ACTUALITÉS HABITATION
Gatineau[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre 2011

Mises en chantier au troisième trimestre de 2011

Selon les dernières données rendues publiques par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 469 habitations ont été commencées dans la région de Gatineau au troisième trimestre, comparativement à 810 au cours de la même période en 2010. C'est la deuxième baisse trimestrielle enregistrée cette année dans la région.

Tous les types d'habitation ont accusé un recul des mises en chantier au troisième trimestre de 2011. Avec une contraction de 53 %, la construction d'appartements représente la baisse la plus notable. Les mises en chantier de maisons jumelées et en rangée sont également moins nombreuses qu'à la même période l'an dernier (-44 %). Quant aux logements individuels, le repli de

Figure 1

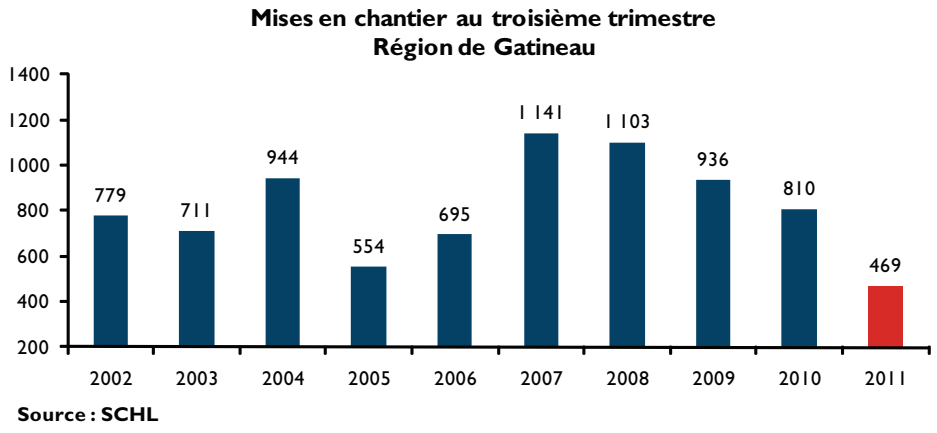


Table des matières

1 Mises en chantier au troisième trimestre de 2011

4 Carte - RMR de Gatineau

5 Tableaux statistiques

22 Méthodes d'enquête

22 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

[1] partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

l'activité s'est établi à 28 %.

Tout comme le marché de la revente, le marché du neuf s'essouffle depuis le début de l'année dans la région de Gatineau. L'incertitude sur les marchés est sans doute l'un des facteurs pouvant expliquer ce ralentissement.

Cumul de janvier à septembre

Depuis janvier, 1 715 habitations ont été mises en chantier dans la région de Gatineau, comparativement à 2 129 un an auparavant (-19 %). Cette diminution se répercute autant sur les logements individuels (-19 %) que collectifs (-20 %).

Une analyse des données par marché visé indique toutefois que les copropriétés ainsi que les logements locatifs (y compris coopératifs) affichent, au cours des neuf premiers mois de l'année, des gains respectifs de 7 et 9 %. Les habitations en propriété absolue – destinées aux propriétaires-occupants – affichent, quant à elles, une perte de 29 %.

Dans l'ensemble des centres urbains du Québec comptant 10 000 habitants et plus, 30 420 mises en chantier ont été dénombrées durant les neuf premiers mois de 2011, ce qui correspond à une baisse de 6 % par rapport à la même période en 2010. Parmi les RMR du Québec, seule Saguenay a affiché une hausse des mises en chantier d'habitations (+6 %). Des baisses ont été enregistrées à Trois-Rivières (46 %), Gatineau (-19 %), Québec (-16 %), Sherbrooke (-13 %) et Montréal (-1 %).

Baisse de la construction dans tous les secteurs de la région de Gatineau

Au troisième trimestre de 2011, tous les secteurs de la région de Gatineau ont accusé un repli d'activité dans le secteur de la construction résidentielle. Dans l'ensemble de ces secteurs, à l'exception de Masson-Angers, autant les mises en chantier de maisons individuelles que celles de logements collectifs étaient en baisse.

Depuis le début de l'année, seul Hull a pu enregistrer un léger gain de mises en chantier (148 en 2010, 157 en 2011). Cette hausse est principalement attribuable au segment des maisons individuelles et à celui des appartements en copropriété. Notons cependant que l'activité y a été moins forte que dans les secteurs voisins. À l'opposé, c'est à Buckingham/Masson-Angers et en périphérie de la région de Gatineau où l'activité résidentielle y a le plus reculé.

