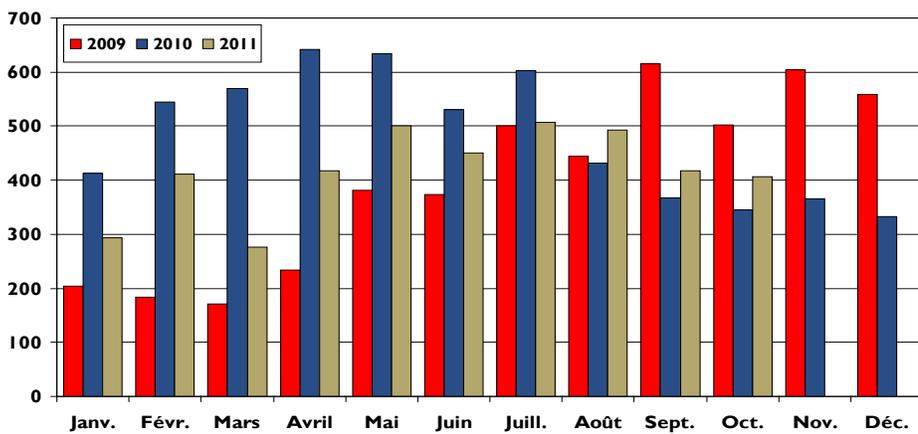
Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 4 Carte RMR de Calgary
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Sommaire par sous-marché
- 17 Mises en chantier
- 18 Logements achevés
- 24 Logements individuels écoulés
- 25 Prix moyen
- 26 Activité au MLS®
- 27 Indicateurs économiques

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de Calgary

Nombre de logements



Source : SCHL

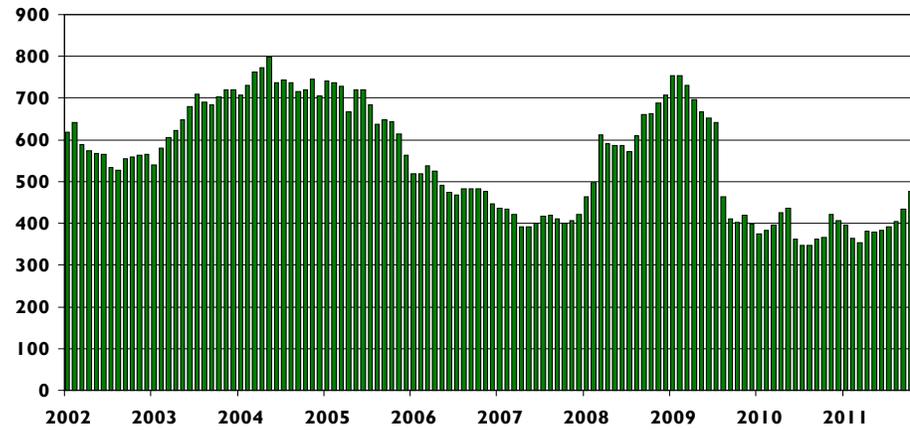
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

Maisons individuelles en stock dans la RMR de Calgary

Unités achevées et non écoulées



Source : SCHL

puisque il est passé de 346 en 2010 à 406 un an plus tard. La hausse observée en octobre est la plus forte d'une année sur l'autre enregistrée depuis juillet 2010. Même si, en glissement annuel, elles ont augmenté en août, septembre et octobre, les mises en chantier de maisons individuelles accusent néanmoins un retard pour la période de janvier à octobre : elles ont en effet régressé de 18 % en regard du cumul correspondant de l'an passé et se sont chiffrées à 4 173. Dans la ville même de Calgary, les constructeurs ont coulé les fondations de 3 176 maisons individuelles au cours des dix premiers mois de 2011, comparativement à 3 846 durant la période correspondante en 2010.

Les stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées se sont accrus de 30 % en octobre, passant de 366 en 2010 à 477 en 2011. Depuis juin dernier, ils n'ont cessé d'augmenter d'un mois à l'autre, puisque le rythme des achèvements a excédé celui d'écoulement. De janvier à octobre 2011, 3 851 maisons individuelles ont été achevées, tandis

que 3 781 ont trouvé preneur. La hausse des stocks dans ce segment s'explique surtout par celle des maisons bâties sans commande préalable par rapport à l'augmentation du nombre de maisons témoins. En effet, en octobre, on comptait 173 unités construites sans commande préalable, soit 90 % de plus que les 91 unités relevées à pareil mois en 2010,

tandis le nombre de maisons témoins avait progressé de 11 %, pour atteindre 304.

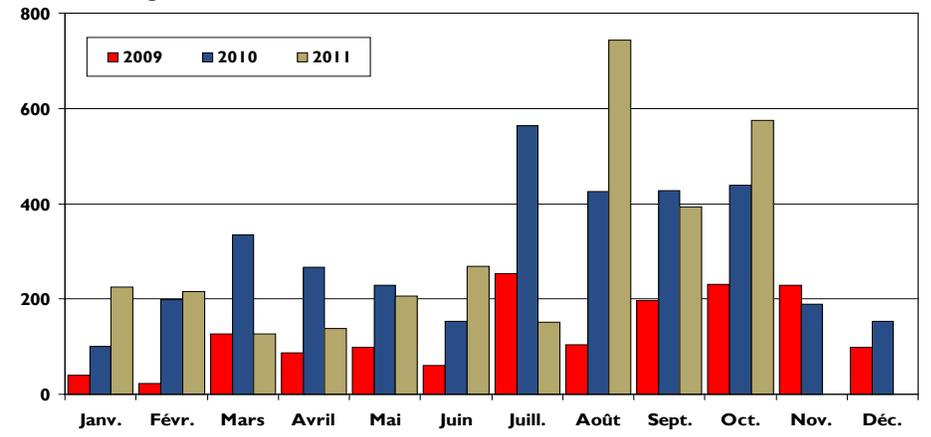
Le prix médian des maisons individuelles écoulées, qui subit moins l'influence des valeurs extrêmes que le prix moyen, a augmenté de 4,1 % en octobre, passant de 443 603 \$ en 2010 à 461 979 \$ en 2011. De janvier à octobre, il s'est accru de 5,4 % en glissement annuel, pour s'élever à 455 591 \$. Notons toutefois que le prix d'écoulement correspond au prix des habitations ayant trouvé preneur (à la date d'achèvement ou plus tard) au cours d'un mois donné, mois qui n'est pas nécessairement celui pendant lequel le prix a été négocié.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les mises en chantier ont augmenté en octobre, leur nombre étant passé de 438 en 2010 à 575 en 2011, ce qui représente une hausse de 31 %. Les appartements viennent au premier rang avec 451 mises en chantier et égalent ainsi le sommet mensuel établi dans cette catégorie en mai 2008. Les mises en

