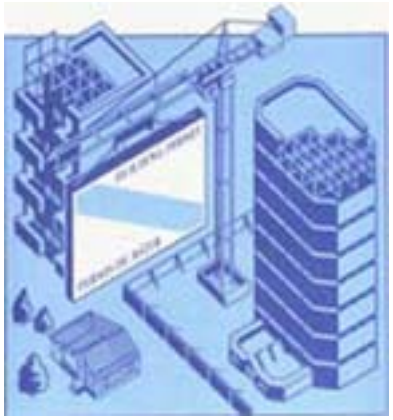
Nº 64-001-X au catalogue

Permis de bâtir



Avril 2011

Statistique Canada
Statistics Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Pour toute demande de renseignements au sujet de ce produit ou sur l'ensemble des données et des services de Statistique Canada, visiter notre site Web à *www.statcan.gc.ca*. Vous pouvez également communiquer avec nous par courriel à *infostats@statcan.gc.ca* ou par téléphone entre 8 h 30 et 16 h 30 du lundi au vendredi aux numéros suivants :

Centre de contact national de Statistique Canada

Numéros sans frais (Canada et États-Unis) :	
Service de renseignements	1-800-263-1136
Service national d'appareils de télécommunications pour les malentendants	1-800-363-7629
Télécopieur	1-877-287-4369
Appels locaux ou internationaux :	
Service de renseignements	1-613-951-8116
Télécopieur	1-613-951-0581
Programme des services de dépôt	
Service de renseignements	1-800-635-7943
Télécopieur	1-800-565-7757

Comment accéder à ce produit

Le produit nº 64-001-X au catalogue est disponible gratuitement sous format électronique. Pour obtenir un exemplaire, il suffit de visiter notre site Web à *www.statcan.gc.ca* et de parcourir par « Ressource clé » > « Publications ».

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois. À cet égard, notre organisme s'est doté de *normes de service à la clientèle* que les employés observent. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1-800-263-1136. Les normes de service sont aussi publiées sur le site *www.statcan.gc.ca* sous « À propos de nous » > « Notre organisme » > « Offrir des services aux Canadiens ».

Statistique Canada
Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement

Permis de bâtir

Avril 2011

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2011

Tous droits réservés. Le contenu de la présente publication électronique peut être reproduit en tout ou en partie, et par quelque moyen que ce soit, sans autre permission de Statistique Canada, sous réserve que la reproduction soit effectuée uniquement à des fins d'étude privée, de recherche, de critique, de compte rendu ou en vue d'en préparer un résumé destiné aux journaux et/ou à des fins non commerciales. Statistique Canada doit être cité comme suit : Source (ou « Adapté de », s'il y a lieu) : Statistique Canada, année de publication, nom du produit, numéro au catalogue, volume et numéro, période de référence et page(s). Autrement, il est interdit de reproduire le contenu de la présente publication, ou de l'emmagasiner dans un système d'extraction, ou de le transmettre sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, reproduction électronique, mécanique, photographique, pour quelque fin que ce soit, sans l'autorisation écrite préalable des Services d'octroi de licences, Division des services à la clientèle, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.

Juin 2011

Nº 64-001-X au catalogue, vol. 55, nº 4

ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuelle

Ottawa

This publication is also available in English.

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Information pour l'usager

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

.	indisponible pour toute période de référence
..	indisponible pour une période de référence précise
...	n'ayant pas lieu de figurer
0	zéro absolu ou valeur arrondie à zéro
0^s	valeur arrondie à 0 (zéro) là où il y a une distinction importante entre le zéro absolu et la valeur arrondie
^{p}	provisoire
^{r}	révisé
x	confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
^{E}	à utiliser avec prudence
F	trop peu fiable pour être publié
*	valeur significativement différente de l'estimation pour la catégorie de référence (p<0,05)

Remerciements

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- Craig Kuntz, directeur intérimaire, Division de l'investissement et du stock de capital
- George Sciadas, Directeur **adjoint,** Division de l'investissement et du stock de capital
- M. Labonté, Chef, Section des indicateurs courants de l'investissement
- N. Charron, Analyste, Section des indicateurs courants de l'investissement
- J. Gaudreault, Contrôle de qualité, Section des indicateurs courants de l'investissement

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2006 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à :

Statistique Canada
Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement
Immeuble Jean-Talon, 9 D-3
150 promenade Tunney's Pasture
Ottawa, Ontario K1A 0T6
ou en téléphonant au : 613-951-6321

Table des matières

Faits saillants 5

Analyse – Avril 2011 6

Secteur non résidentiel : diminution des composantes institutionnelle et commerciale 6
Secteur résidentiel : baisse des intentions de construction de logements multifamiliaux 7
Provinces : l'Ontario enregistre la plus forte baisse 7
Baisse de la valeur des permis dans plus de la moitié des régions métropolitaines de recensement 7

Graphiques

1. Valeur totale des permis de bâtir 8
2. Valeur résidentielle des permis de bâtir – Total 8
3. Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple 9
4. Valeur non résidentielle des permis de bâtir – Total 9
5. Valeur commerciale des permis de bâtir 10
6. Valeur industrielle des permis de bâtir 10
7. Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir 11

Produits connexes 12

Tableaux statistiques

1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée 15
2 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée 15
3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée 16
4 Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel 16
5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2011 17
6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2011 19
7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2011 23
8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, avril 2011 25
9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à avril 2011 26
10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2011 27

Table des matières – suite

11 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, avril 2011 29
12 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à avril 2011 30
13 Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, avril 2011 31

Qualité des données, concepts et méthodologie

Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir 32
Sources de données et méthodologie 33
Concepts et variables observées 35
Catégories de bâtiments 36
Classification géographique 37
Exactitude des données 39
Comparabilité des données et sources connexes 40

Appendice

I Abréviations géographiques 41

Faits saillants

La valeur des permis de bâtir a diminué de 21,1 % en avril pour se chiffrer à 5,3 milliards de dollars, après avoir affiché des hausses de 16,8 % en mars et de 9,8 % en février. Les secteurs non résidentiel et résidentiel ont affiché des baisses en avril, et l'Ontario a enregistré la baisse la plus prononcée.

Analyse – Avril 2011

La valeur des permis de bâtir a diminué de 21,1 % en avril pour se chiffrer à 5,3 milliards de dollars, après avoir affiché des hausses de 16,8 % en mars et de 9,8 % en février. Les secteurs non résidentiel et résidentiel ont affiché des baisses en avril, et l'Ontario a enregistré la baisse la plus prononcée.

Dans le secteur non résidentiel, la valeur des permis a diminué de 33,2 % pour se fixer à 1,9 milliard de dollars, après avoir atteint des niveaux élevés au cours des deux mois précédents. La diminution provient surtout de la baisse des intentions de construction de bâtiments institutionnels en Ontario. Des baisses ont également été notées dans six autres provinces.

Dans le secteur résidentiel, les municipalités ont délivré pour 3,5 milliards de dollars de permis, en baisse de 12,6 % comparativement à mars, principalement en raison de diminutions dans la composante multifamiliale en Ontario.

La valeur totale des permis a diminué dans sept provinces, l'Ontario ayant affiché de loin la plus forte baisse. L'Alberta, Terre-Neuve-et-Labrador et le Nouveau-Brunswick ont enregistré des augmentations.

Secteur non résidentiel : diminution des composantes institutionnelle et commerciale

Après avoir atteint un sommet inégalé en mars, les intentions de construction dans la composante institutionnelle ont connu la plus forte baisse, s'étant repliées de 62,8 % pour s'établir à 479 millions de dollars en avril. La diminution provient surtout des intentions de construction moins élevées des projets de construction d'établissements d'enseignement et d'immeubles à vocation médicale surtout en Ontario et en Alberta.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 400 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction.

Les collectivités représentant les 5 % restants de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau (Ontario/Québec) est divisée en deux régions, soit la partie Gatineau et la partie Ottawa.

Révision

Les données provisoires sont fournies pour le mois de référence en cours. Les données révisées, fondées sur les réponses tardives, sont mises à jour pour le mois précédent.

Dans la composante commerciale, la valeur des permis a diminué de 10,7 % pour s'établir à 1,1 milliard de dollars. En Colombie-Britannique, les immeubles à bureaux ont enregistré les diminutions les plus fortes. L'Ontario a suivi en raison de diminutions dans une vaste gamme d'immeubles à vocation commerciale, y compris les hôtels, les entrepôts et les magasins de détail.

Après une diminution en mars, la valeur des permis de construction industrielle a augmenté de 3,1 % en avril pour s'établir à 317 millions de dollars. Le Québec et l'Alberta ont enregistré les hausses les plus marquées des intentions de construction de bâtiments de services publics. L'Ontario a suivi, ayant affiché une augmentation des intentions de construction de bâtiments du secteur de l'industrie primaire.

Secteur résidentiel : baisse des intentions de construction de logements multifamiliaux

Les municipalités ont délivré pour 1,3 milliard de dollars de permis de construction de logements multifamiliaux en avril, en baisse de 31,3 % par rapport à mars, alors que la valeur de ces permis avait plus que doublé. L'Ontario et le Québec sont à l'origine de la grande partie de cette baisse. En revanche, sept provinces ont connu des augmentations, l'Alberta et la Colombie-Britannique étant arrivées en tête.

La valeur des permis de construction de logements unifamiliaux a augmenté de 3,7 % en avril pour atteindre 2,2 milliards de dollars, soit une deuxième hausse mensuelle consécutive. L'augmentation s'explique par des hausses dans six provinces, l'Alberta et la Colombie-Britannique arrivant en tête à ce chapitre.

Les municipalités ont approuvé la construction de 15 417 nouveaux logements en avril, en baisse de 10,4 % par rapport à mars. La baisse s'explique par une diminution de 20,3 % du nombre de logements multifamiliaux, lequel s'est établi à 8 342 unités. Les logements unifamiliaux ont augmenté de 5,1 % pour se chiffrer à 7 075 unités.

Provinces : l'Ontario enregistre la plus forte baisse

La valeur des permis de bâtir a diminué dans sept provinces. La plus forte baisse a été enregistrée en Ontario, et ce, à la suite d'une hausse notable affichée en mars. Ce recul s'explique particulièrement par une baisse des intentions de construction d'établissements institutionnels et de logements multifamiliaux.

En Colombie-Britannique, la baisse provient du secteur non résidentiel, une baisse plus marquée des permis de construction de bâtiments commerciaux y ayant été enregistrée. Au Québec, la forte baisse du secteur résidentiel a plus qu'effacé les hausses observées dans les trois composantes du secteur non résidentiel. Au Manitoba, le recul provient de toutes les composantes, sauf des logements multifamiliaux.

