ACTUALITÉS HABITATION
Canada

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2012

Aperçu du marché canadien

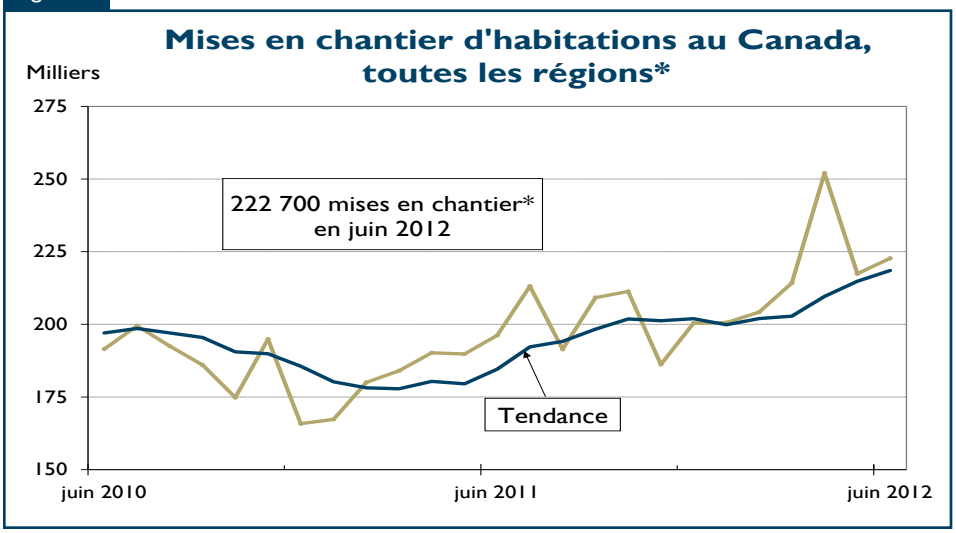
Marché du neuf

Accroissement du niveau des mises en chantier d'habitations en juin

Le point de la courbe de tendance des mises en chantier d'habitations au Canada se situait à 218 500 en juin. Cette courbe illustre la moyenne mobile du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé[1] de logements commencés.

Quant au nombre désaisonnalisé annualisé ponctuel pour le mois de juin, il s'est établi à 222 700, ce qui représente une hausse par rapport au résultat inscrit en mai (217 400). Les gains réalisés en juin ont été

Figure 1



Source : SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.

[1]Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent rapport (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. La désaisonnalisation permet de supprimer l'effet des hauts et des bas saisonniers et de voir l'évolution sous-jacente d'une série de données. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Aperçu du marché canadien
1 Marché du neuf
1 Mises en chantier
2 Stock de logements neufs inoccupés au Canada
3 Indice des prix des logements
3 Marché de la revente
3 Ventes et Nouvelles Inscriptions MLS®
3 Rapport ventes-nouvelles inscriptions
3 Prix MLS®
4 Indice de Prix de Maison Teranet - Banque Nationale
4 Conjonture économique
6 Statistiques sur les mises en chantier
7 Autres statistiques sur le logement

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

concentrés dans le segment des logements collectifs, alors que le segment des maisons individuelles a diminué pour un deuxième mois consécutif.

Les mises en chantier des maisons individuelles en milieu urbain ont légèrement diminué alors que les logements collectifs ont augmenté

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains[2] du Canada s'est accru de 2,6 % de mai à juin : il est passé de 194 500 à 199 500. Il s'est replié légèrement de 0,3 % dans la catégorie des maisons individuelles alors qu'il a augmenté de 4,1 % dans celle des logements collectifs, pour se situer respectivement à 67 500 et à 132 000.

Baisse des mises en chantier dans les centres urbains de l'Ontario et des Prairies

En juin, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a diminué en Ontario (-9,0 %) et dans les Prairies (-6,9 %), tandis qu'il a augmenté en Colombie-Britannique (31,2 %), au Québec (17,3 %) et dans l'Atlantique (7,7 %).

Dans les régions rurales du Canada, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier s'est accru de 1,3 %. Il s'est élevé à 23 200 en juin, alors qu'il était de 22 900 le mois précédent.