Autre baisse des ventes MLS®

Selon les plus récentes données de la Fédération des chambres immobilières

Figure 2

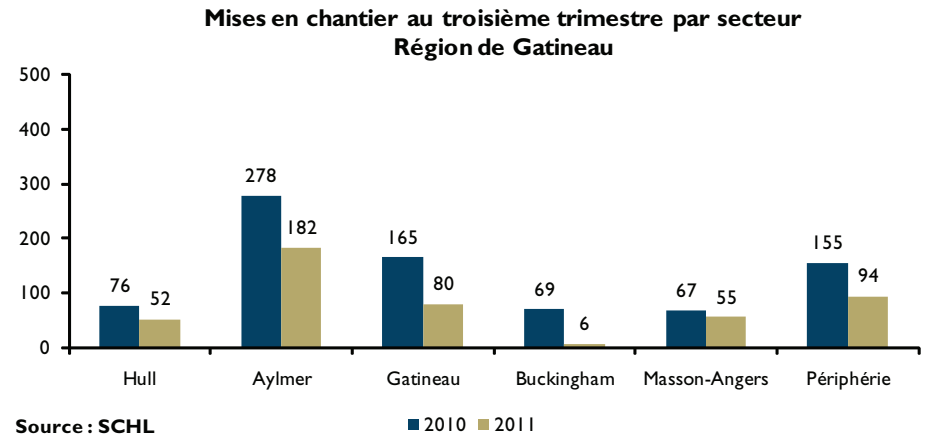
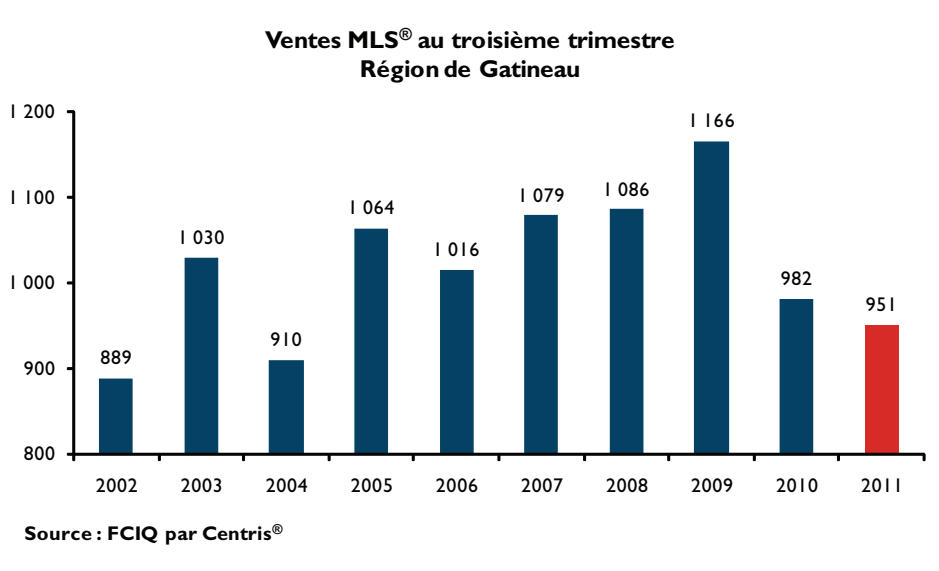


Figure 3



du Québec (FCIQ), les ventes MLS® ont diminué de 3 % pendant les mois de juillet à septembre 2011, pour se chiffrer à 951. Cette baisse fait suite à des replis respectifs de 20 et 14 % lors des deux premiers trimestres de 2011. Comme mentionné auparavant pour le marché du neuf, ces reculs successifs s'expliquent en partie par le climat d'incertitude qui sévit présentement sur les marchés.

Cette réduction de la demande au troisième trimestre sur le marché de Gatineau s'accompagne toutefois d'une légère hausse des nouvelles inscriptions MLS® (+5 %) ainsi que des inscriptions en vigueur (+8 %). En ce qui concerne les nouvelles inscriptions, c'est la première fois depuis le début de 2009 qu'elles augmentent dans la région de Gatineau. Étant donné le ralentissement de la demande, il est possible qu'une plus grande proportion de propriétaires gatinois ait décidé de confier la vente de leur propriété à un courtier immobilier, plutôt que de tenter de réaliser cette vente par leurs propres moyens.

Depuis le début de l'année, la région a enregistré 3 065 transactions, une diminution de 13 % par rapport à 2010. Ce repli s'est généralisé à tous les types de logement, que ce soit les maisons unifamiliales, les copropriétés ou les plex (baisses variant entre 13 et 14 %). D'un point de vue géographique, seulement deux secteurs (Aylmer et Buckingham/Masson-Angers) de la RMR de Gatineau ont pu échapper à cette baisse.