En revanche, l'Alberta a enregistré la plus forte augmentation, grâce aux permis de construction de bâtiments commerciaux et de logements unifamiliaux et multifamiliaux. Terre-Neuve-et-Labrador a connu une hausse en raison d'une augmentation des intentions de construction d'immeubles à vocation commerciale et de logements multifamiliaux. La hausse fait suite à deux baisses mensuelles consécutives. Au Nouveau-Brunswick, une hausse des intentions de construction des composantes commerciale et industrielle et de logements multifamiliaux est à l'origine de l'augmentation affichée en avril.

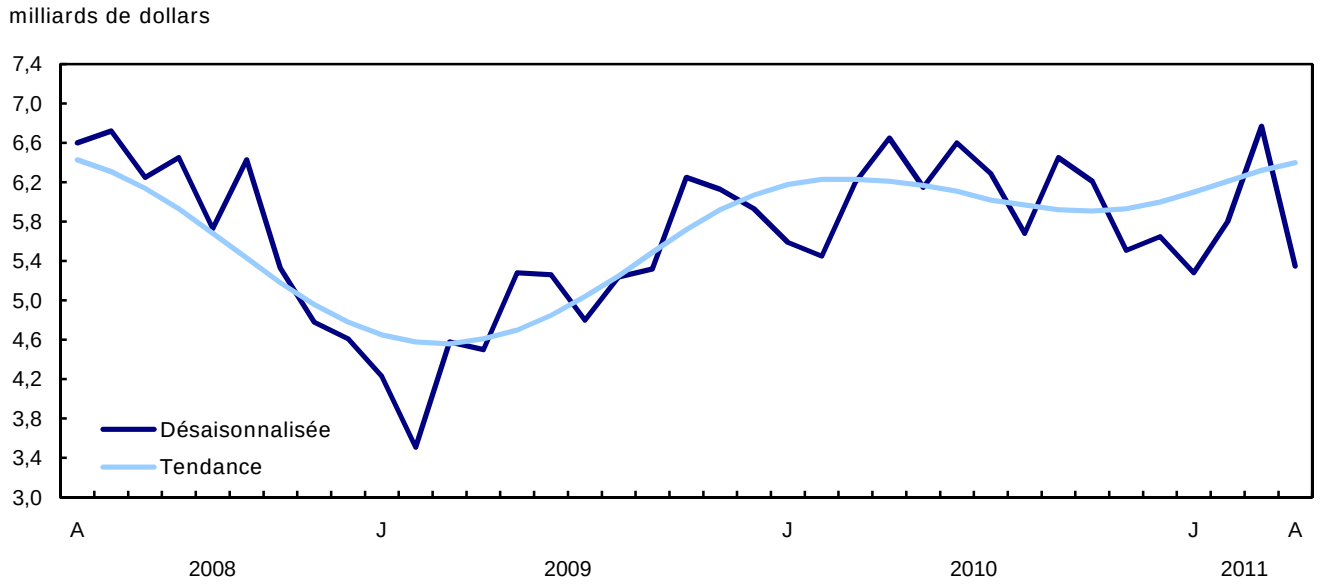
Baisse de la valeur des permis dans plus de la moitié des régions métropolitaines de recensement

La valeur totale des permis a diminué dans 18 des 34 régions métropolitaines de recensement en avril.

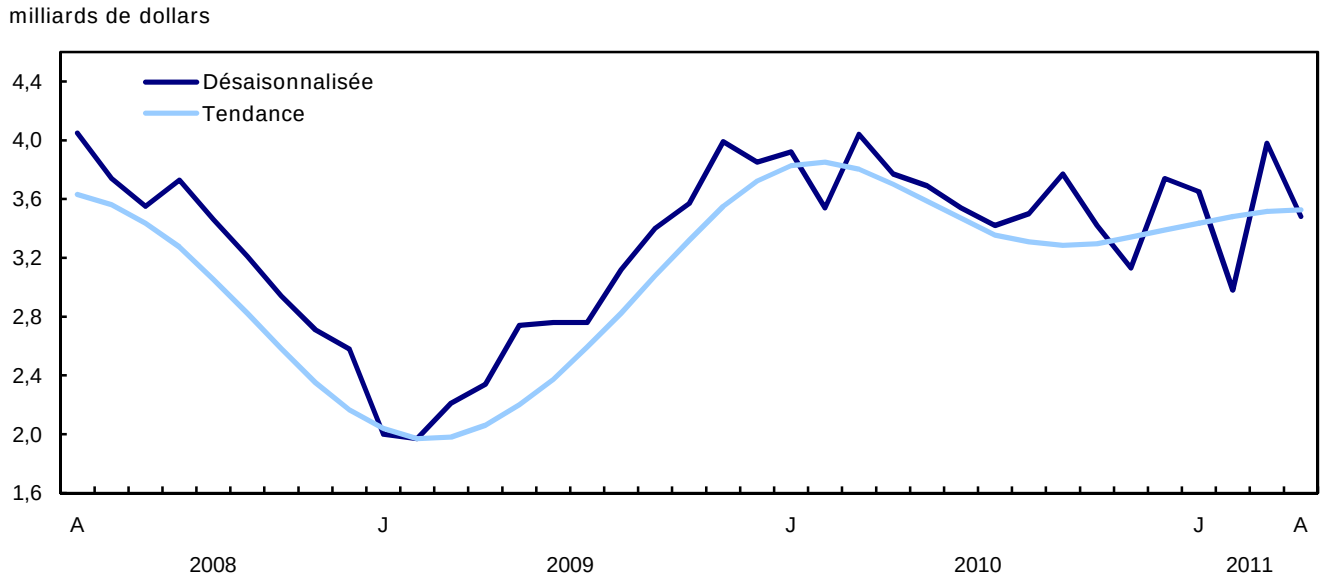
Toronto, Kitchener–Cambridge–Waterloo et Montréal ont connu les plus fortes baisses. À Toronto, le recul provient particulièrement des permis de construction de logements multifamiliaux et d'immeubles institutionnels. À Kitchener–Cambridge–Waterloo, le repli s'explique par une baisse des intentions de construction de bâtiments institutionnels. À Montréal, la baisse provient surtout des logements multifamiliaux.

En revanche, les plus fortes augmentations ont été enregistrées à Ottawa, à Edmonton et à Calgary. À Ottawa, la hausse provient particulièrement des permis de construction de logements unifamiliaux et d'immeubles non résidentiels. À Edmonton, la hausse s'explique par une augmentation des intentions de construction du secteur résidentiel et des bâtiments commerciaux. À Calgary, l'augmentation est principalement attribuable à la hausse des intentions de construction d'immeubles à vocation commerciale et de logements unifamiliaux.

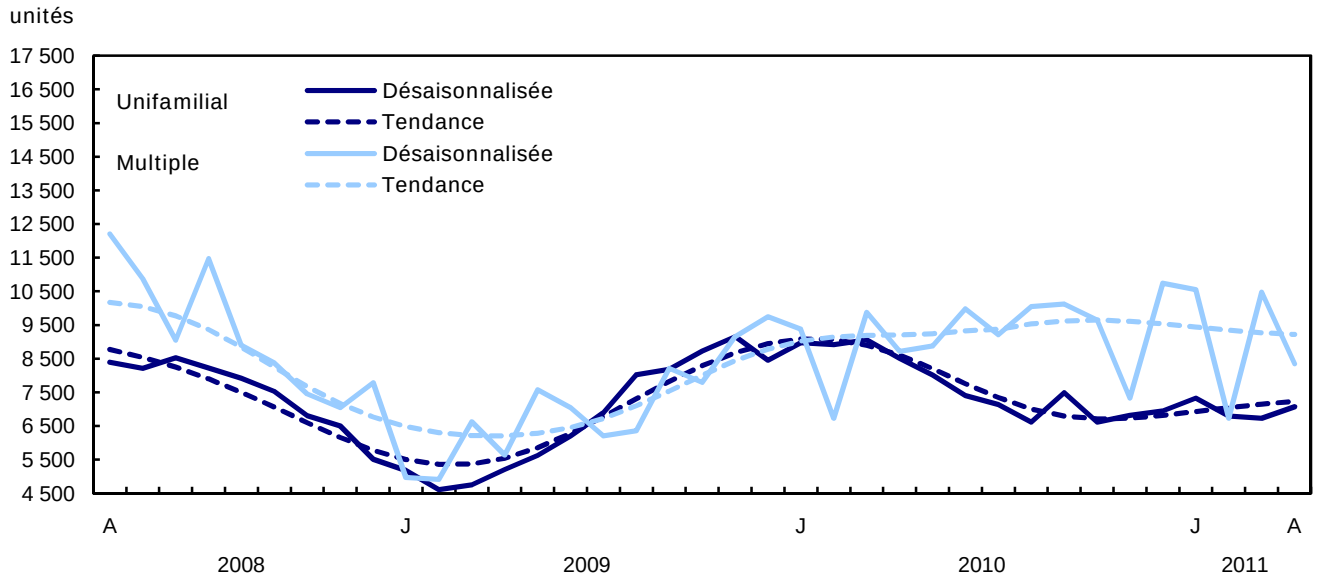
Graphique 1
Valeur totale des permis de bâtir



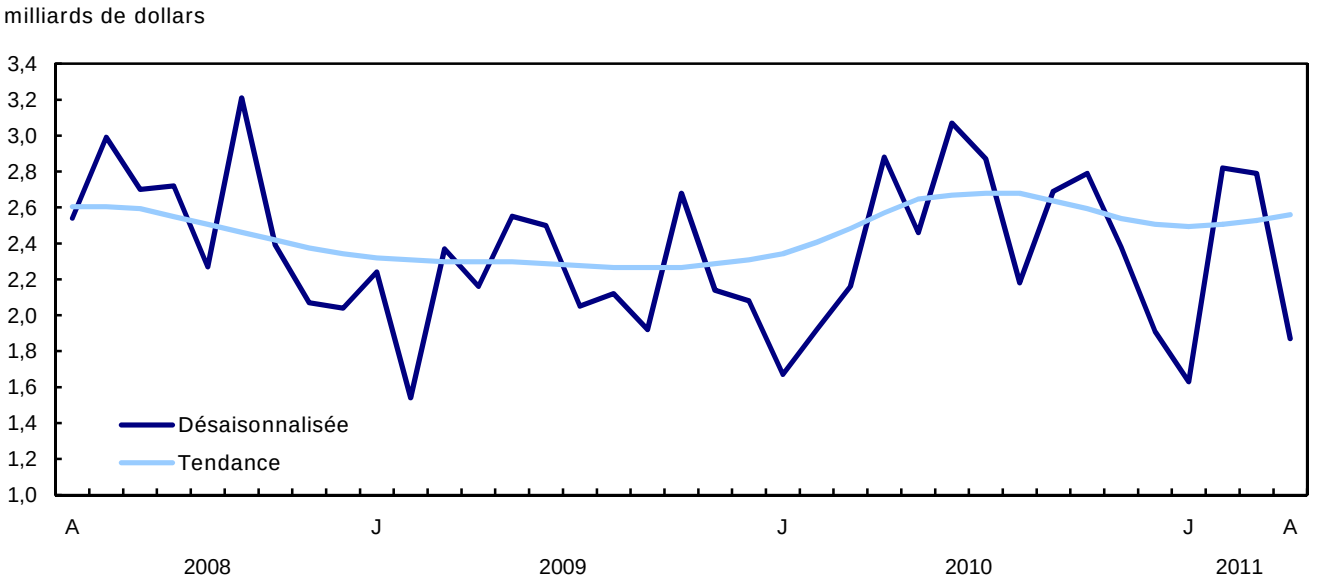
Graphique 2
Valeur résidentielle des permis de bâtir – Total