Inventaire de logements neufs inoccupés au Canada[3]

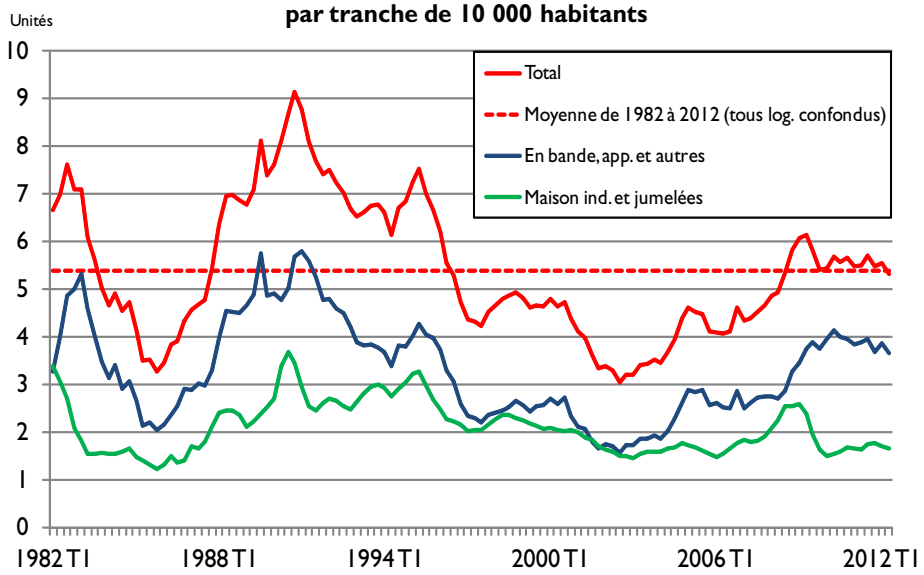
Les stocks de logements neufs inoccupés ont été stables durant la dernière année, signe que la demande d'unités nouvellement construites est demeurée forte.

Après avoir reculé de 28,4 % de 2009 à 2010, le nombre de maisons individuelles et de maisons jumelées neuves inoccupées en milieu urbain n'a pas beaucoup varié : il a oscillé entre 5 500 et 6 200 en 2011. En juin 2012, il est resté dans cette fourchette, puisqu'il s'est établi à 5 729. Du côté des maisons en rangées et des appartements, le nombre d'unités neuves en stock a varié entre 12 600 et 14 200 et se situait à 12 732 en juin.

Similairement, le rapport entre le nombre d'unités neuves inoccupées en stock et le nombre d'habitants au pays, une mesure simple de la sur-construction potentielle, s'est stabilisé à un niveau près de sa moyenne historique au cours des trimestres récents. Au deuxième trimestre de 2012, le nombre total de logements en stock par tranche de 10 000 habitants était de 5,3, juste en dessous de sa moyenne de 1982 à 2012 (5,4). Dans le segment des maisons en rangées et des appartements, il s'établissait

Figure 2

Canada – Nombre trimestriel de logements inoccupés en stock par tranche de 10 000 habitants



Les données sont désaisonnalisées et annualisées. Elles couvrent les principaux marchés du Canada.
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), MLS®

[2] Par centre urbain, on entend une agglomération d'au moins 10 000 habitants. La SCHL effectue son enquête dans les centres de 10 000 à 49 999 habitants à la fin de chaque trimestre. Les données des mois qui ne marquent pas la fin d'un trimestre sont des estimations.

[3] Les L'inventaire de logements neufs est le nombre d'unités nouvellement construites et inoccupées. Il exclut les unités en construction, car certaines de ces unités ont été vendues sur plan. La discussion sur l'inventaire de logements neufs se concentre sur les centres urbains avec une population de 10 000 habitants et plus.

à 3,7 et dépassait légèrement sa moyenne historique (3,3), tandis que du côté des maisons individuelles et des jumelés, il se situait à 1,7 et était inférieur à sa moyenne (2,1).

Indice des prix des logements neufs : les gains de mai demeurent dans la fourchette de la dernière année

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) est monté de 2,4 % en mai 2012 par rapport à un an plus tôt, c'est-à-dire un peu moins rapidement qu'en avril, mois où il avait enregistré une augmentation de 2,5 % en glissement annuel. Néanmoins, la croissance de l'IPLN reste stable, dans la fourchette comprise entre 2,1 % et 2,6 % depuis juin 2011.

Les habitations neuves ont renchéri dans 18 des 21 centres pour lesquels l'IPLN est établi. Les plus fortes hausses ont été observées à Toronto et Oshawa (5,5 % dans les deux cas), Winnipeg (4,4 %) et de Regina (4,3 %). Des baisses se sont produites à Victoria (-3,2 %), Vancouver (-0,9 %) et St. John's (-0,1 %).

Marché de la revente

Diminution des ventes et hausse des nouvelles inscriptions MLS®[4] en juin

Le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes MLS® (Multiple Listing Service®) a régressé de 1,3 % de mai à juin : il est passé de 469 152 à 462 888.