Les prix MLS® moyens toujours en hausse

Malgré le fléchissement de la demande observé au cours des derniers mois, les prix ont poursuivi leur ascension. L'offre, qui demeure somme toute limitée, a permis au marché de rester favorable aux vendeurs. Ainsi, le prix moyen des maisons unifamiliales a atteint 241 000 $ depuis le début de l'année 2011, une hausse de 7 %. Dans la catégorie des copropriétés, le prix moyen des logements a suivi la même tendance : il a varié de 3 % et a atteint 160 996 $. C'est toutefois du côté des immeubles à revenu que le prix moyen a connu sa plus forte croissance, progressant de 14 % (276 583 $).

Tous types de logements confondus, le prix MLS® moyen global (unifamiliales, copropriétés et plex) est passé de 218 156 $, de janvier à septembre 2010, à 234 640 $ douze mois plus tard, ce qui représente une augmentation de 8 %. De toutes les RMR québécoises, la région de Gatineau a donc enregistré la deuxième plus forte croissance du prix moyen depuis le début de l'année, tout juste derrière Sherbrooke.

Emploi

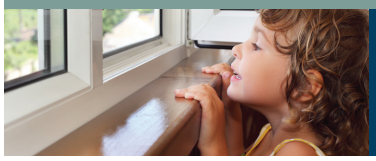
En septembre 2011, environ 172 700 personnes étaient occupées (en données désaisonnalisées) dans la région de Gatineau, ce qui représente une légère diminution par rapport au mois précédent. Après avoir affiché une croissance depuis le début de l'année, l'emploi est maintenant en repli depuis deux mois dans la capitale de l'Outaouais.

Une vision élargie

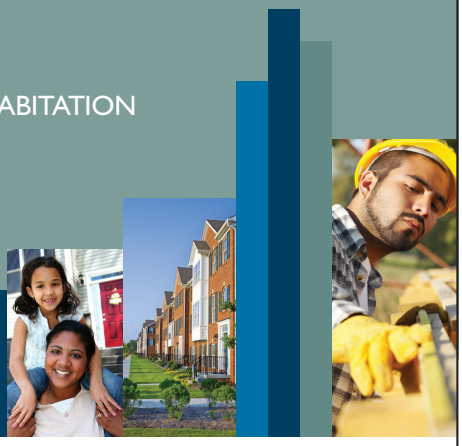
CONFÉRENCES DE LA SCHL SUR LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Québec
16 novembre 2011 • 7 h 45 à 11 h 30
Le Capitole de Québec

Montréal
22 novembre 2011 • 7 h 45 à 11 h 30
Palais des congrès de Montréal



Pour obtenir plus de renseignements ou pour vous inscrire : **www.schl.ca/inscriptionconferences** ou **1-800-668-2642**