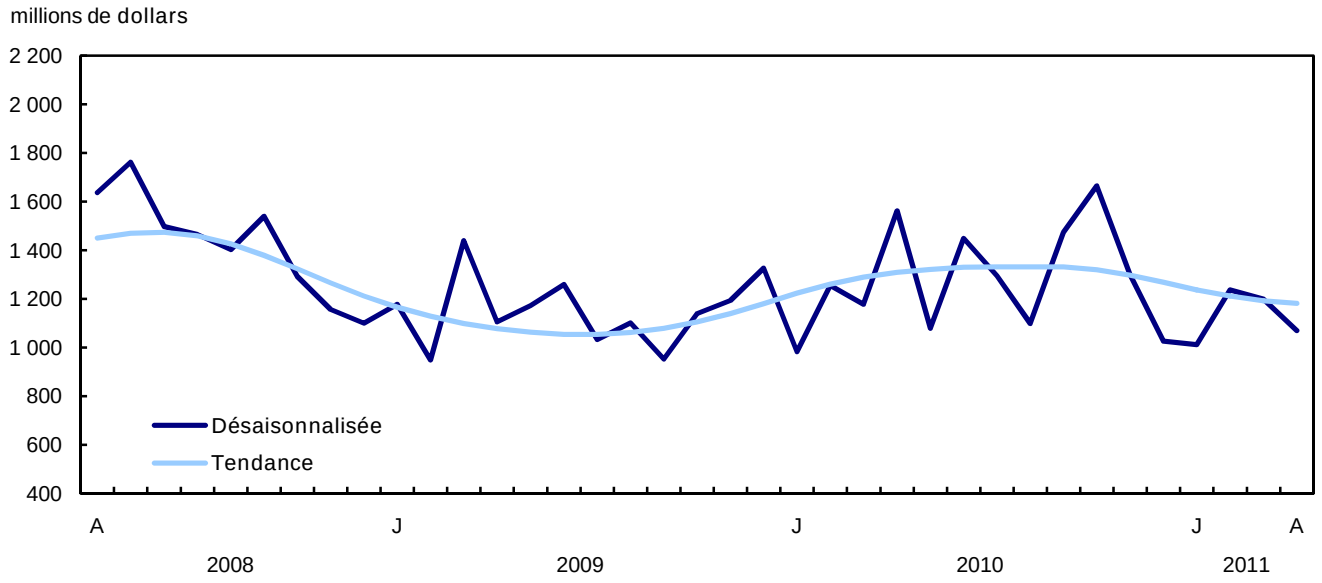
Graphique 3
Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple



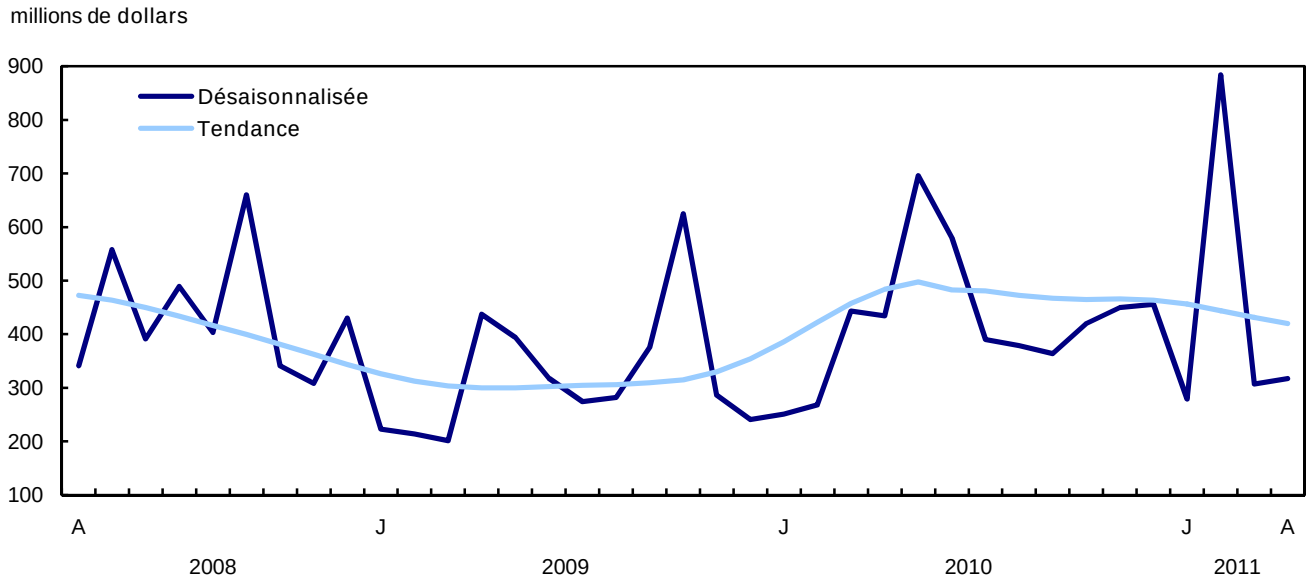
Graphique 4
Valeur non résidentielle des permis de bâtir – Total



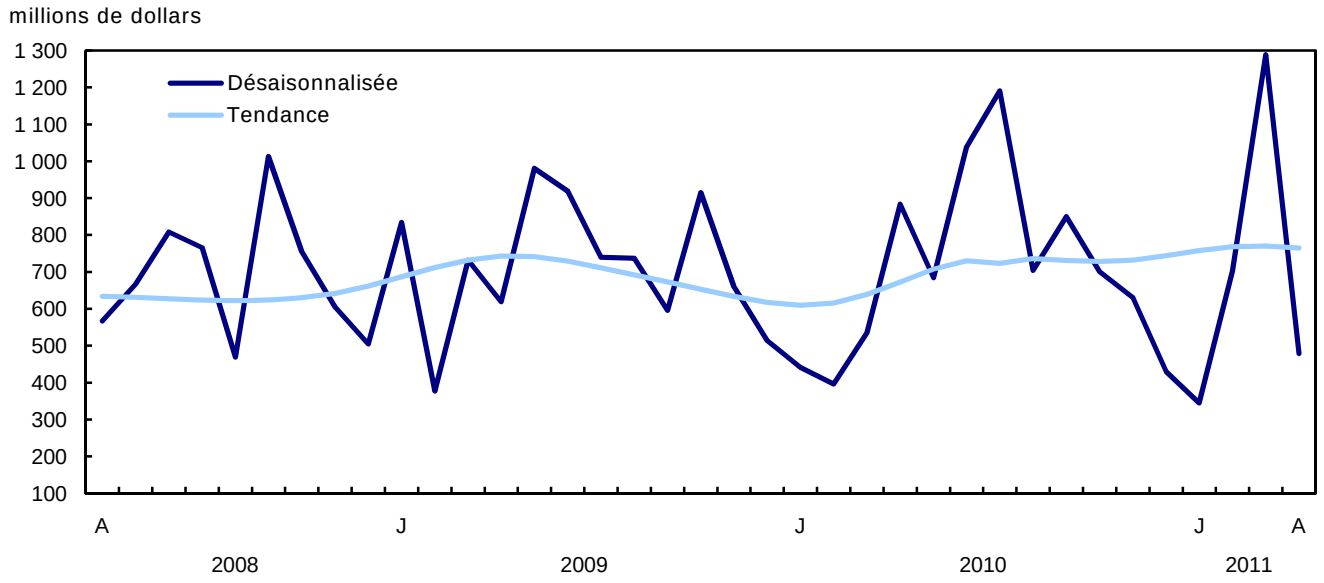
Graphique 5
Valeur commerciale des permis de bâtir



Graphique 6
Valeur industrielle des permis de bâtir



Graphique 7
Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir



Produits connexes

Choisis parmi les publications de Statistique Canada

61-205-X	Investissements privés et publics au Canada : perspectives
62-202-X	Les habitudes de dépenses au Canada
64-203-X	Permis de bâtir : sommaire annuel

Choisis parmi les produits techniques et analytiques de Statistique Canada

62F0014M1996002	Une analyse de certaines méthodologies appliquées aux indices des prix de la construction

Choisis parmi les tableaux de CANSIM de Statistique Canada

026-0001	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et nombre d'unités, selon le type de logement, mensuel
026-0002	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de logement et la région, mensuel
026-0003	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, mensuel
026-0004	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité et la région, mensuel
026-0005	Permis de bâtir, valeurs non résidentielles selon le type de structure, mensuel
026-0006	Permis de bâtir, selon le type de structure et la région, désaisonnalisées, mensuel
026-0007	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de structure et la valeur et selon le secteur d'activité, mensuel
026-0008	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, désaisonnalisées et non désaisonnalisées, mensuel
026-0010	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et non résidentielles selon le type de structure pour Canada et les centres urbains, 10 000 et plus, mensuel

Choisis parmi les enquêtes de Statistique Canada

2802	Enquête des permis de bâtir

Choisis parmi les tableaux sommaires de Statistique Canada

- *Valeur des permis de bâtir, province et territoire (mensuel)*
- *Valeur des permis de bâtir, région métropolitaine de recensement (mensuel)*
- *Indicateurs économiques, par province et territoire (mensuel et trimestriel)*
- *Valeur des permis de construction, par province et territoire*
- *Valeur des permis de bâtir délivrés, selon le secteur de construction*