Le nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions MLS® a augmenté de 1,4 % en juin par rapport au mois précédent : il est monté de 882 828 à 895 248.

RVNI : conjoncture équilibrée en juin

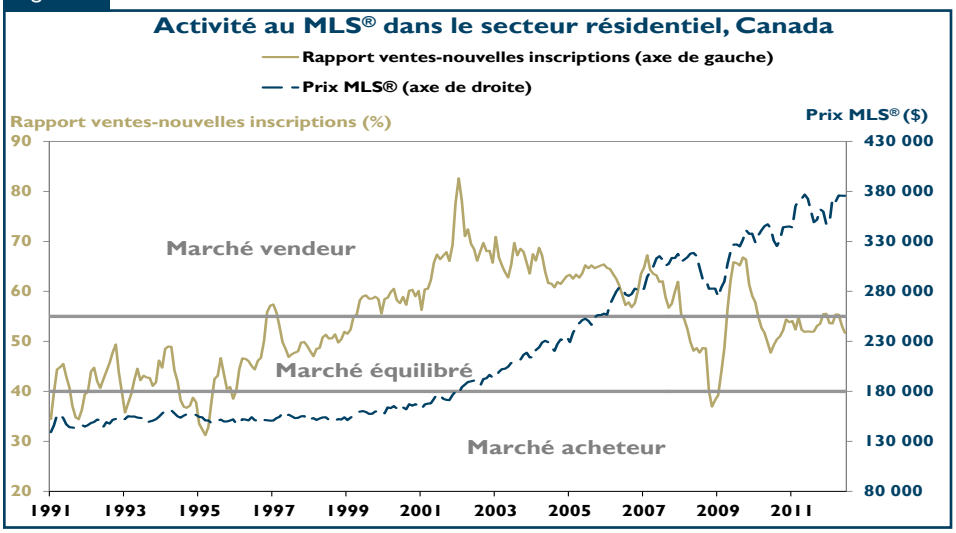
Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI)[5] est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché de la revente. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes MLS®, qui permettent de faire une évaluation approximative de la demande.

En raison de la baisse du nombre de ventes et de la hausse des nouvelles inscriptions en juin, le RVNI au Canada est descendu de 53,1 à 51,7 %. Il est généralement admis que la limite qui sépare un marché équilibré d'un marché favorable aux vendeurs se situe à 55 %.

Léger recul du prix MLS® en juin

À l'échelle nationale, le prix MLS® moyen désaisonnalisé a régressé de 0,4 % en juin comparativement au mois précédent : il est passé de

Figure 3



Les données sont désaisonnalisées et annualisées. Elles couvrent les principaux marchés du Canada.
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), MLS®

[4] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

[5] Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 40 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 55 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

362 920 à 361 469 $. Quant au prix MLS® moyen non corrigé, il a connu en juin un recul de 0,8 % par rapport à un an plus tôt, puisqu'il est descendu de 372 460 à 369 339 $.

Plus tôt cette année, l'Association canadienne de l'immeuble a créé l'Indice des prix des propriétés MLS®, dont le calcul statistique tient compte de l'évolution du type et de la qualité des logements vendus. Selon ce nouvel indice, les prix des habitations en juin ont augmenté de 5,1 % en glissement annuel dans les marchés visés[6]. La plus forte hausse (7,9 %) a été observée dans le Grand Toronto; viennent ensuite Calgary (5,6 %), Montréal (2,7 %), la vallée du Fraser (2,6 %) et le Grand Vancouver (1,7 %).

En général, la tendance des deux mesures de prix publiées par l'ACI a divergé au cours des derniers mois. Le prix moyen des maisons existantes a diminué au cours de la dernière année, d'un sommet de croissance de 9,0 % en juillet 2011 en glissement annuel à un léger déclin au cours de trois des quatre derniers mois. Ces déclins ont oscillé entre 0,3 % et 0,8 % en glissement annuel. Néanmoins, la mesure de prix de l'ACI qui tient compte de l'évolution du type et de la qualité des logements vendus a crû mensuellement entre 5,1 % et 5,2 % en glissement annuel depuis janvier 2012 (date de lancement de cette mesure).

À titre de comparaison, l'indice de prix Teranet – Banque Nationale, dont le calcul statistique tient aussi compte de l'évolution du type et de la qualité des logements vendus, montre des résultats similaires mais retardés de quelques mois au prix moyen des maisons existantes de l'ACI en termes de tendances. Spécifiquement, la croissance de l'indice Teranet – Banque Nationale a continuellement diminué récemment. Elle est passée d'un sommet de 8,0 % en novembre 2011 à 5,9 % en juin 2012.