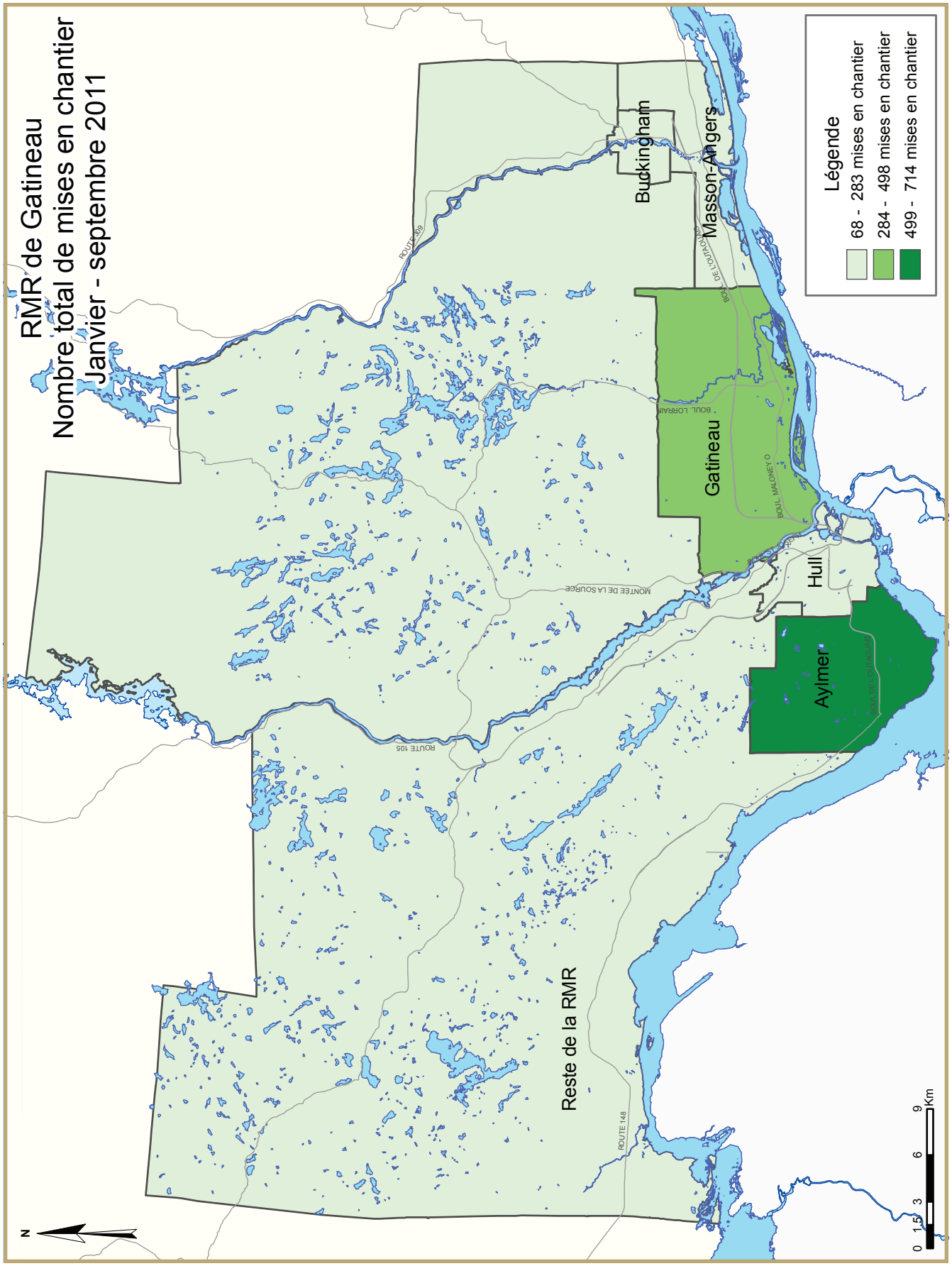


Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

65 ANS YEARS

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION


RMR de Gatineau
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2011
Légende
68 - 283 mises en chantier
284 - 498 mises en chantier
499 - 714 mises en chantier
Buckingham
Masson-Angers
Gatineau
Hull
Aylmer
Reste de la RMR
ROUTE 309
ROUTE 105
ROUTE 148
MONTÉE DE LA SOURCE
BOUL. LORRAIN
BOUL. MALONEY O
BOUL. DE L'OUTAOUAIS
0 1,5 3 6 9 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2011	198	70	65	0	0	105	0	31	469
T3 2010	275	158	63	0	9	113	0	156	810
Variation en %	-28,0	-55,7	3,2	s.o.	-100,0	-7,1	s.o.	-80,1	-42,1
Cumul 2011	589	304	205	0	0	323	0	164	1 715
Cumul 2010	725	636	195	0	13	290	7	227	2 129
Variation en %	-18,8	-52,2	5,1	s.o.	-100,0	11,4	-100,0	-27,8	-19,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2011	265	94	124	0	0	191	0	77	881
T3 2010	333	224	105	0	9	243	0	151	1 101
Variation en %	-20,4	-58,0	18,1	s.o.	-100,0	-21,4	s.o.	-49,0	-20,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2011	229	138	71	0	0	167	0	28	680
T3 2010	276	214	63	0	0	71	4	70	698
Variation en %	-17,0	-35,5	12,7	s.o.	s.o.	135,2	-100,0	-60,0	-2,6
Cumul 2011	584	344	172	0	0	441	0	178	1 822
Cumul 2010	714	576	228	0	4	309	7	193	2 088
Variation en %	-18,2	-40,3	-24,6	s.o.	-100,0	42,7	-100,0	-7,8	-12,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2011	64	93	72	0	0	127	0	285	676
T3 2010	67	110	46	0	0	93	0	351	667
Variation en %	-4,5	-15,5	56,5	s.o.	s.o.	36,6	s.o.	-18,8	1,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2011	255	151	35	0	3	199	0	71	726
T3 2010	299	243	58	0	0	129	6	88	823
Variation en %	-14,7	-37,9	-39,7	s.o.	s.o.	54,3	-100,0	-19,3	-11,8
Cumul 2011	587	354	130	0	9	395	0	300	1 787
Cumul 2010	726	570	232	0	4	404	7	237	2 180
Variation en %	-19,1	-37,9	-44,0	s.o.	125,0	-2,2	-100,0	26,6	-18,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ville de Gatineau									
T3 2011	114	70	55	0	0	105	0	31	375
T3 2010	131	156	57	0	9	113	0	153	655
Aylmer									
T3 2011	43	16	38	0	0	85	0	0	182
T3 2010	59	30	16	0	0	74	0	99	278
Hull									
T3 2011	4	6	17	0	0	20	0	5	52
T3 2010	5	0	35	0	9	27	0	0	76
Gatineau									
T3 2011	42	30	0	0	0	0	0	8	80
T3 2010	54	76	0	0	0	0	0	35	165
Buckingham									
T3 2011	2	4	0	0	0	0	0	0	6
T3 2010	4	26	0	0	0	0	0	3	69
Masson-Angers									
T3 2011	23	14	0	0	0	0	0	18	55
T3 2010	9	24	6	0	0	12	0	16	67
Périphérie									
T3 2011	84	0	10	0	0	0	0	0	94
T3 2010	144	2	6	0	0	0	0	3	155
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2011	198	70	65	0	0	105	0	31	469
T3 2010	275	158	63	0	9	113	0	156	810