Tableaux statistiques

Tableau 1
Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2011 Avril p	2011 Mars r	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre	Décembre à novembre	Novembre à octobre
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	**5 346 170**	**6 773 555**	**-21,1**	**16,8**	**9,8**	**-6,6**	**2,6**	**-11,2**
Terre-Neuve-et-Labrador	79 304	61 164	29,7	-28,2	-3,8	16,6	-16,8	-50,8
Île-du-Prince-Édouard	14 204	22 036	-35,5	29,7	12,4	-35,7	5,7	8,7
Nouvelle-Écosse	112 490	128 188	-12,2	16,9	7,2	9,4	-26,0	-26,1
Nouveau-Brunswick	88 801	84 887	4,6	93,9	-17,8	-30,6	-8,1	1,3
Québec	1 127 428	1 173 000	-3,9	4,6	-16,0	29,2	-20,1	15,2
Ontario	1 872 309	3 220 844	-41,9	60,9	-4,3	-16,1	22,3	-6,4
Manitoba	119 310	147 537	-19,1	10,0	4,6	-21,6	11,7	-15,0
Saskatchewan	186 636	189 113	-1,3	9,3	-10,9	-5,6	19,5	-24,2
Alberta	959 374	874 804	9,7	-41,0	112,7	-19,6	0,0	1,2
Colombie-Britannique	761 718	855 279	-10,9	36,5	10,5	-8,0	-5,8	-44,0
Yukon	10 857	8 033	35,2	103,7	-59,1	195,3	-70,6	53,6
Territoires du Nord-Ouest	2 137	670	219,0	-65,6	348,6	-77,3	91,7	-84,7
Nunavut	11 602	8 000	45,0	1 233,3	59 900,0	0,0	-66,7	-99,9

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2011 Avril p	2011 Mars r	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre	Décembre à novembre	Novembre à octobre
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	**1 865 412**	**2 793 173**	**-33,2**	**-1,0**	**72,7**	**-14,5**	**-19,7**	**-14,6**
Terre-Neuve-et-Labrador	14 528	12 470	16,5	-29,2	41,6	48,8	-74,7	-74,6
Île-du-Prince-Édouard	4 121	11 457	-64,0	42,3	2,9	7,6	-16,3	2,6
Nouvelle-Écosse	27 417	53 495	-48,7	148,7	-46,1	189,5	-66,9	-53,8
Nouveau-Brunswick	42 079	45 970	-8,5	332,7	-55,6	-33,6	-2,6	-8,6
Québec	369 938	310 499	19,1	-1,1	4,7	5,6	-47,5	25,9
Ontario	730 032	1 502 861	-51,4	35,0	41,2	-2,2	-10,4	-21,1
Manitoba	31 607	59 273	-46,7	64,9	142,0	-68,5	-24,6	-0,2
Saskatchewan	69 639	88 395	-21,2	20,5	-17,4	7,9	47,7	-57,0
Alberta	329 572	310 071	6,3	-70,3	337,0	-40,2	-5,1	14,5
Colombie-Britannique	239 913	394 079	-39,1	115,9	54,4	-47,6	-16,5	-28,5
Yukon	5 941	4 161	42,8	858,8	-63,1	124,2	-93,0	101,7
Territoires du Nord-Ouest	525	442	18,8	-59,9	437,1	-78,1	51,8	-85,7
Nunavut	100	0	...	...	-100,0	...	...	-100,0

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2011 Avril p	2011 Mars r	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre	Décembre à novembre	Novembre à octobre
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	**3 480 758**	**3 980 382**	**-12,6**	**33,6**	**-18,3**	**-2,5**	**19,6**	**-8,5**
Terre-Neuve-et-Labrador	64 776	48 694	33,0	-28,0	-11,2	12,6	16,0	4,8
Île-du-Prince-Édouard	10 083	10 579	-4,7	18,4	22,6	-55,1	19,7	13,0
Nouvelle-Écosse	85 073	74 693	13,9	-15,3	41,3	-21,7	-5,9	4,8
Nouveau-Brunswick	46 722	38 917	20,1	17,4	13,2	-28,0	-12,5	10,9
Québec	757 490	862 501	-12,2	6,9	-22,0	38,2	-0,4	8,5
Ontario	1 142 277	1 717 983	-33,5	93,4	-31,9	-22,7	48,0	9,8
Manitoba	87 703	88 264	-0,6	-10,1	-13,4	-2,7	38,9	-23,5
Saskatchewan	116 997	100 718	16,2	1,1	-5,5	-14,6	6,0	19,4
Alberta	629 802	564 733	11,5	28,5	-4,1	-1,9	4,9	-8,8
Colombie-Britannique	521 805	461 200	13,1	3,8	-1,1	14,8	1,7	-51,4
Yukon	4 916	3 872	27,0	10,3	-58,5	208,9	-24,1	2,6
Territoires du Nord-Ouest	1 612	228	607,0	-73,0	269,4	-76,5	156,6	-82,5
Nunavut	11 502	8 000	43,8	1 233,3	...	-100,0	-66,7	-99,9

Tableau 4
Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

	2011 Avril p	2011 Mars r	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre	Décembre à novembre	Novembre à octobre
	unités		variation en pourcentage					
Canada	**185 004**	**206 412**	**-10,4**	**27,1**	**-24,4**	**1,1**	**25,1**	**-13,1**
Terre-Neuve-et-Labrador	3 936	2 472	59,2	-15,9	-25,8	5,4	2,6	11,3
Île-du-Prince-Édouard	744	984	-24,4	82,2	0,0	-50,5	-3,2	8,0
Nouvelle-Écosse	5 580	4 164	34,0	-26,0	77,0	-35,5	-5,9	7,4
Nouveau-Brunswick	3 552	2 580	37,7	39,6	16,7	-34,0	-33,1	-2,0
Québec	43 716	56 340	-22,4	5,5	-25,8	44,2	8,3	7,4
Ontario	54 960	77 772	-29,3	82,1	-41,8	-17,1	57,1	5,5
Manitoba	4 932	4 668	5,7	-33,3	1,0	4,7	30,3	-53,0
Saskatchewan	6 372	4 968	28,3	10,7	-23,0	-30,1	-8,1	83,1
Alberta	32 124	29 616	8,5	47,3	0,7	-18,4	14,1	-22,7
Colombie-Britannique	28 128	22 344	25,9	-4,4	-13,1	21,8	25,2	-58,0
Yukon	396	240	65,0	-9,1	-38,9	89,5	-44,1	54,5
Territoires du Nord-Ouest	24	24	0,0	-33,3	...	...	...	-100,0
Nunavut	540	240	125,0	900,0	...	...	...	-100,0

Tableau 5
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2011

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Canada									
Mars r	6 729	10 472	17 201	3 980 382	306 865	1 197 621	1 288 687	2 793 173	6 773 555
Avril p	7 075	8 342	15 417	3 480 758	316 507	1 069 548	479 357	1 865 412	5 346 170
Cumulatif janv. à avr. 2011	27 935	36 100	64 035	14 089 338	1 785 879	4 514 968	2 814 461	9 115 308	23 204 646
Cumulatif janv. à avr. 2010	35 451	34 701	70 152	15 271 174	1 395 951	4 976 614	2 256 798	8 629 363	23 900 537
Terre-Neuve-et-Labrador									
Mars r	181	25	206	48 694	532	6 473	5 465	12 470	61 164
Avril p	163	165	328	64 776	31	13 009	1 488	14 528	79 304
Cumulatif janv. à avr. 2011	841	268	1 109	257 217	956	42 459	13 616	57 031	314 248
Cumulatif janv. à avr. 2010	972	187	1 159	281 321	1 218	39 878	27 350	68 446	349 767
Île-du-Prince-Édouard									
Mars r	33	49	82	10 579	5 220	2 204	4 033	11 457	22 036
Avril p	34	28	62	10 083	71	1 465	2 585	4 121	14 204
Cumulatif janv. à avr. 2011	153	81	234	36 881	6 589	17 223	7 647	31 459	68 340
Cumulatif janv. à avr. 2010	149	125	274	40 082	4 195	15 699	6 018	25 912	65 994
Nouvelle-Écosse									
Mars r	198	149	347	74 693	1 723	43 353	8 419	53 495	128 188
Avril p	197	268	465	85 073	2 081	20 556	4 780	27 417	112 490
Cumulatif janv. à avr. 2011	826	720	1 546	310 312	5 238	121 863	15 248	142 349	452 661
Cumulatif janv. à avr. 2010	998	720	1 718	329 949	22 821	62 264	214 964	300 049	629 998
Nouveau-Brunswick									
Mars r	146	69	215	38 917	2 678	12 508	30 784	45 970	84 887
Avril p	170	126	296	46 722	5 486	27 164	9 429	42 079	88 801
Cumulatif janv. à avr. 2011	578	219	797	148 056	11 808	58 686	52 134	122 628	270 684
Cumulatif janv. à avr. 2010	837	488	1 325	199 623	18 206	51 798	52 156	122 160	321 783
Québec									
Mars r	1 350	3 345	4 695	862 501	76 432	160 478	73 589	310 499	1 173 000
Avril p	1 321	2 322	3 643	757 490	91 756	188 740	89 442	369 938	1 127 428
Cumulatif janv. à avr. 2011	5 937	12 847	18 784	3 461 742	238 265	780 431	275 813	1 294 509	4 756 251
Cumulatif janv. à avr. 2010	7 508	12 782	20 290	3 643 890	187 358	858 249	401 664	1 447 271	5 091 161
Ontario									
Mars r	2 279	4 202	6 481	1 717 983	104 211	420 955	977 695	1 502 861	3 220 844
Avril p	2 460	2 120	4 580	1 142 277	114 349	375 575	240 108	730 032	1 872 309
Cumulatif janv. à avr. 2011	9 221	11 516	20 737	5 052 685	567 336	1 607 127	1 959 988	4 134 451	9 187 136
Cumulatif janv. à avr. 2010	11 202	12 472	23 674	5 356 945	682 025	2 245 756	1 008 326	3 936 107	9 293 052
Manitoba									
Mars r	291	98	389	88 264	8 676	19 419	31 178	59 273	147 537
Avril p	291	120	411	87 703	8 223	10 747	12 637	31 607	119 310
Cumulatif janv. à avr. 2011	1 288	672	1 960	387 537	26 849	68 187	46 639	141 675	529 212
Cumulatif janv. à avr. 2010	1 410	415	1 825	395 341	13 927	85 955	38 553	138 435	533 776
Saskatchewan									
Mars r	305	109	414	100 718	3 989	78 675	5 731	88 395	189 113
Avril p	317	214	531	116 997	9 550	38 778	21 311	69 639	186 636
Cumulatif janv. à avr. 2011	1 243	562	1 805	422 703	21 660	246 875	51 576	320 111	742 814
Cumulatif janv. à avr. 2010	1 339	585	1 924	378 668	26 799	188 151	38 040	252 990	631 658
Alberta									
Mars r	1 255	1 213	2 468	564 733	67 647	163 036	79 388	310 071	874 804
Avril p	1 325	1 352	2 677	629 802	58 038	242 169	29 365	329 572	959 374
Cumulatif janv. à avr. 2011	4 958	3 525	8 483	2 092 207	816 422	939 091	166 769	1 922 282	4 014 489
Cumulatif janv. à avr. 2010	6 771	2 299	9 070	2 488 413	358 006	922 728	267 805	1 548 539	4 036 952