Globalement ces mesures signalent une modération dans la croissance du prix des logements.

Conjoncture économique

Selon Statistique Canada, le niveau de l'emploi est demeuré inchangé pour un deuxième mois consécutif en juin. D'une part, l'emploi à temps plein s'est accru de 0,2 % en juin par rapport au mois précédent alors que l'emploi à temps parties a diminué de 0,7 %.

En regard de juin 2011, le nombre d'emplois s'est accru de 1,0 %, soit de 181 100. La presque totalité de cette hausse a été enregistrée dans la catégorie des emplois à plein temps, où le nombre de postes a augmenté de 221 500 (1,6 %) alors que l'emploi à temps partiel a diminué de 1,2 % au cours de la même période (-40 400).

Toujours selon Statistique Canada, le taux de chômage au Canada a diminué en juin : il s'est chiffré à 7,2 %, comparativement à 7,3 % en mai en raison d'une diminution du nombre de chercheurs d'emploi.

L'Indice des prix à la consommation (IPC) de Statistique Canada, est monté de 1,5 % durant la période de 12 mois ayant pris fin en juin 2012, après s'être accru de 1,2 % pendant celle qui s'est terminée en mai. Cet écart de 0,3 point de pourcentage est essentiellement attribuable à la hausse des prix des véhicules et de l'électricité. L'indice de référence, qui exclut les huit composantes les plus volatiles de l'IPC et ne tient pas compte de l'effet des modifications des impôts indirects sur les autres composantes, a progressé de 2,0 % durant la période de 12 mois s'étant terminée en juin, après avoir augmenté de 1,8 % au cours des 12 mois précédents.

Le 17 juillet, la Banque du Canada a annoncé qu'elle maintenait à 1,0 % son taux cible du financement à un jour. Elle a indiqué que "[…] les vents contraires extérieurs freinent l'activité économique au Canada, des facteurs internes devraient soutenir une croissance modérée au pays. La Banque prévoit que l'économie

[6] L'Indice des prix des propriétés MLS® mesure le prix des maisons unifamiliales (maisons isolées et/ou contiguës), des maisons en rangée et des appartements vendus dans le Grand Vancouver, dans la vallée du Fraser, à Calgary, dans le Grand Montréal et dans le Grand Toronto.

progressera à peu près au meme rythme que la production potentielle à court terme, avant de s'accélérer au cours de 2013."

La prochaine annonce du Conseil de direction de la Banque du Canada concernant les taux d'intérêt est prévue pour le 5 septembre 2012. ■

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

Mises en chantier, en milliers de logements

	2011	T4:11	T1:12	T2:12	M04:12	M05:12	M06:12
Canada, toutes catégories et régions	**194,0**	**199,7**	**205,5**	**229,3**	**252,0**	**217,4**	**222,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	2,1	-2,7	2,9	11,6	17,6	-13,7	2,4
Canada, toutes catégories, régions rurales	**19,6**	**20,6**	**19,0**	**22,6**	**20,6**	**22,9**	**23,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	-17,5	-9,6	-7,8	18,9	-10,8	11,2	1,3
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**174,4**	**179,1**	**186,5**	**206,7**	**231,4**	**194,5**	**199,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	4,9	-1,9	4,1	10,8	21,1	-15,9	2,6
Canada, log. individuels, régions urbaines	**67,1**	**67,5**	**67,4**	**67,9**	**70,9**	**67,7**	**67,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	-9,6	-3,0	-0,1	0,7	5,0	-4,5	-0,3
Canada, log. collectifs, régions urbaines	**107,3**	**111,6**	**119,1**	**138,8**	**160,5**	**126,8**	**132,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	16,7	-1,2	6,7	16,5	29,9	-21,0	4,1
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	**3,5**	**3,2**	**3,6**	**4,0**	**4,6**	**4,5**	**4,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,3	-11,1	12,5	11,1	53,3	-2,2	4,4
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	**0,9**	**1,2**	**0,5**	**1,1**	**1,2**	**0,7**	**1,3**
Variation en % par rapport à la période précédente	24,3	-7,7	-58,3	120,0	200,0	-41,7	85,7
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	**4,6**	**4,9**	**3,9**	**3,9**	**3,2**	**4,4**	**4,1**
Variation en % par rapport à la période précédente	7,8	-10,9	-20,4	0,0	-27,3	37,5	-6,8
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	**3,5**	**3,8**	**2,5**	**3,8**	**2,5**	**4,7**	**5,4**
Variation en % par rapport à la période précédente	-15,8	-7,3	-34,2	52,0	38,9	88,0	14,9
Québec, toutes catégories et régions	**48,4**	**48,1**	**41,3**	**52,5**	**62,6**	**42,0**	**48,1**
Variation en % par rapport à la période précédente	-5,8	-2,6	-14,1	27,1	42,9	-32,9	14,5
Ontario, toutes catégories et régions	**67,8**	**66,8**	**79,0**	**81,8**	**98,4**	**80,3**	**73,3**
Variation en % par rapport à la période précédente	12,2	-6,2	18,3	3,5	13,8	-18,4	-8,7
Manitoba, toutes catégories et régions	**6,1**	**7,3**	**6,8**	**7,8**	**5,1**	**12,2**	**5,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	3,3	12,3	-6,8	14,7	-34,6	139,2	-59,0
Saskatchewan, toutes catégories et régions	**7,0**	**7,4**	**8,9**	**9,6**	**11,1**	**6,9**	**10,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	19,0	-8,6	20,3	7,9	33,7	-37,8	56,5
Alberta, toutes catégories et régions	**25,7**	**30,4**	**31,2**	**35,5**	**39,4**	**33,4**	**33,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	-5,1	10,9	2,6	13,8	10,7	-15,2	0,3
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	**26,4**	**26,6**	**27,8**	**29,3**	**23,9**	**28,3**	**36,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	-0,3	-5,7	4,5	5,4	5,8	18,4	29,0