Figure 3

Mises en chantier de logements collectifs dans la RMR de Calgary

Nombre de logements

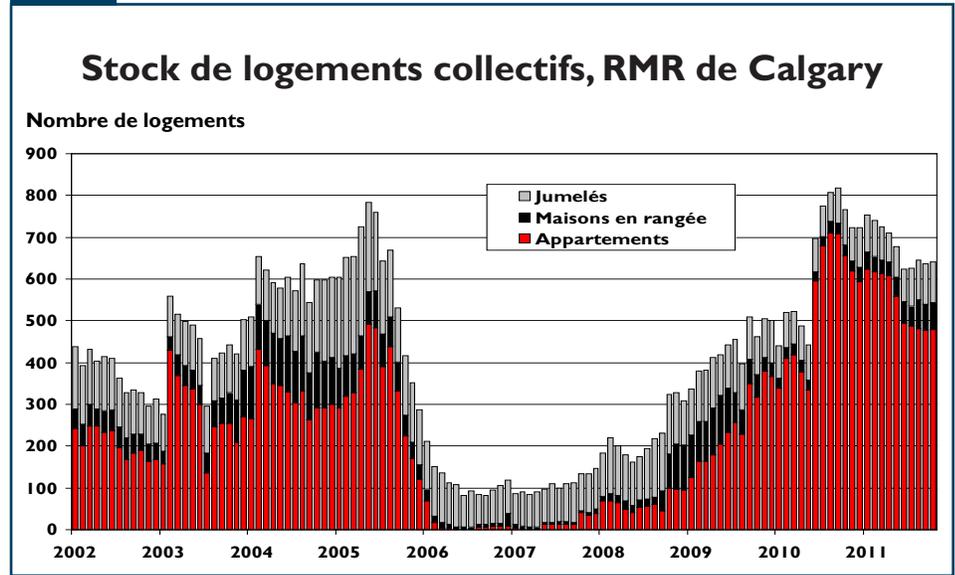


Source : SCHL

chantier de jumelés et de maisons en rangée se sont chiffrées respectivement à 76 et 48. Le cumul annuel au 31 octobre s'est quant à lui fixé à 3 043 dans ce segment, accusant ainsi une baisse de 3 % par rapport au niveau équivalent de l'an dernier.

En octobre, on dénombrait 5 223 logements collectifs en construction, soit un peu moins que l'année d'avant. De tous les logements collectifs en construction, seuls les jumelés ont vu leur nombre augmenter par rapport à octobre 2010, soit de 17 % pour atteindre 630. Du côté des maisons en rangée et des appartements, les unités en construction étaient en baisse par rapport à octobre 2010 et se chiffraient respectivement à 853 et 3 740. Compte tenu du fléchissement du nombre d'unités en construction, les pressions à la hausse qui s'exerçaient sur les stocks se sont atténuées. Au total, on comptait 642 logements collectifs achevés et non écoulés en octobre, soit 16 % de