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Gatineau									
T3 2011	152	94	114	0	0	191	0	77	758
T3 2010	159	222	97	0	9	243	0	151	917
Aylmer									
T3 2011	59	22	80	0	0	104	0	3	268
T3 2010	88	62	56	0	0	181	0	93	480
Hull									
T3 2011	13	10	29	0	0	72	0	5	129
T3 2010	5	16	35	0	9	50	0	0	115
Gatineau									
T3 2011	58	50	5	0	0	15	0	26	284
T3 2010	49	100	0	0	0	0	0	27	176
Buckingham									
T3 2011	2	2	0	0	0	0	0	25	29
T3 2010	7	24	0	0	0	0	0	15	82
Masson-Angers									
T3 2011	20	10	0	0	0	0	0	18	48
T3 2010	10	20	6	0	0	12	0	16	64
Périphérie									
T3 2011	113	0	10	0	0	0	0	0	123
T3 2010	174	2	8	0	0	0	0	0	184
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2011	265	94	124	0	0	191	0	77	881
T3 2010	333	224	105	0	9	243	0	151	1 101

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Gatineau									
T3 2011	142	136	69	0	0	167	0	28	589
T3 2010	168	210	61	0	0	71	4	67	581
Aylmer									
T3 2011	73	68	53	0	0	155	0	12	408
T3 2010	56	66	53	0	0	56	0	30	261
Hull									
T3 2011	7	14	8	0	0	0	0	0	29
T3 2010	3	4	0	0	0	9	0	3	19
Gatineau									
T3 2011	43	32	6	0	0	12	0	13	106
T3 2010	104	76	0	0	0	6	0	14	200
Buckingham									
T3 2011	6	10	0	0	0	0	0	3	19
T3 2010	4	26	8	0	0	0	4	0	42
Masson-Angers									
T3 2011	13	12	2	0	0	0	0	0	27
T3 2010	1	38	0	0	0	0	0	20	59
Périphérie									
T3 2011	87	2	2	0	0	0	0	0	91
T3 2010	108	4	2	0	0	0	0	3	117
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2011	229	138	71	0	0	167	0	28	680
T3 2010	276	214	63	0	0	71	4	70	698

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T3 2011	62	93	72	0	0	127	0	285	674
T3 2010	63	110	46	0	0	93	0	351	663
Aylmer									
T3 2011	30	49	49	0	0	121	0	271	555
T3 2010	32	43	43	0	0	50	0	340	508
Hull									
T3 2011	4	10	10	0	0	3	0	0	27
T3 2010	5	2	0	0	0	34	0	6	47
Gatineau									
T3 2011	19	15	6	0	0	3	0	10	53
T3 2010	25	27	0	0	0	9	0	3	64
Buckingham									
T3 2011	4	5	0	0	0	0	0	4	13
T3 2010	1	25	3	0	0	0	0	0	29
Masson-Angers									
T3 2011	5	14	7	0	0	0	0	0	26
T3 2010	0	13	0	0	0	0	0	2	15
Périphérie									
T3 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2011	64	93	72	0	0	127	0	285	676
T3 2010	67	110	46	0	0	93	0	351	667

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T3 2011	168	149	33	0	3	199	0	71	635
T3 2010	193	239	56	0	0	126	6	85	705
Aylmer									
T3 2011	89	62	26	0	0	153	0	33	375
T3 2010	68	103	51	0	0	72	0	48	342
Hull									
T3 2011	4	7	5	0	3	31	0	3	53
T3 2010	5	2	0	0	0	9	0	3	19
Gatineau									
T3 2011	54	43	2	0	0	15	0	29	143
T3 2010	112	78	0	0	0	38	0	16	244
Buckingham									
T3 2011	6	24	0	0	0	0	0	2	32
T3 2010	5	20	5	0	0	0	6	0	36
Masson-Angers									
T3 2011	15	13	0	0	0	0	0	4	32
T3 2010	3	36	0	0	0	7	0	18	64
Périphérie									
T3 2011	87	2	2	0	0	0	0	0	91
T3 2010	106	4	2	0	0	3	0	3	118
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2011	255	151	35	0	3	199	0	71	726
T3 2010	299	243	58	0	0	129	6	88	823