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 5 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2011

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales[1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Colombie-Britannique									
Mars r	671	1 191	1 862	461 200	35 207	288 050	70 822	394 079	855 279
Avril p	773	1 571	2 344	521 805	21 872	150 520	67 521	239 913	761 718
Cumulatif janv. à avr. 2011	2 787	5 608	8 395	1 876 229	84 260	627 950	222 516	934 726	2 810 955
Cumulatif janv. à avr. 2010	4 198	4 605	8 803	2 136 445	71 819	460 451	201 022	733 292	2 869 737
Yukon									
Mars r	19	1	20	3 872	500	2 078	1 583	4 161	8 033
Avril p	21	12	33	4 916	4 900	455	586	5 941	10 857
Cumulatif janv. à avr. 2011	98	13	111	20 752	6 107	3 196	2 410	11 713	32 465
Cumulatif janv. à avr. 2010	57	23	80	16 751	8 445	20 517	836	29 798	46 549
Territoires du Nord-Ouest									
Mars r	1	1	2	228	50	392	0	442	670
Avril p	2	0	2	1 612	50	370	105	525	2 137
Cumulatif janv. à avr. 2011	4	3	7	2 915	289	1 879	105	2 273	5 188
Cumulatif janv. à avr. 2010	9	0	9	3 367	872	7 048	64	7 984	11 351
Nunavut									
Mars r	0	20	20	8 000	0	0	0	0	8 000
Avril p	1	44	45	11 502	100	0	0	100	11 602
Cumulatif janv. à avr. 2011	1	66	67	20 102	100	1	0	101	20 203
Cumulatif janv. à avr. 2010	1	0	1	379	260	18 120	0	18 380	18 759

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 6
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2011

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique									
Mars r	21	5	26	4 610	1 397	9 273	0	10 670	15 280
Avril p	24	12	36	6 236	755	783	570	2 108	8 344
Cumulatif janv. à avr. 2011	84	110	194	33 028	3 814	11 968	1 770	17 552	50 580
Cumulatif janv. à avr. 2010	157	47	204	36 751	4 332	3 785	1 014	9 131	45 882
Barrie, Ontario									
Mars r	19	110	129	29 267	437	7 210	2 136	9 783	39 050
Avril p	41	5	46	15 445	449	4 327	20	4 796	20 241
Cumulatif janv. à avr. 2011	75	123	198	52 694	1 351	20 749	5 036	27 136	79 830
Cumulatif janv. à avr. 2010	127	5	132	44 322	1 247	33 177	5 821	40 245	84 567
Brantford, Ontario									
Mars r	16	7	23	4 098	32	323	451	806	4 904
Avril p	13	12	25	3 660	1 015	10 899	70	11 984	15 644
Cumulatif janv. à avr. 2011	86	64	150	20 668	1 134	21 792	679	23 605	44 273
Cumulatif janv. à avr. 2010	106	88	194	31 206	1 867	7 607	353	9 827	41 033
Calgary, Alberta									
Mars r	419	533	952	220 854	15 293	79 040	30 406	124 739	345 593
Avril p	448	587	1 035	230 807	9 227	120 378	14 824	144 429	375 236
Cumulatif janv. à avr. 2011	1 787	1 447	3 234	789 197	636 452	357 708	66 815	1 060 975	1 850 172
Cumulatif janv. à avr. 2010	2 348	874	3 222	856 500	61 725	245 361	121 607	428 693	1 285 193
Edmonton, Alberta									
Mars r	440	460	900	212 978	15 181	30 175	31 409	76 765	289 743
Avril p	465	664	1 129	268 973	3 743	58 316	8 252	70 311	339 284
Cumulatif janv. à avr. 2011	1 668	1 595	3 263	828 274	30 392	220 959	72 350	323 701	1 151 975
Cumulatif janv. à avr. 2010	2 301	1 062	3 363	1 031 067	51 081	375 714	49 276	476 071	1 507 138
Grand Sudbury, Ontario									
Mars r	8	79	87	15 157	921	972	725	2 618	17 775
Avril p	26	4	30	7 466	3 398	1 806	1 598	6 802	14 268
Cumulatif janv. à avr. 2011	39	84	123	26 826	6 754	12 193	18 906	37 853	64 679
Cumulatif janv. à avr. 2010	27	2	29	15 877	4 782	6 558	5 257	16 597	32 474
Guelph, Ontario									
Mars r	30	21	51	9 824	1 196	14 435	0	15 631	25 455
Avril p	23	16	39	7 865	105	4 499	3 220	7 824	15 689
Cumulatif janv. à avr. 2011	124	79	203	39 961	6 213	21 704	4 280	32 197	72 158
Cumulatif janv. à avr. 2010	179	172	351	69 928	28 795	8 089	48 935	85 819	155 747
Halifax, Nouvelle-Écosse									
Mars r	81	99	180	38 913	240	13 787	8 095	22 122	61 035
Avril p	81	181	262	48 040	101	12 689	748	13 538	61 578
Cumulatif janv. à avr. 2011	331	551	882	169 143	835	54 663	9 558	65 056	234 199
Cumulatif janv. à avr. 2010	419	586	1 005	179 088	13 602	20 303	22 730	56 635	235 723
Hamilton, Ontario									
Mars r	89	15	104	37 368	1 375	18 879	31 305	51 559	88 927
Avril p	91	48	139	35 889	2 096	7 253	21 827	31 176	67 065
Cumulatif janv. à avr. 2011	483	445	928	224 526	12 440	97 963	61 753	172 156	396 682
Cumulatif janv. à avr. 2010	695	614	1 309	305 440	10 029	101 548	48 995	160 572	466 012
Kelowna, Colombie-Britannique									
Mars r	49	24	73	24 615	7 960	3 534	13 773	25 267	49 882
Avril p	33	16	49	18 479	105	3 595	4 502	8 202	26 681
Cumulatif janv. à avr. 2011	136	67	203	63 778	8 696	14 270	18 431	41 397	105 175
Cumulatif janv. à avr. 2010	188	349	537	136 914	1 413	25 272	14 648	41 333	178 247

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2011

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Kingston, Ontario									
Mars r	39	8	47	7 641	633	2 243	1 271	4 147	11 788
Avril p	54	1	55	12 286	617	6 119	546	7 282	19 568
Cumulatif janv. à avr. 2011	143	45	188	34 351	1 710	9 691	2 012	13 413	47 764
Cumulatif janv. à avr. 2010	169	17	186	35 912	3 257	9 351	2 025	14 633	50 545
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario									
Mars r	116	72	188	45 712	11 353	7 133	142 661	161 147	206 859
Avril p	109	180	289	51 554	11 415	9 887	5 686	26 988	78 542
Cumulatif janv. à avr. 2011	428	507	935	192 896	187 112	87 843	157 907	432 862	625 758
Cumulatif janv. à avr. 2010	409	501	910	189 759	68 537	239 497	200 219	508 253	698 012
London, Ontario									
Mars r	79	22	101	32 018	5 532	6 746	54 577	66 855	98 873
Avril p	95	45	140	39 638	7 938	9 244	10 150	27 332	66 970
Cumulatif janv. à avr. 2011	360	174	534	139 462	14 562	36 115	141 872	192 549	332 011
Cumulatif janv. à avr. 2010	648	531	1 179	233 148	6 270	77 022	35 418	118 710	351 858
Moncton, Nouveau-Brunswick									
Mars r	32	51	83	12 104	86	5 927	25 556	31 569	43 673
Avril p	51	67	118	18 406	8	20 119	1 491	21 618	40 024
Cumulatif janv. à avr. 2011	91	123	214	33 485	1 321	29 914	36 320	67 555	101 040
Cumulatif janv. à avr. 2010	159	212	371	50 792	10 932	7 630	1 677	20 239	71 031
Montréal, Québec									
Mars r	361	1 877	2 238	414 787	23 398	90 828	28 237	142 463	557 250
Avril p	375	852	1 227	270 618	18 045	102 118	46 097	166 260	436 878
Cumulatif janv. à avr. 2011	1 892	7 247	9 139	1 643 722	78 936	375 213	108 906	563 055	2 206 777
Cumulatif janv. à avr. 2010	2 380	6 016	8 396	1 593 954	44 157	401 506	173 108	618 771	2 212 725
Oshawa, Ontario									
Mars r	146	8	154	52 822	65	5 446	3 005	8 516	61 338
Avril p	134	98	232	60 840	510	2 142	3 678	6 330	67 170
Cumulatif janv. à avr. 2011	383	193	576	171 096	1 387	18 274	29 257	48 918	220 014
Cumulatif janv. à avr. 2010	578	78	656	204 012	3 869	23 539	48 121	75 529	279 541
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec									
Mars r	85	269	354	57 635	929	31 749	1 217	33 895	91 530
Avril p	197	264	461	76 357	2 914	47 396	16 092	66 402	142 759
Cumulatif janv. à avr. 2011	727	1 501	2 228	331 131	6 309	192 830	91 649	290 788	621 919
Cumulatif janv. à avr. 2010	890	1 343	2 233	375 604	3 769	163 430	34 574	201 773	577 377
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec									
Mars r	45	284	329	33 975	3 025	3 219	2 323	8 567	42 542
Avril p	75	191	266	38 873	1 050	13 930	1 433	16 413	55 286
Cumulatif janv. à avr. 2011	267	986	1 253	153 916	4 927	32 947	7 953	45 827	199 743
Cumulatif janv. à avr. 2010	380	667	1 047	149 992	3 223	34 883	11 721	49 827	199 819
Peterborough, Ontario									
Mars r	26	8	34	10 165	813	3 546	0	4 359	14 524
Avril p	20	0	20	5 501	154	1 279	100	1 533	7 034
Cumulatif janv. à avr. 2011	57	11	68	20 165	3 157	7 373	150	10 680	30 845
Cumulatif janv. à avr. 2010	109	24	133	31 948	552	6 205	16 591	23 348	55 296
Québec, Québec									
Mars r	121	354	475	102 374	1 473	18 257	6 655	26 385	128 759
Avril p	128	504	632	135 698	6 685	8 949	6 153	21 787	157 485
Cumulatif janv. à avr. 2011	543	1 587	2 130	407 220	10 767	90 953	19 454	121 174	528 394
Cumulatif janv. à avr. 2010	813	2 220	3 033	486 887	35 281	112 636	37 875	185 792	672 679