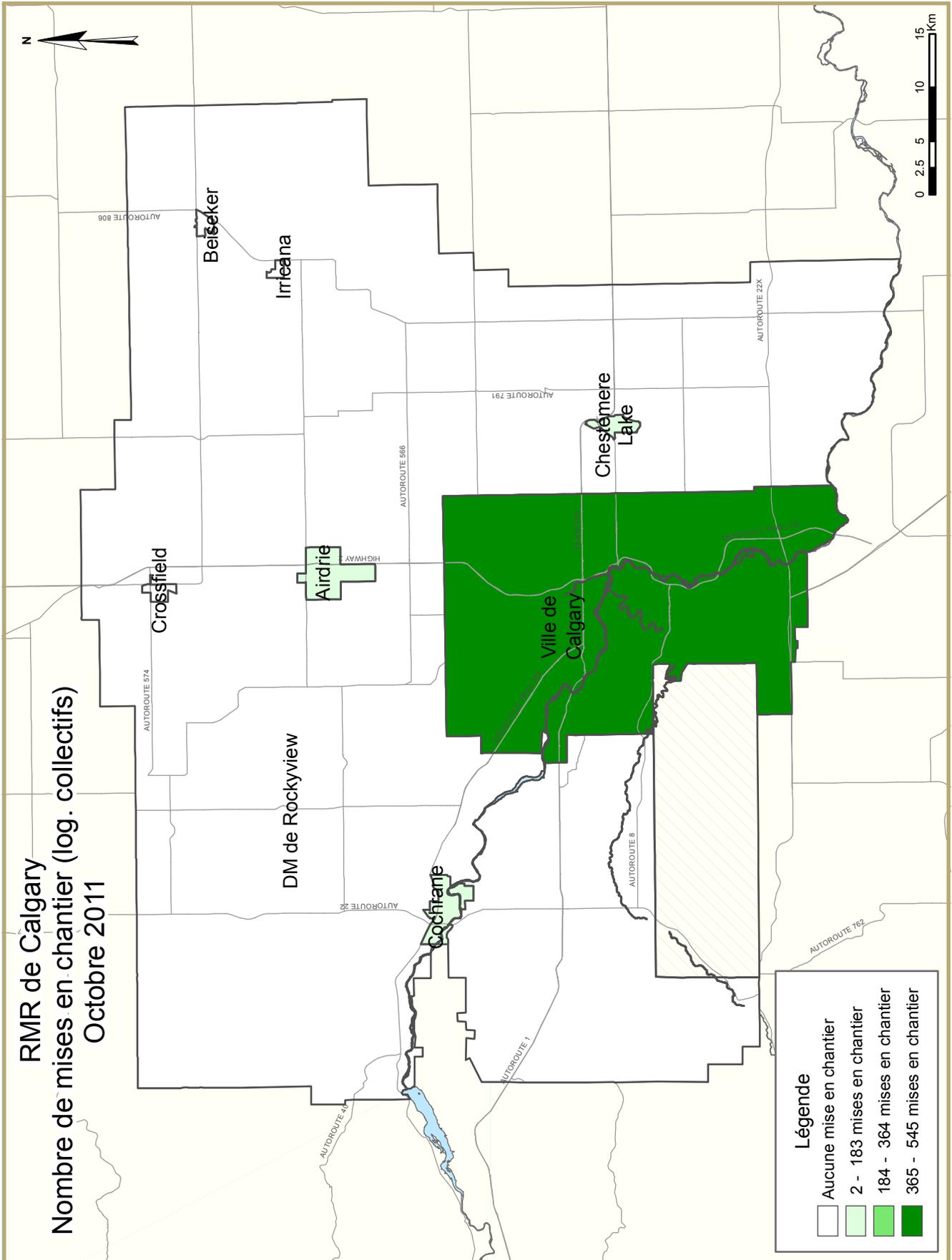
Figure 4

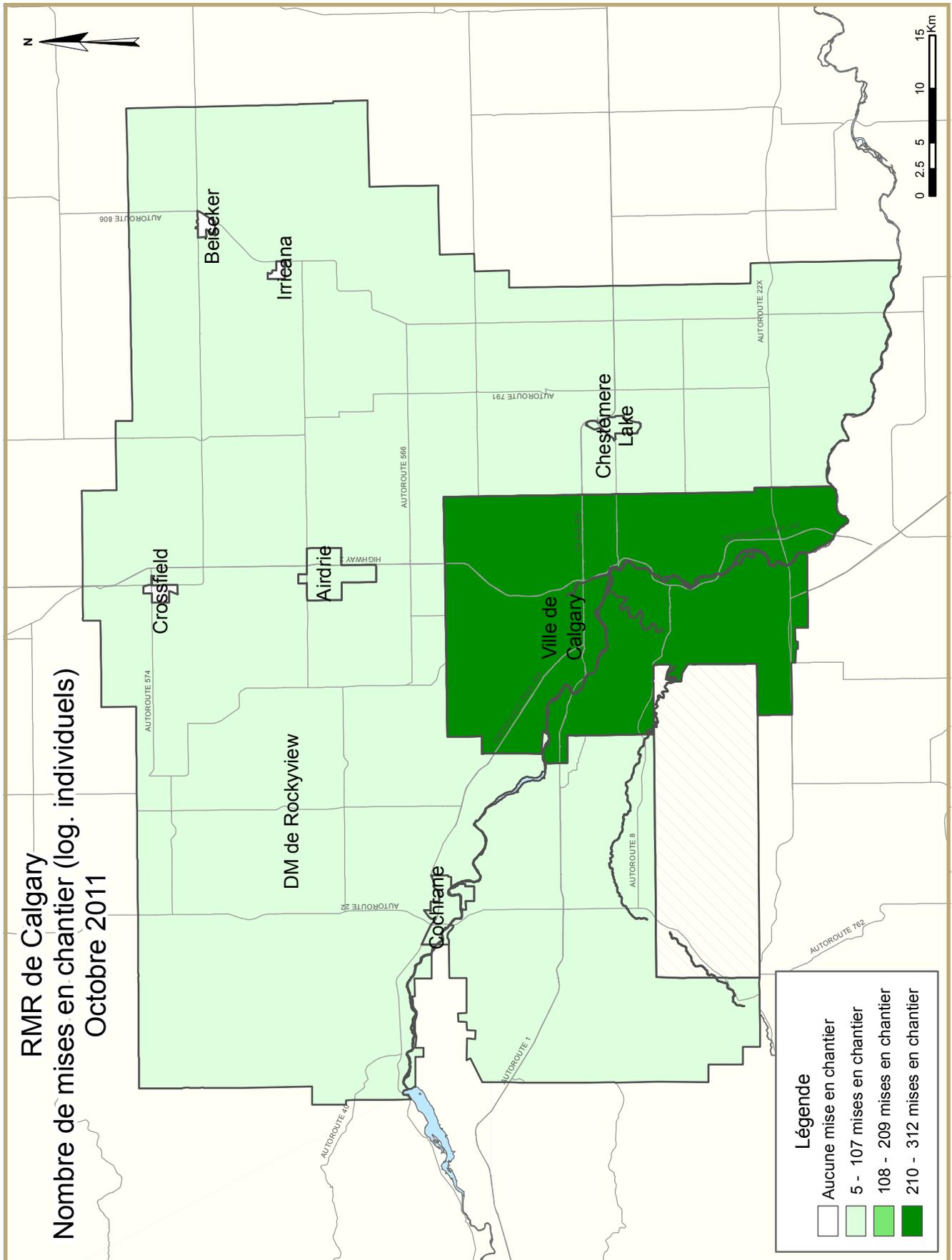


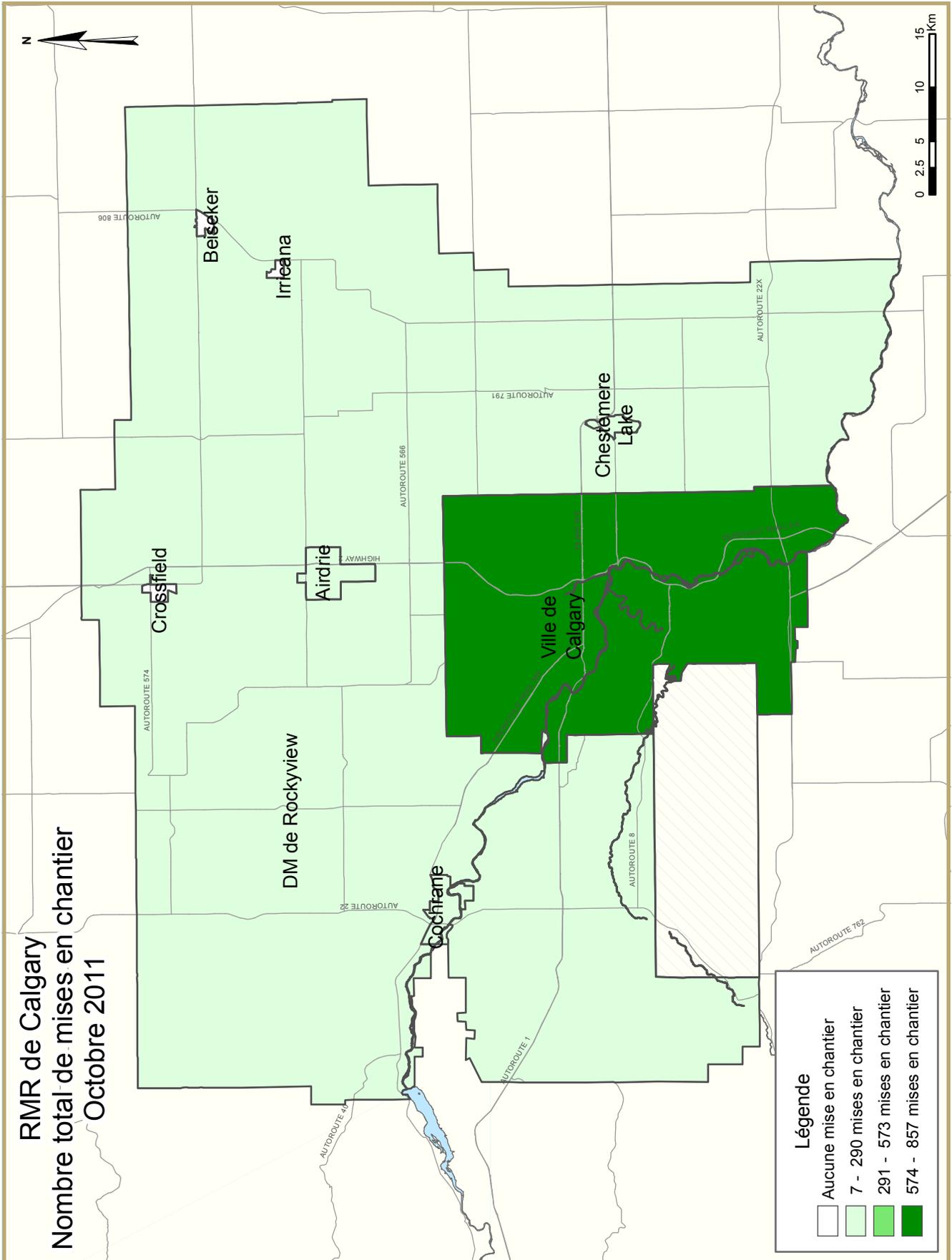
Source : SCHL

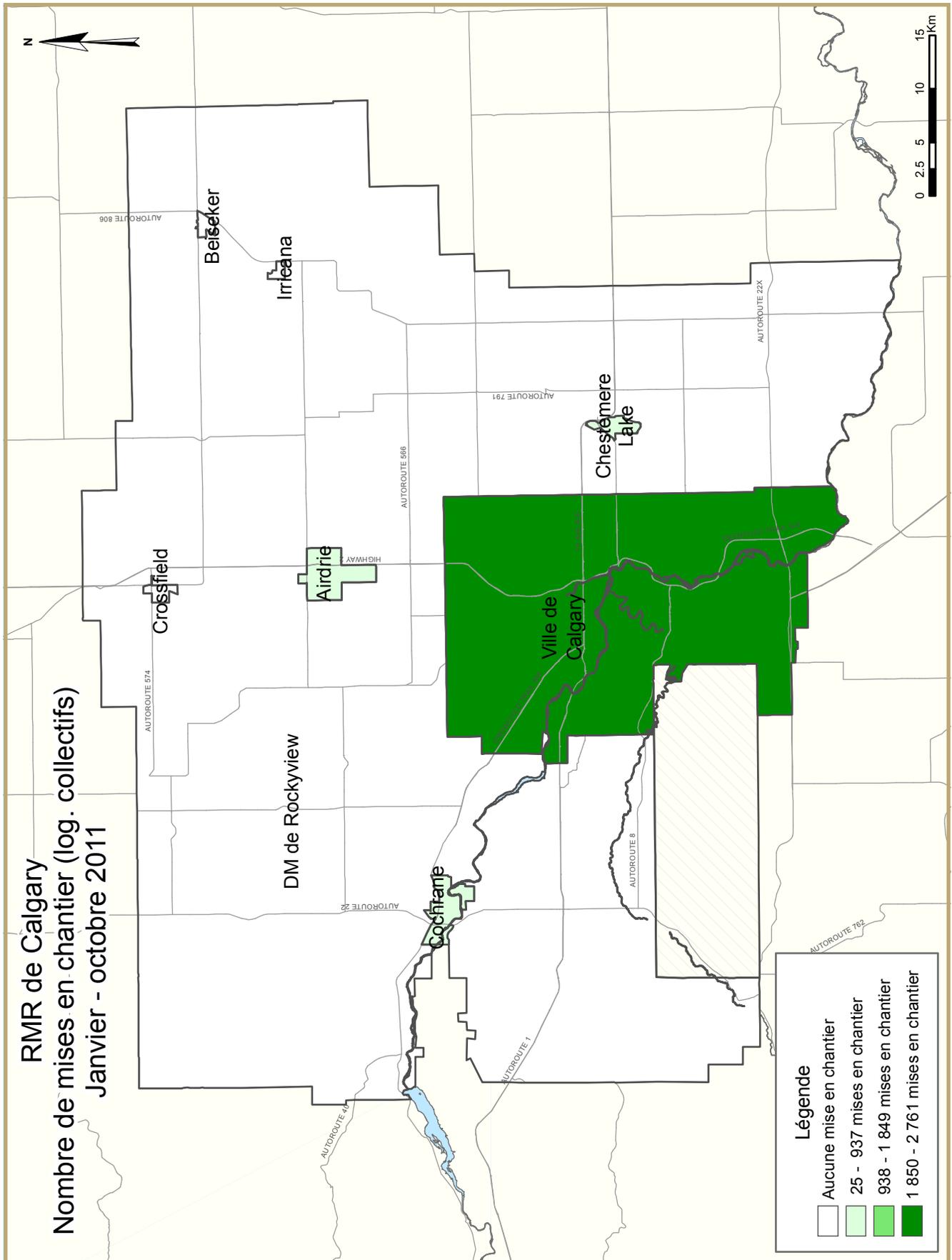
moins que les 767 relevés en 2010. La baisse observée en glissement annuel est attribuable à la catégorie des appartements. Les stocks sont descendus de 27 % dans la catégorie des appartements, passant de 656 unités en octobre 2010 à 480 en