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
Ville de Gatineau	114	131	70	156	55	64	136	304	375	655	-42,7
Aylmer	43	59	16	30	38	16	85	173	182	278	-34,5
Hull	4	5	6	0	17	42	25	29	52	76	-31,6
Gatineau	42	54	30	76	0	0	8	35	80	165	-51,5
Buckingham	2	4	4	26	0	0	0	39	6	69	-91,3
Masson-Angers	23	9	14	24	0	6	18	28	55	67	-17,9
Périphérie	84	144	0	2	0	0	10	9	94	155	-39,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	198	275	70	158	55	64	146	313	469	810	-42,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ville de Gatineau	386	433	302	628	189	203	623	554	1500	1818	-17,5
Aylmer	166	186	130	240	153	136	265	303	714	865	-17,5
Hull	19	11	24	20	25	42	89	75	157	148	6,1
Gatineau	140	204	84	212	9	4	224	77	457	497	-8,0
Buckingham	13	17	30	78	0	15	25	51	68	161	-57,8
Masson-Angers	48	15	34	78	2	6	20	48	104	147	-29,3
Périphérie	203	292	2	8	0	0	10	11	215	311	-30,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	589	725	304	636	189	203	633	565	1 715	2 129	-19,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Ville de Gatineau	55	64	0	0	105	115	31	153
Aylmer	38	16	0	0	85	74	0	99
Hull	17	42	0	0	20	29	5	0
Gatineau	0	0	0	0	0	0	8	35
Buckingham	0	0	0	0	0	0	0	3
Masson-Angers	0	6	0	0	0	12	18	16
Périphérie	0	0	0	0	10	6	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	55	64	0	0	115	121	31	156

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ville de Gatineau	189	196	0	7	329	294	164	224
Aylmer	153	136	0	0	203	180	62	123
Hull	25	42	0	0	84	72	5	3
Gatineau	9	4	0	0	40	30	54	47
Buckingham	0	8	0	7	0	0	25	15
Masson-Angers	2	6	0	0	2	12	18	36
Périphérie	0	0	0	0	10	8	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	189	196	0	7	339	302	164	227

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Ville de Gatineau	239	344	105	122	31	153	375	655
Aylmer	97	105	85	74	0	99	182	278
Hull	27	40	20	36	5	0	52	76
Gatineau	72	130	0	0	8	35	80	165
Buckingham	6	30	0	0	0	3	6	69
Masson-Angers	37	39	0	12	18	16	55	67
Périphérie	94	152	0	0	0	3	94	155
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	333	496	105	122	31	156	469	810

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ville de Gatineau	883	1 248	323	303	164	231	1 500	1 818
Aylmer	449	562	203	180	62	123	714	865
Hull	68	66	84	79	5	3	157	148
Gatineau	237	418	36	32	54	47	457	497
Buckingham	43	103	0	0	25	22	68	161
Masson-Angers	86	99	0	12	18	36	104	147
Périphérie	215	308	0	0	0	3	215	311
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	1 098	1 556	323	303	164	234	1 715	2 129

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
Ville de Gatineau	142	168	136	210	65	65	246	138	589	581	1,4
Aylmer	73	56	68	66	53	53	214	86	408	261	56,3
Hull	7	3	14	4	8	0	0	12	29	19	52,6
Gatineau	43	104	32	76	4	0	27	20	106	200	-47,0
Buckingham	6	4	10	26	0	12	3	0	19	42	-54,8
Masson-Angers	13	1	12	38	0	0	2	20	27	59	-54,2
Périphérie	87	108	2	4	0	0	2	5	91	117	-22,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	229	276	138	214	65	65	248	143	680	698	-2,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ville de Gatineau	356	472	338	568	158	209	730	550	1582	1799	-12,1
Aylmer	181	202	146	280	117	163	432	256	876	901	-2,8
Hull	8	19	26	4	25	4	73	79	132	106	24,5
Gatineau	114	234	98	156	8	12	148	159	368	561	-34,4
Buckingham	13	10	38	62	0	30	39	0	90	102	-11,8
Masson-Angers	40	7	30	66	8	0	38	56	116	129	-10,1
Périphérie	228	242	6	8	0	0	6	39	240	289	-17,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	584	714	344	576	158	209	736	589	1 822	2 088	-12,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Troisième trimestre 2011								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Ville de Gatineau	65	61	0	4	171	71	28	67
Aylmer	53	53	0	0	155	56	12	30
Hull	8	0	0	0	0	9	0	3
Gatineau	4	0	0	0	14	6	13	14
Buckingham	0	8	0	4	0	0	3	0
Masson-Angers	0	0	0	0	2	0	0	20
Périphérie	0	0	0	0	2	2	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	65	61	0	4	173	73	28	70