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrelles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées.
Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2011	T4:11	T1:12	T2:12	M04:12	M05:12	M06:12
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**174,4**	**179,1**	**186,5**	**206,7**	**231,4**	**194,5**	**199,5**
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	**2,3**	**2,0**	**2,5**	**2,6**	**3,4**	**2,3**	**2,2**
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbaines	**0,7**	**0,8**	**0,3**	**0,8**	**1,0**	**0,4**	**1,0**
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	**4,1**	**4,4**	**3,2**	**3,2**	**2,4**	**3,4**	**3,3**
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaines	**2,5**	**2,5**	**2,0**	**2,8**	**1,7**	**3,0**	**3,3**
Québec, toutes catégories, régions urbaines	**41,8**	**41,0**	**35,3**	**45,2**	**56,5**	**36,5**	**42,8**
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	**65,2**	**64,1**	**77,1**	**79,7**	**95,6**	**77,7**	**70,7**
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	**4,2**	**5,2**	**4,3**	**5,4**	**3,6**	**9,4**	**3,1**
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	**5,7**	**6,4**	**7,0**	**7,1**	**8,5**	**4,9**	**7,9**
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	**23,6**	**28,3**	**28,9**	**32,5**	**36,8**	**30,9**	**31,1**
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbaines	**24,3**	**24,4**	**25,9**	**27,4**	**21,9**	**26,0**	**34,1**

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrelles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2011	T4:11	T1:12	T2:12	M04:12	M05:12	M06:12
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	**6,2**	**6,2**	**6,1**	**5,7**	**5,9**	**5,8**	**5,7**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	6,0	6,0	4,2	2,9	3,5	4,6	2,9
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	**12,9**	**12,9**	**13,1**	**12,7**	**13,0**	**12,5**	**12,7**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-6,0	-6,0	1,6	-4,1	3,1	-1,2	-4,1
Indice des prix des logements neufs (2007 = 100)	**105,5**	**106,4**	**107,0**	**n.a.**	**107,5**	**107,8**	**n.d.**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	2,2	2,5	2,4	n.a.	2,5	2,4	n.d.
Logements existants							
Ventes MLS® (en milliers de logements)*	**457,3**	**471,4**	**473,7**	**472,6**	**485,8**	**469,2**	**462,9**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	2,4	7,3	3,3	6,3	10,0	6,5	2,4
Prix MLS® moyens (en milliers de $)**	**363,1**	**360,6**	**368,4**	**364,3**	**368,4**	**362,9**	**361,5**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7,1	3,9	1,0	-0,4	0,6	-1,1	-0,6
Marché hypothécaire							
Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	**3,52**	**3,50**	**3,30**	**3,20**	**3,20**	**3,20**	**3,20**
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	**5,37**	**5,29**	**5,26**	**5,34**	**5,44**	**5,34**	**5,24**

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles.

* Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrelles et mensuelles sont désaisonnalisées annualisées (DDA).

** Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrelles et mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

63831_2012_M07