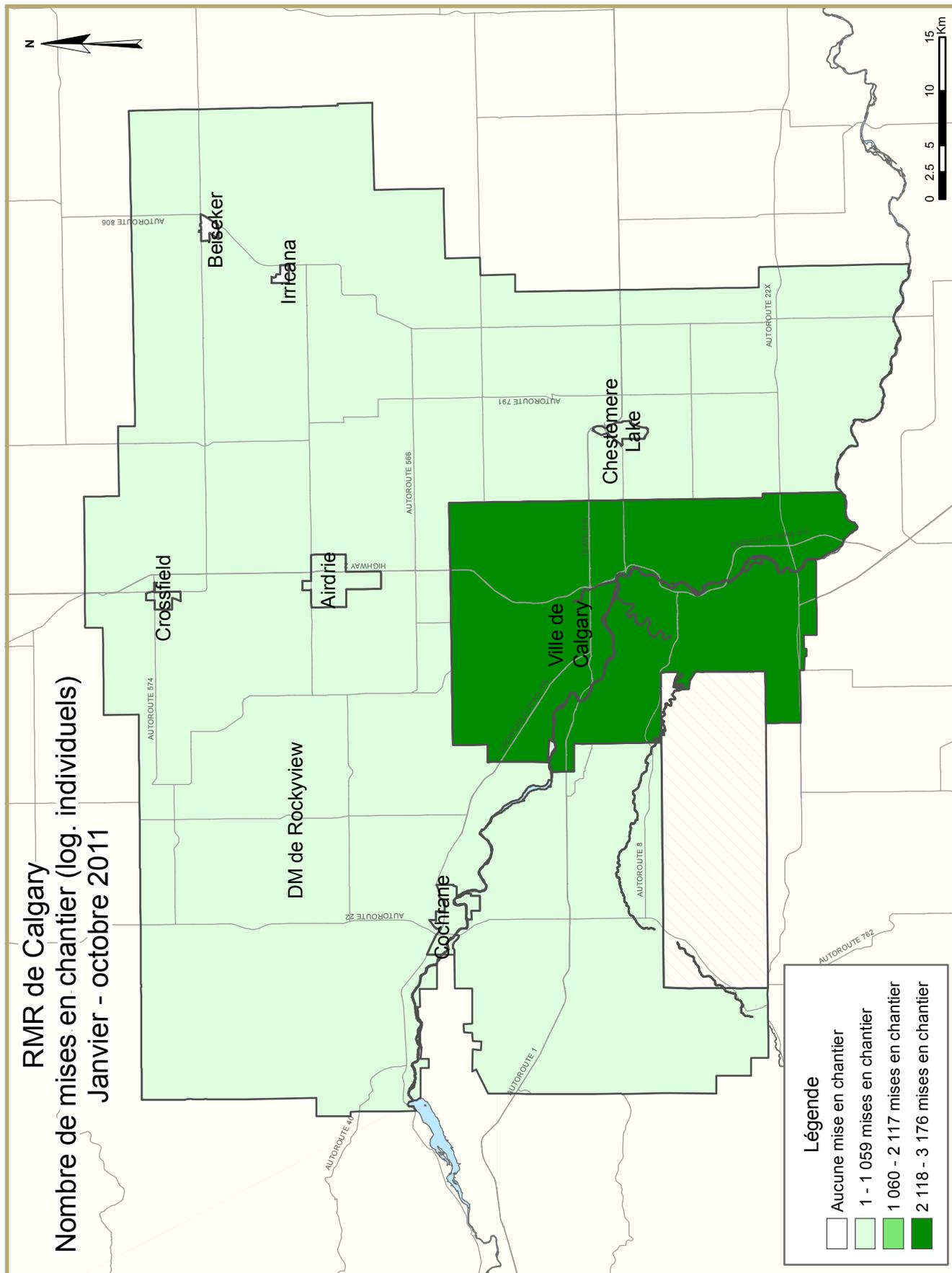
octobre 2011, tandis qu'ils se sont accrus de 15 % dans celle des jumelés, pour s'établir à 99 unités, et ils ont plus que doublé dans celle des maisons en rangée, pour atteindre 63 unités.