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - septembre 2011								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ville de Gatineau	158	202	0	7	449	303	178	190
Aylmer	117	163	0	0	335	148	30	108
Hull	25	4	0	0	57	76	16	3
Gatineau	8	12	0	0	43	67	105	35
Buckingham	0	23	0	7	0	0	3	0
Masson-Angers	8	0	0	0	14	12	24	44
Périphérie	0	0	0	0	6	36	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	158	202	0	7	455	339	178	193

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Ville de Gatineau	347	439	167	71	28	71	589	581
Aylmer	194	175	155	56	12	30	408	261
Hull	29	7	0	9	0	3	29	19
Gatineau	81	180	12	6	13	14	106	200
Buckingham	16	38	0	0	3	4	19	42
Masson-Angers	27	39	0	0	0	20	27	59
Périphérie	91	114	0	0	0	3	91	117
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	438	553	167	71	28	74	680	698

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ville de Gatineau	860	1 256	441	289	178	197	1 582	1 799
Aylmer	444	659	335	134	30	108	876	901
Hull	61	27	55	76	16	3	132	106
Gatineau	224	402	39	67	105	35	368	561
Buckingham	51	95	0	0	3	7	90	102
Masson-Angers	80	73	12	12	24	44	116	129
Périphérie	240	262	0	24	0	3	240	289
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	1 100	1 518	441	313	178	200	1 822	2 088

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 174 999 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Ville de Gatineau													
T3 2011	0	0,0	0	0,0	1	0,6	8	5,2	146	94,2	155	352 279	363 302
T3 2010	0	0,0	0	0,0	1	0,6	26	14,9	147	84,5	174	300 000	309 591
Cumul 2011	0	0,0	1	0,3	11	3,4	40	12,3	272	84,0	324	321 363	333 257
Cumul 2010	0	0,0	2	0,5	7	1,6	80	18,1	353	79,9	442	285 000	306 156
Aylmer													
T3 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,2	85	98,8	86	381 325	397 481
T3 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	6,3	59	93,7	63	300 000	310 637
Cumul 2011	0	0,0	1	0,6	0	0,0	10	6,0	157	93,5	168	344 931	363 168
Cumul 2010	0	0,0	2	1,0	1	0,5	19	9,7	173	88,7	195	300 000	313 056
Hull													
T3 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
T3 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	369 350	415 825
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	10,0	18	90,0	20	368 523	486 059
Gatineau													
T3 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,2	45	97,8	46	335 614	340 782
T3 2010	0	0,0	0	0,0	1	1,0	13	13,3	84	85,7	98	290 000	303 451
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	13,4	84	86,6	97	308 000	319 785
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	4	1,9	44	21,1	161	77,0	209	280 000	290 096
Buckingham													
T3 2011	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
T3 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	25,0	3	25,0	6	50,0	12	252 500	239 386
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	16,7	10	83,3	0	0,0	12	210 388	210 554
Masson-Angers													
T3 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	35,7	9	64,3	14	255 700	251 833
T3 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	8	21,6	14	37,8	15	40,5	37	239 900	240 893
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	6	--	--
Périphérie													
T3 2011	0	0,0	0	0,0	1	4,5	3	13,6	18	81,8	22	313 950	345 750
T3 2010	1	3,0	1	3,0	0	0,0	5	15,2	26	78,8	33	300 000	337 238
Cumul 2011	1	1,4	1	1,4	1	1,4	12	17,1	55	78,6	70	306 450	391 152
Cumul 2010	1	1,1	3	3,4	2	2,3	21	23,9	61	69,3	88	287 500	307 299
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)													
T3 2011	0	0,0	0	0,0	2	1,1	11	6,2	164	92,7	177	350 000	361 120
T3 2010	1	0,5	1	0,5	1	0,5	31	15,0	173	83,6	207	300 000	313 999
Cumul 2011	1	0,3	2	0,5	12	3,0	52	13,2	327	83,0	394	320 000	343 543
Cumul 2010	1	0,2	5	0,9	9	1,7	101	19,1	414	78,1	530	285 000	306 346