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2011

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Regina, Saskatchewan									
Mars r	74	11	85	19 629	1 843	42 815	1 930	46 588	66 217
Avril p	52	21	73	15 577	3 070	7 473	16 647	27 190	42 767
Cumulatif janv. à avr. 2011	308	180	488	92 302	6 003	112 630	35 064	153 697	245 999
Cumulatif janv. à avr. 2010	268	86	354	88 803	12 199	77 145	6 760	96 104	184 907
Saguenay, Québec									
Mars r	37	24	61	12 454	816	3 525	11 455	15 796	28 250
Avril p	39	37	76	15 545	2 101	5 377	443	7 921	23 466
Cumulatif janv. à avr. 2011	141	103	244	47 844	5 930	13 714	14 368	34 012	81 856
Cumulatif janv. à avr. 2010	149	172	321	57 873	2 247	12 474	4 078	18 799	76 672
Saint John, Nouveau-Brunswick									
Mars r	29	14	43	7 986	960	2 860	1 802	5 622	13 608
Avril p	31	14	45	7 260	294	2 058	1 910	4 262	11 522
Cumulatif janv. à avr. 2011	132	32	164	30 637	1 744	10 102	3 817	15 663	46 300
Cumulatif janv. à avr. 2010	170	133	303	40 574	2 197	26 802	8 433	37 432	78 006
Saskatoon, Saskatchewan									
Mars r	140	80	220	54 717	1 530	8 549	1 658	11 737	66 454
Avril p	186	133	319	62 739	3 798	14 751	2 477	21 026	83 765
Cumulatif janv. à avr. 2011	624	255	879	220 178	11 574	41 355	7 005	59 934	280 112
Cumulatif janv. à avr. 2010	573	223	796	132 051	8 676	66 141	20 742	95 559	227 610
Sherbrooke, Québec									
Mars r	84	97	181	28 881	415	3 125	157	3 697	32 578
Avril p	40	103	143	22 976	6 544	3 464	4 494	14 502	37 478
Cumulatif janv. à avr. 2011	291	475	766	111 762	8 635	10 240	17 880	36 755	148 517
Cumulatif janv. à avr. 2010	385	467	852	121 463	4 774	21 745	29 039	55 558	177 021
St. Catharines-Niagara, Ontario									
Mars r	40	107	147	25 025	2 807	35 179	1 855	39 841	64 866
Avril p	75	15	90	24 597	2 480	2 318	595	5 393	29 990
Cumulatif janv. à avr. 2011	245	205	450	95 748	8 100	72 239	3 060	83 399	179 147
Cumulatif janv. à avr. 2010	255	231	486	100 899	4 993	60 624	3 356	68 973	169 872
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador									
Mars r	99	17	116	31 085	79	4 556	5 390	10 025	41 110
Avril p	106	125	231	45 848	0	1 977	1 188	3 165	49 013
Cumulatif janv. à avr. 2011	418	218	636	147 758	279	18 482	12 868	31 629	179 387
Cumulatif janv. à avr. 2010	621	94	715	185 766	690	28 555	15 412	44 657	230 423
Thunder Bay, Ontario									
Mars r	13	1	14	3 215	0	1 997	8 131	10 128	13 343
Avril p	26	10	36	7 301	14 080	11 492	0	25 572	32 873
Cumulatif janv. à avr. 2011	50	30	80	13 982	17 770	18 923	8 761	45 454	59 436
Cumulatif janv. à avr. 2010	35	2	37	11 389	561	20 421	3 994	24 976	36 365
Toronto, Ontario									
Mars r	935	3 266	4 201	1 180 033	31 103	222 723	695 120	948 946	2 128 979
Avril p	906	1 131	2 037	559 891	15 707	214 134	155 728	385 569	945 460
Cumulatif janv. à avr. 2011	3 523	7 014	10 537	2 830 977	85 525	795 280	1 351 935	2 232 740	5 063 717
Cumulatif janv. à avr. 2010	3 491	7 800	11 291	2 627 057	305 035	1 103 301	317 703	1 726 039	4 353 096
Trois-Rivières, Québec									
Mars r	26	67	93	17 093	3 933	2 651	372	6 956	24 049
Avril p	25	40	65	25 385	8 015	386	0	8 401	33 786
Cumulatif janv. à avr. 2011	78	171	249	60 208	12 413	8 760	878	22 051	82 259
Cumulatif janv. à avr. 2010	113	618	731	100 677	9 091	9 374	9 096	27 561	128 238

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2011

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales[1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Vancouver, Colombie-Britannique									
Mars r	292	879	1 171	296 626	7 367	238 942	21 993	268 302	564 928
Avril p	403	1 363	1 766	368 883	15 172	81 129	38 194	134 495	503 378
Cumulatif janv. à avr. 2011	1 298	4 530	5 828	1 236 314	38 958	456 966	91 046	586 970	1 823 284
Cumulatif janv. à avr. 2010	1 696	2 730	4 426	1 120 739	23 102	290 021	102 872	415 995	1 536 734
Victoria, Colombie-Britannique									
Mars r	51	69	120	26 173	1 125	10 904	1 616	13 645	39 818
Avril p	56	57	113	29 611	647	18 758	4 135	23 540	53 151
Cumulatif janv. à avr. 2011	217	373	590	136 119	3 411	39 708	8 853	51 972	188 091
Cumulatif janv. à avr. 2010	353	431	784	188 035	3 174	30 169	10 596	43 939	231 974
Windsor, Ontario									
Mars r	35	16	51	12 413	7 087	3 504	1 150	11 741	24 154
Avril p	36	10	46	10 586	21 454	1 247	668	23 369	33 955
Cumulatif janv. à avr. 2011	111	35	146	37 297	30 010	10 289	3 662	43 961	81 258
Cumulatif janv. à avr. 2010	164	43	207	46 513	45 680	36 761	91 524	173 965	220 478
Winnipeg, Manitoba									
Mars r	176	88	264	59 372	7 386	8 672	28 460	44 518	103 890
Avril p	207	82	289	62 578	426	6 768	807	8 001	70 579
Cumulatif janv. à avr. 2011	865	598	1 463	277 535	13 979	46 919	31 776	92 674	370 209
Cumulatif janv. à avr. 2010	848	261	1 109	256 230	5 384	61 117	32 940	99 441	355 671

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 7
Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2011

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Canada							
Mars r	7 363	21	884	1 871	7 175	902	18 216
Avril p	8 209	38	1 120	1 487	5 589	414	16 857
Cumulatif janv. à avr. 2011	23 875	75	3 232	5 794	22 570	2 556	58 102
Cumulatif janv. à avr. 2010	30 645	91	3 752	5 579	20 024	2 920	63 011
Terre-Neuve-et-Labrador							
Mars r	106	1	0	0	20	5	132
Avril p	232	0	0	19	140	6	397
Cumulatif janv. à avr. 2011	456	1	1	47	196	24	725
Cumulatif janv. à avr. 2010	689	1	0	12	152	23	877
Île-du-Prince-Édouard							
Mars r	18	0	0	0	49	0	67
Avril p	56	0	0	0	23	5	84
Cumulatif janv. à avr. 2011	93	0	0	0	76	5	174
Cumulatif janv. à avr. 2010	104	1	12	13	99	1	230
Nouvelle-Écosse							
Mars r	162	3	8	0	42	100	315
Avril p	213	3	22	6	225	15	484
Cumulatif janv. à avr. 2011	561	8	58	19	527	119	1 292
Cumulatif janv. à avr. 2010	697	11	64	47	556	60	1 435
Nouveau-Brunswick							
Mars r	112	2	2	3	62	2	183
Avril p	225	3	25	18	79	4	354
Cumulatif janv. à avr. 2011	390	5	37	21	141	20	614
Cumulatif janv. à avr. 2010	532	12	26	51	364	51	1 036
Québec							
Mars r	1 847	10	368	173	2 747	483	5 628
Avril p	1 801	16	382	137	1 817	246	4 399
Cumulatif janv. à avr. 2011	5 545	36	1 211	464	8 229	1 203	16 688
Cumulatif janv. à avr. 2010	7 119	34	1 528	424	6 901	1 756	17 762
Ontario							
Mars r	2 515	1	204	908	2 834	188	6 650
Avril p	2 679	10	312	772	999	44	4 816
Cumulatif janv. à avr. 2011	7 846	13	867	3 249	6 611	574	19 160
Cumulatif janv. à avr. 2010	9 379	24	1 145	3 276	7 263	512	21 599
Manitoba							
Mars r	297	1	10	62	23	3	396
Avril p	346	1	2	96	19	3	467
Cumulatif janv. à avr. 2011	1 113	2	16	180	463	14	1 788
Cumulatif janv. à avr. 2010	1 217	2	6	43	362	6	1 636
Saskatchewan							
Mars r	325	1	11	12	63	23	435
Avril p	425	2	11	34	164	6	642
Cumulatif janv. à avr. 2011	1 095	3	32	104	386	41	1 661
Cumulatif janv. à avr. 2010	1 165	1	16	105	450	14	1 751
Alberta							
Mars r	1 253	2	228	206	749	30	2 468
Avril p	1 425	2	274	172	870	36	2 779
Cumulatif janv. à avr. 2011	4 273	6	808	608	1 960	150	7 805
Cumulatif janv. à avr. 2010	5 879	3	760	516	883	143	8 184
Colombie-Britannique							
Mars r	723	0	53	507	565	66	1 914
Avril p	785	1	92	221	1 209	49	2 357
Cumulatif janv. à avr. 2011	2 465	1	200	1 090	3 914	404	8 074
Cumulatif janv. à avr. 2010	3 820	1	184	1 080	2 994	354	8 433

Tableau 7 – suite

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2011

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Yukon							
Mars r	5	0	0	0	1	0	6
Avril p	19	0	0	12	0	0	31
Cumulatif janv. à avr. 2011	34	0	0	12	1	0	47
Cumulatif janv. à avr. 2010	34	1	11	12	0	0	58
Territoires du Nord-Ouest							
Mars r	0	0	0	0	0	2	2
Avril p	2	0	0	0	0	0	2
Cumulatif janv. à avr. 2011	3	0	0	0	2	2	7
Cumulatif janv. à avr. 2010	9	0	0	0	0	0	9
Nunavut							
Mars r	0	0	0	0	20	0	20
Avril p	1	0	0	0	44	0	45
Cumulatif janv. à avr. 2011	1	0	2	0	64	0	67
Cumulatif janv. à avr. 2010	1	0	0	0	0	0	1