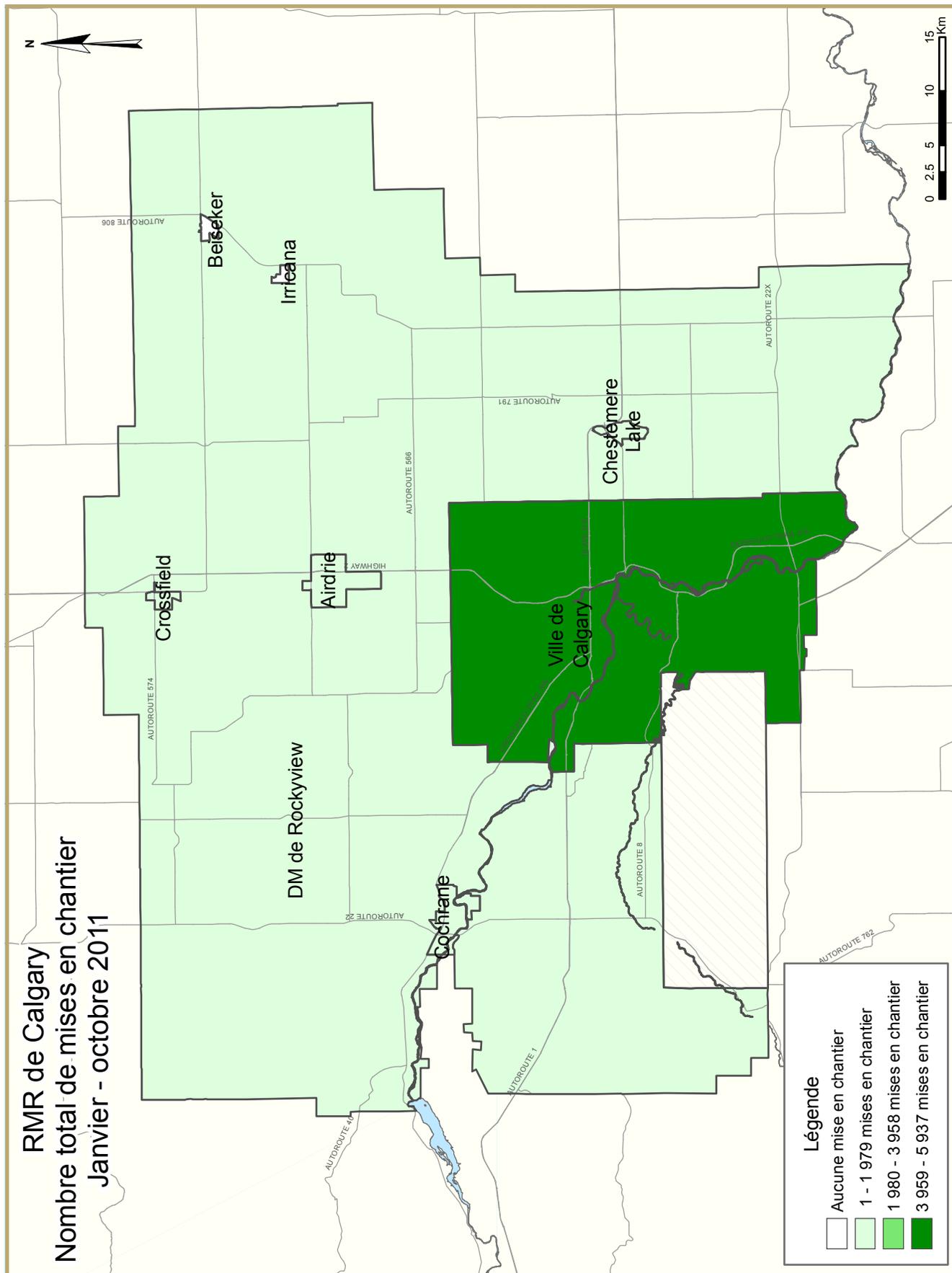












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
 - 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
 - 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Octobre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2011	406	76	0	0	48	361	0	90	981
Octobre 2010	346	72	0	0	260	64	0	42	784
Variation en %	17,3	5,6	s.o.	s.o.	-81,5	**	s.o.	114,3	25,1
Cumul 2011	4 173	734	4	0	900	1 266	0	139	7 216
Cumul 2010	5 083	732	32	0	1 048	1 040	0	286	8 221
Variation en %	-17,9	0,3	-87,5	s.o.	-14,1	21,7	s.o.	-51,4	-12,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2011	2 756	622	10	0	851	3 495	0	245	7 979
Octobre 2010	2 955	518	27	0	923	3 383	0	382	8 188
Variation en %	-6,7	20,1	-63,0	s.o.	-7,8	3,3	s.o.	-35,9	-2,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2011	435	98	0	0	110	47	0	42	732
Octobre 2010	661	116	0	0	129	36	0	0	942
Variation en %	-34,2	-15,5	s.o.	s.o.	-14,7	30,6	s.o.	s.o.	-22,3
Cumul 2011	3 851	656	0	0	956	423	2	223	6 111
Cumul 2010	5 153	680	16	0	604	2 269	0	241	8 963
Variation en %	-25,3	-3,5	-100,0	s.o.	58,3	-81,4	s.o.	-7,5	-31,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2011	477	98	0	0	64	476	0	4	1 119
Octobre 2010	366	85	0	0	26	656	0	0	1 133
Variation en %	30,3	15,3	s.o.	s.o.	146,2	-27,4	s.o.	s.o.	-1,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2011	392	96	0	0	111	47	0	4	650
Octobre 2010	658	115	2	0	128	87	0	0	990
Variation en %	-40,4	-16,5	-100,0	s.o.	-13,3	-46,0	s.o.	s.o.	-34,3
Cumul 2011	3 781	651	0	0	923	541	2	91	5 989
Cumul 2010	5 179	689	16	0	617	1 980	0	3	8 484
Variation en %	-27,0	-5,5	-100,0	s.o.	49,6	-72,7	s.o.	**	-29,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Octobre 2011	312	66	0	0	28	361	0	90	857
Octobre 2010	244	68	0	0	146	64	0	42	564
Airdrie									
Octobre 2011	60	4	0	0	20	0	0	0	84
Octobre 2010	61	2	0	0	97	0	0	0	160
Beiseker									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2011	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Cochrane									
Octobre 2011	16	4	0	0	0	0	0	0	20
Octobre 2010	17	2	0	0	17	0	0	0	36
Crossfield									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Octobre 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Octobre 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Calgary (RMR)									
Octobre 2011	406	76	0	0	48	361	0	90	981
Octobre 2010	346	72	0	0	260	64	0	42	784

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Octobre 2011	2 159	540	4	0	727	3 373	0	245	7 048
Octobre 2010	2 251	456	21	0	673	3 186	0	382	6 969
Airdrie									
Octobre 2011	330	32	6	0	83	90	0	0	541
Octobre 2010	370	4	6	0	160	90	0	0	630
Beiseker									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2011	45	8	0	0	21	0	0	0	74
Octobre 2010	72	0	0	0	31	0	0	0	103
Cochrane									
Octobre 2011	124	36	0	0	20	32	0	0	212
Octobre 2010	127	32	0	0	53	107	0	0	319
Crossfield									
Octobre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Octobre 2011	97	6	0	0	0	0	0	0	103
Octobre 2010	134	26	0	0	6	0	0	0	166
Calgary (RMR)									
Octobre 2011	2 756	622	10	0	851	3 495	0	245	7 979
Octobre 2010	2 955	518	27	0	923	3 383	0	382	8 188

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Octobre 2011	345	78	0	0	81	47	0	42	593
Octobre 2010	518	114	0	0	81	36	0	0	749
Airdrie									
Octobre 2011	60	8	0	0	20	0	0	0	88
Octobre 2010	90	0	0	0	28	0	0	0	118
Beiseker									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2011	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Octobre 2010	9	0	0	0	4	0	0	0	13
Cochrane									
Octobre 2011	18	10	0	0	9	0	0	0	37
Octobre 2010	19	2	0	0	16	0	0	0	37
Crossfield									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Octobre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2010	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Calgary (RMR)									
Octobre 2011	435	98	0	0	110	47	0	42	732
Octobre 2010	661	116	0	0	129	36	0	0	942

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Octobre 2011	418	92	0	0	64	476	0	4	1 054
Octobre 2010	304	77	0	0	15	656	0	0	1 052
Airdrie									
Octobre 2011	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Octobre 2010	24	0	0	0	2	0	0	0	26
Beiseker									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2011	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Cochrane									
Octobre 2011	25	4	0	0	0	0	0	0	29
Octobre 2010	28	6	0	0	9	0	0	0	43
Crossfield									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Octobre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2010	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Calgary (RMR)									
Octobre 2011	477	98	0	0	64	476	0	4	1 119
Octobre 2010	366	85	0	0	26	656	0	0	1 133

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Octobre 2011	305	78	0	0	81	47	0	4	515
Octobre 2010	512	112	2	0	80	71	0	0	777
Airdrie									
Octobre 2011	55	8	0	0	20	0	0	0	83
Octobre 2010	90	0	0	0	28	0	0	0	118
Beiseker									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Octobre 2010	10	1	0	0	4	0	0	0	15
Cochrane									
Octobre 2011	19	10	0	0	10	0	0	0	39
Octobre 2010	20	2	0	0	16	16	0	0	54
Crossfield									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Octobre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2010	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Calgary (RMR)									
Octobre 2011	392	96	0	0	111	47	0	4	650
Octobre 2010	658	115	2	0	128	87	0	0	990

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008
Variation en %	-3,5	36,4	-60,9	150,0	-27,1	23,9	200,0	93,7	2,7
2003	8 522	538	46	4	1 504	2 785	4	239	13 642
Variation en %	-9,2	40,8	76,9	-82,6	1,0	1,9	100,0	-18,4	-4,9
2002	9 390	382	26	23	1 489	2 734	2	293	14 339
Variation en %	24,6	11,7	**	**	17,3	58,5	-84,6	-34,9	26,3
2001	7 538	342	4	7	1 269	1 725	13	450	11 349