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	T3 2011	T3 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ville de Gatineau	363 302	309 591	17,3	333 257	306 156	8,9
Aylmer	397 481	310 637	28,0	363 168	313 056	16,0
Hull	--	--	s.o.	415 825	486 059	-14,4
Gatineau	340 782	303 451	12,3	319 785	290 096	10,2
Buckingham	--	--	s.o.	239 386	210 554	13,7
Masson-Angers	251 833	--	s.o.	240 893	--	s.o.
Périphérie	345 750	337 238	2,5	391 152	307 299	27,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	361 120	313 999	15,0	343 543	306 346	12,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 5 : Activité MLS®
RMR de Gatineau[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T3 2011	740	1 380	1 584	242 907	6,4	238 474	6,0
T3 2010	788	1 294	1 458	229 439	5,6	223 318	5,1
Variation en %	-6,1	6,6	8,6	5,9	s.o.	6,8	s.o.
Cumul 2011	2 428	4 511	1 544	241 268	5,7	s.o.	s.o.
Cumul 2010	2 787	4 556	1 493	225 028	4,8	s.o.	s.o.
Variation en %	-12,9	-1,0	3,4	7,2	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T3 2011	130	208	215	160 145	5,0	160 539	5,2
T3 2010	133	209	232	154 897	5,2	155 280	4,9
Variation en %	-2,3	-0,5	-7,1	3,4	s.o.	3,4	s.o.
Cumul 2011	421	679	229	160 996	4,9	s.o.	s.o.
Cumul 2010	489	714	254	156 013	4,7	s.o.	s.o.
Variation en %	-13,9	-4,9	-9,6	3,2	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T3 2011	79	107	160	278 878	6,1	274 574	7,1
T3 2010	59	121	132	234 824	6,7	236 432	4,8
Variation en %	33,9	-11,6	21,5	18,8	s.o.	16,1	s.o.
Cumul 2011	214	407	169	276 583	7,1	s.o.	s.o.
Cumul 2010	247	407	129	241 647	4,7	s.o.	s.o.
Variation en %	-13,4	0,0	30,6	14,5	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T3 2011	951	1 703	1 969	235 995	6,2	232 063	6,0
T3 2010	982	1 628	1 828	221 225	5,6	216 279	5,1
Variation en %	-3,2	4,6	7,7	6,7	s.o.	7,3	s.o.
Cumul 2011	3 065	5 614	1 949	234 640	5,7	s.o.	s.o.
Cumul 2010	3 529	5 688	1 881	218 156	4,8	s.o.	s.o.
Variation en %	-13,1	-1,3	3,6	7,6	s.o.	s.o.	s.o.

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Source : FCIQ par Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Quebec)	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	107,2	114,0	172,7	6,5	73,9	874
	Février	604	3,60	5,39	108,0	114,2	171,8	6,5	73,4	872
	Mars	631	3,60	5,85	108,4	114,5	171,6	6,2	72,9	874
	Avril	655	3,80	6,25	109,1	114,8	172,1	6,0	72,9	869
	Mai	639	3,70	5,99	109,3	114,9	169,1	6,2	71,6	868
	Juin	633	3,60	5,89	109,8	114,8	168,0	6,5	71,3	863
	Juillet	627	3,50	5,79	109,8	114,5	167,2	6,9	71,0	855
	Août	604	3,30	5,39	109,7	114,6	169,2	7,0	71,8	852
	Septembre	604	3,30	5,39	109,7	114,8	169,3	7,0	71,8	847
	Octobre	598	3,20	5,29	109,9	115,2	166,7	6,9	70,5	850
	Novembre	607	3,35	5,44	111,7	115,6	166,4	6,6	70,0	851
	Décembre	592	3,35	5,19	111,6	115,8	166,1	6,3	69,5	852
2011	Janvier	592	3,35	5,19	111,7	116,4	169	6,1	70,6	856
	Février	607	3,50	5,44	111,5	116,7	169,6	6,4	70,7	862
	Mars	601	3,50	5,34	111,6	118,3	169,6	6,8	70,9	874
	Avril	621	3,70	5,69	113,1	118,5	170,0	6,8	71,0	880
	Mai	616	3,70	5,59	112,3	118,9	171,3	6,6	71,3	878
	Juin	604	3,50	5,39	112,6	118,2	173,2	6,5	71,9	869
	Juillet	604	3,50	5,39	112,7	118,3	173,8	6,3	71,8	865
	Août	604	3,50	5,39	113,3	118,5	173,1	6,3	71,4	864
	Septembre	592	3,50	5,19		118,7	172,7	6,3	71,2	874
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

- Renseignements sur le marché de l'habitation
- Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web

64217_2011_Q04