Tableau 8
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, avril 2011

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	23	0	0	0	12	0	35
Barrie, Ontario	43	0	0	4	0	1	48
Brantford, Ontario	13	0	2	9	0	1	25
Calgary, Alberta	475	0	62	120	405	0	1 062
Edmonton, Alberta	493	0	185	38	416	25	1 157
Grand Sudbury, Ontario	26	1	0	0	4	0	31
Guelph, Ontario	24	0	4	8	0	4	40
Halifax, Nouvelle-Écosse	80	0	18	0	157	6	261
Hamilton, Ontario	94	0	0	46	0	2	142
Kelowna, Colombie-Britannique	32	0	0	0	13	3	48
Kingston, Ontario	56	0	0	0	0	1	57
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	113	0	4	16	158	2	293
London, Ontario	99	0	0	44	0	1	144
Moncton, Nouveau- Brunswick	66	0	10	0	57	0	133
Montréal, Québec	453	0	113	59	674	90	1 389
Oshawa, Ontario	139	0	3	95	0	0	237
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	297	0	85	253	121	12	768
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	204	0	32	218	3	11	468
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	93	0	53	35	118	1	300
Peterborough, Ontario	21	0	0	0	0	0	21
Québec, Québec	158	0	72	5	396	74	705
Regina, Saskatchewan	62	0	0	0	20	1	83
Saguenay, Québec	48	0	0	0	34	6	88
Saint John, Nouveau-Brunswick	38	2	2	0	10	2	54
Saskatoon, Saskatchewan	223	0	8	34	89	2	356
Sherbrooke, Québec	50	0	12	15	83	2	162
St. Catharines-Niagara, Ontario	78	0	4	10	0	1	93
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	149	0	0	3	118	4	274
Thunder Bay, Ontario	25	1	4	0	6	1	37
Toronto, Ontario	939	0	213	282	625	11	2 070
Trois-Rivières, Québec	31	0	14	0	27	2	74
Vancouver, Colombie-Britannique	388	0	66	169	1 104	24	1 751
Victoria, Colombie-Britannique	54	0	6	32	9	10	111
Windsor, Ontario	37	0	0	2	8	0	47
Winnipeg, Manitoba	226	0	0	80	2	0	308

Tableau 9
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à avril 2011

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	76	0	0	0	108	2	186
Barrie, Ontario	76	0	0	12	110	1	199
Brantford, Ontario	70	0	2	45	0	17	134
Calgary, Alberta	1 565	0	197	394	853	3	3 012
Edmonton, Alberta	1 489	1	513	135	870	78	3 086
Grand Sudbury, Ontario	38	1	0	0	83	1	123
Guelph, Ontario	105	0	22	29	5	23	184
Halifax, Nouvelle-Écosse	254	0	38	6	413	95	806
Hamilton, Ontario	402	0	0	102	330	13	847
Kelowna, Colombie-Britannique	127	0	2	16	21	28	194
Kingston, Ontario	134	0	4	26	0	15	179
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	383	0	18	53	278	158	890
London, Ontario	313	0	2	97	72	3	487
Moncton, Nouveau- Brunswick	96	2	10	3	105	5	221
Montréal, Québec	1 812	0	384	203	4 887	506	7 792
Oshawa, Ontario	380	0	25	102	64	2	573
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	867	0	253	884	941	268	3 213
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	598	0	106	810	564	21	2 099
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	269	0	147	74	377	247	1 114
Peterborough, Ontario	59	0	0	8	3	0	70
Québec, Québec	545	1	240	96	954	134	1 970
Regina, Saskatchewan	259	0	7	0	168	5	439
Saguenay, Québec	152	1	0	2	62	31	248
Saint John, Nouveau-Brunswick	84	2	6	0	24	2	118
Saskatoon, Saskatchewan	573	0	14	76	147	18	828
Sherbrooke, Québec	301	0	33	39	267	69	709
St. Catharines-Niagara, Ontario	208	0	18	82	3	102	413
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	298	0	1	31	168	18	516
Thunder Bay, Ontario	46	2	4	0	6	21	79
Toronto, Ontario	3 190	0	564	1 729	4 577	144	10 204
Trois-Rivières, Québec	91	0	42	0	117	5	255
Vancouver, Colombie-Britannique	1 166	0	126	837	3 303	264	5 696
Victoria, Colombie-Britannique	194	0	20	90	205	58	567
Windsor, Ontario	105	0	2	2	28	3	140
Winnipeg, Manitoba	803	0	8	164	420	6	1 401

Tableau 10
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2011

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Canada					
Mars r	4 132 277	295 781	1 175 042	1 281 528	6 884 628
Avril p	3 819 448	322 359	1 074 769	474 809	5 691 385
Cumulatif janv. à avr. 2011	12 400 922	1 733 596	3 992 951	2 780 580	20 908 049
Cumulatif janv. à avr. 2010	13 331 856	1 348 808	4 541 423	2 232 692	21 454 779
Terre-Neuve-et-Labrador					
Mars r	30 979	532	6 473	5 465	43 449
Avril p	83 394	31	13 009	1 488	97 922
Cumulatif janv. à avr. 2011	153 169	956	42 459	13 616	210 200
Cumulatif janv. à avr. 2010	190 182	1 218	39 878	27 350	258 628
Île-du-Prince-Édouard					
Mars r	8 323	5 220	2 204	4 033	19 780
Avril p	14 471	71	1 465	2 585	18 592
Cumulatif janv. à avr. 2011	27 112	6 589	17 223	7 647	58 571
Cumulatif janv. à avr. 2010	33 003	4 195	15 699	6 018	58 915
Nouvelle-Écosse					
Mars r	66 977	1 723	43 353	8 419	120 472
Avril p	90 812	2 081	20 556	4 780	118 229
Cumulatif janv. à avr. 2011	244 825	5 238	121 863	15 248	387 174
Cumulatif janv. à avr. 2010	265 658	22 821	62 264	214 964	565 707
Nouveau-Brunswick					
Mars r	28 787	2 678	12 508	30 784	74 757
Avril p	59 487	5 486	27 164	9 429	101 566
Cumulatif janv. à avr. 2011	101 997	11 808	58 686	52 134	224 625
Cumulatif janv. à avr. 2010	145 228	18 206	51 798	52 156	267 388
Québec					
Mars r	986 586	76 432	139 542	66 430	1 268 990
Avril p	907 431	91 756	170 413	84 894	1 254 494
Cumulatif janv. à avr. 2011	2 976 062	238 265	555 562	241 932	4 011 821
Cumulatif janv. à avr. 2010	3 129 663	187 358	693 372	377 558	4 387 951
Ontario					
Mars r	1 759 552	93 127	422 559	977 695	3 252 933
Avril p	1 224 155	120 201	393 614	240 108	1 978 078
Cumulatif janv. à avr. 2011	4 526 034	515 053	1 392 229	1 959 988	8 393 304
Cumulatif janv. à avr. 2010	4 740 116	634 882	2 032 952	1 008 326	8 416 276
Manitoba					
Mars r	87 946	8 676	19 419	31 178	147 219
Avril p	100 595	8 223	10 747	12 637	132 202
Cumulatif janv. à avr. 2011	333 770	26 849	68 187	46 639	475 445
Cumulatif janv. à avr. 2010	344 168	13 927	85 955	38 553	482 603
Saskatchewan					
Mars r	103 394	3 989	78 675	5 731	191 789
Avril p	137 389	9 550	38 778	21 311	207 028
Cumulatif janv. à avr. 2011	361 617	21 660	246 875	51 576	681 728
Cumulatif janv. à avr. 2010	332 932	26 799	188 151	38 040	585 922
Alberta					
Mars r	573 729	67 647	159 789	79 388	880 553
Avril p	661 389	58 038	247 678	29 365	996 470
Cumulatif janv. à avr. 2011	1 881 866	816 422	856 841	166 769	3 721 898
Cumulatif janv. à avr. 2010	2 153 476	358 006	865 218	267 805	3 644 505
Colombie-Britannique					
Mars r	475 896	35 207	288 050	70 822	869 975
Avril p	522 582	21 872	150 520	67 521	762 495
Cumulatif janv. à avr. 2011	1 762 357	84 260	627 950	222 516	2 697 083
Cumulatif janv. à avr. 2010	1 984 321	71 819	460 451	201 022	2 717 613

Tableau 10 – suite

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2011

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Yukon					
Mars r	1 880	500	2 078	1 583	6 041
Avril p	4 629	4 900	455	586	10 570
Cumulatif janv. à avr. 2011	9 096	6 107	3 196	2 410	20 809
Cumulatif janv. à avr. 2010	9 363	8 445	20 517	836	39 161
Territoires du Nord-Ouest					
Mars r	228	50	392	0	670
Avril p	1 612	50	370	105	2 137
Cumulatif janv. à avr. 2011	2 915	289	1 879	105	5 188
Cumulatif janv. à avr. 2010	3 367	872	7 048	64	11 351
Nunavut					
Mars r	8 000	0	0	0	8 000
Avril p	11 502	100	0	0	11 602
Cumulatif janv. à avr. 2011	20 102	100	1	0	20 203
Cumulatif janv. à avr. 2010	379	260	18 120	0	18 759

Tableau 11

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, avril 2011

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	5 949	755	783	570	8 057
Barrie, Ontario	16 312	449	4 582	20	21 363
Brantford, Ontario	3 846	1 015	11 542	70	16 473
Calgary, Alberta	237 825	9 227	120 378	14 824	382 254
Edmonton, Alberta	277 978	3 743	58 316	8 252	348 289
Grand Sudbury, Ontario	7 951	3 398	1 913	1 598	14 860
Guelph, Ontario	8 278	105	4 765	3 220	16 368
Halifax, Nouvelle-Écosse	48 495	101	12 689	748	62 033
Hamilton, Ontario	37 794	2 096	7 681	21 827	69 398
Kelowna, Colombie-Britannique	17 503	105	3 595	4 502	25 705
Kingston, Ontario	13 155	617	6 480	546	20 798
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	53 865	11 415	10 470	5 686	81 436
London, Ontario	41 830	7 938	9 790	10 150	69 708
Moncton, Nouveau-Brunswick	22 235	8	20 119	1 491	43 853
Montréal, Québec	300 227	18 045	92 668	46 097	457 037
Oshawa, Ontario	64 052	510	2 268	3 678	70 508
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	122 206	3 964	62 834	17 525	206 529
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	79 490	2 914	50 193	16 092	148 689
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	42 716	1 050	12 641	1 433	57 840
Peterborough, Ontario	5 897	154	1 354	100	7 505
Québec, Québec	146 286	6 685	8 121	6 153	167 245
Regina, Saskatchewan	16 360	3 070	7 473	16 647	43 550
Saguenay, Québec	17 611	2 101	4 879	443	25 034
Saint John, Nouveau-Brunswick	9 514	294	2 058	1 910	13 776
Saskatoon, Saskatchewan	65 563	3 798	14 751	2 477	86 589
Sherbrooke, Québec	25 483	6 544	3 143	4 494	39 664
St. Catharines-Niagara, Ontario	26 133	2 480	2 455	595	31 663
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	59 438	0	1 977	1 188	62 603
Thunder Bay, Ontario	7 758	14 080	12 170	0	34 008
Toronto, Ontario	584 681	15 707	226 771	155 728	982 887
Trois-Rivières, Québec	27 977	8 015	350	0	36 342
Vancouver, Colombie-Britannique	359 622	15 172	81 129	38 194	494 117
Victoria, Colombie-Britannique	28 385	647	18 758	4 135	51 925
Windsor, Ontario	11 245	21 454	1 321	668	34 688
Winnipeg, Manitoba	65 794	426	6 768	807	73 795