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Variation en %
Calgary (ville)	312	244	66	76	28	138	451	106	857	564	52,0
Airdrie	60	61	4	4	20	95	0	0	84	160	-47,5
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	5	9	2	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Cochrane	16	17	4	2	0	17	0	0	20	36	-44,4
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	13	15	0	0	0	0	0	0	13	15	-13,3
Calgary (RMR)	406	346	76	82	48	250	451	106	981	784	25,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Calgary (ville)	3 176	3 846	604	652	797	733	1 360	1 242	5 937	6 473	-8,3
Airdrie	555	682	52	8	65	186	45	84	717	960	-25,3
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	75	110	10	0	15	43	0	0	100	153	-34,6
Cochrane	217	234	74	66	21	100	0	0	312	400	-22,0
Crossfield	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	149	207	0	24	0	0	0	0	149	231	-35,5
Calgary (RMR)	4 173	5 083	740	750	898	1 062	1 405	1 326	7 216	8 221	-12,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Calgary (ville)	28	138	0	0	361	64	90	42
Airdrie	20	95	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	17	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	48	250	0	0	361	64	90	42

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Calgary (ville)	797	733	0	0	1 221	956	139	286
Airdrie	65	186	0	0	45	84	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	15	43	0	0	0	0	0	0
Cochrane	21	100	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	898	1 062	0	0	1 266	1 040	139	286

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Calgary (ville)	378	312	389	210	90	42	857	564
Airdrie	64	63	20	97	0	0	84	160
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	7	9	0	0	0	0	7	9
Cochrane	20	19	0	17	0	0	20	36
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	13	15	0	0	0	0	13	15
Calgary (RMR)	482	418	409	324	90	42	981	784

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Calgary (ville)	3 780	4 514	2 018	1 673	139	286	5 937	6 473
Airdrie	605	688	112	272	0	0	717	960
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	85	110	15	43	0	0	100	153
Cochrane	291	300	21	100	0	0	312	400
Crossfield	1	4	0	0	0	0	1	4
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	149	231	0	0	0	0	149	231
Calgary (RMR)	4 911	5 847	2 166	2 088	139	286	7 216	8 221

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Variation en %
Calgary (ville)	345	518	80	116	79	79	89	36	593	749	-20,8
Airdrie	60	90	10	0	18	28	0	0	88	118	-25,4
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	9	9	2	0	0	4	0	0	11	13	-15,4
Cochrane	18	19	10	2	9	16	0	0	37	37	0,0
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	3	24	0	0	0	0	0	0	3	24	-87,5
Calgary (RMR)	435	661	102	118	106	127	89	36	732	942	-22,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Calgary (ville)	2 834	3 920	568	620	731	379	571	2 442	4 704	7 361	-36,1
Airdrie	563	694	26	2	131	97	0	0	720	793	-9,2
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	87	89	2	0	20	57	0	0	109	146	-25,3
Cochrane	196	243	60	64	54	77	75	68	385	452	-14,8
Crossfield	0	3	0	2	0	0	0	0	0	5	-100,0
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rocky View No. 44	171	203	16	2	6	0	0	0	193	205	-5,9
Calgary (RMR)	3 851	5 153	672	690	942	610	646	2 510	6 111	8 963	-31,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Calgary (ville)	79	79	0	0	47	36	42	0
Airdrie	18	28	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	4	0	0	0	0	0	0
Cochrane	9	16	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	106	127	0	0	47	36	42	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Calgary (ville)	731	379	0	0	348	2 201	223	241
Airdrie	131	97	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	20	57	0	0	0	0	0	0
Cochrane	54	77	0	0	75	68	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	6	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	942	610	0	0	423	2 269	223	241

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Calgary (ville)	423	632	128	117	42	0	593	749
Airdrie	68	90	20	28	0	0	88	118
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	11	9	0	4	0	0	11	13
Cochrane	28	21	9	16	0	0	37	37
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	3	24	0	0	0	0	3	24
Calgary (RMR)	533	777	157	165	42	0	732	942

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Calgary (ville)	3 390	4 546	1 089	2 574	225	241	4 704	7 361
Airdrie	585	696	135	97	0	0	720	793
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	89	89	20	57	0	0	109	146
Cochrane	256	307	129	145	0	0	385	452
Crossfield	0	5	0	0	0	0	0	5
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	1
Rocky View No. 44	187	205	6	0	0	0	193	205
Calgary (RMR)	4 507	5 849	1 379	2 873	225	241	6 111	8 963

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Calgary (ville)													
Octobre 2011	35	11,6	80	26,5	72	23,8	24	7,9	91	30,1	302	494 725	641 546
Octobre 2010	54	10,7	189	37,4	118	23,3	61	12,1	84	16,6	506	454 516	544 652
Cumul 2011	361	13,1	797	29,0	697	25,3	282	10,3	613	22,3	2 750	475 476	576 645
Cumul 2010	647	16,5	1 487	38,0	814	20,8	363	9,3	599	15,3	3 910	439 116	526 681
Airdrie													
Octobre 2011	15	27,3	33	60,0	7	12,7	0	0,0	0	0,0	55	381 800	390 433
Octobre 2010	27	30,0	43	47,8	15	16,7	3	3,3	2	2,2	90	381 450	397 220
Cumul 2011	185	33,1	246	44,0	100	17,9	21	3,8	7	1,3	559	389 800	402 969
Cumul 2010	202	28,4	371	52,1	120	16,9	16	2,2	3	0,4	712	389 200	394 400
Beiseker													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Octobre 2011	0	0,0	3	30,0	2	20,0	4	40,0	1	10,0	10	570 200	554 380
Octobre 2010	0	0,0	2	20,0	3	30,0	4	40,0	1	10,0	10	512 615	521 927
Cumul 2011	7	8,0	16	18,2	24	27,3	21	23,9	20	22,7	88	540 750	557 234
Cumul 2010	3	3,3	20	22,2	30	33,3	20	22,2	17	18,9	90	527 800	543 029
Cochrane													
Octobre 2011	5	26,3	2	10,5	10	52,6	1	5,3	1	5,3	19	479 500	461 537
Octobre 2010	5	25,0	5	25,0	4	20,0	3	15,0	3	15,0	20	441 600	472 854
Cumul 2011	37	19,0	73	37,4	60	30,8	12	6,2	13	6,7	195	435 723	452 383
Cumul 2010	54	22,0	105	42,9	55	22,4	19	7,8	12	4,9	245	412 400	437 612
Crossfield													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Irricana													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Rocky View No. 44													
Octobre 2011	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Octobre 2010	5	20,0	8	32,0	0	0,0	1	4,0	11	44,0	25	409 900	672 126
Cumul 2011	34	19,9	23	13,5	29	17,0	19	11,1	66	38,6	171	547 200	630 292
Cumul 2010	35	17,3	37	18,3	39	19,3	15	7,4	76	37,6	202	522 336	699 850
Calgary (RMR)													
Octobre 2011	56	14,4	119	30,6	92	23,7	29	7,5	93	23,9	389	461 979	592 981
Octobre 2010	91	14,0	248	38,0	140	21,5	72	11,0	101	15,5	652	443 603	526 446
Cumul 2011	624	16,6	1 155	30,7	910	24,2	355	9,4	719	19,1	3 763	455 591	546 390
Cumul 2010	944	18,3	2 021	39,1	1 058	20,5	433	8,4	707	13,7	5 163	432 116	511 095