Tableau 12

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à avril 2011

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	31 421	3 814	11 968	1 770	48 973
Barrie, Ontario	51 784	1 351	18 244	5 036	76 415
Brantford, Ontario	17 677	1 134	19 176	679	38 666
Calgary, Alberta	724 082	636 452	357 708	66 815	1 785 057
Edmonton, Alberta	762 417	30 392	220 959	72 350	1 086 118
Grand Sudbury, Ontario	25 964	6 754	9 881	18 906	61 505
Guelph, Ontario	34 337	6 213	21 315	4 280	66 145
Halifax, Nouvelle-Écosse	147 494	835	54 663	9 558	212 550
Hamilton, Ontario	195 556	12 440	76 772	61 753	346 521
Kelowna, Colombie-Britannique	60 088	8 696	14 270	18 431	101 485
Kingston, Ontario	31 673	1 710	9 693	2 012	45 088
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	176 142	187 112	68 040	157 907	589 201
London, Ontario	124 190	14 562	31 334	141 872	311 958
Moncton, Nouveau-Brunswick	33 301	1 321	29 914	36 320	100 856
Montréal, Québec	1 396 642	78 936	285 633	108 906	1 870 117
Oshawa, Ontario	163 919	1 387	15 213	29 257	209 776
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	432 921	11 236	190 343	99 602	734 102
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	298 258	6 309	164 102	91 649	560 318
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	134 663	4 927	26 241	7 953	173 784
Peterborough, Ontario	19 811	3 157	6 720	150	29 838
Québec, Québec	372 781	10 767	66 423	19 454	469 425
Regina, Saskatchewan	76 717	6 003	112 630	35 064	230 414
Saguenay, Québec	46 153	5 930	10 774	14 368	77 225
Saint John, Nouveau-Brunswick	19 857	1 744	10 102	3 817	35 520
Saskatoon, Saskatchewan	188 319	11 574	41 355	7 005	248 253
Sherbrooke, Québec	99 303	8 635	8 145	17 880	133 963
St. Catharines-Niagara, Ontario	84 291	8 100	62 341	3 060	157 792
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	111 913	279	18 482	12 868	143 542
Thunder Bay, Ontario	13 687	17 770	18 044	8 761	58 262
Toronto, Ontario	2 647 851	85 525	713 125	1 351 935	4 798 436
Trois-Rivières, Québec	60 182	12 413	6 084	878	79 557
Vancouver, Colombie-Britannique	1 187 426	38 958	456 966	91 046	1 774 396
Victoria, Colombie-Britannique	127 406	3 411	39 708	8 853	179 378
Windsor, Ontario	34 563	30 010	8 811	3 662	77 046
Winnipeg, Manitoba	250 267	13 979	46 919	31 776	342 941

Tableau 13
Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, avril 2011

	Canada	Terre-Neuve-et-Labrador	Île-du-Prince-Édouard	Nouvelle-Écosse	Nouveau-Brunswick	Québec	Ontario
	milliers de dollars						
Non résidentiel, total	**1 871 937**	**14 528**	**4 121**	**27 417**	**42 079**	**347 063**	**753 923**
Industriel	**322 359**	**31**	**71**	**2 081**	**5 486**	**91 756**	**120 201**
Usines, fabriques	85 444	0	0	900	4 341	23 728	44 234
Transports, services	115 505	0	0	0	0	43 321	17 100
Mines et agriculture	62 965	0	0	0	250	11 015	34 646
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations [1]	58 445	31	71	1 181	895	13 692	24 221
Commercial	**1 074 769**	**13 009**	**1 465**	**20 556**	**27 164**	**170 413**	**393 614**
Commerces et services	222 702	1 387	765	5 310	2 774	47 549	62 779
Entrepôts	104 916	0	0	1 792	4 887	10 500	21 855
Postes d'essence	20 355	0	0	1 050	1 600	3 775	1 163
Edifices à bureaux	348 876	2 325	0	5 772	11 061	36 481	186 516
Loisirs	62 477	1 119	0	650	0	23 646	25 879
Hôtels, restaurants	136 424	6 000	250	1 079	3 420	17 551	39 759
Laboratoires	2 736	0	0	0	0	1 121	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations [1]	176 283	2 178	450	4 903	3 422	29 790	55 663
Institutionnel et gouvernemental	**474 809**	**1 488**	**2 585**	**4 780**	**9 429**	**84 894**	**240 108**
Écoles, éducation	191 264	0	0	0	1 621	41 278	72 970
Hôpitaux, médical	97 012	0	0	0	0	22 109	53 400
Bien-être, foyers	88 097	0	1 630	700	6 625	2 657	67 678
Églises, religion	8 458	0	945	0	0	621	2 972
Bureaux gouvernementaux	65 922	882	0	4 019	0	11 292	33 734
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations [1]	24 056	606	10	61	1 183	6 937	9 354

	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Colombie-Britannique	Yukon	Territoires du Nord-Ouest	Nunavut
	milliers de dollars						
Non résidentiel, total	**31 607**	**69 639**	**335 081**	**239 913**	**5 941**	**525**	**100**
Industriel	**8 223**	**9 550**	**58 038**	**21 872**	**4 900**	**50**	**100**
Usines, fabriques	3 200	1 000	4 989	3 052	0	0	0
Transports, services	0	4 600	45 584	0	4 900	0	0
Mines et agriculture	2 620	1 600	858	11 976	0	0	0
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations [1]	2 403	2 350	6 607	6 844	0	50	100
Commercial	**10 747**	**38 778**	**247 678**	**150 520**	**455**	**370**	**0**
Commerces et services	3 449	9 711	48 205	40 773	0	0	0
Entrepôts	1 513	10 281	47 105	6 658	325	0	0
Postes d'essence	250	3 140	8 077	1 300	0	0	0
Edifices à bureaux	1 080	7 314	67 080	31 247	0	0	0
Loisirs	299	0	7 200	3 684	0	0	0
Hôtels, restaurants	1 000	4 323	52 421	10 321	0	300	0
Laboratoires	0	0	1 115	500	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations [1]	3 156	4 009	16 475	56 037	130	70	0
Institutionnel et gouvernemental	**12 637**	**21 311**	**29 365**	**67 521**	**586**	**105**	**0**
Écoles, éducation	791	18 878	17 419	38 307	0	0	0
Hôpitaux, médical	0	0	1 818	19 685	0	0	0
Bien-être, foyers	0	1 414	6 693	700	0	0	0
Églises, religion	0	520	500	2 900	0	0	0
Bureaux gouvernementaux	11 578	280	483	3 293	361	0	0
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations [1]	268	219	2 452	2 636	225	105	0

1. Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à 250,000 $ pour lesquels la ventilation par genre de bâtiment n'est pas disponible.

Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la S.C.H.L. (Société canadienne d'hypothèques et du logement) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus l'émission du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale : L'enquête sur les permis de bâtir couvre environ 2 400 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95 % de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5 % de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête « Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de l'émission des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la Société canadienne d'hypohèques et du logement (S.C.H.L.). Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la S.C.H.L. ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

À leur réception au bureau central de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis émis. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5 %.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions : Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation : Le cycle météorologique normal entraîne des fluctuations prévisibles des données. Les séries de données diffusées englobent à la fois des données désaisonnalisées (donc excluant les influences annuelles prévisibles) et des données non désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées portant sur le total des unités et la valeur aggrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. On obtient les unités totales de logement par l'aggrégation des données désaisonnalisées de type unifamilial et multiple; la valeur totale des permis résulte pour sa part de la somme des éléments suivants:unifamiliale, multiple, industriel, commercial et institutionnel. Certaines séries ne présentent aucune saisonnalité apparente. Ainsi, les valeurs non-désaisonnalisées des ces séries ont été utilisées et agrégées aux valeurs désaisonnalisées des autres séries. À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont revisées afin de tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières. Habituellement, seules les trois années de fin de série sont affectées par ce processus de révision. Les données revisées sont introduites à la banque de données CANSIM.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes : matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été émis. Généralement les permis émis correspondent aux travaux suivants : construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant Cansim aux tableaux 029-0039 à 029-0040 pour les « Dépenses en immobilisations par type d'actif » et aux tableaux 029-0005 à 029-0024 et 032-0001 à 032-0002 pour l'« investissements privés et publics » (no 61-205-X au catalogue).

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fondent sur les éléments suivants : la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la **valeur des permis émis** soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants : résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle : Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants : les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle : Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale : Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple : les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale : Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale : Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile : Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet : Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée : Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée : Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

Maison d'appartements : Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que : les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non domiciliaire.

Transformation : Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classifier selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr) : On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infra-provinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR) : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-huit (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 2006. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les trente-trois (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 2006 définisse Ottawa-Gatineau comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 2006. On compte cent onze (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que définit ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standards ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 2006. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles : les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2010, plus de 99 % des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités d'émission de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l 'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section des Indicateurs courants de l'investissement (613-951-6321 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 26-0008 et 026-0010.

Appendice I

Abréviations géographiques

C	Cité / City
CC	Chartered community
CÉ	Cité
CG	Community government
CM	County (municipality)
CN	Colonie de la couronne / Crown colony
COM	Community
CT	Canton (municipalité de)
CU	Cantons unis (municipalité de)
CY	City
DM	District municipality
HAM	Hamlet
ID	Improvement district
IGD	Indian government district
IM	Island municipality
IRI	Réserve indienne / Indian reserve
LGD	Local government district
LOT	Township and royalty
M	Municipalité / Municipality
MD	Municipal district
MÉ	Municipalité
MU	Municipality
NH	Northern hamlet
NL	Nisgaa land
NO	Non organisé / Unorganized
NV	Northern village
NVL	Nisgaa village
P	Paroisse (municipalité de) / Parish
PE	Paroisse (municipalité de)
RCR	Communauté rurale / Rural community
RDA	Regional district electoral area
RG	Region
RGM	Regional municipality
RM	Rural municipality
RV	Resort village
S-É	Établissement indien / Indian settlement
SA	Special area
SC	Subdivision municipalité de comté / Subdivision of county municipality
SÉ	Établissement / Settlement
SET	Settlement
SM	Specialized municipality
SNO	Subdivision non organisée / Subdivision of unorganized
SV	Summer village
T	Town

TC	Terres réservées aux Cris
TI	Terre inuite
TK	Terres réservées aux Naskapis
TL	Teslin land
TP	Township
TV	Ville / Town
V	Ville
VC	Village cri
VK	Village naskapi
VL	Village
VN	Village nordique