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Octobre 2011**

Sous-marché	Oct. 2011	Oct. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Calgary (ville)	641 546	544 652	17,8	576 645	526 681	9,5
Airdrie	390 433	397 220	-1,7	402 969	394 400	2,2
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	554 380	521 927	6,2	557 234	543 029	2,6
Cochrane	461 537	472 854	-2,4	452 383	437 612	3,4
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View No. 44	--	672 126	s.o.	630 292	699 850	-9,9
Calgary (RMR)	592 981	526 446	12,6	546 390	511 095	6,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS[®], Calgary
Octobre 2011**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2010	Janvier	1 398	50,6	1 959	3 487	3 579	54,7	382 009	5,5	385 049
	Février	1 913	37,4	1 985	4 051	4 048	49,0	389 388	5,2	394 850
	Mars	2 446	36,1	1 961	5 433	4 303	45,6	405 551	9,0	396 762
	Avril	2 382	7,4	1 963	5 416	4 629	42,4	395 847	6,4	395 468
	Mai	2 133	-18,7	1 780	5 150	4 139	43,0	417 978	9,2	409 143
	Juin	1 824	-40,3	1 468	4 782	4 090	35,9	415 431	5,8	408 528
	Juillet	1 612	-41,3	1 520	3 596	3 599	42,2	402 809	5,5	402 726
	Août	1 562	-32,8	1 568	3 418	3 628	43,2	385 712	-0,8	391 497
	Septembre	1 606	-28,8	1 670	3 873	3 673	45,5	401 080	1,6	410 241
	Octobre	1 442	-36,3	1 627	3 124	3 580	45,4	393 574	-1,5	396 041
	Novembre	1 427	-25,0	1 668	2 489	3 489	47,8	398 619	-0,6	402 911
	Décembre	1 251	-9,0	1 827	1 459	3 521	51,9	381 308	-3,3	396 545
2011	Janvier	1 302	-6,9	1 868	3 567	3 729	50,1	394 655	3,3	401 743
	Février	1 917	0,2	1 962	3 995	3 931	49,9	400 879	3,0	403 813
	Mars	2 273	-7,1	1 820	4 375	3 496	52,1	398 836	-1,7	393 427
	Avril	2 087	-12,4	1 794	4 184	3 550	50,5	411 875	4,0	404 361
	Mai	2 219	4,0	1 792	4 641	3 613	49,6	416 055	-0,5	403 744
	Juin	2 427	33,1	1 926	4 371	3 640	52,9	412 016	-0,8	399 329
	Juillet	1 975	22,5	1 938	3 764	3 690	52,5	397 613	-1,3	399 196
	Août	1 907	22,1	1 844	3 819	3 747	49,2	394 251	2,2	405 742
	Septembre	1 789	11,4	1 862	3 980	3 722	50,0	406 252	1,3	408 466
	Octobre	1 661	15,2	1 881	3 277	3 638	51,7	398 924	1,4	402 561
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2010	4 780	-34,7		10 887			396 641	2,2	
	T3 2011	5 671	18,6		11 563			399 208	0,6	
	Cumul 2010	18 318	-15,2		42 330			399 968	4,2	
	Cumul 2011	19 557	6,8		39 973			403 854	1,0	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS[®])

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	95,1	122,4	711	7,3	76,4	983
	Février	604	3,60	5,39	95,1	122,8	710	7,1	76,0	984
	Mars	631	3,60	5,85	95,5	122,3	707	7,3	75,7	989
	Avril	655	3,80	6,25	95,6	122,4	701	7,6	75,3	978
	Mai	639	3,70	5,99	95,8	122,8	700	7,6	75,0	978
	Juin	633	3,60	5,89	95,8	122,9	700	7,4	74,7	969
	Juillet	627	3,50	5,79	95,8	123,3	711	6,8	75,3	980
	Août	604	3,30	5,39	95,7	122,7	712	6,6	75,0	979
	Septembre	604	3,30	5,39	96,0	122,6	710	6,5	74,6	986
	Octobre	598	3,20	5,29	95,4	122,9	703	6,6	73,9	981
	Novembre	607	3,35	5,44	95,5	122,7	702	6,1	73,4	983
	Décembre	592	3,35	5,19	95,6	122,8	703	6,0	73,3	985
2011	Janvier	592	3,35	5,19	95,9	123,3	707	6,0	73,6	985
	Février	607	3,50	5,44	95,5	124,2	711	6,3	74,1	985
	Mars	601	3,50	5,34	95,4	124,3	717	6,1	74,4	981
	Avril	621	3,70	5,69	95,4	125,6	718	5,9	74,3	974
	Mai	616	3,70	5,59	95,8	125,8	719	5,7	74,2	981
	Juin	604	3,50	5,39	95,5	124,9	721	5,8	74,2	991
	Juillet	604	3,50	5,39	95,0	125,5	726	5,8	74,6	1 000
	Août	604	3,50	5,39	95,2	125,9	730	6,0	75,0	1 002
	Septembre	592	3,50	5,19	95,5	125,7	730	5,9	74,8	1 014
	Octobre	598	3,50	5,29		126,9	729	5,6	74,4	1 029
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

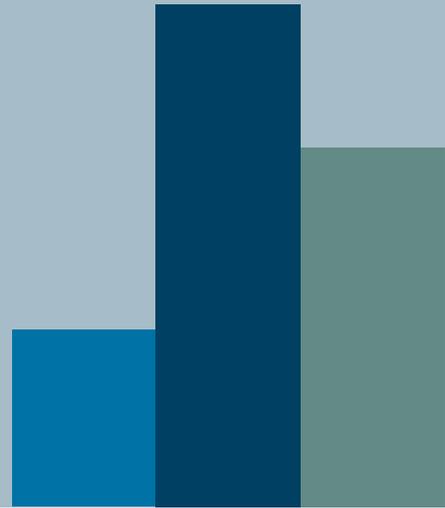
Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web